

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

***Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de
2017***



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONSOLIDADA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2018 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Subordinadas, la cual comprende:

- el estado de situación financiera condensado consolidado intermedio al 31 de marzo de 2018;
- el estado de resultados y otro resultado integral condensado consolidado intermedio por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2018;
- el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2018;
- el estado de flujos de efectivo condensados consolidados intermedios por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2018; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2018 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia.

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2018



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE
BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2018 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Subordinadas que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera condensado consolidado intermedio al 31 de marzo de 2018;
- los estados de resultados y otro resultado integral condensado consolidado intermedio por el periodo de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2018;
- el estado de cambios en el patrimonio condensado consolidado intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2018;
- el estado de flujos de efectivo condensado consolidado intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2018; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la adecuada preparación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de



haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Subordinada al 31 de marzo de 2018, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 165704 -T
Miembro de KPMG S.A.S.


15 de mayo de 2018

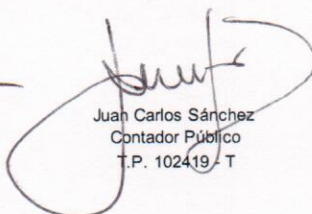
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS
Estado de Situación Financiera Condensado Consolidado Intermedio
(Cifras expresadas en miles de pesos)

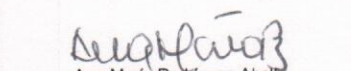
	<u>Nota</u>	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017 (*)</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 17.382.654	13.440.928
Cuentas por cobrar	4 y 18	21.842.233	18.927.973
Activos por impuestos		553.244	-
Inventarios	5	958.858	1.034.839
Otros activos no financieros	6 y 18	11.734.792	768.348
Total activo corriente		<u>52.471.781</u>	<u>34.172.088</u>
Activo no corriente			
Otros activos financieros	7	13.934.434	13.933.834
Inversiones en asociadas	7	63.942.754	63.998.057
Intangibles	8	14.018.672	13.396.156
Propiedades y equipo	9	466.157.703	460.600.775
Propiedades de inversión	10	153.812.023	146.716.158
Activo por impuesto diferido		143.049	226.256
Total activo no corriente		<u>712.008.635</u>	<u>698.871.236</u>
Total activo		\$ <u>764.480.416</u>	<u>733.043.324</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	3.288.334	8.126.250
Cuentas por pagar	12 y 18	36.140.094	30.089.911
Pasivos por impuestos	12	2.051.129	2.114.055
Otros pasivos financieros	14	6.312.156	3.114.124
Otros pasivos no financieros	14	17.100.531	7.923.373
Total pasivo corriente		<u>64.892.244</u>	<u>51.367.713</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	71.501.666	48.963.750
Beneficios a los empleados	13	2.083.888	2.074.888
Otras provisiones	13	2.578.758	2.578.758
Otros pasivos no financieros	14	112.412.164	102.584.077
Pasivo por impuesto diferido		41.496.551	41.077.598
Total pasivo no corriente		<u>230.073.027</u>	<u>197.279.071</u>
Total Pasivo		\$ <u>294.965.271</u>	<u>248.646.784</u>
PATRIMONIO			
Capital social		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	15	98.641.172	87.249.566
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		344.694	344.694
Resultado del ejercicio		(3.505.825)	22.767.176
Total patrimonio		\$ <u>469.515.145</u>	<u>484.396.540</u>
Total pasivo y patrimonio		\$ <u>764.480.416</u>	<u>733.043.324</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

(*): La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 / T

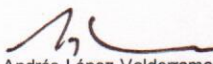

Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 165404 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2018)

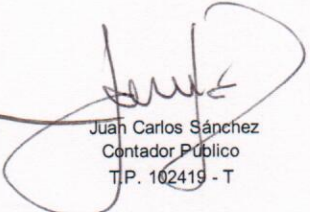
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Condensado Consolidado Intermedio
(Cifras expresadas en miles de pesos)

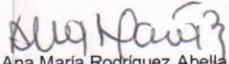
	<u>Nota</u>	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de marzo de 2017 (*)</u>
Ingreso de actividades ordinarias	16 y 18	\$ 16.431.708	8.352.063
Gastos de administración	17 y 18	14.305.485	10.827.317
Gastos de ventas	17 y 18	4.784.288	3.223.837
Otros ingresos	16	519.076	291.631
Costos de Ventas		253.040	149.925
Otros gastos	17	266.935	71.241
Utilidad por actividades operacionales		<u>(2.658.964)</u>	<u>(5.628.626)</u>
Ingresos financieros	16	298.226	221.606
Gastos financieros	17	582.906	545.296
Pérdida en el método de la participación, neto	17	<u>(55.303)</u>	<u>(8.400)</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>(2.998.947)</u>	<u>(5.960.716)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	17	506.878	-
Resultado del ejercicio		<u>(3.505.825)</u>	<u>(5.960.716)</u>
Otro Resultado Integral		-	-
Resultado del periodo y resultado Integral total		\$ <u>(3.505.825)</u>	<u>(5.960.716)</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*): La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T


Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2018)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Consolidado Intermedio

(Cifras expresadas en miles de pesos)

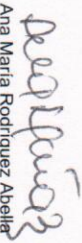
	Capital Suscrito y Pagado	Prima en Colocación de acciones	Reservas	Utilidades Acumuladas	Otras participaciones en el patrimonio	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Periodos terminados el:							
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.491	328.909.463	-	33.919.712	478.244.307
Dividendos decretados en efectivo de \$101,38 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas:						(16.959.637)	(16.959.637)
pagaderos en abril y octubre de 2017						(16.960.075)	-
Apropiación de reserva legal y ocasional			16.960.075			(5.960.716)	(5.960.716)
Resultado del ejercicio							
Por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2017	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	-	(5.960.716)	455.323.954
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (*)	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	344.694	22.767.476	484.396.540
Dividendos decretados en efectivo de \$68 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas:						(11.375.570)	(11.375.570)
pagaderos en abril y octubre de 2018						(11.391.606)	-
Apropiación de reserva legal y ocasional			11.391.606			(3.505.825)	(3.505.825)
Resultado del ejercicio							
Por el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2018	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	344.694	(3.505.825)	469.515.145

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*) La Corporación adoptó la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - J



 Ana María Rodríguez Abella
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T.P. 165704 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2018)

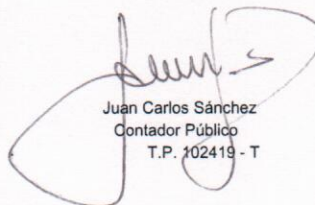
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS
 Estado de Flujo de Efectivo Condensado Consolidado Intermedio
 (Cifras expresadas en miles de pesos)


	<u>Nota</u>	<u>31 de marzo 2018</u>	<u>31 de marzo de 2017 (*)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Pérdida del ejercicio	\$	(3.505.825)	(5.960.716)
Conciliación entre la pérdida del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	17	1.522.716	1.377.757
Amortizaciones	17	425.081	398.152
Deterioro cuentas por cobrar, neto	4	258.562	(251.330)
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo	17	3.186	-
Recuperación provisión cuentas por pagar	16	(147.234)	(132.406)
Pérdida método de la participación	17	55.303	8.400
		<u>(1.388.211)</u>	<u>(4.560.143)</u>
Cambios en partidas operacionales:			
Aumento en cuentas por cobrar		(3.172.822)	(5.686.564)
Disminución en Inventarios		75.980	255.246
Aumento en otros activos no financieros		(10.966.444)	(2.518.839)
Disminución por impuestos, neto		(558.578)	(1.007.280)
Disminución en cuentas por pagar		(2.828.441)	(6.272.616)
Aumento en beneficios a empleados		9.000	9.000
Aumento en otros pasivos financieros		3.198.032	11.277.877
Aumento en otros pasivos no financieros		19.005.245	16.216.706
Aumento por impuestos diferidos, neto		502.160	-
Intereses pagados		(2.349.710)	(435.049)
Pago de impuesto a la renta		(57.593)	(287.964)
		<u>1.468.618</u>	<u>6.990.374</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
(Aumento) en inversiones en asociadas	7	-	(228.390)
(Aumento) Disminución en otros activos financieros		(600)	3.867
Compra de intangibles	8	(1.047.597)	(154.394)
Aumento en propiedades de inversión	10	(7.095.865)	-
Compra de propiedades y equipo	9	(7.082.830)	(17.800.945)
		<u>(15.226.892)</u>	<u>(18.179.862)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento en obligaciones financieras	11	17.700.000	9.800.000
		<u>17.700.000</u>	<u>9.800.000</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO			
		3.941.726	(1.389.488)
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO			
		<u>13.440.928</u>	<u>5.583.759</u>
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			
	\$	<u>17.382.654</u>	<u>4.194.271</u>

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*): La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T


 Ana María Rodríguez Abella
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 165704 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo 2018)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2018 incluyen a la matriz y las subordinadas. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de septiembre de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N° 24-67.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, Corferias Inversiones S.A.S y el Patrimonio Autónomo Fiducoldex.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2015.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2017, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, excepto por los cambios en las políticas de cuentas por cobrar e ingresos, por la entrada en vigencia de la NIIF 9 y NIIF 15, a partir del 1 de enero de 2018.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- en relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en "miles de pesos" y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

NIIF 9. Instrumentos financieros

A partir del 1° de enero de 2018 entró en vigencia la aplicación de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, dicha norma establece cambios en la medición del deterioro de cuentas por cobrar. La aplicación de los cambios normativos se ha realizado en la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. y sus subordinadas de manera prospectiva, motivo por el cual no se realizó re-expresión de información financiera del año 2017.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Deterioro de cuentas por cobrar a clientes

La matriz y sus subordinadas analizarán los siguientes eventos que corresponden a la evidencia objetiva de que se esperan pérdidas de la cuenta por cobrar, basado en un modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses:

1. El deterioro de la solvencia
2. Alta probabilidad de quiebra
3. La desaparición de un mercado activo
4. Incumplimiento del contrato
5. Dificultades financieras significativas
6. Incobrabilidad

La matriz y sus subordinadas estimaron el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 360 días	70%-Mayores a 4 SMLV 90%-Menores a 4 SMLV
	361 días o más	100% sobre cualquier monto

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal, no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

La aplicación de la anterior política no generó impactos en la medición toda vez que el modelo utilizado antes del 1 de enero de 2018, se alineaba ya a las anteriores variables y a la realidad económica de la matriz y sus subordinadas, la cual no dista del cálculo del deterioro por pérdida esperada.

NIIF 15. Ingresos de actividades ordinarias

La NIIF 15 establece un marco integral para la determinación de la cantidad y la oportunidad del ingreso que es reconocido. Esta reemplaza la guía de reconocimiento de ingresos existente, incluyendo las NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y la IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes. La matriz y sus subordinadas evaluaron de manera categorizada los contratos de prestación de servicios, analizando los requisitos que establece la norma citada. El análisis está basado en la determinación de la transferencia en el control de la prestación del servicio. Se evidenció que los contratos cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 15, sin generar ningún impacto significativo con su aplicación.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Criterios para establecer su reconocimiento:

- Paso 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Paso 3: Determinar el precio de la transacción
- Paso 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- Paso 5: Reconocer el ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface la obligación de desempeño

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

- Nota 2(d) y 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 11 - Clasificación de las propiedades de inversión.
- Nota 16 - La estimación de provisiones.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Caja	\$ 333.737	42.704
Bancos	378.241	578.601
Cuentas de ahorro	5.909.452	4.566.455
Fondos abierto liquidez	7.378.913	7.984.468
Derechos fiduciarios (1)	3.382.311	268.700
	<u>\$ 17.382.654</u>	<u>\$ 13.440.928</u>

Un aumento en los derechos fiduciarios derivado por la colocación de dinero en el Fondo de Inversión Colectiva Superior por \$43.335.771.

Al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo y no se encuentra deteriorado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

4. Cuentas por cobrar

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Clientes (1)	\$ 13.716.035	11.158.344
Ingresos por cobrar	8.186.463	7.613.998
Cuentas por cobrar a trabajadores	590.601	621.900
Deudas de difícil cobro	1.823.209	1.749.244
Deterioro (2)	(2.474.075)	(2.215.513)
	<u>\$ 21.842.233</u>	<u>18.927.973</u>

(1) El aumento en las cuentas por cobrar corresponde principalmente a las facturas generadas a los clientes de la matriz por la participación en ferias y eventos como Feria Internacional de Bogotá por \$1.577.347 y Feria Internacional del Libro por \$1.108.368.

(2) La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

		Deterioro
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$	1.564.952
Deterioro cuentas por cobrar		956.790
Recuperaciones		(306.229)
Saldo al 31 de diciembre de 2017		<u>2.215.513</u>
Deterioro cuentas por cobrar		591.851
Recuperaciones		(333.289)
Saldo al 31 de marzo de 2018	\$	<u>2.474.075</u>

5. Inventarios

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Materias primas	\$ 63.272	42.577
Mercancias no fabricadas por la empresa	40.857	38.357
Materiales, repuestos y accesorios	781.537	896.068
Envases y empaques	73.192	57.837
	<u>\$ 958.858</u>	<u>1.034.839</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo y, por lo tanto, no son objeto de deterioro.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los inventarios están medidos al más bajo entre el costo o al valor neto de realización.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones sobre el inventario.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

6. Otros activos no financieros

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros	239.799	291.682
Anticipos y Avances (1)	11.271.308	241.544
Otros	223.685	235.122
	<u>\$ 11.734.792</u>	<u>768.348</u>

(1) El incremento principal corresponde al giro de anticipos girados por la matriz a Constructora Concreto para la construcción del Proyecto Hotel y Borde Activo, los cuales son legalizados en el giro ordinario de su operación como Administrador Delegado.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los otros activos no financieros no se encuentran deteriorados.

7. Otros activos financieros e inversiones en asociadas

Otros activos financieros

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$ 13.373.749	13.373.749
La Previsora S.A. Compañía de seguros	385.620	385.620
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	17	17
Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.	600	-
	<u>\$ 13.934.434</u>	<u>13.933.834</u>

Son inversiones en instrumentos financieros donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa; en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros; las cuales se reconocen al valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Así mismo, en el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga y Acerías Paz del Río S.A., las cuales se reconocen por su costo.

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Inversiones en asociadas - CICB	\$ 63.942.754	63.998.057

Al 31 de marzo de 2018, la matriz tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.94%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de las entidades donde se tienen inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 31 de marzo de 2018 y 2017:

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2018

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	19%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	355.380.616	17.751.635	36.870	113.573	(76.703)

2017

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	19%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	348.542.338	17.153.644	14.221	58.422	(44.201)

8. Intangibles

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 13.937.323	12.769.723
Programas para computador	2.757.362	3.221.062
Amortización acumulada	(2.676.013)	(2.594.629)
	<u>\$ 14.018.672</u>	<u>13.396.156</u>

El incremento en el primer trimestre del 2018 corresponde principalmente a la adquisición en la matriz de la marca de Expoğrafuturo por \$1.167.600.

9. Propiedades y Equipo

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	57.093.472	52.217.461
Construcciones y edificaciones	168.389.930	168.354.483
Maquinaria y equipo	11.615.017	11.482.022
Equipo de oficina	6.972.053	6.826.145
Equipos computación y comunicación (2)	8.190.262	6.301.753
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(20.372.381)	(18.850.439)
	<u>\$ 466.157.703</u>	<u>460.600.775</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Las construcciones en curso tienen un aumento en los proyectos del Borde Activo por \$3.179.614 y Proyecto Oficinas Hotel por \$1.068.167.
- (2) El incremento corresponde a la adquisición del sistema integral de equipos activos, RTLS y WIFI para Ágora – Centro de Convenciones.

10. Propiedades de inversión

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Propiedad de inversión - Lote	\$ 27.000.000	\$ 27.000.000
Propiedad de inversión - Construcción en curso (1)	126.812.023	119.716.158
	<u>\$ 153.812.023</u>	<u>\$ 146.716.158</u>

- (1) Durante el año 2018 como parte de los compromisos del acuerdo de inversionistas, el proyecto Hotel tuvo un avance por valor de \$7.095.865.

11. Obligaciones financieras

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 3.288.334	8.126.250
Obligaciones financieras de largo plazo	71.501.666	48.963.750
	<u>\$ 74.790.000</u>	<u>57.090.000</u>

El incremento corresponde principalmente a préstamos otorgados a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca por el Banco Popular por \$8.600.000 al IBR+1.20% TV en marzo y por la Cámara de Comercio de Bogotá al IBR+1.30% TV con una duración de 7 años, por valor de \$36.000.000 para atender los planes de inversión y operaciones. Así mismo, presenta una disminución por la cancelación de préstamos anteriores en la matriz y la subordinada Corferias Inversiones SAS con el Banco AV Villas por \$14.475.000 y Banco Popular por valor de \$12.425.000.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Cuentas por pagar y pasivos por impuestos

a) Cuentas por pagar

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Proveedores Nacionales	\$ 835.551	1.088.157
A contratistas	2.978.912	5.122.184
Costos y gastos por pagar	17.706.722	19.575.439
Dividendos o participaciones por pagar (1)	11.611.033	235.756
Retencion en la fuente	418.148	1.570.427
Impuesto a las ventas retenido	62.348	-
Impuesto de industria y comercio retenido	22.113	136.600
Retenciones y aportes de nómina	340.141	209.646
Acreedores varios	248.825	100.361
Salarios por pagar	22.043	41.339
Cesantías consolidadas	56	777.274
Intereses sobre cesantías	722	93.634
Vacaciones consolidadas	333.521	383.449
Prestaciones extralegales	159.412	166.613
Para obligaciones laborales (2)	754.681	-
Para obligaciones fiscales	4.717	-
Retenciones a terceros sobre contratos	641.149	589.032
	<u>\$ 36.140.094</u>	<u>30.089.911</u>

(1) Corresponde a la causación de dividendos por pagar por \$11.375.570 originados en las utilidades del 2017, decretados según acta de Asamblea General de Accionistas 92 del 22 de marzo del 2018.

(2) Corresponde a la provisión de las prestaciones sociales derivadas de las obligaciones laborales.

b) Pasivos por impuestos

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
De renta y complementarios	\$ 2.051.129	2.114.055
	<u>\$ 2.051.129</u>	<u>2.114.055</u>

13. Beneficios a los empleados y otras provisiones

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Pensiones de jubilación	\$ 2.083.888	2.074.888

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Pasivos estimados y provisiones	\$ 2.578.758	2.578.758

14. Otros pasivos

a) Otros pasivos financieros

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Depósitos recibidos para ferias y ever \$	5.650.603	3.113.094
Ingresos recibidos para terceros (3)	661.553	1.030
	<u>\$ 6.312.156</u>	<u>3.114.124</u>

(1) El incremento en los depósitos recibidos se debe principalmente a las reservas para la participación de expositores en ferias y eventos como Alimentec por \$626.009, Feria del Hogar por \$401.138, el evento Líderes Ecopetrol por \$378.161 y Feria Internacional de Bogotá por \$352.402. Estos dineros son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.

(2) Los ingresos recibidos para terceros aumentaron principalmente por la ejecución del contrato de mandato para la realización de la Feria Fadja 2018 por \$699.684.

b) Otros pasivos no financieros

• **Corto plazo**

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Arrendamientos	\$ 42.050	42.050
Otros (1)	17.058.481	7.881.323
	<u>\$ 17.100.531</u>	<u>7.923.373</u>

• **Largo plazo**

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2) \$	112.412.164	102.584.077

(1) Corresponde a los ingresos recibidos por anticipado de expositores internacionales por \$6.559.652 y a expositores nacionales por \$1.312.345. Estos se reciben de forma anticipada con el fin de separar los espacios para participar en las diferentes ferias y eventos. Estos ingresos recibidos por anticipado son aplicados una vez se ejecuten las ferias o eventos dentro del ciclo ordinario del negocio.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (2) El incremento de los depósitos recibidos para manejo de proyectos corresponde a los recursos recibidos en la matriz por P.A. Pactia como inversionistas del proyecto Hotel por \$9.828.087 durante el primer trimestre de 2018.

15. Reservas

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.830	839.830
Reservas ocasionales	97.801.342	86.409.736
	<u>\$ 98.641.172</u>	<u>87.249.566</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz y las subordinadas celebrada el 22 de marzo de 2018, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$11.391.606.

16. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

	<u>1 enero al 31 de marzo de 2018</u>	<u>1 enero al 31 de marzo de 2017</u>
Alimentos y bebidas	\$ 571.192	594.635
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (1)	4.980.381	1.841.966
Entretenimiento y esparcimiento (2)	10.880.135	5.915.462
	<u>\$ 16.431.708</u>	<u>8.352.063</u>

- (1) Durante el primer trimestre de 2018 el evento que generó la variación corresponde a Elecciones Congreso de la Republica.

- (2) En el primer trimestre de 2018, los mayores ingresos fueron generados por los eventos Muestra Industrial del Mueble y la Madera, Alianzas y Otros Patrocinios, Vitrina Turística ANATO y el evento Escrutinios Elecciones realizado en Puerta de Oro.

b) Otros ingresos

	<u>1 enero al 31 de marzo de 2018</u>	<u>1 enero al 31 de marzo de 2017</u>
Comisiones	\$ 9.602	11.282
Recuperaciones (1)	480.523	257.584
Indemnizaciones	4.139	8.330
Diversos	24.812	14.435
	<u>\$ 519.076</u>	<u>291.631</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Durante el primer trimestre de 2018 se reconoció un ingreso por recuperación por deterioro de cuentas por cobrar por \$333.289 y para el 2017 por \$125.178. Así como recuperación de otros gastos por \$147.234.

c) Ingresos financieros

	<u>1 enero al 31 de marzo de 2018</u>	<u>1 enero al 31 de marzo de 2017</u>
Intereses	\$ 11.882	9.219
Intereses-cuenta de ahorros	96.262	33.078
Intereses títulos y CDT	65.963	1.720
Diferencia en cambio	105.285	119.033
Descuentos	18.834	58.556
	<u>\$ 298.226</u>	<u>221.606</u>

17. Gastos

a) Gastos de administración

	<u>1 enero al 31 de marzo de 2018</u>	<u>1 enero al 31 de marzo de 2017</u>
Gastos de personal	\$ 4.631.147	4.756.531
Honorarios	254.631	308.770
Impuestos (1)	3.242.706	302.099
Arrendamientos	56.786	97.785
Contribuciones y afiliaciones	93.263	80.374
Seguros	103.117	76.480
Servicios	1.102.542	885.845
Gastos legales	26.386	5.557
Mantenimiento y reparaciones	341.799	288.423
Adecuacion e instalacion	362.764	457.154
Gastos de viaje	40.697	27.180
Depreciaciones	1.522.716	1.377.757
Amortizaciones	425.081	398.152
Diversos	403.567	408.553
Otros (2)	1.698.283	1.356.657
	<u>\$ 14.305.485</u>	<u>10.827.317</u>

- (1) Los gastos de administración se incrementaron en el trimestre del año 2018 con respecto al 2017 principalmente por el mayor valor de pago en la matriz del impuesto predial del año gravable 2018 de cada uno de los predios por \$2.787.837.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (2) Corresponde al gasto por deterioro de cartera en el 2018 por \$591.851 y en el 2017 por \$376.508. Así como los gastos necesarios para la ejecución de los eventos Lego Fun Fest Bogotá, Elecciones congreso de la Republica, Macrorueda Procolombia, entre otros.

b) Gastos de ventas

	<u>1 enero al 31 de marzo de 2018</u>	<u>1 enero al 31 de marzo de 2017</u>
Gastos de personal	\$ 1.099.087	839.842
Honorarios	78.520	56.959
Impuestos	2	-
Arrendamientos	307.330	123.328
Contribuciones y afiliaciones	-	407.081
Seguros	5.242	1.572
Servicios	855.972	721.161
Gastos legales	2.244	3.151
Mantenimiento y reparaciones	13.207	14.102
Adecuacion e instalacion	269.077	558.535
Gastos y viajes	69.366	20.316
Diversos	370.961	329.708
Otros	1.713.280	148.082
	<u>\$ 4.784.288</u>	<u>3.223.837</u>

Los gastos de ventas han presentado un incremento principalmente por los servicios adquiridos para la ejecución de la Feria Muestra Industrial del Mueble y la Madera 2018 por \$1.166.064. Así como los gastos necesarios para la ejecución de los eventos celebrados en las instalaciones de Ágora.

c) Otros gastos

	<u>1 enero al 31 de marzo de 2018</u>	<u>1 enero al 31 de marzo de 2017</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ 3.186	-
Costos y gastos de ejercicios anteriores	47.506	33.832
Impuestos asumidos	5.254	23.375
Gastos diversos (1)	210.989	14.034
	<u>\$ 266.935</u>	<u>71.241</u>

- (1) Los gastos diversos presentan aumento principalmente por la donación realizada por la matriz en el mes de enero de 2018 a la compañía Bogotá y Cundinamarca Convention Bureau por \$200.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

d) Gastos financieros

	<u>1 enero al 31 de marzo de 2018</u>	<u>1 enero al 31 de marzo de 2017</u>
Gastos bancarios	\$ 470	38
Comisiones	47.544	39.779
Intereses	218.818	292.760
Diferencia en cambio	311.563	209.772
Otros	4.511	2.947
	<u>\$ 582.906</u>	<u>545.296</u>

Los gastos financieros tuvieron incremento originado principalmente en la diferencia en cambio generada por el saldo de las cuentas por cobrar en moneda extranjera, por la disminución de la tasa representativa del mercado.

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018 fue de (16,90%), lo anterior teniendo en cuenta que este periodo se está generando una pérdida contable y fiscal tanto en la matriz como en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

El gasto de impuesto de renta corresponde a la actualización del impuesto diferido en la matriz y subordinada por valor de \$502.106 y el impuesto corriente de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por valor de \$4.717.

A 31 de marzo de 2017 no presenta gasto de impuesto de renta, toda vez que se presenta perdida fiscal en la matriz y la subordinada.

f) Resultado del periodo de entidades

	<u>1 enero al 31 de marzo de 2018</u>	<u>1 enero al 31 de marzo de 2017</u>
Pérdidas método de participación	55.303	8.400
	<u>\$ 55.303</u>	<u>8.400</u>

El saldo del primer trimestre de 2018, se encuentra representado por los gastos de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

18. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Controladora	\$ 56.828	127.673
Personal clave de la gerencia	203.906	203.201
Asociada (1)	346.066	1.922.612
Subsidiarias	1.733	-
Accionistas	795.362	515.878
	<u>\$ 1.403.894</u>	<u>2.769.364</u>

- (1) La disminución corresponde al pago del impuesto de delimitación urbana del inmueble construido por el Patrimonio Autónomo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Controladora (1)	\$ 45.273.921	696.447
Participada	1.333	-
Personal clave de la gerencia	66.015	257.751
Junta directiva	20.151	-
Subsidiarias	3.149	1.062
Accionistas (2)	2.515.047	437.866
	<u>\$ 47.879.616</u>	<u>1.393.126</u>

- (1) El saldo a 31 de marzo de 2018 principalmente corresponde a \$36.000.000 por concepto de préstamo y a los dividendos por pagar por \$9.071.408.

- (2) El saldo a 31 de marzo de 2018 principalmente corresponde a dividendos por pagar a los accionistas minoritarios por \$2.304.102.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de marzo de 2017</u>
Controladora	\$ 3.714	3.037
Personal clave de la gerencia	659.980	794.111
Participada	3.359	3.618
Subsidiarias	51.790	63.930
Junta directiva	108.606	95.573
Accionistas	108.285	-
	<u>\$ 935.734</u>	<u>960.269</u>

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de marzo de 2017</u>
Controladora	\$ 48.063	4.774
Participada	1.279	-
Subsidiarias	910	-
Accionistas	952.952	-
	<u>\$ 1.003.204</u>	<u>4.774</u>

Inversiones, transacciones con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Asociada	\$ 63.998.057	63.998.057
Participada	11.394.478	13.373.749
	<u>\$ 75.392.535</u>	<u>77.371.806</u>

19. Contingencias

Durante el primer trimestre de 2018 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 31 de diciembre de 2017, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Meditech.

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Finalmente por procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y que como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferias el pago de las pretensiones.

Las subordinadas no poseen al 31 de marzo de 2018 contingencias.

20. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores entre el 31 de marzo de 2018 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

21. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2018, fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 11 de mayo de 2018.