

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A  
USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU  
SUBORDINADA**

Estados Financieros Consolidados

Años que terminaron el 31 de diciembre de  
2014 y 2013

Con el informe del Revisor Fiscal



**KPMG Ltda.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá, D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

He auditado los estados financieros consolidados de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y su subordinada (el Grupo), los cuales comprenden los balances generales consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas y sus respectivas notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, respecto a la valoración y contabilización de las inversiones permanentes en acciones en la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados están libres de errores de importancia material.

Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia material en los estados financieros consolidados. En dicha evaluación del riesgo, el revisor fiscal tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar el uso de políticas contables apropiadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros consolidados en general. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros consolidados mencionados, adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios consolidados en su situación financiera y sus flujos consolidados de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con

principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, respecto a la valoración y contabilización de las inversiones permanentes en acciones en la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, aplicados de manera uniforme.



Liana Marcela Arango Mayo  
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 163.815 – T  
Miembro de KPMG Ltda.

3 de marzo de 2015

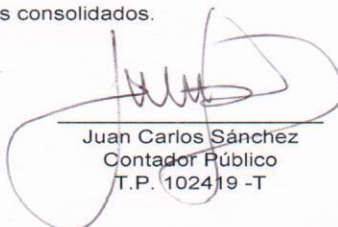
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA**

Balances Generales Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresados en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activo corriente			
Disponible ( nota 3 )	\$	5.777.784	11.933.397
Inversiones temporales ( nota 4 )		2.426.002	409.870
Deudores ( notas 5 )		10.000.587	26.810.470
Inventarios ( notas 6 )		55.344	-
Gastos pagados por anticipado		215.187	248.286
Cargos diferidos ( nota 9 )		<u>538.268</u>	<u>911.857</u>
Total activo corriente		<u>19.013.172</u>	<u>40.313.880</u>
Inversiones permanentes, neto ( notas 8 y 34 )		11.197.183	11.067.741
Propiedad y equipo neto ( nota 10 )		159.305.182	127.410.244
Otros activos ( nota 7 )		3.893.332	829.932
Cargos diferidos ( nota 9 )		1.932.288	1.373.605
Valorizaciones ( notas 11 y 34 )		<u>365.438.892</u>	<u>338.015.371</u>
<b>Total del activo</b>	<b>\$</b>	<b><u>560.780.049</u></b>	<b><u>519.010.773</u></b>
Cuentas de orden deudoras ( nota 21 )		314.581.924	314.865.037
Cuentas de orden acreedoras por contra ( nota 21 )		<u>60.961.104</u>	<u>59.787.043</u>
<b>Total cuentas de orden</b>	<b>\$</b>	<b><u>375.543.028</u></b>	<b><u>374.652.080</u></b>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras ( nota 12 )		1.200.000	-
Proveedores		452.558	525.813
Cuentas por pagar ( nota 12 )		4.529.380	9.113.240
Impuestos, gravámenes y tasas ( nota 13 )		2.993.416	3.048.400
Obligaciones laborales ( nota 14 )		743.072	525.735
Pasivos estimados y provisiones ( nota 15 )		10.675.001	6.189.998
Ingresos recibidos por anticipado ( nota 16 )		3.335.125	5.891.123
Otros pasivos ( nota 17 )		<u>6.071.116</u>	<u>6.111.801</u>
Total pasivo corriente		<u>29.999.668</u>	<u>31.406.110</u>
Obligaciones financieras ( nota 12 )		3.900.000	-
Pensiones de jubilación ( nota 18 )		1.835.400	2.047.045
Crédito corrección monetaria diferida		<u>617.038</u>	<u>677.567</u>
<b>Total pasivo</b>		<b><u>36.352.106</u></b>	<b><u>34.130.722</u></b>
Patrimonio:			
Capital social ( nota 19 )		1.673.919	1.673.919
Superávit de capital		43.451.721	43.451.721
Reservas obligatorias y ocasionales ( nota 20 )		42.773.671	31.954.346
Revalorización del patrimonio		48.146.867	48.146.867
Superávit por valorizaciones ( nota 11 )		365.438.892	338.015.371
Utilidad del ejercicio		<u>22.942.873</u>	<u>21.637.827</u>
Total patrimonio		<u>524.427.943</u>	<u>484.880.051</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>\$</b>	<b><u>560.780.049</u></b>	<b><u>519.010.773</u></b>
Cuentas de orden deudoras por contra ( nota 21 )		314.581.924	314.865.037
Cuentas de orden acreedoras ( nota 21 )		<u>60.961.104</u>	<u>59.787.043</u>
<b>Total cuentas de orden por contra</b>	<b>\$</b>	<b><u>375.543.028</u></b>	<b><u>374.652.080</u></b>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 -T

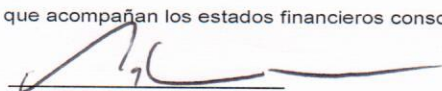
  
Liana Marcela Arango Mayo  
Revisor Fiscal  
T. P. 163815 - T  
Miembro de KPMG Ltda.  
(Véase mi informe del 3 de marzo de 2015)

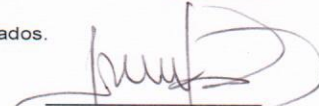
**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA**

Estados de Resultados Consolidados  
Años que terminaron al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresados en miles de pesos)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos operacionales ( nota 22 y 34 )		
Hoteles y restaurantes	\$ 1.391.388	-
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	16.865.568	13.647.029
Entretenimiento y esparcimiento	89.825.276	88.441.064
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	<u>(67.011)</u>	<u>(46.756)</u>
	<b>108.015.221</b>	<b>102.041.337</b>
Costos de ventas		
Hoteles y restaurantes	<u>533.212</u>	-
	<b>533.212</b>	-
Gastos operacionales de administración ( nota 34 )		
Gastos de personal ( nota 23 )	14.465.198	12.588.967
Honorarios	1.491.722	1.579.777
Impuestos	3.557.619	3.161.841
Servicios	4.086.192	4.091.897
Adecuación e instalación	1.602.853	1.015.709
Depreciaciones ( nota 24 )	6.148.794	5.961.675
Amortizaciones	496.859	412.296
Otros ( nota 25 )	4.613.835	3.311.021
Provisiones ( nota 26 )	<u>1.025.718</u>	<u>1.258.681</u>
	<b>37.488.790</b>	<b>33.381.864</b>
Gastos operacionales de ventas ( nota 34 )		
Gastos de personal ( nota 23 )	3.157.740	2.662.023
Honorarios	2.842.651	2.747.740
Arrendamientos	1.514.554	794.790
Contribuciones y afiliaciones	3.539.937	9.037.335
Servicios ( nota 27 )	12.316.903	13.102.530
Adecuación e instalación ( nota 28 )	6.083.022	8.024.681
Comisiones	1.080.250	596.032
Provisión ferias ( nota 26 )	4.150.732	2.360.467
Otros ( nota 29 )	<u>6.201.124</u>	<u>3.287.202</u>
	<b>40.886.913</b>	<b>42.612.800</b>
<b>Utilidad operacional</b>	<b>29.106.306</b>	<b>26.046.673</b>
Ingresos no operacionales ( nota 34 )		
Intereses	64.031	37.776
Diferencia en cambio	604.614	238.198
Financieros	561.542	679.598
Dividendos y participaciones ( nota 8 )	1.042.859	1.089.483
Recuperaciones ( nota 30 )	1.310.144	2.038.349
Aprovechamientos	221.293	67.620
Otros ( nota 31 )	<u>174.401</u>	<u>146.510</u>
	<b>3.978.884</b>	<b>4.297.534</b>
Gastos no operacionales		
Intereses	3.594	56.637
Financieros ( nota 32 )	572.682	333.680
Pérdida en venta y retiro de bienes	235.365	1.749
Gastos extraordinarios	794.413	408.472
Donaciones	397.925	531.575
Otros ( nota 33 )	<u>2.870.652</u>	<u>3.047.423</u>
	<b>4.874.631</b>	<b>4.379.536</b>
<b>Resultado neto no operacional</b>	<b>(895.747)</b>	<b>(82.002)</b>
Utilidad antes de impuesto a la renta y CREE	\$ 28.210.559	25.964.671
Impuesto sobre la renta, complementarios y CREE ( nota 35 )	<u>5.267.686</u>	<u>4.326.844</u>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>\$ 22.942.873</b>	<b>21.637.827</b>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P.102419 - T

  
Liana Marcela Arango Mayo  
Revisor Fiscal  
T. P. 163815 - T  
Miembro de KPMG Ltda.  
(Véase mi informe del 3 de marzo de 2015)


**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA**

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Años que terminaron al 31 de diciembre de 2014 y 2013

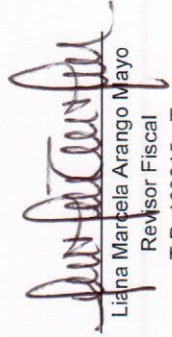
( Expresados en miles de pesos )

	Capital Social	Superávit de capital	Reservas Obligatorias y ocasionales	Revalorización del Patrimonio	Superávit por Valorizaciones	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	\$ 1.673.919	43.451.721	21.472.119	48.146.867	294.361.200	20.964.480	430.070.306
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(10.482.253)	(10.482.253)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	10.482.227	-	-	(10.482.227)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	43.654.171	-	43.654.171
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	21.637.827	21.637.827
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	1.673.919	43.451.721	31.954.346	48.146.867	338.015.371	21.637.827	484.880.051
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(10.818.502)	(10.818.502)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	10.819.325	-	-	(10.819.325)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	27.423.521	-	27.423.521
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	22.942.873	22.942.873
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	\$ 1.673.919	43.451.721	42.773.671	48.146.867	365.438.892	22.942.873	524.427.943

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

  
Liana Marjela Arango Mayo  
Revisor Fiscal  
T.P. 163815 - T

Miembro de KPMG Ltda.  
(Véase mi informe del 3 de marzo de 2015)



**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA**

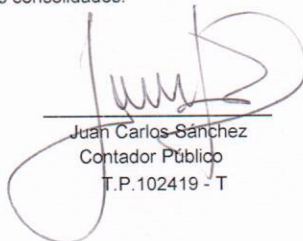
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo  
Años que terminaron al 31 de diciembre de 2014 y 2013  
( Expresados en miles de pesos )

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>FLUJOS DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad del ejercicio	\$ 22.942.873	21.637.827
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones	6.148.794	5.961.675
Amortizaciones	496.859	412.296
Provisión deudores	142.887	388.663
Provisión otros activos - gastos de administración	882.831	870.018
Provisión otros activos - gastos de ferias	4.150.732	2.360.467
Provisión para prestaciones sociales	1.107.257	1.372.431
Pérdida en retiro de propiedad y equipo, neta	55.915	1.749
Reintegro provisión otros activos - gastos de administración y ferias	(759.871)	(1.690.152)
Reintegro provisión deudores	(323.004)	(25.944)
Pago de prestaciones sociales	<u>(1.327.683)</u>	<u>(858.553)</u>
	\$ <u>33.517.590</u>	<u>30.430.477</u>
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>		
Disminución (aumento) deudores	16.990.000	(9.983.685)
Aumento en gastos pagados por anticipado y cargos diferidos, neto	(151.995)	(823.363)
Aumento en inventarios	(55.344)	-
Aumento en otros activos	(7.833.951)	(2.177.032)
Disminución en proveedores	(73.255)	(43.661)
( Disminución) aumento en cuentas por pagar	(4.617.308)	2.499.677
( Disminución) aumento en impuestos, gravámenes y tasas	(54.984)	612.679
Aumento (disminución) en obligaciones laborales	437.763	(473.202)
Aumento en pasivos estimados y provisiones	4.485.003	2.220.091
Disminución en pensiones de jubilación	(211.645)	(32.128)
( Disminución) aumento ingresos recibidos por anticipado y corrección monetaria diferida	(2.616.527)	1.211.603
( Disminución) aumento en otros pasivos	<u>(40.685)</u>	<u>2.675.047</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ <u>39.774.662</u>	<u>26.116.503</u>
<b>FLUJOS DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento en inversiones	(2.145.574)	(278.830)
Compra en propiedad y equipo	<u>(38.099.647)</u>	<u>(5.598.207)</u>
<b>TOTAL FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	\$ <u>(40.245.221)</u>	<u>(5.877.037)</u>
<b>FLUJOS DE FONDOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento en obligaciones financieras	5.100.000	-
Dividendos pagados en efectivo	<u>(10.785.054)</u>	<u>(10.459.681)</u>
<b>TOTAL FONDOS USADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	\$ <u>(5.685.054)</u>	<u>(10.459.681)</u>
<b>(DISMINUCION) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO DEL AÑO</b>	<b>(6.155.613)</b>	<b>9.779.785</b>
<b>SALDO DE DISPONIBLE AL COMIENZO DEL AÑO</b>	<u>11.933.397</u>	<u>2.153.612</u>
<b>SALDO DE DISPONIBLE AL FINAL DEL AÑO</b>	\$ <u>5.777.784</u>	<u>11.933.397</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.



Andrés López Valderrama  
Representante Legal



Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P.102419 - T



Liana Marcela Arango Mayo  
T.P. 163815 - T  
Miembro de KPMG Ltda.  
(Véase mi informe del 3 de marzo de 2015)

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(1) Entidad Reportante**

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca**, en adelante la matriz es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099.

Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá.

La Corporación fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaria 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca.

**Corferias Inversiones S.A.S**, Es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, la sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad; actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Lafayette y Cemex; La matriz es el único accionista.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el activo, pasivo, patrimonio y resultados del ejercicio de la matriz y subordinada incluidos en la consolidación es el siguiente:

	<u>2014</u>							
	<u>ACTIVO</u>	%	<u>PASIVO</u>	%	<u>PATRIMONIO</u>	%	<u>RESULTADOS DEL EJERCICIO</u>	%
CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA (MATRIZ)	\$ 559.921.707	99,62%	35.493.764	97,52%	524.427.943	99,77%	22.942.873	95,55%
CORFERIAS INVERSIONES S.A.S	<u>2.131.002</u>	0,38%	<u>901.557</u>	2,48%	<u>1.229.445</u>	0,23%	<u>1.067.577</u>	4,45%
TOTAL	\$ 562.052.709	100,00%	36.395.321	100,00%	525.657.388	100,00%	24.010.450	100,00%
ELIMINACIONES	<u>(1.272.660)</u>		<u>(43.215)</u>		<u>(1.229.445)</u>		<u>(1.067.577)</u>	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>\$ 560.780.049</b>		<b>36.352.106</b>		<b>524.427.943</b>		<b>22.942.873</b>	

	<u>2013</u>							
	<u>ACTIVO</u>	%	<u>PASIVO</u>	%	<u>PATRIMONIO</u>	%	<u>RESULTADOS DEL EJERCICIO</u>	%
CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA (MATRIZ)	\$ 518.809.113	99,87%	33.929.062	99,41%	484.880.051	99,90%	21.637.827	98,48%
CORFERIAS INVERSIONES S.A.S	<u>664.193</u>	0,13%	<u>201.660</u>	0,59%	<u>462.533</u>	0,10%	<u>334.073</u>	1,52%
TOTAL	\$ 519.473.306	100,00%	34.130.722	100,00%	485.342.584	100,00%	21.971.900	100,00%
ELIMINACIONES	<u>(462.533)</u>		<u>-</u>		<u>(462.533)</u>		<u>(334.073)</u>	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>\$ 519.010.773</b>		<b>34.130.722</b>		<b>484.880.051</b>		<b>21.637.827</b>	

## **(2) Principales Políticas Contables**

### **a) Políticas de Contabilidad Básica y Consolidación**

Las políticas de contabilidad y preparación de los estados financieros consolidados están definidas de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, así como los lineamientos de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a la contabilización y valoración de las inversiones permanentes en acciones de la matriz.

Las operaciones y saldos recíprocos reflejados en los estados financieros de la matriz y la subordinada, son eliminadas en la consolidación de los estados financieros.

### **b) Criterio de Materialidad o Importancia Relativa**

Los hechos económicos se reconocen y presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de los estados financieros, la materialidad se determinó con relación al total de los activos y pasivos corrientes, al total de los activos y pasivos, al capital de trabajo, al patrimonio, o a los resultados del ejercicio, según el caso.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**c) Inversiones**

Las inversiones se registran al costo, el cual no excede el valor del mercado.

En la matriz la contabilización de las inversiones permanentes de no controlantes se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Circular Externa 11 de 1998, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual dispone:

- Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor registrado en libros, esta diferencia constituye una valorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.
- Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros, esta diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio en la cuenta de superávit por valorizaciones, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenece.
- La matriz registró provisiones de inversiones de acuerdo con lo establecido en el Decreto 2650 de 1993, con cargo a las cuentas de resultados, con el fin de cubrir la diferencia resultante entre el costo de las inversiones y el valor intrínseco.
- Las inversiones en subordinadas donde la matriz tiene el poder de disponer de las utilidades se contabilizan por el método de participación patrimonial al cierre del ejercicio, procedimiento contable por el cual se registra la inversión inicialmente al costo para posteriormente aumentar o disminuir su valor de acuerdo con los cambios en el patrimonio de la subordinada.
- Así mismo, la matriz y la subordinada, tienen contemplada la realización de inversiones temporales con el fin de maximizar la eficiencia del disponible. Para ello evalúa en el mercado bursátil existente la mejor opción frente a confiabilidad y tasas de rendimiento, como pueden ser emisores de valores con calificación AAA, renegociando continuamente su portafolio, en función de mejores resultados financieros.

**d) Partes Relacionadas**

La matriz y la subordinada revelan como partes relacionadas los activos, pasivos y operaciones realizadas con accionistas, administradores donde la matriz tiene una participación mayor al 10%.

**e) Uso de Estimaciones**

Para la preparación de los estados financieros, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, requiere que la administración tanto de la matriz, como de la subordinada, registren estimados y provisiones que afectan los valores de los activos y pasivos reportados y revele activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**f) Equivalentes de Efectivo**

Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, se consideran equivalentes de efectivo los componentes del grupo del disponible.

**g) Deudores y provisión Deudores**

Los deudores registran los derechos que la matriz y la subordinada reconocen como cuentas por cobrar a clientes, los anticipos y avances a proveedores, ingresos por cobrar y préstamos efectuados a funcionarios.

Las cuentas por conceptos diferentes a la actividad del ente económico se reconocen por separado.

La provisión para deudores de la matriz, se calcula de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas, así:

- 5% para deudas vencidas entre 31 y 180 días.
- 50% para deudas vencidas entre 181 y 365 días.
- 100% para deudas con más de 365 días de vencidas.

La matriz optó por esta política con la finalidad de salvaguardar sus intereses, aplicando una provisión superior a la exigida por las normas fiscales.

En la subordinada la provisión para deudores se calcula de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas:

- 5% para deudas vencidas entre 91 y 180 días.
- 10% para deudas vencidas entre 181 y 365 días.
- 15% para deudas con más de 365 días de vencidas.

**h) Inventarios**

En la matriz los inventarios se registran por el sistema de inventario permanente, el método de valuación es promedio ponderado.

**i) Cargos Diferidos**

En la matriz y subordinada, corresponden a costos y gastos que benefician períodos futuros y no son susceptibles de recuperación. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a la generación de ingresos, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Programas para computador en un período no superior a tres (3) años.
- En la matriz los gastos de ferias corresponden a gastos de eventos feriales que se desarrollarán en el 2015, y se amortizarán en el respectivo mes en que se realice el evento.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

- En la matriz y subordinada el impuesto de renta diferido, se amortiza en el período en el cual se revierten las diferencias temporales que los originaron.
- En la matriz los cargos por corrección monetaria diferida, a partir del 1° de abril de 2004 se amortizan en un periodo de treinta (30) años, que corresponde al tiempo en que son depreciadas las construcciones y edificaciones, de acuerdo con la política de vida útil de edificios y construcciones.
- En la matriz los elementos de decoración de ferias se amortizan de conformidad con la política aprobada por la Administración, definida con base en la vida útil de estos elementos. Dicha política se discrimina de la siguiente manera:

<b>Material de montaje</b>	<b>Período de Amortización</b>
Perfilería, parales, cierres	5 años
Elementos eléctricos	15 años
Elementos telefónicos	3 años
Tapete	1 año
<b>Material de decoración</b>	
Mobiliario	3 años
Equipos mecánicos, eléctricos y electrónicos	5 años

- Los gastos de organización y preoperativos corresponden a erogaciones realizadas para el estudio de una inversión que la matriz tiene contemplada para 2015.

**j) Otros Activos – Intangibles**

En la matriz los intangibles se registran al costo de adquisición e incluye los ajustes por inflación hasta el 31 de diciembre de 2006.

La matriz registra los siguientes intangibles:

- Marca “Feria Colonias”, que se encuentra totalmente amortizada, por el método de línea recta a 10 años.
- Participación del 6.7% sobre la marca “Feria Expoconstrucción y Expodiseño”, adquirida en diciembre de 2014 por \$1.236.790. Esta se amortizará por el método de línea recta a 5 años.
- Derechos en fidecomisos inmobiliarios, los cuales registran los contratos fiduciarios mediante los cuales se transfiere un bien inmueble a la entidad fiduciaria para que administre y desarrolle un proyecto inmobiliario de acuerdo con las instrucciones señaladas en el contrato cuando el beneficiario sea el mismo fideicomitente.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

- Los bienes recibidos en pago corresponden a obras artísticas recibidas a la Fundación Jóvenes Artística Colombianos cancelando una obligación del año 2006.

**k) Propiedad y Equipo**

Las propiedades y equipos se registran al costo de adquisición e incluyen el efecto de la inflación acumulada a diciembre 31 de 2006.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, sobre el costo ajustado por inflación de acuerdo con la vida útil estimada de cada activo, así:

	<u>Años</u>
• Construcciones y edificaciones	30
• Maquinaria y equipo	10
• Equipo de oficina	10
• Equipo de computación y comunicación	5
• Flota y equipo de transporte	5

Las mejoras y reparaciones extraordinarias que prolongan la vida útil del activo, se capitalizan; las demás reparaciones y el mantenimiento preventivo se registran en los resultados del año.

**l) Valorizaciones y Desvalorizaciones**

La política contable relacionada con el reconocimiento de las valorizaciones y desvalorizaciones de la matriz se presenta a continuación:

**Propiedad y Equipo**

Resultan de comparar los avalúos técnicos con su valor neto en libros, cuando el avalúo técnico es superior al valor en libros, la diferencia se registra como valorización en cuentas del balance; en caso contrario, se registra una desvalorización con cargo a resultados.

Los avalúos se realizan mínimo cada tres años. Durante los años intermedios, estos se actualizan con base en el Índice de Precios al Consumidor para ingresos medios IPC.

En noviembre de 2013, se realizó avalúo técnico para los bienes inmuebles de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, el cual fue incorporado al balance al 31 de diciembre de 2013. Para el año 2014 los avalúos fueron ajustados al cierre del periodo por el Índice de Precios al Consumidor para ingresos medios establecidos por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE, cuyo porcentaje para el año 2014 fue de 3,66%.

**m) Impuestos, Gravámenes y Tasas**

El gasto por impuesto de renta de la matriz y la subordinada se determina con base en la renta gravable. El efecto de las diferencias temporales que implican la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

De acuerdo al numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario, los centros de eventos y convenciones en los cuales participen mayoritariamente las Cámaras de Comercio y los constituidos como empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta en las cuales la participación de capital estatal sea superior al 51%, siempre que se encuentren debidamente autorizados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, no se debe registrar impuesto al patrimonio.

La Ley 1739 de diciembre 23 de 2014, creó el impuesto a la riqueza para los años 2015 a 2018, que mantuvo dentro de los no contribuyentes la exención contemplada en el precitado artículo a la que se acoge la matriz, sin embargo la subordinada se encuentra sujeta al cumplimiento de esta obligación.

Adicionalmente está ley creó también la sobretasa al impuesto de renta sobre la equidad CREE, para los años 2015 a 2018, que afecta a los contribuyentes del CREE, cuyas rentas gravables con este impuesto superen los \$800 millones, que también afecta a la subordinada.

Aunque está ley modificó algunos aspectos relacionados con el impuesto de renta sobre la equidad CREE, el cual fue creado por la ley 1607 de 2012, conservó la exclusión de este gravamen para las empresas localizadas en las zonas francas, así como el pago de aportes parafiscales y de salud del empleador, para los trabajadores de devenguen menos de 10 SMMLV

A partir del año 2014, se deben presentar las declaraciones y documentación comprobatoria correspondiente al régimen de precios de transferencia para las operaciones entre sociedades situadas en zonas francas y sus vinculados del territorio aduanero nacional.

La matriz fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde el año 2008.

En cuanto al impuesto a las ventas, la Ley 1739 de 2014, no realizó ninguna modificación al respecto.

Con la puesta en marcha del negocio de alimentos y bebidas desde finales del mes de agosto de 2014, la matriz inició con la responsabilidad del impuesto al consumo, el cual recae sobre el expendio de comidas a la mesa prestados por restaurantes y bares.

El gasto por Impuesto de Renta para la subordinada, se determina con base en la renta gravable, para el año 2014 fue el 34%, del cual el 25% corresponde al Impuesto de Renta y Complementario y el 9% al Impuesto de Renta para la Equidad CREE. Para el año 2013 la tarifa fue la misma.

Finalmente, la reforma tributaria de 2014 adicionó por cuatro años más el cobro del gravamen a los movimientos financieros, disminuyendo un punto porcentual por año desde 2019, hasta desaparecer.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**n) Pensiones de Jubilación**

Para la matriz la obligación por pensiones de jubilación representa el valor actual de todas las erogaciones futuras que deberá cancelar a aquellos empleados que cumplan ciertos requisitos de ley en cuanto a edad, tiempo de servicio y otros.

El valor actual del pasivo a cargo de la matriz, se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo a las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia. Su amortización se efectúa con cargo a resultados de acuerdo con el Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Esta obligación no aplica a la subordinada, pues esta sociedad fue constituida en el año 2012, cuando el régimen de prima media que obliga a determinar el pasivo contingente ya no se encontraba vigente.

**o) Ingresos Diferidos**

Los ingresos diferidos de la matriz corresponden a facturación anticipada por arrendamientos de futuras ferias, su amortización se efectúa de acuerdo con la fecha de realización de cada evento.

**p) Cuentas de Orden**

En cuentas de orden se registran las operaciones con terceros que por su naturaleza no afectan la situación financiera de la matriz. También se incluye aquellas cuentas de registro utilizadas para efectos de control interno y diferencias entre los registros contables y las declaraciones tributarias.

**q) Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos**

Los ingresos de la matriz y la subordinada provenientes de la actividad económica, se causan cuando estos se prestan o durante el periodo contractual. Los costos y gastos incurridos durante las operaciones son reconocidos por el sistema de causación.

En el negocio de alimentos y bebidas de la matriz el ingreso se causa cuando se presta el servicio en forma satisfactoria, pues constituye una operación de intercambio definitivo.

Los rendimientos generados por los fondos de inversión – carteras colectivas, se causan con base en la liquidación realizada por las fiducias y que son reportadas en los extractos, registrando una cuenta por cobrar con cargo a resultados.

En el caso de los intereses generados por los certificados de depósito a término CDT'S, se causan con base en la tasa de interés otorgada por la entidad financiera, registrando una cuenta por cobrar con cargo a resultados.

**r) Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera de la matriz son convertidos a pesos colombianos a la tasa representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan en pesos a la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se convirtieron a pesos colombianos a las tasas representativas del

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

mercado de \$2.392,46 (en pesos) y \$1.926,83 (en pesos), respectivamente. La diferencia en cambio resultante del ajuste de los activos y pasivos se registra en resultados.

**s) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler**

Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales de la matriz.

En la subordinada se registran ingresos originados por el servicio de arrendamiento de espacios para parqueaderos.

**t) Entretenimiento y Esparcimiento**

Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la matriz.

**(3) Disponible**

El siguiente es el detalle del disponible al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Moneda Legal:		
Caja	\$ 2.274	500
Bancos	490.398	367.941
Cuentas de ahorro	4.841.166	11.548.282
Fondo Abierto de Liquidez	<u>78.809</u>	<u>-</u>
	<u>5.412.647</u>	<u>11.916.723</u>
Moneda extranjera reducida a moneda legal:		
Caja (1)	27.741	9.273
Bancos (2)	<u>337.396</u>	<u>7.401</u>
	<u>365.137</u>	<u>16.674</u>
	\$ <u>5.777.784</u>	\$ <u>11.933.397</u>

- (1) Equivale a US\$ 11.595,41 y US\$ 4.812,45  
(2) Equivale a US\$ 141.024,66 y US\$ 3.840,95

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen restricciones sobre el disponible, ni existen partidas conciliatorias bancarias que afecten el estado de resultados consolidado.

La disminución en el disponible se debe a que en 2014, no existen pagos de gran valor como en 2013, cuando el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, realizó el giro de los recursos para el montaje del evento WorldSkills, realizado en abril. De otra parte, el saldo en bancos de moneda extranjera aumenta debido a las consignaciones de los expositores de la Feria Artbo que se realizó en octubre de 2014, así como el aumento de la tasa de cambio para el fin de año.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(4) Inversiones Temporales**

El siguiente es el detalle de las inversiones temporales al 31 de diciembre:

	Tasa de Interés				
	<u>Efectiva anual</u>				
	<u>2014</u>	<u>2013</u>			
	%	%			
Moneda Legal:					
Certificado de Depósito a Término	4,45	4,1	\$	1.080.000	252.418
Certificado de Depósito a Término	4,7	4		410.000	140.000
Cartera Colectiva Abierta Superior	2,76	3,09		679.903	8.195
Cartera Colectiva Abierta Rentar	3,15	2,6		256.099	9.257
			\$	<u>2.426.002</u>	<u>409.870</u>

Los valores representados en las tasas de interés son promediados según los títulos adquiridos, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen restricciones sobre las inversiones.

**(5) Deudores**

El siguiente es el detalle de los deudores al 31 de diciembre:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes	\$	6.353.432	5.901.888
Anticipos y avances		2.411.422	3.417.165
Promesas de compra venta (1)		-	17.222.509
Ingresos por cobrar		613.089	6.993
Anticipo de impuestos y complementarios		84.305	33.886
Cuentas por cobrar a trabajadores		702.662	411.415
Deudas de difícil cobro (2)		<u>1.960.340</u>	<u>2.121.422</u>
		12.125.250	29.115.278
Menos Provisión		<u>(2.124.663)</u>	<u>(2.304.808)</u>
	\$	<u>10.000.587</u>	<u>26.810.470</u>

El incremento en 2014, obedece al aumento en la cartera corriente del negocio ferial de la matriz, en especial por la feria del automóvil, así como la facturación realizada durante el 2014, para ferias del 2015.

- (1) En el 2014, la matriz formalizó la promesa de compra de los encargos fiduciarios relacionados con los bienes de las compañías Cemex e Inversiones AMBV, en consecuencia los valores allí registrados se reclasificaron a los activos fijos.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

- (2) Las deudas de difícil cobro de la matriz disminuyeron con respecto al año anterior, debido a la recuperación de la cuenta por cobrar del Festival Iberoamericano de Teatro del año 2012 por \$ 300.000.

**Provisión para Deudores**

El siguiente es el movimiento de la provisión para cuentas de dudoso recaudo de la matriz durante los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	\$ 2.304.780	1.942.089
Más: Provisión cargada a gastos de operación	142.887	388.663
Menos: Castigos (1)	-	-
Menos: Reintegro de provisión	<u>(323.004)</u>	<u>(25.944)</u>
Saldo final	<u>\$ 2.124.663</u>	<u>2.304.808</u>

El reintegro de provisión aumenta debido a la conciliación y pago de la acreencia por parte de la Corporación Festival Iberoamericano de Teatro de Bogotá del 2012.

El siguiente es el detalle de los deudores por edades de vencimiento al 31 de diciembre:

	Vencidos de 2014						
	Saldos	Vigentes	1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días
Clientes	\$ 6.353.432	3.693.755	1.615.570	465.781	329.209	249.117	-
Anticipos y avances	2.411.422	2.411.422	-	-	-	-	-
Promesas de CompraVenta	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por cobrar	613.089	613.089	-	-	-	-	-
Anticipo de impuestos y contribuciones	84.305	84.305	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a trabajadores	702.662	702.662	-	-	-	-	-
Deudas de difícil cobro	<u>1.960.340</u>	-	-	-	-	-	1.960.340
	<u>12.125.250</u>	<u>7.505.233</u>	<u>1.615.570</u>	<u>465.781</u>	<u>329.209</u>	<u>249.117</u>	<u>1.960.340</u>
Menos provisión	<u>(2.124.663)</u>	-	-	<u>(23.289)</u>	<u>(16.460)</u>	<u>(124.574)</u>	<u>(1.960.340)</u>
	<u>\$ 10.000.587</u>	<u>7.505.233</u>	<u>1.615.570</u>	<u>442.492</u>	<u>312.749</u>	<u>124.543</u>	<u>-</u>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

	Vencidos de 2013						
	Saldos	Vigentes	1 a 30 días	31 a 90 días	91 a 180 días	181 a 365 días	Más de 365 días
Clientes	\$ 5.901.888	2.979.029	1.847.624	671.270	117.051	286.914	-
Anticipos y avances	3.417.165	3.417.165	-	-	-	-	-
Promesas de CompraVenta	17.222.509	17.222.509	-	-	-	-	-
Ingresos por cobrar	6.993	5.966	-	-	-	1.027	-
Anticipo de impuestos y contribuciones	33.886	33.886	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a trabajadores	411.415	411.415	-	-	-	-	2.121.422
Deudas de difícil cobro	2.121.422	-	-	-	-	-	-
	<u>29.115.278</u>	<u>24.069.970</u>	<u>1.847.624</u>	<u>671.270</u>	<u>117.051</u>	<u>287.941</u>	<u>2.121.422</u>
Menos provisión	(2.304.808)	-	-	(33.564)	(5.851)	(143.971)	(2.121.422)
	<u>\$ 26.810.470</u>	<u>24.069.970</u>	<u>1.847.624</u>	<u>637.706</u>	<u>111.200</u>	<u>143.970</u>	<u>-</u>

Los clientes con cartera corresponden a la facturación por participación en eventos feriales, no feriales y servicios suministrados a los expositores. El rubro de los ingresos por cobrar incluye los intereses, dividendos por cobrar y otros conceptos.

**(6) Inventarios**

El siguiente es el detalle de inventarios de la matriz al 31 de diciembre de 2014:

Materias Primas	\$ 35.901
Mercancías No Fabricadas por la Empresa	10.732
Materiales, Repuestos y Accesorios	2.053
Envases y Empaques	<u>6.658</u>
	<u>\$ 55.344</u>

A finales del mes de agosto de 2014, la matriz inició el negocio de alimentos y bebidas, lo que implica la distribución y manejo de inventarios, las cifras anteriores corresponden a la valoración de estos bienes al cierre del ejercicio.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(7) Otros Activos**

El siguiente es el detalle de los otros activos al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Intangibles - marcas adquiridas (1)	\$ 1.653.858	63.768
Intangibles - fideicomisos inmobiliarios (2)	1.398.650	-
Bienes recibidos en pago	66.400	66.400
Elementos eléctricos	275.238	214.722
Materiales de construcción y plomería	163.382	172.332
Papelería	203.493	188.347
Rancho, Licores Aseo y vestuario	132.311	124.363
	<u>\$ 3.893.332</u>	<u>829.932</u>

- (1) Durante el año 2014, la matriz inició negociaciones para adquirir marcas de ferias que actualmente realiza en asocio, para ello fue realizado un estudio de valoración y negociación con los propietarios por medio de una firma internacional, cuyo costo fue capitalizado como mayor valor de la marca. A finales de 2014 se realizó la compra del 6.7% de la Feria Expoconstrucción y Expodiseño a la compañía Prodiseño Promotores de Diseño S.A., por valor de \$1.236.790.
- (2) En noviembre de 2014, se constituyó el Patrimonio Autónomo para la construcción del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – AGORA, del cual la matriz es socio. El aporte realizado al cierre del ejercicio es de \$1.398.650.

**(8) Inversiones Permanentes**

El siguiente es el detalle de las inversiones permanentes al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>						
	%	Costo de	Costo	Provisión	Valor	Valor	Valorización
	Participación	Adquisición	Ajustado		Neto	Intrínseco	(Desvalorización)
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	28,90	\$ 9.672.974	9.672.974	(5.048)	9.667.926	40.406.767	30.738.841
La Previsora S.A Compañía Seguros	0,13	3.037.186	3.037.186	(1.602.873)	1.434.313	504.569	(929.744)
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	1,17	174.448	174.448		174.448	163.398	(11.049)
Corporación Metropolitan Club	-	-	-	(79.601)	(79.601)	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	97	97	-	97	25	(72)
		<u>\$ 12.884.705</u>	<u>12.884.705</u>	<u>(1.687.522)</u>	<u>11.197.183</u>	<u>41.074.759</u>	<u>29.797.976</u>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

2013

	% Participación	Costo de Adquisición	Costo Ajustado	Provisión	Valor Neto	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	28,90	\$ 9.364.082	9.364.082	(5.048)	9.359.034	34.656.987	25.297.953
La Previsora S.A Compañía Seguros	0,13	3.037.186	3.037.186	(1.602.873)	1.434.313	490.236	(944.077)
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	1,17	174.448	174.448		174.448	176.894	2.446
Corporación Metropolitan Club	-	142.903	142.903	(79.601)	63.302	-	-
Promotora Club el Nogal S. A.	-	36.547	36.547	-	36.547	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	97	97	-	97	22	(75)
		\$ 12.755.263	12.755.263	(1.687.522)	11.067.741	35.324.139	24.356.247

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen restricciones sobre las inversiones.

La valorización de las inversiones de la matriz, se ajustó con base en los certificados de valor intrínseco a noviembre 30 de 2014, suministrados por las compañías en donde la matriz posee acciones; excepto por Acerías Paz del Río, cuyo cálculo fue realizado con el valor de cotización en la Bolsa de Valores de Colombia a noviembre 30 de 2014.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la actividad económica y el número de acciones que la matriz posee en las empresas emisoras es el siguiente:

Emisor	Actividad Económica	Acciones		Acciones	
		2014	2013	2014	2013
		Número	Clase	Número	Clase
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (1)	Almacén de Depósitos	23.440.791	Ordinarias	23.260.035	Ordinarias
La Previsora S.A. Compañía de seguros (1)	Aseguradora	1.337.031	Ordinarias	1.337.031	Ordinarias
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga	Realización de Eventos Feriales	16.021	Ordinarias	16.021	Ordinarias
Acerías Paz del Río S.A.	Producción de Hierro	1.885	Ordinarias	1.885	Ordinarias

(1) Estas inversiones son permanentes de renta variable no controladas, las siguientes son las empresas que generaron dividendos o participaciones.

<u>Entidad</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alpopular Almacén General de Depósito S. A.	\$ 1.029.643	1.042.346
La Previsora S.A Compañía de Seguros	13.216	47.137
	\$ <u>1.042.859</u>	<u>1.089.483</u>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(9) Cargos Diferidos**

El siguiente es el detalle de los cargos diferidos al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Corto plazo:		
Organización y preoperativos	\$ 20.500	125.919
Programas para computador	68.101	94.069
Gastos de ferias (1)	383.299	630.114
Impuesto de renta diferido	43.662	36.635
Cargos corrección monetaria diferida	<u>22.706</u>	<u>25.120</u>
	<u>538.268</u>	<u>911.857</u>
Largo plazo:		
Programas para computador	138.266	62.803
Impuesto de renta diferido	234.480	199.385
Cargos por corrección monetaria diferida	431.410	477.282
Elementos de decoración ferias (2)	<u>1.128.132</u>	<u>634.135</u>
	<u>1.932.288</u>	<u>1.373.605</u>
	<u>\$ 2.470.556</u>	<u>2.285.462</u>

El gasto de amortización para los años 2014 y 2013, asciende a \$496.859 y \$412.296 respectivamente.

- (1) Corresponde a gastos de investigación de mercadeo, honorarios, papelería, servicios de telemercadeo; pasajes aéreos y publicidad de ferias que la matriz realizará en el 2015.
- (2) Los cargos diferidos por concepto de elementos de decoración ferias de la matriz aumentaron en razón a la inversión que se realizó para atender el evento WorldSkills, ejecutado en el mes de abril de 2014.

**(10) Propiedad y Equipo**

	<u>Costo Ajustado</u>	<u>2014</u> Depreciación Ajustada	<u>Valor Neto en</u> <u>Libros</u>
Terrenos	\$ 33.646.278	-	33.646.278
Construcciones en curso	16.445.734	-	16.445.734
Construcciones y edificaciones	165.783.275	62.654.080	103.129.195
Maquinaria y equipo	7.354.816	3.493.891	3.860.925
Equipo de oficina	3.018.326	1.750.468	1.267.858
Equipo de computación y comunicación	3.687.523	2.852.014	835.509
Flota y equipo de transporte	<u>503.154</u>	<u>383.471</u>	<u>119.683</u>
	<u>\$ 230.439.106</u>	<u>71.133.924</u>	<u>159.305.182</u>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

	<b>2013</b>		
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros
Terrenos	\$ 9.819.187	-	9.819.187
Construcciones en curso	4.106.838	-	4.106.838
Construcciones y edificaciones	165.491.177	57.611.780	107.879.397
Maquinaria y equipo	6.510.936	3.066.682	3.444.254
Equipo de oficina	2.881.199	1.518.252	1.362.947
Equipo de computación y comunicación	3.185.292	2.540.931	644.361
Flota y equipo de transporte	503.154	349.894	153.260
	<u>\$ 192.497.783</u>	<u>65.087.539</u>	<u>127.410.244</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen restricciones sobre estos activos.

Los terrenos incrementaron en \$23.827.091 debido a la adquisición de los predios a las compañías Cemex e Inversiones AMBV, por los predios de la Calle 20 No 36-28 y Carrera 42 No 20-06 y 20-12

A su vez las construcciones en curso tuvieron un aumento derivado especialmente por el desarrollo del proyecto de parqueaderos que realiza en el lote "Lafayette", que fue adjudicado al Consorcio TVEstahl, y que entrará en operación durante el 2015.

**(11) Valorizaciones / Desvalorizaciones**

El siguiente es el detalle de las valorizaciones y desvalorizaciones:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Inversiones:		
Valorizaciones	\$ 30.738.841	25.300.399
Desvalorizaciones	(940.865)	(944.152)
	<u>29.797.976</u>	<u>24.356.247</u>
Propiedades y equipo: (1)		
Bienes inmuebles	333.757.445	312.877.686
Bienes muebles	1.883.471	781.438
	<u>335.640.916</u>	<u>313.659.124</u>
	<u>\$ 365.438.892</u>	<u>338.015.371</u>

- (1) Los avalúos comerciales de bienes raíces, maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de computación y comunicación y de transporte de la matriz, se realizaron el 6 de noviembre de 2013, dichos avalúos fueron desarrollados por la firma Borrero Ochoa y Asociados Ltda. bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia (PCGA). Las valorizaciones corresponden a las diferencias existentes entre el valor de realización, determinados por los avalúos efectuados por terceros y el valor neto en libros de las propiedades de equipo. Estas valorizaciones se contabilizan en cuentas separadas dentro de los mismos activos y fueron determinadas con base en avalúos en 2013, los cuales fueron ajustados al cierre del periodo por el Índice de Precios al Consumidor para ingresos medios, establecido por el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE del año 2014 en 3.66%.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(12) Obligaciones financieras y cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras de la matriz al 31 de diciembre de 2014:

Pagarés (1)		
	Corto plazo	\$ 1.200.000
	Largo plazo	3.900.000
		<u>\$ 5.100.000</u>

- (1) En enero de 2014, la matriz contrajo préstamo por \$6.000.000 a un tasa de DTF+2,5% TA, la amortización de la deuda durante el año fue de \$900.000.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
A contratistas (1)	\$ 1.325.200	1.169.425
Costos y gastos por pagar :		
Comisiones	-	100
Honorarios	304.751	623.156
Servicios Técnicos	-	1.564
Servicios de mantenimiento	104.163	541.792
Arrendamientos	99.481	270.572
Gastos de representación y relaciones públicas	17.730	32.120
Transporte, fletes y acarreos	10.997	117.264
Servicios Públicos	-	223
Otros- Publicidad (2)	1.672.778	5.169.177
Seguros y Gastos de viaje	780	11.176
	<u>2.210.680</u>	<u>6.767.144</u>
Retención el fuente	624.367	781.610
Impuesto de industria y comercio retenido	71.895	56.836
Retenciones y aportes de nómina	59.042	79.440
Dividendos por pagar (3)	187.896	154.448
Acreedores varios	50.300	104.337
	<u>\$ 4.529.380</u>	<u>9.113.240</u>

- (1) Para el año 2014 y 2013, el saldo corresponde a facturas por pagar a contratistas por parte de la matriz por concepto de los montajes que se llevaron a cabo para los eventos del mes de noviembre y diciembre, como Feria del Automóvil y Expoartesanías.
- (2) Son obligaciones adquiridas por concepto de publicidad, y la participación de socios estratégicos para llevar a cabo algunos eventos de la matriz, la disminución es consecuencia del registro en el año 2013 de una cuenta por pagar por \$2.488.415 a la sociedad Imocom S.A. para la importación de las máquinas del evento WorldSkills 2014, organizado por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

- (3) El saldo de dividendos por pagar corresponde a cuentas a favor de accionistas minoritarios de la matriz, quienes no han efectuado los trámites correspondientes para recibir su pago.

**(13) Impuestos, Gravámenes y Tasas**

El siguiente es el detalle de los impuestos, gravámenes y tasas al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas por pagar	\$ 880.070	1.193.508
Industria y comercio	295.549	244.860
De Turismo	94.206	57.406
De Renta y Complementarios	1.677.741	1.552.626
Impuesto al Consumo	45.850	-
	<u>\$ 2.993.416</u>	<u>3.048.400</u>

**(14) Obligaciones Laborales**

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Salarios por pagar	\$ 1.710	24.335
Cesantías consolidadas	461.827	288.424
Intereses sobre cesantías	55.533	34.687
Vacaciones consolidadas	159.595	140.618
Prestaciones extralegales	64.407	37.671
	<u>\$ 743.072</u>	<u>525.735</u>

Existe un incremento en todos los rubros relacionados con prestaciones sociales, especialmente en cesantías consolidadas, que se origina de la contratación a término indefinido de cerca de 90 trabajadores, que anteriormente se liquidaban de forma anual.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(15) Pasivos estimados y provisiones**

El siguiente es el detalle de los pasivos estimados y provisiones al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costos (1)		
Colombian Petroleum Show	\$ -	524.534
Feria Expoartesanas	1.606.601	1.134.858
Feria Movilidad y Transporte	-	13.262
Feria de la Belleza y Salud	3.011	21
Evento Corporativo	50.883	64.000
Feria del Hogar	14	171
Sofa	11.428	30.000
Feria Inmobiliaria	3.208	20
Feria del Automóvil	1.154.653	-
Expodefensa	252.587	-
Expo Oil and Gas	1.053.695	-
Smart Cities	-	10.040
Vehículo Comercial	-	143.000
Moto Go	-	56.500
Expospeciales (3)	9.841	83.726
World Skills	-	260.500
E Net Expo	-	947
Feria Internacional de Animales	500	-
Feria Internal del Arte	9.748	-
Aeronáutica	-	3.000
Alimentec	4.384	-
Babies y Kids	-	30.000
Feria del Libro	-	5.888
Feria Internacional de Bogotá	20	-
	<u>\$ 4.160.573</u>	<u>2.360.467</u>
Gastos		
Gastos Administrativos (2)	<u>\$ 6.514.428</u>	<u>3.829.531</u>
	<u>\$ 10.675.001</u>	<u>6.189.998</u>

- (1) La provisión para costos y gastos se constituye con la finalidad de atender gastos que al final del ejercicio no han sido facturados por proveedores y contratistas.
- (2) Para el año 2014, la matriz incluyó la segunda parte de la provisión para atender el proceso jurídico de Impuesto de espectáculos públicos por \$2.806.883, para llegar a \$5.613.765. Este proceso tuvo fallo en contra de la matriz en el mes de mayo de 2013, proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca. Actualmente el proceso se encuentra pendiente de fallo en segunda instancia ante el Consejo de Estado. También se incluye provisión por mantenimiento y reparaciones por \$858.540.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

- (3) Expoespeciales es una feria que realiza la matriz cada 2 años, está pendiente el pago al socio por \$9.841 que se realizará en el 2015, cuando se realice la VI versión del evento.

**(16) Ingresos Recibidos por Anticipado**

El siguiente es el detalle de los ingresos recibidos por anticipado al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arrendamientos	\$ 35.190	253.526
Participacion ferias 2014 y 2015 (1)	3.267.459	5.601.936
Crédito corrección monetaria	32.476	35.661
	<u>\$ 3.335.125</u>	<u>5.891.123</u>

- (1) La disminución corresponde a la facturación anticipada realizada en el 2013, al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA por el evento WorldSkills que se celebró en abril de 2014. Para el 2014, el porcentaje más relevante de estos ingresos corresponde a Expoconstrucción, Congreso Colombiano de Petróleo y Agroexpo, eventos que la matriz realizará en el 2015.

**(17) Otros Pasivos**

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes para la participación en eventos feriales al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Meditech	\$ 30.496	262.611
Expoartesánias	199.769	143.185
Administración	131.049	138.638
Feria de la Belleza y Salud	148.130	47.847
Feria Internacional de Bogotá	79.639	92.782
Agroexpo	366.544	45.567
Feria del Hogar	60.891	51.270
Feria del Libro	101.654	97.924
Colombia Petroleum Show	35.150	39.480
Feria de las Colonias	22.476	22.459
Salón Textil	8.210	8.210
Expoconstrucción & Expodiseño	1.632.494	92.503
Feria Internacional del Automóvil	63.977	34.981
Fima	454	38.284
Alimentec	7.891	131.940
Feria Babies & Kids	8.434	8.434
Feria del Mueble y la Decoración	5.600	5.600
Feria Gastronómica	10.501	10.501
Expociencia - Expotecnología	624	624
Colombia Responsable	11.875	13.526
Expofertas	2.500	2.500
Salon de la Moda	9.659	9.659
Andinapack	1.878	1.368
<b>Pasan</b>	<b>\$ 2.939.895</b>	<b>1.299.893</b>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Vienen</b>	<b>\$ 2.939.895</b>	<b>1.299.893</b>
Mecánica	301	301
Andigráfica	5.892	1.995
Eventos Fijos no Feriales	81.331	59.797
Exposervicios	1.552	1.552
Expomarketig	16.969	16.969
Avanza	56	56
Feria Inmobiliaria	19.434	16.457
Evento no Ferial Plazoleta de Comidas	62.673	42.914
Automatiza	127.957	765
Eventos no Feriales Menores	246.976	71.959
Proflora	142	142
Evento no Ferial Parqueaderos	475	475
Fadja	490	490
Jóvenes Empresarios	2.663	2.560
Anato	284	160
Expocotelco	414	414
Feria Deportiva	40	40
Leather Show - Febrero	149	149
Leather Show - Agosto	528	553
Muestra Industrial Mueble y Madera	12	100.012
Expoinversión Colombia	5.644	5.644
Sofa	2.027	1.822
Expopartes	50.860	860
Minería	367	367
Expo Oil & Gas	544	97.482
Expospeciales	5.055	5.055
Artbo	60.300	22.416
Feria Internacional Odontológica	-	2.381
Expodefensa	1.818	1.780
Expoestatal	6	6
Bicentenario	68	68
Cebú	35	35
Edudidáctica	1.317	1.317
Movilidad	4.076	4.076
Expofamilia	8	8
Exposeñales	1.670	1.670
Expoestudiante	69	-
Colombia 3,0	65	65
Eficiencia y Seguridad	13.648	3.176
Smart Cities	-	2.784
Car Audio Final	150	150
WorldSkills Américas 2014 (1)	7.200	4.309.816
Feel	5.130	-
E.net expo	455	-
Exposición Nacional Ganadera	133	-
Feria de Transporte Público de Pasajeros	8.268	-
Fiesta de fin de año Seguros Colpatria	38	-
Fiesta Cámara de Comercio de Bogotá	16.146	-
Evento Claro	50	-
Asamblea Sindicato Acueducto	24.657	-
Aniversario Coopsena	15.384	-
Tecnotelevisión	66.015	-
Fiesta fin de año Suramericana	4.000	-
Expocorea	12.677	-
Kids chioce awards	300	-
Sala logística de las américas	945	-
A&B eventos	998	-
Colciencias	99.500	-
Otros	45.032	33.170
	<u>\$ 3.962.888</u>	<u>6.111.801</u>
Retención de Garantía (2)	403.230	-
Contrato de Mandato (3)	1.704.998	-
	<u>\$ 6.071.116</u>	<u>6.111.801</u>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

- (1) Corresponde al pago realizado por el Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA, en virtud del contrato de mandato realizado con la matriz para la compra de la maquinaria necesaria para la realización del evento WorldSkills 2014.
- (2) La matriz presentó el proyecto de investigación “Cápsulas de Innovación – Corferias” a Colciencias, el cual fue aprobado y apoyado por esta entidad en un 50%, los recursos para el proyecto fueron desembolsados en el mes de diciembre de 2014.
- (3) El 19 de septiembre de 2014, la matriz firmó con la Cámara de Comercio de Bogota un contrato para realizar la operación logística de la Feria de arte Artbo, mediante la modalidad de mandato, el cual al cierre del ejercicio se encuentra pendiente de liquidar.

**(18) Pensiones de Jubilación**

El siguiente es el movimiento de las pensiones de jubilación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre año anterior	\$ 2.047.045	2.079.173
Menos: Recuperación provisión	<u>211.645</u>	<u>32.128</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre	<u>\$ 1.835.400</u>	<u>2.047.045</u>

La matriz contrata anualmente estudio de cálculo actuarial de su pasivo pensional, que para los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, utilizó un interés técnico del 4.8%, de acuerdo con el artículo 1º Decreto 2783 de 2001. El número de personas que cubre el cálculo en esas fechas es de cinco, y seis personas respectivamente, entre personal jubilado y con rentas post-mortem vitalicias. Es por esta razón que durante el 2014, se presentó una recuperación de la provisión de 2013.

Para el año 2014 y 2013, la matriz pagó a sus pensionados la suma de \$205.870 y \$238.468, respectivamente. Estos valores fueron tenidos en cuenta por el actuario para la determinación del pasivo contingente de las futuras pensiones.

La matriz se acogió al artículo 1 del Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el sentido de amortizar el cálculo actuarial generado con las tablas de mortalidad de Rentistas Hombres y Mujeres actualizado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución 1555 de julio 30 de 2010, ya que la Corporación tenía amortizado el 100% de la reserva actuarial al 31 de diciembre de 2009.

**(19) Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital autorizado es de \$2'000.000 representado en doscientos millones (200.000.000) de acciones con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una y el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, está constituido por 167.391.943 acciones comunes con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la matriz posee 104.146 acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en su poder.

**(20) Reservas Obligatorias y Ocasionales**

El siguiente es el detalle de las reservas a 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.708
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.042)
Reservas ocasionales	<u>41.933.841</u>	<u>31.114.516</u>
	<u>\$ 42.773.671</u>	<u>31.954.346</u>

**Reserva Legal**

De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

**Reserva Ocasional**

En la matriz se creó una reserva ocasional por autorización de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la matriz celebrada el 27 de marzo de 2014 por valor de \$10.819.325, para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas.

**(21) Cuentas de orden**

El siguiente es el detalle de las cuentas de orden al 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Deudoras		
Deudoras fiscales	\$ 261.775.621	261.775.621
Deudoras de control :		
Propiedad planta y equipo totalmente depreciado	5.346.449	5.346.450
Activos castigados	117.419	117.419
Otras cuentas deudoras de control	74.496	357.609
Ajustes por inflación activos	47.267.939	47.267.938
	<u>\$ 314.581.924</u>	<u>314.865.037</u>
Acreeedoras		
Ajustes por inflación del patrimonio	<u>\$ 60.961.104</u>	<u>59.787.043</u>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(22) Ingresos operacionales**

El siguiente es el detalle de los ingresos operacionales por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Hoteles y Restaurantes	\$ 1.391.388	-
Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler	16.865.568	13.647.029
Entretenimiento y esparcimiento	89.825.276	88.441.064
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(67.011)	(46.756)
	<u>\$ 108.015.221</u>	<u>102.041.337</u>

Los ingresos aumentaron el 5,53 % respecto al año anterior, apalancado por el incremento en los eventos, especialmente en WorldSkills Américas 2014, realizado en el mes de abril de 2014, que se refleja en actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler. También hubo un aumento de \$1.384.212 en los ingresos feriales de la matriz, que se reflejan en entretenimiento y esparcimiento; finalmente, la operación de alimentos y bebidas iniciada formalmente en el mes de septiembre de 2014, aportó al mejoramiento del comportamiento de la operación.

**(23) Gastos de Personal**

El siguiente es el detalle de los gastos de personal por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Administración</b>		
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 10.846.915	9.659.907
Pensiones	205.870	238.468
Aportes parafiscales	749.625	683.228
Aportes fondos de pensiones	904.934	877.913
Aportes E.P.S. y A.R.P.	735.280	711.643
Otros	1.022.574	417.808
	<u>\$ 14.465.198</u>	<u>12.588.967</u>
<b>Ventas</b>		
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 2.467.127	2.132.135
Aportes parafiscales	200.890	152.563
Aportes fondos de pensiones	266.809	200.839
Aportes E.P.S. y A.R.P.	199.682	151.346
Otros	23.232	25.140
	<u>\$ 3.157.740</u>	<u>2.662.023</u>

El rubro de gastos de personal tuvo un aumento de \$1.876.231 en administración y \$495.717 en ventas. Estos aumentos obedecen a la contratación de los funcionarios que manejan nuevos segmentos de negocio, como alimentos y bebidas, centro internacional de convenciones; así como la modificación de noventa contratos de funcionarios que se encontraban a término fijo y pasaron a indefinido.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(24) Gastos operacionales de Administración Depreciaciones**

El siguiente es el detalle de los gastos por depreciación por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Construcciones y edificaciones	\$ 5.144.516	5.128.367
Maquinaria y equipo	427.209	311.094
Equipo de oficina	232.216	225.911
Equipo computación y comunicación	311.276	282.329
Flota y equipo de transporte	<u>33.577</u>	<u>13.974</u>
	<u>\$ 6.148.794</u>	<u>5.961.675</u>

**(25) Gastos Operacionales de Administración Otros**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de administración otros por los años terminados a 31 de diciembre :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arrendamientos	\$ 361.506	225.067
Contribuciones y afiliaciones	237.759	224.648
Seguros	427.091	354.563
Gastos legales	24.504	19.688
Mantenimiento y reparaciones	1.304.074	810.804
Gastos de viajes	197.619	300.405
Gastos de representación y relaciones públicas	424.625	344.903
Elementos de aseo y cafetería	2.554	-
Utiles, papelería y fotocopias	117.191	70.654
Taxis y buses	133.322	103.969
Casino y restaurante	68.939	79.333
Parqueaderos	1.176	1.237
Elementos de decoración y mantenimiento	1.229.236	726.348
Otros	<u>84.239</u>	<u>49.402</u>
	<u>\$ 4.613.835</u>	<u>3.311.021</u>

Estos gastos se incrementaron en un 28,24% con respecto al año 2013, es decir \$1.302.814, de este aumento uno los incrementos más representativos corresponden al rubro del parqueadero, el cual desde el mes de marzo de 2014, es prestado exclusivamente por, Corferias Inversiones S.A.S., realizando recobro por el valor del servicio prestado a los expositores; también se generó un aumento importante en los elementos de decoración y mantenimiento, por las compras y utilizaciones realizadas en el evento WorldSkills 2014.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(26) Provisiones**

El siguiente es el detalle de las provisiones de administración por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Provisión para deudores	\$ 142.887	388.663
Provisión Otros Activos- Administración (1)	882.831	870.018
	<u>\$ 1.025.718</u>	<u>1.258.681</u>

El siguiente es el detalle de las provisiones de ferias:

Feria Expoartesánias (2)	\$ 1.606.601	1.134.858
Movilidad y Transporte	-	13.262
Feria de la Belleza y Salud	3.011	20
Evento corporativo	50.883	64.000
Feria del Hogar	14	171
Sofa	11.428	30.000
Feria Internacional de Bogotá	20	-
Gran Salón Inmobiliario	3.208	21
Salón Internacional del Automóvil (2)	1.154.653	-
Worldskills Américas 2014	-	260.500
E.Net expo	-	947
Expo Oil & Gas (2)	1.053.695	-
Aeronáutica	-	3.000
Smart Cities	-	10.040
Moto Go	-	56.500
Expocomerciales	-	143.000
Expospeciales	-	83.726
Congreso Colombiano de Petroleo Gas	-	524.534
Feria Internacional de Animales	500	-
Feria Internacional del Arte	9.748	-
Feria Babies y Kids	-	30.000
Alimentec	4.384	-
Feria Internacional del Libro	-	5.888
Expodefensa	252.587	-
	<u>\$ 4.150.732</u>	<u>2.360.467</u>

- (1) Para los años 2014 y 2013, las provisiones corresponden a servicios públicos, mantenimientos y reparaciones que se realizaron en el mes de diciembre por la matriz y la subordinada.
- (2) Los gastos correspondientes a la Feria Expoartesánias que se realiza en diciembre por la matriz, no son facturados en su totalidad, razón que implica que muchas de estas erogaciones deban ser provisionadas; adicionalmente en el mes de noviembre se realizaron el Salón Internacional del Automóvil y Expo Oil & Gas, quedando pendiente por facturar los gastos más representativos relacionados con los socios estratégicos y publicidad.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(27) Gastos Operacionales de Ventas Servicios**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas servicios por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aseo y vigilancia	\$ 760.235	871.462
Temporales	1.979.304	1.944.558
Asistencia técnica	44.245	29.555
Acueducto y alcantarillado	231.867	225.341
Energía eléctrica	1.188.526	1.075.116
Teléfono	85.686	18.517
Correo, portes y telegrama	231.885	232.112
Servicio de gas	29.304	31.685
Transporte fletes y acarreos	346.130	304.690
Propaganda y publicidad	7.093.635	7.850.637
Otros	326.086	518.857
	\$ <u>12.316.903</u>	<u>13.102.530</u>

Con relación al año 2013, los gastos operacionales de venta disminuyeron en 6,37%. Esto se debe a que los gastos de propaganda y publicidad del Gran Salón del Automóvil y Expoartesánias no fueron facturados antes de finalizar el año. Estos gastos se encuentran provisionados.

**(28) Gastos operacionales de ventas Adecuacion e Instalación**

El siguiente es el detalle de gastos operacionales de ventas por adecuación e instalación y reparaciones locativas por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Instalaciones eléctricas	\$ 331.832	342.996
Arreglos ornamentales	5.503.794	7.512.408
Reparaciones locativas	247.396	169.277
	\$ <u>6.083.022</u>	<u>8.024.681</u>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(29) Gastos Operacionales de ventas Otros**

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas, otros por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Mantenimiento y reparaciones	\$ 125.631	146.870
Gastos de viaje	922.818	921.094
Gastos de representación y relaciones públicas	380.438	280.044
Utiles y papelería	811.614	888.565
Casino y restaurante	572.535	226.977
Taxis y buses	126.282	84.964
Elementos de decoracion y mantenimiento	3.179.829	630.152
Otros	81.977	108.536
	<u>\$ 6.201.124</u>	<u>3.287.202</u>

El incremento de los otros gastos operacionales de ventas corresponde a los elementos de decoración que se utilizaron para el montaje de las habilidades y los insumos necesarios para la realización del evento WorldSkills 2014, realizado por la matriz en el mes de abril de 2014

**(30) Ingresos no operacionales Recuperaciones**

El siguiente es el detalle de las recuperaciones por los años terminados el 31 de diciembre:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Reintegro provisión deudores	\$ 323.004	25.944
Reintegro de provisiones otros activos (1)	759.871	1.690.152
Reintegro por incumplimiento de contratos	30.604	128.956
Reintegro otros costos y gastos	196.665	193.297
	<u>\$ 1.310.144</u>	<u>2.038.349</u>

- (1) La disminución obedece a que en el año 2013 se reintegró la provisión constituida por la matriz en el 2012 para una eventual negociación con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por el saldo a favor de la declaración de renta de 2009, por valor de \$1.276.000. En 2014, únicamente fueron reintegrados los excesos de provisiones realizadas sobre las ferias.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(31) Ingresos no operacionales Otros**

El siguiente es el detalle de otros ingresos no operacionales por los años terminados el 31 de diciembre:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Comisiones	\$	60.705	-
Siniestros		34.179	-
Incumplimiento de contratos		-	8.340
Incapacidades E.P.S		985	16.422
Ajuste al peso		264	1.368
Llamadas telefónicas empleados		10.943	13.869
Ingresos de Ejercicios Anteriores		3.070	42.796
Amortización crédito corrección monetaria diferida		63.715	63.715
Otras		<u>540</u>	<u>-</u>
	\$	<u>174.401</u>	<u>146.510</u>

**(32) Gastos no Operacionales Financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros por los años terminados el 31 de diciembre:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos Bancarios	\$	-	4
Comisiones		165.907	189.850
Diferencia en cambio		<u>406.775</u>	<u>143.826</u>
	\$	<u>572.682</u>	<u>333.680</u>

**(33) Otros gastos no operacionales**

El siguiente es el detalle de los otros gastos no operacionales por los años terminados el 31 de diciembre:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Multas sanciones y litigios (1)	\$	2.817.097	2.967.790
Otros costos y gastos		<u>53.555</u>	<u>79.633</u>
	\$	<u>2.870.652</u>	<u>3.047.423</u>

(1) En mayo de 2013, el Tribunal Administrativo de Cundinamarca falló en primera instancia, en contra de la matriz el proceso jurídico del impuesto de espectáculos públicos, por tal razón en diciembre de

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

2013, la junta directiva de la Corporación decidió provisionar en los siguientes tres años el monto estimado del proceso así: 35% para el 2013, 35% para el 2014 y el saldo en 2015. Teniendo en cuenta esta instrucción el valor provisionado por el año 2014 fue de \$2.806.883.

**(34) Transacciones con Partes Relacionadas**

Se consideran como partes relacionadas los principales accionistas, miembros Junta Directiva y las empresas donde la matriz posee inversiones superiores al diez por ciento (10%) o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al diez por ciento (10%).

A continuación se detallan los saldos y transacciones celebradas directamente con los administradores y compañías vinculadas.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Cámara de Comercio de Bogotá</b>		
Ingresos operacionales:		
Entretenimiento y esparcimiento	\$ 1.902.749	1.573.507
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler	<u>101.098</u>	<u>283.274</u>
	<u>\$ 2.003.847</u>	<u>1.856.781</u>
Gastos operacionales administración:		
Otros:		
Capacitación al personal	\$ 5.638	1.037
Honorarios	230	-
Arrendamientos	372	-
Seguros	11.092	7.659
Gastos legales	2.619	2.517
Servicios	-	-
Otros	320	335
Trámites y licencias	<u>372</u>	<u>556</u>
	<u>\$ 20.643</u>	<u>12.104</u>
Gastos operacionales de ventas:		
Otros:		
Asesoría técnica	\$ -	762.352
Arrendamientos	12.129	-
Gastos Legales	116	-
Comisiones	22.335	85.413
Otros	<u>-</u>	<u>344</u>
	<u>\$ 34.580</u>	<u>848.109</u>

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.**

Inversiones permanentes	\$ <u>9.672.974</u>	<u>9.364.082</u>
Valorizaciones	\$ <u>30.738.841</u>	<u>25.297.953</u>
Ingresos operacionales:		
Entretenimiento y esparcimiento	\$ 28.700	210
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler	<u>4.808</u>	<u>1.049</u>
	\$ <u>33.508</u>	<u>1.259</u>
Ingresos no operacionales:		
Dividendos y Participaciones	\$ <u>1.029.643</u>	<u>1.042.346</u>
Gastos operacionales administración:		
Otros:		
Asesoría Técnica	\$ 16.497	-
Arrendamientos	<u>10.708</u>	<u>8.955</u>
	\$ <u>27.205</u>	<u>8.955</u>

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en las mismas condiciones que se contrata con terceros.

Las siguientes son las operaciones celebradas con el representante legal y los administradores:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activo:		
Cuentas por cobrar a trabajadores		
Delia Ines Neira Bustos	\$ 19.609	66.274
Carlos Martín Camargo Pérez	90.563	16.830
Mario Cajiao Pedraza	56.872	24.170
Mauricio Paredes García	9.322	18.479
Lyda Paola Navas Lindo	1.071	-
Martha Lucía Carvajal Gutierrez	-	1.344
Roberto Vergara Restrepo	13.510	23.057
Helena Vargas Angarita	366	69
Liliana Oyuela Taborda	<u>15.165</u>	-
	\$ <u>206.478</u>	<u>150.223</u>
Ingresos no operacionales- Intereses:		
Delia Ines Neira Bustos	\$ 3.191	4.671
Carlos Martín Camargo Pérez	4.494	1.608
Liliana Oyuela Taborda	731	-
Mario Cajiao Pedraza	2.739	998
Mauricio Paredes García	629	42
Roberto Vergara Restrepo	<u>1.188</u>	<u>1.481</u>
	\$ <u>12.972</u>	<u>8.800</u>

Estas operaciones y préstamos fueron otorgados en las mismas condiciones que a todos los funcionarios de la matriz.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresadas en miles de pesos)**

**(35) Impuesto sobre la Renta y Complementario**

La presentación de la información consolidada en las declaraciones de renta no es permitida por las normas tributarias colombianas.

**(36) Plan de Continuidad de Operaciones de la subordinada**

El plan de continuidad de operaciones de la matriz tiene como propósito desarrollar los nuevos negocios propuestos en la planeación estratégica, los cuales no estarán vinculados de manera exclusiva con el terreno en el que actualmente funciona la Zona Franca Permanente Especial de Corferias.

**(37) Reclasificaciones**

A 31 de diciembre de 2014 y 2013, algunas cuentas fueron reclasificadas para efectos de presentación de los estados financieros

**(38) Cierres Contables**

La matriz y la subordinada por estatutos tienen cierres contables anuales.

**(39) Eventos Posteriores**

No se presentaron situaciones posteriores entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha del informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros.

**(40) Convergencia a Normas Internacionales de Contabilidad**

De acuerdo con el Decreto 2784 de 2012, la matriz y la subordinada pertenecen al Grupo 1 de preparadores de información financiera, el 31 de agosto de 2014 la matriz presentó a la Superintendencia Financiera de Colombia, el estado preliminar de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2014, el cual servirá como punto de partida para la contabilización bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

El 31 de diciembre de 2014 finalizó el período de transición, y la emisión de los primeros estados financieros de la Corporación bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF será en 2015.