



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C – 74
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 6233316
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2020 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2020;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2020;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2020;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2020; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2020, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2020



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C – 74
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 6233316
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2020 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2020;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2020;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2020;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2020; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada al 30 de junio de 2020, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2020

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
 Al 30 de junio de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	Notas	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 29.672.678	26.528.451
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 22	17.894.331	28.592.548
Activo por impuesto corriente	6	2.274.167	1.518.890
Inventarios	7	1.036.198	1.185.600
Otros activos no financieros	8 y 22	2.384.075	271.489
Total activo corriente		<u>53.261.449</u>	<u>58.096.978</u>
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	9	15.056.499	15.047.992
Inversiones en asociadas	10	77.923.124	78.081.702
Intangibles	11	13.427.607	14.818.369
Propiedades y equipos	12	492.108.470	492.224.272
Propiedades de inversión	13	271.333.165	270.852.910
Activo por impuesto diferido		143.122	124.129
Total activo no corriente		<u>869.991.987</u>	<u>871.149.374</u>
Total activo		\$ <u>923.253.436</u>	<u>929.246.352</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	5.451.855	16.956.656
Cuentas por pagar	15 y 22	22.908.005	49.688.251
Pasivo por impuesto corriente		2.538	-
Ingresos anticipados	16	28.004.826	10.229.166
Total pasivo corriente		<u>56.367.224</u>	<u>76.874.073</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	14	136.344.859	100.686.901
Beneficios a los empleados	17	2.216.931	2.198.931
Provisiones	17	5.582.435	5.582.435
Pasivo contractual	18	196.616.074	192.075.645
Pasivo por impuesto diferido, neto		31.872.142	34.596.292
Total pasivo no corriente		<u>372.632.441</u>	<u>335.140.204</u>
Total Pasivo		\$ <u>428.999.665</u>	<u>412.014.277</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	19	142.210.054	111.915.850
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		986.917	986.917
Resultado del ejercicio		(22.978.304)	30.294.204
Total patrimonio		\$ <u>494.253.771</u>	<u>517.232.075</u>
Total pasivo y patrimonio		\$ <u>923.253.436</u>	<u>929.246.352</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2020)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado

Por el período de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 30 de junio 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio 2019</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2020</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2019</u>
Ingreso de actividades ordinarias	20a) y 22	\$ 11.213.736	61.161.439	1.837.390	50.505.011
Gastos de administración	21a) y 22	22.194.677	33.545.802	9.242.685	20.620.790
Gastos de ventas	21b) y 22	9.501.671	26.722.325	5.097.958	22.247.412
Deterioro cuentas por cobrar	21g)	684.912	1.125.428	(158.218)	368.733
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	21g)	707.152	633.599	45.692	38.165
Otros ingresos	20b)	2.415.208	2.869.637	1.827.696	2.700.257
Costos de ventas		346.419	1.352.552	32.274	1.039.927
Otros gastos	21c)	303.512	522.951	(286.467)	122.109
Resultado por actividades operacionales		(18.695.095)	1.395.617	(10.217.454)	8.844.462
Ingresos financieros	20c)	1.812.975	1.084.986	459.388	656.308
Gastos financieros	21d)	8.831.251	2.112.703	4.398.108	1.451.281
Pérdida en el método de la participación, neto	21f)	158.578	716.642	75.653	530.721
Resultado antes de impuestos		(25.871.949)	(348.742)	(14.231.827)	7.518.768
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	21e)	(2.893.645)	311.808	(2.267.996)	21.169
Resultado del ejercicio		(22.978.304)	(660.550)	(11.963.831)	7.497.599
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado del periodo y otro resultado Integral total		\$ (22.978.304)	(660.550)	(11.963.831)	7.497.599

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2020)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2019	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	1.075.700	26.548.965	500.300.941
Dividendos decretados en efectivo de \$79,35 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2019	-	-	-	-	-	(13.274.287)	(13.274.287)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	13.274.678	-	-	(13.274.678)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(660.550)	(660.550)
Saldo al 30 de junio de 2019	\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	1.075.700	(660.550)	486.366.104
Inicial al 1 de enero de 2020	\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	986.917	30.294.204	517.232.075
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	30.294.204	-	-	(30.294.204)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(22.978.304)	(22.978.304)
Saldo al 30 de junio de 2020	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	986.917	(22.978.304)	494.253.771

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2020)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero a 30 de junio 2020</u>	<u>1 enero a 30 de junio 2019</u>
Resultado del ejercicio		\$ (22.978.304)	(660.550)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo (usado en las actividades de operación):			
Depreciaciones	12 y 21a)	3.611.395	3.688.833
Amortizaciones intangibles	11 y 21a)	1.511.504	1.344.615
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 21g)	684.912	1.125.428
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5 y 21g)	(707.152)	(633.599)
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto		-	595
Recuperación provisión cuentas por pagar	20b)	(983.560)	(210.017)
Otras provisiones		-	(5.563)
Intereses no monetario pasivo contractual	18 y 21d)	3.918.245	-
Impuesto de renta	21e)	(2.893.645)	311.808
Pérdida método de la participación, neta	21f)	158.578	716.642
		<u>(17.678.027)</u>	<u>5.678.192</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		9.572.502	(13.224.619)
Inventarios		149.402	(73.202)
Otros activos no financieros		(2.112.586)	(1.199.734)
Impuestos, neto		(602.237)	(2.077.246)
Cuentas por pagar		(25.794.740)	(3.237.950)
Beneficios a empleados		18.000	18.001
Ingresos anticipados		17.775.660	19.153.454
Intereses pagados por obligaciones financieras	14	(2.025.584)	(4.238.096)
Pago de impuesto a la renta		-	(1.294.024)
EFFECTIVO NETO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(20.697.610)</u>	<u>(495.224)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones		(8.507)	(818.728)
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros	20b)	1.147.955	2.184.478
Compra de intangibles	11	(120.742)	(248.198)
Adiciones a propiedades de inversión	13	(480.255)	(17.049.356)
Compra de propiedades y equipo	12	(3.495.593)	(7.526.886)
EFFECTIVO NETO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(2.957.142)</u>	<u>(23.458.690)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pasivo contractual	18	622.185	11.908.942
Obligaciones financieras	14	26.178.741	27.523.641
Dividendos pagados en efectivo	15	(1.947)	(1.994.245)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>26.798.979</u>	<u>37.438.338</u>
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		3.144.227	13.484.424
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		<u>26.528.451</u>	<u>10.987.417</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		\$ <u><u>29.672.678</u></u>	<u><u>24.471.841</u></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedio condensado consolidado.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2020)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Al 30 de junio de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2020 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

Corferias Inversiones S.A.S., es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

30 de junio de 2020

Compañía	% participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	Utilidad
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$ 10.633.282	11.221.409	(588.127)	(3.071.120)

31 de diciembre de 2019

Compañía	% participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad
Corferias Inversiones S.A.S.	100%	\$ 14.161.986	11.678.993	2.482.993	1.062.193

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB en el 2018.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2019, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección **Accionistas**. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, a excepción de las normas aplicables a partir del 1 de enero de 2020 (Ver nota 2d).

Estacionalidad de las transacciones: En lo corrido del año 2020 se realizaron las ferias: Vitrina Turística Anato, Leather Show y los eventos Tattoo Music Fest y Convención Bavaria 2020; las cuales generan gran parte de los ingresos para la matriz y su subordinada en el periodo sobre el que se informa. A partir del 12 de marzo con la expedición de la resolución 385 de 2020, los eventos cuya aglomeración supera las 50 personas se mantienen suspendidos hasta la fecha, de manera que actualmente los recintos feriales son usados únicamente para la atención hospitalaria.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 2270 de 2019, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir del 1 de enero de 2020 y su impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada:

Marco conceptual para la información financiera – Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las normas NIIF.

Se establece un nuevo marco conceptual para las entidades que aplican las NIIF Plenas (Grupo 1) para la elaboración de información financiera de propósito general.

En las modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF se actualizan algunas de dichas referencias y citas que forma que hacen referencia al Marco Conceptual de 2018 y se realizan otras modificaciones para aclarar a qué versión del Marco Conceptual se hace referencia.

Las modificaciones al marco conceptual mediante el Decreto 2270 de 2019, no generan impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada, puesto que la información que se presenta ya cumple con los criterios adoptados en la nueva versión como lo son los factores considerados para la presentación y revelación de la información, incluyendo las reclasificaciones de ingresos y gastos en el otro resultado integral, así como el reconocimiento de los activos y pasivos de acuerdo a las definiciones actualizadas.

NIC 19 – Beneficios a los empleados.

Se realizan modificaciones relacionadas con los beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos - Modificación, Reducción o Liquidación del Plan.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2020. La modificación requiere que una entidad use suposiciones actuariales actualizadas para determinar el costo de los servicios del periodo presente y el interés neto para el resto del periodo anual sobre el que se informa después de la modificación, reducción o liquidación del plan cuando la entidad mide nuevamente su pasivo (activo) por beneficios definidos neto.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La aplicación de esta norma no generó impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada, puesto que al cierre de cada periodo anual mediante una entidad externa se realiza el estudio actuarial del pasivo pensional que posee la matriz, utilizando un interés técnico de acuerdo con la normatividad vigente, esto con el fin de establecer el valor presente del plan de pensiones de jubilación, así como la estimación para el cargo a resultados en el siguiente periodo anual.

NIC 1 – Presentación de estados financieros; NIC 8 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Se modifica la definición de materialidad e importancia relativa. La modificación consiste en proporcionar guías para ayudar a las entidades a realizar juicios sobre materialidad o importancia relativa, en lugar de realizar cambios sustantivos en la definición de material o con importancia relativa. Por consiguiente, en septiembre de 2017, IASB emitió el Documento de Práctica N° 2 “Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa”.

La aplicación de esta norma no generó impactos en los estados financieros consolidados, toda vez que la política adoptada por la matriz y su subordinada sobre la presentación de estados financieros de propósito general ya contempla criterios de revelación sobre la información que se considera pueda tener efectos en las decisiones de los usuarios de esta de acuerdo con las definiciones contenidas en estas modificaciones.

CINIIF 23 – La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias

Esta interpretación hace aclaraciones de la aplicación de requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Estos requisitos de reconocimiento y medición se aplican a la determinación de la ganancia o pérdida fiscal, bases tributarias, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas de impuestos, cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos según la NIC 12.

La aplicación de esta interpretación no tuvo impacto en los estados financieros, pues al 30 de junio de 2020, la matriz y su subordinada no cuentan con escenarios de incertidumbre en la aplicación de los tratamientos fiscales aplicados sobre los importes que dan origen a los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos. No obstante, si se llegase a identificar un hecho con tratamiento fiscal incierto, se identificarán los distintos criterios de la administración tributaria o tribunales de ese tratamiento, registrando las valoraciones de estos hechos y evaluará si debe revelar el efecto potencial de la incertidumbre como contingencia relacionada con los impuestos.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Juicios

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 17 - La estimación de provisiones.

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de Corferias, máxima autoridad en la toma de decisiones.

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2020

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$ 25	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.401.593	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$480.433	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

31 de diciembre de 2019

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.401.593	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$471.935	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y resultados a 30 de junio de 2020 y 30 de junio de 2019 por el único segmento de operación identificado por la matriz y su subordinada, referente a la operación.

	jun-20	dic-19
Activo	\$923.253.436	\$929.246.352
Efectivo y equivalentes al efectivo	29.672.678	26.528.451
Cuentas por cobrar	17.894.331	28.592.548
Activos por impuestos	2.274.167	1.518.890
Inventarios	1.036.198	1.185.600
Otros activos no financieros	2.384.075	271.489
Otros activos financieros	15.056.499	15.047.992
Inversiones en asociadas	77.923.124	78.081.702
Intangibles	13.427.607	14.818.369
Propiedades y equipo	492.108.470	492.224.272
Propiedades de inversión	271.333.165	270.852.910
Activo por impuesto diferido	143.122	124.129
Pasivo	428.999.665	412.014.277
Obligaciones financieras	141.796.714	117.643.557
Cuentas por pagar	22.908.005	49.688.251
Pasivos por impuestos	2.538	0
Ingresos anticipados	28.004.826	10.229.166
Beneficios a los empleados	2.216.931	2.198.931
Otras provisiones	5.582.435	5.582.435
Otros pasivos no financieros	196.616.074	192.075.645
Pasivo por impuesto diferido	31.872.142	34.596.292
Patrimonio	494.253.771	517.232.075
	jun-20	jun-19
Ingresos por actividades ordinarias	11.213.736	61.161.439
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	6.878.345	49.960.730
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	2.698.235	5.581.411
Alimentos y bebidas	1.637.156	5.619.298
Gastos de administración	22.194.677	33.545.802
Gastos de ventas	9.501.671	26.722.325
Deterioro cuentas por cobrar	684.912	1.125.428
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	707.152	633.599
Otros ingresos	2.415.208	2.869.637
Costos de ventas	346.419	1.352.552
Otros gastos	303.512	522.951
Utilidad por actividades de operación	(18.695.095)	1.395.617
Ingresos financieros	1.812.975	1.084.986
Gastos financieros	8.831.251	2.112.703
(Pérdida)por método de participación	158.578	716.642
Pérdida antes de impuestos	(25.871.949)	(348.742)
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	(2.893.645)	311.808
Resultado del ejercicio	(22.978.304)	(660.550)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Caja	\$ 69.463	27.953
Cuentas corrientes (1)	403.715	1.369.274
Cuentas de ahorro (2)	27.649.965	14.158.617
Certificados de depósito a término fijo (3)	-	5.044.853
Fondos de Inversión Colectiva (4)	1.549.535	5.927.754
	<u>\$ 29.672.678</u>	<u>26.528.451</u>

(1) La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Corporación, así como para el pago de proveedores y contratistas.

(2) El aumento corresponde principalmente al desembolso de préstamos bancarios recibidos, producto de la negociación con las entidades financieras obteniendo además periodos de gracia y mayores plazos para los pagos de dichos préstamos. Dentro de este monto también se encuentra en la matriz el saldo de los recursos de los inversionistas del Centro Internacional de Convenciones Ágora por la operación del año 2019 y el monto recibido por la Cámara de Comercio de Bogotá por concepto de anticipo de la venta del local ubicado en el edificio Hotel Hilton Corferias.

(3) La disminución corresponde a la redención del CDT constituido el 21 de octubre de 2019 con el Banco BBVA Colombia S.A., por valor nominal de \$5.000.000, con fecha de vencimiento el 21 enero de 2020.

(4) La disminución corresponde a utilización de los recursos de los fondos de inversión colectiva.

A 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo y no existen restricciones.

4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	\$ -	-

(1) El acuerdo conjunto en el que participa la subsidiaria es en el Operador Hotelero donde tiene una participación del 30%, el cual estará dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado y le entrega a la subsidiaria derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subsidiaria ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subsidiaria y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 30 de junio de 2020 y 31 diciembre de 2019, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subsidiaria; como lo menciona la NIC 28, se reanudará el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando ésta iguale la pérdida no reconocida.

La Matriz no registra inversiones en negocios conjuntos a 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Cientes (1)	\$ 10.165.178	21.280.952
Deudores varios (2)	7.744.865	7.556.628
Cuentas por cobrar a trabajadores	544.765	625.056
Deudas de difícil cobro	2.715.095	2.427.724
Deterioro (3)	<u>(3.275.572)</u>	<u>(3.297.812)</u>
	<u>\$ 17.894.331</u>	<u>28.592.548</u>

(1) La disminución corresponde al recaudo de las cuentas por cobrar a clientes en la matriz por los eventos de Elección de Alcalde de Bogotá, Bogotá Madrid Fusión y las ferias Expodefensa y Expoartesánías realizados en los meses de noviembre y diciembre de 2019. Del mismo modo, por el evento Congreso Nacional de Contabilidad Pública y las ferias Expoagrotuturo Medellín y Colombia 4.0 ejecutados por la subordinada.

(2) El saldo corresponde, principalmente en la matriz a cuentas por cobrar al Patrimonio Autónomo CICB, administrado por Fiduciaria Bogotá S.A. por cuenta de la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$1.279.444 y \$2.150.771

(3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 3.297.812	2.425.153
Deterioro cuentas por cobrar	684.912	1.125.428
Recuperaciones	<u>(707.152)</u>	<u>(633.599)</u>
Saldo al 30 de junio	<u>\$ 3.275.572</u>	<u>2.916.982</u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

6. Activos por impuestos corrientes, netos

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Anticipo de impuestos (1)	600.358	-
Sobrante en liquidación privada de impuestos (2)	1.673.809	1.518.890
	<u>\$ 2.274.167</u>	<u>1.518.890</u>

- (1) Corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas en lo corrido del año 2020.
- (2) Corresponde en la matriz y la subordinada al saldo a favor calculado por el impuesto de renta del año gravable 2019 originado por el mayor número de retenciones y autorretenciones practicadas en el año 2019 y a la disminución de la base gravable para el cálculo del impuesto a las ganancias. El saldo a favor en la matriz fue solicitado en devolución y/o compensación a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales el 19 de junio de 2020.

7. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Materias primas (1)	\$ 38.821	44.644
Mercancías no fabricadas por la empresa	38.163	40.061
Materiales, repuestos y accesorios (2)	821.170	1.011.834
Envases y empaques	138.044	89.061
	<u>\$ 1.036.198</u>	<u>1.185.600</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

- (1) Corresponde a insumos alimenticios no perecederos que serán consumidos en el desarrollo de la línea de negocio de alimentos y bebidas.
- (2) La disminución corresponde principalmente en la matriz a las salidas de tapete para los diferentes pabellones, el cual es utilizado en el montaje de los espacios que se alquilan para el desarrollo de las diferentes Ferias y/o eventos en el primer trimestre del año 2020.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre el inventario.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Intereses por préstamos a empleados	\$ 160.638	163.679
Sobrante en liquidación de impuestos IVA e ICA (1)	867.350	-
Gastos pagados por anticipado (2)	1.356.087	107.810
	<u>\$ 2.384.075</u>	<u>271.489</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde a los saldos a favor en la matriz y la subordinada por el impuesto a las ventas del tercer bimestre de 2020 y al saldo a favor liquidado en la subordinada por industria y comercio del año 2019 en la jurisdicción de Barranquilla.
- (2) La variación corresponde al giro de anticipos a contratistas por \$989.469, girados principalmente en la matriz con el objeto de la obtención de una solución integral de equipos activos de conexión, así como para la actualización del sistema de seguridad de circuito cerrado de televisión, entre otros. Así mismo, anticipo de impuestos de IVA e ICA por \$72.446. Por último, a la amortización de seguros por \$294.172.

9. Inversiones en otros activos financieros y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	\$ 13.972.736	13.972.736
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (2)	428.857	428.857
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga (3)	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	25	16
Fondo de Capital Privado (4)	480.433	471.935
	<u>\$ 15.056.499</u>	<u>15.047.992</u>

- (1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control ni influencia significativa, acorde a lo establecido en la NIC 28-6.
- (2) Estas inversiones se miden al valor razonable con los datos disponibles para tal fin de forma anual.
- (3) Esta inversión se mide al costo. Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existe evidencia de deterioro para esta inversión.
- (4) Inversión realizada por la matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la matriz no tiene la intención de vender estos activos financieros.

10. Inversiones en asociadas

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$ 77.923.124	78.081.702

Al 30 de junio de 2020, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Corporación, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.78%.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

2020

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,78%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	11.471.307	406.936.540	3.199.024	-	34.652	(818.847)	(818.847)	-	(818.847)

2019

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,78%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	11.732.001	407.735.960	3.772.859	-	37.310.014	32.632.477	32.632.477	-	32.632.477

11. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 15.483.592	15.483.592
Programas para computador - Licencias y software	6.270.137	6.149.393
Amortización acumulada	(8.326.122)	(6.814.616)
	<u>\$ 13.427.607</u>	<u>14.818.369</u>

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de junio de 2020:

Intangibles	Saldo a 31/12/2019	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 30/06/2020
Licencias-software	3.510.860	120.742	(1.001.151)	2.630.451
Marcas comerciales adquiridas	11.307.509	-	(510.353)	10.797.156
Total Intangibles	14.818.369	120.742	(1.511.504)	13.427.607

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de junio de 2019:

Intangibles	Saldo a 31/12/2018	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 30/06/2019
Licencias-software	4.139.913	248.198	(834.262)	3.553.849
Marcas comerciales adquiridas	12.328.216	-	(510.353)	11.817.863
Total Intangibles	16.468.129	248.198	(1.344.615)	15.371.712

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen indicios de deterioro para los intangibles.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Propiedades y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Terrenos	\$ 233.215.356	233.215.356
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	312.866
Construcciones en curso (1)	39.390.423	37.284.127
Construcciones y edificaciones	222.197.505	222.197.505
Maquinaria y equipo	10.038.103	10.025.605
Equipo de oficina	9.601.885	8.409.582
Equipos computación y comunicación	10.188.283	10.003.785
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(33.091.827)	(29.480.430)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 492.108.470</u>	<u>492.224.272</u>

Las construcciones en curso tienen un aumento principalmente en la subordinada en el proyecto de acondicionamiento acústico de la Carpa Américas por \$858.718. Así mismo, aumento en la matriz por el proyecto de Oficinas por \$525.903 y otros proyectos de modernización y mejoramiento por \$721.675. Los proyectos se encuentran detenidos hasta retomar la operación normal de las actividades feriales.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de junio de 2020:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2019	Compras	Depreciación del periodo	Traslados	Saldo a 30/06/2020
Terrenos	233.215.356	-	-		233.215.356
Mejoras en propiedades ajenas	297.223		-	-	297.223
Construcciones en curso	37.284.129	2.106.295	-	-	39.390.424
Construcciones y edificaciones	205.706.918	-	(1.788.560)		203.918.358
Maquinaria y equipo	5.797.908	12.497	(497.210)	251	5.313.446
Equipo de oficina	5.145.080	1.192.303	(440.816)	(251)	5.896.316
Equipo de computación y comunicación	4.712.094	184.498	(876.614)		4.019.978
Flota y equipo de transporte	65.564	-	(8.195)		57.369
Total propiedad y equipo	492.224.272	3.495.593	(3.611.395)	-	492.108.470

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de junio de 2019:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2018	Compras	Resultado en venta	Depreciación del periodo	Saldo a 30/06/2020
Terrenos	234.003.546	-		-	234.003.546
Mejoras en propiedades ajenas	312.325			(8.159)	304.166
Construcciones en curso	72.602.486	6.855.340		-	79.457.826
Construcciones y edificaciones	170.085.537	-		(1.523.245)	168.562.292
Maquinaria y equipo	7.724.746	335.022		(633.839)	7.425.929
Equipo de oficina	6.344.442	249.003	-	(574.404)	6.019.041
Equipo de computación y comunicación	5.992.828	87.521	(595)	(940.990)	5.138.764
Flota y equipo de transporte	81.954	-		(8.196)	73.758
Total propiedad y equipo	497.147.864	7.526.886	(595)	(3.688.833)	500.985.322

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre estos activos.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

13. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Propiedades de inversión - Terreno y construcciones en curso	\$ 271.333.165	270.852.910

La propiedad de inversión corresponde en la matriz a la construcción del proyecto Hotel.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a junio de 2020:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2019	Adiciones	Saldo a 30/06/2020
Terreno y construcción en curso	270.852.910	480.255	271.333.165

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a junio de 2019:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2018	Adiciones	Saldo a 30/06/2019
Terreno y construcción en curso	233.891.941	17.049.356	250.941.297

La propiedad de inversión en los periodos terminados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados.

Existen obligaciones contractuales originadas para la construcción de la propiedad de inversión (Ver nota 14 Obligaciones Financieras y nota 18 Pasivo Contractual con PA Pactia) cuyo componente financiación en lo corrido del año 2020 es llevado a resultados dado que la construcción se encuentra en un grado de finalización del 99%.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la propiedad de inversión – lote de terreno, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos en la matriz para el capital necesario para la ejecución final del Proyecto Hotel.

14. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 5.451.855	16.956.656
Obligaciones financieras de largo plazo	136.344.859	100.686.901
	<u>\$ 141.796.714</u>	<u>117.643.557</u>

(**) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de junio de 2020 incluyen el saldo por intereses por \$2.352.877 y capital por \$3.098.978 y a 31 de diciembre de 2019 intereses por \$875.836 y capital por \$16.080.820. La disminución obedece a negociación de ampliación de plazos con las entidades bancarias.

La matriz y la subordinada, en general, aumentaron sus obligaciones financieras en los siguientes términos como resultado de acceder a las medidas de apoyo financiero que brindan las entidades bancarias como mitigación del impacto económico provocado por la crisis sanitaria derivada por el COVID 19:

ACUMULADO A	DICIEMBRE 31 DE 2019				JUNIO 30 DE 2020				
	ENTIDAD	SALDO	TASA	PLAZO	PERIODO DE GRACIA DE CAPITAL	SALDO	TASA	PLAZO	DE GRACIA DE
Banco Popular	\$ 100.000	DTF+2.50% T.A.	5 AÑOS	-	\$ -	-	-	-	-
Banco Popular	900.000	IBR+3.40% T.V.	5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	630.000	IBR+3.40% T.V.	5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	10.525.000	IBR+3.05% T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	-	-	-	-	-
Banco Popular	4.791.667	IBR+3.60% T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	-	-	-	-	-
Banco Popular	3.325.953	IBR+3.00% T.V.	3 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	330.000	IBR+3.50% T.V.	5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	350.000	IBR+3.50% S.V.	5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
Banco Popular	-				1.200.000	IBR+2,6% T.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Popular	-				1.700.000	IBR+3.6% S.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Popular Bancoldex	-				5.000.000	IBR+1,50% T.V.	3 AÑOS	6 MESES	
Banco Popular Bancoldex	-				30.000.000	IBR+3,60% T.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	9.166.667	IBR+2.70 T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	8.708.333	IBR+2.70 T.V.	9 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	5.000.000	IBR+2.60 T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	4.744.764	IBR+2.60 T.V.	9 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	833.333	IBR+2.60 T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	788.577	IBR+2.60 T.V.	9 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	-	IBR+2.75 T.V.	5 AÑOS	1 AÑO	7.000.000	IBR+2.75 T.V.	7 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Av Villas	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	10 AÑOS	2 AÑOS	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	10 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Davivienda - Bancoldex	3.300.000	DTF+1,85% E.A.	8 AÑOS	1 AÑO	3.214.286	DTF+1,85% E.A.	10 AÑOS	2 AÑOS	
Banco Davivienda	2.625.000	IBR+3.5% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	2.250.000	IBR+3.5% M.V.	5 AÑOS	1 AÑO	
Banco Davivienda	-				-				
Banco Davivienda	-				-				
Banco Davivienda	500.000	IBR+3.5% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	437.500	IBR+3.5% M.V.	5 AÑOS	1 AÑO	
Banco Davivienda	-			2 AÑOS	-				
Banco Davivienda	1.500.000	IBR+3.70% M.V.	5 AÑOS	2 AÑOS	1.500.000	IBR+3.70% M.V.	5 AÑOS	1 AÑO	
Banco de Bogotá	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	10 AÑOS	2 AÑOS	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	10 AÑOS	2 AÑOS	
Bancolombia	-				2.500.000	IBR+4,50% S.V.	1 AÑO		
Cámara de Comercio de Bogotá	33.000.000	IBR+1.30 T.V.	7 AÑOS	1 AÑO	30.510.278	IBR+2.60 T.V.	10 AÑOS	3 AÑOS	
TOTAL	\$ 116.767.720				\$ 139.443.837				

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Nota: Para 30 de junio de 2020 incluye \$139.443.837 más \$2.352.877 de intereses = \$141.796.714
Para 31 de diciembre de 2019 incluye \$116.767.720 más \$875.837 de intereses = \$117.643.557

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100; con Banco de Bogotá \$22.576.434 y con Banco AV Villas \$17.313.666.

El siguiente es el detalle de los intereses causados y pagados al 30 de junio de 2020 y 2019:

	30 de junio de 2020		30 de junio de 2019	
	Capitalizables	Con cargo al gasto	Capitalizables	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ -	1.361.705	837.129	321.241
Banco Davivienda S.A.	-	258.706	75.086	224.067
Banco Popular S.A.	-	959.660	836.853	295.973
Cámara de Comercio de Bogotá	-	728.144	702.790	267.565
Bancolombia	-	45.338	-	-
Banco de Bogotá S.A.	-	925.904	394.105	294.869
	<u>\$ -</u>	<u>4.279.457</u>	<u>2.845.963</u>	<u>1.403.715</u>

En lo corrido del año 2020 y 2019 se pagaron intereses por valor de \$2.025.584 y \$4.238.096, respectivamente.

15. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	30 de junio de 2020	31 de diciembre de 2019
Proveedores Nacionales (1)	\$ 42.375	985.597
Proveedores del Exterior	26.302	20.779
A contratistas (2)	2.003.776	6.751.897
Costos y gastos por pagar (3)	17.865.930	35.842.019
Dividendos o participaciones por pagar	269.313	271.260
Retención en la fuente	178.959	1.919.262
Impuesto a las ventas retenido	13.845	-
Impuesto de industria y comercio retenido	52.453	127.809
Retenciones y aportes de nómina	190.546	682.123
Acreedores varios (4)	198.934	899.261
Salarios por pagar	2.129	10.280
Cesantías consolidadas	56	1.081.610
Intereses sobre cesantías	770	128.481
Vacaciones consolidadas	154.353	436.335
Prestaciones extralegales	157.737	161.968
Para obligaciones laborales (5)	1.271.862	-
Retenciones a terceros sobre contratos	478.665	369.570
	<u>\$ 22.908.005</u>	<u>49.688.251</u>

(1) La disminución corresponde al pago de las cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados en el marco de las ferias realizadas en el mes de diciembre de 2019.

(2) La disminución corresponde al pago en 2020 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente de publicidad prestados en diciembre de 2019.

(3) La disminución corresponde principalmente en la matriz al pago en 2020 de servicios de alquiler de equipos audiovisuales para los eventos realizados en el Centro Internacional de Convenciones

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

– Ágora en el mes de diciembre de 2019. Así mismo, al pago de utilidades de ferias en asocio realizadas en los meses de noviembre y diciembre de 2019.

(4) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones del mes de junio de 2020, consignados a los respectivos fondos en julio.

(5) Corresponde al saldo por provisiones de prestaciones sociales por salarios en lo corrido de 2020.

16. Ingresos anticipados

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Dépositos recibidos por venta de local institucional (1) \$	8.280.496	-
Dépositos recibidos para ferias y eventos (2)	19.724.330	10.229.166
	<u>\$ 28.004.826</u>	<u>10.229.166</u>

(1) Corresponde a anticipos recibidos el 15 y 18 de mayo de 2020 por la venta de un local ubicado en el edificio del Hotel Hilton Bogotá Corferias, a la Cámara de Comercio de Bogotá por \$8.280.496, de acuerdo con promesa de compraventa del 4 de diciembre de 2019.

(2) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el periodo para la participación en las diferentes ferias por \$4.771.253; estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria. Así como los ingresos facturados por anticipado de las diferentes ferias pendientes por ejecutar como Interzum Bogotá por \$2.165.598, Feria Internacional del Libro por \$1.544.945, Feria Internacional Industrial de Bogotá por \$1.185.541, Alimentec por \$1.111.992, Colombiaplast 2020 por \$1.032.010 y Alianzas y Otros Patrocinios por \$2.699.621, entre otros.

A causa de la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional donde los principales impactos se explican con detalle en la nota 24, estas ferias no se han cancelado, se encuentran programadas para el cuarto trimestre de 2020 y primer semestre de 2021 de común acuerdo tanto con los socios estratégicos de cada una de ellas como con los expositores.

17. Beneficios a los empleados y otras provisiones

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pensiones de jubilación (1)	<u>\$ 2.216.931</u>	<u>2.198.931</u>

(1) La variación corresponde al reconocimiento de la provisión por \$18.000 en lo corrido del año 2020.

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivos estimados y provisiones (2)	<u>\$ 5.582.435</u>	<u>5.582.435</u>

(2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales. Durante en el periodo no se presentaron cambios en las demandas de las contingencias por los procesos laborales en curso, ni hubo nuevos procesos en contra o a favor.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

18. Pasivo contractual

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivo contractual (1)	\$ 196.616.074	192.075.645

(1) El pasivo contractual se relaciona con la contraprestación anticipada recibida por la matriz del P.A. Pactia, para la construcción del Proyecto Hotel. El incremento corresponde al componente de financiación de la construcción de la propiedad de inversión a partir de 2018 y pactado hasta 2023, calculado a una tasa del IBR + 1,3% T.V.

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A Pactia al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivo contractual - P.A Pactia S.A.	\$ 175.171.539	\$ 174.549.354
Componente de financiación (partida no monetaria)	21.444.535	17.526.291
	<u>\$ 196.616.074</u>	<u>192.075.645</u>

19. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.830	839.830
Reservas ocasionales	141.370.224	111.076.020
	<u>\$ 142.210.054</u>	<u>111.915.850</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz celebrada el 31 de marzo de 2020 consignada en el acta No. 94, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$30.294.204.

20. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Eventos feriales (1)	6.878.345	49.960.730	-	42.053.178
Eventos no feriales y actividades empresariales (2)	2.698.235	5.581.411	2.031.120	4.079.669
Alimentos y bebidas (3)	\$ 1.637.156	5.619.298	(193.730)	4.372.164
	<u>\$ 11.213.736</u>	<u>61.161.439</u>	<u>1.837.390</u>	<u>50.505.011</u>

(1) En lo corrido del año 2020, los principales ingresos se percibieron por la ejecución de las ferias Vitrina Turística Anato, Leather Show, la operación de parqueaderos y los ingresos generados por el Centro de Convenciones Ágora percibidos en el primer trimestre de 2020. La ausencia de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

ingresos en el segundo trimestre por Eventos FERIALES se debe a la situación generada por la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional y por la cual se prohíben los eventos masivos; por tal motivo, la matriz y la subordinada no han podido realizar las Ferias del Calendario Anual desde el mes de marzo de 2020; no obstante, se ha establecido una serie acciones basadas en un nuevo modelo de relacionamiento de clientes para poder atender comercialmente de la mejor forma esta etapa transitoria en la cual se trabaja de manera conjunta con los expositores y aliados. Dichas acciones comprenden principalmente:

- La identificación de segmentos de interacción de los clientes por comunidades para agrupar varias de las Ferias por el tipo de interés que generan en la comunidad.
- Para las Ferias que se iban a realizar en el 2020 y fueron reprogramadas para el año 2021, la Corporación crea una política especial de descuentos a los expositores que tengan firmado contrato en el 2020 y reconfirmen su participación manteniendo un abono mínimo del 30% de esta.
- Se fortalece una estrategia centrada en la información y la digitalización (estructuración de paquetes físicos y digitales, agendamiento y/o citas de negocios, venta de suscripciones por servicios anuales, etc., entre otras medidas que permitan la reactivación de ferias, eventos y convenciones.

- (2) En lo corrido del año 2020, los principales ingresos por Eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron en la matriz, por la ejecución del evento Tatto Music Fest y otros, ejecutados en el primer trimestre. Así mismo, en el segundo trimestre, se percibieron ingresos por parte del Contrato suscrito con la Subred Integrada de Servicios de Salud Centro Oriente E.S.E. y la Alcaldía Distrital de Barranquilla como resultado de la adecuación de parte de los recintos feriales para la ampliación de la red hospitalaria del Distrito Capital y la ciudad de Barranquilla, donde la matriz y la subordinada prestan el servicio de logística, producción, montaje, desmontaje, adecuaciones, instalaciones y alquiler de baterías sanitarias dentro de los pabellones feriales contratados para tal fin.
- (3) El movimiento en el segundo trimestre de 2020 corresponde en la matriz a la cancelación del evento Lacpec HSE, el cual estaba programado para ser ejecutado en el Centro Internacional de Convenciones Ágora y que fue cancelado en atención a las medidas tomadas por el Gobierno Nacional por efecto de la pandemia COVID 19.

b) Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Dividendos y participaciones (1)	\$ 1.147.955	2.184.478	1.147.955	2.184.478
Comisiones	11.606	15.258	4.199	7.289
Recuperaciones (2)	983.560	210.017	494.245	72.275
Utilidad en venta PPE	-	101	-	101
Indemnizaciones (3)	81.428	25.847	5.647	25.847
Diversos (4)	190.659	433.936	175.650	410.267
	<u>\$ 2.415.208</u>	<u>2.869.637</u>	<u>1.827.696</u>	<u>2.700.257</u>

- (1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la matriz, derivados de la inversión registrada en Alpopular Almacén de Depósito S.A.
- (2) Corresponde al ingreso por recuperación de provisión de cuentas por pagar y gastos de operación del Operador Hotelero Pactia Corferias SAS.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) Corresponde al reintegro por concepto de incapacidades.
- (4) Corresponde principalmente en la matriz al primer giro recibido por parte del gobierno del beneficio por el Programa de Apoyo al Empleo Formal (PAEF) por \$158.301, al cual accedió al realizar la solicitud en los términos establecidos por el gobierno nacional para tal fin, en el marco de la emergencia económica, social y ecológica provocada por la pandemia COVID 19. Estos recursos fueron recibidos en el mes de junio como apoyo al pago de la nómina de mayo.

c) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Intereses	\$ 17.550	135.003	8.630	128.338
Intereses-cuenta de ahorros	430.935	286.047	257.579	182.040
Intereses títulos y CDT	12.896	-	-	-
Diferencia en cambio (1)	1.319.184	559.826	190.580	320.522
Descuentos	21.107	78.930	2.599	9.764
Rendimientos Inversiones	11.303	25.180	-	15.644
	<u>\$ 1.812.975</u>	<u>1.084.986</u>	<u>459.388</u>	<u>656.308</u>

- (1) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero. Por último, comprende en la matriz la diferencia en cambio reconocida por los pagos de las sumas adeudadas a 31 de diciembre de 2019 a proveedores, contratistas y aliados estratégicos.

21. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Gastos de personal (1)	\$ 10.289.165	11.747.545	4.720.954	6.647.475
Honorarios	391.446	543.851	145.720	382.365
Impuestos (2)	791.052	4.424.583	178.986	3.983.521
Arrendamientos	59.842	198.928	6.752	142.240
Contribuciones y afiliaciones	454.694	618.012	340.577	224.120
Seguros	191.726	197.016	105.912	98.973
Servicios (3)	2.868.140	2.876.105	1.544.326	1.705.665
Gastos legales	69.026	49.677	7.925	16.647
Mantenimiento y reparaciones (4)	1.044.625	1.257.310	511.226	728.413
Adecuación e instalación (4)	362.584	930.966	117.907	675.970
Gastos de viaje	46.091	165.545	6.630	115.650
Depreciaciones	3.611.395	3.688.833	1.834.169	1.840.633
Amortizaciones	1.511.504	1.344.615	773.748	688.424
Diversos (5)	381.332	635.243	(154.708)	351.977
Otros (6)	122.055	4.867.573	(897.439)	3.018.717
	<u>\$ 22.194.677</u>	<u>33.545.802</u>	<u>9.242.685</u>	<u>20.620.790</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) La disminución corresponde a las medidas tomadas por la matriz y la subordinada para hacer frente al impacto provocado por la pandemia COVID 19, por lo que no se renovaron los contratos a término fijo que se vencían en el transcurso del año. Así mismo, se tomó la determinación de no realizar aumentos salariales para el año 2020.
- (2) Corresponde principalmente al impuesto de gravamen financiero por \$281.289, impuesto de industria y comercio por \$190.594, gasto de IVA producto del cálculo de la proporcionalidad por \$122.753, entre otros.
- (3) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia por \$1.357.889 y a gastos de servicios públicos por \$1.247.162.
- (4) Corresponde principalmente a las adecuaciones y montajes de los eventos realizados en lo corrido del 2020. La disminución se produce por la menor cantidad de eventos ejecutados con respecto al 2019.
- (5) Corresponde principalmente a los elementos de decoración y señalización utilizados para la realización de los eventos ejecutados en el primer trimestre. El movimiento del segundo trimestre corresponde principalmente en la matriz a la reclasificación del consumo de tapete a gastos operacionales de ventas para ser cargado a las respectivas ferias programadas en el calendario anual, una vez identificado la destinación final de este elemento.
- (6) Corresponde en el segundo trimestre principalmente a la reversión de la cuenta por cobrar relacionada con la pérdida en la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora que a corte de 30 de junio, está pendiente de reunión del Comité de Inversionistas para su estudio y formalización.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de tres y seis meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30</u> <u>de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30</u> <u>de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30</u> <u>de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30</u> <u>de junio de 2019</u>
Gastos de personal (1)	\$ 2.413.226	2.945.376	1.128.693	1.602.835
Honorarios (2)	272.587	677.301	84.226	492.533
Impuestos	553	5.316	29	5.092
Arrendamientos (3)	1.265.795	2.262.998	516.528	1.586.803
Contribuciones y afiliaciones (4)	45.000	2.105.143	-	2.105.143
Seguros	38.301	3.983	5.368	3.332
Servicios (5)	1.930.524	5.956.791	786.544	4.930.503
Gastos legales	-	43.952	-	43.952
Mantenimiento y reparaciones	89.453	98.625	74.439	82.988
Adecuación e instalación (5)	1.097.245	2.511.669	861.762	2.217.430
Gastos y viajes	55.783	505.648	3.447	420.587
Diversos (6)	739.575	1.530.292	540.096	974.528
Otros (7)	1.553.629	8.075.231	1.096.826	7.781.686
	<u>\$ 9.501.671</u>	<u>26.722.325</u>	<u>5.097.958</u>	<u>22.247.412</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La variación neta en los gastos de ventas corresponde a la disminución de la cantidad de ferias ejecutadas en el 2020 con respecto al año 2019, situación ocasionada por la emergencia sanitaria declarada a nivel nacional.

- (1) La disminución corresponde a las medidas tomadas por la matriz y la subordinada para hacer frente al impacto provocado por la pandemia COVID 19, por lo que no se renovaron los contratos a término fijo que se vencen en el transcurso del año. Así mismo, se tomó la determinación de no realizar aumentos salariales para el año 2020.
- (2) Corresponde principalmente a las asesorías técnicas para la realización de ferias. En el segundo trimestre de 2020 corresponde principalmente a las asesorías en gestión de comunicaciones externas necesarias para la planeación y ejecución de los nuevos proyectos de fidelización de clientes.
- (3) En lo corrido del 2020, corresponde principalmente al alquiler de equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias. En el segundo trimestre corresponde tanto en la matriz como en la subordinada al alquiler de equipos para la instalación de las unidades hospitalarias instaladas en los recintos feriales.
- (4) Corresponde principalmente en el año 2019 en la matriz a la liquidación de la Feria Internacional del Libro, la cual no fue ejecutada en el 2020 a razón de la emergencia sanitaria.
- (5) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas de los recintos feriales para la óptima ejecución de las ferias. En el segundo trimestre de 2020, corresponde a los gastos por servicios de transporte de materiales, consumo de servicios públicos, montaje de sistema divisorio, instalaciones eléctricas y señalizaciones de las unidades hospitalarias instaladas en los recintos feriales.
- (6) Corresponde principalmente a los gastos de papelería, estampillas y demás gastos necesarios para la ejecución de las ferias. Para el segundo trimestre corresponde a los elementos para la instalación de los proyectos hospitalarios y ferias reprogramadas para el año 2021.
- (7) Corresponde principalmente en la matriz a la provisión de los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados para el proyecto hospitalario instalado en el recinto.

c) Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ -	696	-	696
Otros gastos (1)	<u>303.512</u>	<u>522.255</u>	<u>(286.467)</u>	<u>121.413</u>
	<u>\$ 303.512</u>	<u>522.951</u>	<u>(286.467)</u>	<u>122.109</u>

- (1) El movimiento en el segundo trimestre de 2020 corresponde en la matriz a reclasificación a gastos de contribuciones por \$250.000 a Bogotá y Cundinamarca Convention Bureau y a la reclasificación de utilización de provisiones por \$118.388. Así mismo corresponde en la matriz y la subordinada al reconocimiento de otros gastos por \$81.921.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

d) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Gastos bancarios	\$ 2.566	1.409	2.558	1.409
Comisiones	40.448	147.403	14.178	118.897
Intereses (1)	8.222.719	1.409.243	3.887.535	1.014.484
Diferencia en cambio	562.792	547.534	493.808	311.905
Otros	2.726	7.114	29	4.586
	<u>\$ 8.831.251</u>	<u>2.112.703</u>	<u>4.398.108</u>	<u>1.451.281</u>

- (1) El aumento corresponde principalmente a los intereses por pasivo contractual con Patrimonio Autónomo P.A. Pactia por \$3.918.245 en lo corrido del año 2020, los cuales se reconocen con cargo a resultados teniendo en cuenta el grado de finalización de la construcción. Así mismo a los intereses por préstamos bancarios por \$4.279.457 en 2020 y por \$1.403.715 en 2019, derivados principalmente de los nuevos créditos otorgados. Por último, corresponde a intereses por consumos mediante tarjetas de crédito por \$25.017 en 2020 y por \$5.528 en 2019.

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias a 30 de junio de 2020 y 2019 comprende lo siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Impuesto de renta corriente (1)	\$ 2.538	5.730
Recuperación impuesto corriente de periodos anteriores	(153.040)	(150.988)
Subtotal impuesto corriente	<u>(150.502)</u>	<u>(145.258)</u>
Impuestos diferidos netos del periodo (2)	(2.743.143)	457.066
Total impuesto a las ganancias	<u>\$ (2.893.645)</u>	<u>311.808</u>

- (1) A 30 de junio la matriz y la subordinada presentan pérdida contable y fiscal. El saldo corresponde al impuesto de renta de la subordinada calculado por el sistema de renta presuntiva. La matriz se encuentra excluida de calcular el impuesto de renta por el sistema de renta presuntiva, por ser un centro de eventos y convenciones en la cual su participación mayoritaria es la Cámara de Comercio de Bogotá.
- (2) Al corte del 30 de junio del 2020 se presenta un ingreso de 2.743.143, originado en su mayoría como consecuencia de la actualización del impuesto diferido pasivo que se reconoce en la matriz sobre la inversión en el P.A. Autónomo Centro Internacional de Convenciones Ágora Bogotá y el Hotel Hilton Corferias en zona franca, se actualizó el costo fiscal de estos inmuebles de acuerdo con el ultimo avalúo catastral declarado y como consecuencia se revierte el impuesto diferido pasivo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

f) Resultado del periodo en entidades

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Pérdidas método de participación	158.578	716.642	75.653	530.721
	<u>\$ 158.578</u>	<u>716.642</u>	<u>75.653</u>	<u>530.721</u>

El saldo en lo corrido del año 2020 se encuentra representado por la pérdida de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$158.578 y en 2019 por la utilidad del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$95.651; así como pérdida reconocida en la subordinada Corferias Inversiones SAS en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. por \$812.293.

g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Ingresos por recuperación de deterioro	\$ 707.152	633.599	45.692	38.165
Pérdida por deterioro	684.912	1.125.428	(158.218)	368.733
	<u>\$ 22.240</u>	<u>(491.829)</u>	<u>203.910</u>	<u>(330.568)</u>

22. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 248.532	418.540
Personal clave de la gerencia	121.610	130.752
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	3.430.215	3.086.669
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	957.769	500.273
Accionistas minoritarios (3)	1.268.924	153.690
Otras partes relacionadas	390.142	371.291
	<u>\$ 6.417.192</u>	<u>4.661.215</u>

(1) Corresponde a la cuenta por cobrar por la liquidación del contrato de mandato del evento Bogotá Madrid Fusión por \$248.532.

(2) El saldo y la variación corresponden a la cuenta por cobrar por \$1.279.444 por concepto de reintegro de pagos realizados por la operación de Ágora a nombre del Patrimonio Autónomo CICB como impuesto predial, seguro a la propiedad, comisión fiduciaria y auditoria y a la remuneración por \$2.150.771 que como Operador del Centro Internacional de Convenciones tiene Corferias.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) Corresponde principalmente a la cuenta por cobrar a la Asociación Colombiana de Industrias Plásticas por la participación en el evento Colombiaplast 2020 en el mes de marzo, producto del ingreso anticipado de la feria.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$	30.889.950	34.746.775
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	10.454.676	10.446.286
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	-	25.197
Personal clave de la gerencia	74.010	460.869
Junta directiva	230	21.347
Accionistas minoritarios	288.196	126.124
Otras partes relacionadas	240	137.214
	<u>\$ 41.707.302</u>	<u>45.963.812</u>

- (1) Corresponde principalmente al préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá con un saldo a 30 de junio de 2020 por \$30.510.278 y a 31 de diciembre de 2019 por \$33.000.000.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2019 y 2018, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$	731.799	271.691	331.973	151.155
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB	82.925	-	82.925	-
Personal clave de la gerencia (2)	1.509.276	1.482.280	746.006	787.660
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.796	6.930	2.398	3.465
Junta directiva	28.690	112.882	(8.702)	86.073
Accionistas minoritarios (3)	308.457	1.087.793	82.450	898.746
Otras partes relacionadas	11.361	11.119	523	11.119
	<u>\$ 2.677.304</u>	<u>2.972.695</u>	<u>1.237.573</u>	<u>1.938.218</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado.
- (2) Corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece al comité directivo de la Corporación.
- (3) La disminución corresponde al pago de utilidades a vinculados que son socios estratégicos en ferias ejecutadas en el año 2019 y no realizadas en el año 2020.

Ingresos procedentes de la prestación de servicios y otros ingresos, transacciones con partes relacionadas:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2019</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2020</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 37.964	621.158	-	621.158
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	-	95.650	-	54.204
Personal clave de la gerencia	4.632	5.618	2.340	3.417
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	1.148.000	2.184.478	1.147.955	2.184.478
Accionistas minoritarios (3)	1.357.701	2.450.280	106.053	2.420.005
Otras partes relacionadas	327.851	574.720	244.554	574.720
	<u>\$ 2.876.148</u>	<u>5.931.904</u>	<u>1.500.902</u>	<u>5.857.982</u>

- (1) La disminución corresponde a la participación en el año 2019 en el evento Bogotá Fashion Week, el cual no se llevó a cabo en el 2020.
- (2) Corresponde en 2019 al ingreso generado por el reconocimiento del método de participación.
- (3) Corresponde principalmente a la participación de la Asociación Colombiana de Agencias de Viajes y Turismo Anato en la Feria Vitrina Turística Anato.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Asociada - Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	77.923.124	78.081.702
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	13.972.736	13.972.736
	<u>\$ 91.895.860</u>	<u>92.054.438</u>

23. Contingencias

En lo corrido del año 2020 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de junio de 2020, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria internacional del Libro y Meditech. Estos procesos se encuentran calificados como posibles

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009. El proceso sobre este particular se encuentra en la categoría de posible.

Finalmente, se encuentran en curso veinticuatro procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

La subordinada no registra contingencias al 30 de junio de 2020.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

24. Hechos relevantes

Durante el primer trimestre de 2020 fue expedida por el Gobierno Nacional la Resolución No. 385 del 12 de marzo de 2020, con la cual se declaró la emergencia sanitaria por causa del Covid-19, la cual inicialmente va hasta el próximo 30 de mayo de 2020, en la cual se dispuso la prohibición de realizar eventos con aforo de más de 500 personas.

Aunado a este riesgo, conexo y relacionado con el mismo, se dispuso en la citada Resolución que las autoridades Distritales y Departamentales debían evaluar el tema respecto de reuniones con aforos inferiores a 500 personas, por lo cual nuevamente el Gobierno Nacional y el Distrito Capital dispusieron que no se llevarían a cabo reuniones o eventos de más de 50 personas y decretaron la cuarentena obligatoria preventiva, aspectos todos éstos comenzaron a limitar a la matriz y la subordinada en términos de:

- (i) Ejecución de las actividades propias de su objeto social, como es la realización de ferias, convenciones y eventos de diversa índole, que implican la participación de un número muy considerable de personas, no solo como visitantes, sino también como expositores;
- (ii) Arrendar sus espacios a terceros para la realización de eventos o reuniones de esos terceros públicos y privados.

Como consecuencia de estos riesgos, se genera:

A. Inicialmente, hasta el 30 de mayo del 2020 y prorrogado hasta el 30 de agosto, la matriz no podrá desarrollar las ferias que se tenían programadas para este periodo del año, de acuerdo con el calendario ferial inicialmente definido, así como, los eventos que se encontraban programados en el Centro de Convenciones Ágora para dicho periodo por parte de terceros públicos y privados. Del mismo modo en la subordinada para las ferias y eventos que se encontraban programados en el recinto ferial de Puerta de Oro en Barranquilla y la Gran Carpa Américas.

B. Respecto de los ingresos de la matriz y subordinada, los cuales provienen principalmente del desarrollo de la realización de ferias, convenciones y eventos de diversa índole y el arrendamiento de sus espacios, y al no poder desarrollar estas actividades durante varios meses del primer semestre del año, los ingresos se verán disminuidos y por lo tanto se dará una disminución del flujo de caja requerido para atender sus gastos recurrentes y el endeudamiento que se ha adquirido por las dos entidades para llevar a cabo proyectos de gran envergadura, como las adecuaciones y mejoras a la infraestructura del recinto ferial y de sus alamedas perimetrales, la inversión en el proyecto de Hotel Hilton Corferias y en Ágora Bogotá; por lo cual la matriz estableció los siguientes planes de acción:

Identificado este riesgo y sus posibles consecuencias, la matriz como su subordinada, han adelantado las siguientes acciones encaminadas a mitigarlos:

1. Abstención de realizar eventos masivos de más de 50 personas en los meses en que está declarada la emergencia sanitaria, en atención a la expedición de las disposiciones legales por parte del Gobierno Nacional, iniciando con la reprogramación tanto en la matriz como en la subordinada para el año 2021.
2. Una vez expedidas las circulares por parte del Ministerio de Trabajo y de Salud, respecto de todas alternativas frente al manejo de personal y con base en las medidas adoptadas en cuanto al manejo y prevención que debe dársele al COVID-19 y una vez autorizadas las Zonas Francas, por disposición del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, para que sus empleados presten sus servicios fuera de esta área, la matriz y su subordinada conscientes de lo que representa esta situación para la salud de toda la población colombiana, decidió que sus empleados desarrollaran sus actividades a través de trabajo en casa, y dispuso de los medios y herramientas

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

electrónicas para mantener la continuidad de los servicios y el acceso de su personal para llevar a cabo su labor.

3. La matriz y su subordinada fueron autorizadas por sus órganos de control para destinar tanto el recinto ferial de Bogotá como el recinto ferial de Puerta de Oro para que se pudiera ampliar la capacidad hospitalaria del país bajo el liderazgo del gobierno nacional y en coordinación con los entes territoriales durante el tiempo que dure la suspensión por parte del Gobierno respecto de eventos masivos por lo que se dejó autorizada desde ya a la administración a suscribir todos los actos y contratos que se requirieran para cumplir con ese cometido. También la Junta Directiva de la matriz, autorizó y facultó a la Administración para que solicitará los créditos y llevara a cabo todas las actividades tendientes a obtenerlos, con el objeto de cumplir con su objeto social atendiendo todas las necesidades y situaciones que se requieran sortear y asumir para su efectivo cumplimiento.
4. La Asamblea General de Accionistas decidió la no distribución de utilidades del ejercicio 2019, con el objeto de apoyar a la matriz en los retos y situaciones que se avecinan por la declaratoria de la emergencia social, económica y sanitaria, y que mientras exista la prohibición de eventos de gran formato limitan la generación de ingresos.
5. Frente al estudio y análisis de la situación, se está adoptando un Plan de Choque para reducir gastos dadas las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional en el mes de marzo y lo que va corrido del mes de abril y con base en las condiciones presentadas por el impacto del COVID-19 en el país y en especial, por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional sobre la cancelación de todo tipo de eventos, se adoptarán las siguientes actividades:
 - (i) La no contratación de cargos vacantes.
 - (ii) Efectuada la revisión de la planta que nos acompaña bajo la modalidad de contratación a término fijo, se cumplirán de acuerdo con los vencimientos acordados de los mismos.
 - (iii) La suspensión de cualquier viaje por parte de los funcionarios de todos los niveles y hacia cualquier destino.
6. Como medida interna, tanto la matriz como la subordinada se encuentran en un proceso de revisión de gastos, para lo cual ha establecido en el Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de la compañía, así:
 - (i) El cierre de las instalaciones que no se encuentren en uso,
 - (ii) La reducción de los servicios de vigilancia y aseo cuando haya lugar a ello,
 - (iii) La renegociación proveedores y contratistas para suspender temporalmente sus contratos en caso de que aplique,
 - (iv) La suspensión de toda inversión que se tuviera proyectada realizar, salvo aquellas inversiones que sean totalmente necesarias e indispensables para la continuidad del negocio.
7. La matriz y su subordinada han venido desarrollando un proceso juicioso de revisión del calendario ferial con el fin de determinar que ferias y eventos podrían aplazarse y/o reprogramarse y de esta manera retomar las actividades durante el cuarto trimestre del año 2020, en caso de que las condiciones de salud pública y las disposiciones del Gobierno Nacional y Distrital, así lo permitan. Este estudio de aplazamiento y/o reprogramación de ferias y eventos se está realizando bajo criterios relevantes como margen de contribución, importancia país y/o sector del evento, importancia institucional, calendario internacional, entre otros. Por lo que la publicación del respectivo calendario ferial se efectuará una vez se cuente con su versión definitiva y se hayan armonizado todas las variables que se están estudiando.
8. Estructuración de una iniciativa que implica el desarrollo de una plataforma virtual, a través de la cual el expositor podría exhibir sus productos y/o servicios, mediante una feria virtual en la cual tanto expositores como visitantes pueden intercambiar productos o servicios y de esta manera satisfacer sus necesidades, sin que esto implique el contacto físico. Esta prueba piloto se

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

realizará sobre algunas de las ferias que se programen para el segundo semestre del año 2020, lo cual está en estudio y validación, para lo cual se informará al mercado de valores y a la opinión pública.

Una vez superada la situación de salud pública, la economía iniciará un proceso de reactivación, para el cual Corferias pondrá todos sus esfuerzos presentándose como el escenario propicio para que tanto la oferta como la demanda de productos se encuentren en un solo lugar, es por esto que aumentará sus esfuerzos en cuanto a la promoción y comercialización de ferias y eventos a nivel nacional e internacional, realizando las actividades propias de su objeto social.

25. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores en la Corporación entre el 30 de junio de 2020 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados separados.

26. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2020 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 22 de julio de 2020.