

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2019 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera condensado consolidado intermedio al 30 de junio de 2019;
- los estados de resultados y otro resultado integral condensado consolidado intermedio por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2019;
- el estado de cambios en el patrimonio condensado consolidado intermedio por el periodo de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019;
- el estado de flujos de efectivo condensado consolidado intermedio por el periodo de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2019 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.



Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2019



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2019 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2019;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado intermedio por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2019;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019;
- el estado de flujos de efectivo consolidado intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.


Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener

seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas al 30 de junio de 2019, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



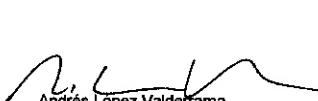
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

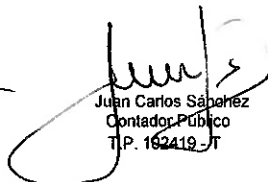
14 de agosto de 2019


CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
Al 30 de junio de 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	Notas	30 de junio de 2019	31 de diciembre de 2018
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 24.471.841	10.987.417
Cuentas por cobrar	4 y 20	39.152.703	28.604.391
Activo por impuesto corriente		2.360.655	310.202
Inventarios	5	650.857	577.655
Inversiones en otros activos no financieros	6 y 20	2.312.017	1.112.283
Total activo corriente		68.948.073	41.591.948
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	7	15.141.416	15.134.980
Inversiones en asociadas	7	65.028.809	64.933.159
Intangibles	8	15.371.712	16.468.129
Propiedades y equipo	9	500.985.322	497.147.864
Propiedades de inversión	10	250.941.297	233.891.941
Activo por impuesto diferido		136.042	268.164
Total activo no corriente		847.604.598	827.844.237
Total activo		\$ 916.552.671	869.436.185
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	18.940.240	16.563.504
Cuentas por pagar	12 y 20	49.985.379	42.153.304
Pasivo por impuesto corriente	13	-	1.466.075
Ingresos anticipados	15	33.774.273	14.620.819
Total pasivo corriente		102.699.892	74.803.702
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	106.260.415	85.351.606
Beneficios a los empleados	14	2.046.168	2.028.167
Otras provisiones	14	3.343.010	3.348.573
Otros pasivos no financieros	16	173.646.764	161.737.822
Pasivo por impuesto diferido		42.190.318	41.865.374
Total pasivo no corriente		327.486.675	294.331.542
Total Pasivo		\$ 430.186.567	369.135.244
PATRIMONIO			
Capital social		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	111.915.850	98.641.172
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		1.075.700	1.075.700
Resultado del ejercicio		(660.550)	26.548.965
Total patrimonio		\$ 486.366.104	500.300.941
Total pasivo y patrimonio		\$ 916.552.671	869.436.185

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 162419 - JT

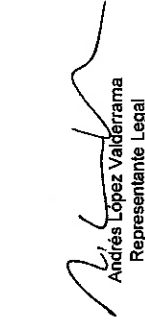

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

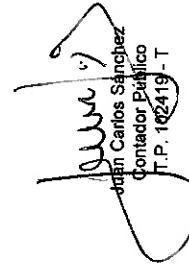
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado

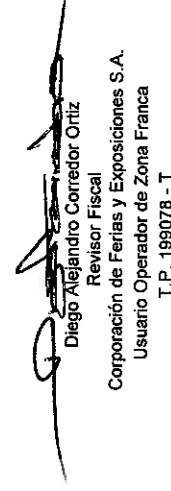
Por el período de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota	1 enero al 30 de junio 2019	1 enero al 30 de junio 2018	1 abril al 30 de junio 2019	1 abril al 30 de junio 2018
Ingreso de actividades ordinarias	18 y 20	\$ 61.161.439	55.414.389	50.505.011	38.982.681
Gastos de administración	19a) y 20	34.671.230	27.999.733	20.989.523	13.694.248
Gastos de ventas	19b) y 20	26.722.325	23.798.386	22.247.412	19.014.098
Otros ingresos	18b)	3.503.236	2.575.776	2.738.422	2.056.700
Costos de ventas		1.352.552	936.871	1.038.927	683.831
Otros gastos	19c)	522.951	330.651	122.109	63.716
Resultado por actividades operacionales		1.395.617	4.924.524	8.844.462	7.583.488
Ingresos financieros	18c)	1.084.986	789.810	666.308	491.584
Gastos financieros	19d)	2.112.703	1.057.538	1.451.281	474.632
(Pérdida) utilidad, en el método de la participación, neto	19f)	(716.642)	504.827	(530.721)	560.130
Resultado antes de impuestos		(348.742)	5.161.623	7.518.768	8.160.570
Gasto por impuesto a las ganancias	19e)	311.808	920.949	21.169	414.071
Resultado del ejercicio		(660.550)	4.240.674	7.497.599	7.746.499
Otro resultado integral, ganancias de inversiones en instrumento de patrimonio		-	-	-	-
Resultado del período y resultado Integral total		\$ (660.550)	4.240.674	7.497.599	7.746.499

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T


Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

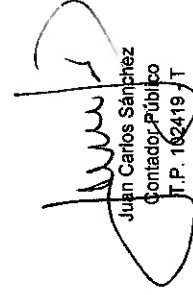
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)


Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	344.694	22.767.176	484.396.540
Dividendos decretados en efectivo de \$68 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2018	-	-	-	-	-	(11.375.570)	(11.375.570)
Apropiación de reserva legal y ocasional Resultado del ejercicio	-	-	11.391.606	-	-	(11.391.606)	-
Saldo final al 30 de junio de 2018	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	344.694	4.240.674	477.261.644
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	1.075.700	26.548.965	500.300.941
Dividendos decretados en efectivo de \$79,35 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2019	-	-	-	-	-	(13.274.287)	(13.274.287)
Apropiación de reserva legal y ocasional Resultado del ejercicio	-	-	13.274.678	-	-	(13.274.678)	-
Saldo final al 30 de junio de 2019	\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	1.075.700	(660.550)	486.366.104

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 162419 J.T.

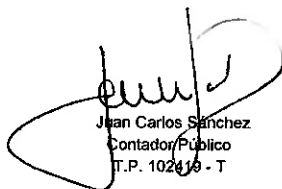

 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)


CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
 Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
 Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero al 30 de junio 2019</u>	<u>1 enero al 30 de junio 2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		\$ (660.550)	4.240.674
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	9 y 19	3.688.833	3.158.319
Amortizaciones	8 y 19	1.344.615	876.809
Deterioro cuentas por cobrar, neto	4, 18b) y 19a)	491.829	668.588
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo, neto	9, 18 b) y 19 c)	595	3.186
Recuperación provisión cuentas por pagar	18 b)	(210.017)	(188.141)
Pérdida (utilidad) método de la participación	19 f)	716.642	(504.827)
Impuesto a las ganancias		311.808	920.949
		<u>5.683.755</u>	<u>9.175.557</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(11.040.141)	(14.598.359)
Inventarios		(73.202)	392.885
Otros activos no financieros		(1.199.734)	(25.445.270)
Impuestos, neto		(2.534.312)	(2.561.703)
Cuentas por pagar		1.000.146	7.010.675
Beneficios a empleados		18.001	18.000
Otras provisiones		(5.563)	-
Ingresos anticipados		19.153.454	18.435.200
Otros pasivos no financieros		11.908.942	24.817.513
Impuestos diferidos		457.066	741.851
Impuesto a las ganancias pagado		(1.294.024)	(2.045.400)
		<u>22.074.388</u>	<u>15.940.949</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones	7	(3.003.206)	(1.868.615)
Dividendos recibidos de inversiones en otros activos financieros	18b)	2.184.478	1.868.015
Compra de intangibles	8	(248.198)	(2.363.850)
Propiedades de inversión	10	(17.049.356)	(19.371.156)
Compra de propiedades y equipo	9	(7.526.886)	(14.860.813)
		<u>(25.643.168)</u>	<u>(36.596.419)</u>
EFECTIVO NETO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obligaciones financieras	11	23.285.545	24.201.585
Intereses pagados	11	(4.238.096)	(5.208.932)
Dividendos pagados en efectivo	12	(1.994.245)	(1.199.459)
		<u>17.053.204</u>	<u>17.793.194</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		13.484.424	(2.862.276)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		<u>10.987.417</u>	<u>13.440.928</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		\$ 24.471.841	10.578.652

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102416 - T


 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto 2019)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Al 30 de junio de 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2019 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de septiembre de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N° 24-67.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Corferias Inversiones S.A.S.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

de 2018, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, excepto por los cambios en las políticas de arrendamientos (Ver Nota 2d).

Estacionalidad de las transacciones: Durante el segundo trimestre se realizaron las ferias Expoconstrucción y Diseño, Feria Internacional del Libro, VIMO y los eventos Congreso Nacional de Contabilidad Pública, Macrorueda Procolombia, Campus Party y South Summit; las cuales generan gran parte de los ingresos para la matriz y su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16 – Arrendamientos reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos operativos – Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento.

La Norma es efectiva para los periodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2019. La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo (menor a 1 año) y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La aplicación de la anterior política no generó impactos en la medición debido a que la matriz y su subordinada, tanto como arrendadores y como arrendatarios no poseen contratos por periodos mayores a 1 año.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

- Nota 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 6 – El valor razonable de las inversiones en otros activos financieros.
- Nota 10 - Clasificación de las propiedades de inversión.
- Nota 14 - La estimación de provisiones.

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos en la Corporación, tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de Corferias, máxima autoridad en la toma de decisiones.

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos y pasivos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, sobre bases recurrentes:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

30 de junio de 2019

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Inversiones en otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.490.376 (*)	-	Modelo de dividendos descontados por el modelo de Gordon.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$476.576	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

31 de diciembre de 2018

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Inversiones en otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.490.376	-	Modelo de dividendos descontados por el modelo de Gordon.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$470.140	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

(*) A corte de junio de 2019, la Corporación realizó análisis sobre estas inversiones, sin encontrar elementos que hicieran modificar su valor razonable frente al determinado a corte de 31 de diciembre de 2018.

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos, pasivos y resultados por el segmento de operación identificado por la matriz y su subordinada para los periodos que terminaron al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	Jun 2019	Dic 2018
Activo	\$ 916.552.671	869.436.185
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.471.841	10.987.417
Cuentas por cobrar	39.152.703	28.604.391
Activos por impuestos	2.360.655	310.202
Inventarios	650.857	577.655
Otros activos no financieros	2.312.017	1.112.283
Otros activos financieros	15.141.416	15.134.980
Inversiones en asociadas	65.028.809	64.933.159
Intangibles	15.371.712	16.468.129
Propiedades y equipo	500.985.322	497.147.864
Propiedades de inversión	250.941.297	233.891.941
Activo por impuesto diferido	136.042	268.164
Pasivo	430.186.567	369.1365.244
Obligaciones financieras	125.200.655	101.915.110
Cuentas por pagar	49.985.379	42.153.304
Pasivos por impuestos	-	1.466.075
Ingresos anticipados	33.774.273	14.620.819
Beneficios a los empleados	2.046.168	2.028.167
Otras provisiones	3.343.010	3.348.573
Otros pasivos no financieros	173.646.764	161.737.822
Pasivo por impuesto diferido	42.190.318	41.865.374
Patrimonio	486.366.104	500.300.941
Ingresos por actividades ordinarias	61.161.439	55.414.389
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	49.960.730	42.310.122
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	5.581.411	9.949.455
Alimentos y bebidas	5.619.298	3.154.812
Gastos de ventas	26.722.325	23.798.386
Gastos de administración	34.671.230	27.999.733
Otros ingresos	3.503.236	2.575.776
Costos de ventas	1.352.552	936.871
Otros gastos	522.951	330.651
Utilidad por actividades de operación	1.395.617	4.924.524
Ingresos financieros	1.084.986	789.810
Gastos financieros	2.112.703	1.057.538
(Pérdida)por método de participación	(716.642)	504.827
Pérdida antes de impuestos	(348.742)	5.161.623
Gasto por impuesto a las ganancias	311.808	920.949
Resultado del ejercicio	(660.550)	4.240.674

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Caja	\$ 69.546	19.247
Cuentas corrientes (1)	2.226.737	449.808
Cuentas de ahorro (1)	8.038.012	6.538.036
Fondos de Inversión Colectiva (2)	14.137.546	3.980.326
	<u>\$ 24.471.841</u>	<u>10.987.417</u>

(1) El aumento corresponde en la matriz al recaudo de cartera de las ferias y eventos realizados principalmente de la Feria Aeronáutica F-AIR 2019. Así como por los desembolsos por préstamos bancarios otorgados para atender los proyectos de inversión de oficinas, Borde Activo y otros proyectos de mejoramiento del recinto ferial. Por último, una disminución en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S., por los desembolsos para atender las obligaciones con proveedores y contratistas.

(2) El incremento corresponde principalmente en la matriz a la mayor inversión en el Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A por \$2.275.323 administrado por Davivienda Corredores. Por último, en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. un incremento por mayores inversiones principalmente en el Fondo Abierto de Interés por \$1.765.385.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo y no se encuentra deteriorado.

4. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Clientes (1)	\$ 21.666.794	19.842.962
Deudores varios (2)	17.874.684	8.522.871
Cuentas por cobrar a trabajadores	514.801	450.478
Deudas de difícil cobro	2.013.406	2.213.233
Deterioro (3)	(2.916.982)	(2.425.153)
	<u>\$ 39.152.703</u>	<u>28.604.391</u>

(1) El aumento en las cuentas por cobrar corresponde principalmente a las facturas generadas a los clientes por la participación en los eventos realizados en la matriz en el Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$2.776.504 y las ferias Andinapack por \$1.272.265, Agroexpo por \$1.244.407, entre otros y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. principalmente por los eventos Congreso Nacional de Contabilidad Pública por \$1.421.284, Expoagrofuturo Medellín por \$688.964, entre otros. Así como el recaudo de cartera principalmente de la Feria Expocundinamarca realizada en diciembre de 2018 por \$5.540.742, entre otras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (2) El aumento corresponde principalmente en la matriz a la cuenta por cobrar al Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. por concepto de reintegro de gastos por \$2.127.343, a Ticket Factory Express S.A.S. por \$1.289.495 por la administración de la boletería del evento Comic Con Bogotá y a Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. por \$1.145.148 por dividendos decretados. Así mismo a los ingresos generados por el grado de avance de los gastos asociados a ferias ejecutados en periodos posteriores.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 2.425.153	2.215.512
Deterioro cuentas por cobrar	1.125.428	591.851
Recuperaciones	(633.599)	(333.289)
Saldo al 30 de junio	<u><u>\$ 2.916.982</u></u>	<u><u>2.474.074</u></u>

5. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Materias primas	\$ 68.156	51.290
Mercancías no fabricadas por la empresa	30.468	43.621
Materiales, repuestos y accesorios	456.943	387.894
Envases y empaques	92.351	94.850
Inventarios en tránsito (1)	2.939	-
	<u><u>\$ 650.857</u></u>	<u><u>577.655</u></u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo y, por lo tanto, no son objeto de deterioro.

- (1) Corresponde en la matriz a los gastos necesarios para la importación de tapete, el cual hace parte de los inventarios.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre el inventario.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

6. Inversiones en Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Intereses por préstamos a empleados	\$ 185.775	151.087
Gastos pagados por anticipado (1)	2.126.242	961.196
	<u>\$ 2.312.017</u>	<u>1.112.283</u>

(1) El incremento principal corresponde al giro de anticipos de utilidades de ferias a aliados estratégicos por \$679.533. Así mismo, anticipo de impuestos de IVA e ICA por \$63.939. Por último anticipos a proveedores y contratistas por \$421.574, entre otros.

7. Otros activos financieros e inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros e inversiones en asociadas:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$ 14.106.244	14.106.244
La Previsora S.A. Compañía de Seguros	384.132	384.132
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	16	16
Fondo de Capital Privado (2)	476.576	470.140
	<u>\$ 15.141.416</u>	<u>15.134.980</u>

(1) Son Inversiones en instrumentos financieros donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa.

La inversión en el Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga, se mide al costo. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe evidencia de deterioro para esta inversión, toda vez que la compañía no ha mostrado históricamente índices de pérdidas.

(2) Inversión realizada por la matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Inversiones en asociadas

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones en asociadas - CICB	\$ 65.028.809	64.933.159

Al 30 de junio de 2019, la matriz tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 17.34%.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es un resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas por el método de la participación patrimonial, a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre 2018:

2019

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad y/o pérdida Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	17.34%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	381.397.105	6.455.908	1.384.551	799.419	585.132

2018

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad y/o pérdida Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	19%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	376.278.435	10.902.076	8.534.490	3.297.662	5.236.828

8. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 15.483.593	15.483.593
Programas para computador - Licencias y software	5.281.800	5.033.603
Amortización acumulada	(5.393.681)	(4.049.067)
	<u>\$ 15.371.712</u>	<u>16.468.129</u>

El siguiente es el movimiento de los intangibles en el primer semestre de 2019:

Intangibles	Saldo a 31/12/2018	Compras	Amortizacion Del Periodo	Saldo a 30/06/2019
Licencias-software	4.139.913	248.198	(834.262)	3.553.849
Marcas comerciales adquiridas	12.328.216	-	(510.353)	11.817.863
Total Intangibles	16.468.129	248.198	(1.344.615)	15.371.712

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el movimiento de los intangibles en el primer semestre de 2018:

Intangibles	Saldo a 31/12/2017	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 30/06/2018
Licencias-software	3.221.062	36.250	(699.863)	2.557.449
Marcas comerciales adquiridas	10.175.094	2.327.600	(176.946)	12.325.748
Total Intangibles	13.396.156	2.363.850	(876.809)	14.883.197

9. Propiedades y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	79.457.826	72.602.486
Construcciones y edificaciones	183.829.705	183.829.705
Maquinaria y equipo	12.569.591	12.234.570
Equipo de oficina	9.812.007	9.563.103
Equipos computación y comunicación	10.164.846	10.077.516
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(29.108.075)	(25.418.938)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 500.985.322</u>	<u>497.147.864</u>

Durante el año 2019 no existe evidencia de deterioro para estos activos. Existió durante el año 2018 evidencia de deterioro en la matriz para los activos clasificados como equipo de oficina por \$9.928 como consecuencia de la evaluación del importe recuperable medido por una entidad externa.

(1) Las construcciones en curso tienen un aumento principalmente en los proyectos Oficinas por \$2.045.105 y Borde Activo \$3.042.193. Así mismo, registra otros proyectos de mejoramiento por \$1.751.284. Y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por inversiones en el parqueadero del Hotel Hilton por \$16.757.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el primer semestre de 2019:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2018	Compras	Bajas	Depreciación del periodo	Saldo a 30/06/2019
Terrenos	234.003.546	-	-	-	234.003.546
Mejoras en propiedades ajenas	312.325	-	-	(8.159)	304.166
Construcciones en curso	72.602.486	6.855.340	-	-	79.457.826
Construcciones y edificaciones	170.085.537	-	-	(1.523.245)	168.562.292
Maquinaria y equipo	5.992.828	87.521	(595)	(940.990)	5.138.764
Equipo de oficina	6.344.442	249.003	-	(574.404)	6.019.041
Equipo de computación y comunicación	7.724.746	335.022	-	(633.839)	7.425.929
Flota y equipo de transporte	81.954	-	-	(8.196)	73.758
Total propiedad y equipo	497.147.864	7.526.886	(595)	(3.688.833)	500.985.322

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el primer semestre de 2018:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2017	Compras	Bajas	Depreciación del periodo	Saldo a 30/06/2018
Terrenos	234.003.546	-	-	-	234.003.546
Mejoras en propiedades ajenas	144.822	-	-	-	144.822
Construcciones en curso	52.072.639	11.863.832	-	-	63.936.471
Construcciones y edificaciones	157.702.944	51.499	-	(1.405.841)	156.348.602
Equipo de computación y comunicación	3.770.055	2.023.796	-	(680.771)	5.113.080
Equipo de oficina	4.599.685	700.362	(3.186)	(612.886)	4.683.975
Maquinaria y equipo	8.188.360	221.324	-	(440.436)	7.969.248
Flota y equipo de transporte	118.724	-	-	(18.385)	100.339
Total propiedad y equipo	460.600.775	14.860.813	(3.186)	(3.158.319)	472.300.083

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre estos activos.

10. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Propiedad de inversión - Lote	27.000.000	27.000.000
Propiedad de inversión - Construcción en curso (1)	210.174.140	195.887.467
Propiedad de inversión - Dotación Hotel (1)	13.767.157	11.004.474
	<u>\$ 250.941.297</u>	<u>233.891.941</u>

- (1) Durante el año 2019 como parte de los compromisos del acuerdo de inversionistas, en la matriz el proyecto Hotel tuvo un incremento de la construcción por valor de \$14.286.673 y en la dotación por valor de \$2.762.683.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión en el segundo trimestre de 2019:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2018	Compras	Ajuste al valor razonable	Saldo a 30/06/2019
Terrenos	27.000.000	-	-	27.000.000
Construcciones en curso	195.887.467	17.049.356	-	212.936.823
Equipo de hoteles	11.004.474	-	-	11.004.474
Total propiedad de inversión	233.891.941	17.049.356	-	250.941.297

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión en el segundo trimestre de 2018:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2017	Compras	Ajuste al valor razonable	Saldo a 30/06/2018
Terrenos	27.000.000	-	-	27.000.000
Construcciones en curso	119.716.158	19.371.156	-	139.087.314
Total propiedad de inversión	146.716.158	19.371.156	-	166.087.314

11. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 18.940.240	16.563.504
Obligaciones financieras de largo plazo	106.260.415	85.351.606
	<u>\$ 125.200.655</u>	<u>101.915.110</u>

La matriz aumentó sus obligaciones financieras, debido a la ejecución de los proyectos Borde Activo, Hotel y oficinas Hotel con el Banco Popular S.A. por \$19.000.000 IBR + 3,0% T.V. a un plazo de 3 años, Banco de Bogotá por \$13.965.553 IBR + 4,40 E.A. y con el Banco AV Villas por \$10.616.274 IBR + 4,40 E.A., pactados a un plazo de 11 años. La subordinada Corferias Inversiones S.A.S. obtuvo crédito con el Banco Davivienda por \$1.500.000 IBR + 3,50 MV a un plazo de 5 años.

A 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 las obligaciones garantizadas en la matriz ascienden a \$39.890.100 y \$15.308.273 respectivamente. No existen obligaciones garantizadas en las subordinadas.

El siguiente es el detalle de los intereses pagados durante el año 2019 a cada entidad:

	30 de junio de 2019		31 de diciembre de 2018	
	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A.	\$ 837.129	321.241	1.320.666	45.933
Banco Davivienda S.A.	75.086	224.067	130.015	121.436
Banco Popular S.A.	836.853	295.973	1.598.744	108.944
Cámara de Comercio de Bogotá	702.790	267.565	1.309.755	407.592
Banco de Bogotá S.A.	394.105	294.869	41.983	-
	<u>\$ 2.845.963</u>	<u>1.403.715</u>	<u>4.401.163</u>	<u>683.905</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Proveedores Nacionales	\$ 922.555	1.115.500
Proveedores del Exterior (1)	64.906	2.885.378
A contratistas (2)	4.709.390	11.194.118
Costos y gastos por pagar (3)	23.571.807	19.720.757
Dividendos o participaciones por pagar (4)	11.497.168	264.885
Retención en la fuente	690.624	2.209.082
Impuesto a las ventas retenido	86.569	744.178
Impuesto de industria y comercio retenido	66.382	153.394
Retenciones y aportes de nómina	404.205	735.848
Acreedores varios (5)	5.837.174	790.079
Salarios por pagar	7.533	12.130
Cesantías consolidadas	608	972.600
Intereses sobre cesantías	921	113.114
Vacaciones consolidadas	305.007	381.383
Prestaciones extralegales	126.908	164.762
Para obligaciones laborales (6)	1.296.602	-
Retenciones a terceros sobre contratos	397.020	696.096
	<u>\$ 49.985.379</u>	<u>42.153.304</u>

- (1) La disminución corresponde al pago en la matriz en 2019 de las utilidades de ferias realizadas en el año 2018 en asocio con aliados del exterior como Alimentec, Mueble y Madera y Andinapack.
- (2) La disminución corresponde al pago en 2019 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente de publicidad prestados en diciembre de 2018, así como de liquidaciones de ferias.
- (3) El aumento corresponde principalmente a los costos y gastos por pagar en la matriz de las ferias Expoconstrucción, Feria Internacional del Libro, Comic Con Bogotá, entre otros por \$5.226.134. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. corresponde principalmente a los costos y gastos de la Feria VIMO por \$106.079.
- (4) El incremento corresponde a la causación de dividendos por pagar por \$13.274.287 originados en las utilidades del 2018, decretados según acta de Asamblea General de Accionistas 93 del 28 de marzo del 2019, de los cuales se pagaron \$1.994.245 en el primer semestre del año 2019.
- (5) El aumento corresponde principalmente en la matriz a la cuenta por pagar a favor de Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bogotá S.A. por las utilidades del Centro Internacional de Convenciones - ÁGORA del primer semestre de 2019 por \$4.405.675. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. corresponde al reconocimiento de la pérdida en el método de participación por la inversión en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. por \$812.293.
- (6) Corresponde a la provisión de las prestaciones sociales derivadas de las obligaciones laborales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

13. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el detalle de los pasivos por impuestos:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
De renta y complementarios (1)	\$ -	1.466.075
	<u>\$ -</u>	<u>1.466.075</u>

(1) Corresponde en 2018 al saldo a pagar por el impuesto de renta y complementarios del respectivo año gravable, cancelado en junio de 2019.

14. Beneficios a los empleados y otras provisiones

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Pensiones de jubilación (1)	\$ 2.046.168	2.028.168

(1) La variación corresponde al reconocimiento de la provisión en el primer semestre por \$18.000.

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Pasivos estimados y provisiones (1)	\$ 3.343.010	3.348.573

(2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales.

15. Ingresos anticipados

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 33.774.273	14.620.819

(1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el periodo para la participación en las diferentes ferias; estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor de la feria. El incremento de un periodo a otro se origina por anticipos recibidos en la matriz para las ferias: Hogar por \$1.329.247, Belleza y Salud por \$677.607 y Agroexpo por \$526.981, entre otros. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. corresponde a anticipos recibidos para las ferias: Expogrofuturo Medellín por \$509.643, Expoprobarranquilla por \$53.104, entre otros.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

16. Otros pasivos no financieros

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (1)	\$ 173.646.764	161.737.822

(1) El incremento de los depósitos recibidos para manejo de proyectos corresponde en la matriz a los recursos recibidos por P.A. Pactia como inversionistas del proyecto Hotel por \$11.908.942 en lo corrido del año 2019.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.830	839.830
Reservas ocasionales	111.076.020	97.801.342
	<u>\$ 111.915.850</u>	<u>98.641.172</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz y las subordinadas celebrada el 28 de marzo de 2019, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$13.274.678.

18. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 enero al 30 de junio 2019</u>	<u>1 enero al 30 de junio 2018</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2019</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2018</u>
Alimentos y bebidas	\$ 5.619.298	3.154.812	4.372.164	2.583.620
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (1)	5.581.411	9.949.455	4.079.669	4.969.074
Entretenimiento y esparcimiento (2)	49.960.730	42.310.122	42.053.178	31.429.987
	<u>\$ 61.161.439</u>	<u>55.414.389</u>	<u>50.505.011</u>	<u>38.982.681</u>

(1) En lo corrido del año 2019, los principales eventos que generaron la variación corresponden en la matriz a Macrorueda Procolombia por \$837.803, Campus Party por \$805.698, South Summit por \$369.448, entre otros. La disminución corresponde a la ejecución en el año 2018 de los eventos Elecciones Congreso de la República y Lego Fun Fest, los cuales no fueron llevados a cabo en el 2019.

(2) En lo corrido del año 2019, los mayores ingresos fueron generados en la matriz principalmente por la Feria Expoconstrucción y diseño por \$10.856.235, Feria Internacional del Libro por \$10.029.499. Así como los ingresos generados por el Centro de Convenciones Ágora por \$8.225.504. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por el evento Congreso Nacional de Contabilidad Pública por \$1.198.490, la administración de parqueaderos por \$1.104.416, la Feria VIMO por \$619.902, entre otros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

b) Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	1 enero al 30 de junio 2019	1 enero al 30 de junio 2018	1 abril al 30 de junio 2019	1 abril al 30 de junio 2018
Dividendos y participaciones (1)	\$ 2.184.478	1.868.015	2.184.478	1.868.015
Comisiones	15.258	18.014	7.289	8.412
Recuperaciones (2)	843.616	574.527	110.440	94.004
Utilidad en venta PPE	101	-	101	-
Indemnizaciones (3)	25.847	16.335	25.847	12.196
Diversos	433.936	98.885	410.267	74.073
	<u>\$ 3.503.236</u>	<u>2.575.776</u>	<u>2.738.422</u>	<u>2.056.700</u>

(1) Corresponde en la matriz a los dividendos obtenidos por la Corporación, derivados de la inversión registrada en Alpopular Almacén General de Depósito S.A. por \$2.184.478.

(2) En lo corrido del año 2019, se reconoció un ingreso por recuperación por deterioro de cuentas por cobrar para el 2019 por \$633.599 y para el 2018 por \$386.386. Así como recuperación de provisión de cuentas por pagar por \$210.017 para el 2019 y para el 2018 por \$188.141.

(3) Corresponde en la matriz al reintegro por concepto de incapacidades por \$25.847.

c) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	1 enero al 30 de junio 2019	1 enero al 30 de junio 2018	1 abril al 30 de junio 2019	1 abril al 30 de junio 2018
Intereses (1)	\$ 135.003	52.808	128.338	40.926
Intereses-cuenta de ahorros	286.047	268.583	182.040	106.358
Diferencia en cambio	559.826	409.637	320.522	304.352
Descuentos	78.930	58.782	9.764	39.948
Rendimientos Inversiones (2)	25.180	-	15.644	-
	<u>\$ 1.084.986</u>	<u>789.810</u>	<u>656.308</u>	<u>491.584</u>

(1) Corresponde en la matriz principalmente a los rendimientos financieros obtenidos de la Constructora Concreto S.A. por \$113.117 por los fondos administrados de la administración delegada, así como los rendimientos obtenidos por la liquidación de la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. por \$ 7.156. Por último corresponde al cálculo de los intereses por préstamos de vivienda y vehículo a empleados de la Corporación.

(2) Corresponde en la matriz a los rendimientos generados por la inversión en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario por \$25.180.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

19. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 enero al 30 de junio 2019</u>	<u>1 enero al 30 de junio 2018</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2019</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2018</u>
Gastos de personal	\$ 11.747.545	10.207.230	6.647.475	5.576.083
Honorarios	543.851	772.434	382.365	517.803
Impuestos (1)	4.424.583	4.240.098	3.983.521	997.392
Arrendamientos (2)	198.928	361.867	142.240	305.081
Contribuciones y afiliaciones	618.012	228.131	224.120	134.868
Seguros	197.016	213.992	98.973	110.875
Servicios (3)	2.876.105	3.524.318	1.705.665	2.421.776
Gastos legales	49.677	44.409	16.647	18.023
Mantenimiento y reparaciones	1.257.310	783.736	728.413	441.937
Adecuación e instalación	930.966	849.633	675.970	486.869
Gastos de viaje	165.545	103.970	115.650	63.273
Depreciaciones	3.688.833	3.158.319	1.840.633	1.635.603
Amortizaciones	1.344.615	876.809	688.424	451.728
Diversos	635.243	919.472	351.977	515.905
Deterioro de cuentas por cobrar	1.125.428	1.054.974	(1.480.123)	(643.309)
Otros (4)	4.867.573	660.341	4.867.573	660.341
	<u>\$ 34.671.230</u>	<u>27.999.733</u>	<u>20.989.523</u>	<u>13.694.248</u>

- (1) Corresponde principalmente en la matriz al pago de impuesto predial del año gravable 2019 de cada uno de los predios por \$2.199.206 de los predios del recinto ferial y parqueaderos.
- (2) Corresponde a los arrendamientos de equipos de sonido y audiovisuales necesarios para la ejecución de los diferentes eventos llevados a cabo por en la matriz.
- (3) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia por \$1.786.535. Así como gastos por servicios públicos por \$732.023. La disminución se debe en la matriz a los eventos Lego Fun Fest Bogotá y Elecciones de congreso de la Republica del año 2018, los cuales no se llevaron a cabo en el año 2019.
- (4) Corresponde principalmente en la matriz a gastos de la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$4.405.675.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 enero al 30 de junio 2019</u>	<u>1 enero al 30 de junio 2018</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2019</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2018</u>
Gastos de personal	\$ 2.945.376	2.530.360	1.602.835	1.431.273
Honorarios	677.301	646.390	492.533	567.870
Impuestos	5.316	41.775	5.092	41.773
Arrendamientos (1)	2.262.998	1.287.795	1.586.803	980.465
Contribuciones y afiliaciones (2)	2.105.143	948.162	2.105.143	948.162
Seguros	3.983	16.577	3.332	11.335
Servicios (1)	5.956.791	5.799.976	4.930.503	4.944.004
Gastos legales	43.952	72.344	43.952	70.100
Mantenimiento y reparaciones	98.625	79.062	82.988	65.855
Adecuación e instalación (1)	2.511.669	1.314.314	2.217.430	1.045.237
Gastos y viajes	505.648	348.643	420.587	279.277
Diversos	1.530.292	1.451.863	974.528	1.080.902
Otros (3)	8.075.231	9.261.125	7.781.686	7.547.845
	<u>\$ 26.722.325</u>	<u>23.798.386</u>	<u>22.247.412</u>	<u>19.014.098</u>

- (1) Corresponde principalmente en la matriz a los alquileres de equipos, servicios de publicidad y personal auxiliar de accesos e informadores y a adecuaciones de instalaciones eléctricas para las ferias: Feria Internacional del Libro de Bogotá por \$3.240.737, Agroexpo por \$1.705.006, Expoconstrucción y Diseño por \$1.017.573, entre otras. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. corresponde principalmente a los gastos necesarios para la operación de los parqueaderos por \$354.960 y la ejecución de la Feria VIMO por \$159.663, entre otros.
- (2) Corresponde principalmente al pago de las utilidades a aliados estratégicos por la ejecución de la Feria Internacional del Libro por \$1.125.051, entre otras.
- (3) Corresponde a los servicios prestados por proveedores y contratistas que no han sido facturados principalmente para las ferias Expoconstrucción y Diseño, Comic con Bogotá, Feria Internacional del Libro, VIMO y operación de la unidad de Alimentos y Bebidas, entre otros.

c) Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 enero al 30 de junio 2019</u>	<u>1 enero al 30 de junio 2018</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2019</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2018</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	696	3.186	696	-
Otros gastos (1)	522.255	327.465	121.413	63.716
	<u>\$ 522.951</u>	<u>330.651</u>	<u>122.109</u>	<u>63.716</u>

- (1) Corresponde principalmente en la matriz a la donación realizada por \$250.000 a Fenalco Nacional el día 4 de febrero de 2019 para proyecto de desarrollo de nuevos productos.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

d) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 enero al 30 de junio 2019</u>	<u>1 enero al 30 de junio 2018</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2019</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2018</u>
Gastos bancarios	\$ 1.409	473	1.409	3
Comisiones	147.403	170.274	118.897	122.730
Intereses (1)	1.409.243	437.142	1.014.484	218.324
Diferencia en cambio	547.534	438.800	311.905	127.237
Otros	7.114	10.849	4.586	6.338
	<u>\$ 2.112.703</u>	<u>1.057.538</u>	<u>1.451.281</u>	<u>474.632</u>

(1) Corresponde al pago de intereses por préstamos bancarios por \$1.403.715 y por consumos mediante tarjetas de crédito por \$5.528. El aumento corresponde a la obtención de nuevas obligaciones financieras para atender los principales proyectos de inversión.

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias a 30 de junio de 2019 y 2018 comprende lo siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto de renta del periodo corriente (1)	\$ 5.730	320.041
Recuperación impuesto corriente de periodos anteriores	(150.988)	(140.943)
Subtotal de impuesto corriente	<u>(145.258)</u>	<u>179.098</u>
Impuestos diferidos netos del periodo	457.066	741.851
Total impuesto a las ganancias	<u>\$ 311.808</u>	<u>920.949</u>

(1) A 30 de junio la matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. presentan pérdida contable y fiscal. El saldo corresponde al impuesto de renta de la subordinada calculado por el sistema de renta presuntiva. La matriz se encuentra excluida de calcular el impuesto de renta por el sistema de renta presuntiva, por pertenecer al régimen de zona franca.

f) Resultado del periodo de entidades

El siguiente es el detalle del resultado del periodo de entidades, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 enero al 30 de junio 2019</u>	<u>1 enero al 30 de junio 2018</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2019</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2018</u>
Pérdida método de participación	(716.642)	504.827	(530.721)	560.130
	<u>\$ (716.642)</u>	<u>504.827</u>	<u>(530.721)</u>	<u>560.130</u>

El saldo del primer semestre de 2019 se encuentra representado por la utilidad de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$95.651; así como la pérdida reconocida en la Subordinada Corferias Inversiones SAS en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S por \$812.292.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

20. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá	\$ 757.369	363.268
Personal clave de la gerencia	167.366	161.775
Asociada - Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bogotá S.A. (1)	2.562.745	2.264.342
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	1.456.174	311.024
Accionistas	144.331	483.529
Otras partes relacionadas (2)	4.514.410	2.929.212
	<u>\$ 9.602.395</u>	<u>6.513.150</u>

- (1) El saldo y la variación corresponden a las retenciones declaradas por la matriz en calidad del mandatario del Patrimonio. Así como a la cuenta por cobrar por concepto de la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora del año 2018 y al impuesto de delineación urbana del inmueble construido por este mismo Patrimonio.
- (2) Corresponde principalmente a la cuenta por cobrar al Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. por concepto de préstamo al ser vinculado económico.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 37.898.214	36.254.084
Asociada - Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bogotá S.A. (2)	4.066.882	5.718.725
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	1.374	-
Personal clave de la gerencia	90.500	341.739
Junta directiva	21.347	229
Accionistas	485.790	192.051
Otras partes relacionadas	1.970	-
	<u>\$ 42.566.077</u>	<u>42.506.828</u>

- (1) El saldo a 30 de junio de 2019 principalmente corresponde en la matriz a \$36.000.000 por concepto de préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- (2) Representa en la matriz la remuneración a los accionistas como resultado del ejercicio de Ágora. La disminución corresponde al pago de la remuneración de acuerdo a la asamblea de inversionistas del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$1.651.843.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	1 enero al 30 de junio 2019	1 enero al 30 de junio 2018	1 abril al 30 de junio 2019	1 abril al 30 de junio 2018
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá	271.691	231.543	151.155	227.829
Personal clave de la gerencia	1.482.280	1.418.803	787.660	758.823
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	6.930	6.716	3.465	3.357
Junta directiva	112.882	224.574	86.073	115.968
Accionistas (2)	1.087.793	460.556	898.746	352.271
Otras partes relacionadas	11.119	-	11.119	-
	<u>\$ 2.972.695</u>	<u>2.342.192</u>	<u>1.938.218</u>	<u>1.458.248</u>

(1) Corresponde principalmente al gasto generado por la pérdida del método de participación en Corferias Inversiones S.A.S.

(2) El aumento corresponde principalmente al pago de utilidades de ferias a vinculados como la Unión Nacional de Asociaciones Ganaderas Colombianas –UNAGA- y a gastos de tiquetes aéreos suministrados por la Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A.S

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	1 enero al 30 de junio 2019	1 enero al 30 de junio 2018	1 abril al 30 de junio 2019	1 abril al 30 de junio 2018
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá	\$ 621.158	630.347	621.158	582.284
Asociada - Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bogotá S.A.	95.650	-	54.204	-
Personal clave de la gerencia	5.618	7.616	3.417	6.337
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.184.478	1.869.294	2.184.478	1.868.384
Accionistas	2.450.280	2.258.031	2.420.005	1.305.079
Otras partes relacionadas (1)	574.720	-	574.720	-
	<u>\$ 5.931.904</u>	<u>4.765.288</u>	<u>5.857.982</u>	<u>3.762.084</u>

(1) Corresponde en la matriz al ingreso por el recobro de gastos al Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	30 de junio de 2019	31 de diciembre de 2018
Asociada - Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bogotá S.A.	\$ 65.028.809	64.933.159
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	14.106.244	14.106.244
	<u>\$ 79.135.053</u>	<u>79.039.403</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

21. Contingencias

En lo corrido del año 2019 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de junio de 2019, las siguientes contingencias:

- Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Meditech.
- Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009.
- Por procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y que como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferias el pago de las pretensiones.

La subordinada no posee al 30 de junio de 2019 contingencias.

22. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores entre el 30 de junio de 2019 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2019 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 14 de agosto de 2019.