



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19c - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000  
+57 (601) 618 8100

[www.kpmg.com/co](http://www.kpmg.com/co)

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por el período de tres meses que terminó al 31 de marzo de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**KPMG Confidencial**



### **Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2025, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2025



## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 31 de marzo de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2025

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Al 31 de marzo de 2025, con cifras comparativas al 31 de marzo y 31 de  
diciembre de 2024*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<b>Notas</b>	<b>31 de marzo de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 24.549.899	34.390.410
Otros activos financieros	4	-	5.125.505
Cuentas por cobrar	6 y 22	43.261.294	42.626.649
Activo por impuesto corriente, neto	7	6.890.757	6.090.617
Inventarios		1.468.183	1.696.466
Otros activos no financieros	8	3.274.101	1.723.636
<b>Total activo corriente</b>		<b>79.444.234</b>	<b>91.653.283</b>
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	5	2.738.976	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros		5.323.875	5.298.735
Inversiones en asociadas	9	84.585.407	85.845.720
Intangibles	10	16.590.857	12.805.955
Propiedades y equipos	11	498.163.368	494.443.256
Propiedades de inversión		81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido		163.790	171.746
<b>Total activo no corriente</b>		<b>688.976.537</b>	<b>685.388.393</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 768.420.771</b>	<b>777.041.676</b>
<b>PASIVOS</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	35.057.829	27.138.478
Cuentas por pagar	13	39.404.107	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	14	250.883	250.883
Otros pasivos no financieros	15	3.463.782	5.849.197
Ingresos anticipados	16	53.092.202	26.761.319
Beneficios a los empleados		284.871	284.871
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>131.553.674</b>	<b>107.792.848</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	71.938.246	75.974.906
Beneficios a los empleados		1.336.066	1.324.066
Provisiones	23	341.952	304.552
Pasivo por impuesto diferido, neto		55.016.336	54.811.906
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>128.632.600</b>	<b>132.415.430</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>\$ 260.186.274</b>	<b>240.208.278</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	212.163.692	183.648.676
Utilidades acumuladas	18	268.044.871	268.400.885
Otro Resultado Integral - ORI		(8.837.674)	(8.837.674)
Resultado del período		(8.262.033)	48.495.870
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 508.234.497</b>	<b>536.833.398</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 768.420.771</b>	<b>777.041.676</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Martha Lucia Páez  
Contadora Pública  
T.P. 77620 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 31 marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u>
Ingreso de actividades ordinarias	19a)	\$ 19.021.319	18.364.758
Gastos de administración	20a)	14.538.550	12.280.645
Gastos de ventas	20b)	9.810.151	8.047.005
Deterioro cuentas por cobrar	5	396.267	280.694
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	222.721	134.679
Otros ingresos		713.615	655.643
Costos de ventas	21	683.371	598.273
Otros gastos		768.924	694.015
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b><u>(6.239.608)</u></b>	<b><u>(2.745.552)</u></b>
Ingresos financieros	19b)	456.856	1.254.115
Gastos financieros	20c)	3.156.528	4.788.530
<b>Costo financiero, neto</b>		<b><u>(2.699.672)</u></b>	<b><u>(3.534.415)</u></b>
Utilidad en el método de la participación, neto	20e)	889.633	1.118.235
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b><u>(8.049.647)</u></b>	<b><u>(5.161.732)</u></b>
Gasto por impuesto a las ganancias	20d)	(212.386)	(727.207)
<b>Resultado del período</b>		<b><u>(8.262.033)</u></b>	<b><u>(5.888.939)</u></b>
<b>Otro resultado integral</b>			
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		-	-
<b>Resultado del período y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ <u>(8.262.033)</u></b>	<b><u>(5.888.939)</u></b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Martha Lucia Páez  
Contadora Pública  
T.P. 77620 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
T.P. 199078 – T.  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por el Período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro Resultado Integral - ORI</u>	<u>Resultado Del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2024</b>		\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas		-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024		-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación		-	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período		-	-	-	-	-	(5.888.939)	(5.888.939)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2024</b>		\$ <b>1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>183.648.676</b>	<b>268.594.970</b>	<b>(8.966.168)</b>	<b>(5.888.939)</b>	<b>482.514.180</b>
<b>Inicial al 1 de enero de 2025</b>		<b>1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>183.648.676</b>	<b>268.400.885</b>	<b>(8.837.674)</b>	<b>48.495.870</b>	<b>536.833.398</b>
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas		-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025		-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación		-	-	-	(356.014)	-	-	(356.014)
Resultado del período		-	-	-	-	-	(8.262.033)	(8.262.033)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2025</b>		\$ <b>1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>212.163.692</b>	<b>268.044.871</b>	<b>(8.837.674)</b>	<b>(8.262.033)</b>	<b>508.234.497</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Martha Lucia Páez  
Contadora Pública  
T.P. 77620 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
T.P. 199078 – T.  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

## Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	1 de enero al 31 marzo de 2025	1 de enero al 31 marzo de 2024
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del periodo</b>		<b>\$ (8.262.033)</b>	<b>(5.888.939)</b>
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedades y equipos	20a)	2.135.470	1.816.718
Amortizaciones intangibles	20a)	1.442.466	816.465
Deterioro cuentas por cobrar	6	396.267	280.694
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6	(222.721)	(134.679)
Intereses causados obligaciones financieras	12	3.156.404	4.774.490
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(220.680)	(184.001)
Provisión (recuperación) provisiones para contingencias		37.400	(78.154)
Utilidad en el método de la participación, neto	20e)	(889.633)	(1.118.235)
Intereses no monetarios pasivo contractual	20c)	-	13.997
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros		(29.140)	(17.407)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20d)	212.386	727.207
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		(69.677)	(72.297)
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		(651.087)	7.463.107
Inventarios		228.283	(177.840)
Otros activos no financieros		(1.550.465)	(2.714.985)
Impuestos, neto		(52.929)	5.569.357
Cuentas por pagar		(27.732.043)	(35.120.712)
Beneficios a empleados		12.000	12.000
Otros pasivos no financieros		(2.385.415)	(3.259.421)
Ingresos anticipados		26.330.883	21.200.910
Intereses pagados por obligaciones financieras	12	(3.096.285)	(4.455.550)
Pago de impuesto a la renta	14	(747.211)	(699.807)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>(11.957.760)</b>	<b>(11.247.082)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redención de inversiones en otros activos financieros		4.000	4.501
Redención otros activos no financieros - CDT	4	5.125.505	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	5	3.204.129	1.409.942
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9	1.263.544	1.071.810
Compra de intangibles		(5.227.368)	(5.619.952)
Compra de propiedad y equipo		(5.855.582)	(3.490.265)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(1.485.772)</b>	<b>(6.623.964)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Desembolso obligaciones financieras	12	10.000.000	-
Abonos a capital obligaciones financieras	12	(6.177.428)	(5.364.629)
Dividendos pagados en efectivo		(38)	(109)
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>3.822.534</b>	<b>(5.364.738)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(9.620.998)</b>	<b>(23.235.784)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>34.390.410</b>	<b>76.595.193</b>
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(219.513)	27.410
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	3	<b>\$ 24.549.899</b>	<b>53.386.819</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante LegalMartha Lucia Páez  
Contadora Pública  
T.P. 77620 - TDiego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

## 1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo**, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

31 de marzo de 2025

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$27.468.482	13.081.799	14.386.683	356.832

31 de diciembre de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$28.227.563	13.481.697	14.385.866	6.560.478

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados****(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2024, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 31 de marzo de 2025, la Matriz y su Subordinada reconoció una pérdida neta de \$8.262.033 y flujo neto de operación negativa por \$ 11.957.760, los activos corrientes netos al 31 de marzo de 2025 fueron \$ 79.444.234 y los pasivos corrientes netos por \$131.553.674; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$982.762. La Matriz y su Subordinada posee \$24.549.899 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros y de utilidad es normal para el primer trimestre del año, relacionados con diciembre del año 2024, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría para el año 2025 se realizan durante el segundo semestre de 2025; Como medida interna, la Matriz y su subordinada realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

**Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.

- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(b) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(c) Cambios en políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024.

**(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**Juicios**

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 6 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Valor Razonable de la propiedad de Inversión

**(e) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de

decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias.

Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Es así como, la Matriz y su Subordinada cuentan con un segmento de operación cuyas actividades requieren de una serie de productos vinculados directamente a la prestación del servicio. Estos productos, concebidos y desarrollados de manera complementaria, responden a una lógica de integración operativa que fortalece el cumplimiento de servicio. Su diseño y ejecución se alinean estratégicamente con el desarrollo integral del negocio, permitiendo una gestión cohesionada y orientada a la generación de valor dentro de un marco único de operación. Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

## SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y resultados a 31 de marzo de 2025 y 2024 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
<b>Activo</b>	<b>\$ 768.420.771</b>	<b>\$777.041.676</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.549.899	34.390.410
Otros activos financieros	-	5.125.505
Cuentas por cobrar	43.261.294	42.626.649
Activos por impuestos	6.890.757	6.090.617
Inventarios	1.468.183	1.696.466

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Otros activos no financieros	3.274.101	1.723.636
Inversiones en negocios conjuntos	2.738.976	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros	5.323.875	5.298.735
Inversiones en asociadas	84.585.407	85.845.720
Intangibles	16.590.857	12.805.955
Propiedades y equipo	498.163.368	494.443.256
Propiedades de inversión	81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido	163.790	171.746
<b>Pasivo</b>	<b>260.186.274</b>	<b>240.208.278</b>
Obligaciones financieras	106.996.075	103.113.384
Cuentas por pagar	39.404.107	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	250.883	250.883
Otros pasivos no financieros	3.463.782	5.849.197
Ingresos anticipados	53.092.202	26.761.319
Beneficios a los empleados	1.620.937	1.608.937
Provisiones	341.952	304.552
Pasivo por impuesto diferido	55.016.336	54.811.906
<b>Patrimonio</b>	<b>508.234.497</b>	<b>536.833.398</b>
	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2025</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo de 2024</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>19.021.319</b>	<b>18.364.758</b>
Eventos feriales	15.150.021	15.007.665
Eventos no feriales y actividades empresariales	566.775	550.287
Alimentos y bebidas	3.304.523	2.806.806
Gastos de administración	14.538.550	12.280.645
Gastos de ventas	9.810.151	8.047.005
Deterioro cuentas por cobrar	396.267	280.694
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	222.721	134.679
Otros ingresos	713.615	655.643
Costos de ventas	683.371	598.273
Otros gastos	768.924	694.015
<b>Resultado por actividades de operación</b>	<b>(6.239.608)</b>	<b>(2.745.552)</b>
Ingresos financieros	456.856	1.254.115
Gastos financieros	3.156.528	4.788.530
Utilidad en el método de la participación, neto	889.633	1.118.235
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(8.049.647)</b>	<b>(5.161.732)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(212.386)	(727.207)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(8.262.033)</b>	<b>(5.888.939)</b>

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

**Jerarquía del valor razonable**

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$ 6.517.657	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	\$4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$607.305	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	\$81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

31 de diciembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión	-	\$6.787.012	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)					o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	582.164	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

### 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja (1)	\$ 150.430	137.852
Cuentas corrientes (2)	6.213.719	5.099.065
Cuentas de ahorro (2)	11.668.093	21.740.561
<b>Tota efectivo</b>	<b>18.032.242</b>	<b>26.977.478</b>
Fondos de Inversión Colectiva (3)	6.517.657	6.787.012
Títulos de devolución de impuestos	-	625.920
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>6.517.657</b>	<b>7.412.932</b>
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>\$ 24.549.899</b>	<b>34.390.410</b>

- (1) El incremento corresponde principalmente a los abonos de expositores, por la compra de servicios para su participación en las ferias del primer semestre del año 2025, la constitución de cajas menores para la atención de puntos como, parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas entre otros.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (2) La disminución se genera por los desembolsos de dinero realizados para atender las ferias y eventos de la Matriz y su Subordinada realizados durante lo corrido del año 2025 y para atender los gastos de funcionamiento de Matriz y la Subordinada como: el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) La disminución se debe a traslados de fondos desde cuentas de inversión a cuentas de bancos, con el objeto de cubrir los pagos de la operación de las ferias y eventos que se ejecutan en el año 2025.

A 31 de marzo de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Matriz y su Subordinada mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor	2025			2024		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
PaYu	\$ 200.129			64.593		
Banco AV Villas S.A.	200.392	AAA		22.168	AAA	
Banco de Occidente S.A.	693.238	AAA		3.159.058	AAA	
Bancolombia S.A.	2.689.273	AAA		1.930.971	AAA	
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.629	AAA		75.627	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	4.873	AAA		14.250	AAA	
Banco Popular S.A.	7.457.261	AAA		13.281.063	AAA	
Banco Davivienda S.A.	6.358.132	AAA		8.089.893	AAA	
Banco Agrario de Colombia SA	202.885	AAA		202.005	AAA	
Fondo de Inversión Colectiva Superior	2.060.754	F AAA	8,34% E.A.	5.367.656	F AAA 2+	6,424% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interes Part.A	619.308	F AAA /1	7,58% E.A.	309.138	F AAA 2+	6,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	82.450	S1/AAAf	8,14% E.A.	81.448	S1/AAAf	6,989% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	63.633	S1/AAAf	7,24% E.A.	62.428	S1/AAAf	5,61% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	3.257.231	AAA F1	8,21% E.A.	734.252	S1/AAAf	9,69% E.A.
Titulos de Devolución de Impuestos (TIDIS)	-			625.920	S1/AAAf	9,69% E.A.
Cartera Colectiva Abierta Interés	11.568	F AAA /1	7,58% E.A.	20.518	F AAA/2+	10,46%
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	422.713	F AAA /2+	7,87% E.A.	211.570	2+/AAA	5,53%
	<b>\$ 24.399.469</b>			<b>34.252.558</b>		

#### 4. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Certificados de depósito	-	5.125.505
	<b>\$ -</b>	<b>5.125.505</b>

La variación respecto del año anterior se explica, por la redención del Certificados de Depósito a Término constituido en Bancolombia, llevada a cabo en el mes de febrero de 2025, por valor de \$5.000.000 más intereses causados por \$125.505.

## 5. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	2.738.976	5.412.717
\$	<u><b>2.738.976</b></u>	<u><b>5.412.717</b></u>

- (1) El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 31 de marzo de 2025 y 31 diciembre de 2024, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual en la Subordinada se realizó el cálculo y registro del método de participación por valor de \$886.402.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2025, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el segundo semestre del año 2024, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$3.560.144 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$356.014 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$3.204.128.

## 6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

### Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Clientes (1)	\$ 25.210.398	25.357.224
Deudores varios (2)	15.463.485	15.388.358
Cuentas por cobrar a trabajadores	318.189	456.294
Deudas de difícil cobro (3)	7.605.527	6.587.532
Deterioro (4)	(5.336.305)	(5.162.759)
\$	<u><b>43.261.294</b></u>	<u><b>42.626.649</b></u>

- (1) El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes por las ferias desarrolladas en el año 2024, como Andinapack, Expoconstrucción, Feria Internacional del Libro y eventos como Leather Show, Vimo, Sabor Barranquilla, Feria Industrial del Caribe, entre otras.
- (2) El saldo a 31 de marzo de 2025 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas para el año 2025, sobre las cuales se han recibido anticipos.

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (3) El saldo está conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Operador Puerta de Oro, entre otros y terceros como A&R Entertainment S.A.S., Conexión Media SAS, Rock Band SAS, entre otros. Con las entidades gubernamentales y estatales al contar con certificado de disponibilidad presupuestal por valor de \$2.269.222, no se calcula deterioro sobre estos valores
- (4) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Saldo al inicial al 1 de enero de</b>	\$	5.162.759	4.792.459
Deterioro cuentas por cobrar		396.267	280.694
Recuperaciones		(222.721)	(134.679)
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	\$	<u>5.336.305</u>	<u>4.938.474</u>

## 7. Activo por impuesto corriente, neto

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Saldo a favor renta (1)	\$	5.548.657	5.548.656
Anticipo de impuesto de renta		10.000	-
Impuesto de renta corriente por pagar (2)		(728.600)	(728.600)
Retenciones practicadas (2)		98.157	55.228
Autorretenciones (2)		1.962.543	1.215.333
	\$	<u>6.890.757</u>	<u>6.090.617</u>

- (1) Corresponde al saldo a favor por el impuesto de renta y complementarios del año gravable 2023 de la Matriz y su Subordinada, respecto del cual en marzo de 2025 se radicó ante la Administración Tributaria el trámite de solicitud de devolución del saldo a favor.
- (2) Corresponde a las retenciones aplicadas, autorretenciones y pasivo del impuesto de renta del año 2024 de la Subordinada y el incremento se explica por las retenciones y autorretenciones registradas en la Matriz y la Subordinada del primer trimestre de 2025.

## 8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Gastos pagados por anticipado (1)	\$	2.906.679	1.495.121
Anticipo Impuesto de Industria y Comercio		178.462	172.666
Sobrante en liquidación de IVA (2)		188.960	55.849
	\$	<u>3.274.101</u>	<u>1.723.636</u>

- (1) Este rubro corresponde a los seguros adquiridos por la Matriz y su Subordinada tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales, seguro de riesgo

financiero y seguro de responsabilidad civil, el derecho de uso del nombre de la estación, el aumento corresponde principalmente al anticipo del 50% para la implementación de pantallas LED de Matriz.

- (2) Comprende el valor de retenciones aplicadas y saldos a favor por concepto del impuesto a las ventas, el incremento se explica por el aumento del saldo a favor en IVA de la Subordinada.

## 9. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas de la Matriz:

		31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en asociadas	\$	84.585.407	85.845.720
	\$	<b>84.585.407</b>	<b>85.845.720</b>

- (1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y La Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero sí influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2024 por valor de \$1.263.544 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2025. Adicionalmente, al reconocimiento de la utilidad calculada por del método de participación por valor de \$3.231 del primer trimestre de 2025.

		<b>Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá</b>
<b>Saldo 31/12/2023</b>	<b>\$</b>	<b>81.104.513</b>
Dividendos recibidos		(1.071.810)
Utilidad Método Participación		5.813.017
<b>Saldo 31/12/2024</b>	<b>\$</b>	<b>85.845.720</b>
Dividendos recibidos		(1.263.544)
Dividendos decretados por cobrar		-
Utilidad Método Participación		3.231
Otras partidas patrimoniales		-
<b>Saldo 31/03/2025</b>	<b>\$</b>	<b>84.585.407</b>

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024:

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

**2025**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	13.960.638	436.946.015	24.951	-	185.059	17.225	17.225	-	17.225

**2024**

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	25.328.167	437.088.870	4.817.252	-	36.375.405	30.986.227	30.986.227	-	30.986.227

**10. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		<b>31 de marzo de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$	23.595.034	18.840.077
Licencias y software (2)		17.147.826	17.035.284
Amortización acumulada		(24.152.003)	(23.069.406)
	<b>\$</b>	<b>16.590.857</b>	<b>12.805.955</b>

(1) El incremento en los intangibles corresponde a la adquisición del 50% de la marca Expo Solar Colombia por \$5.106.390.

(2) El aumento corresponde al tercer pago equivalente al 20% del valor del contrato correspondiente a la implementación en ambiente productivo de la Matriz del software – Comex.

**11. Propiedades y equipos**

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos:

		<b>31 de marzo de 2025</b>	<b>31 de diciembre de 2024</b>
Terrenos	\$	232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas		247.723	312.866
Construcciones en curso (1)		28.767.755	23.472.830
Construcciones y edificaciones		261.267.937	261.202.794
Maquinaria y equipo		15.712.142	15.632.445
Equipo de oficina		5.112.235	5.111.364
Equipo de montaje ferial		8.737.937	8.420.836
Equipos computación y comunicación		14.666.697	14.503.709
Flota y equipo de transporte		265.404	265.404
Depreciación acumulada		(69.559.323)	(67.423.853)
Deterioro		(9.928)	(9.928)
	<b>\$</b>	<b>498.163.368</b>	<b>494.443.256</b>

- (1) La variación corresponde principalmente por la compra de predios para el proyecto de Ciencia y Tecnología CTIB, y costos de mejoramiento de pabellones, acometidas y redes del recinto ferial.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

## 12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$	35.057.829	27.138.478
Obligaciones financieras de largo plazo		71.938.246	75.974.906
	\$	<u><b>106.996.075</b></u>	<u><b>103.113.384</b></u>

(1) Obligaciones corto plazo, a 31 de marzo de 2025 incluye el saldo por pagar por intereses \$2.151.196 y la porción corriente \$32.906.633 y 31 de diciembre de 2024 incluye el saldo por Intereses \$1.515.511 y la porción corriente \$25.622.967.

A 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las obligaciones garantizadas, en la Matriz, ascienden a \$36.157.915 y \$35.659.282, Banco de Bogotá por \$20.455.928 y \$20.173.723 y Banco AV Villas por \$15.701.987 y \$15.485.559, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
		<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$	721.815	1.131.387
Banco Davivienda S.A.		161.187	411.552
Banco Popular S.A.		315.711	544.088
Cámara de Comercio de Bogotá		1.308.037	1.778.025
Banco de Bogotá S.A.		649.654	909.438
	\$	<u><b>3.156.404</b></u>	<u><b>4.774.490</b></u>

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de las diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de marzo del año 2025 y 2024 de la Matriz y su Subordinada, respectivamente:

### 2025

	Saldo a 31/12/2024	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2025
<b>Obligaciones Financieras</b>	\$103.113.384	10.000.000	(6.177.428)	3.156.404	(3.096.285)	106.996.075

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## 2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2024
Obligaciones Financieras	\$132.457.724	-	(5.364.629)	4.774.490	(4.555.550)	127.412.035

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) marzo 2025	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Hasta un mes	3.588.624	3,35%	Hasta un mes	3.872.671	3,76%
Más de un mes y no más de tres meses	7.300.230	6,82%	Más de un mes y no más de tres meses	3.807.858	3,69%
Más de tres meses y no más de un año	24.168.975	22,59%	Más de tres meses y no más de un año	19.457.949	18,87%
Entre uno y cinco años	48.892.131	45,70%	Entre uno y cinco años	50.919.256	49,38%
Más de cinco años	23.046.115	21,54%	Más de cinco años	25.055.650	24,30%

## 13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Dividendos o participaciones por pagar (1) \$	20.308.268	327.451
Costos y gastos por pagar (2)	11.767.164	32.981.696
A contratistas (3)	2.908.958	7.480.229
Proveedores nacionales (4)	1.163.406	1.593.683
Proveedores del exterior (5)	917.415	2.995.005
Para obligaciones laborales	472.473	-
Cesantías consolidadas	464.787	1.355.570
Retenciones y aportes de nómina	434.960	166.163
Vacaciones consolidadas	414.856	237.209
Acreedores varios	253.204	117.723
Prestaciones extralegales	187.224	90.813
Pagos por cuentas de terceros	83.628	534
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Salarios por pagar	7.411	-
Intereses sobre cesantías	13.706	155.377
	<b>\$ 39.404.107</b>	<b>47.508.100</b>

(1) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados por la Matriz en la Asamblea General de Accionistas realizada el 31 marzo 2025, según acta No. 100, referente a las cifras de cierre del año 2024. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 119.44 por acción, total a distribuir \$19.980.854 y se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 2% el 30 de abril de 2025 por un valor de \$1.155.409 y para los accionistas con más del 2% de participación se pagarán el 4 de noviembre 2025 el valor de \$18.825.445. Adicionalmente queda un saldo por pagar de años anteriores por \$274.643 y de \$52.771 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2024 y durante el primer trimestre del año 2025 se realizaron pagos de dividendos de años anteriores por \$38.

(2) La disminución de los costos y gastos por pagar tanto de la Matriz como en la Subordinada, corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 de los servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, utilidades de socios de las ferias Expo 2 ruedas y Cafés de Colombia, Expodrinks, Comic Con Medellín, Feria de Microempresarios de la CCB, entre otros, prestados en el último trimestre del año 2024. Adicionalmente, se realizó el pago de

los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, del año 2024.

- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el primer trimestre del 2025 a contratistas de la Matriz y de su Subordinada por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de los eventos en el año 2024, entre otros.
- (4) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 de los bienes adquiridos y servicios prestados en el último trimestre del año 2024.
- (5) La disminución se debe principalmente al pago de la Matriz de las utilidades del 50% para el socio Messe Dusserdorf de la feria Colombiaplast 2024.

#### 14. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el pasivo por impuesto corriente:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto de renta corriente por pagar	\$ 10.401.682	10.401.682
Retenciones practicadas	(403.751)	(403.751)
Autorretenciones	(9.747.048)	(9.747.048)
	<u><b>250.883</b></u>	<u><b>250.883</b></u>

#### 15. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	1.210.532	1.917.513
Impuesto predial (2)	1.144.221	-
Retención en la fuente (3)	598.334	2.311.830
Impuesto de industria y comercio por pagar	338.355	750.095
Impuesto al consumo	45.771	350.683
Impuesto de industria y comercio retenido	29.616	243.400
Impuesto a las ventas retenido	67.843	-
Contribución parafiscal al turismo	29.110	275.676
	<u><b>3.463.782</b></u>	<u><b>5.849.197</b></u>
	\$	

Se observa una disminución general en este rubro, la cual se explica por el mayor volumen de compras y servicios asociadas a las ferias y eventos que originan un mayor valor de retenciones de impuestos para el mes de diciembre 2024, y que son giradas a las administraciones tributarias en el primer mes del año 2025, contrastando por otro lado con un menor desarrollo de ferias y eventos en el primer trimestre de 2025.

- (1) El saldo corresponde al impuesto a las ventas por pagar de la Matriz y su Subordinada, para el año 2025 al periodo de marzo de 2025 y para el año 2024 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2024.

- (2) El saldo corresponde al reconocimiento del impuesto predial del año 2025, a cargo de la Matriz, el aumento corresponde a que en 2024 el impuesto se registró en el segundo trimestre del 2024.
- (3) El saldo corresponde a la retención en la fuente practicada a los proveedores y contratitas, el cual presenta una disminución, consecuente con las pocas ferias y eventos que se ejecutan en el primer trimestre del año 2025, de acuerdo con el calendario ferial.

## 16. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	53.092.202	26.761.319
	\$ <u>53.092.202</u>	<u>26.761.319</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Expoconstrucción y Expodiseño, Feria Internacional del Libro, Andinapack, Agroexpo, Comic Con Medellín, VIMO, Feria Industrial del Caribe entre otros, a realizarse en el transcurso del año 2025. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2024 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutaran en primer semestre del año 2025.

## 17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	211.323.862	182.808.846
	\$ <u>212.163.692</u>	<u>183.648.676</u>

- (1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 31 de marzo de 2025 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$28.515.016 y el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas.

## 18. Utilidades acumuladas

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Utilidades acumuladas	\$ <u>268.044.871</u>	<u>268.400.885</u>

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por \$19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024. Y en el año 2024, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023.

Durante lo corrido del año 2025, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$356.014). Valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario. Y para el año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$156.661).

## 19. Ingresos

### a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Eventos feriales (1)	\$	15.150.021	15.007.665
Alimentos y bebidas (2)		3.304.523	2.806.806
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)		566.775	550.287
	\$	<u><b>19.021.319</b></u>	<u><b>18.364.758</b></u>

(1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Matriz y su Subordinada. Las ferias con mayores ingresos del primer trimestre del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Conmemoración Día de la Mujer, Autofest entre otros.

(2) Registra el valor de los ingresos obtenidos por la prestación de servicios de alimentos y bebidas. Durante el primer trimestre del año 2025 originados, principalmente, en las ferias y eventos organizados por la Matriz y su Subordinada como: La venta de alimentos y bebidas en las barras de café, venta de alimentos y bebidas en otros eventos, venta de alimentos y bebidas en los puntos móviles, entre otros. Su incremento se presenta por un mayor consumo en los diferentes eventos realizados del primer trimestre, como Asambleas de Accionistas, Congreso 90 años INC entre otros.

(3) Corresponde los ingresos por eventos no feriales prestados por la Matriz, como, alquiler de parqueaderos, arriendo de locales, concesión plazoleta de comidas entre otros.

### b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Intereses cuenta de ahorros (1)	\$	376.818	1.245.779
Intereses empleados (2)		5.938	8.336
Intereses títulos y CDT (3)		74.100	-
	\$	<u><b>456.856</b></u>	<u><b>1.254.115</b></u>

- (1) Al 31 de marzo de 2025, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan una disminución en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a una menor disponibilidad de recursos en dichas cuentas durante el primer trimestre de 2025.
- (2) Se presenta una disminución de los ingresos por intereses de préstamos a empleados por la disminución del capital adeudado por estos, en el primer trimestre de 2025.
- (3) El incremento corresponde principalmente a los intereses obtenidos por la Matriz en la constitución de los CDT'S en el año 2024, Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A.

## 20. Gastos

### a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de gastos de administración, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Gastos de personal (1)	\$ 5.702.133	4.947.663
Depreciaciones (2)	2.135.470	1.816.718
Servicios (3)	1.696.214	1.989.299
Amortizaciones (4)	1.442.466	816.465
Mantenimiento y reparaciones	753.628	704.146
Impuestos (5)	761.899	581.597
Diversos (6)	429.027	246.263
Honorarios	392.411	301.304
Adecuación e instalación	319.145	256.402
Gastos de viaje (7)	257.750	9.095
Otros	182.911	201.894
Contribuciones y afiliaciones	173.274	170.593
Seguros	138.203	149.336
Gastos legales	89.559	75.184
Arrendamientos	64.460	14.686
	<u>\$ 14.538.550</u>	<u>12.280.645</u>

- (1) Corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 9.5%.
- (2) Se presenta incremento en el gasto de depreciación, originado por la Activación en la Matriz, de los proyectos de inversión relacionados con el sistema de iluminación de pabellones y modernización de zonas comunes del recinto ferial, como plazoleta de comidas, baños malla vial interna, entre otros, realizadas en el último trimestre del año 2024,
- (3) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en la Matriz y su Subordinada como: temporales, vigilancia, aseo, energía eléctrica, servicio de internet, entre otros, la disminución se presenta principalmente en la Subordinada por la reducción de la contratación de personal en misión.

- (4) Se presenta incremento en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo trimestre del año anterior, por la adquisición por parte de la Matriz de la marca Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 y adquisición de licencias de software y de seguridad informática en el último trimestre de 2024.
- (5) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, impuesto predial, impuesto de vehículos. La variación se genera principalmente por el incremento en el impuesto de industria y comercio relacionado con unos mayores ingresos con respecto al mismo trimestre del año anterior.
- (6) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2025 se presentó un aumento de los gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto.
- (7) El incremento en el rubro de gastos de viaje corresponde principalmente para la Matriz, a la adquisición de tiquetes aéreos utilizados en las actividades de promoción y posicionamiento de las ferias programadas, con el propósito de fortalecer la participación de expositores y visitantes en los eventos y gasto inducción de posibilitadores de la subordinada, para el primer trimestre de año 2025

#### b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Servicios (1)	\$	2.261.145	1.826.541
Gastos de personal (2)		2.197.898	1.548.233
Adecuación e instalación (1)		1.515.059	848.444
Otros		1.126.445	1.502.512
Arrendamientos (3)		1.119.737	588.596
Contribuciones y afiliaciones (4)		646.449	1.009.043
Diversos (5)		598.559	338.475
Honorarios (6)		252.731	277.770
Gastos y viajes		66.102	70.610
Mantenimiento y reparaciones		21.519	19.913
Impuestos		1.185	11.531
Seguros		3.322	5.337
	\$	<u><b>9.810.151</b></u>	<u><b>8.047.005</b></u>

- (1) El saldo comprende los rubros de servicios, adecuaciones e instalaciones (energía, teléfono, internet, publicidad, montajes, entre otros), relacionados en la ejecución de ferias y eventos realizados por la Matriz y su Subordinada. El aumento en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones se presenta por el incremento en las tarifas de los servicios, mayor consumo en servicios (energía, internet, publicidad, sistema divisorio, personal temporal, entre otros), aseo, vigilancia, asistencia técnica, entre otros, por un mayor número de eventos realizados con respecto al primer trimestre del año anterior.

- (2) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada, fortaleciendo fuerza de ventas de las ferias.
- (3) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video. El aumento se genera debido a un mayor número de eventos ejecutados en el primer trimestre del año 2025 como fue Congreso INC 90 años, Encuentro Nacional de Unidades de Víctimas Conmemoración del día de la Mujer y seminario Mary Kay.
- (4) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y marzo del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como Administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, en el primer trimestre del año 2024 se ejecutaron contribuciones de ferias, que en lo corrido en el 2025 aún no han sido ejecutados, los que representa la disminución del rubro.
- (5) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, el aumento corresponde a una mayor ejecución de eventos en la Subordinada.
- (6) La disminución en la Matriz y su Subordinada corresponde a una menor contratación de profesionales para asistencia técnica y Asesoría jurídica, requeridos para los eventos especializados.

### c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Intereses (1)	\$ 3.156.528	4.774.533
Intereses implícitos	-	13.997
	<u>\$ 3.156.528</u>	<u>4.788.530</u>

- (1) Corresponde a los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2025 y 2024 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Matriz y su Subordinada, la disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

### d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(212.386)	(727.207)
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<u>\$ (212.386)</u>	<u>(727.207)</u>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Matriz del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

Para los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 la Matriz generó pérdida contable y fiscal. Por lo tanto, para estos periodos no genero impuesto de renta corriente por lo anterior, no se genera tasa efectiva para los periodos de tres meses del año 2025 y 2024.

Para el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024 se generó un gasto por impuesto diferido neto de \$212.386 y \$727.207 respectivamente; principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre propiedad planta y equipo.

#### e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelerol Pactia Corferias S.A.	\$ 886.402	1.123.348
Ingreso (pérdida) método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	3.231	(5.113)
	<u>\$ 889.633</u>	<u>1.118.235</u>

#### 21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Costo de ventas	\$ 683.371	598.273
	<u>\$ 683.371</u>	<u>598.273</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias. En lo corrido del año 2025 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Congreso 90 años INC, Seminario Mary Kay, Asamblea Regional Distrito Capital Coopí, entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

#### 22. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 512.258	3.212.233
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	100.011	100.011
Personal clave de la gerencia	102.136	76.774
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	24.947	4.817.248
Accionistas minoritarios	2.739.453	125.347
Otras partes relacionadas	271	7.709
	<u>\$ 3.479.076</u>	<u>8.339.322</u>

- (1) El saldo para el primer trimestre del año 2025 se compone principalmente a la participación de la controladora en el evento Artbo el cual se llevó a cabo en las instalaciones de la Matriz. la disminución se presenta por el pago de la cartera del foro de servicios públicos y el abono de la factura de Arbo.
- (2) Corresponde a los dividendos pendientes por pagar, decretados y registrados en el año 2023, los cuales se encuentran en gestiones de cobro debido a la práctica de retenciones que no correspondían. Actualmente, se están adelantando gestiones con los asesores tributarios para determinar el debido proceso de cobro y resolver la situación.
- (3) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria en el primer trimestre del año 2025, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2024 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 46.316.065	47.048.286
Alpopular Almacén General de Depósitos	2.818	2.500
Personal clave de la gerencia (2)	281.871	921.840
Patrimonio Autónomo CICB (3)	2.365.228	14.599.957
Junta Directiva	3.691	11.900
Accionistas minoritarios (4)	1.864.402	2.364.399
Otras partes Relacionadas	325.267	567.354
	<u>\$ 51.159.342</u>	<u>65.516.236</u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V., adicionalmente, el traslado de la liquidación de Artbo 2024.
- (2) La disminución del saldo se presenta por los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 a los miembros del Comité Directivo.
- (3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2024.
- (4) El saldo corresponde principalmente a la liquidación de utilidades generadas en las ferias de seguridad y Edutechnia organizadas por el socio Patricia Acosta Ferias y Congresos. Asimismo, incluye el reconocimiento de ingresos para terceros por concepto de boletería en la Feria Anato, en el marco de un contrato de mandato. Por otra parte, la disminución observada se debe al pago de la comisión correspondiente a la participación de Acoplásticos en la feria Colombiaplast 2024.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<b>1 de enero al 31 de marzo 2025</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo 2024</b>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.333.777	1.787.874
Alpopular Almacén General de Depósitos	3.371	3.301
Personal clave de la gerencia (3)	1.111.949	1.016.305
Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.313.846	1.009.043
Junta Directiva	133.760	49.752
Accionistas minoritarios (4)	271.580	157.142
Otras partes Relacionadas	25.457	28.209
	<b>\$ 4.193.740</b>	<b>4.051.626</b>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado por la Matriz, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés en lo corrido del año 2025 indexadas en el IBR frente al periodo anterior y la reducción del capital adeudado.
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (4) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. El aumento corresponde a una mayor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas en ferias y eventos ejecutadas en lo corrido de 2025.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

	<b>1 de enero al 31 de marzo 2025</b>	<b>1 de enero al 31 de marzo 2024</b>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 305.472	188.716
Patrimonio Autónomo CICB	3.231	-
Junta Directiva	8.000	-
Accionistas minoritarios (2)	2.491.558	1.999.396
Otras partes Relacionadas (3)	888.549	-
	<b>\$ 3.696.810</b>	<b>2.188.112</b>

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados por la Matriz a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos como Junta Directiva Caem y el reconocimiento por recuperación de provisión de cartera de años anteriores. Asimismo, el ingreso reconocido en la Subordinada correspondiente a la realización de la Feria de Microempresarios de la CCB.
- (2) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turista Anato en la Matriz, realizado por un accionista minoritario. realizada por un accionista minoritario. El aumento registrado se debe a los servicios prestados por este mismo accionista en el marco de la misma feria.

- (3) Corresponde principalmente al ingreso por la aplicación del método de participación en la Subordinada, en el transcurso del año vigente con el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u><b>31 de marzo de 2025</b></u>	<u><b>31 de diciembre de 2024</b></u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	84.585.407	85.845.720
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.656.432	3.656.432
	<u><b>88.241.839</b></u>	<u><b>89.502.152</b></u>

### **23. Contingencias**

Al cierre de marzo de 2025 no se presentan contingencias para la Matriz y su Subordinada,

### **24. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes en la Corporación entre el 31 de marzo de 2025 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

### **25. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2025 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 15 de mayo de 2025.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

**MARTHA LUCÍA PÁEZ**  
Contador Público  
T.P. 77620-T