



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C – 74
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 6233316
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2020 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2020;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2020;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2020;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2020; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2020, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2020



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C – 74
Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono 57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 6233316
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2020 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2020;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2020;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2020;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2020; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinada al 31 de marzo de 2020, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2020

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

Al 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 22.836.055	26.528.451
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 22	23.766.953	28.592.548
Activo por impuesto corriente	6	1.845.918	1.518.890
Inventarios	7	1.057.192	1.185.600
Otros activos no financieros	8 y 22	1.344.258	271.489
Total activo corriente		50.850.376	58.096.978
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	9	15.056.499	15.047.992
Inversiones en asociadas	10	77.998.777	78.081.702
Intangibles	11	14.099.737	14.818.369
Propiedades y equipos	12	492.231.881	492.224.272
Propiedades de inversión	13	270.902.037	270.852.910
Activo por impuesto diferido		137.810	124.129
Total activo no corriente		870.426.741	871.149.374
Total activo		\$ 921.277.117	929.246.352
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	18.463.314	16.956.656
Cuentas por pagar	15 y 22	32.996.184	49.688.251
Ingresos anticipados	16	20.632.637	10.229.166
Total pasivo corriente		72.092.135	76.874.073
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	14	106.920.202	100.686.901
Beneficios a los empleados	17	2.204.931	2.198.931
Provisiones	17	5.582.435	5.582.435
Pasivo contractual	18	194.277.312	192.075.645
Pasivo por impuesto diferido, neto		33.982.500	34.596.292
Total pasivo no corriente		342.967.380	335.140.204
Total Pasivo		\$ 415.059.515	412.014.277
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	19	142.210.054	111.915.850
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		986.917	986.917
Resultado del ejercicio		(11.014.473)	30.294.204
Total patrimonio		\$ 506.217.602	517.232.075
Total pasivo y patrimonio		\$ 921.277.117	929.246.352

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2020)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	1 de enero al 31 de <u>marzo 2020</u>	1 de enero al 31 de <u>marzo 2019</u>
Ingreso de actividades ordinarias	20a) y 22	\$ 9.376.346	10.656.428
Gastos de administración	21a) y 22	12.951.992	12.925.012
Gastos de ventas	21b) y 22	4.403.713	4.474.913
Deterioro cuentas por cobrar	21g)	843.130	756.695
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	21g)	661.460	595.434
Otros ingresos	20b)	587.512	169.380
Costos de ventas		314.145	312.625
Otros gastos	21c)	589.979	400.842
Resultado por actividades operacionales		<u>(8.477.641)</u>	<u>(7.448.845)</u>
Ingresos financieros	20c)	1.353.587	428.678
Gastos financieros	21d)	4.433.143	661.422
Pérdida en el método de la participación, neto	21f)	82.925	185.921
Resultado antes de impuestos		<u>(11.640.122)</u>	<u>(7.867.510)</u>
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	21e)	(625.649)	290.639
Resultado del ejercicio		<u>(11.014.473)</u>	<u>(8.158.149)</u>
Otro Resultado Integral		-	-
Resultado del periodo y otro resultado Integral total		\$ <u>(11.014.473)</u>	<u>(8.158.149)</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2020)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBSIDIARIA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2019	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	1.075.700	26.548.965	500.300.941
Dividendos decretados en efectivo de \$79,35 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2019	-	-	-	-	-	(13.274.287)	(13.274.287)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	13.274.678	-	-	(13.274.678)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(8.158.149)	(8.158.149)
Saldo al 31 de marzo de 2019	\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	1.075.700	(8.158.149)	478.868.505
Inicial al 1 de enero de 2020	\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	986.917	30.294.204	517.232.075
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	30.294.204	-	-	(30.294.204)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(11.014.473)	(11.014.473)
Saldo al 31 de marzo de 2020	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	986.917	(11.014.473)	506.217.602

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2020)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero a 31 de marzo 2020</u>	<u>1 enero a 31 de marzo 2019</u>
Resultado del ejercicio		\$ (11.014.473)	(8.158.149)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo (usado en) por las actividades de operación:			
Depreciaciones	12 y 21a)	1.777.226	1.848.200
Amortizaciones intangibles	11 y 21a)	737.756	656.191
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 21g)	843.130	756.695
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5 y 21g)	(661.460)	(595.434)
Recuperación provisión cuentas por pagar	20b)	(489.315)	(137.742)
Provisión para contingencias	17	-	(5.563)
Intereses implícitos pasivo contractual	18 y 21d)	2.201.667	-
Impuesto de renta	21e)	(625.649)	290.639
Pérdida método de la participación, neta	21f)	82.925	185.921
		<u>(7.148.193)</u>	<u>(5.159.242)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		4.643.925	(549.336)
Inventarios		128.408	(69.126)
Otros activos no financieros		(1.072.769)	(1.697.735)
Impuestos, neto		(328.852)	(388.878)
Cuentas por pagar		(16.202.442)	(16.661.269)
Beneficios a empleados		6.000	9.000
Ingresos anticipados		10.403.471	16.246.224
Intereses pagados por obligaciones financieras	14	(1.880.830)	(2.086.919)
Pago de impuesto a la renta		-	(366.698)
EFFECTIVO NETO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(11.451.282)</u>	<u>(10.723.979)</u>
FLUJOS DE EFFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones		(8.507)	(224.319)
Compra de intangibles	11	(19.124)	(38.625)
Adiciones a propiedades de inversión	13	(49.127)	(9.483.185)
Compra de propiedades y equipo	12	(1.784.835)	(4.986.164)
EFFECTIVO NETO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(1.861.593)</u>	<u>(14.732.293)</u>
FLUJOS DE EFFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pasivo contractual	18	-	7.456.873
Obligaciones financieras	14	9.620.789	21.873.118
Dividendos pagados en efectivo	15	(310)	-
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>9.620.479</u>	<u>29.329.991</u>
DISMINUCIÓN (AUMENTO) NETO EN EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		(3.692.396)	3.873.719
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		<u>26.528.451</u>	<u>10.987.417</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		\$ <u><u>22.836.055</u></u>	<u><u>14.861.136</u></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedio condensado consolidado.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2020)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Al 31 de marzo de 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2020 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

Corferias Inversiones S.A.S., es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

31 de marzo de 2020

Compañía	% participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad
Corferias Inversiones S.A.S.	100%	\$ 12.909.492	11.538.096	1.371.396	(1.111.598)

31 de diciembre de 2019

Compañía	% participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad
Corferias Inversiones S.A.S.	100%	\$ 14.161.986	11.678.993	2.482.993	1.062.193

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB en el 2018.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2019, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección **Accionistas**. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, a excepción de las normas aplicables a partir del 1 de enero de 2020 (Ver nota 2d).

Estacionalidad de las transacciones: Durante el primer trimestre de 2020 se realizaron las ferias: Vitrina Turística Anato, Leather Show y los eventos Tattoo Music Fest y Convención Bavaria 2020; las cuales generan gran parte de los ingresos para la matriz y su subordinada en el periodo sobre el que se informa.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 2270 de 2019, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir del 1 de enero de 2020 y su impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada:

Marco conceptual para la información financiera – Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las normas NIIF.

Se establece un nuevo marco conceptual para las entidades que aplican las NIIF Plenas (Grupo 1) para la elaboración de información financiera de propósito general.

En las modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF se actualizan algunas de dichas referencias y citas que forma que hacen referencia al Marco Conceptual de 2018 y se realizan otras modificaciones para aclarar a qué versión del Marco Conceptual se hace referencia.

Las modificaciones al marco conceptual mediante el Decreto 2270 de 2019, no generan impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada, puesto que la información que se presenta ya cumple con los criterios adoptados en la nueva versión como lo son los factores considerados para la presentación y revelación de la información, incluyendo las reclasificaciones de ingresos y gastos en el otro resultado integral, así como el reconocimiento de los activos y pasivos de acuerdo a las definiciones actualizadas.

NIC 19 – Beneficios a los empleados.

Se realizan modificaciones relacionadas con los beneficios post-empleo, planes de beneficios definidos - Modificación, Reducción o Liquidación del Plan.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2020. La modificación requiere que una entidad use suposiciones actuariales actualizadas para determinar el costo de los servicios del periodo presente y el interés neto para el resto del periodo anual sobre el que se informa después de la modificación, reducción o liquidación del plan cuando la entidad mide nuevamente su pasivo (activo) por beneficios definidos neto.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La aplicación de esta norma no generó impacto en los estados financieros de la matriz y su subordinada, puesto que al cierre de cada periodo anual mediante una entidad externa se realiza el estudio actuarial del pasivo pensional que posee la matriz, utilizando un interés técnico de acuerdo con la normatividad vigente, esto con el fin de establecer el valor presente del plan de pensiones de jubilación, así como la estimación para el cargo a resultados en el siguiente periodo anual.

NIC 1 – Presentación de estados financieros; NIC 8 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Se modifica la definición de materialidad e importancia relativa. La modificación consiste en proporcionar guías para ayudar a las entidades a realizar juicios sobre materialidad o importancia relativa, en lugar de realizar cambios sustantivos en la definición de material o con importancia relativa. Por consiguiente, en septiembre de 2017, IASB emitió el Documento de Práctica N° 2 “Realización de Juicios sobre Materialidad o Importancia Relativa”.

La aplicación de esta norma no generó impactos en los estados financieros consolidados, toda vez que la política adoptada por la matriz y su subordinada sobre la presentación de estados financieros de propósito general ya contempla criterios de revelación sobre la información que se considera pueda tener efectos en las decisiones de los usuarios de esta de acuerdo con las definiciones contenidas en estas modificaciones.

CINIIF 23 – La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias

Esta interpretación hace aclaraciones de la aplicación de requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Estos requisitos de reconocimiento y medición se aplican a la determinación de la ganancia o pérdida fiscal, bases tributarias, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas de impuestos, cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos según la NIC 12.

La aplicación de esta interpretación no tuvo impacto en los estados financieros, pues al 31 de marzo de 2020, la matriz y su subordinada no cuentan con escenarios de incertidumbre en la aplicación de los tratamientos fiscales aplicados sobre los importes que dan origen a los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos. No obstante, si se llegase a identificar un hecho con tratamiento fiscal incierto, se identificarán los distintos criterios de la administración tributaria o tribunales de ese tratamiento, registrando las valoraciones de estos hechos y evaluará si debe revelar el efecto potencial de la incertidumbre como contingencia relacionada con los impuestos.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

Juicios

- Nota 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 17 - La estimación de provisiones.

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de Corferias, máxima autoridad en la toma de decisiones.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2020

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$ 25	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.401.593	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$480.433	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

31 de diciembre de 2019

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.401.593	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$471.935	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos, pasivos y resultados por el único segmento de operación identificado por la matriz y su subordinada, referente a la operación ferial, para los periodos que terminaron al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	mar-20	dic-19
Activo	\$921.277.117	\$929.246.352
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.836.055	26.528.451
Cuentas por cobrar	23.766.953	28.592.548
Activos por impuestos	1.845.918	1.518.890
Inventarios	1.057.192	1.185.600
Otros activos no financieros	1.344.258	271.489
Otros activos financieros	15.056.499	15.047.992
Inversiones en asociadas	77.998.777	78.081.702
Intangibles	14.099.737	14.818.369
Propiedades y equipo	492.231.881	492.224.272
Propiedades de inversión	270.902.037	270.852.910
Activo por impuesto diferido	137.810	124.129
Pasivo	415.059.515	412.014.277
Obligaciones financieras	125.383.516	117.643.557
Cuentas por pagar	32.996.184	49.688.251
Pasivos por impuestos	0	0
Ingresos anticipados	20.632.637	10.229.166
Beneficios a los empleados	2.204.931	2.198.931
Otras provisiones	5.582.435	5.582.435
Otros pasivos no financieros	194.277.312	192.075.645
Pasivo por impuesto diferido	33.982.500	34.596.292
Patrimonio	506.217.602	517.232.075
Ingresos por actividades ordinarias	9.376.346	10.656.428
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	6.878.345	7.907.552
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	667.115	1.501.742
Alimentos y bebidas	1.830.886	1.247.134
Gastos de administración	12.951.992	12.925.012
Gastos de ventas	4.403.713	4.474.913
Deterioro cuentas por cobrar	843.130	756.695
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	661.460	595.434
Otros ingresos	587.512	169.380
Costos de ventas	314.145	312.625
Otros gastos	589.979	400.842
Utilidad por actividades de operación	(8.477.641)	(7.448.845)
Ingresos financieros	1.353.587	428.678
Gastos financieros	4.433.143	661.422
(Pérdida) por método de participación	(82.925)	(185.921)
Pérdida antes de impuestos	(11.640.122)	(7.867.510)
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	(625.649)	290.639
Resultado del ejercicio	(11.014.473)	(8.158.149)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Caja	\$ 70.987	27.953
Cuentas corrientes (1)	1.566.517	1.369.274
Cuentas de ahorro (1)	20.324.268	14.158.617
Certificados de depósito a término fijo (2)	-	5.044.853
Fondos de Inversión Colectiva (3)	874.283	5.927.754
	<u>\$ 22.836.055</u>	<u>26.528.451</u>

(1) El aumento corresponde principalmente en la matriz y la subordinada al desembolso por préstamos bancarios recibidos, así como a la redención en la matriz del Certificado de Depósito a Término fijo en el Banco BBVA en el mes de enero de 2020.

(2) La disminución corresponde en la matriz a la redención del CDT constituido el 21 de octubre de 2019 con el Banco BBVA Colombia S.A., por valor nominal de \$5.000.000, con fecha de vencimiento el 21 enero de 2020.

(3) La disminución corresponde a la utilización de los recursos de los fondos de inversión colectiva.

A 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo y no existen restricciones.

4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	\$ -	-

(1) El acuerdo conjunto en el que participa la subsidiaria es en el Operador Hotelero donde tiene una participación del 30%, el cual estará dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado y le entrega a la subsidiaria derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subsidiaria ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subsidiaria y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 31 de marzo de 2020 y 31 diciembre de 2019, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subsidiaria; como lo menciona la NIC 28, se reanudará el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando ésta iguale la pérdida no reconocida.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La Matriz no registra inversiones en negocios conjuntos a 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Cientes (1)	\$ 15.591.987	21.280.952
Deudores varios (2)	8.284.744	7.556.628
Cuentas por cobrar a trabajadores	561.911	625.056
Deudas de difícil cobro	2.807.793	2.427.724
Deterioro (3)	<u>(3.479.482)</u>	<u>(3.297.812)</u>
	<u>\$ 23.766.953</u>	<u>28.592.548</u>

- (1) La disminución corresponde al recaudo de las cuentas por cobrar a clientes en la matriz por los eventos de Elección de Alcalde de Bogotá, Bogotá Madrid Fusión y las ferias Expodefensa y Expoartesánias realizados en los meses de noviembre y diciembre de 2019. Del mismo modo, por el evento Congreso Nacional de Contabilidad Pública y las ferias Expoagrotuturo Medellín y Colombia 4.0 ejecutados por la subordinada.
- (2) El saldo corresponde principalmente en la matriz a la cuenta por cobrar por la prestación de servicios de la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$2.150.772. Así como cuentas por cobrar generadas a expositores en la etapa previa a la realización de algunas Ferias por \$3.623.467 y cuentas por facturar a clientes por ferias y eventos realizados en el primer trimestre por \$863.541, entre otras.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 3.297.812	2.425.153
Deterioro cuentas por cobrar	843.130	756.695
Recuperaciones	<u>(661.460)</u>	<u>(595.434)</u>
Saldo al 31 de marzo	<u>\$ 3.479.482</u>	<u>2.586.414</u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

6. Activos por impuestos corrientes, netos

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Anticipo de impuestos (1)	327.028	-
Sobrante en liquidación privada de impuestos (2)	<u>1.518.890</u>	<u>1.518.890</u>
	<u>\$ 1.845.918</u>	<u>1.518.890</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas menos el impuesto por pagar por concepto de impuesto de renta en el primer trimestre del año 2020.
- (2) Corresponde al saldo a favor calculado en la matriz y la subordinada por el impuesto de renta del año gravable 2019 originado por el mayor número de retenciones y autorretenciones practicadas en el año 2019 y a la disminución de la base gravable para el cálculo del impuesto a las ganancias. El saldo a favor será solicitado en devolución a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en la fecha del vencimiento de la declaración.

7. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Materias primas (1)	\$ 58.199	44.644
Mercancías no fabricadas por la empresa	49.570	40.061
Materiales, repuestos y accesorios (2)	811.174	1.011.834
Envases y empaques	138.249	89.061
	<u>\$ 1.057.192</u>	<u>1.185.600</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

- (1) Corresponde a insumos alimenticios que serán consumidos en el desarrollo de la línea de negocio de alimentos y bebidas.
- (2) La disminución corresponde principalmente en la matriz a las salidas de tapete para los diferentes pabellones, el cual es utilizado en el montaje de los espacios que se alquilan para el desarrollo de las diferentes Ferias y/o eventos.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre el inventario.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Intereses por préstamos a empleados	\$ 170.431	163.679
Gastos pagados por anticipado (1)	1.173.827	107.810
	<u>\$ 1.344.258</u>	<u>271.489</u>

- (1) La variación corresponde al giro de anticipos a proveedores y contratistas por \$974.124 para la prestación de servicios y realización de las ferias. Así mismo, anticipo de impuestos de IVA e ICA por \$183.780. Por último, a la amortización de seguros por \$85.135.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

9. Inversiones en otros activos financieros y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	\$ 13.972.736	13.972.736
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (2)	428.857	428.857
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga (3)	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	25	16
Fondo de Capital Privado (4)	480.433	471.935
	<u>\$ 15.056.499</u>	<u>15.047.992</u>

- (1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control ni influencia significativa, acorde a lo establecido en la NIC 28-6.
- (2) Estas inversiones se miden al valor razonable con los datos disponibles para tal fin de forma anual.
- (3) Esta inversión se mide al costo. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existe evidencia de deterioro para esta inversión.
- (4) Inversión realizada por la matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la matriz no tiene la intención de vender estos activos financieros.

10. Inversiones en asociadas

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$ 77.998.777	78.081.702

Al 31 de marzo de 2020, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Corporación, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.78%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

2020

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,78%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	11.456.799	407.336.250	3.181.116	-	11.304	(415.737)	(415.737)	-	(415.737)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2019

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,78%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	11.732.001	407.735.960	3.772.859	-	37.310.014	32.632.477	32.632.477	-	32.632.477

11. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 15.483.592	15.483.592
Programas para computador - Licencias y software	6.168.518	6.149.393
Amortización acumulada	(7.552.373)	(6.814.616)
	<u>\$ 14.099.737</u>	<u>14.818.369</u>

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2020:

Intangibles	Saldo a 31/12/2019	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 31/03/2020
Licencias-software	3.510.861	19.124	(482.578)	3.047.407
Marcas comerciales adquiridas	11.307.508	-	(255.178)	11.052.330
Total Intangibles	14.818.369	19.124	(737.756)	14.099.737

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2019:

Intangibles	Saldo a 31/12/2018	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 31/03/2019
Licencias-software	4.139.913	38.625	(401.014)	3.777.524
Marcas comerciales adquiridas	12.328.216	-	(255.177)	12.073.039
Total Intangibles	16.468.129	38.625	(656.191)	15.850.563

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen indicios de deterioro para los intangibles.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Propiedades y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Terrenos	\$ 233.215.356	233.215.356
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	312.866
Construcciones en curso (1)	37.802.604	37.284.127
Construcciones y edificaciones	222.197.505	222.197.505
Maquinaria y equipo	10.033.928	10.025.605
Equipo de oficina	9.485.288	8.409.582
Equipos computación y comunicación	10.186.118	10.003.785
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(31.257.660)	(29.480.430)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 492.231.881</u>	<u>492.224.272</u>

(1) Las construcciones en curso tienen un aumento principalmente en el proyecto de Oficinas por \$160.783. Así mismo, registra otros proyectos de modernización y mejoramiento por \$402.231.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 31 de marzo de 2020:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2019	Compras	Depreciación del periodo	Traslados	Saldo a 31/03/2020
Terrenos	233.215.356	-	-		233.215.356
Mejoras en propiedades ajenas	297.223				297.223
Construcciones en curso	37.284.129	518.474	-	-	37.802.603
Construcciones y edificaciones	205.706.918	-	(872.834)		204.834.084
Maquinaria y equipo	5.797.908	8.322	(248.104)	251	5.558.377
Equipo de oficina	5.145.080	1.075.706	(208.673)	(251)	6.011.862
Equipo de computación y comunicación	4.712.094	182.333	(443.518)		4.450.909
Flota y equipo de transporte	65.564	-	(4.097)		61.467
Total propiedad y equipo	492.224.272	1.784.835	(1.777.226)	-	492.231.881

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 31 de marzo de 2019:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2018	Compras	Depreciación del periodo	Saldo a 31/03/2019
Terrenos	234.003.546	-	-	234.003.546
Mejoras en propiedades ajenas	312.325			312.325
Construcciones en curso	72.602.486	4.595.920	-	77.198.406
Construcciones y edificaciones	170.085.537	-	(765.679)	169.319.858
Maquinaria y equipo	7.724.746	230.131	(315.288)	7.639.589
Equipo de oficina	6.344.442	123.847	(289.514)	6.178.775
Equipo de computación y comunicación	5.992.828	36.266	(473.621)	5.555.473
Flota y equipo de transporte	81.954	-	(4.098)	77.856
Total propiedad y equipo	492.080.160	4.986.164	(1.848.200)	500.285.828

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen restricciones sobre estos activos.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

13. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Propiedades de inversión - Terreno y construcciones en curso	\$ <u>270.902.037</u>	<u>270.852.910</u>

La propiedad de inversión corresponde en la matriz a la construcción del proyecto Hotel.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a marzo de 2020:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2019	Adiciones	Saldo a 31/03/2020
Terreno y construcción en curso	270.852.910	49.127	270.902.037

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a marzo de 2019:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2018	Adiciones	Saldo a 31/03/2019
Terreno y construcción en curso	241.415.407	9.483.185	250.898.592

La propiedad de inversión en los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Existen obligaciones contractuales originadas para la construcción de la propiedad de inversión (Ver nota 14 Obligaciones Financieras y nota 18 Pasivo Contractual con PA Pactia) cuyo componente financiación en lo corrido del año 2020 es llevado a resultados dado que la construcción se encuentra en un grado de finalización del 99%.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la propiedad de inversión – lote de terreno, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos en la matriz para el capital necesario para la ejecución final del Proyecto Hotel.

14. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 18.463.314	16.956.656
Obligaciones financieras de largo plazo	106.920.202	100.686.901
	<u>\$ 125.383.516</u>	<u>117.643.557</u>

La matriz aumentó sus obligaciones financieras con el Banco AV Villas por \$7.000.000, a una tasa del IBR + 2,75 E.A., desembolsado el 17 de enero de 2020 y con Banco Popular por \$5.000.000 a una tasa del IBR + 1,5% T.V., desembolsado el 30 de marzo de 2020 y la subordinada con Banco Popular \$1.200.000 a una tasa del IBR + 2.6% T.V. Por otro lado, en el primer trimestre de 2020 se hicieron abonos a capital al Banco AV Villas por \$750.000, al Banco Davivienda por \$523.214, al Banco Popular por \$1.404.133 y a la Cámara de Comercio por \$3.000.000. Por último, se registra un aumento en los intereses causados por \$217.306.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100; con Banco de Bogotá \$22.576.434 y con Banco AV Villas \$17.313.666.

El siguiente es el detalle de los intereses causados y pagados al 31 de marzo de 2020 y 2019:

	<u>31 de marzo de 2020</u>		<u>31 de marzo de 2019</u>	
	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ -	703.585	512.984	34.802
Banco Davivienda S.A.	-	169.673	37.450	89.880
Banco Popular S.A.	-	373.239	500.435	150.816
Cámara de Comercio de Bogotá	-	396.172	371.809	117.065
Banco de Bogotá S.A.	-	483.697	271.678	-
	<u>\$ -</u>	<u>2.126.366</u>	<u>1.694.356</u>	<u>392.563</u>

Durante el primer trimestre del año 2020 y 2019 se pagaron intereses por valor de \$1.880.830 y \$2.086.919, respectivamente.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

15. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Proveedores Nacionales (1)	\$ 947.315	985.597
Proveedores del Exterior	85.508	20.779
A contratistas (2)	3.230.464	6.751.897
Costos y gastos por pagar (3)	24.505.149	35.842.019
Dividendos o participaciones por pagar	270.950	271.260
Retención en la fuente	308.810	1.919.262
Impuesto a las ventas retenido	46.351	-
Impuesto de industria y comercio retenido	23.080	127.809
Retenciones y aportes de nómina	417.301	682.123
Acreedores varios (4)	1.178.432	899.261
Salarios por pagar	37.767	10.280
Cesantías consolidadas	56	1.081.610
Intereses sobre cesantías	770	128.481
Vacaciones consolidadas	418.579	436.335
Prestaciones extralegales	157.737	161.968
Para obligaciones laborales (5)	943.802	-
Retenciones a terceros sobre contratos	424.113	369.570
	<u>\$ 32.996.184</u>	<u>49.688.251</u>

(1) La disminución corresponde al pago de las cuentas por pagar a proveedores por servicios prestados en el marco de las ferias realizadas en el mes de diciembre de 2019.

(2) La disminución corresponde al pago en 2020 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente de publicidad prestados en diciembre de 2019.

(3) La disminución corresponde principalmente al pago en 2020 de servicios de alquiler de equipos audiovisuales para los eventos realizados en el Centro Internacional de Convenciones – Ágora en el mes de diciembre de 2019. Así mismo, al pago de servicios de montaje de ferias en la subordinada y de utilidades de ferias en asocio realizadas en los últimos meses de 2019, tanto en el recinto ferial de la matriz, como en el recinto ferial de Puerta de Oro en Barranquilla operado por la subordinada.

(4) La variación corresponde principalmente al aumento de la cuenta por pagar a favor de Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bogotá S.A. por las utilidades del Centro Internacional de Convenciones - ÁGORA por \$858.815. Así como una disminución por el pago de aportes a fondos de pensiones adeudados a 31 de diciembre de 2019.

(5) Corresponde al saldo por provisiones de prestaciones sociales por los salarios pagados durante el primer trimestre de 2020.

16. Ingresos anticipados

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 20.632.637	10.229.166

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el periodo para la participación en las diferentes ferias; estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria. El incremento de un periodo a otro se origina principalmente por anticipos recibidos para: La Asamblea de Gobernadores del BID 2020 por \$1.023.858, Feria Internacional del Libro por \$366.263, Feria del Hogar por \$317.216, Feria Internacional de Bogotá por \$246.280, Alimentec por \$211.631 entre otros. Así como los ingresos facturados por anticipado de las diferentes ferias pendientes por ejecutar como Feria Internacional del Libro por \$1.808.630, Interzum Bogotá \$1.757.536, Colombiaplast 2020 por \$1.032.010, Feria Internacional de Bogotá por \$1.005.439, Construferia Carible por \$53.435, entre otros.

A causa de la emergencia sanitaria declarada por el gobierno nacional donde los principales impactos se explican con detalle en la nota 24, estas ferias no se han cancelado, se encuentran programadas para el segundo semestre de 2020 y primer semestre de 2021 de común acuerdo tanto con los socios estratégicos de cada una de ellas como con los expositores.

17. Beneficios a los empleados y otras provisiones

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pensiones de jubilación (1)	\$ 2.204.931	2.198.931

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de la provisión por \$6.000 en lo corrido del año 2020.

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivos estimados y provisiones (2)	\$ 5.582.435	5.582.435

- (2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales. Durante en el periodo no se presentaron cambios en las demandas de las contingencias por los procesos laborales en curso, ni hubo nuevos procesos en contra o a favor.

18. Pasivo contractual

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivo contractual (1)	\$ 194.277.312	192.075.645

- (1) El pasivo contractual se relaciona con la contraprestación anticipada recibida por la matriz del P.A. Pactia, para la construcción del Proyecto Hotel.

El incremento corresponde al componente de financiación de la construcción de la propiedad de inversión.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A Pactia al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	<u>31 de diciembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Pasivo contractual - P.A Pactia S.A.	\$ 174.549.354	\$ 174.549.354
Componente de financiación (partida no monetaria)	19.727.958	17.526.291
	<u>\$ 194.277.312</u>	<u>192.075.645</u>

19. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.830	839.830
Reservas ocasionales	141.370.224	111.076.020
	<u>\$ 142.210.054</u>	<u>111.915.850</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz celebrada el 31 de marzo de 2020 consignada en el acta No. 94, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$30.294.204.

20. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Alimentos y bebidas	\$ 1.830.886	1.247.134
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (1)	667.115	1.501.742
Entretenimiento y esparcimiento (2)	6.878.345	7.907.552
	<u>\$ 9.376.346</u>	<u>10.656.428</u>

(1) La variación corresponde en primer lugar al aumento por la realización en el primer trimestre de 2020 de los eventos Tattoo Music Fest por \$116.115 y otros por \$551.001. Por otro lado, una disminución correspondiente a la ejecución en el año 2019 de los eventos Asamblea de accionistas de Ecopetrol, Tecnotelevisión, entre otros, los cuales no fueron llevados a cabo en el 2020 y si en el 2019.

(2) En lo corrido del año 2020, los ingresos fueron generados principalmente por la Vitrina Turística Anato por \$1.425.271, Leather Show por \$429.335, Convención Bavaria 2020 por \$301.740, Alizanzas y Patrocinios por \$335.000, la operación de parqueaderos por \$128.413, entre otros. Así como los ingresos generados por el Centro de Convenciones Ágora por \$2.154.333. La variación de un periodo al otro se debe principalmente a la disminución de la cantidad de eventos realizados en el Centro de Convenciones Ágora.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

b) Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Comisiones	\$ 7.407	7.969
Recuperaciones (1)	489.315	137.742
Indemnizaciones (2)	75.781	-
Diversos	15.009	23.669
	<u>\$ 587.512</u>	<u>169.380</u>

(1) Corresponde al ingreso por recuperación de provisión de cuentas por pagar en 2020 por \$489.315 y en 2019 por \$137.742.

(2) Corresponde al reintegro por concepto de incapacidades por \$75.781.

c) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Intereses	\$ 8.920	6.665
Intereses-cuenta de ahorros	173.356	104.007
Intereses títulos y CDT	12.896	-
Diferencia en cambio (1)	1.128.604	239.304
Descuentos	18.508	69.166
Rendimientos Inversiones	11.303	9.536
	<u>\$ 1.353.587</u>	<u>428.678</u>

(1) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero. El aumento se debe a la devaluación del peso colombiano frente al dólar americano a corte del primer trimestre del año 2020.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

21. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Gastos de personal	\$ 5.568.211	5.100.070
Honorarios	245.726	161.486
Impuestos	612.066	441.062
Arrendamientos	53.090	56.688
Contribuciones y afiliaciones	114.117	393.892
Seguros	85.814	98.043
Servicios (1)	1.323.814	1.170.440
Gastos legales	61.101	33.030
Mantenimiento y reparaciones	533.399	528.897
Adecuación e instalación	244.677	254.996
Gastos de viaje	39.461	49.895
Depreciaciones	1.777.226	1.848.200
Amortizaciones	737.756	656.191
Diversos	536.040	283.266
Otros (2)	1.019.494	1.848.856
	<u>\$ 12.951.992</u>	<u>12.925.012</u>

- (1) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia por \$700.072. Así como gastos por servicios públicos por \$488.378.
- (2) Corresponde en la matriz a la provisión de gastos no facturados por los proveedores y contratistas por servicios ejecutados para los eventos realizados el primer trimestre por \$160.679. Así mismo, a los gastos de la operación del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$858.815.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Gastos de personal	\$ 1.284.533	1.342.541
Honorarios	188.361	184.768
Impuestos	524	224
Arrendamientos (1)	749.267	676.195
Contribuciones y afiliaciones	45.000	-
Seguros	32.933	651
Servicios (2)	1.143.980	1.026.288
Mantenimiento y reparaciones	15.014	15.637
Adecuación e instalación (2)	235.483	294.239
Gastos y viajes	52.336	85.061
Diversos	199.479	555.764
Otros (3)	456.803	293.545
	<u>\$ 4.403.713</u>	<u>4.474.913</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde principalmente en la matriz al alquiler de equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizados en el primer trimestre. Así como al alquiler en la subordinada de equipos de montacarga y máquinas registradoras, principalmente para la ejecución del evento Asamblea Gobernadores del BID 2020.
- (2) Corresponde a los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas de los recintos feriales para la óptima ejecución de las ferias y eventos realizados en el primer trimestre.
- (3) Corresponde a la provisión de gastos no facturados por los proveedores y contratistas por servicios ejecutados para las ferias realizadas en el primer trimestre.

c) Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Otros gastos (1)	589.979	400.842
	<u>\$ 589.979</u>	<u>400.842</u>

- (1) Corresponde principalmente en la matriz a la donación realizada el 20 de enero de 2020 por \$250.000 al Bureau de Convenciones de Bogotá y Cundinamarca y otros gastos por \$339.979.

d) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Gastos bancarios	8	-
Comisiones	26.270	28.506
Intereses (1)	4.335.184	394.759
Diferencia en cambio	68.984	235.629
Otros	2.697	2.528
	<u>\$ 4.433.143</u>	<u>661.422</u>

- (1) El aumento corresponde principalmente a los intereses por pasivo contractual con Patrimonio Autónomo P.A. Pactia por \$2.201.667 en lo corrido del año 2020, los cuales se reconocen con cargo a resultados teniendo en cuenta el grado de finalización de la construcción. Así mismo a los intereses por préstamos bancarios por \$2.126.366 en 2020 y por \$392.563 en 2019, derivados principalmente de los nuevos créditos otorgados. Por último, corresponde a intereses por consumos mediante tarjetas de crédito por \$7.152 en 2020 y por \$2.195 en 2019.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020 fue de (5,37%) y para 2019 (3,69%), lo anterior teniendo en cuenta que para los periodos mencionados se está generando una pérdida contable y fiscal tanto en la matriz como en la subordinada.

El impuesto a las ganancias para 2020 por \$(627.473) y para 2019 por \$284.141, corresponde a la actualización del impuesto diferido de la matriz y la subordinada y al gasto por el sistema especial de renta presuntiva de la subordinada para 2020 por \$1.824 y para 2019 por \$6.498.

La disminución en el gasto por impuesto a las ganancias se genera principalmente en la Matriz por el ajuste en la medición del impuesto diferido pasivo en la inversión en el Patrimonio Autónomo CICB.

f) Resultado del periodo en entidades

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Pérdidas método de participación	82.925	185.921
	<u>\$ (82.925)</u>	<u>(185.921)</u>

El saldo del primer trimestre de 2020 se encuentra representado por la pérdida de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$82.925.

g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar, por los periodos de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Ingresos por recuperación de deterioro	\$ 661.460	595.434
Pérdida por deterioro	843.130	756.695
	<u>\$ (181.670)</u>	<u>(161.261)</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

22. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 293.709	418.540
Personal clave de la gerencia	132.745	130.752
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	3.103.450	3.086.669
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	163.836	500.273
Accionistas minoritarios (3)	1.243.600	153.690
Otras partes relacionadas	189.355	371.291
	<u>\$ 5.126.695</u>	<u>4.661.215</u>

- (1) Corresponde la cuenta por cobrar por la liquidación del contrato de mandato del evento Bogotá Madrid Fusion por \$248.532 y a la cuenta por cobrar por la participación en evento Foro M realizado en el Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$45.177.
- (2) El saldo y la variación corresponden a las retenciones declaradas por \$952.679 que Corferias en calidad de mandatario del Patrimonio Autónomo del Centro Internacional de Convenciones Bogotá – Ágora actúa como agente de retención en el pago de impuestos de acuerdo con las normas tributarias y a la remuneración por \$2.150.771 que como Operador del Centro Internacional de Convenciones tiene Corferias.
- (3) Corresponde principalmente a la cuenta por cobrar a la Asociación Colombiana de Industrias Plásticas por la participación en el evento Colombiaplast 2020 en el mes de marzo.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 30.557.978	34.746.775
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	10.446.286	10.446.286
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A	-	25.197
Personal clave de la gerencia	120.763	460.869
Junta directiva	-	21.347
Accionistas minoritarios	321.674	126.124
Otras partes relacionadas	2.694	137.214
	<u>\$ 41.449.394</u>	<u>45.963.812</u>

- (1) Corresponde principalmente al préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá con saldo a 31 de marzo de 2020 por \$30.000.000 y a 31 de diciembre de 2019 por \$33.000.000.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2019 y 2018, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá	399.826	120.536
Personal clave de la gerencia (1)	763.270	694.620
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.398	3.465
Junta directiva	37.392	26.809
Accionistas minoritarios	226.007	189.047
Otras partes relacionadas	10.838	-
	<u>\$ 1.439.731</u>	<u>1.034.477</u>

(1) Corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece al comité directivo de la matriz.

Ingresos procedentes de la prestación de servicios y otros ingresos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2020</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2019</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá	\$ 37.964	-
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB	-	41.446
Personal clave de la gerencia	2.292	2.201
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	46	-
Accionistas minoritarios (1)	1.251.649	30.275
Otras partes relacionadas	83.296	-
	<u>\$ 1.375.247</u>	<u>73.922</u>

(1) Corresponde principalmente a la participación de la Asociación Colombiana de Agencias de Viajes y Turismo Anato en la Feria Vitrina Turística Anato.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de diciembre de 2019</u>
Asociada - Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	\$ 65.039.178	78.081.702
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	13.972.736	13.972.736
	<u>\$ 79.011.914</u>	<u>92.054.438</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

23. Contingencias

En lo corrido del año 2020 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 31 de marzo de 2020, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria internacional del Libro y Meditech. Estos procesos se encuentran calificados como posibles

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009. El proceso sobre este particular se encuentra en la categoría de posible.

Finalmente, se encuentran en curso veinticuatro procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

La subordinada no registra contingencias al 31 de marzo de 2020.

24. Eventos subsecuentes

Durante el primer trimestre de 2020 fue expedida por el Gobierno Nacional la Resolución No. 385 del 12 de marzo de 2020, con la cual se declaró la emergencia sanitaria por causa del Covid-19, la cual inicialmente va hasta el próximo 30 de mayo de 2020, en la cual se dispuso la prohibición de realizar eventos con aforo de más de 500 personas.

Aunado a este riesgo, conexo y relacionado con el mismo, se dispuso en la citada Resolución que las autoridades Distritales y Departamentales debían evaluar el tema respecto de reuniones con aforos inferiores a 500 personas, por lo cual nuevamente el Gobierno Nacional y el Distrito Capital dispusieron que no se llevarían a cabo reuniones o eventos de más de 50 personas y decretaron la cuarentena obligatoria preventiva, aspectos todos éstos comenzaron a limitar a la matriz y la subordinada en términos de:

(i) Ejecución de las actividades propias de su objeto social, como es la realización de ferias, convenciones y eventos de diversa índole, que implican la participación de un número muy considerable de personas, no solo como visitantes, sino también como expositores;

(ii) Arrendar sus espacios a terceros para la realización de eventos o reuniones de esos terceros públicos y privados.

Como consecuencia de estos riesgos, se genera:

A. Inicialmente, hasta el 30 de mayo del 2020 la matriz no podrá desarrollar las 4 ferias que se tenían programadas para este primer semestre del año, de acuerdo con el calendario ferial inicialmente definido, así como, los eventos que se encontraban programados en el Centro de Convenciones Ágora para dicho periodo por parte de terceros públicos y privados. Del mismo modo en la subordinada para las ferias y eventos que se encontraban programados en el recinto ferial de Puerta de Oro en Barranquilla y la Gran Carpa Américas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

B. Respecto de los ingresos de la matriz y subordinada, los cuales provienen principalmente del desarrollo de la realización de ferias, convenciones y eventos de diversa índole y el arrendamiento de sus espacios, y al no poder desarrollar estas actividades durante varios meses del primer semestre del año, los ingresos se verán disminuidos y por lo tanto se dará una disminución del flujo de caja requerido para atender sus gastos recurrentes y el endeudamiento que se ha adquirido por las dos entidades para llevar a cabo proyectos de gran envergadura, como las adecuaciones y mejoras a la infraestructura del recinto ferial y de sus alamedas perimetrales, la inversión en el proyecto de Hotel Hilton Corferias y en Ágora Bogotá; por lo cual la matriz estableció los siguientes planes de acción:

Identificado este riesgo y sus posibles consecuencias, la matriz como su subordinada, han adelantado las siguientes acciones encaminadas a mitigarlos:

1. Abstención de realizar eventos masivos entre los meses de marzo y mayo de 2020, en atención a la expedición de las disposiciones legales por parte del Gobierno Nacional, iniciando con la reprogramación en la matriz de la Feria del Libro y tanto en la matriz como en la subordinada, la revisión del calendario de las otras ferias y eventos del primer semestre.
2. Una vez expedidas las circulares por parte del Ministerio de Trabajo y de Salud, respecto de todas alternativas frente al manejo de personal y con base en las medidas adoptadas en cuanto al manejo y prevención que debe dársele al COVID-19 y una vez autorizadas las Zonas Francas, por disposición del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, para que sus empleados presten sus servicios fuera de esta área, la matriz y su subordinada conscientes de lo que representa esta situación para la salud de toda la población colombiana, decidió que sus empleados desarrollaran sus actividades a través de trabajo en casa, y dispuso de los medios y herramientas electrónicas para mantener la continuidad de los servicios y el acceso de su personal para llevar a cabo su labor.
3. La matriz y su subordinada fueron autorizadas por sus órganos de control para destinar tanto el recinto ferial de Bogotá como el recinto ferial de Puerta de Oro para que se pudiera ampliar la capacidad hospitalaria del país bajo el liderazgo del gobierno nacional y en coordinación con los entes territoriales durante el tiempo que dure la suspensión por parte del Gobierno respecto de eventos masivos por lo que se dejó autorizada desde ya a la administración a suscribir todos los actos y contratos que se requirieran para cumplir con ese cometido. También la Junta Directiva de la matriz, autorizó y facultó a la Administración para que solicite los créditos y lleve a cabo todas las actividades tendientes a obtenerlos, con el objeto de cumplir con su objeto social atendiendo todas las necesidades y situaciones que se requieran sortear y asumir para su efectivo cumplimiento.
4. La Asamblea General de Accionistas decidió la no distribución de utilidades del ejercicio 2019, con el objeto de apoyar a la matriz en los retos y situaciones que se avecinan por la declaratoria de la emergencia social, económica y sanitaria, y que mientras exista la prohibición de eventos de gran formato limitan la generación de ingresos.
5. Frente al estudio y análisis de la situación, se está adoptando un Plan de Choque para reducir gastos dadas las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional en el mes de marzo y lo que va corrido del mes de abril y con base en las condiciones presentadas por el impacto

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

del COVID-19 en el país y en especial, por las medidas tomadas por el Gobierno Nacional sobre la cancelación de todo tipo de eventos, se adoptarán las siguientes actividades:

- i) Se suspenden los incrementos salariales para para todo el personal cuya retribución supera el salario mínimo mensual vigente.
 - ii) La no contratación de cargos vacantes.
 - iii) Efectuada la revisión de la planta que nos acompaña bajo la modalidad de contratación a término fijo, se cumplirán de acuerdo con los vencimientos acordados de los mismos.
 - iv) Se está concediendo las vacaciones para todo el personal que tenga derecho a las mismas, verificando la posibilidad de adelantarse un período de vacaciones, con el fin de concentrar todo el trabajo y capacidad productiva del personal para el segundo semestre del año.
 - v) La suspensión de cualquier viaje por parte de los funcionarios de todos los niveles y hacia cualquier destino.
6. Como medida interna, tanto la matriz como la subordinada se encuentran en un proceso de revisión de gastos, para lo cual ha establecido en el Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de la compañía, así:
- i) El cierre de las instalaciones que no se encuentren en uso,
 - ii) La reducción de los servicios de vigilancia y aseo cuando haya lugar a ello,
 - iii) La renegociación proveedores y contratistas para suspender temporalmente sus contratos en caso de que aplique,
 - iv) La suspensión de toda inversión que se tuviera proyectada realizar, salvo aquellas inversiones que sean totalmente necesarias e indispensables para la continuidad del negocio.
7. La matriz y su subordinada han venido desarrollando un proceso juicioso de revisión del calendario ferial con el fin de determinar que ferias y eventos podrían aplazarse y/o reprogramarse y de esta manera retomar las actividades durante el segundo semestre del año 2020, en caso de que las condiciones de salud pública y las disposiciones del Gobierno Nacional y Distrital, así lo permitan. Este estudio de aplazamiento y/o reprogramación de ferias y eventos se está realizando bajo criterios relevantes como margen de contribución, importancia país y/o sector del evento, importancia institucional, calendario internacional, entre otros. Por lo que la publicación del respectivo calendario ferial se efectuará una vez se cuente con su versión definitiva y se hayan armonizado todas las variables que se están estudiando.
8. Estructuración de una iniciativa que implica el desarrollo de una plataforma virtual, a través de la cual el expositor podría exhibir sus productos y/o servicios, mediante una feria virtual en la cual tanto expositores como visitantes pueden intercambiar productos o servicios y de esta manera satisfacer sus necesidades, sin que esto implique el contacto físico. Esta prueba piloto se realizará sobre algunas de las ferias que se programen para el segundo semestre del año 2020, lo cual está en estudio y validación, para lo cual se informará al mercado de valores y a la opinión pública.

Una vez superada la situación de salud pública, la economía iniciará un proceso de reactivación, para el cual Corferias pondrá todos sus esfuerzos presentándose como el escenario propicio para

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

que tanto la oferta como la demanda de productos se encuentren en un solo lugar, es por esto que aumentará sus esfuerzos en cuanto a la promoción y comercialización de ferias y eventos a nivel nacional e internacional, realizando las actividades propias de su objeto social.

25. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2020 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 30 de abril de 2020.