

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de marzo y diciembre de 2022*



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2023 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2023;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## **Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2023, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2023



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2023 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2023;
- el estado de resultados y otro resultado integral consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2023; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de



haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 31 de marzo de 2023, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2023

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022

**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 54.260.802	59.696.625
Cuentas por cobrar	5 y 17	31.590.054	32.470.518
Activo por impuesto corriente, neto	6	10.187.935	9.345.367
Inventarios		2.303.725	2.732.599
Otros activos no financieros		1.716.504	548.282
<b>Total activo corriente</b>		<b>100.059.020</b>	<b>104.793.391</b>
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	4	1.218.793	2.756.316
Inversiones en otros activos financieros		5.048.054	5.025.629
Inversiones en asociadas	7	78.594.989	78.630.735
Intangibles	8	9.669.183	10.480.699
Propiedades y equipos	9	471.795.309	473.532.897
Propiedades de inversión		75.987.774	75.987.774
<b>Total activo no corriente</b>		<b>642.314.102</b>	<b>646.414.050</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 742.373.122</b>	<b>751.207.441</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	10 y 17	26.514.301	26.775.034
Cuentas por pagar	11 y 17	39.054.251	50.354.952
Ingresos anticipados	12	37.269.169	21.708.134
Pasivo contractual		405.841	392.548
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>103.243.562</b>	<b>99.230.668</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	10	123.334.818	126.939.442
Beneficios a los empleados		1.529.664	1.529.664
Provisiones		4.807.683	4.809.793
Pasivo por impuesto diferido, neto		54.945.070	54.794.757
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>184.617.235</b>	<b>188.073.656</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 287.860.797</b>	<b>287.304.324</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	13	155.282.541	142.210.054
Utilidades acumuladas	14	269.018.374	268.719.943
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		(9.035.078)	(9.035.078)
Resultado del periodo		(5.879.153)	16.882.557
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 454.512.325</b>	<b>463.903.117</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 742.373.122</b>	<b>751.207.441</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contador Público  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2023)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y 2022  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingreso de actividades ordinarias	15a)	\$ 19.622.978	15.780.691
Gastos de administración	16a)	10.737.985	9.112.781
Gastos de ventas	16b)	10.566.733	8.098.183
Deterioro cuentas por cobrar	5	151.236	654.591
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	113.275	331.493
Otros ingresos		152.103	688.964
Costos de ventas		513.352	524.764
Otros gastos		224.037	161.305
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b>(2.304.987)</b>	<b>(1.750.476)</b>
Ingresos financieros	15b)	1.748.661	255.499
Gastos financieros	16c)	6.027.582	3.185.528
<b>Costo financiero, neto</b>		<b>(4.278.921)</b>	<b>(2.930.029)</b>
Utilidad (pérdida) en el método de la participación, neto	16e)	855.068	(92.393)
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(5.728.840)</b>	<b>(4.772.898)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	16d)	(150.313)	(950.691)
<b>Resultado del periodo</b>		<b>(5.879.153)</b>	<b>(5.723.589)</b>
Otro Resultado Integral		-	-
<b>Resultado del periodo y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ (5.879.153)</b>	<b>(5.723.589)</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contador Público  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2023)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<b>Capital suscrito y pagado</b>	<b>Prima en colocación de acciones</b>	<b>Reservas</b>	<b>Utilidades acumuladas</b>	<b>Otras participaciones en el patrimonio - ORI</b>	<b>Resultado del periodo</b>	<b>Total patrimonio</b>
<b>Inicial al 1 de enero de 2022</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	283.088.341	(7.919.607)	(3.321.186)	459.183.243
Traslado de pérdida a pérdidas acumuladas	-	-	-	(3.321.186)	-	3.321.186	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(5.723.589)	(5.723.589)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>142.210.054</b>	<b>279.767.155</b>	<b>(7.919.607)</b>	<b>(5.723.589)</b>	<b>453.459.654</b>
<b>Inicial al 1 de enero de 2023</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	268.719.943	(9.035.078)	16.882.557	463.903.117
Traslado de utilidad a utilidades acumuladas	-	-	-	16.882.557	-	(16.882.557)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	13	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	13	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de parti	14	-	-	(242.835)	-	-	(242.835)
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(5.879.153)	(5.879.153)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>155.282.541</b>	<b>269.018.374</b>	<b>(9.035.078)</b>	<b>(5.879.153)</b>	<b>454.512.325</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contador Público  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2023)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado  
Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 y 2022  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota	1 de enero a 31 de marzo de 2023	1 de enero a 31 de marzo de 2022
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del periodo</b>		<b>\$ (5.879.153)</b>	<b>(5.723.589)</b>
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto usado en: las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	16a)	1.892.090	2.001.712
Amortizaciones intangibles	16a)	811.516	963.136
Deterioro cuentas por cobrar	5	151.236	654.591
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(113.275)	(331.493)
Intereses causados obligaciones financieras	10	5.643.844	2.910.029
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(120.659)	(619.851)
(Utilidad) pérdida en el método de la participación, neto	16e)	(855.068)	92.393
Intereses no monetarios pasivo contractual	16c)	13.293	6.575
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	15b)	(31.885)	(25.236)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	16d)	150.313	950.691
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		(46.209)	(85.498)
		<b>1.616.043</b>	<b>793.460</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		842.503	4.333.754
Inventarios		428.874	(236.047)
Otros activos no financieros		(1.168.222)	(30.203)
Impuestos, neto		(77.256)	293.218
Cuentas por pagar		(14.448.850)	(16.385.491)
Beneficios a empleados		-	6.000
Ingresos anticipados		15.561.035	6.625.512
Provisiones		(2.110)	-
Intereses pagados por obligaciones financieras	10	(3.943.765)	(1.889.350)
Pago de impuesto a la renta		(765.312)	(517.048)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>(1.957.060)</b>	<b>(7.006.195)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redención de inversiones en otros activos financieros		9.461	5.379
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		2.185.505	-
Compra de intangibles		-	(660.632)
Compra de propiedades y equipo		(154.502)	(7.969)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>2.040.464</b>	<b>(663.222)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Abonos a capital obligaciones financieras	10	(5.565.436)	(703.496)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(5.565.436)</b>	<b>(703.496)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(5.482.032)</b>	<b>(8.372.913)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		59.696.625	36.592.626
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		46.209	85.498
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	3	<b>\$ 54.260.802</b>	<b>28.305.211</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contador Público  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2023)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
**Al 31 de marzo de 2023, con cifras comparativas a 31 de marzo y 31 de diciembre de 2022**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2023 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo**, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, (en adelante la subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

**31 de marzo de 2023**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.929.814	5.715.150	8.026.391	5.536.532	2.464.116	426.586	960.874	-	960.874

**31 de diciembre de 2022**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.668.043	7.547.157	9.503.571	6.347.626	27.543.229	5.103.385	3.905.269	-	3.905.269

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2022, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección **Accionistas**. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 31 de marzo de 2023, la Matriz y subordinada reconocieron una pérdida neta de \$5.879.153 y flujo neto de operación negativo por \$1.957.060, los activos corrientes netos al 31 de marzo de 2023 fueron \$100.059.020 y los pasivos corrientes netos por \$103.243.562; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$34.084.627. La matriz y subordinada posee \$54.260.802 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos de alta liquidez y líneas de crédito no utilizadas disponibles a la fecha de autorización de estos estados financieros. Este comportamiento de los indicadores financieros es normal para el primer trimestre, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría se realiza

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

durante el segundo semestre de 2023. Como medida interna, la matriz y subordinada realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la matriz y subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

### **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que puedan tener la Matriz y la subordinada para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la Matriz y la subordinada, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la capacidad suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas para cubrir los pasivos financieros.

La Matriz y la subordinada monitorean el nivel de entradas de efectivo esperadas por recaudar de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas por las obligaciones por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La Matriz y la subordinada poseen un riesgo de liquidez bajo, puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización de los eventos, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2023	% Part
Hasta un mes	696.087	0,46%
Más de un mes y no más de tres meses	5.963.043	3,98%
Más de tres meses y no más de un año	19.855.171	13,25%
Entre uno y cinco años	90.382.463	60,32%
Más de cinco años	32.952.355	21,99%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2022	% Part
Hasta un mes	4.020.810	2,62%
Más de un mes y no más de tres meses	4.206.884	2,74%
Más de tres meses y no más de un año	18.547.340	12,07%
Entre uno y cinco años	71.382.306	46,44%
Más de cinco años	55.557.136	36,14%

**Estacionalidad de las transacciones:** Durante los primeros tres meses del año 2022, en el Recinto Ferial, el Centro Internacional de Convenciones Ágora y el recinto Puerta de Oro se desarrollaron eventos como: Vitrina Turística Anato, ExpoNacional, Motor-Car-Music, Macrorueda, entre otros.

### **(b) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Cambios en políticas contables**

Al 31 de marzo de 2023 no se presentaron cambios en políticas contables. Las enmiendas o interpretaciones emitidas por el IASB, aplicables a partir del 1° de enero de 2023, no han generado ningún impacto en los estados financieros de la matriz y subordinada.

**(e) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. A 31 de marzo de 2023 no se han presentado cambios con relación a los estados financieros a 31 de diciembre de 2022.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota:

**Juicios**

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La matriz y la subordinada estimaron que a partir del 1 de enero de 2023 el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

**Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción, al igual que su medición posterior menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar que se cataloguen como menores a 365 días, no son objeto de costo amortizado salvo que el efecto del descuento sea importante; las mayores a un año, al encontrarse totalmente deterioradas, no son sujetas a costo amortizado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Deterioro de cuentas por cobrar a clientes**

La matriz y subordinada, mide el deterioro de un instrumento financiero que se mide al costo amortizado basado en el modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses analiza los siguientes eventos que corresponden a la evidencia objetiva de que se esperan pérdidas de la cuenta por cobrar, basado en un modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses:

1. El deterioro de la solvencia
2. Alta probabilidad de quiebra
3. La desaparición de un mercado activo
4. Incumplimiento del contrato
5. Dificultades financieras significativas
6. Incobrabilidad

La matriz y subordinada estimó el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	5%
	151 - 365 días	50%
	Más de 365 días	100%

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

A 31 de diciembre de 2022, la Corporación estimó el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	Mayores a 4 SMMLV: 70%
		Menores a 4 SMMLV: 90%
	Más de 365 días	100%

**(f) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

***Jerarquía del valor razonable***

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Superior, Interés Participación A, Alta Liquidez Credicorp, Abierto Fiducuenta)	-	\$2.637.455	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.379.599	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	563.772	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	75.987.774	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

31 de diciembre de 2022

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Superior, Interés Participación. A, Alta Liquidez Credicorp, Abierto Fiducuenta)	-	\$6.321.502	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.379.599	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	541.347	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	75.987.774	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

**SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y resultados a 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
<b>Activo</b>	<b>\$ 742.373.122</b>	<b>\$ 751.207.441</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	54.260.802	59.696.625
Cuentas por cobrar	31.590.054	32.470.518
Activos por impuestos	10.187.935	9.345.367
Inventarios	2.303.725	2.732.599
Otros activos no financieros	1.716.504	548.282
Inversiones en negocios conjuntos	1.218.793	2.756.316
Inversiones en otros activos financieros	5.048.054	5.025.629
Inversiones en asociadas	78.594.989	78.630.735
Intangibles	9.669.183	10.480.699
Propiedades y equipo	471.795.309	473.532.897
Propiedades de inversión	75.987.774	75.987.774
<b>Pasivo</b>	<b>287.860.797</b>	<b>287.304.324</b>
Obligaciones financieras	149.849.119	153.714.476
Cuentas por pagar	39.054.251	50.354.952
Ingresos anticipados	37.269.169	21.708.134
Beneficios a los empleados	1.529.664	1.529.664
Provisiones	4.807.683	4.809.793
Pasivo contractual	405.841	392.548
Pasivo por impuesto diferido	54.945.070	54.794.757
<b>Patrimonio</b>	<b>454.512.325</b>	<b>463.903.117</b>

	<b>1 de enero a 31 de marzo de 2023</b>	<b>1 de enero a 31 de marzo de 2022</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>19.622.978</b>	<b>15.780.691</b>
Eventos feriales	16.404.529	13.553.363
Eventos no feriales y actividades empresariales	667.645	281.200
Alimentos y bebidas	2.550.804	1.946.128
Gastos de administración	10.737.985	9.112.781
Gastos de ventas	10.566.733	8.098.183
Deterioro cuentas por cobrar	151.236	654.591
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	113.275	331.493
Otros ingresos	152.103	688.964
Costos de ventas	513.352	524.764

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<b>1 de enero a 31 de marzo de 2023</b>	<b>1 de enero a 31 de marzo de 2022</b>
Otros gastos	224.037	161.305
<b>Resultado por actividades de operación</b>	<b>(2.304.987)</b>	<b>(1.750.476)</b>
Ingresos financieros	1.748.661	255.499
Gastos financieros	6.027.582	3.185.528
Utilidad por método de participación	855.068	92.393
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(5.728.840)</b>	<b>(4.772.898)</b>
(Gasto), recuperación por impuesto a las ganancias	(150.313)	(950.691)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(5.879.153)</b>	<b>(5.723.589)</b>

### 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u><b>31 de marzo de 2023</b></u>	<u><b>31 de diciembre de 2022</b></u>
Caja	\$ 89.724	44.811
Fondos web pagos online	41.954	31.380
Cuentas corrientes	8.017.564	12.900.098
Cuentas de ahorro	43.474.105	40.398.834
<b>Total efectivo</b>	<u><b>51.623.347</b></u>	<u><b>53.375.123</b></u>
Fondos de Inversión Colectiva	2.637.455	6.321.502
<b>Total equivalentes al efectivo</b>	<u><b>2.637.455</b></u>	<u><b>6.321.502</b></u>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	\$ <u><u><b>54.260.802</b></u></u>	<u><u><b>59.696.625</b></u></u>

La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Matriz y la subordinada, así como para el pago de proveedores y contratistas.

A 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y no existen partidas conciliatorias mayores a 30 días.

### 4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u><b>31 de marzo de 2023</b></u>	<u><b>31 de diciembre de 2022</b></u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	1.218.793	2.756.316
	\$ <u><u><b>1.218.793</b></u></u>	\$ <u><u><b>2.756.316</b></u></u>

(1) El negocio conjunto en el que participa la subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció con el Operador Hotelero, la subordinada y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 31 de marzo de 2023 y 31 diciembre de 2022, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

A 31 de marzo de 2023, el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2022, para la subordinada represento un pago de dividendos por \$2.428.336.

## **5. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

### **Cuentas por cobrar corrientes:**

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Clientes (1)	\$ 15.863.853	19.396.627
Vinculados económicos	609.964	623.199
Deudores varios (2)	15.111.364	12.420.668
Cuentas por cobrar a trabajadores	354.971	340.512
Deudas de difícil cobro	4.123.806	4.125.455
Deterioro (3)	(4.473.904)	(4.435.943)
	<b>\$ 31.590.054</b>	<b>32.470.518</b>

- (1) Para el primer trimestre de 2023, el saldo disminuye debido al recaudo de cartera de las ferias realizadas en el último trimestre del año 2022. El saldo está compuesto por registro de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias como; Moto- Car-Music, ExpoNacional, Anato (Vitrina Turística) y por de ferias a ejecutarse como Feria internacional del Libro, Agroexpo, Expoconstrucción, entre otras.
- (2) El saldo a 31 de marzo de 2023 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, también contempla el grado de avance de los gastos de ferias programadas y sobre las cuales se han recibido anticipos. El saldo para el año 2022 corresponde principalmente a la remuneración que tiene la Matriz como Operador del Centro Internacional de Convenciones.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. A partir del 1 de enero 2023, se aplican los porcentajes (%) de estimación por pérdida esperada descritos en la nota 2e, el cual tuvo un impacto de \$166.586 en recuperación del deterioro de cuentas por cobrar.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2023 y 2022 fue el siguiente:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	\$	4.435.943	3.833.608
Deterioro cuentas por cobrar		151.236	654.591
Recuperaciones		<u>(113.275)</u>	<u>(331.493)</u>
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	\$	<u><b>4.473.904</b></u>	<u><b>4.156.706</b></u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

**6. Activos por impuestos corrientes, neto, al:**

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Saldo a favor renta	\$	9.345.367	2.913.673
Retenciones practicadas		77.256	302.259
Autorretenciones		<u>765.312</u>	<u>6.129.435</u>
	\$	<u><b>10.187.935</b></u>	<u><b>9.345.367</b></u>

Corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas por la Matriz y la subordinada en el transcurso del año 2023 y el saldo a favor generado en el impuesto de renta y complementarios por la Matriz y la subordinada para el año gravable 2022.

**7. Inversiones en asociadas**

		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de de 2022</u>
Inversiones en asociadas		<u>78.594.989</u>	<u>78.630.735</u>
	\$	<u><b>78.594.989</b></u>	<u><b>78.630.735</b></u>

Al 31 de marzo de 2023, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**2023**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	20.130.985	404.436.734	5.617.884	-	242.713	(190.545)	(190.545)	-	(190.545)

**2022**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	19.864.664	404.836.443	5.560.727	-	20.216.731	12.988.133	12.988.133	-	12.988.133

**8. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Marcas comerciales adquiridas	\$ 16.086.983	16.086.983
Licencias y software	11.767.010	11.766.584
Amortización acumulada	(18.184.810)	(17.372.868)
	<u>\$ 9.669.183</u>	<u>10.480.699</u>

**9. Propiedades y equipos**

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	312.866
Construcciones en curso	2.852.763	2.786.541
Construcciones y edificaciones	255.658.727	255.658.727
Maquinaria y equipo	12.409.423	12.393.325
Equipo de oficina	10.109.399	10.085.707
Equipos computación y comunicación	11.624.912	11.576.463
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(54.383.046)	(52.490.997)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 471.795.309</u>	<u>473.532.897</u>

A 31 de marzo de 2023, en la matriz y su subordinada, las adquisiciones se realizaron principalmente en los rubros de construcciones en curso y equipos de cómputo y comunicación.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

No existen restricciones referentes al uso de los activos. para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

**10. Obligaciones financieras**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1) \$	26.514.301	26.775.034
Obligaciones financieras de largo plazo	<u>123.334.818</u>	<u>126.939.442</u>
<b>\$</b>	<b><u>149.849.119</u></b>	<b><u>153.714.476</u></b>

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 31 de marzo de 2023 incluyen el saldo por intereses por \$1.786.680 y capital por \$24.727.621 y a 31 de diciembre de 2022 intereses por \$1.944.082 y capital por \$24.830.952.

A 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.690.660 y 39.890.100, Banco de Bogotá por \$22.463.552 y 22.576.434 y Banco AV Villas por \$17.227.108 y 17.313.666, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto con corte al 31 de marzo de 2023 y 2022:

		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
		<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$	1.302.675	657.855
Banco Davivienda S.A.		623.394	304.953
Banco Popular S.A.		958.576	612.104
Cámara de Comercio de Bogotá		1.857.483	850.815
Banco de Bogotá S.A.		<u>902.417</u>	<u>468.426</u>
<b>\$</b>		<b><u>5.644.545</u></b>	<b><u>2.894.153</u></b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de marzo del año 2023 y a diciembre de 2022:

**2023**

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2023
<b>Obligaciones Financieras</b>	153.714.476	-	(5.348.769)	5.643.844	(4.160.432)	149.849.119

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**2022**

	Saldo a 31/12/2021	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2022
Obligaciones Financieras	158.534.351	-	(703.496)	2.910.029	(1.889.350)	158.851.534

El saldo de las obligaciones financieras por vencimientos al corte del 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se pueden observar en la nota No. 2.

**11. Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Proveedores nacionales (1)	\$ 614.080	1.066.171
Proveedores del exterior (1)	31.191	1.734.693
A contratistas (2)	3.039.939	6.542.488
Costos y gastos por pagar (3)	27.347.271	34.366.537
Impuesto a las ventas por pagar (5)	1.908.517	1.669.978
Impuesto de industria y comercio por pagar (5)	212.519	410.951
Dividendos o participaciones por pagar (4)	3.537.252	268.449
Retención en la fuente (5)	618.348	2.092.887
Impuesto a las ventas retenido (5)	50.598	-
Impuesto de industria y comercio retenido (5)	25.511	190.227
Retenciones y aportes de nómina	286.190	514.737
Acreedores varios	216.733	336.572
Salarios por pagar	31.972	833
Cesantías consolidadas	-	805.053
Intereses sobre cesantías	-	92.014
Vacaciones consolidadas	169.132	180.587
Prestaciones extralegales (6)	68.485	75.317
Para obligaciones laborales (7)	889.055	-
Pagos por cuentas de terceros	811	811
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
	<b>\$ 39.054.251</b>	<b>50.354.952</b>

(1) La disminución en los proveedores nacionales y del exterior corresponde a los pagos realizados durante el año 2023 de los bienes adquiridos y los servicios prestados en el último trimestre del año 2022.

(2) La disminución corresponde al pago realizado en el transcurso del año 2023 a contratistas de la matriz y la subordinada por servicios principalmente de personal temporal y logística requerido para la operación ferrial y la realización de eventos en el primer trimestre de 2023 y los realizados en la operación del año 2022.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) La disminución corresponde al pago de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios de personal temporal entre otros, en el primer trimestre del año 2023,
- (4) El aumento relevante corresponde al decreto de dividendos en la Asamblea General de Accionistas realizada el 30 marzo 2023, según acta No. 98, referente a las cifras de cierre del año 2022 se decretaron dividendos por un valor de \$ 19.54 por acción, total a distribuir \$ 3.268.804, los cuales se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 6% el 30 de abril de 2023 y para los accionistas con más del 6% de participación 1 de noviembre 2023 respectivamente.
- (5) El saldo corresponde a los impuestos por pagar del primer trimestre del año 2023, por conceptos como; Impuesto al Valor Agregado (IVA), Impuesto al Consumo, Impuesto de Industria y comercio (ICA) y Contribución a Fontur. La disminución corresponde a que no se han realizado muchas ferias en este periodo, por parte de la Matriz y su subordinada.
- (6) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones y AFC de la matriz y la subordinada del mes de marzo de 2023, consignados a los respectivos fondos en abril de 2023.
- (7) El aumento del valor de las obligaciones laborales corresponde contratación de personal por parte de la matriz y su subordinada, para la ejecución de las ferias, generando un incremento en las provisiones de prestaciones sociales.

**12. Ingresos anticipados**

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	\$	37.269.169	21.708.134
	\$	<u>37.269.169</u>	<u>21.708.134</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias y eventos organizados por la matriz y la subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria, los facturados se trasladan a los ingresos del periodo una vez se ejecute la feria o evento. El saldo contempla anticipos para ferias como: Feria del libro, Createx, Expoconstrucción, Market Fest, Expopet, Comicon, Vimo, Estilo Caribe, entre otros.

**13. Reservas**

		<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Reserva legal	\$	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias		1.164	1.164
Acciones propias readquiridas		(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)		154.442.711	141.370.224
	\$	<u>155.282.541</u>	<u>142.210.054</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) En la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 30 de marzo de 2023 acta No. 98, se determinó constituir reserva ocasional en \$13.072.487 con el fin de cubrir las pérdidas de los años 2021 y 2022 y en la Asamblea del 30 de marzo de 2022, no se constituyeron reservas debido a la pérdida presentada en el año 2021.

Adicionalmente, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

#### 14. Utilidades acumuladas

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Utilidades acumuladas	\$ 269.018.374	268.719.943

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante en lo corrido del año 2023, se realizó la actualización de la participación de la Corporación en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S en la aplicación del método de participación patrimonial; valor que corresponde a la retención en la fuente practicadas a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.

#### 15. Ingresos

##### a) Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Eventos feriales (1)	\$ 16.404.529	13.553.363
Eventos no feriales y actividades empresariales (2)	667.645	281.200
Alimentos y bebidas (3)	2.550.804	1.946.128
	<u>\$ 19.622.978</u>	<u>15.780.691</u>

El incremento de los ingresos por actividades ordinarias es originado por la reactivación de la operación ferial y de eventos que para 2023 se realizaron mayor número de ferias y eventos al periodo inmediatamente anterior

En lo corrido del año 2023, los principales ingresos se generaron por eventos como Vitrina Turística Anato, Motor-Car-Music, ExpoNacional, Feria de Cuero y Calzado, entre otros eventos.

- (1) En lo corrido del año 2023, los principales ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron por el arrendamiento de locales a empresas como Comunicación

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Celular COMCEL S.A., Agencia de viajes y turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Casa Editorial el Tiempo S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S entre otros.

- (2) Durante el año 2023 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de los eventos Seminario Mayor KAY, Evento Meta-Feel Marketing, Asamblea Regional de Droguistas Detallistas, Motor-Car-Music, ExpoNacional, Feria de Cuero y Calzado, entre otros eventos.

**b) Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Intereses empleados	\$ 5.580	4.935
Intereses-cuenta de ahorros (1)	1.476.682	166.202
Diferencia en cambio (2)	234.016	33.114
Descuentos comerciales condicionados	498	26.012
Rendimientos inversiones	31.885	25.236
	<u>\$ 1.748.661</u>	<u>255.499</u>

- (1) El aumento corresponde a los intereses generados en las cuentas de ahorro debido al incremento de las tasas de interés para rendimientos financieros y a la liquidez de la matriz y subordinada.
- (2) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero y la variación del dólar, durante el primer trimestre del año.

**16. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Gastos de personal	\$ 3.839.145	3.335.900
Honorarios	212.934	226.665
Impuestos (1)	449.890	397.792
Arrendamientos	13.214	23.627
Contribuciones y afiliaciones	167.101	110.919
Seguros	117.123	95.233
Servicios (2)	1.235.229	1.086.807
Gastos legales	18.925	8.143
Mantenimiento y reparaciones (3)	537.234	437.095
Adecuación e instalación (3)	251.219	132.728
Gastos de viaje	66.770	16.498

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Depreciaciones	1.892.090	2.001.712
Amortizaciones	811.516	963.136
Diversos (4)	871.362	132.978
Otros (5)	254.233	143.548
	<b>\$ 10.737.985</b>	<b>9.112.781</b>

- (1) El saldo está compuesto principalmente por impuesto de industria y comercio y gravamen a los movimientos financieros, la variación corresponde al incremento de eventos realizados durante 2023.
- (2) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia y gastos de servicios públicos El incremento corresponde a la ejecución de un mayor número de eventos en lo corrido del año 2023 con relación al mismo periodo del año 2022.
- (3) Corresponden a mantenimientos de maquinaria y equipos de cómputo y comunicación, Adicionalmente a las adecuaciones de las instalaciones administrativas y feriales. El incremento corresponde a la ejecución de un mayor número de eventos en lo corrido del año 2023 con relación al mismo periodo del año 2022.
- (4) Corresponde principalmente a los elementos de aseo, cafetería, papelería, construcción. incremento corresponde a la ejecución de un mayor número de eventos en lo corrido del año 2023 con relación al mismo periodo del año 2022.
- (5) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por servicios ejecutados.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Gastos de personal	\$ 1.233.155	1.178.755
Honorarios (1)	201.557	29.654
Impuestos	637	-
Arrendamientos (2)	963.741	828.543
Contribuciones y afiliaciones (3)	1.482.761	1.732.518
Seguros	13.471	21.742
Servicios (4)	1.930.899	1.044.540
Gastos legales	7.105	1.922
Mantenimiento y reparaciones (4)	64.659	120.666
Adecuación e instalación (4)	1.192.794	561.559
Gastos y viajes	88.974	21.183
Diversos (5)	251.690	499.663
Otros (6)	3.135.290	2.057.438
	<b>\$ 10.566.733</b>	<b>8.098.183</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El incremento corresponde a la contratación por honorarios de profesionales, para el apoyo en la ejecución de las ferias en el primer del año 2023.
- (2) Corresponde principalmente al alquiler de equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante los meses de enero a marzo de 2023.
- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2023, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador de éste, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (4) El saldo está compuesto principalmente por los gastos de aseo y vigilancia, personal temporal, publicidad, servicios públicos y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas del recinto y el Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, para la ejecución de los eventos.
- (5) El saldo corresponde a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, para las ferias y eventos realizadas en el recinto ferial.
- (6) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El incremento de gastos frente al mismo periodo del 2022 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante los primeros de 2023.

**c) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Gastos bancarios	\$	45	45
Comisiones		52.169	49.175
Intereses (1)		5.644.707	2.896.557
Intereses implícitos		13.293	6.575
Diferencia en cambio		315.857	219.389
Otros		1.511	13.787
	\$	<u><b>6.027.582</b></u>	<u><b>3.185.528</b></u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. El aumento se debe al incremento en las tasas de interés realizadas durante el año 2023 por el Banco de la República,

**d) Gasto por impuesto a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 comprende lo siguiente:

		<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Gasto por impuestos diferidos netos del periodo	\$	150.313	950.691
Total, impuesto a las ganancias	\$	<u><b>150.313</b></u>	<u><b>950.691</b></u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

A marzo de 2023 y 2022, la matriz generó pérdida contable y pérdida fiscal, por lo tanto, para estos periodos no liquidó impuesto de renta corriente por el sistema ordinario. Corferias Inversiones S.A.S para estos periodos no reconoció impuesto de renta corriente dado que presenta perdida fiscal por el reconocimiento del ingreso del método de participación patrimonial.

A marzo de 2023 y 2022 la Matriz generó gasto por impuesto diferido neto de \$684.599 y \$851.061 respectivamente, producto de la actualización de las diferencias temporarias imponibles por concepto de intangibles, propiedades de inversión y propiedad, planta y equipo.

Así mismo, a marzo de 2023 y 2022 Corferias Inversiones S.A.S., reconoció un (ingreso) gasto por impuesto diferido neto de (\$534.286) y \$99.630 respectivamente, producto de la actualización del impuesto diferido por concepto de deterioro de cartera e inversiones en negocios conjuntos.

Para los periodos 2022 y 2023 la tasa de impuesto de renta presuntiva es del 0%, así mismo, la matriz es excluida de este cálculo conforme lo dispuestos en el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario.

**e) Utilidad (Pérdida) en el método de la participación, neto**

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de marzo de 2022</u>
Utilidad método de participación- Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	890.814	-
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	\$ (35.746)	(92.393)
	<u>\$ 855.068</u>	<u>(92.393)</u>

**17. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	1.384.288	4.682.306
Personal clave de la gerencia	87.125	50.646
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	5.617.881	5.560.723
Accionistas minoritarios	109.707	284.766
Otras partes relacionadas	8.684	72.584
	<u>7.207.685</u>	<u>10.651.025</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) El saldo a 31 de marzo de 2023 corresponde principalmente a la cuenta por cobrar en la liquidación del contrato de mandato para la realización de la feria Bogotá Madrid Fusión por la Matriz, la disminución corresponde al pago durante el primer trimestre de 2023 de cuentas por cobrar realizados en el último trimestre de 2022.
- (2) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar de la matriz al Patrimonio Autónomo de los pagos realizados por concepto del impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	52.014.239	50.153.466
Alpopular Almacén General de Depósitos	-	23.822
Personal clave de la gerencia (2)	146.964	624.823
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	16.384.994	15.316.871
Junta Directiva	27.600	4.629
Accionistas	386.984	529.018
Otras partes Relacionadas	7.035	310.695
	<b>68.967.816</b>	<b>66.963.324</b>

- (1) Corresponde a los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá a la matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA durante lo corrido del año 2023 y el resultado del año 2022; los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador de éste, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo, una vez se realizada la junta de inversionistas del mes de marzo de 2023y recibidas las instrucciones de parte de la Fiduciaria.
- (3) Corresponde principalmente a los dividendos por pagar a accionistas minoritarios por parte de la matriz, también comprende la remuneración que debe ser pagada a algunos accionistas por los servicios prestados durante los meses de enero a marzo de 2023.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminados el:

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de marzo de 2022</b>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	1.867.883	874.262
Alpopular Almacén General de Depósitos	-	4.362
Personal clave de la gerencia	831.587	811.030
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.103.870	1.824.911
Junta Directiva (3)	119.540	61.346
Accionistas (4)	195.235	77.205
Otras partes Relacionadas	10.934	5.390
	<b>4.129.049</b>	<b>3.658.506</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, el incremento obedece al cálculo del interés del año 2023 indexadas en el IBR.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) Corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la matriz y subordinada.
- (4) Corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de marzo de 2022</b>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	539.986	595.479
Alpopular Almacén General de depósitos	-	749
Personal clave de la gerencia	753	1.328
Accionistas (2)	1.618.867	1.170.836
Otras partes Relacionadas (3)	7.623	2.856
	<b>2.167.229</b>	<b>1.771.248</b>

- (1) El ingreso obtenido con la controladora surge de su participación en eventos realizados por la matriz en el evento DCITB 2023, y realizados por la subordinada evento Feria de Microempresarios, entre otros realizado por parte de la matriz.
- (2) Corresponde a los servicios prestados en el marco de realización de las ferias y eventos en lo corrido del año 2023, la variación corresponde a la menor cantidad de ferias y eventos desarrollados en el mismo periodo del año 2022, donde se han prestados estos servicios.
- (3) Corresponde a los servicios prestados en el marco de realización del calendario ferial durante los meses de enero a marzo de 2023, la variación corresponde a la mayor cantidad de ferias y eventos desarrollados durante el año 2022, donde se han prestados estos servicios.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<b>31 de marzo de 2023</b>	<b>31 de diciembre de 2022</b>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 78.594.989	78.630.735
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.051.252	4.051.252
	<b>82.646.241</b>	<b>82.681.987</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

### **18. Contingencias**

En lo corrido del año 2023, no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz registra al 31 de marzo de 2023, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso trece procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

### **19. Hechos relevantes**

Durante el año 2023, en Colombia los efectos del aumento de la inflación, la significativa devaluación de la moneda y la subida del dólar, han incidido fuertemente sobre la subida de los precios. Estos factores se conjugaron con la crisis de la economía global, la cual mantiene un efecto inflacionario a nivel mundial, que trajo como consecuencia el incremento en las tasas de interés por parte de la mayoría de los bancos centrales.

Por consiguiente, para el primer trimestre del año, el Banco de la República estableció políticas monetarias para moderar la inflación, sin embargo, los expertos predicen una elevación constante durante el transcurso del año. El anterior panorama trae incertidumbre política, ya que afecta la confianza de los inversionistas extranjeros. Por lo que a cierre del 31 de marzo de 2023 la inflación se sitúa sobre el 13.34% con un aumento en promedio mensual del 1,05% y el dólar cierra en \$4.627,27 a 31 de marzo 2023.

Por otro lado, en la Matriz y subordinada, Además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; la Cancillería, Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Casa Editorial el Tiempo S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Motor-Car-Music, la Feria del Cuero, Calzado y Marroquinería, Vitrina Turística Anato, entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes, lo que proporciona confianza en cumplir con el presupuesto establecido al iniciar el año.

### **20. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 31 de marzo de 2023 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

### **21. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2023 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 15 de mayo de 2023.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERES COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros intermedios condesados consolidados a marzo 31 de 2023 y diciembre 31 de 2022, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERES COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros intermedios condensados consolidados a marzo 31 de 2023 y diciembre 31 de 2022, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

**DIANA MILENA VARGAS ARCILA**  
Contador Público  
T.P. 133072-T