

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

***Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados***

***Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018***



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
57 (1) 6233403  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2019 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera condensado consolidado intermedio al 31 de marzo de 2019;
- el estado de resultados y otro resultado integral condensado consolidado intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2019;
- el estado de cambios en el patrimonio condensado consolidado intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2019;
- el estado de flujos de efectivo condensado consolidado intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2019; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Conclusión**



Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2019 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Alejandro Corredor Ortiz'.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2019



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
57 (1) 6233403  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2019 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado intermedio al 31 de marzo de 2019;
- el estado de resultados y otro resultado integral consolidado intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2019;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2019 ;
- el estado de flujos de efectivo consolidado intermedio por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2019; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

## Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas al 31 de marzo de 2019, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2019

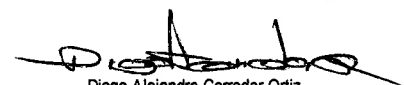
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estado de Situación Financiera Condensado Consolidado Intermedio**  
 Al 31 de marzo de 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos )

	<u>Notas</u>	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 14.861.136	10.987.417
Cuentas por cobrar	4 y 20	28.992.466	28.604.391
Activo por impuesto corriente		692.581	310.202
Inventarios	5	646.781	577.655
Otros activos no financieros	6 y 20	2.810.018	1.112.283
<b>Total activo corriente</b>		<b>48.002.982</b>	<b>41.591.948</b>
Activo no corriente			
Otros activos financieros	7	15.131.932	15.134.980
Inversiones en asociadas	7	64.974.605	64.933.159
Intangibles	8	15.850.563	16.468.129
Propiedades y equipo	9	500.285.828	497.147.864
Propiedades de inversión	10	243.375.126	233.891.941
Activo por impuesto diferido		125.531	268.164
<b>Total activo no corriente</b>		<b>839.743.585</b>	<b>827.844.237</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 887.746.567</b>	<b>869.436.185</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	19.500.142	16.563.504
Cuentas por pagar	12 y 20	36.541.661	42.153.304
Pasivo por impuesto corriente	13	1.099.377	1.466.075
Ingresos anticipados	15	30.867.043	14.620.819
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>88.008.223</b>	<b>74.803.702</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	104.288.086	85.351.606
Beneficios a los empleados	14	2.037.167	2.028.167
Otras provisiones	14	3.343.010	3.348.573
Otros pasivos no financieros	16	169.194.695	161.737.822
Pasivo por impuesto diferido		42.006.881	41.865.374
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>320.869.839</b>	<b>294.331.542</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 408.878.062</b>	<b>369.135.244</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	111.915.850	98.641.172
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		1.075.700	1.075.700
Resultado del ejercicio		(8.158.149)	26.548.965
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 478.868.505</b>	<b>500.300.941</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 887.746.567</b>	<b>869.436.185</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal


  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

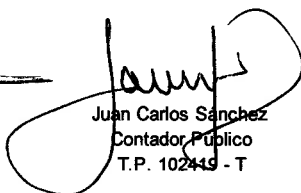
  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2019)

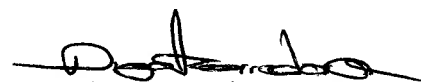
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Condensado Consolidado Intermedio**  
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero al 31 de marzo 2019</u>	<u>1 enero al 31 de marzo 2018</u>
Ingreso de actividades ordinarias	18 y 20	\$ 10.656.428	16.431.708
Gastos de administración	19 y 20	13.681.707	14.305.485
Gastos de ventas	19 y 20	4.474.913	4.784.288
Otros ingresos	18	764.814	519.076
Costos de ventas		312.625	253.040
Otros gastos	19	400.842	266.935
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b><u>(7.448.845)</u></b>	<b><u>(2.658.964)</u></b>
Ingresos financieros	18	428.678	298.226
Gastos financieros	19	661.422	582.906
Pérdida en el método de la participación, neto	19	(185.921)	(55.303)
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b><u>(7.867.510)</u></b>	<b><u>(2.998.947)</u></b>
Gasto por impuesto a las ganancias	19	290.639	506.878
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b><u>(8.158.149)</u></b>	<b><u>(3.505.825)</u></b>
Otro resultado integral, ganancias de inversiones en instrumento de patrimonio		-	-
<b>Resultado del periodo y resultado Integral total</b>		<b>\$ <u>(8.158.149)</u></b>	<b><u>(3.505.825)</u></b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102449 - T

  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2019)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Consolidado Intermedio**

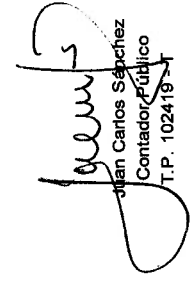
Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019


(Cifras expresadas en miles de pesos)

Nota	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otras participaciones en el patrimonio	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	\$ 1.673.920	43.461.721	87.249.666	328.909.463	344.694	22.767.176	484.396.640
Dividendos decretados en efectivo de \$68 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2018	-	-	-	-	-	(11.375.570)	(11.375.570)
Apropiación de reserva legal y ocasional Resultado del ejercicio	-	-	11.391.606	-	-	(11.391.606)	-
	-	-	-	-	-	(3.505.825)	(3.505.825)
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2018</b>	\$ 1.673.920	43.461.721	98.641.172	328.909.463	344.694	(3.505.825)	469.615.146
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	\$ 1.673.920	43.461.721	98.641.172	328.909.463	1.076.700	26.548.965	500.300.941
Dividendos decretados en efectivo de \$79,35 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2019	-	-	-	-	-	(13.274.287)	(13.274.287)
Apropiación de reserva legal y ocasional Resultado del ejercicio	-	-	13.274.678	-	-	(13.274.678)	-
	-	-	-	-	-	(8.158.149)	(8.158.149)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	\$ 1.673.920	43.461.721	111.915.850	328.909.463	1.076.700	(8.158.149)	478.868.505

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

  
**Andrés López Valderama**  
 Representante Legal

  
**Juan Carlos Sánchez**  
 Contador Público  
 T.P. 102419

  
**Diego Alejandro Corredor Ortiz**  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 199078 - T

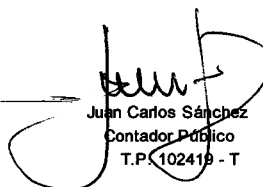
Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2019)


**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
 Estado de Flujo de Efectivo Condensado Consolidado Intermedio  
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero al 31 de marzo 2019</u>	<u>1 enero al 31 de marzo 2018</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		\$ (8.158.149)	(3.505.825)
Conciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto (usado en) las actividades de operación:			
Depreciaciones	9 y 19	1.848.200	1.522.716
Amortizaciones	8 y 19	656.191	425.081
Deterioro cuentas por cobrar, neto	4, 18 y 19	161.261	258.562
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo	19	-	3.186
Recuperación provisión cuentas por pagar	18	(137.742)	(147.234)
Pérdida método de la participación	19	185.921	55.303
		<u>(6.444.318)</u>	<u>(1.388.211)</u>
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		(549.336)	(3.172.822)
Inventarios		(69.126)	75.980
Otros activos no financieros		(1.697.735)	(10.966.444)
Impuestos, neto		(382.379)	(558.578)
Cuentas por pagar		(16.661.269)	(2.828.441)
Beneficios a empleados		9.000	9.000
Otras provisiones		(5.563)	-
Ingresos anticipados		16.246.224	12.375.190
Otros pasivos no financieros		7.456.873	9.828.087
Impuestos diferidos		284.140	502.160
Intereses pagados		(2.086.919)	(2.349.710)
Impuesto a las ganancias pagado		(366.698)	(57.593)
		<u>(3.267.106)</u>	<u>1.468.618</u>
<b>EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Inversiones	7	(224.319)	-
Dividendos recibidos de inversiones en otros activos financieros		-	(600)
Compra de intangibles	8	(38.625)	(1.047.597)
Propiedades de inversión	10	(9.483.185)	(7.095.865)
Compra de propiedades y equipo	9	(4.986.164)	(7.082.830)
		<u>(14.732.293)</u>	<u>(16.226.892)</u>
<b>EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Obligaciones financieras	11	21.873.118	17.700.000
		<u>21.873.118</u>	<u>17.700.000</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO</b>			
		<b>3.873.719</b>	<b>3.941.726</b>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO</b>			
		<u>10.987.417</u>	<u>13.440.928</u>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>			
		\$ <u>14.861.136</u>	<u>17.382.654</u>

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 15 de mayo 2019)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
**Al 31 de marzo de 2019**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2019 incluyen a la matriz y las subordinadas. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de septiembre de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N° 24-67.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, Corferias Inversiones S.A.S. y el Patrimonio Autónomo Corferias-Fiducoldex.

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

de 2018, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, excepto por los cambios en las políticas de arrendamientos (Ver Nota 2d).

**Estacionalidad de las transacciones:** Durante el primer trimestre se realizaron las ferias Turística Anato, Leather Show y los eventos Tecno televisión, Tattoo Music Fest y Asamblea de Accionistas Ecopetrol; sin embargo, durante el segundo y tercer trimestre se realizan las Ferias que generan los mayores ingresos para la matriz y su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Cambios en políticas contables**

**NIIF 16 – Arrendamientos**

La NIIF 16 – Arrendamientos reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos operativos – Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las entidades que aplican la Norma NIIF 15 en la fecha de aplicación inicial de la NIIF 16 o antes de esa fecha. La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento.

Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo (menor a 1 año) y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La aplicación de la anterior política no generó impactos en la medición toda vez que el modelo utilizado antes del 1 de enero de 2019, se alineaba ya a las anteriores variables y a la realidad económica de la Corporación y sus subordinadas y los arrendamientos como arrendadores se originan por periodos menores a 1 año.

**(e) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

- Nota 4 – La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 10 - Clasificación de las propiedades de inversión.
- Nota 14 - La estimación de provisiones.

**(f) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la matriz y sus subordinadas que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y sus subordinadas, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos en la Corporación, tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de Corferias, máxima autoridad en la toma de decisiones

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos y asume que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados.

***Jerarquía del valor razonable***

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. Derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

La siguiente tabla analiza, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos y pasivos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2019

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.490.376 (*)	-	Modelo de dividendos descontados por el modelo de Gordon.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Propiedades de inversión	-	\$ 243.375.126	-	Comparación de mercado	Avalúo técnico.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$467.092	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

31 de diciembre de 2018

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.490.376	-	Modelo de dividendos descontados por el modelo de Gordon.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Propiedades de inversión	-	\$ 233.891.941	-	Comparación de mercado	Avalúo técnico.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$470.140	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

(\*) A corte de marzo de 2019, la Corporación realizó análisis sobre estas inversiones, sin encontrar elementos que hicieran modificar su valor razonable, determinado a corte de 31 de diciembre de 2018.

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de las jerarquías, entre diciembre de 2018 y marzo de 2019.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

La siguiente es la información relacionada con los activos, pasivo y resultados por el segmento de operación identificado por la Corporación para los periodos que terminaron al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	<b>Mar 2019</b>	<b>Dic 2018</b>
<b>Activo</b>	<b>\$ 887.746.567</b>	<b>869.436.185</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.861.136	10.987.417
Cuentas por cobrar	28.992.466	28.604.391
Activos por impuestos	692.581	310.202
Inventarios	646.781	577.655
Otros activos no financieros	2.810.018	1.112.283
Otros activos financieros	15.131.932	15.134.980
Inversiones en asociadas	64.974.605	64.933.159
Intangibles	15.850.563	16.468.129
Propiedades y equipo	500.285.828	497.147.864
Propiedades de inversion	243.375.126	233.891.941
Activo por impuesto diferido	125.531	268.164
Obligaciones financieras	123.288.086	101.915.110
<b>Pasivo</b>	<b>408.878.062</b>	<b>369.1365.244</b>
Cuentas por pagar	36.541.661	42.153.304
Pasivos por impuestos	1.099.377	1.466.075
Ingresos anticipados	30.867.043	14.620.819
Beneficios a los empleados	2.037.167	2.028.167
Otras provisiones	3.343.010	3.348.573
Otros pasivos no financieros	169.194.695	161.737.822
Pasivo por impuesto diferido	42.006.881	41.865.374
<b>Patrimonio</b>	<b>478.868.505</b>	<b>500.300.941</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>10.656.428</b>	<b>16.431.708</b>
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	7.907.552	10.880.135
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	1.501.742	4.980.381
Alimentos y bebidas	1.247.134	571.192
Gastos de ventas	4.474.913	4.784.288
Gastos de administración	13.681.707	14.305.485
Otros ingresos	764.814	519.076
Costos de ventas	312.625	253.040
Otros gastos	400.842	266.935
<b>Utilidad por actividades de operación</b>	<b>(7.448.845)</b>	<b>(2.658.964)</b>
Ingresos financieros	428.678	298.226
Gastos financieros	661.422	582.906

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(Pérdida)por método de participación	(185.921)	(55.303)
<b>Pérdida antes de impuestos</b>	<b>(7.867.510)</b>	<b>(2.658.964)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	290.639	506.878
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(8.158.149)</b>	<b>(3.505.825)</b>

**3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Caja	\$ 34.532	19.247
Bancos (1)	533.534	449.808
Cuentas de ahorro (2)	3.729.162	6.538.036
Fondos abierto liquidez (3)	1.576.848	13.086
Derechos fiduciarios (4)	8.987.060	3.967.240
	<u>\$ 14.861.136</u>	<u>10.987.417</u>

- (1) El aumento corresponde al recaudo de cartera de los eventos realizados durante el primer trimestre del año.
- (2) La disminución corresponde principalmente al desembolso de fondos para el pago de las cuentas por pagar a proveedores y contratistas.
- (3) El incremento corresponde principalmente a la mayor inversión en el Fondo de Inversión Colectiva.
- (4) Corresponde a incrementos por mayores inversiones principalmente en el Fondo de Inversión Colectiva Superior.

Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo y no se encuentra deteriorado.

**4. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Cientes (1)	\$ 19.822.761	19.842.962
Deudores varios	9.307.065	8.522.871
Cuentas por cobrar a trabajadores	480.068	450.478
Deudas de difícil cobro	1.968.986	2.213.233
Deterioro (2)	(2.586.414)	(2.425.153)
	<u>\$ 28.992.466</u>	<u>28.604.391</u>

- (1) Corresponde a cuentas por cobrar, principalmente a las facturas generadas en la matriz a los clientes por la participación en los eventos realizados en el Centro Internacional de Convenciones Ágora. Así como el recaudo de cuentas por cobrar en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. de las facturas generadas en las ferias Expoagrofuturo Medellín y Naviland.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (2) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	\$ 2.425.153	2.215.512
Deterioro cuentas por cobrar	756.695	591.851
Recuperaciones	(595.434)	(333.289)
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<u>\$ 2.586.414</u>	<u>2.474.074</u>

**5. Inventarios**

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Materias primas	\$ 104.515	51.290
Mercancías no fabricadas por la empresa	33.629	43.621
Materiales, repuestos y accesorios	404.079	387.894
Envases y empaques	104.558	94.850
	<u>\$ 646.781</u>	<u>577.655</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo y, por lo tanto, no son objeto de deterioro.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre el inventario.

**6. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Intereses por préstamos a empleados	\$ 161.047	151.087
Gastos pagados por anticipado (1)	2.648.971	961.196
	<u>\$ 2.810.018</u>	<u>1.112.283</u>

- (1) El incremento principal corresponde al giro de anticipos a Constructora Concreto para la Dotación Hotel por \$1.935.594 y Borde Activo por \$229.846, los cuales son legalizados en el giro ordinario de su operación como Administrador Delegado. Así mismo, anticipos a proveedores y contratistas en la matriz por \$223.831 y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por \$13.832 y gastos pagados por anticipado de seguros y mantenimiento por \$225.887. Por último anticipo de impuestos de IVA e ICA por \$19.981.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**7. Otros activos financieros e inversiones en asociadas**

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros e inversiones en asociadas:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$ 14.106.244	14.106.244
La Previsora S.A. Compañía de Seguros	384.132	384.132
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	16	16
Fondo de Capital Privado (2)	467.092	470.140
	<u>\$ 15.131.932</u>	<u>15.134.980</u>

(1) Son Inversiones en instrumentos financieros donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa.

(2) Inversión realizada por la matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre estas inversiones.

**Inversiones en asociadas**

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones en asociadas - CICB	\$ 64.974.605	64.933.159

Al 31 de marzo de 2019, la matriz tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 17.53%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre 2018:

**2019**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad y/o pérdida Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	17.53%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	379.766.474	8.992.465	664.132	408.912	255.220

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**2018**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad y/o pérdida Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	19%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	376.278.435	10.902.076	8.534.490	3.297.662	5.236.828

**8. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 15.483.593	15.483.593
Programas para computador (1)	5.072.228	5.033.603
Amortización acumulada	(4.705.258)	(4.049.067)
	<u>\$ 15.850.563</u>	<u>16.468.129</u>

(1) Durante el primer trimestre de 2019 se realizaron compras de programas de computador por \$38.625.

**9. Propiedades y Equipo**

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	77.198.405	72.602.486
Construcciones y edificaciones	183.829.705	183.829.705
Maquinaria y equipo	12.464.703	12.234.570
Equipo de oficina	9.686.949	9.563.103
Equipos computación y comunicación	10.113.783	10.077.516
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(27.267.139)	(25.418.938)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 500.285.828</u>	<u>497.147.864</u>

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre estos activos.

Durante el primer trimestre de 2019, se realizaron compras de propiedades y equipo por \$4.986.164 y para el 2018 por \$7.082.830.

Durante el año 2019 no existe evidencia de deterioro para estos activos. Existió durante el año 2018 evidencia de deterioro en la matriz para los activos clasificados como equipo de montaje ferial por \$9.928 como consecuencia de la evaluación del importe recuperable medido por una entidad externa.

(1) Las construcciones en curso tienen un aumento, principalmente en la matriz, por la ejecución de los proyectos Oficinas y Borde Activo Corferias.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**10. Propiedades de inversión**

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Propiedad de inversión - Lote	27.000.000	27.000.000
Propiedad de inversión - Construcción en curso (1)	205.246.735	195.887.467
Propiedad de inversión - Dotación Hotel (1)	11.128.391	11.004.474
	<u>\$ 243.375.126</u>	<u>233.891.941</u>

(1) Durante el año 2019 como parte de los compromisos del acuerdo de inversionistas, en la matriz el proyecto Hotel tuvo una inversión por valor de \$9.483.185 y durante el año 2018 por \$87.175.783.

**11. Obligaciones financieras**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 19.500.142	16.563.504
Obligaciones financieras de largo plazo	104.288.086	85.351.606
	<u>\$ 123.788.228</u>	<u>101.915.110</u>

La matriz aumentó sus obligaciones financieras, debido a la ejecución de los proyectos Borde Activo, Hotel y oficinas Hotel con el Banco Popular S.A. por \$19.000.000 IBR + 3,0% T.V., Banco de Bogotá por \$8.279.042 IBR + 4,40 E.A. y con el Banco AV Villas por \$6.439.403 IBR + 4,40 E.A.. De la misma manera, la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. aumentó sus obligaciones financieras con el fin de atender los planes de operación ferial con el Banco Davivienda por \$1.500.000 IBR + 3,5% M.V.

A 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 las obligaciones garantizadas en la matriz ascienden a \$30.026.718 y 15.308.273 respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses pagados durante el año 2019 a cada entidad:

	<u>31 de marzo de 2019</u>		<u>31 de diciembre de 2018</u>	
	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 512.984	34.802	1.320.666	45.933
Banco Davivienda S.A.	37.450	89.880	130.015	121.436
Banco Popular S.A.	500.435	150.816	1.598.744	108.944
Cámara de Comercio de Bogotá	371.809	117.065	1.309.755	407.592
Banco de Bogotá S.A.	271.678	-	41.983	-
	<u>\$ 1.694.356</u>	<u>392.563</u>	<u>4.401.163</u>	<u>683.905</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**12. Cuentas por pagar y pasivos por impuestos**

**Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Proveedores Nacionales	666.852	1.115.500
Proveedores del Exterior (1)	66.504	2.885.378
A contratistas (2)	4.169.275	11.194.118
Costos y gastos por pagar (3)	12.681.867	19.720.757
Dividendos o participaciones por pagar (4)	13.527.962	264.885
Retención en la fuente	346.702	2.209.082
Impuesto a las ventas retenido	52.099	744.178
Impuesto de industria y comercio retenido	18.946	153.394
Retenciones y aportes de nómina	371.260	735.848
Acreedores varios (5)	2.487.115	790.079
Salarios por pagar	41.831	12.130
Cesantías consolidadas	608	972.600
Intereses sobre cesantías	1.157	113.114
Vacaciones consolidadas	357.092	381.383
Prestaciones extralegales	146.544	164.762
Para obligaciones laborales (6)	879.152	-
Retenciones a terceros sobre contratos	726.695	696.096
	<u>\$ 36.541.661</u>	<u>42.153.304</u>

(1) La disminución corresponde principalmente en la matriz al pago en 2019 de las utilidades de ferias realizadas en el año 2018 en asocio con aliados del exterior como Alimentec, Mueble y Madera y Addinapack.

(2) La disminución corresponde principalmente en la matriz al pago en 2019 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente de publicidad prestados en diciembre de 2018, así como de liquidaciones de ferias.

(3) Corresponde principalmente a los costos y gastos por pagar por los resultados generados en el año 2018 por el Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$5.718.725, servicios de montaje para la feria Expocundinamarca por \$2.181.973. Así como la provisión de gastos por \$2.308.576. Por último, la disminución corresponde al pago de cuentas por pagar de proveedores por servicios prestados en diciembre de 2018. Por último, en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. a las cuentas por pagar por \$717.923.

(4) El incremento corresponde a la causación de dividendos por pagar por \$13.274.287 originados en las utilidades del 2018, decretados según acta de Asamblea General de Accionistas 93 del 28 de marzo del 2019.

(5) Corresponde principalmente en la matriz a las utilidades del centro internacional de convenciones ÁGORA del primer trimestre de 2019 por \$1.654.556.

(6) Corresponde a la provisión de las prestaciones sociales derivadas de las obligaciones laborales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**13. Pasivo por impuesto corriente**

El siguiente es el detalle de los pasivos por impuestos:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
De renta y complementarios (1)	\$ 1.099.377	1.466.075
	<u>\$ 1.099.377</u>	<u>1.466.075</u>

(1) Corresponde al saldo a pagar en la matriz por el impuesto de renta y complementarios del año gravable 2018.

**14. Beneficios a los empleados y otras provisiones**

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Pensiones de jubilación	\$ 2.037.167	2.028.167
	<u>\$ 3.343.010</u>	<u>3.348.573</u>

**15. Ingresos anticipados**

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 30.867.043	14.620.819

(1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el periodo para la participación en las diferentes ferias organizadas por la matriz y su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.; estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor de la feria. El incremento de un periodo a otro, se origina por anticipos recibidos para las ferias: Expoconstrucción por \$2.826.964, Agroexpo por \$1.051.793, Andinapack por \$471.183, Feria del Libro por \$327.131 y Feria del Hogar por \$319.099, Expoagrofuturo Medellín por \$102.877, VIMO por \$73.909, entre otros.

Así mismo corresponde a los ingresos facturados anticipadamente, principalmente de las ferias: Expoconstrucción por \$5.794.668, Andinapack por \$4.773.582, Feria del Libro por \$3.593.308, y el evento Campus Party por \$900.115, Expoagrofuturo Medellín por \$426.666, VIMO por \$217.710, entre otros.

**16. Otros pasivos no financieros**

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (1)	\$ 169.194.695	161.737.822

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El incremento de los depósitos recibidos para manejo de proyectos corresponde en la matriz a los recursos recibidos por P.A. Pactia como inversionistas del proyecto Hotel por \$7.456.873 en lo corrido del año 2019.

**17. Reservas**

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.830	839.830
Reservas ocasionales	111.076.020	97.801.342
	<u>\$ 111.915.850</u>	<u>98.641.172</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz y las subordinadas celebrada el 28 de marzo de 2019, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$13.274.678.

**18. Ingresos**

**a) Ingresos ordinarios**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Alimentos y bebidas	\$ 1.247.134	571.192
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (1)	1.501.742	4.980.381
Entretenimiento y esparcimiento (2)	7.907.552	10.880.135
	<u>\$ 10.656.428</u>	<u>16.431.708</u>

- (1) En lo corrido del año 2019, los principales eventos que generaron la variación corresponden en la matriz a Tecno televisión por \$309.783, Tattoo Music Fest por \$213.176, Asamblea de Accionistas de Ecopetrol por \$315.320, entre otros. La disminución corresponde a la ejecución en la matriz en el año 2018 de los eventos Elecciones Congreso de la República y Lego Fun Fest, los cuales no fueron llevados a cabo en el 2019.
- (2) La disminución corresponde en la matriz a la ejecución en el año 2018 de la Feria Mueble y Madera de periodicidad bianual, por lo cual en 2019 no se realiza. Para el primer trimestre de 2019, los mayores ingresos fueron generados, principalmente, por la Feria Turística Anato por \$1.483.578, Leather Show por \$508.978, Centro de Convenciones Ágora por \$4.122.531, Asamblea IPUC por \$339.609, Extravaganas por \$129.583 y la operación de parqueaderos por \$129.583 en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**b) Otros ingresos**

El siguiente es el detalle de los otros ingresos:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Comisiones	\$ 7.969	9.602
Recuperaciones (1)	733.176	480.523
Indemnizaciones	-	4.139
Diversos	23.669	24.812
	<u>\$ 764.814</u>	<u>519.076</u>

(1) En lo corrido del año 2019, se reconoció un ingreso por recuperación por deterioro de cuentas por cobrar para el 2019 por \$595.434 y para el 2018 por \$333.289. Así como recuperación de provisión de cuentas por pagar por \$137.742 para el 2019 y para el 2018 por \$147.234.

**c) Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Intereses	\$ 6.665	11.882
Intereses-cuenta de ahorros	104.007	96.262
Intereses títulos y CDT	-	65.963
Diferencia en cambio	239.304	105.285
Descuentos	69.166	18.834
Valoración Inversiones	9.536	-
	<u>\$ 428.678</u>	<u>298.226</u>

**19. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Gastos de personal	\$ 5.100.070	4.631.147
Honorarios	161.486	254.631
Impuestos (1)	441.062	3.242.706
Arrendamientos	56.688	56.786
Contribuciones y afiliaciones	393.892	93.263
Seguros	98.043	103.117
Servicios (2)	1.170.440	1.102.542
Gastos legales	33.030	26.386
Mantenimiento y reparaciones	528.897	341.799
Adecuación e instalación	254.996	362.764
Gastos de viaje	49.895	40.697
Depreciaciones	1.848.200	1.522.716
Amortizaciones	656.191	425.081
Diversos	283.266	403.567
Otros (3)	2.605.551	1.698.283
	<u>\$ 13.681.707</u>	<u>14.305.485</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) La disminución corresponde al pago de impuesto predial del año gravable 2018 de cada uno de los predios por \$2.787.837.
- (2) El aumento corresponde principalmente en la matriz y su subordinada Corferias Inversiones S.A.S. a los gastos de aseo y vigilancia por \$723.453. Así como gastos por servicios públicos por \$323.813.
- (3) Corresponde principalmente al gasto por deterioro de cartera en el 2019 por \$756.695 y en el 2018 por \$591.851.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Gastos de personal	\$ 1.342.541	1.099.087
Honorarios	184.768	78.520
Impuestos	224	2
Arrendamientos	676.195	307.330
Seguros	651	5.242
Servicios	1.026.288	855.972
Gastos legales	-	2.244
Mantenimiento y reparaciones	15.637	13.207
Adecuación e instalación	294.239	269.077
Gastos y viajes	85.061	69.366
Diversos	555.764	370.961
Otros	293.545	1.713.280
	<u>\$ 4.474.913</u>	<u>4.784.288</u>

Los gastos de ventas han presentado una disminución principalmente por las provisiones de gastos correspondientes a las ferias ejecutadas a 31 de marzo de 2019. Así como un incremento en los servicios necesarios para atender la ejecución de las ferias realizadas en el primer trimestre.

**c) Otros gastos**

El siguiente es el detalle de los otros gastos:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	-	3.186
Gastos extraordinarios	132.318	52.760
Gastos diversos (1)	268.524	210.989
	<u>\$ 400.842</u>	<u>266.935</u>

- (1) Corresponde principalmente en la matriz a la donación realizada por \$250.000 a Fenalco Nacional.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**d) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Gastos bancarios	\$ -	470
Comisiones	28.506	47.544
Intereses (1)	394.759	218.818
Diferencia en cambio	235.629	311.563
Otros	2.528	4.511
	<u>\$ 661.422</u>	<u>582.906</u>

(1) Corresponde al pago de intereses por préstamos bancarios por \$392.563 y por consumos mediante tarjetas de crédito por \$2.196.

**e) Gasto por impuestos a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2019 fue de (3,69%) y para 2018 de (16,90%), lo anterior teniendo en cuenta que para los periodos mencionados se está generando una pérdida contable y fiscal tanto en la matriz como en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

Por los periodos terminados en marzo de 2019 y marzo 2018 el gasto de impuesto de renta de \$290.639 y \$506.878 respectivamente, corresponde a la actualización del impuesto diferido de la matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. y al gasto por el sistema especial de renta presuntiva de la subordinada.

**f) Resultado del periodo de entidades**

El siguiente es el detalle del resultado del periodo de entidades:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Pérdida método de participación	(185.921)	(55.303)
	<u>\$ (185.921)</u>	<u>(55.303)</u>

El saldo del primer trimestre de 2019 se encuentra representado por la utilidad de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$41.446; así como la pérdida reconocida en la Subordinada Corferias Inversiones SAS en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S por \$227.367.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**20. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Controladora	\$ 44.161	363.268
Personal clave de la gerencia	146.841	161.775
Asociada	2.093.705	2.264.342
Subsidiarias	-	20.000
Participada	-	311.024
Accionistas	164.119	483.529
Otras partes relacionadas	2.949.395	2.929.212
	<u>\$ 5.398.221</u>	<u>6.533.150</u>

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Controladora (1)	\$ 46.839.212	36.254.084
Asociada	5.715.545	5.718.725
Participada	1.375	-
Personal clave de la gerencia	104.549	341.739
Junta directiva	229	229
Subsidiarias	8.914	-
Accionistas	3.152.155	192.051
	<u>\$ 55.821.979</u>	<u>42.506.828</u>

(1) El saldo a 31 de marzo de 2019 principalmente corresponde en la matriz a \$36.000.000 por concepto de préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá y a los dividendos por pagar por \$10.585.532.

Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Controladora	120.536	3.714
Personal clave de la gerencia	694.620	659.980
Participada	3.465	3.359
Subsidiarias	283.164	51.790
Junta directiva	26.809	108.606
Accionistas	189.047	108.285
	<u>\$ 1.317.641</u>	<u>935.734</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2018</u>
Controladora	\$ -	48.063
Asociada	41.446	-
Personal clave de la gerencia	2.201	1.279
Participada	-	910
Accionistas	30.275	952.952
	<u>\$ 73.922</u>	<u>1.003.204</u>

Inversiones, transacciones con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Asociada	\$ 64.974.605	64.933.159
Participada	14.106.244	14.106.244
	<u>\$ 79.080.849</u>	<u>79.039.403</u>

### **21. Contingencias**

En lo corrido del año 2019 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 31 de marzo de 2019, las siguientes contingencias:

- Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Meditech.
- Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009.
- Por procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y que como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferias el pago de las pretensiones.

Las subordinadas no poseen al 31 de marzo de 2019 contingencias.

### **22. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

### **23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2019 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 9 de mayo de 2019.