

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

***Por los periodos terminados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de
2017***



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONSOLIDADA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2018 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y sus subordinadas, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2018;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres y seis meses que terminó el 30 de junio de 2018;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2018;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2018); y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2018, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia.



Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

13 de agosto de 2018



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2018 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio consolidado al 30 de junio de 2018;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio consolidado por el período de tres y seis meses que terminó el 30 de junio de 2018;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2018;
- el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2018; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la adecuada preparación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca al 30 de junio de 2018, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 -T
Miembro de KPMG S.A.S.

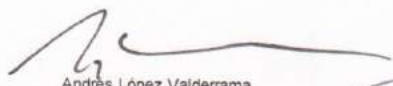
13 de agosto de 2018

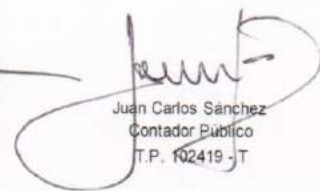
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS
Estado de Situación Financiera Condensado Consolidado Intermedio
(Cifras expresadas en miles de pesos)

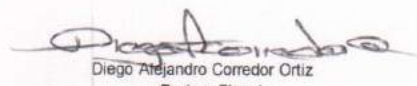
| ACTIVO | Nota | 30 de junio de 2018 | 31 de diciembre de 2017 (*) |
|--|---------|-----------------------|-----------------------------|
| ACTIVO | | | |
| Activo corriente | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3 | \$ 10.578.652 | 13.440.928 |
| Cuentas por cobrar | 4 y 18 | 32.857.744 | 18.927.973 |
| Activos por impuestos | | 1.935.303 | - |
| Inventarios | 5 | 641.954 | 1.034.839 |
| Otros activos no financieros | 6 y 18 | 26.170.456 | 768.348 |
| Total activo corriente | | <u>72.184.109</u> | <u>34.172.088</u> |
| Activo no corriente | | | |
| Otros activos financieros | 7 | 13.934.434 | 13.933.834 |
| Inversiones en asociadas | 7 | 64.502.884 | 63.998.057 |
| Intangibles | 8 | 14.883.197 | 13.396.156 |
| Propiedades y equipo | 9 | 472.300.083 | 460.600.775 |
| Propiedades de inversión | 10 | 166.087.314 | 146.716.158 |
| Activo por impuesto diferido | | 151.705 | 226.256 |
| Total activo no corriente | | <u>731.859.617</u> | <u>698.871.236</u> |
| Total activo | | <u>\$ 804.043.726</u> | <u>733.043.324</u> |
| PASIVO | | | |
| Pasivo corriente | | | |
| Obligaciones financieras | 11 | 13.138.668 | 8.126.250 |
| Cuentas por pagar | 12 y 18 | 41.879.624 | 30.089.911 |
| Pasivos por impuestos | 12 | 320.042 | 2.114.055 |
| Otros pasivos financieros | 14 | 10.774.662 | 3.114.124 |
| Otros pasivos no financieros | 14 | 18.309.415 | 7.923.373 |
| Total pasivo corriente | | <u>84.422.411</u> | <u>51.367.713</u> |
| Pasivo no corriente | | | |
| Obligaciones financieras | 11 | 68.152.917 | 48.963.750 |
| Beneficios a los empleados | 13 | 2.092.888 | 2.074.888 |
| Otras provisiones | 13 | 2.578.758 | 2.578.758 |
| Otros pasivos no financieros | 14 | 127.790.210 | 102.584.077 |
| Pasivo por impuesto diferido | | 41.744.898 | 41.077.598 |
| Total pasivo no corriente | | <u>242.359.671</u> | <u>197.279.071</u> |
| Total Pasivo | | <u>\$ 326.782.082</u> | <u>248.646.784</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital social | | 1.673.920 | 1.673.920 |
| Prima en colocación de acciones | | 43.451.721 | 43.451.721 |
| Reservas | 15 | 98.641.172 | 87.249.566 |
| Utilidades acumuladas | | 328.909.463 | 328.909.463 |
| Otras participaciones en el patrimonio - ORI | | 344.694 | 344.694 |
| Resultado del ejercicio | | 4.240.674 | 22.767.176 |
| Total patrimonio | | <u>\$ 477.261.644</u> | <u>484.396.540</u> |
| Total pasivo y patrimonio | | <u>\$ 804.043.726</u> | <u>733.043.324</u> |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

(*): La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - J



Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2018)

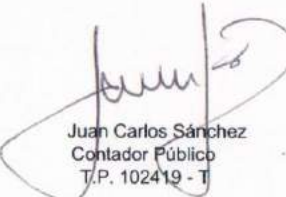
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Condensado Consolidado Intermedio
 Por el periodo de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos)


| | <u>Nota</u> | 1 enero al 30 de junio 2018 | 1 enero al 30 de junio 2017 | 1 abril al 30 de junio 2018 | 1 abril al 30 de junio 2017 |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Ingreso de actividades ordinarias | 16 y 18 | \$ 55.414.389 | 45.793.188 | 38.982.681 | 37.441.125 |
| Gastos de administración | 17 y 18 | 27.999.733 | 24.419.295 | 13.694.248 | 13.591.978 |
| Gastos de ventas | 17 y 18 | 23.798.386 | 17.597.514 | 19.014.098 | 14.373.677 |
| Otros ingresos | 16 | 2.575.776 | 1.674.300 | 2.056.700 | 1.382.669 |
| Costos de Ventas | | 936.871 | 648.982 | 683.831 | 499.057 |
| Otros gastos | 17 | 330.651 | 190.224 | 63.716 | 118.983 |
| Utilidad por actividades operacionales | | <u>4.924.524</u> | <u>4.611.473</u> | <u>7.583.488</u> | <u>10.240.099</u> |
| Ingresos financieros | 16 | 789.810 | 581.445 | 491.584 | 359.839 |
| Gastos financieros | 17 | 1.057.538 | 897.961 | 474.632 | 352.665 |
| Utilidad en el método de la participación, neto | 17 | 504.827 | 352.129 | 560.130 | 360.529 |
| Utilidad antes de impuestos | | <u>5.161.623</u> | <u>4.647.086</u> | <u>8.160.570</u> | <u>10.607.802</u> |
| Gasto por impuesto a las ganancias | | 920.949 | 162.138 | 414.071 | 162.138 |
| Resultado del ejercicio | | <u>4.240.674</u> | <u>4.484.948</u> | <u>7.746.499</u> | <u>10.445.664</u> |
| Otro resultado integral, ganancias de inversiones en instrumento de patrimonio | | - | - | - | - |
| Resultado del periodo y resultado Integral total | | \$ <u>4.240.674</u> | <u>4.484.948</u> | <u>7.746.499</u> | <u>10.445.664</u> |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*): La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T



 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S
 (Véase mi informe del 13 de agosto de 2018)

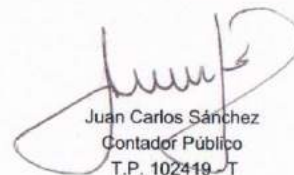
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Consolidado Intermedio
(Cifras expresadas en miles de pesos)

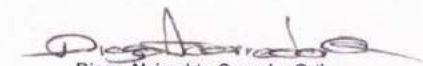
| <u>Nota</u> | <u>Capital Suscrito y Pagado</u> | <u>Prima en Colocación de acciones</u> | <u>Reservas</u> | <u>Utilidades Acumuladas</u> | <u>Otras participaciones en el patrimonio</u> | <u>Resultado del Ejercicio</u> | <u>Total Patrimonio</u> |
|--|----------------------------------|--|-------------------|------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|
| Periodos terminados el: | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 70.289.491 | 328.909.463 | - | 33.919.712 | 478.244.307 |
| Dividendos decretados en efectivo de \$101,38 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2017 | - | - | - | - | - | (16.959.637) | (16.959.637) |
| Apropiación de reserva legal y ocasional | - | - | 16.960.075 | - | - | (16.960.075) | - |
| Resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | 4.484.948 | 4.484.948 |
| Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 87.249.566 | 328.909.463 | - | 4.484.948 | 465.769.618 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 (*) | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 87.249.566 | 328.909.463 | 344.694 | 22.767.176 | 484.396.540 |
| Dividendos decretados en efectivo de \$68 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2018 | - | - | - | - | - | (11.375.570) | (11.375.570) |
| Apropiación de reserva legal y ocasional | - | - | 11.391.606 | - | - | (11.391.606) | - |
| Resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | 4.240.674 | 4.240.674 |
| Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2018 | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 98.641.172 | 328.909.463 | 344.694 | 4.240.674 | 477.261.644 |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*): La Corporación adoptó la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa.
(Ver nota 2d)


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

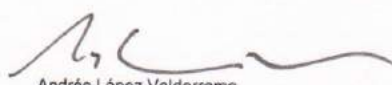

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 13 de agosto de 2018)


CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS
 Estado de Flujo de Efectivo Condensado Consolidado Intermedio
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

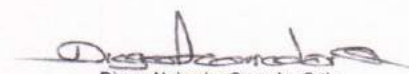
| | <u>Nota</u> | <u>30 de junio 2018</u> | <u>30 de junio de 2017 (*)</u> |
|--|-------------|-----------------------------|--------------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | |
| Utilidad del ejercicio | | \$ 4.240.674 | 4.484.948 |
| Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación: | | | |
| Depreciaciones | 17 | 3.158.319 | 2.781.479 |
| Amortizaciones | 17 | 876.809 | 807.030 |
| Deterioro cuentas por cobrar, neto | 4 | 668.588 | 574.031 |
| Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo | 17 | 3.186 | - |
| Recuperación provisión cuentas por pagar | 16 | (188.141) | (151.509) |
| Utilidad método de la participación | 17 | (504.827) | (352.129) |
| | | <u>8.254.608</u> | <u>8.143.850</u> |
| Cambios en partidas operacionales: | | | |
| Aumento en cuentas por cobrar | | (14.598.359) | (16.626.380) |
| Disminución en inventarios | | 392.885 | 199.172 |
| Aumento en otros activos no financieros | | (25.402.108) | (7.246.153) |
| Aumento (disminución) por impuestos, neto | | (1.683.916) | 189.772 |
| Aumento (disminución) en cuentas por pagar | | 7.010.675 | (4.820.739) |
| Aumento en beneficios a empleados | | 18.000 | 18.000 |
| Aumento en otros pasivos financieros | | 7.660.538 | 30.381.353 |
| Aumento en otros pasivos no financieros | | 35.592.175 | 17.361.552 |
| Aumento por impuestos diferidos, neto | | 741.851 | - |
| Intereses pagados | | (5.208.932) | - |
| Pago de impuesto a la renta | | (2.045.400) | (287.964) |
| EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | <u>10.732.017</u> | <u>27.312.463</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| (Aumento) Disminución en otros activos financieros | | (600) | 100.047 |
| Compra de intangibles | 8 | (2.363.850) | (716.103) |
| Aumento en propiedades de inversión | 10 | (19.371.156) | (1.870.473) |
| Compra de propiedades y equipo | 9 | (14.860.813) | (37.085.701) |
| EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | <u>(36.596.419)</u> | <u>(39.572.230)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| Aumento en obligaciones financieras | 11 | 24.201.585 | 12.055.000 |
| Dividendos pagados en efectivo | 12 | (1.199.459) | (1.818.318) |
| EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | <u>23.002.126</u> | <u>10.236.682</u> |
| DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO | | <u>(2.862.276)</u> | <u>(2.023.085)</u> |
| SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO | | <u>13.440.928</u> | <u>5.583.759</u> |
| SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | | <u>\$ 10.578.652</u> | <u>3.560.674</u> |

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*) La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T


 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 13 de agosto 2018)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2018 incluyen a la matriz y las subordinadas. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de septiembre de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N° 24-67.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, Corferias Inversiones S.A.S y el Patrimonio Autónomo Fiducoldex.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2015.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2017, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, excepto por los cambios en las políticas de cuentas por cobrar e ingresos, por la entrada en vigencia de la NIIF 9 y NIIF 15, a partir del 1 de enero de 2018.

Estacionalidad de las transacciones: Durante el segundo trimestre se realizaron las ferias Gran Salón Inmobiliario, Feria Internacional del Libro, Feria Internacional del Medio Ambiente - FIMA y Alimentec, las cuales generaron los mayores ingresos frente a lo generado por las ferias del primer trimestre.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en "miles de pesos" y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

NIIF 9. Instrumentos financieros

A partir del 1° de enero de 2018 entró en vigencia la aplicación de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, dicha norma establece cambios en la medición del deterioro de cuentas por cobrar. La aplicación de los cambios normativos se ha realizado en la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. y sus subordinadas de manera prospectiva, motivo por el cual no se realizó re-expresión de información financiera del año 2017.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Deterioro de cuentas por cobrar a clientes

La matriz y sus subordinadas analizarán los siguientes eventos que corresponden a la evidencia objetiva de que se esperan pérdidas de la cuenta por cobrar, basado en un modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses:

1. El deterioro de la solvencia
2. Alta probabilidad de quiebra
3. La desaparición de un mercado activo
4. Incumplimiento del contrato
5. Dificultades financieras significativas
6. Incobrabilidad

La matriz y sus subordinadas estimaron el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

| Tipo de cuenta por cobrar | Vencimiento | Porcentaje de deterioro |
|--------------------------------------|--------------------|--|
| Cuentas por cobrar a clientes | 0 - 90 días | 0% |
| | 91 - 150 días | 10% |
| | 151 - 360 días | 70%-Mayores a 4 SMLV 90%-Menores a 4 SMLV |
| | 361 días o más | 100% sobre cualquier monto |

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal, no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

La aplicación de la anterior política no generó impactos en la medición toda vez que el modelo utilizado antes del 1 de enero de 2018, se alineaba ya a las anteriores variables y a la realidad económica de la matriz y sus subordinadas, la cual no dista del cálculo del deterioro por pérdida esperada.

NIIF 15. Ingresos de actividades ordinarias

La NIIF 15 establece un marco integral para la determinación de la cantidad y la oportunidad del ingreso que es reconocido. Esta reemplaza la guía de reconocimiento de ingresos existente, incluyendo las NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y la IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes. La matriz y sus subordinadas evaluaron de manera categorizada los contratos de prestación de servicios, analizando los requisitos que establece la norma citada. El análisis está basado en la determinación de la transferencia en el control de la prestación del servicio. Se evidenció que los contratos cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 15, sin generar ningún impacto significativo con su aplicación.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Criterios para establecer para su reconocimiento:

- Paso 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Paso 3: Determinar el precio de la transacción
- Paso 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- Paso 5: Reconocer el ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface la obligación de desempeño

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

- Nota 2(d) y 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 11 - Clasificación de las propiedades de inversión.
- Nota 16 - La estimación de provisiones.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Caja | \$ 120.940 | 42.704 |
| Bancos | 505.465 | 578.601 |
| Cuentas de ahorro | 1.508.880 | 4.566.455 |
| Fondos abierto liquidez | 5.427.185 | 7.984.468 |
| Derechos fiduciarios (1) | 3.016.182 | 268.700 |
| | <u>\$ 10.578.652</u> | <u>\$ 13.440.928</u> |

La variación del efectivo y equivalente al efectivo corresponde al aumento por desembolsos de créditos otorgados utilizados en parte para la cancelación de préstamos bancarios anteriores en el primer semestre y para atender los planes de inversión y operación principalmente de los proyectos Hotel y Borde Activo. Así como una disminución en los Fondos abiertos de liquidez por los desembolsos en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. derivados de la operación del primer semestre en el recinto Puerta de Oro.

- (1) Por último, un aumento en los derechos fiduciarios derivado por la colocación de dinero en el Fondo de Inversión Colectiva Superior, producto del traslado de los fondos provenientes del recaudo de cartera de Alimentec, eventos de Ágora y boletería de Comic Con.

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo y no se encuentra deteriorado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

4. Cuentas por cobrar

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cientes (1) | \$ 26.558.834 | 11.158.344 |
| Ingresos por cobrar | 6.847.691 | 7.613.998 |
| Cuentas por cobrar a trabajadores | 529.980 | 621.900 |
| Deudas de difícil cobro | 1.805.340 | 1.749.244 |
| Deterioro (2) | (2.884.101) | (2.215.513) |
| | <u>\$ 32.857.744</u> | <u>18.927.973</u> |

- (1) El aumento en las cuentas por cobrar corresponde principalmente a las facturas generadas a los clientes de la matriz por la participación en ferias y eventos como Elecciones Congreso de la República por \$5.537.705, Vitrina Turística Anato por \$3.162.968 y Feria Internacional de Bogotá por \$1.480.998. Por último, presentó un aumento en las cuentas por cobrar en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. del evento Escrutinios Elecciones, Expoprobarranquilla y Alianzas y Otros Patrocinios realizados en el primer semestre del año 2018 en Puerta de Oro.
- (2) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro.

La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

| | | Deterioro |
|---|----|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | \$ | 1.564.952 |
| Deterioro cuentas por cobrar | | 956.790 |
| Recuperaciones | | <u>(306.229)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | | <u>2.215.513</u> |
| Deterioro cuentas por cobrar | | 1.054.974 |
| Recuperaciones | | <u>(386.386)</u> |
| Saldo al 30 de junio de 2018 | \$ | <u>2.884.101</u> |

5. Inventarios

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Materias primas | \$ 74.759 | 42.577 |
| Mercancías no fabricadas por la empresa | 38.755 | 38.357 |
| Materiales, repuestos y accesorios | 445.900 | 896.068 |
| Envases y empaques | 82.540 | 57.837 |
| | <u>\$ 641.954</u> | <u>1.034.839</u> |

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo y, por lo tanto, no son objeto de deterioro.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los inventarios están medidos al costo.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones sobre el inventario.

6. Otros activos no financieros

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Gastos pagados por anticipado - Seguros | 146.496 | 291.682 |
| Anticipos y Avances (1) | 25.812.480 | 241.544 |
| Otros | 211.480 | 235.122 |
| | <u>\$ 26.170.456</u> | <u>768.348</u> |

(1) El incremento principal corresponde al giro de anticipos girados por la matriz a Constructora Concreto por \$22.619.608 para la construcción del Proyecto Hotel por \$18.430.754 y Borde Activo por \$4.189.054, los cuales son legalizados en el giro ordinario de su operación como Administrador Delegado. Así como el giro por \$1.993.927 para la adquisición de las casas aledañas al Centro Internacional de Convecciones Bogotá - Ágora.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los otros activos no financieros no se encuentran deteriorados.

7. Otros activos financieros e inversiones en asociadas

Otros activos financieros

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. | \$ 13.373.749 | 13.373.749 |
| La Previsora S.A. Compañía de Seguros | 385.620 | 385.620 |
| Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga | 174.448 | 174.448 |
| Acerías Paz del Río S.A. | 17 | 17 |
| Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. | 600 | - |
| | <u>\$ 13.934.434</u> | <u>13.933.834</u> |

Los otros activos financieros son Inversiones en instrumentos financieros donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa; en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros; las cuales se reconocen al valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Así mismo, en el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga y Acerías Paz del Río S.A., las cuales se reconocen por su costo.

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Inversiones en asociadas - CICB | \$ 64.502.884 | 63.998.057 |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2018, la matriz tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.63%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 30 de junio de 2018 y diciembre 2017:

2018

| Entidad | % participación | Domicilio | Activos | Pasivos | Ingresos | Gastos | Utilidad Neta |
|---|-----------------|-----------------------------------|-------------|------------|-----------|--------|---------------|
| Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB | 19% | Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia | 364.515.295 | 18.595.795 | 2.632.262 | 42.353 | 2.589.909 |

2017

| Entidad | % participación | Domicilio | Activos | Pasivos | Ingresos | Gastos | Utilidad Neta |
|---|-----------------|-----------------------------------|-------------|------------|----------|--------|---------------|
| Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB | 19% | Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia | 348.542.338 | 17.153.644 | 14.221 | 58.422 | (44.201) |

8. Intangibles

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Intangibles-marcas adquiridas | \$ 15.097.323 | 12.769.723 |
| Programas para computador | 2.557.448 | 3.221.062 |
| Amortización acumulada | (2.771.574) | (2.594.629) |
| | <u>\$ 14.883.197</u> | <u>\$ 13.396.156</u> |

El incremento en el primer semestre del 2018 corresponde principalmente a la adquisición en la matriz de las marcas Expo Agrofuturo por \$1.167.600 y Gran Salón Inmobiliario por \$960.000. Para la adquisición de la marca de Expo Agrofuturo, se realizó un due diligence en el año 2017 por \$3.250.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

9. Propiedades y Equipo

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Terrenos | \$ 234.003.546 | 234.003.546 |
| Construcciones en curso (1) | 64.081.294 | 52.217.461 |
| Construcciones y edificaciones | 168.405.980 | 168.354.483 |
| Maquinaria y equipo | 11.703.344 | 11.482.022 |
| Equipo de oficina | 7.522.552 | 6.826.145 |
| Equipos computación y comunicación (2) | 8.325.549 | 6.301.753 |
| Flota y equipo de transporte | 265.804 | 265.804 |
| Depreciación acumulada | (22.007.986) | (18.850.439) |
| | <u>\$ 472.300.083</u> | <u>460.600.775</u> |

(1) Las construcciones en curso tienen un aumento en los proyectos Hotel y Oficinas por \$5.110.799 y Borde Activo \$6.675.380.

(2) El incremento corresponde a la adquisición del sistema integral de equipos activos, RTLS y WIFI para Ágora – Centro de Convenciones.

10. Propiedades de inversión

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Propiedad de inversión - Lote | \$ 27.000.000 | \$ 27.000.000 |
| Propiedad de inversión - Construcción en curso (1) | 139.087.314 | 119.716.158 |
| | <u>\$ 166.087.314</u> | <u>\$ 146.716.158</u> |

(1) Durante el año 2018 como parte de los compromisos del acuerdo de inversionistas, el proyecto Hotel tuvo un avance en la obra por valor de \$19.371.156.

11. Obligaciones financieras

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Obligaciones financieras de corto plazo | \$ 13.138.668 | 8.126.250 |
| Obligaciones financieras de largo plazo | 68.152.917 | 48.963.750 |
| | <u>\$ 81.291.585</u> | <u>57.090.000</u> |

El incremento corresponde principalmente a préstamos otorgados a matriz por el Banco Popular por \$8.600.000 al IBR+1.20% TV y \$3.500.000 al IBR+1.25%, por la Cámara de Comercio de Bogotá con las siguientes condiciones: IBR+1.30% TV con una duración de 7 años, por valor de 36.000.000 y por ultimo con el Banco Davivienda por \$3.600.000 al DTF+1.85%.para atender los planes de inversión y operaciones. Así mismo, presenta una disminución por la cancelación de préstamos anteriores.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Cuentas por pagar y pasivos por impuestos

Cuentas por pagar

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Proveedores Nacionales | \$ 649.737 | 1.088.157 |
| Del exterior | 51.492 | - |
| A contratistas | 2.968.488 | 5.122.184 |
| Costos y gastos por pagar (1) | 23.855.999 | 19.575.439 |
| Dividendos o participaciones por pagar (2) | 10.410.197 | 235.756 |
| Retencion en la fuente | 864.848 | 1.570.427 |
| Impuesto a las ventas retenido | 101.556 | - |
| Impuesto de industria y comercio retenido | 86.019 | 136.600 |
| Retenciones y aportes de nómina | 390.663 | 209.646 |
| Acreedores varios | 275.520 | 100.361 |
| Salarios por pagar | 4.839 | 41.339 |
| Cesantías consolidadas | 888 | 777.274 |
| Intereses sobre cesantías | 755 | 93.634 |
| Vacaciones consolidadas | 302.821 | 383.449 |
| Prestaciones extralegales | 152.640 | 166.613 |
| Para obligaciones laborales (3) | 1.131.694 | - |
| Retenciones a terceros sobre contratos | 631.468 | 589.032 |
| | <u>\$ 41.879.624</u> | <u>30.089.911</u> |

- (1) El aumento corresponde a las cuentas por pagar a proveedores y contratistas de los servicios prestados principalmente para la ejecución de las ferias Alimentec por \$2.570.996, Feria Internacional del Libro por \$1.850.855 y Comic Con Bogotá por \$1.832.887, llevadas a cabo en el primer semestre.
- (2) Corresponde a los dividendos por pagar por \$10.144.579 originados en las utilidades del 2017, decretados según acta de Asamblea General de Accionistas 92 del 22 de marzo del 2018, de dichos dividendos los accionistas con participación menor al 6% recibieron el pago el 30 de abril de 2018 por \$1.199.459, los accionistas con participación mayor a este porcentaje la recibirán el 30 de octubre de 2018
- (3) Corresponde a la provisión de las prestaciones sociales derivadas de las obligaciones laborales.

Pasivos por impuestos

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| De renta y complementarios | \$ 320.042 | 2.114.055 |
| | <u>\$ 320.042</u> | <u>2.114.055</u> |

13. Beneficios a los empleados y otras provisiones

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Pensiones de jubilación | \$ 2.092.888 | 2.074.888 |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Pasivos estimados y provisiones | \$ <u>2.578.758</u> | <u>2.578.758</u> |

Durante el II trimestre se presentaron avances en los procesos que cursan en contra de la matriz; sin embargo, ninguno de ellos implicó reajustar las estimaciones contables registradas al 31 de diciembre de 2017.

14. Otros pasivos

a) Otros pasivos financieros

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Depósitos recibidos para ferias y eventos (1) | \$ 7.951.660 | 3.113.094 |
| Ingresos recibidos para terceros (2) | 2.823.002 | 1.030 |
| | \$ <u>10.774.662</u> | <u>3.114.124</u> |

- (1) El incremento en los depósitos recibidos se debe principalmente a las reservas para la participación de expositores en la matriz para ferias y eventos como Feria del Hogar por \$1.285.044, Feria Internacional de Bogotá por \$895.766 y Belleza y Salud por \$503.363 y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. para eventos como Sabor Barranquilla, Concierto Chayanne y Agroexpo Caribe. Estos dineros son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.
- (2) Los ingresos recibidos para terceros aumentaron principalmente por la ejecución del contrato de mandato en la matriz para la realización de las Ferias Vitrina Turística Anato por \$2.072.267 y Fadja por \$743.409

b) Otros pasivos no financieros

• **Corto plazo**

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|----------------|----------------------------|--------------------------------|
| Arrendamientos | \$ - | 42.050 |
| Otros (1) | 18.309.415 | 7.881.323 |
| | \$ <u>18.309.415</u> | <u>7.923.373</u> |

• **Largo plazo**

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2) | \$ <u>127.790.210</u> | <u>102.584.077</u> |

- (1) Corresponde a ingresos recibidos por anticipado de expositores nacionales por \$12.643.344 y a expositores internacionales por \$3.178.660. Estos se reciben de forma anticipada con el fin de separar los espacios para participar en las diferentes ferias y eventos. Estos ingresos recibidos por anticipado son aplicados una vez se ejecuten las ferias o eventos dentro del ciclo ordinario del negocio.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (2) El incremento de los depósitos recibidos para el manejo de proyectos corresponde a los recursos recibidos en la matriz por P.A. Pactia como inversionistas del proyecto Hotel por \$25.206.132 durante el primer semestre de 2018.

15. Reservas

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Reservas obligatorias | \$ 839.830 | 839.830 |
| Reservas ocasionales | 97.801.342 | 86.409.736 |
| | <u>\$ 98.641.172</u> | <u>87.249.566</u> |

En la Asamblea de Accionistas de la matriz y las subordinadas celebrada el 22 de marzo de 2018, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$11.391.606.

16. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2018</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2017</u> |
|--|--|--|--|--|
| Alimentos y bebidas | \$ 3.154.812 | 2.456.448 | 2.583.620 | 1.861.813 |
| Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (1) | 9.949.455 | 7.942.345 | 4.969.074 | 6.100.379 |
| Entretenimiento y esparcimiento (2) | 42.310.122 | 35.394.395 | 31.429.987 | 29.478.933 |
| | <u>\$ 55.414.389</u> | <u>45.793.188</u> | <u>38.982.681</u> | <u>37.441.125</u> |

- (1) Durante el primer semestre de 2018, los eventos que generaron la variación corresponde a las Elecciones Congreso de la Republica por \$4.652.413, Lego Fun Fest Bogotá por \$996.976 y Macrorueda Procolombia por \$768.565.
- (2) En el primer semestre de 2018, los mayores ingresos fueron generados por los eventos Feria Internacional del Libro por \$9.548.157, Alimentec por \$5.584.136, Muestra Industrial del Mueble y la Madera \$2.930.569, Alianzas y Otros Patrocinios por 3.734.336, Comic Con Bogotá por 2.605.726 y FIMA – Feria del Medio Ambiente por 2.114.626. Así como, Construferia del Caribe por 661.983 y VIMO por 602.593, realizados en el recinto de Puerta de Oro en Barranquilla a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

b) Otros ingresos

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2018</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2017</u> |
|------------------------------|--|--|--|--|
| Dividendos y participaciones | \$ 1.868.015 | 1.275.291 | 1.868.015 | 1.275.291 |
| Comisiones | \$ 18.014 | 21.463 | 8.412 | 10.181 |
| Recuperaciones (1) | 574.527 | 278.674 | 94.004 | 21.090 |
| Indemnizaciones | 16.335 | 68.643 | 12.196 | 60.313 |
| Diversos | 98.885 | 30.229 | 74.073 | 15.794 |
| | <u>\$ 2.575.776</u> | <u>1.674.300</u> | <u>2.056.700</u> | <u>1.382.669</u> |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Durante el primer semestre de 2018, se reconoció un ingreso por recuperación por deterioro de cuentas por cobrar para el 2018 por \$386.386 y para el 2017 por \$127.165. Así como recuperación de otros gastos por \$188.141 y para el 2017 por \$\$151.509.

a) Ingresos financieros

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2018</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2017</u> |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| Intereses | \$ 52.808 | 19.376 | 40.926 | 10.157 |
| Intereses-cuenta de ahorros | 268.585 | 81.527 | 106.360 | 46.729 |
| Diferencia en cambio | 409.636 | 361.062 | 304.351 | 242.029 |
| Descuentos | 58.781 | 119.480 | 39.947 | 60.924 |
| | <u>\$ 789.810</u> | <u>581.445</u> | <u>491.584</u> | <u>359.839</u> |

17. Gastos

a) Gastos de administración

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2018</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2017</u> |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| Gastos de personal | \$ 10.207.230 | 9.077.805 | 5.576.083 | 4.321.274 |
| Honorarios | 772.434 | 977.521 | 517.803 | 668.751 |
| Impuestos (1) | 4.240.098 | 3.026.815 | 997.392 | 2.724.716 |
| Arrendamientos | 361.867 | 839.574 | 305.081 | 741.789 |
| Contribuciones y afiliaciones | 228.131 | 256.931 | 134.868 | 176.557 |
| Seguros | 213.992 | 166.272 | 110.875 | 89.792 |
| Servicios | 3.524.318 | 2.252.254 | 2.421.776 | 1.366.409 |
| Gastos legales | 44.409 | 35.504 | 18.023 | 29.947 |
| Mantenimiento y reparaciones | 783.736 | 680.071 | 441.937 | 391.648 |
| Adecuacion e instalacion | 849.633 | 1.013.853 | 486.869 | 556.699 |
| Gastos de viaje | 103.970 | 109.713 | 63.273 | 82.533 |
| Depreciaciones | 3.158.319 | 2.781.479 | 1.635.603 | 1.403.722 |
| Amortizaciones | 876.809 | 807.030 | 451.728 | 408.878 |
| Diversos | 919.472 | 1.018.809 | 515.905 | 610.256 |
| Otros (2) | 1.715.315 | 1.375.664 | 17.032 | 19.007 |
| | <u>\$ 27.999.733</u> | <u>24.419.295</u> | <u>13.694.248</u> | <u>13.591.978</u> |

- (1) Los gastos de administración se incrementaron en el trimestre del año 2018 con respecto al 2017 principalmente por el mayor valor de pago en la matriz del impuesto predial del año gravable 2018 de cada uno de los predios por \$2.787.837.

- (2) Corresponde principalmente al gasto por deterioro de cartera en el 2018 por \$1.054.974 y en el 2017 por \$701.198.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

b) Gastos de ventas

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2018</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2017</u> |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| Gastos de personal | \$ 2.530.360 | 2.007.079 | 1.431.273 | 1.167.237 |
| Honorarios | 646.390 | 457.003 | 567.870 | 400.044 |
| Impuestos | 41.775 | 31.970 | 41.773 | 31.970 |
| Arrendamientos | 1.287.795 | 356.965 | 980.465 | 233.637 |
| Contribuciones y afiliaciones | 948.162 | 1.541.949 | 948.162 | 1.134.868 |
| Seguros | 16.577 | 21.049 | 11.335 | 19.477 |
| Servicios | 5.799.976 | 4.349.000 | 4.944.004 | 3.627.839 |
| Gastos legales | 72.344 | 15.974 | 70.100 | 12.823 |
| Mantenimiento y reparaciones | 79.062 | 63.475 | 65.855 | 49.373 |
| Adecuacion e instalacion | 1.314.314 | 1.609.733 | 1.045.237 | 1.051.198 |
| Gastos y viajes | 348.643 | 225.286 | 279.277 | 204.970 |
| Diversos | 1.451.863 | 1.025.890 | 1.080.902 | 696.182 |
| Otros | 9.261.125 | 5.892.141 | 7.547.845 | 5.744.059 |
| | <u>\$ 23.798.386</u> | <u>17.597.514</u> | <u>19.014.098</u> | <u>14.373.677</u> |

Los gastos de ventas han presentado un incremento principalmente por los gastos de personal, arrendamientos y demás servicios adquiridos para la ejecución en la matriz de las Ferias Feria Internacional del Libro por \$4.180.289, Alimentec por \$3.122.291, Comic Con Bogotá por \$2.210.975 y Muestra Industrial del Mueble y la Madera 2018 por \$1.461.108 y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. para los eventos Construferia del Caribe y VIMO 2018. Así como los gastos necesarios para la ejecución de los eventos celebrados en las instalaciones de Ágora – Centro de Convenciones para el 2018 por \$1.122.138.

c) Otros gastos

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2018</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2017</u> |
|--|--|--|--|--|
| Pérdida en venta y retiro de bienes | \$ 3.186 | - | - | - |
| Costos y gastos de ejercicios anterior | 83.545 | 41.418 | 36.039 | 7.586 |
| Impuestos asumidos | 17.619 | 25.234 | 12.365 | 1.859 |
| Gastos diversos (1) | 226.301 | 123.572 | 15.312 | 109.538 |
| | <u>\$ 330.651</u> | <u>190.224</u> | <u>63.716</u> | <u>118.983</u> |

- (1) Los gastos diversos presentan aumento principalmente por la donación realizada por la matriz en el mes de enero de 2018 a la compañía Bogotá y Cundinamarca Convention Bureau por \$200.000.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

d) Gastos financieros

| | 1 de enero al 30 de junio de 2018 | 1 de enero al 30 de junio de 2017 | 1 abril al 30 de junio 2018 | 1 abril al 30 de junio 2017 |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Gastos bancarios | \$ 473 | 8 | 3 | (30) |
| Comisiones | 170.274 | 140.093 | 122.730 | 100.314 |
| Intereses | 437.142 | 499.337 | 218.324 | 206.577 |
| Diferencia en cambio | 438.800 | 247.843 | 127.237 | 38.071 |
| Otros | 10.849 | 10.680 | 6.338 | 7.733 |
| | <u>\$ 1.057.538</u> | <u>897.961</u> | <u>474.632</u> | <u>352.665</u> |

Los gastos financieros tuvieron incremento originado principalmente en la diferencia en cambio generada por el saldo de las cuentas por cobrar en moneda extranjera, por la disminución de la tasa representativa del mercado.

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva de la Compañía respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 30 de junio de 2018 fue de 5.07% (Período de tres meses terminados al 30 de junio de 2017, 1.53%)

La variación de 3.54% en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por lo siguiente:

- ✓ El gasto de impuesto de renta a junio de 2017 no fue actualizado, toda vez que se presenta perdida fiscal. El ajuste se realizó con corte a septiembre de 2017.

La tasa tributaria efectiva de la Compañía respecto de operaciones continuas para el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 fue de 17.84% (Período de seis meses terminados al 30 de junio de 2017, 3.49%).

La variación de 14.35% en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por los siguientes factores:

- ✓ En la depuración del impuesto de renta corriente la matriz concilió dividendos no gravados por valor de \$1.868.015 lo que representa el 7.37%.
- ✓ Gastos no deducibles como el 50% del GMF, impuestos asumidos y multas y sanciones, lo que representa el 1.77%.
- ✓ Se generó un reintegro del provisión del gasto de renta por valor de \$148.563 lo que representa el 2.93%.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

f) Resultado del periodo de entidades

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 abril al 30 de junio</u> | <u>1 abril al 30 de junio 2017</u> |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
| Utilidad método de participación | \$ 504,827 | 352,129 | 560,130 | 360,529 |
| | <u>\$ 504,827</u> | <u>352,129</u> | <u>560,130</u> | <u>360,529</u> |

El saldo del primer semestre de 2018, se encuentra representado por el ingreso de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$504.827.

18. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Controladora | \$ 201.697 | 127.673 |
| Personal clave de la gerencia | 211.409 | 203.201 |
| Asociada (1) | 255.329 | 1.922.612 |
| Subsidiarias | 22.544 | - |
| Participada | 1.245.106 | - |
| Accionistas | 2.510.224 | 515.878 |
| | <u>\$ 4.446.309</u> | <u>2.769.364</u> |

- (1) La disminución corresponde al pago del impuesto de delineación urbana del inmueble construido por el Patrimonio Autónomo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Controladora (1) | \$ 45.342.256 | 696.447 |
| Participada | 1.332 | - |
| Personal clave de la gerencia | 66.015 | 257.751 |
| Junta directiva | 15.463 | - |
| Subsidiarias | 3.048 | 1.062 |
| Accionistas | 1.378.109 | 437.866 |
| | <u>\$ 46.806.223</u> | <u>1.393.126</u> |

- (1) El saldo a 30 de junio de 2018 principalmente corresponde a \$36.000.000 por concepto de préstamo y a los dividendos por pagar por \$9.071.408.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 de abril al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u> |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| Controladora | \$ 231.543 | 14.378 | 227.829 | 9.352 |
| Personal clave de la gerencia | 1.418.803 | 1.615.204 | 758.823 | 663.579 |
| Participada | 6.716 | 7.187 | 3.357 | 3.570 |
| Subsidiarias | 108.090 | - | 56.300 | - |
| Junta directiva | 224.574 | - | 115.968 | - |
| Accionistas | 460.556 | - | 352.271 | - |
| | <u>\$ 2.450.282</u> | <u>1.636.769</u> | <u>1.514.548</u> | <u>676.501</u> |

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

| | <u>1 de enero al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de enero al 30 de junio de 2017</u> | <u>1 de abril al 30 de junio de 2018</u> | <u>1 de abril al 30 de junio de 2017</u> |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| Controladora | \$ 630.347 | 5.774 | 582.284 | 1.000 |
| Personal clave de la gerencia | 7.616 | - | 7.616 | - |
| Participada | 1.869.294 | 1.235.153 | 1.868.015 | 1.235.153 |
| Subsidiarias | - | - | (910) | - |
| Asociada | - | 436.059 | - | 436.059 |
| Accionistas | 2.258.031 | - | 1.305.079 | - |
| | <u>\$ 4.765.288</u> | <u>1.676.986</u> | <u>3.762.084</u> | <u>1.672.212</u> |

Inversiones, transacciones con partes relacionadas:

| | <u>30 de junio de 2018</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> |
|-------------|----------------------------|--------------------------------|
| Asociada | \$ 64.502.884 | 63.998.057 |
| Participada | 13.373.749 | 13.373.749 |
| | <u>\$ 77.876.633</u> | <u>77.371.806</u> |

19. Contingencias

Durante el primer semestre de 2018 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de junio de 2018, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Meditech.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009.

Finalmente por procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y que como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferias el pago de las pretensiones. Ver nota 13

Las subordinadas no poseen al 30 de junio de 2018 contingencias.

20. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores entre el 30 de junio de 2018 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

21. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2018, fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 8 de agosto de 2018.