



**corferias**   
Generadores de  
Oportunidades y Progreso

# INFORME DE GESTIÓN 2017

*Asamblea de  
accionistas*

ÁGORA  
BOGOTÁ

CENTRO  
DE CONVENCIONES

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas

Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas:

He auditado los estados financieros consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas, los cuales comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros consolidados**

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del revisor fiscal**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mi examen de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados están libres de errores de importancia material.

Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia material en los estados financieros consolidados. En dicha evaluación del riesgo, el revisor fiscal tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar el uso de políticas contables apropiadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros consolidados en general.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.



### **Opinión**

En mi opinión, los estados financieros consolidados que se mencionan adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca al 31 de diciembre de 2017, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos de efectivo consolidados por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 23 de febrero de 2017, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

**Ana María Rodríguez Abella**

Revisor Fiscal de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.

Usuario Operador de Zona Franca

T.P. 165704 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

16 de febrero de 2018

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Consolidados a Diciembre 31 de 2017 y 2016, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y su subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día nueve (9) del mes de Febrero de dos mil dieciocho (2018).

Cordialmente,



**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y JUAN CARLOS SÁNCHEZ, CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Consolidados a Diciembre 31 de 2017 y 2016, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de las entidades en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día nueve (9) del mes de febrero de dos mil dieciocho (2018).

Cordialmente,



**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal



**JUAN CARLOS SÁNCHEZ**  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.**  
**USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

Estado de Situación Financiera Consolidado  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Nota	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	\$ 13.440.928	5.583.759
Otros activos financieros		-	100.047
Cuentas por cobrar	8 y 34	18.927.973	20.684.654
Inventarios	9	1.034.839	706.144
Otros activos no financieros	10 y 34	768.348	594.085
Total activo corriente		<u>34.172.088</u>	<u>27.668.689</u>
Activo no corriente			
Otros activos financieros	11	13.933.834	13.589.140
Inversiones en asociadas	12	63.998.057	62.810.968
Intangibles	13	13.396.156	9.398.169
Propiedades y equipo	14	460.600.775	454.301.275
Propiedades de inversión	15	146.716.158	27.000.000
Activo por impuesto diferido		226.256	67.052
Total activo no corriente		<u>698.871.236</u>	<u>567.166.604</u>
<b>Total activo</b>		<b>\$ <u>733.043.324</u></b>	<b><u>594.835.293</u></b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	16	8.126.250	4.400.000
Cuentas por pagar	17 y 34	30.089.911	26.695.155
Pasivos por impuestos	18	2.114.055	133.055
Otros pasivos financieros	19	3.114.124	3.516.902
Otros pasivos no financieros	20	7.923.373	8.390.965
Total pasivo corriente		<u>51.367.713</u>	<u>43.136.077</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	16	48.963.750	13.200.000
Beneficios a los empleados	21	2.074.888	2.000.000
Otras provisiones	22	2.578.758	2.398.435
Otros pasivos no financieros	20	102.584.077	16.395.979
Pasivo por impuesto diferido		41.077.598	39.460.495
Total pasivo no corriente		<u>197.279.071</u>	<u>73.454.909</u>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ <u>248.646.784</u></b>	<b><u>116.590.986</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	23	1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	24	87.249.566	70.289.491
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		344.694	-
Resultado del ejercicio		22.767.176	33.919.712
Total patrimonio		<u>\$ 484.396.540</u>	<u>478.244.307</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ <u>733.043.324</u></b>	<b><u>594.835.293</u></b>

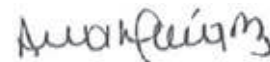
Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.



Andrés López Valderrama  
Representante Legal



Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 -T



Ana María Rodríguez Abella  
Revisor Fiscal de  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T. P. 165704 - T  
Miembro de KPMG S. A. S.

(Véase mi informe del 16 de febrero de 2018)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.  
USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Consolidado  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

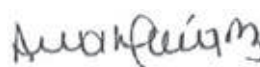
Por los años terminados el 31 de diciembre de:

	<u>Nota</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingreso de actividades ordinarias	25 y 34	\$	150.475.721	126.085.787
Gastos de ventas	26 y 34		66.030.838	53.691.723
Gastos de administración	27 y 34		51.322.027	45.492.778
Otros ingresos	28		2.502.872	21.519.004
Costos de Ventas			1.942.336	1.786.987
Otros gastos	29		483.620	1.092.461
<b>Utilidad por actividades operacionales</b>			<u><b>33.199.772</b></u>	<u><b>45.540.842</b></u>
Ingresos financieros	30		1.356.309	1.561.400
Gastos financieros	31		2.030.936	1.649.120
Pérdida en el método de la participación, neto	32		(683.384)	(27.490)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>			<u><b>31.841.761</b></u>	<u><b>45.425.632</b></u>
Gasto por impuesto a las ganancias	33		9.074.585	11.505.920
<b>Resultado del ejercicio</b>		\$	<u><b>22.767.176</b></u>	<u><b>33.919.712</b></u>
Otro resultado integral, ganancias de inversiones en instrumento de patrimonio			344.694	-
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>			<u><b>344.694</b></u>	<u><b>-</b></u>
<b>Resultado del ejercicio y resultado integral total</b>		\$	<u><b>23.111.870</b></u>	<u><b>33.919.712</b></u>
Ganancia por acción (en pesos)		\$	136,10	202,76

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 -T

  
Ana María Rodríguez Abella  
Revisor Fiscal de  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T. P. 165704 - T  
Miembro de KPMG S. A. S.  
(Véase mi informe del 16 de febrero de 2018)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016:

Nota	Capital Suscrito y Pagado	Prima en Colocación de acciones	Reservas	Utilidades Acumuladas	Otras participaciones en el patrimonio - ORI	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	329.058.705	-	32.086.771	460.516.737
Dividendos decretados en efectivo de \$95,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre de 2016	-	-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	16.043.871	-	-	(16.043.871)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	(149.242)	-	-	(149.242)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	33.919.712	33.919.712
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>70.289.491</b>	<b>328.909.463</b>	<b>-</b>	<b>33.919.712</b>	<b>478.244.307</b>
Dividendos decretados en efectivo de \$101,38 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre de 2017	-	-	-	-	-	(16.959.637)	(16.959.637)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	16.960.075	-	-	(16.960.075)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable	-	-	-	-	344.694	0	344.694
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	22.767.176	22.767.176
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>87.249.566</b>	<b>328.909.463</b>	<b>344.694</b>	<b>22.767.176</b>	<b>484.396.540</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.



Andrés López Valderrama  
Representante Legal



Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T



Ana María Rodríguez Abella  
Revisor Fiscal de  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T. P. 165704 - T

Miembro de KPMG S. A. S..  
(Véase mi informe del 16 de febrero de 2018)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.  
 USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el año que terminó el 31 de diciembre de:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>\$ 22.767.176</b>	<b>33.919.712</b>
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	27	5.744.366	5.017.496
Amortizaciones	27	3.390.816	1.078.358
Deterioro cuentas por cobrar, neto	8	650.560	641.036
Pérdida en retiro de inventarios	29	961	-
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo	29	10.140	59.237
Recuperación provisión cuentas por pagar	28	(446.719)	(805.377)
Provisión para contingencias	22	180.323	334.385
Pérdida método de la participación	32	683.384	27.490
		<u><b>32.981.007</b></u>	<u><b>40.272.337</b></u>
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>			
Aumento en cuentas por cobrar		(169.169)	(11.578.533)
Aumento en Inventarios		(329.656)	(625.994)
Aumento en otros activos no financieros		(174.263)	(131.193)
Aumento (disminución) por impuestos		2.495.022	(1.189.079)
Aumento en cuentas por pagar		6.587.886	9.832.532
Aumento en beneficios a empleados		74.888	208.854
(Disminución) aumento en otros pasivos financieros		(402.778)	1.877.688
Aumento en otros pasivos no financieros		85.720.506	20.730.953
Aumento en pasivo por impuestos diferidos		1.457.899	7.482.234
Intereses pagados	16	(2.746.411)	(721.664)
Pago de impuesto a la renta		(514.022)	(1.620.558)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u><b>124.980.909</b></u>	<u><b>64.537.577</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Aumento en inversiones en asociadas	12	(1.870.473)	(1.836.881)
Dividendos recibidos de inversiones en otros activos financieros	28	1.275.290	1.047.484
Disminución en otros activos financieros		100.047	599.951
Compra de intangibles	13	(7.388.803)	(6.961.243)
Aumento en propiedades de inversión	15	(119.716.158)	(27.000.000)
Disminución en propiedad y equipo	14	-	8.237.826
Compra de propiedades y equipo	14	(12.054.006)	(37.081.548)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<u><b>(139.654.103)</b></u>	<u><b>(62.994.411)</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento en obligaciones financieras	16	39.490.000	9.990.593
Dividendos pagados en efectivo	17	(16.959.637)	(16.042.900)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<u><b>22.530.363</b></u>	<u><b>(6.052.307)</b></u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO</b>		<b>7.857.169</b>	<b>(4.509.141)</b>
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO		5.583.759	10.092.900
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO \$</b>		<u><b>13.440.928</b></u>	<u><b>5.583.759</b></u>

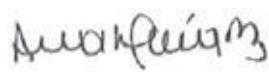
Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.



Andrés López Valderrama  
 Representante Legal



Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 -T



Ana María Rodríguez Abella  
 Revisor Fiscal de  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 165704 - T  
 Miembro de KPMG S. A. S.  
 (Véase mi informe del 16 de febrero de 2018)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.  
USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS  
Notas a los Estados Financieros Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 incluyen a la matriz y sus subordinadas. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, Corferias Inversiones S.A.S y el Patrimonio Autónomo Fiducoldex.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca** fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Adicionalmente, y de acuerdo al contrato de operación del recinto ferial “Puerta de Oro” en Barranquilla, es el encargado de la operación exclusiva, explotación, conservación y mantenimiento de la integridad del área y los bienes muebles e inmuebles que conforman el centro ferial y de convenciones Puerta de Oro.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B N° 57 -103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**Patrimonio Autónomo Corferias-Fiducoldex**, constituido para la adquisición de los predios aledaños al Centro de Convenciones Ágora; está ubicado en la ciudad de Bogotá en la calle 28 No. 13ª 24 Pisos 6 y 7 del Edificio Museo del Parque. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, es el único fideicomitente con el 100% de la participación.

## **2. Bases de preparación**

### **(a) Marco Técnico Normativo**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017. Las NCIF aplicables en 2017 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2015.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

### **(b) Bases de medición**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- en relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

### **(c) Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información está expresada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### **(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros consolidados, se describe en las siguientes notas:

- Notas 3, literal e, numeral (i) y 8 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar
- Notas 3, literal f y 15 - Clasificación de las propiedades de inversión
- Notas 3, literal g, y 22 - La estimación de provisiones

### **3. Políticas contables significativas**

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

#### **(a) Bases de consolidación**

##### **(i) Subordinadas**

Se consideran subordinadas aquellas sobre las que la matriz directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control. La matriz controla a una subordinada cuando por su implicación en ella está expuesta, o tiene derecho, a unos rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través del poder que ejerce sobre la misma. La matriz tiene el poder cuando posee derechos sustantivos en vigor que le proporcionan la capacidad de dirigir las actividades relevantes.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca consolida la información financiera de Corferias Inversiones S.A.S. y del Patrimonio Autónomo Corferias-Fiducoldex sobre las cuales ejerce control y participación del 100%.

En cumplimiento de las Normas de Contabilidad y de Información Financieras Aceptadas en Colombia, el método de consolidación aplicado es el método de la participación, en donde:

- Combinan partidas similares de activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la matriz con los de sus subordinadas.
- Eliminan el importe en libros de la inversión en su subordinada de acuerdo al porcentaje de participación.
- Eliminan en su totalidad los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intra-grupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo.

La matriz y sus subordinadas, establecieron las mismas políticas contables, en el reconocimiento y medición para las transacciones de la misma clase y naturaleza.

Los estados financieros de las subordinadas utilizados en el proceso de consolidación corresponden al mismo período, y a la misma fecha de presentación que los de la matriz.

#### **(b) Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre las compañías de la matriz, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la matriz en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

### (c) Participaciones en inversiones en asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en las cuales la matriz tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operativas. Una de las presunciones establecida por la norma indica que existe influencia significativa cuando la matriz posee entre el 19% y el 50% del derecho de voto de otra entidad, no obstante se debe revisar la influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por la matriz se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- a) representación en el consejo de administración, u órgano equivalente de dirección de la Entidad participada;
- b) participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- c) transacciones de importancia relativa entre la Entidad y la participada;
- d) intercambio de personal directivo; o
- e) suministro de información técnica esencial.

La matriz registra inversiones en entidades asociadas en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá (CICB), administrado por Fiduciaria Bogotá.

Las inversiones en asociadas se miden de acuerdo con la NIC 28, utilizando el método de la participación. Cabe resaltar que el método de participación, es un método de contabilización según el cual las inversiones en asociadas se registran inicialmente al costo, y posteriormente se ajusta en función de los cambios que experimentan de acuerdo al porcentaje de participación.

### (d) Moneda extranjera

#### Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la matriz en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos al valor razonable, son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el valor en libros de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el valor en libros en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la conversión por lo general son reconocidas en resultados.

Tasas de cierre utilizadas:

País	31-dic-17	31-dic-16
Colombia	2.984,00	3.000,71

**(e) Instrumentos financieros**

**(i) Activos financieros**

***Reconocimiento, medición inicial, medición posterior y clasificación***

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable; en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, se adicionan los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican de forma posterior al valor razonable o al costo amortizado sobre la base del:

- (a) modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

***Activos financieros a valor razonable***

El valor razonable inicial de un instrumento financiero será normalmente el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Los siguientes activos financieros se reconocen al valor razonable: Efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos financieros y cuentas por cobrar a clientes.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados en el momento de su clasificación como a costo amortizado.

La matriz presenta inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados y con cambios en otros resultados integrales.

**Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo de la matriz y las subordinadas, se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de 90 días o menos, los cuales se caracterizan por tener gran liquidez, son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes de efectivo son utilizados como medio de pago para cancelar pasivos adquiridos por la matriz y la subordinada.

El efectivo y los equivalentes de efectivo pueden incluir:

- Caja general
- Cajas menores en moneda funcional y extranjera
- Cuentas bancarias corrientes y de ahorros en moneda funcional y extranjera
- Certificados de depósito a término (CDT), a un plazo máximo de 90 días
- Fondos de inversión colectiva

**Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción, que se asemeja a su valor razonable, al igual que su medición posterior menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar que se cataloguen como menores a 365 días, no son objeto de costo amortizado salvo que el efecto del

descuento, sea importante; las mayores a un año, al encontrarse totalmente deterioradas, no son sujetas a costo amortizado. No obstante, las cuentas por cobrar por concepto de préstamos a empleados se miden inicial y posteriormente al costo amortizado.

### **Deterioro de cuentas por cobrar a clientes**

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida ha tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que la matriz y las subordinadas no considerarían en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La política de deterioro de cuentas por cobrar de la matriz y las subordinadas se encuentra en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo al incumplimiento del pago en la fecha establecida. Bajo estas circunstancias, solamente presentan indicios de incobrabilidad los documentos que, transcurridos 90 días después de terminada la feria o el evento, se encuentren pendientes de pago, así:

<b>Tipo de cuenta por cobrar</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Probabilidad de pérdida</b>
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	Mayores a 4 SMLV: 70%
		Menores a 4 SMLV: 90%
Más de 365 días	100%	

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal, no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

### **Activos financieros a costo amortizado**

Un activo financiero se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo y neto de pérdida por deterioro. La matriz y las subordinadas poseen en esta categoría, las cuentas por cobrar a largo plazo a empleados, las cuales son medidas al costo amortizado dado que se tienen condiciones de pago pactadas con los empleados.

### **Otros Activos Financieros**

- **Al valor razonable con efecto en otros resultados integrales:** El reconocimiento del deterioro y la reversión de las mismas, se registran y reversan en el otro resultado integral. La Matriz posee inversiones medidas al valor razonable con efecto en otros resultados integrales en las entidades: Alpopular Almacén General de Deposito S.A. y La Previsora S.A. Compañía de Seguros.
- **Al costo menos el deterioro de valor:** El reconocimiento del deterioro y la reversión de las mismas, se registran y reversan en el estado de resultados. La Matriz posee inversiones medidas al costo menos el deterioro.

La participación en el Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga, utiliza este tipo de medición.

- **Al valor razonable con cambios en resultado:** La medición de las inversiones que cotizan en Bolsa, se basa en el precio de cotización de la acción a la fecha de corte. La Matriz mide la inversión mantenida en Acerías Paz del Río S.A. al valor cotizado en la Bolsa de Valores de Colombia al cierre de cada año.

## **Pasivos financieros**

### ***Medición inicial y posterior de pasivos financieros***

Los pasivos financieros de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS, se miden al costo amortizado, después de su reconocimiento inicial, que se expresa mediante el valor razonable. Los intereses se calculan utilizando el método de interés efectivo, las diferencias de cambio se registran en el estado de resultados. Dentro de la categoría de pasivos financieros se encuentran las obligaciones financieras, cuentas por pagar y otros pasivos financieros.

### **Obligaciones financieras**

Corresponden a obligaciones financieras en las que incurre la matriz y sus subordinadas para obtener el financiamiento de proyectos. Los pasivos financieros por concepto de obligaciones financieras se reconocerán cuando se recibe el préstamo.

### **Cuentas por pagar**

La Matriz y sus Subordinadas reconocen como un pasivo financiero de naturaleza acreedor (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados en: la compra de bienes a crédito, y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros. Estas son reconocidas inicialmente por el valor de la transacción que se asemeja a su valor razonable.

### **Otros pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por el valor de la transacción que se asemeja a su valor razonable. Estos son originados en la matriz y las subordinadas por dinero recibido de forma anticipada por parte de los clientes para la participación en ferias. Así mismo, están conformados por anticipos de aliados para la realización de proyectos de la matriz.

### **Cancelación de pasivos**

En relación con los pasivos financieros, estos se cancelan si la responsabilidad se ha extinguido, esto podría ocurrir cuando:

- Se descarga (se paga el pasivo)
- Se ha cancelado (condonación de la deuda)
- Los derechos expiran (opción que pasó su fecha de vencimiento)

### **(f) Activos no financieros**

Los activos no financieros de la matriz y las subordinadas son aquellos de los cuales se esperan recibir un servicio en lugar de un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio. La matriz y las subordinadas clasifican como activos no financieros los inventarios, otros activos no financieros, intangibles, propiedad y equipo y propiedades de inversión.

## **Propiedades y equipo**

### ***Reconocimiento, medición inicial y clasificación***

Se entenderá como propiedades y equipo para la matriz y sus subordinadas, todos los elementos de propiedades y equipo adquiridos por un costo igual o superior a tres (3) SMMLV de forma unitaria, o aquellos que, por sus características, requieran ser controlados. Así mismo los activos tangibles que la Entidad:

- Posee para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y
- Se esperan usar durante más de un período.

Las propiedades y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El costo de las propiedades y equipo comprende:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas.
- Los costos directamente atribuibles a poner el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento y la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra.

Cuando partes de una partida de propiedades y equipo (componentes importantes de los bienes inmuebles) poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedades y equipo se reconocen netas en resultados.

### **Medición posterior**

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la matriz y las subordinadas aplican el modelo del costo para medir todas sus propiedades y equipos.

El modelo del costo requiere que, después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo deben ser valuados a su costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

### **Costos posteriores**

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La matriz y las subordinadas incurren en costos adicionales relacionados con sus activos en fechas posteriores a la capitalización de un elemento de propiedades y equipo. Estos costos son capitalizados cuando corresponden a adiciones, para lo cual es necesario que se cumplan los siguientes criterios de reconocimiento:

- Incrementan la capacidad de generación de beneficios económicos futuros, o
- Incrementan la vida útil esperada.

### **Depreciación**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, menos su valor residual, el cual es calculado sólo para bienes inmuebles. El valor residual de las construcciones y edificaciones es del 10% del valor del costo.

La vida útil comienza en la fecha de adquisición, que es cuando el activo es capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, aunque el activo no se haya puesto en servicio.

El importe de la depreciación se reconoce en los resultados del ejercicio utilizando el método de línea recta de acuerdo a las vidas útiles estimadas de los diferentes rubros que componen las propiedades y equipo, así:

- Bienes inmuebles:

Para este tipo de bienes, se determinan dos componentes representativos materialmente importantes y con vidas útiles diferenciales, los cuales fueron descritos en el análisis del evaluador.

- Componente 1: Capítulos Constructivos (obra civil - instalaciones técnicas y acabados) que corresponden al 22% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 30 años.
- Componente 2: Capítulos Constructivos (obra civil - cimentación y estructura) que corresponden al 78% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 80 años.
- Bienes muebles:
  - Equipo de Oficina: 10 años
  - Equipo de computación y comunicación: 5 años
  - Flota y equipo de transporte: 10 años
  - Maquinaria y equipo: 10 años

Los componentes son determinados de acuerdo a los elementos que tienen un costo significativo frente al costo total del bien. Sobre esta base, se determinan dos componentes representativos materialmente importante y con vidas útiles diferenciales.

La matriz y las subordinadas revisan el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

### **Deterioro del valor**

A cada fecha de reporte, la matriz y las subordinadas revisan el monto en libros de sus activos no financieros para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

### **Baja en cuentas de propiedades y equipo**

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja en cuentas; por disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso.

## **Activos intangibles**

### ***Reconocimiento, medición inicial y clasificación***

Se consideran activos intangibles de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS aquellos activos no monetarios sin apariencia física y susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. En la medición inicial, los activos intangibles son reconocidos al costo.

Un activo intangible es objeto de reconocimiento cuando:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Adicionalmente, cuando cumple las siguientes características:

- a) **Identificable:** es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros.
- b) **Control:** Se tendrá control sobre un determinado activo siempre que se tenga el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que resultan del mismo, y además se pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.
- c) **Beneficios económicos futuros:** Incluyen los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos diferentes que se deriven del uso del activo intangible por parte de la Entidad.

### ***Adquisición***

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprenderá:

- a) El precio de adquisición, incluido los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, y
- b) Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

### ***Medición posterior de los activos intangibles***

Se utiliza el modelo del costo para la medición posterior de los activos intangibles, con lo cual se deberán contabilizar a su costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

### ***Amortización***

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos es:

- Marcas comerciales adquiridas 15-25 años
- Licencias-software 1-5 años

Los métodos de amortización y vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

### ***Bajas***

Un activo intangible se dará de baja en cuentas:

- a) Por su disposición; o
- b) Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La pérdida o ganancia surgida al dar de baja un activo intangible se determinará como la diferencia entre el importe neto obtenido por su disposición, y el importe en libros del activo. Se reconocerá en el resultado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

### ***Deterioro del valor***

A cada fecha de reporte, se revisa el monto en libros de los activos no financieros para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

### **Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se miden inicialmente y de forma posterior al valor razonable, con cambios en resultados.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

El costo de activos construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para el uso previsto. Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la consideración obtenida de la disposición y el valor en libros del activo) se reconoce en resultados.

### **Inventarios**

Los inventarios de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS, son medidos inicial y posteriormente al costo puesto que son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los costos de fabricación.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

La matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS poseen como inventarios los elementos de decoración y señalización, eléctricos, plomería, construcción, papelería y los elementos de la unidad de alimentos y bebidas.

### **(g) Pasivos no financieros**

Los otros pasivos no financieros son aquellos de los cuales se esperan prestar un servicio en lugar remitir un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio. Dentro de los pasivos no financieros se encuentran los beneficios a empleados, las otras provisiones, otros pasivos no financieros y pasivos por impuestos.

#### **Beneficios a empleados**

##### **Planes de beneficios definidos**

La obligación por pensiones de jubilación representa el valor actual de todas las erogaciones futuras que la matriz deberá cancelar a aquellos empleados que cumplan ciertos requisitos de ley en cuanto a edad, tiempo de servicio y otros. El valor actual del pasivo a cargo de la matriz, se determina anualmente con base en estudios actuariales.

La matriz registra el gasto correspondiente a estos compromisos de acuerdo a los estudios actuariales calculados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada. Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan al resultado del ejercicio en el que surgen.

Los costos por servicios pasados que corresponden a variaciones en las prestaciones, son reconocidos inmediatamente en el estado de resultados.

##### **Beneficios por terminación**

Los beneficios por terminación, son reconocidos como gasto cuando los empleados como consecuencia de la decisión de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones.

##### **Beneficios a los empleados en el corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado. Estos se esperan liquidar antes de los doce meses posteriores al término del período sobre el que se informa.

Dentro de los beneficios a los empleados en el corto plazo, podemos encontrar los siguientes: salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías, seguros de vida y aportes parafiscales a entidades del estado. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados y en el estado de situación financiera se refleja en las cuentas por pagar.

##### **Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la matriz y sus subordinadas tienen una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, para la cual es probable que la matriz y sus subordinadas

estarán obligadas a liquidar la obligación y una estimación confiable pueda ser hecha del valor de la obligación. El importe reconocido como una provisión es el mejor estimado de las contraprestaciones requeridas para liquidar la obligación presente en la fecha del estado de situación financiera, tomando en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean la obligación.

Para los litigios, la matriz se basará en la estimación de sus expertos quienes de acuerdo con la necesidad informarán el estado y cuantía de las pretensiones, especificando la probabilidad que se tendría de ganar o perder el caso.

A continuación, se ilustra el tratamiento contable de las provisiones:

<b>Situación</b>	<b>Reconocimiento</b>	<b>Revelaciones</b>
Si se posee una obligación presente que probablemente exija una salida de recursos.	Se procede a reconocer una provisión por el valor total de la obligación.	Se exige revelar información sobre la provisión.
Si se posee una obligación posible, o una obligación presente, que pueda o no exigir una salida de recursos.	No se reconoce provisión.	Se exige revelar información en las notas a los Estados financieros sobre el pasivo contingente.
Si se posee una obligación presente en la que se considere remota la posibilidad de salida de recursos.	No se reconoce provisión.	No se exige revelar ningún tipo de información.

### **Otros pasivos no financieros**

La matriz y su subordinada Corferias Inversiones SAS presentan otros pasivos no financieros por la facturación emitida de forma anticipada a los clientes. Estos son registrados por la matriz y sus subordinadas al valor de la partida recibida.

### **(h) Capital social**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto fiscal.

### **Gestión del capital**

El capital de la matriz se encuentra invertido principalmente en inversiones inmobiliarias, dado que el objeto social principal se desarrolla a través estas.

La matriz y las subordinadas son capaces de realizar la adecuada gestión del efectivo disponible y sus equivalentes, estableciendo financiamiento con los proveedores, con bancos y demás terceros con los que se poseen obligaciones. Así mismo, la matriz y la subordinada tienen como objetivo principal generar efectivo de forma anticipada proveniente de sus clientes por medio de la comercialización de las ferias y eventos con antelación.

No existen requerimientos de capital impuestos externamente.

## (i) Reconocimiento de ingresos

### Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando hay una medición fiable del resultado de la operación, probabilidad de recepción de los beneficios, determinación del grado de terminación, determinación de los costos, método del grado de terminación, si es necesario.

En el negocio de alimentos y bebidas el ingreso se causa cuando se presta el servicio en forma satisfactoria, pues constituye una operación de intercambio definitivo.

La matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS realizan las siguientes operaciones para desarrollar su actividad principal:

- **Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler:** Son actividades relacionadas con los arrendamientos de espacios y prestación de servicios de eventos no feriales. Estos servicios son ofrecidos por la matriz.

En la subordinada, se registran ingresos originados por el servicio de arrendamiento de espacios para parqueaderos.

- **Entretenimiento y Esparcimiento:** Involucra las actividades derivadas del arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la matriz.
- **Alimentos y Bebidas:** Como parte de las iniciativas para avanzar en la entrega de servicios de valor agregado y ampliar la oferta de soluciones de alimentos y bebidas para el público en general a las ferias, se conceptualizó, desarrolló e implementó la operación de alimentos y bebidas.
- **Administración Parqueaderos:** el ingreso por servicio de parqueaderos es reconocido en el momento que se suministra el servicio.

## (j) Gastos

La matriz y las subordinadas registran sus costos y gastos, en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se reconoce un gasto inmediatamente, cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

## (k) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros y costos financieros de la matriz y las subordinadas incluyen lo siguiente:

- Ingreso por intereses;
- Gasto por intereses;
- Ingreso por dividendos;
- Ganancia o pérdida neta en activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados;
- Ganancia o pérdida por conversión de activos financieros y pasivos financieros en moneda extranjera.

El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la matriz a recibir el pago.

## **(I) Impuesto a las ganancias**

El gasto o ingreso por impuestos comprende el impuesto sobre la renta y complementarios corriente y diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado, excepto cuando se relacionan con partidas en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, caso en el cual, el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

### ***Impuestos corrientes***

Los impuestos corrientes se calculan con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Para determinar la provisión de impuesto de renta y complementarios, la matriz y la subordinada hacen su cálculo a partir de la renta gravable.

El efecto de las diferencias temporarias implica la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán.

De acuerdo al numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario, los centros de eventos y convenciones en los cuales participen mayoritariamente las Cámaras de Comercio y los constituidos como empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta en las cuales la participación de capital estatal sea superior al 51%, siempre que se encuentren debidamente autorizados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, no se debe registrar impuesto al patrimonio.

A partir del año 2014, se deben presentar las declaraciones y documentación comprobatoria correspondiente al régimen de precios de transferencia para las operaciones entre sociedades situadas en zonas francas y sus vinculados del territorio aduanero nacional.

La Corporación de Ferias y Exposiciones fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución No 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 20%, modificada por la ley 1819 de 2016.

Con la puesta en marcha del negocio de alimentos y bebidas, la matriz y la subordinada iniciaron con la responsabilidad del impuesto al consumo, el cual recae sobre el expendio de comidas a la mesa prestados por restaurantes y bares.

### ***Impuesto diferido***

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están aprobados o se encuentren a punto de aprobarse y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la matriz y la subordinada esperan recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo, determinado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales y el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto a las ganancias relacionadas con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por concepto de impuesto a las ganancias debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal.

#### **(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles**

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial de la plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y la fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subordinadas, asociadas y negocios conjuntos sobre las que la matriz y la subordinada tengan la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

#### **(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles**

Los activos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación, excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias temporarias asociadas con inversiones en subordinadas, asociadas y negocios conjuntos en la medida en que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere generar ganancias fiscales futuras positivas para compensar las diferencias.

Los activos por impuestos diferidos que no cumplen con las condiciones anteriores no son reconocidos en el estado de situación financiera consolidado. La matriz y la subordinada reconsideran al cierre del ejercicio, si se cumplen con las condiciones para reconocer los activos por impuestos diferidos que previamente no habían sido reconocidos. Las oportunidades de planificación fiscal, solo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si la matriz y la subordinada tienen la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

#### **(iii) Medición**

La matriz y la subordinada revisan en la fecha de cierre del ejercicio, el importe en libros de los activos por impuestos diferidos, con el objeto de reducir dicho valor, en la medida en que no es probable que vayan a existir suficientes bases imponibles positivas futuras para compensarlos.

Los activos y pasivos no monetarios de la matriz y la subordinada se miden en términos de su moneda funcional. Si las pérdidas o ganancias fiscales se calculan en una moneda distinta, las variaciones por tasa

de cambio dan lugar a diferencias temporarias y al reconocimiento de un pasivo o de un activo por impuestos diferidos y el efecto resultante se cargará o abonará a los resultados del período.

**(iv) Compensación y clasificación.**

La matriz y la subordinada solo compensan los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos, si existe un derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo, o bien, a diferentes sujetos pasivos que pretenden liquidar o realizar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espera liquidar o recuperar importes significativos de activos o pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el estado de situación financiera consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

**(m) Utilidad por acción**

La matriz presenta datos de las ganancias por acciones (GPA) básicas. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

**4. Normas emitidas no efectivas  
 Normas y enmiendas aplicables a partir del 1 de enero de 2018**

De acuerdo con lo indicado en los Decretos 2496 de diciembre de 2015 y 2131 de diciembre de 2016, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir del 1 de enero de 2018. El análisis del impacto de la aplicación de las NIIF 9 y NIIF 15 se indica más adelante. Con relación a las demás normas, la administración no espera un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados:

Norma de información financiera	Tema de la norma o enmienda	Detalle
<p><b>NIIF 9 - Instrumentos financieros</b></p>	<p>Instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014).</p>	<p>El proyecto de reemplazo se refiere a las siguientes fases:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fase 1: Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros.</li> <li>• Fase 2: Metodología de deterioro.</li> <li>• Fase 3: Contabilidad de Cobertura.</li> </ul> <p>En julio de 2014, el IASB terminó la reforma de la contabilización de instrumentos financieros y se emitió la NIIF 9 - Contabilidad de instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014), que reemplazará a la NIC 39 - Instrumentos financieros: reconocimiento y medición luego de que expire la fecha de vigencia de la anterior.</p>

<b>Norma de información financiera</b>	<b>Tema de la norma o enmienda</b>	<b>Detalle</b>
<b>NIIF 15 - Ingresos procedentes de los contratos con los clientes</b>	Ingresos procedentes de los contratos con los clientes.	<p>Establece un modelo de cinco pasos que aplica a los ingresos procedentes de contratos con clientes. Reemplazará las siguientes normas e interpretaciones de ingreso después de la fecha en que entre en vigencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIC 18 - Ingreso.</li> <li>• NIC 11 - Contratos de construcción.</li> <li>• CINIIF 13 - Programas de fidelización de clientes.</li> <li>• CINIIF 15 - Acuerdos para la construcción de inmuebles.</li> <li>• CINIIF 18 - Transferencias de activos procedentes de los clientes.</li> <li>• SIC 31 - Transacciones de trueque que incluyen servicios de publicidad.</li> </ul>
<b>NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo</b>	Iniciativa sobre información a revelar	Requerir que las entidades proporcionen información a revelar que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos que surgen de las actividades de financiación.
<b>NIC 12 - Impuesto a las ganancias</b>	Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas	Aclarar los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.
<b>NIIF 15- Ingreso de actividades ordinarias procedentes de los contratos con los clientes</b>	Aclaraciones	El objetivo de estas modificaciones es aclarar las intenciones de IASB al desarrollar los requerimientos de la NIIF 15, sin cambiar los principios subyacentes de la NIIF 15.

### **Impacto de la adopción de nuevas normas (NIIF 9 y NIIF 15)**

Considerando que las nuevas normas NIIF 9 y NIIF 15 serán aplicadas a partir del 1 de enero de 2018, se espera que las mismas no tengan un impacto material en los estados financieros de la matriz y las subordinadas en el período de aplicación inicial.

La matriz y las subordinadas han evaluado el impacto estimado que tendrá la aplicación inicial de estas normas en el patrimonio al 1º de enero de 2018 basado en la evaluación realizada a la fecha y que se resume así:

#### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

La NIIF 9 Instrumentos financieros establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de activos y pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de ítems no financieros. Esta norma reemplaza la NIC 39 Instrumentos Financieros – Reconocimiento y medición. Desde la adopción por primera vez, la matriz reconoció y midió sus activos y pasivos financieros bajo la NIIF 9, adoptando como modelos

de clasificación y medición las categorías incluidas en la mencionada norma: costo amortizado y valor razonable. De igual manera, la matriz, no tiene instrumentos derivados, ni contabilidad de cobertura, ni instrumentos financieros que ameriten mayores cambios. Dado que la matriz tiene sus activos financieros con el fin de beneficiarse de los flujos contractuales y dichos activos cumplen con la condición de pagos fijos determinados, los activos financieros en su medición posterior son clasificados como activos medidos al costo amortizado. La matriz no especula con sus instrumentos financieros, por tanto, mantiene un manejo netamente conservador eliminando riesgos financieros. Una vez analizada la aplicación de la mencionada norma, no hay ajuste monetario en los estados financieros consolidados.

### **NIIF 15 Ingresos procedentes de los contratos con los clientes**

La NIIF 15 establece un marco integral para la determinación de la cantidad y la oportunidad del ingreso que es reconocido. Esta reemplaza la guía de reconocimiento de ingresos existente, incluyendo las NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y la IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes. La matriz evaluó de manera categorizada los contratos de prestación de servicios, analizando los requisitos que establece la norma citada. El análisis está basado en la determinación de la transferencia en el control de la prestación del servicio. Se evidenció que los contratos cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 15, sin generar ningún impacto significativo con su aplicación.

### **Normas y enmiendas aplicables a partir del 1 de enero de 2019**

De acuerdo a lo indicado en el Decreto 2170 de 2017, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir de 2019. El impacto de estas normas está en proceso de evaluación por parte de la administración de la Matriz:

<b>Norma de información financiera</b>	<b>Tema de la norma o enmienda</b>	<b>Detalle</b>
<b>NIIF 16 – Arrendamientos</b>	Reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos	La NIIF 16 de Arrendamientos establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. EL objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad.
<b>NIC 40 – Propiedades de inversión</b>	Transferencias de propiedades de inversión	Modifica el párrafo 57 de forma que se refleje el principio de que un cambio de uso implicaría (a) una evaluación de si una propiedad cumple, o ha dejado de cumplir, la definición de propiedad de inversión; y (b) contar con evidencia que apoye que ha ocurrido ese cambio de uso. Mediante la aplicación de este principio una entidad transferirá propiedades en construcción o desarrollo a, o desde, propiedades de inversión cuando, y solo cuando, exista un cambio de uso de esta propiedad apoyado por evidencia.

<b>Norma de información financiera</b>	<b>Tema de la norma o enmienda</b>	<b>Detalle</b>
<b>Mejoras Anuales a las Normas NIIF Ciclo 2014 – 2016</b>	Modificaciones a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las Normas NIIF.
	Modificaciones a la NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Aclaración del alcance de la norma.
	Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.

## **5. Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos y asume que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados.

### ***Jerarquía del valor razonable***

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. Derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla analiza, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos y pasivos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de diciembre de 2017 y 2016 sobre bases recurrentes:

31 de diciembre de 2017

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$ 17				Mercado/ precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora).		\$ 13.759.369		Modelo de dividendos descontados por el modelo de Gordon.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Beneficios a empleados.		\$ 2.074.888		Estudios actuariales.	Método de la unidad de crédito proyectado.
Propiedades de inversión.	\$ 146.716.158				Avalúo técnico.

31 de diciembre de 2016

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acerías Paz del Río	\$ 16				Mercado/ precio de la acción.
Beneficios a empleados		\$ 2.000.000		Estudios actuariales.	Método de la unidad de crédito proyectado.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora).			\$ 13.414.676	Enfoque del costo.	Datos propios de la entidad. Avalúo técnico.
Propiedades de inversión.	\$ 27.000.000				

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz realizó transferencia de nivel de jerarquía en las inversiones de Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. y La Previsora S.A. Compañía de Seguros, del año 2016 al 2017 (Ver nota 11).

### Valor razonable de los activos y pasivos no medidos a valor razonable

A continuación se presenta una comparación del valor en libros y el valor razonable de activos y pasivos no medidos al valor razonable:

	<u>31 de diciembre de 2017</u>		<u>31 de diciembre de 2016</u>	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	\$ 13.440.928	13.440.928	5.583.759	5.583.759
Cuentas por cobrar (1)	18.927.973	18.927.973	20.684.654	20.684.654
Otros activos financieros (1)	174.448	174.448	174.448	174.448
Inventarios (4)	1.034.839	1.034.839	706.144	706.144
Pasivos financieros (2)	90.304.431	90.304.431	47.812.057	47.812.057
Propiedades y equipo (3)	460.600.775	460.600.775	454.301.275	454.301.275
Intangibles (5)	13.396.156	13.396.156	9.398.169	9.398.169

- (1) El valor razonable de los activos financieros no medidos a valor razonable se determina con base en el importe al que el instrumento podría ser intercambiado en una transacción entre partes interesadas, distinta a una venta forzada o por liquidación. Los valores razonables representan el costo de la transacción y los intereses cuando correspondan se liquidan usando el método de interés efectivo. No se evidencian pérdidas por deterioro.
- (2) Los pasivos financieros registran importes causados y pendientes de pago generados por la operación, incluye los siguientes rubros: obligaciones financieras, cuentas por pagar y otros pasivos financieros.
- (3) Las propiedades y equipo se reconocen en su medición inicial y posterior al costo, para el año 2017 el valor razonable se estableció mediante memorandos técnicos de las áreas expertas.
- (4) Los inventarios se miden al valor más bajo entre el costo o al valor neto realizable. El valor en libros es equivalente al valor razonable debido a que el costo es igual al valor de adquisición. En este se incluyen las materias primas e insumos de la unidad de alimentos y bebidas; así como los elementos consumibles necesarios para el desarrollo de la actividad ferial.
- (5) El valor razonable de los activos intangibles es equivalente al valor en libros. Este rubro incluye software, licencias y marcas comerciales, que han sido amortizados de acuerdo con la vida útil estimada, no se evidencia pérdida por deterioro.

### 6. Administración y gestión del riesgos

La matriz y las subordinadas están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la matriz y las subordinadas a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la matriz y las subordinadas para medir y administrar el riesgo.

#### (i) Marco de administración de riesgo

##### **Marco de Administración de Riesgo (Información no auditada)**

La matriz y las subordinadas buscando el mejoramiento continuo de sus procesos, ha establecido un modelo de Administración de Riesgos en cada uno de los macroprocesos, clasificándolos dentro de la metodología aprobada por el Comité de Riesgos, en la cual se evalúa la probabilidad de ocurrencia y el impacto que puedan tener sobre los objetivos de la misma, del macroproceso y del producto (ferias y eventos); se identifican y evalúan los controles existentes que permiten minimizar el impacto en el momento de la ocurrencia de un riesgo y se determina así su riesgo residual.

Para este efecto los riesgos se priorizan a través de un ejercicio de valoración identificándolos como altos, medios y bajos. Frente a la priorización de los riesgos, el Comité de Riesgos analiza la información principal y define los riesgos que la Administración debe gestionar con mayor prioridad.

#### (ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentan la matriz y las subordinadas si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina, principalmente, del efectivo y equivalentes al efectivo, de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la matriz y las subordinadas.

La siguiente es la mayor exposición al riesgo de crédito:

	<b>Nota</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	13.440.928	5.583.759
Cuentas por cobrar	8	18.927.973	20.684.654
Otros activos financieros	11-33	13.933.834	13.589.140

Los riesgos de crédito identificados en la matriz y las subordinadas son:

##### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos con bancos e instituciones financieras que se encuentran vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y calificadas en AA+ y AAA, según calificaciones otorgadas por las calificadoras de riesgo autorizadas para tal fin en Colombia. Ver mayor detalle en nota 7.

### ***Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada, principalmente, por las características generales de cada cliente. La matriz y la subordinada han establecido una política de deterioro en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo al incumplimiento del pago en la fecha establecida.

Las estimaciones de incobrabilidad con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son usadas para registrar pérdidas por deterioro. Ver detalle en nota 8.

### ***Otros activos financieros***

La matriz y las subordinadas limitan su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos de deuda líquidos y sólo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos AA+. Ver mayor detalle en la nota 11.

#### **(iii) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que puedan tener la matriz y las subordinadas en cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la matriz y las subordinadas, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas por los pasivos financieros.

La matriz y las subordinadas monitorean el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La matriz y las subordinadas poseen un riesgo de liquidez bajo puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización del evento, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

Un mayor detalle de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros se detalla en la nota 16.

#### **(iv) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la matriz y las subordinadas o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La matriz y las subordinadas se encuentran expuestas a un riesgo de mercado mínimo puesto que la totalidad del efectivo y equivalentes se encuentran invertidos en depósitos a la vista. Los únicos títulos en participación de la matriz que cotizan en Bolsa y se encuentran expuestos a cambios en su valor, son las participaciones en Acerías Paz del Río sin representar estos un porcentaje significativo en los activos de la misma.

La matriz y las subordinadas están expuestas al riesgo de tasa de cambio, principalmente en las operaciones de venta y compra de bienes y servicios pactadas en una moneda distinta a la moneda funcional (peso colombiano COP), los contratos que se elaboran en moneda extranjera son una proporción mínima del valor total de sus ingresos y gastos y estos son recaudados y/o pagados en un tiempo no superior a los 60 días.

Los préstamos bancarios de la matriz y las subordinadas, han sido tomados en la moneda funcional (peso colombiano COP) con un plazo de 5 años y los intereses de los mismos pactados a tasas indexadas sujetas al comportamiento del mercado (DTF, IBR).

**(v) Riesgo de tasa de interés**

**Perfil**

Al final del periodo sobre el que se informa la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros que devengan interés es la siguiente:

<b>Instrumentos de tasa variable</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Activos financieros sujetos a riesgo de tasa de interés	8.253.168	2.149.133
Pasivos financieros sujetos a riesgo de tasa de interés	57.090.000	17.600.000

**Análisis de la sensibilidad para los instrumentos a tasa fija**

Al cierre de diciembre de 2017 y 2016, la matriz y las subordinadas no tienen instrumentos financieros a tasa fija, el análisis de sensibilidad para este tipo de instrumentos no se expone, dado que una variación en el tipo de interés al final del periodo sobre el que se informa no afectaría el resultado.

**Análisis de la sensibilidad para los instrumentos a tasa variable**

Teniendo en cuenta que todas las obligaciones con el sistema financiero están indexadas a tasas variables la matriz y las subordinadas se encuentran expuestas a la variación de las tasas DTF e IBR que corresponden al subyacente de la tasa de intervención del Banco de la República, que al 2017 se encontraban en 5.28% y 4.68%, y para el cierre del 2016, al 6.92% y 7.50%, respectivamente, afectan directamente los préstamos bancarios que se utilizan para capital de trabajo y desarrollo de los proyectos constructivos.

**7. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	\$	42.704	33.110
Cuentas corrientes		578.601	742.069
Cuentas de ahorro (1)		4.566.455	2.659.447
Fondos de Inversión Colectiva (2)		8.253.168	2.149.133
	\$	<u>13.440.928</u>	<u>5.583.759</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo.

- (1) Las cuentas de ahorro presentaron un incremento por pagos recibidos de los clientes por la participación en las diferentes ferias y eventos durante el segundo semestre de 2017.
- (2) Corresponde a la variación del efectivo, representado principalmente en el aumento de colocación de dinero en el Fondo de Inversión Colectiva Abierta Superior, administrado por Davivienda.

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la matriz y la subordinada mantienen fondos en efectivo en bancos, derechos fiduciarios y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	Nominal	Calificación crediticia	Nominal	Calificación crediticia
Banco AV Villas SA	\$ 116.358	AAA	72.114	AAA
Banco de Occidente SA	11.251	AAA	27.616	AAA
Bancolombia SA	474.781	AAA	569.105	AAA
Banco Itaú Corpbanca Colombia SA	6.895	AA+	977	AAA
Banco Popular SA	1.656.625	AAA	98.419	AAA
Banco Davivienda SA	2.879.145	AAA	2.632.244	AAA
Banco Agrario S.A.	-	AAA	1.042	AAA
Cartera Colectiva Abierta Superior	268.700	AAA	2.067.194	AAA
Cartera Colectiva Abierta Interés	980.195	AAA	24.248	AAA
Casa de Bolsa Liquidez Fondo Abierto	12.413	AAA	21.214	AAA
Cartera Colectiva Abierta Rentar	792.238	AAA	36.476	AAA
Fondo de Inversión Colectiva Fiducoldex	6.199.623	AAA	-	AAA
	\$ <u>13.398.224</u>		<u>5.550.649</u>	

## 8. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar corrientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes	\$ 11.158.343	13.328.024
Deudores varios	7.613.998	7.482.090
Cuentas por cobrar a trabajadores	621.901	499.392
Deudas de difícil cobro	1.749.243	940.100
	<u>21.143.485</u>	<u>22.249.606</u>
Menos deterioro	<u>(2.215.512)</u>	<u>(1.564.952)</u>
	\$ <u>18.927.973</u>	<u>20.684.654</u>

Las cuentas por cobrar a largo plazo están totalmente deterioradas:

La antigüedad de las cuentas por cobrar deterioradas corrientes y no corrientes, al final del período sobre el que se informa es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
91 a 150 días	\$ 178.749	66.839
151 a 365 días	287.520	558.013
Más de 365 días	1.749.243	940.100
Total cuentas por cobrar deterioradas	\$ <u>2.215.512</u>	<u>1.564.952</u>

El movimiento en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el año fue el siguiente:

		<u>Deterioro</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	\$	923.916
Deterioro cuentas por cobrar		922.844
Recuperaciones		(281.808)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		<u>1.564.952</u>
Deterioro cuentas por cobrar		956.790
Recuperaciones		(306.230)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	\$	<u><u>2.215.512</u></u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo que se informa.

## 9. Inventarios

El siguiente es el detalle de inventarios:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materias primas	\$	42.577	35.081
Mercancías no fabricadas por la Empresa		38.357	21.343
Materiales, repuestos y accesorios (1)		896.068	614.000
Envases y empaques		57.837	35.720
	\$	<u><u>1.034.839</u></u>	<u><u>706.144</u></u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre el inventario.

- (1) Para 2017 y 2016 incluye los elementos de decoración y señalización, elementos de construcción, elementos de aseo y licores. En la subordinada Corferias Inversiones SAS, el saldo corresponde a los elementos de aseo y cafetería y elementos de dotación.

## 10. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar por intereses de préstamos a empleados		277.478	167.988
Gastos pagados por anticipado (1)		490.870	426.097
	\$	<u><u>768.348</u></u>	<u><u>594.085</u></u>

- (1) Este rubro corresponde a los seguros adquiridos por la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS, tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales y seguro de responsabilidad civil, vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

## 11. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros:

Inversiones en:		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Alpopular Almacén General de Depósito S.A. (1)	\$	13.373.750	10.334.261
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (1)		385.619	3.080.415
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga		174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.		17	16
	\$	<u>13.933.834</u>	<u>13.589.140</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre estas inversiones.

- (1) Las inversiones en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros, el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga y Acerías Paz del Río S.A., son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa.

Durante el periodo 2017 se presentó transferencia entre el nivel de jerarquía 3 al 2; debido a que la matriz realizó la medición de sus inversiones en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. y La Previsora S.A., a través de la metodología de dividendos descontados, esto debido a que para el 2017 se pudo tener acceso a datos e información no disponibles y/o que generaban incertidumbre en el 2016; lo cual, generó una modificación en la metodología de reconocimiento para estas inversiones medidas a valor razonable; las cuales para 2016 se les había determinado el costo como la mejor estimación de su valor razonable; cambiando así la técnica de un Enfoque de Costo a un Enfoque de Ingreso.

Los principales cambios que dieron origen a la nueva metodología para el 2017 frente a 2016, corresponden a decisiones relacionadas con la continuidad del negocio, que habían generado rangos amplios de medición, cambios en los resultados del ejercicio anual, variaciones en la tasa de cambio y calificaciones emitidas por calificadoras de riesgo.

El mencionado cambio de metodología generó una ganancia no realizada por \$344.694, registrada en el Otro Resultado Integral (ORI).

## 12. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en asociadas:

Inversiones en asociadas (1)		<u>2017</u>	<u>2016</u>
	\$	<u>63.998.057</u>	<u>62.810.968</u>

- (1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá - CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Patrimonio autónomo Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá - ÁGORA.

La utilidad o pérdida de la anterior inversión se reconoce en los estados financieros de Corferias aplicando el método de la participación.

El siguiente es un resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 31 de diciembre de 2017 y 2016:

### 2017

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Pérdida neta
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	19%	Calle 67 7 – 37, Bogotá, Colombia	\$ 348.542.338	17.153.644	6.380.428	9.888.196	(3.507.768)

### 2016

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad neta
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	19%	Calle 67 7 – 37, Bogotá, Colombia	\$ 257.510.571	14.418.833	185.507	-	185.507

### 13. Intangibles, neto

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$ 12.769.723	7.745.990
Licencias-software (2)	3.221.062	1.953.612
Amortización acumulada	(2.594.629)	(301.433)
	<u>\$ 13.396.156</u>	<u>9.398.169</u>

- (1) Comprende la adquisición por la matriz de marcas en 2017 como Expoagrofuturo, ALMAX y Andinapack.
- (2) Durante el año 2017, la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS, efectúan inversión en programas de computador y licencias, en función de administrar cámaras de seguridad, optimizar las herramientas colaborativas y renovar el licenciamiento de servidores físicos y Cloud Services.

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles en el ejercicio 2017

<b>Intangibles</b>	<b>Saldo inicial a 31/12/2016</b>	<b>Compras</b>	<b>Amortización del período</b>	<b>Saldo a 31/12/2017</b>
Licencias-software	\$ 1.953.612	2.365.070	(1.097.620)	3.221.062
Marcas comerciales adquiridas	7.444.557	5.023.733	(2.293.196)	10.175.094
<b>Total intangibles</b>	<b>9.398.169</b>	<b>7.388.803</b>	<b>(3.390.816)</b>	<b>13.396.156</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles en el ejercicio 2016:

<b>Intangibles</b>	<b>Saldo inicial a 31/12/2015</b>	<b>Compras</b>	<b>Amortización del período</b>	<b>Saldo a 31/12/2016</b>
Licencias-software	\$ 373.109	2.487.443	(906.940)	1.953.612
Marcas comerciales adquiridas	3.142.175	4.473.800	(171.418)	7.444.557
<b>Total intangibles</b>	<b>3.515.284</b>	<b>6.961.243</b>	<b>(1.078.358)</b>	<b>9.398.169</b>

La amortización acumulada para las marcas comerciales adquiridas a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es \$2.594.629 y \$301.433, respectivamente.

No existe evidencia de deterioro para los activos intangibles de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS a 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### **14. Propiedades y equipo**

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo neto:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	52.217.461	44.757.334
Construcciones y edificaciones	157.702.944	160.436.183
Maquinaria y equipo (2)	8.188.359	7.634.000
Equipo de oficina (3)	4.599.687	4.587.099
Equipo de computación y comunicación (4)	3.770.055	2.727.619
Flota y equipo de transporte	118.723	155.494
	<u>\$ 460.600.775</u>	<u>454.301.275</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre estos activos.

- (1) Corresponde en la matriz a la ejecución de los proyectos Borde Activo y oficinas Corferias. En la subordinada Corferias Inversiones SAS, corresponde a las adecuaciones de las oficinas del recinto ferial de Puerta de Oro en Barranquilla.

- (2) El incremento asociado a la maquinaria y equipo se debe a la activación de la Carpa Américas y la instalación de punto de pago de sistemas para la ciudad de Bogotá. En la ciudad de Barranquilla, se adquirieron sistema de cortina divisoria, pasacables, estibas y lectores necesarios para la implementación del funcionamiento del recinto Puerta de Oro.
- (3) Los equipos para oficina aumentaron por las compras realizadas de mesas, parales, sillas, módulos y multiespacios para la adecuación y puesta en funcionamiento en Barranquilla del recinto “Puerta de Oro”.
- (4) Los equipos de computación y comunicación presentaron un aumento por la compra de computadores, impresoras y radios para la operación en la ciudad de Barranquilla del recinto “Puerta de Oro”.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el ejercicio 2017:

Propiedades y equipo	Saldo a 31/12/2016	Compras	Bajas	Traslados	Depreciación del periodo	Saldo a 31/12/2017
Terrenos	\$ 234.003.546	-	-	-	-	234.003.546
Construcciones en curso	44.757.334	7.460.127	-	-	-	52.217.461
Construcciones y edificaciones	160.436.183	102.847	-	-	(2.836.086)	157.702.944
Maquinaria y equipo	7.634.000	1.672.277	(587)	-	(1.117.332)	8.188.358
Equipo de oficina	4.587.101	844.241	(9.541)	-	(822.112)	4.599.689
Equipo de computación y comunicación	2.727.617	1.974.514	(12)	-	(932.066)	3.770.053
Flota y equipo de transporte	155.494	-	-	-	(36.770)	118.724
<b>Total propiedades y equipo</b>	<b>454.301.275</b>	<b>12.054.006</b>	<b>(10.140)</b>	<b>-</b>	<b>(5.744.366)</b>	<b>460.600.775</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el ejercicio 2016:

Propiedades y equipo	Saldo a 31/12/2015	Compras	Bajas	Traslados	Depreciación del periodo	Saldo a 31/12/2016
Terrenos	\$ 242.241.373	-	-	(8.237.827)	-	234.003.546
Construcciones en curso	32.030.390	31.879.661	(325)	(19.152.392)	-	44.757.334
Construcciones y edificaciones	143.897.241	57.583	-	19.100.038	(2.618.679)	160.436.183
Maquinaria y equipo	6.521.554	2.095.093	(10.576)	-	(972.071)	7.634.000
Equipo de oficina	2.912.032	2.307.404	(47.102)	52.355	(637.590)	4.587.101
Equipo de computación y comunicación	2.739.430	741.807	(1.234)	-	(752.386)	2.727.617
Flota y equipo de transporte	192.264	-	-	-	(36.770)	155.494
<b>Total propiedades y equipo</b>	<b>430.534.284</b>	<b>37.081.548</b>	<b>(59.237)</b>	<b>(8.237.826)</b>	<b>(5.017.496)</b>	<b>454.301.275</b>

La depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es \$18.850.439 y \$13.127.546 respectivamente.

No existe evidencia de deterioro para este tipo de activos a 31 de diciembre de 2017 y 2016.

A 31 de diciembre de 2017, los activos totalmente depreciados en uso, representan el 0,29% del total de los activos con valor en libros.

El siguiente es un detalle de los activos en uso totalmente depreciados por los años 2017 y 2016:

	<b>Detalle</b>	<b>Costo</b>
<b>2017</b>	Maquinaria y equipo	\$ 265.804
	Equipo de oficina	151.937
	Equipo de computación	493.945
	Equipo de comunicación	66.078
	Edificios	339.716
<b>2016</b>	Maquinaria y equipo	84.307
	Equipo de oficina	30.408
	Equipo de computación	220.134
	Equipo de comunicación	36.306
	Edificios	17.186

### 15. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terreno	27.000.000	27.000.000
Construcciones en curso	119.716.158	-
	\$ <u>146.716.158</u>	<u>27.000.000</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre las propiedades de inversión.

Durante el 2016, la matriz celebró un acuerdo de inversión con el fideicomiso P.A. Pactia S.A.S., el cual tiene como objetivo la construcción, desarrollo, puesta en marcha y operación del Proyecto Hotel. Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones de la matriz, se realizó el aporte de un lote por valor de \$27.000.000 de acuerdo con el avalúo técnico realizado el 21 de julio de 2016, por la firma Borrero Ochoa y Asociados, miembros de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y de Fedelonjas. El lote se encuentra ubicado en Bogotá en la Carrera 37 No. 24-29. Adicionalmente, durante el año 2017 como parte de los compromisos del acuerdo de inversionistas, el proyecto tuvo un avance por valor de \$119.716.158 el cual se registró en construcciones en curso.

Las propiedades de inversión durante los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no presentaron pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados y no presentan restricciones para su realización.

### 16. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 8.126.250	4.400.000
Obligaciones financieras de largo plazo	48.963.750	13.200.000
	\$ <u>57.090.000</u>	<u>17.600.000</u>

La matriz incrementó sus obligaciones financieras, debido a la ejecución de los proyectos Borde Activo, Hotel y Lote Avenida Américas.

A continuación, se detallan los términos contractuales de las obligaciones financieras:

Entidad	Fecha inicial	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final
Banco Popular S.A.	21/01/2014	21/01/2019	\$ 6.000.000	DTF + 2,50%	\$ 4.500.000	\$ 1.111.449	\$ 1.200.000	\$ 300.000	\$ 1.500.000
Banco Popular S.A.	30/01/2015	30/01/2020	2.000.000	DTF + 2,50%	1.100.000	320.782	400.000	500.000	900.000
Banco Popular S.A.	07/10/2017	07/10/2022	2.000.000	IBR + 3,40%	300.000	155.311	400.000	1.300.000	1.700.000
Banco Popular S.A.	08/02/2017	08/02/2022	1.400.000	IBR + 3,40%	210.000	108.149	280.000	910.000	1.190.000
Banco Popular S.A.	02/05/2017	02/05/2022	2.000.000	IBR + 3,50%	200.000	112.469	400.000	1.400.000	1.800.000
Banco Popular S.A.	29/06/2017	29/06/2022	1.500.000	IBR + 3,50%	75.000	64.069	300.000	1.125.000	1.425.000
Banco Popular S.A.	27/10/2017	27/10/2024	12.630.000	IBR + 3,05%	-	180.592	526.250	12.103.750	12.630.000
Banco AV Villas	26/10/2016	26/10/2021	5.000.000	DTF + 3,58%	1.000.000	514.472	1.000.000	3.000.000	4.000.000
Banco AV Villas	06/12/2016	06/12/2021	3.000.000	DTF + 3,58%	600.000	280.510	600.000	1.800.000	2.400.000
Banco AV Villas	23/12/2016	23/12/2021	2.000.000	DTF + 3,65%	400.000	180.575	400.000	1.200.000	1.600.000
Banco AV Villas	16/01/2017	16/01/2022	5.500.000	DTF + 3,50%	825.000	455.982	1.100.000	3.575.000	4.675.000
Banco AV Villas	20/02/2017	20/02/2022	2.000.000	DTF + 4,00%	300.000	104.676	400.000	1.300.000	1.700.000
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2024	11.000.000	IBR + 2,70%	-	103.267	-	11.000.000	11.000.000
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2024	6.000.000	IBR + 2,60%	-	12.929	-	6.000.000	6.000.000
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2024	1.000.000	IBR + 2,60%	-	982	-	1.000.000	1.000.000
Banco AV Villas	30/12/2015	30/12/2020	2.000.000	DTF + 3,80%	800.000	326.389	400.000	800.000	1.200.000
Banco AV Villas	22/12/2016	22/12/2021	2.000.000	DTF + 3,65%	400.000	177.291	400.000	1.200.000	1.600.000
Banco Popular	29/06/2017	29/06/2018	400.000	IBR + 2,5%	200.000	13.595	200.000	-	200.000
Banco Popular	14/07/2017	14/07/2022	600.000	IBR + 3,5%	30.000	23.969	120.000	450.000	570.000

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras en el ejercicio de 2016:

Entidad	Fecha inicial	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final
Banco Popular S.A.	21/01/2014	21/01/2019	\$ 6.000.000	DTF + 2,50%	\$ 3.300.000	\$ 936.158	\$ 1.200.000	\$ 1.500.000	\$ 2.700.000
Banco Popular S.A.	30/01/2015	30/01/2020	2.000.000	DTF + 2,50%	700.000	258.349	400.000	900.000	1.300.000
Banco AV Villas	26/10/2016	26/10/2021	5.000.000	DTF + 3,58%	-	93.834	1.000.000	4.000.000	5.000.000
Banco AV Villas	06/12/2016	06/12/2021	3.000.000	DTF + 3,58%	-	21.179	600.000	2.400.000	3.000.000
Banco AV Villas	23/12/2016	23/12/2021	2.000.000	DTF + 3,65%	-	5.097	400.000	1.600.000	2.000.000
Banco AV Villas	30/12/2015	30/12/2020	2.000.000	DTF + 3,80%	400.000	186.431	400.000	1.200.000	1.600.000
Banco AV Villas	22/12/2016	22/12/2021	2.000.000	DTF + 3,65%	-	-	400.000	1.600.000	2.000.000

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los intereses causados y llevados a resultados ascendieron a \$2.746.411 y \$721.664, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la matriz y la subordinada no poseen obligaciones financieras garantizadas.

## 17. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nacionales	\$	1.088.157	1.580.984
A contratistas (1)		5.122.184	5.359.591
Costos y gastos por pagar (2)		19.575.439	15.530.084
Dividendos o participaciones por pagar (3)		235.756	222.074
Retención en la fuente		1.570.427	2.129.601
Impuesto de industria y comercio retenido		136.600	126.289
Retenciones y aportes de nómina		209.646	70.476
Acreedores varios		100.361	54.496
Salarios por pagar		41.339	5.260
Cesantías consolidadas		777.274	629.544
Intereses sobre cesantías		93.634	74.231
Vacaciones consolidadas		383.449	318.578
Prestaciones extralegales		166.613	136.385
Retenciones a terceros sobre contratos		589.032	457.562
	\$	<u>30.089.911</u>	<u>26.695.155</u>

- (1) Para el año 2017 el saldo se encuentra representado principalmente por las facturas pendientes por pagar de la matriz a contratistas por concepto de la construcción de los proyectos Hotel y Borde Activo. Para el 2016, se encuentran las cuentas por pagar a contratistas por los conceptos de publicidad y comisiones y utilidades pendientes de pago por ejecución de ferias en asocio con aliados estratégicos.
- (2) Los costos y gastos por pagar corresponden a:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costos financieros	\$	637.213	190.390
Honorarios		1.020.351	902.857
Servicios técnicos		41.417	48.474
Servicios de mantenimiento		736.580	1.479.755
Arrendamientos		244.772	262.400
Transporte, fletes y acarreos		53.446	100.439
Servicios públicos		35.535	16.580
Seguros		171	67
Gastos de representación y relaciones públicas		2.291	3.912
Otros (*)		2.756.263	1.558.369
Otras cuentas por pagar (**)		14.047.400	10.966.841
	\$	<u>19.575.439</u>	<u>15.530.084</u>

\* Corresponde a los impuestos por pagar a 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Industria y Comercio, Impuesto a las Ventas, turismo, espectáculos públicos e impuesto nacional al consumo.

\*\* Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a los gastos que al final del ejercicio no han sido facturados por proveedores y contratistas, pero que si fueron prestados en el mes de diciembre.

- (3) En el año 2017 y 2016 fueron decretados dividendos en efectivo por \$16.959.637 y \$16.042.900 de las utilidades del 2016 y 2015.

### 18. Pasivos por impuestos

El siguiente es el detalle de los pasivos por impuestos:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
De renta y complementarios (1)	\$	<u>2.114.055</u>	<u>133.055</u>

- (1) El aumento del saldo a pagar por concepto de impuesto de renta se debe a una aceleración en la actividad ferial de la matriz que implicó el incremento de los ingresos.

### 19. Otros pasivos financieros

El siguiente es el detalle de los otros pasivos financieros:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$	3.113.094	3.479.670
Depósitos recibidos para manejo de proyectos		-	33.170
Ingresos recibidos para terceros		1.030	4.062
	\$	<u>3.114.124</u>	<u>3.516.902</u>

- (1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el año para la participación en ferias, estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.

### 20. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros pasivos no financieros:

\* Corto plazo

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Arrendamientos-Servientrega S.A.	\$	42.050	39.759
Ingresos recibidos por anticipado (1)		7.881.323	8.351.206
	\$	<u>7.923.373</u>	<u>8.390.965</u>

\* Largo plazo

Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2)	\$	<u>102.584.077</u>	<u>16.395.979</u>
--	----	--------------------	-------------------

- (1) Corresponde en el 2017 a los ingresos facturados de manera anticipada por participación en ferias cuya ejecución está programada para el año siguiente.
- (2) Corresponde a los aportes recibidos por la entidad P.A. Pactia como inversionista del proyecto Hotel, de conformidad con el acuerdo de inversionistas firmado en septiembre de 2016. El monto de estos aportes y el de la matriz como inversionistas se encuentra reflejado en propiedades de inversión.

## 21. Beneficios a los empleados

El siguiente es el detalle por beneficios a los empleados de la Matriz a largo plazo:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligación por beneficios definidos al inicio del período	\$	2.000.000	1.791.146
Costo por intereses		131.888	143.854
Beneficios pagados directamente por la empresa		(221.000)	(209.000)
Ganancia (pérdida) supuestos actuariales		164.000	274.000
Obligación por beneficios definidos al final del período	\$	<u>2.074.888</u>	<u>2.000.000</u>

Los estudios actuariales de las pensiones, incluyen los siguientes supuestos actuariales:

Hipótesis utilizadas

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	6,50%	7,60%
Tasa de incremento salarial	3,50%	3,50%

Pagos esperados para los próximos 10 años (cifras en millones de pesos)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Año 1	\$	229	217
Año 2		235	222
Año 3		238	226
Año 4		239	228
Año 5		237	228
Próximos 5 años		1065	1.051

Los estudios actuariales de las pensiones y de los lustros, incluyen los siguientes supuestos actuariales:

Supuestos económicos	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Tasa de descuento	6,5%	7,6%
Incremento salarial	3,5%	3,5%
Incremento seguro social	3,5%	3,0%
Incremento costo de vida	3,5%	3,0%
Mortalidad	Tabla colombiana de Mortalidad RV2008	Tabla colombiana de Mortalidad RV2008
Invalidez	Ninguna	Ninguna
Rotación	Tabla rotación SOA 2003. Se asumió que no hay terminaciones de contrato sin justa causa	Tabla rotación SOA 2003. Se asumió que no hay terminaciones de contrato sin justa causa

Edad de retiro	62 para hombres y 57 para mujeres	62 para hombres y 57 para mujeres
Valoración de activos	Todos los activos son reserva en libros	Todos los activos son reserva en libros

El pasivo por planes de beneficios definidos se calculó utilizando el método denominado “unidad de Crédito Proyectada. Este método consiste en cuantificar los beneficios de cada participante en el plan a medida que se tiene derecho sobre ellos, teniendo en cuenta los incrementos futuros de salario y fórmula del plan para la asignación de beneficios. La valoración se realiza individualmente por cada jubilado. Mediante la aplicación de hipótesis actuariales, se calcula el monto del beneficio proyectado que depende de la fecha estimada de separación, el servicio acreditado y el salario en el momento del hecho causante.

Por otra parte, con el fin de atender lo dispuesto en el Decreto 1625 del 11 de octubre de 2016, con respecto de los cálculos actuariales, el valor actual del pasivo por pensiones a cargo de la matriz se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo con las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia y según el artículo 2 del Decreto 2783 del 20 de diciembre del 2001 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Su amortización se efectúa con cargo a resultados de acuerdo con el Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La matriz se acogió al artículo 1 del Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el sentido de amortizar el cálculo actuarial generado con las tablas de mortalidad de Rentistas Hombres y Mujeres actualizado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución 1555 del 30 de julio de 2010.

Finalmente, de acuerdo con lo requerido por el Decreto 2131 de 2016, a continuación, se revelan las variables utilizadas y las diferencias entre el cálculo de los pasivos post-empleo determinados según la NIC 19 y los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016:

2017

<b>Personal</b>	<b>Grupo</b>	<b>Personas</b>	<b>Reservas</b>
Jubilado Compartido	2	4	1.845.122
Beneficiario Compartido	5	1	35.076
Reserva Total a 31 de diciembre de 2017		5	<b>1.880.198</b>

2016

<b>Personal</b>	<b>Grupo</b>	<b>Personas</b>	<b>Reservas</b>
Jubilado Compartido	2	4	1.813.298
Beneficiario Compartido	5	1	34.802
Reserva Total a 31 de diciembre de 2016		5	<b>1.848.100</b>

Bajo NIC 19, las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios definidos son: tasa de descuento del 7%, tasa de incremento de pensiones y tasa de inflación salarial del 3,5% y bajo el decreto 4565 del 7 de diciembre del 2010, el cálculo del pasivo pensional utiliza la tasa de interés técnico del 4,8%. Por lo tanto, la diferencia entre el cálculo realizado bajo requerimientos del gobierno local y lo establecido en las NCIF es de \$194.690 y de \$151.900 para el 2017 y 2016 respectivamente.

## 22. Otras provisiones

El siguiente es el detalle de las otras provisiones:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pasivos estimados y provisiones por procesos judiciales	\$	<u>2.578.758</u>	<u>2.398.435</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a las contingencias procesales en la Matriz; en 2017 se incrementó en \$180.323 de acuerdo al informe generado por los abogados externos y en 2016 en \$334.385.

## 23. Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, el capital social autorizado de la Matriz incluía doscientos millones (200.000.000) de acciones con valor nominal de diez pesos (\$10-cifra expresada en pesos-) cada una y el capital suscrito y pagado a esas mismas fechas, está constituido por 167.391.943 acciones comunes, por \$1.673.920.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la matriz registra 104.146 acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en su poder.

Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Los accionistas que tengan acciones comunes tienen derecho a recibir dividendos según estos sean declarados cada cierto tiempo y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas de la matriz.

### Ganancia por acción

La matriz presenta datos de las ganancias por acciones (GPA) básicas. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la matriz por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

## 24. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Reserva legal	\$	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias		1.164	1.164
Acciones propias readquiridas		(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)		<u>86.409.736</u>	<u>69.449.661</u>
	\$	<u>87.249.566</u>	<u>70.289.491</u>

De acuerdo con disposiciones legales, toda Entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

- (1) En las Asambleas de Accionistas de la Matriz, celebradas el 30 y 29 de marzo de 2017 y 2016, respectivamente, se determinó constituir reserva ocasional en \$16.960.075 y \$16.043.871, respectivamente; con el fin de apalancar proyectos como la modernización de los Parqueaderos Verde y Américas.

## 25. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de las actividades ordinarias:

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Alimentos y bebidas (1)	\$	7.062.431	5.039.115
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (2)		12.104.174	18.029.014
Entretenimiento y esparcimiento (3)		127.996.312	99.878.741
Administración parqueaderos (4)		3.312.804	3.138.917
	\$	<u>150.475.721</u>	<u>126.085.787</u>

- (1) Alimentos y Bebidas: Registra el valor de los ingresos obtenidos por la prestación de servicios de alimentos y bebidas de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS.
- (2) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler: Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS. Durante el 2017 los eventos que mayores ingresos generaron en la casa matriz fueron: Virtual Educa, Lego Fun Fest, entre otros. En la subordinada los eventos de mayores ingresos fueron “Sabor Barranquilla” por \$1.485.593, “Feria Industrial del Caribe” por valor de \$976 y “Vimo” por valor de \$783.769.
- (3) Entretenimiento y Esparcimiento: Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS. Las ferias con mayores ingresos en el 2016 en la matriz fueron: Expoconstrucción y Expodiseño, Agroexpo, Feria del Hogar, Feria Internacional del Libro, Andinapack, Expodefensa, Expoartesánías y F-AIR.
- (4) Finalmente, la subordinada Corferias Inversiones SAS presenta ingresos originados por la prestación de servicio de parqueaderos para el 2017 por valor de \$3.312.804 y por el 2016 por \$3.138.917, tanto a expositores como visitantes de las ferias realizadas por la matriz en el transcurso de los años 2017 y 2016.

## 26. Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de personal (1)	\$	5.151.807	4.744.796
Honorarios (2)		3.393.814	5.280.899
Impuestos		186.303	365.760
Arrendamientos (3)		1.528.737	1.567.143
Contribuciones y afiliaciones (4)		7.746.089	5.344.222
Seguros		46.302	24.361
Servicios (5)		18.381.594	16.166.017
Gastos legales		107.933	201.668
Mantenimiento y reparaciones		325.621	324.779
Adecuación e instalación (6)		14.413.942	10.711.139
Gastos de viaje		1.582.856	1.287.871
Diversos (7)		3.597.501	4.349.769
Otros (8)		9.568.339	3.323.299
	\$	<u>66.030.838</u>	<u>53.691.723</u>

(1) El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Salario integral	\$	-	104.908
Sueldos y otros gastos de personal *		3.389.849	2.802.392
Aportes parafiscales y prestaciones sociales		1.074.378	994.622
Bonificaciones		75.545	132.777
Auxilios **		82.137	67.825
Aportes fondo de pensiones		432.843	371.158
Aportes E.P.S. y A.R.L.		81.810	261.862
Otros gastos laborales		15.245	9.252
	\$	<u>5.151.807</u>	<u>4.744.796</u>

\* Comprende sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades.

\*\* Contempla auxilios al trabajador por concepto de auxilio de transporte y auxilio de medicina prepagada.

- (2) Corresponde a los honorarios incurridos por la matriz principalmente por las ferias. La disminución en 2017, obedece a que en este año no se ejecutó la Feria de Cine y Música por lo cual no se incurrió en dichos honorarios. En la subordinada Corferias Inversiones SAS contempla los honorarios por la comercialización de las ferias en el recinto de Puerta de Oro de Barranquilla.
- (3) Comprende los arrendamientos de maquinaria y equipo y elementos de decoración necesarios para llevar a cabo las ferias y eventos tanto en Bogotá como en Barraquilla.
- (4) Representan gastos incurridos por la matriz por la participación de entidades para el desarrollo de las diferentes ferias de la matriz, dentro de los que se destacan la Cámara Colombiana del Libro por la ejecución de la Feria internacional del, la Unión Nacional de Asociaciones Ganaderas – UNAGA-

por la realización de AgroExpo y la Asociación Colombiana de la Industria de la Comunidad Gráfica por la realización de Andigráfica. En 2016, se destacan la Cámara Colombiana del Libro, Fenalco Nacional y Koelmesse.

En la subordinada Corferias Inversiones SAS, corresponde a la participación de socios estratégicos para la ejecución de ferias en asocio en Barranquilla, dentro de los que se destacan la Federación Nacional de Comerciantes Seccional Atlántico en las ferias Sabor Barranquilla y Salón del Automóvil Caribe.

- (5) Comprende servicios como aseo, vigilancia, personal temporal, asistencia técnica, servicios públicos para la realización de los eventos feriales de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS.
- (6) Representa los arreglos ornamentales, señalización, montajes y demás servicios para los montajes y desmontajes de los eventos feriales de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS.
- (7) Corresponde a conceptos como papelería, elementos de decoración y señalización, casino, taxis entre otros necesarios para la realización de las ferias.
- (8) Constituye aquellos gastos prestados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas, de los que se destacan las provisiones de liquidaciones de los socios de las ferias, que en el 2017 fueron de \$8.456.466 principalmente por los eventos Expodefensa, Expoartesanías y las ferias realizadas en el recinto de Puerta de Oro por \$1.01.390 y en el 2016, ascendieron a \$7.792.396 principalmente por los eventos feriales Andinapack, Expodefensa y Expoartesanías y las ferias realizadas en el recinto de Puerta de Oro por \$545.175.

## 27. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de personal (1)	\$	20.003.184	19.031.919
Honorarios		1.540.764	3.158.663
Impuestos (2)		5.112.083	4.195.256
Arrendamientos		1.091.720	485.761
Contribuciones y afiliaciones		595.350	668.019
Seguros		93.111	98.608
Amortización seguros		366.094	363.035
Servicios (3)		4.784.735	3.850.660
Gastos legales		62.916	58.093
Mantenimiento y reparaciones		1.463.893	1.286.162
Adecuación e instalación (4)		1.821.212	1.794.675
Gastos y viajes		580.075	631.685
Depreciaciones		5.744.366	5.017.496
Amortizaciones intangibles		3.390.816	1.078.358
Diversos		2.234.803	1.820.411
Otros (5)		2.436.905	1.953.977
	\$	<u>51.322.027</u>	<u>45.492.778</u>

(1) El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Salario integral	\$	4.458.676	4.497.018
Pensiones		269.561	417.560
Sueldos y otros gastos de personal *		8.744.782	7.564.707
Aportes parafiscales y prestaciones sociales		3.193.029	3.227.888
Bonificaciones		3.943	395.169
Auxilios **		94.209	118.058
Aportes fondo de pensiones		1.447.783	1.292.244
Aportes E.P.S. y A.R.L.		659.298	999.922
Otros gastos laborales ***		1.131.903	519.353
	\$	<u>20.003.184</u>	<u>19.031.919</u>

\* Comprende principalmente sueldos, salario integral, aportes parafiscales y prestaciones sociales. Para el presente ejercicio, existe un aumento con respecto al año 2016 correspondiente a la contratación masiva de personal por la operación de Puerta de Oro en la ciudad de Barranquilla al final del ejercicio.

\*\* Contempla auxilios al trabajador por concepto de auxilio de transporte y auxilio de medicina prepagada.

\*\*\* Representa conceptos como dotación a trabajadores, capacitación al personal, actividades deportivas y de recreación, incentivos; entre otros.

(2) Representa los impuestos por industria y comercio, propiedad raíz, turismo, espectáculos y gravamen al movimiento financiero y sobretasa bomberil.

(3) Comprende servicios como aseo, vigilancia, personal temporal, asistencia técnica, servicios públicos y demás incurridos para la operación administrativa y la realización de eventos.

(4) Representa los arreglos ornamentales, señalización, montajes y demás servicios para los montajes de eventos.

(5) Constituye aquellos gastos generados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas.

## 28. Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos:

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dividendos y participaciones (1)	\$	1.275.290	1.047.484
Comisiones		40.713	49.899
Utilidad en aportes PP&E (2)		-	18.763.481
Recuperaciones (3)		753.914	1.257.392
Otros ingresos (4)		432.955	400.748
	\$	<u>2.502.872</u>	<u>21.519.004</u>

- (1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la matriz, derivado de las inversiones poseídas en Alpopular Almacén General de Depósito S.A. y la Previsora S.A. Compañía de Seguros, las cuales se encuentran valoradas al valor razonable con cambios en el ORI.
- (2) En 2016, utilidad generada en el año 2016 por la valoración del lote aportado para la construcción del Hotel, según avaluó del experto.
- (3) Incluye otros ingresos por recuperaciones de gastos durante el 2017, provenientes del ejercicio anterior tales como: recuperaciones deterioro de cartera valor de \$306.230, recuperación provisión cuentas por pagar por valor \$446.719 y otros por valor \$232.344. En el año 2016, principalmente por las recuperaciones por deterioro de cartera fueron del orden de \$281.808 y cuentas por pagar por \$805.377.
- (4) Otros ingresos diversos tales como: Reintegros por incapacidades, ventas de retail y elementos de tercera, reintegros de servicio telefónico, indemnizaciones por daños de terceros.

## 29. Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos:

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pérdida en venta y retiro de inventarios	\$	961	-
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo		10.140	59.237
Otros gastos (1)		<u>472.519</u>	<u>1.033.224</u>
	\$	<u><u>483.620</u></u>	<u><u>1.092.461</u></u>

- 1) Corresponde principalmente al reconocimiento en la matriz de la provisión generada por contingencias procesales por valor de \$180.323 para el 2017 y para el 2016 por \$334.385. Así mismo, representa donaciones realizadas a Bogotá Convention Bureau y Fundación Social por Bogotá por valor de \$133.454 para el 2017 y para el 2016 por \$150.000.

## 30. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses-cuentas de ahorro	\$	350.623	395.744
Diferencia en cambio		754.071	842.155
Descuentos		<u>251.615</u>	<u>323.501</u>
	\$	<u><u>1.356.309</u></u>	<u><u>1.561.400</u></u>

### 31. Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos bancarios	\$	936	3.100
Comisiones		392.996	263.466
Intereses (1)		914.475	430.970
Diferencia en cambio		688.788	935.325
Otros		33.741	16.259
	\$	<u>2.030.936</u>	<u>1.649.120</u>

(1) Los gastos financieros tuvieron incremento originado en los intereses cobrados por un mayor volumen de préstamos bancarios.

### 32. Pérdidas en el resultado del periodo de entidades

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pérdidas método de la participación		683.384	27.490
	\$	<u>683.384</u>	<u>27.490</u>

El saldo para el año 2017 y 2016, se encuentra representado por la pérdida del método de participación de la Matriz en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – CICB.

### 33. Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del gasto por impuestos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto de renta corriente	\$	7.508.319	3.652.969
Impuesto del CREE Corferias Inversiones S.A.S.		-	144.832
Sobretasa del CREE Corferias Inversiones S.A.S.		-	48.554
Impuesto de renta ejercicios anteriores		108.367	177.331
		<u>7.616.686</u>	<u>4.023.686</u>
Impuesto diferido del año		1.457.899	7.482.234
Total gasto por impuesto a las ganancias	\$	<u>9.074.585</u>	<u>11.505.920</u>

### Reconciliación de la tasa de impuestos:

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a de la matriz y la subordinada estipulan que:

La matriz fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde

el año 2008 hasta el año 2016, a partir del año 2017 y de acuerdo con la Ley 1819 de 2016 la tarifa se incrementa al 20%.

El gasto por Impuesto de Renta para la subordinada Corferias Inversiones S.A.S., de acuerdo a las disposiciones fiscales vigentes aplicables a 2016, estipulan que:

*En Colombia*

- i. Las rentas fiscales se gravan para el año 2017 a la tarifa del 34% y para el 2016 al 25% a título de impuesto de renta y complementarios.
- ii. A partir del 1 de enero de 2013, la Ley 1607 de diciembre de 2012 crea el Impuesto sobre la renta para la equidad - CREE como el aporte con el que contribuyen las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios en beneficio de los trabajadores, generación de empleo y la inversión social. El impuesto sobre la renta para la equidad "CREE", para el año 2014 y 2015 y subsiguientes es del 9%. Este impuesto fue derogado a partir del 1 de enero de 2017 por la Ley 1819 de 2016.
- iii. A partir del año 2015 se creó una sobretasa adicional del CREE del 5% para el año 2015, 6% para 2016, 8% para 2017 y 9% para 2018. Esta sobretasa fue derogada a partir del 1 de enero de 2017 por la Ley 1819 de 2016.
- iv. A partir del 1 de enero de 2017 la Ley 1819 de 2016, elimina el impuesto sobre la renta para la equidad CREE y establece la tarifa de renta para el año 2017 del 34% junto con una sobretasa del 6%, para el año 2018 una tarifa del 33% y una sobretasa del 4% y para el año 2019 y siguientes una tarifa del 33%.
- v. A partir del año gravable 2017 la tarifa de la renta presuntiva es del 3.5%.

El siguiente es el detalle de la reconciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias de la matriz y la subordinada calculado a las tarifas tributarias vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en el estado de resultados.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de impuestos	\$ 31.841.761	45.425.632
Impuesto teórico	6.709.581	6.990.530
Intereses presunto fiscales	37	27
Gastos de ejercicios anteriores no deducibles	4.708	8.501
Gasto no deducible, multas, sanciones y litigios	38.006	52.005
Gasto no deducible impuesto a la propiedad	-	216.358
Otros gastos no deducibles	496.443	714.078
Impuestos no deducibles	124.403	106.288
Dividendos no gravados	(255.058)	(157.122)
Reintegros de costos y otros ingresos no gravados	(57.434)	(125.430)
Intervalo marginal del CREE	(48.000)	(48.000)
Efecto de diferencia en tasas	18.345	3.937.283
Ajuste renta años anterior	445.029	177.331
Diferencia entre utilidad IFRS y utilidad fiscal	510.116	(365.929)
Ajuste impuesto diferido periodos anteriores	1.088.463	-
Otros conceptos	(54)	-
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>\$ <u>9.074.585</u></b>	<b><u>11.505.920</u></b>

**Movimiento de los impuestos diferidos:**

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NCIF y las bases tributarias de los mismos activos y pasivos para efectos fiscales dan lugar a diferencias temporarias que generan impuesto diferidos calculadas y registradas a 31 de diciembre de 2017 y 2016 con base en las tasas tributarias actualmente vigentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se reversaran.

El efecto de las diferencias temporarias que implican la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán. Para la matriz en el año 2017 y 2016 se realiza la actualización de la tasa del 20% de acuerdo con la Ley 1819 de 2016.

<b>Efectos tributarios de diferencias tributarias deducibles</b>		<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2017</b>
Disponible	\$	-	998	998
Cuentas por cobrar		231.883	81.358	313.241
Inventario mercancías no fabricas por la empresa		6.915	(6.915)	-
Marcas		-	518.926	518.926
Propiedad y equipo		7.268.952	(1.088.513)	6.180.439
Licencias		110.282	(110.282)	-
Gastos pagados por anticipado		-	23.683	23.683
Costos y gastos por pagar		280.771	73.449	354.220
Obligaciones laborales		5.539	211	5.750
Beneficios a empleados		54.043	(23.483)	30.560
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$	<u>7.958.385</u>	<u>(530.568)</u>	<u>7.427.817</u>
<b>Efectos tributarios de diferencias tributarias imponibles</b>		<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2017</b>
Inversiones en asociadas	\$	(10.271.186)	(609.064)	(10.880.250)
Deudores varios		(351.125)	341.626	(9.499)
Inventario materiales repuestos y accesorios		(124.736)	123.273	(1.463)
Marcas		(576.129)	(522.843)	(1.098.972)
Terrenos		(19.860.110)	243.152	(19.616.958)
Depreciación acumulada		(13.635.762)	(549.116)	(14.184.878)
Licencias		-	(78.906)	(78.906)
Propiedades de inversión		(2.237.400)	-	(2.237.400)
Depositos recibidos para terceros		(190.964)	49.953	(141.011)
Corrección monetaria		(104.416)	74.594	(29.822)
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables		<u>(47.351.828)</u>	<u>(927.331)</u>	<u>(48.279.159)</u>
Total	\$	<u>(39.393.443)</u>	<u>(1.457.899)</u>	<u>(40.851.342)</u>

<b>Efectos tributarios de diferencias tributarias deducibles</b>		<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2016</b>
Cuentas por cobrar	\$	87.425	144.458	231.883
Inventario mercancías no fabricas por la empresa		-	4.168	4.168
Marcas		17.260	(17.260)	-
Propiedad y equipo		5.557.930	1.711.022	7.268.952
Licencias		98.300	14.729	113.029
Costos y gastos por pagar		49.930	254.504	304.434
Obligaciones laborales		4.632	907	5.539
Beneficios a empleados		411	29.969	30.380
<b>Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables</b>	<b>\$</b>	<b><u>5.815.888</u></b>	<b><u>2.142.497</u></b>	<b><u>7.958.385</u></b>
<b>Efectos tributarios de diferencias tributarias imponibles</b>		<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2016</b>
Inversiones en asociadas	\$	(5.945.902)	(4.325.284)	(10.271.186)
Deudores varios		(20.985)	(330.140)	(351.125)
Inventario materiales repuestos y accesorios		(1.768)	(122.968)	(124.736)
Marcas		(8.190)	(567.939)	(576.129)
Terrenos		(20.688.406)	828.296	(19.860.110)
Depreciación acumulada		(10.822.827)	(2.812.935)	(13.635.762)
Propiedades de inversión		-	(2.237.400)	(2.237.400)
Depositos recibidos para ferias y eventos		(151.041)	(39.923)	(190.964)
Corrección monetaria		(87.870)	(16.546)	(104.416)
Otros		(108)	108	-
<b>Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables</b>	<b>\$</b>	<b><u>(37.727.097)</u></b>	<b><u>(9.624.731)</u></b>	<b><u>(47.351.828)</u></b>
<b>Total</b>		<b><u>(31.911.209)</u></b>	<b><u>(7.482.234)</u></b>	<b><u>(39.393.443)</u></b>

La matriz y la subordinada realizaron la compensación de los impuestos diferidos activos y pasivos conforme a lo establecido en el párrafo 74 de la NIC 12, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la matriz y la subordinada no presentan incertidumbres fiscales que le generen una provisión.

### 34. Partes relacionadas

De acuerdo a la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la Corporación, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto; ejercer influencia significativa; o se considera miembro del personal clave de la gerencia o de la controladora de la entidad que informa.

La matriz y las subordinadas consideran como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva, personal clave de la gerencia, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

La matriz y las subordinadas reconocen los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos causados en cada periodo, correspondiente a operaciones con partes relacionadas, tales como subordinada, asociada, personal clave de la gerencia y accionistas.

La compensación al personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, se consideran personal clave de la gerencia el Comité Directivo y la Junta Directiva.

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas no se realizaron en condiciones más favorables que las disponibles en el mercado, o las que podrían haberse esperado razonablemente que estuvieran disponibles en transacciones similares.

Los saldos más representativos a 31 de diciembre de 2017 y 2016, con partes relacionadas, están incluidas en las siguientes cuentas:

#### Cuentas por cobrar a partes relacionadas

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$	127.673	204.758
Personal clave de la gerencia (2)		203.201	213.437
PA Centro Internacional (3)		1.922.612	1.771.520
Accionistas		515.878	59.163
	\$	<u>2.769.364</u>	<u>2.248.878</u>

- (1) Para el 2017, representa los apoyos otorgados por la Cámara de Comercio a los participantes en Expo-artesanías. Para el 2016, corresponde a servicios de asesoría técnica para el evento MICSUR así como para Expoartesanías por concepto de arrendamientos, servicios de asesoría técnica y apoyos a los expositores.
- (2) Representa para 2017 y 2016 los préstamos suministrados a los funcionarios del Comité Directivo por conceptos como créditos de vivienda, de vehículos y otros. Cabe indicar que la totalidad de estos préstamos se ofrecen en las mismas condiciones para todos los empleados de la matriz.
- (3) El saldo y la variación corresponden a las retenciones declaradas por la Matriz en calidad de mandatario del Patrimonio Autónomo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, y al impuesto de delineación urbana del inmueble construido por este mismo Patrimonio.

### Cuentas por pagar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$	17.542	696.447
Alpopular Almacén General de Depósitos		-	1.062
Personal clave de la gerencia (2)		11.655	257.751
Accionistas (3)		850.469	437.866
	\$	<u>879.666</u>	<u>1.393.126</u>

- (1) Corresponde al saldo por pagar correspondiente a la liquidación de utilidades de ARTBO 2017 y 2016, según actas de cierre.
- (2) Representa las comisiones pendientes de pago al personal por la gestión realizada durante los años 2016 y 2015.
- (3) El saldo corresponde a las cuentas por pagar a los accionistas por concepto de dividendos.

### Ingresos y gastos

#### Cámara de Comercio de Bogotá

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Ingresos</b>			
Hoteles y restaurantes	\$	31.228	-
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler		12.605	775.913
Entretenimiento y esparcimiento		2.375.583	2.162.026
	\$	<u>2.419.416</u>	<u>2.937.939</u>
<b>Gastos de administración</b>			
Gastos de personal	\$	5.135	2.045
Honorarios		-	6.304
Seguros		-	6.575
Gastos legales		4.940	4.354
	\$	<u>10.075</u>	<u>19.278</u>
<b>Gastos de ventas</b>			
Gastos legales	\$	<u>5</u>	<u>158</u>

**Alpopular Almacén General de Depósitos**

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inversiones	\$	<u>11.394.478</u>	<u>10.334.261</u>
Ingresos			
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$	4.523	879
Dividendos y participaciones		<u>1.235.152</u>	<u>1.020.725</u>
	\$	<u>1.239.675</u>	<u>1.021.604</u>
Gastos de administración			
Arrendamientos	\$	13.815	11.331
Servicios		429	-
	\$	<u>14.244</u>	<u>11.331</u>

**Personal Clave de la Gerencia**

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de administración			
Gastos de personal	\$	3.261.404	3.346.741
Honorarios		228.772	240.824
Gastos y viajes		144.759	19.330
Otros		73	499
	\$	<u>3.635.008</u>	<u>3.607.394</u>
Gastos de ventas			
Gastos de viaje	\$	<u>-</u>	<u>5.074</u>

**PA Centro Internacional CICB**

Años terminados el 31 de diciembre del

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inversiones	\$	<u>63.998.057</u>	<u>62.810.968</u>

## Accionistas

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos			
Hoteles y restaurantes	\$	89.755	25.680
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler		154.368	197.374
Entretenimiento y esparcimiento		3.097.783	4.257.261
	\$	<u>3.341.906</u>	<u>4.480.315</u>
Gastos de administración			
Gastos de personal	\$	334.638	357.845
Arrendamientos		-	3
Contribuciones y afiliaciones		-	5.350
Servicios		396	245
Gastos de viaje		183.199	245.057
Otros gastos		7.343	19.652
	\$	<u>525.576</u>	<u>628.152</u>
Gastos de ventas			
Honorarios	\$	132.584	132.782
Contribuciones y afiliaciones		1.133.945	363.578
Servicios		89.698	68.107
Adecuación e instalación		20	-
Gastos de viaje		609.322	638.239
Otros		1.737	180
	\$	<u>1.967.306</u>	<u>1.202.886</u>

### 35. Contingencias

La matriz posee al 31 de diciembre de 2017 y 2016 contingencias así:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Meditech.

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009.

Finalmente por procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y que como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferias el pago de las pretensiones. (Ver nota 22)

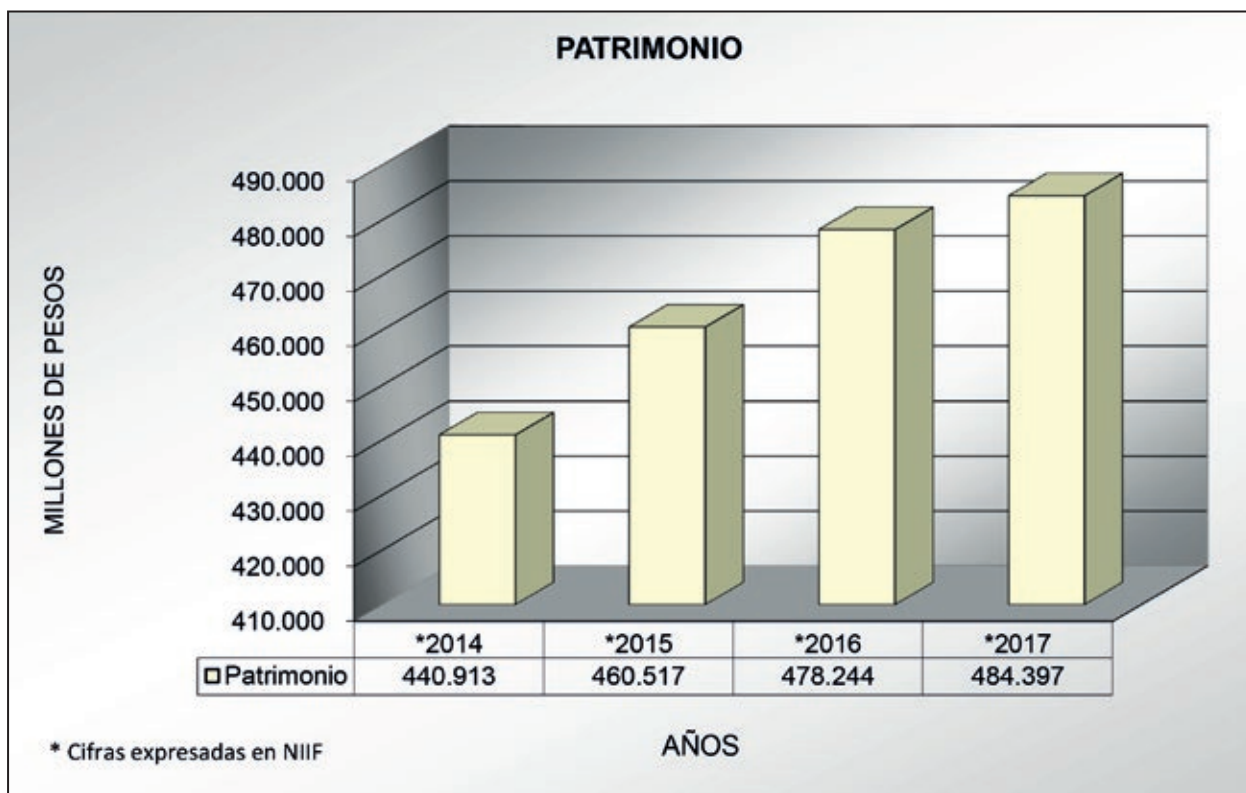
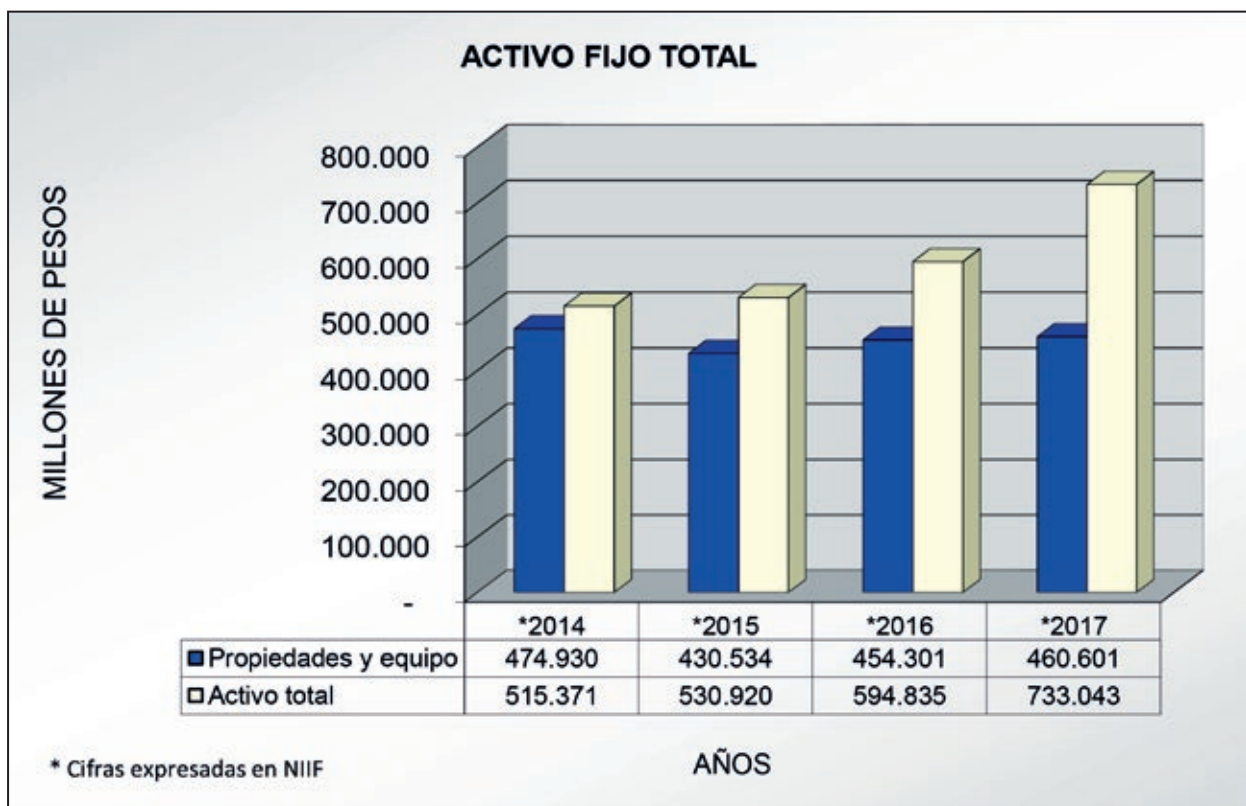
Las subordinadas no poseen al 31 de diciembre de 2017 contingencias.

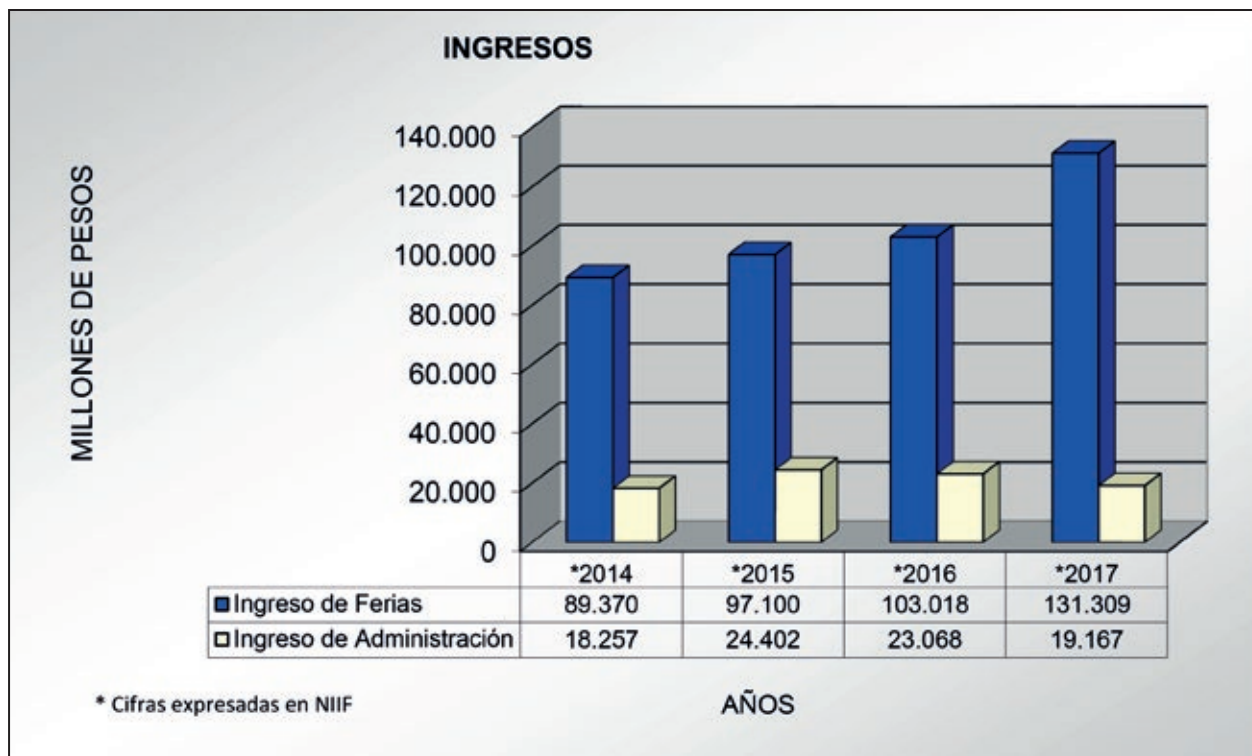
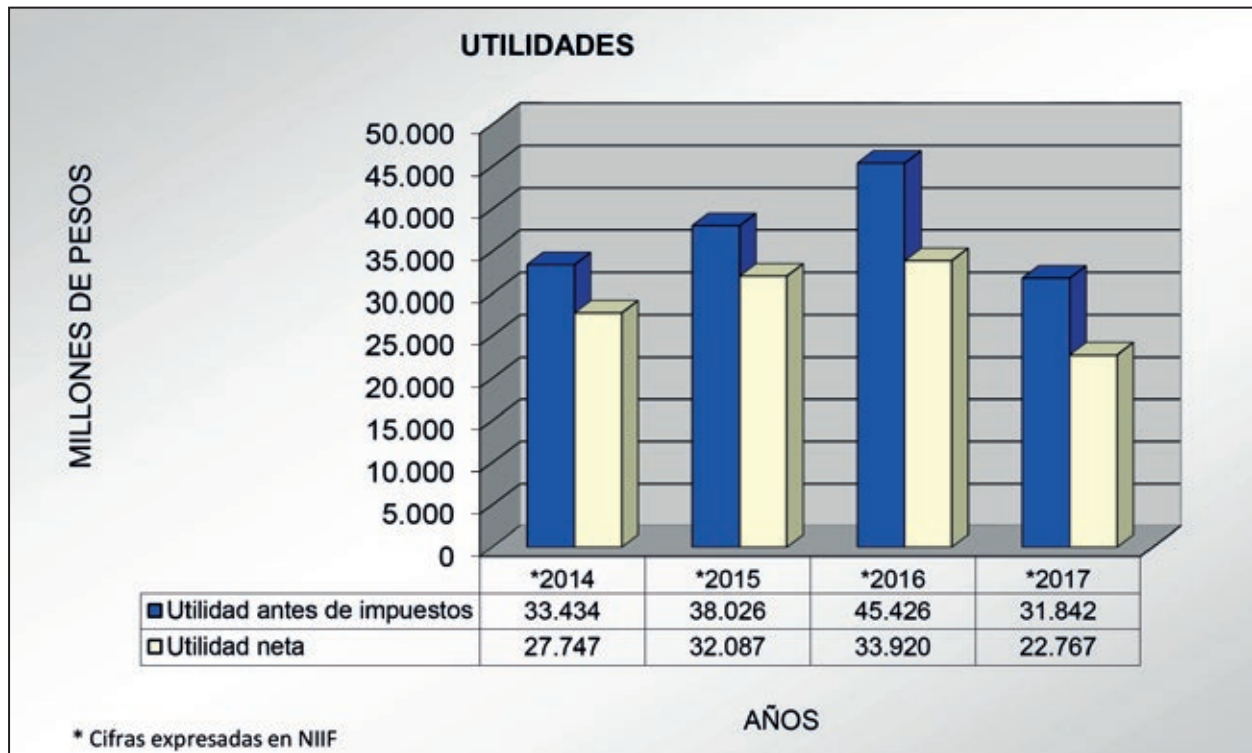
### 36. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha del informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros consolidados.

### 37. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que se acompañan fueron aprobados por la Junta Directiva, de acuerdo con el Acta No. 1361, de fecha 31 de enero de 2018, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.





**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.  
 USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**

**Indicadores financieros**  
 (Expresado en miles de pesos)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>I) LIQUIDEZ</b>		
A. Razón Corriente =	0,67	0,64
<p>En 2017, la matriz y subordinada, por cada peso (\$1.00) que deben a corto plazo, disponen de sesenta y siete ctvs (\$0,67) y en 2016 disponía de sesenta y cuatro ctvs (\$0,64) para respaldar dicha obligación.</p>		
B. Capital Neto de Trabajo =	(17.195.625)	(15.467.388)
<p>Lo anterior significa que en el caso que la matriz y su subordinada, se vieran obligadas a pagar inmediatamente sus pasivos de corto plazo, no cuentan con recursos suficientes en el activo corriente, para cubrir dichas obligaciones.</p>		
<b>II) INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO</b>		
A. Nivel de Endeudamiento =	33,92%	19,60%
<p>En 2017, la matriz y subordinada, por cada cien pesos (\$100.00) que tienen invertido en activos, \$ 33,92 han sido financiados por los acreedores ( Bancos, contratistas, proveedores, empleados, etc. ) y en 2016, \$19,60 han sido financiados por los acreedores; es decir que en 2017 los acreedores son dueños del 33,92% de la empresa y en 2016 eran dueños del 19,60%.</p>		
B. Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo =	20,66%	37,00%
<p>Por cada cien pesos ( \$100.00 ) de deuda que la matriz y la subordinada tienen con terceros, \$20,66 (2017) y \$ 37,00 (2016) tienen vencimiento corriente. Es decir que el 20,66 % (2017) y el 37,00 % (2016) de los pasivos con terceros tienen vencimiento menor de un año.</p>		
C. Cobertura de intereses =	36,30	105,67
<p>La matriz y su subordinada generaron durante el período, una utilidad operacional de 36,30 veces en 2017 y 105,67 veces en 2016 superiores a los intereses pagados. Lo anterior significa que la empresa para el 2017 dispuso de una capacidad, en cuanto a utilidades, suficiente para pagar intereses.</p>		



corferias 

Generadores de  
Oportunidades y Progreso

Certificado por:



Miembro de:



Filial de:

