

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

***Al 30 de septiembre de 2018 con cifras comparativas al 30 de septiembre y
31 de diciembre de 2017***



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONSOLIDADA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2018 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y sus subordinadas, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2018;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el periodo de nueve y tres meses que terminó el 30 de septiembre de 2018;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2018;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2018);
- y las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2018, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Alejandro Corredor Ortiz', is positioned above the printed name.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2018



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2018 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio consolidado al 30 de septiembre de 2018;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio consolidado por el período de nueve y tres meses que terminó el 30 de septiembre de 2018;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2018;
- el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2018; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la adecuada preparación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca al 30 de septiembre de 2018, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Corredor Ortiz', written over a horizontal line.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias Y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 -T
Miembro de KPMG S.A.S.


14 de noviembre de 2018

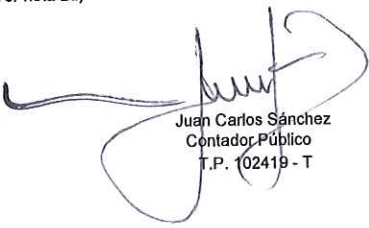
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS
Estado de Situación Financiera Condensado Consolidado Intermedio
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30 de septiembre de 2018	31 de diciembre de 2017 (*)
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 25.058.637	13.440.928
Cuentas por cobrar	4 y 18	24.785.357	18.927.973
Activos por impuestos		3.784.858	-
Inventarios	5	764.976	1.034.839
Otros activos no financieros	6 y 18	24.772.826	768.348
Total activo corriente		79.146.654	34.172.088
Activo no corriente			
Otros activos financieros	7	13.934.434	13.933.834
Inversiones en asociadas	7	64.457.720	63.998.057
Intangibles	8	18.582.176	13.396.156
Propiedades y equipo	9	483.207.212	460.600.775
Propiedades de inversión	10	185.921.724	146.716.158
Activo por impuesto diferido		174.919	226.256
Total activo no corriente		766.278.185	698.871.236
Total activo		\$ 845.424.839	733.043.324
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	16.016.905	8.126.250
Cuentas por pagar	12 y 18	50.305.355	30.089.911
Pasivos por impuestos	13	5.063.317	2.114.055
Otros pasivos financieros	15	8.555.242	3.114.124
Otros pasivos no financieros	15	13.321.565	7.923.373
Total pasivo corriente		93.262.384	51.367.713
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	70.773.095	48.963.750
Beneficios a los empleados	14	2.101.888	2.074.888
Otras provisiones	14	2.561.054	2.578.758
Otros pasivos no financieros	15	139.679.024	102.584.077
Pasivo por impuesto diferido		41.950.410	41.077.598
Total pasivo no corriente		257.065.471	197.279.071
Total Pasivo		\$ 350.327.855	248.646.784
PATRIMONIO			
Capital social		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	16	98.641.172	87.249.566
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		344.694	344.694
Resultado del ejercicio		22.076.014	22.767.176
Total patrimonio		\$ 495.096.984	484.396.540
Total pasivo y patrimonio		\$ 845.424.839	733.043.324

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

(*): La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T


Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2018)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS

Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Condensado Consolidado Intermedio

Por el periodo de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)


	<u>Nota</u>	1 enero al 30 de septiembre 2018	1 enero al 30 de septiembre 2017	1 julio al 30 de septiembre 2018	1 julio al 30 de septiembre 2017
Ingreso de actividades ordinarias	17 y 19	\$ 108.966.109	97.454.106	53.551.720	51.660.919
Gastos de administración	18 y 19	42.021.925	34.696.180	14.022.192	10.276.885
Gastos de ventas	18 y 19	40.363.117	36.995.372	16.564.731	19.397.858
Otros ingresos	17	3.464.142	2.234.213	886.366	559.914
Costos de Ventas		1.509.885	1.278.514	573.014	629.532
Otros gastos	18	452.698	265.143	122.047	74.919
Utilidad por actividades operacionales		28.082.626	26.453.110	23.158.102	21.841.639
Ingresos financieros	17	1.054.090	846.423	264.280	264.978
Gastos financieros	18	1.430.952	1.556.392	373.414	658.431
Utilidad (pérdida) en el método de la participación, neto	18	459.663	309.071	(45.164)	(43.058)
Utilidad antes de impuestos		28.165.427	26.052.212	23.003.804	21.405.128
Gasto por impuesto a las ganancias		6.089.413	6.852.085	5.168.464	6.689.947
Resultado del ejercicio		22.076.014	19.200.127	17.835.340	14.715.181
Otro resultado integral, ganancias de inversiones en instrumento de patrimonio		-	-	-	-
Resultado del periodo y resultado Integral total		\$ 22.076.014	19.200.127	17.835.340	14.715.181

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*): La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T


 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S
 (Véase mi informe del 14 de noviembre de 2018)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Consolidado Intermedio
(Cifras expresadas en miles de pesos)

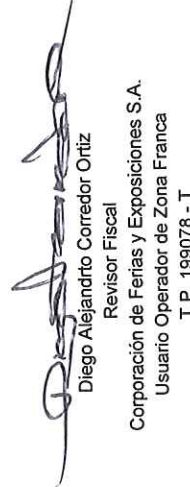
Nota	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otras participaciones en el patrimonio	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Periodos terminados el:							
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.491	328.909.463	-	33.919.712	478.244.307
Dividendos decretados en efectivo de \$101,38 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2017	-	-	-	-	-	(16.959.637)	(16.959.637)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	16.960.075	-	-	(16.960.075)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	19.200.127	19.200.127
Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2017	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	-	19.200.127	480.484.797
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (*)	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	344.694	22.767.176	484.396.540
Dividendos decretados en efectivo de \$68 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2018	-	-	-	-	-	(11.375.570)	(11.375.570)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	11.391.606	-	-	(11.391.606)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	22.076.014	22.076.014
Por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2018	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	344.694	22.076.014	495.096.984

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*): La Corporación adoptó la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa.
(Ver nota 2d)


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T


Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 199078 - T


Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2018)


CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS
 Estado de Flujo de Efectivo Condensado Consolidado Intermedio
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

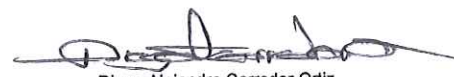
	<u>Notas</u>	<u>30 de septiembre 2018</u>	<u>30 de septiembre de 2017</u> (*)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad del ejercicio		\$ 22.076.014	19.200.127
Cconciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	18 a)	4.825.072	4.241.733
Amortizaciones	18 a)	1.562.894	1.232.743
Deterioro cuentas por cobrar, neto	4	379.341	484.171
Pérdida en retiro de inventarios	18 c)	-	961
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo	18 c)	5.842	-
Recuperación provisión cuentas por pagar	17 b)	(397.965)	(293.143)
Utilidad método de la participación	18 f)	(459.663)	(309.071)
		<u>27.991.535</u>	<u>24.557.521</u>
Cambios en partidas operacionales:			
Aumento en cuentas por cobrar		(6.236.725)	(5.574.574)
Disminución (aumento) en Inventarios		269.863	(82.745)
Aumento en otros activos no financieros		(24.004.478)	(15.331.099)
Aumento por impuestos, neto		1.229.804	898.672
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		14.172.863	(25.584)
Aumento en beneficios a empleados		27.000	27.000
Aumento en otros pasivos financieros		5.441.118	2.483.790
Aumento en otros pasivos no financieros		42.493.139	59.190.536
Disminución otras provisiones		(17.704)	-
Aumento por impuestos diferidos, neto		924.149	2.609.105
Intereses pagados	11	(3.735.318)	(1.990.518)
Pago de impuesto a la renta		(2.045.400)	(382.651)
		<u>56.509.846</u>	<u>66.379.453</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
(Aumento) Disminución en otros activos financieros		(600)	(1.770.425)
Compra de intangibles	8	(6.748.914)	(1.094.680)
Aumento en propiedades de inversión	10	(39.205.566)	(64.145.929)
Compra de propiedades y equipo	9	(27.437.351)	(697.028)
		<u>(73.392.431)</u>	<u>(67.708.062)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento en obligaciones financieras	11	29.700.000	10.892.166
Dividendos pagados en efectivo	12	(1.199.706)	(1.821.207)
		<u>28.500.294</u>	<u>9.070.959</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
AUMENTO NETO EN EFECTIVO		11.617.709	7.742.350
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO		13.440.928	5.583.759
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		\$ 25.058.637	13.326.109

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

(*): La Corporación y sus subordinadas adoptaron la NIIF 9 y 15 a partir del 1 de enero de 2018. Con los métodos de transición elegidos, la información comparativa no se reexpresa. (Ver nota 2d)


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T


 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de noviembre 2018)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de septiembre de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2018 incluyen a la matriz y las subordinadas. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de septiembre de 2008. Según Escritura Pública N°2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N°24-67.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, Corferias Inversiones S.A.S y el Patrimonio Autónomo Fiducoldex.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2015.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2017, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, excepto por los cambios en las políticas de cuentas por cobrar e ingresos, por la entrada en vigencia de la NIIF 9 y NIIF 15, a partir del 1 de enero de 2018.

Estacionalidad de las transacciones: Durante el tercer trimestre se realizaron las ferias Internacional de Seguridad, Internacional de Bogotá, Hogar, Expoagrofuturo y Nextcar, las cuales generaron los mayores ingresos frente a lo generado por las ferias del segundo trimestre.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en "miles de pesos" y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

NIIF 9. Instrumentos financieros

A partir del 1° de enero de 2018 entró en vigencia la aplicación de la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, dicha norma establece cambios en la medición del deterioro de cuentas por cobrar. La aplicación de los cambios normativos se ha realizado en la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. y sus subordinadas de manera prospectiva, motivo por el cual no se realizó re-expresión de información financiera del año 2017.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Deterioro de cuentas por cobrar a clientes

La matriz y sus subordinadas analizarán los siguientes eventos que corresponden a la evidencia objetiva de que se esperan pérdidas de la cuenta por cobrar, basado en un modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses:

1. El deterioro de la solvencia
2. Alta probabilidad de quiebra
3. La desaparición de un mercado activo
4. Incumplimiento del contrato
5. Dificultades financieras significativas
6. Incobrabilidad

La matriz y sus subordinadas estimaron el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 360 días	70%-Mayores a 4 SMLV 90%-Menores a 4 SMLV
	361 días o más	100% sobre cualquier monto

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

La aplicación de la anterior política no generó impactos en la medición toda vez que el modelo utilizado antes del 1 de enero de 2018 se alineaba ya a las anteriores variables y a la realidad económica de la matriz y sus subordinadas, la cual no dista del cálculo del deterioro por pérdida esperada.

NIIF 15. Ingresos de actividades ordinarias

La NIIF 15 establece un marco integral para la determinación de la cantidad y la oportunidad del ingreso que es reconocido. Esta reemplaza la guía de reconocimiento de ingresos existente, incluyendo las NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y la IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes. La matriz y sus subordinadas evaluaron de manera categorizada los contratos de prestación de servicios, analizando los requisitos que establece la norma citada. El análisis está basado en la determinación de la transferencia en el control de la prestación del servicio. Se evidenció que los contratos cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 15, sin generar ningún impacto significativo con su aplicación.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Criterios para establecer para su reconocimiento:

- Paso 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Paso 3: Determinar el precio de la transacción
- Paso 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- Paso 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface la obligación de desempeño

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

- Nota 2(d) y 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 10 - Clasificación de las propiedades de inversión.
- Nota 13 - La estimación de provisiones.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Caja	\$ 368.064	42.704
Bancos (1)	1.345.355	578.601
Cuentas de ahorro (1)	10.117.342	4.566.455
Fondos abierto liquidez	6.657.215	7.984.468
Derechos fiduciarios (2)	6.492.078	268.700
Títulos de Devolución Impuestos Nacionales:	78.583	-
	<u>\$ 25.058.637</u>	<u>13.440.928</u>

(1) El aumento corresponde principalmente a los fondos provenientes del recaudo de la cartera de Vitrina Turística Anato, Alianzas y Otros Patrocinios y de los eventos Elecciones Congreso de la República y Consulta Registraduría.

(2) Corresponde a incrementos por mayores inversiones en fondos abiertos de liquidez en las entidades Casa de Bolsa Liquidez Fondo Abierto, Fondo de Inversión Colectiva Interés. Así como inversiones en derechos fiduciarios en el Fondo de Inversión Colectiva Superior.

Al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo y no se encuentra deteriorado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

4. Cuentas por cobrar

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Cientes (1)	\$ 17.556.968	11.158.344
Ingresos por cobrar	7.925.523	7.613.998
Cuentas por cobrar a trabajadores	504.822	621.899
Deudas de difícil cobro	1.392.897	1.749.244
Deterioro (2)	<u>(2.594.853)</u>	<u>(2.215.512)</u>
	<u>\$ 24.785.357</u>	<u>18.927.973</u>

(1) El aumento en las cuentas por cobrar corresponde principalmente a las facturas generadas a los clientes de la matriz por la participación en ferias y eventos como Salón Internacional del Automóvil por \$961.033, Feria del Hogar por \$915.725, Belleza y Salud por \$870.257, Alianzas y otros Patrocinios por \$633.973 y Salón del Ocio y la Fantasía por \$573.024. Por último, presentó un aumento en las cuentas por cobrar en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. del evento Escrutinios Elecciones por \$560.741, Sabor Barranquilla por \$179.705 y Agroexpo Caribe por \$149.304 realizados en Puerta de Oro.

(2) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro.

La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

	Deterioro
Saldo al 31 de diciembre de 2016	\$ 1.564.952
Deterioro cuentas por cobrar	956.790
Recuperaciones	<u>(306.230)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>2.215.512</u>
Deterioro cuentas por cobrar	1.302.183
Recuperaciones	<u>(922.842)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>\$ 2.594.853</u>

5. Inventarios

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Materias primas	\$ 81.821	42.577
Mercancías no fabricadas por la empresa	39.412	38.357
Materiales, repuestos y accesorios	548.561	896.068
Envases y empaques	95.182	57.837
	<u>\$ 764.976</u>	<u>1.034.839</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los inventarios están medidos al costo.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones sobre el inventario.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

6. Otros activos no financieros

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros	83.542	291.682
Anticipos y Avances (1)	24.495.096	241.543
Otros	194.188	235.123
	<u>\$ 24.772.826</u>	<u>768.348</u>

- (1) El incremento principal corresponde al giro de anticipos realizados por la matriz a Constructora Concreto por \$22.619.608 para la construcción del Proyecto Hotel por \$17.753.839 y Borde Activo por \$2.107.717, los cuales son legalizados en el giro ordinario de su operación como Administrador Delegado. Así como el giro por \$1.993.927 para la adquisición de las casas aledañas al Centro Internacional de Convecciones Bogotá - Ágora. Por último, anticipos a proveedores y contratistas en la matriz por \$1.344.298 y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por \$382.738.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los otros activos no financieros no se encuentran deteriorados.

7. Otros activos financieros e inversiones en asociadas

Otros activos financieros

		<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$	13.373.749	13.373.749
La Previsora S.A. Compañía de Seguros		385.620	385.620
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga		174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.		17	17
Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.		600	-
	\$	<u>13.934.434</u>	<u>13.933.834</u>

Los otros activos financieros son Inversiones en instrumentos financieros donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa; en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros; las cuales se reconocen al valor razonable con efecto en otros resultados integrales. Así mismo, en el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga y Acerías Paz del Río S.A., las cuales se reconocen por su costo.

		<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Inversiones en asociadas - CICB	\$	<u>64.457.720</u>	<u>63.998.057</u>

Al 30 de septiembre de 2018, la matriz tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre la construcción en curso de acuerdo a sus aportes en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.10%.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es un resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas por el método de la participación con un porcentaje del 19% de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos suscrito por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la matriz con la Fiduciaria Bogotá, a 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017:

2018

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	19%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	369.390.098	13.359.424	2.672.121	28.851	2.643.270

2017

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	19%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	348.542.338	17.153.644	1.566.301	26.291	1.540.010

8. Intangibles

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 18.755.925	12.769.723
Programas para computador	4.532.274	3.770.655
Amortización acumulada	(4.706.023)	(3.144.222)
	<u>\$ 18.582.176</u>	<u>13.396.156</u>

El incremento corresponde principalmente a la adquisición en la matriz de las marcas Expo Agrofuturo por \$4.926.202 y Gran Salón Inmobiliario por \$960.000. Así mismo, se realizó la última transacción de compra de la marca de Mueble y Madera por \$200 y la posterior venta de la participación del 50% a la empresa Koelnmesse GMBH por \$100.

9. Propiedades y Equipo

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	74.611.770	52.217.461
Construcciones y edificaciones	168.405.980	168.354.483
Maquinaria y equipo	12.111.900	11.482.022
Equipo de oficina	7.810.421	6.826.145
Equipos computación y comunicación (2)	9.671.577	6.301.753
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(23.673.786)	(18.850.439)
	<u>\$ 483.207.212</u>	<u>460.600.775</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Las construcciones en curso tienen un aumento en los proyectos Oficinas por \$9.479.470 y Borde Activo \$10.798.365. Por último, registra en la matriz el valor correspondiente a la adquisición de las casas aledañas al Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$1.679.205.
- (2) El incremento corresponde a la adquisición por la matriz del sistema integral de equipos activos, RTLS y WIFI para Ágora – Centro de Convenciones. Así como el sistema integral de acceso para el Borde Activo.

10. Propiedades de inversión

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Propiedad de inversión - Lote	\$ 27.000.000	27.000.000
Propiedad de inversión - Construcción en curso (1)	158.921.724	119.716.158
	<u>\$ 185.921.724</u>	<u>146.716.158</u>

- (1) Durante el año 2018 como parte de los compromisos del acuerdo de inversionistas, el proyecto Hotel tuvo una inversión en la obra por valor de \$39.205.566.

11. Obligaciones financieras

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 16.016.905	8.126.250
Obligaciones financieras de largo plazo	70.773.095	48.963.750
	<u>\$ 86.790.000</u>	<u>57.090.000</u>

El incremento corresponde principalmente a préstamos otorgados a matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por el Banco Popular por \$5.000.000 al IBR+3.60% TV, \$3.500.000 al IBR+2.00% y 500.000 al IBR+3.50 SV. Así mismo con la Cámara de Comercio de Bogotá al IBR+1.30% TV con una duración de 7 años, por \$36.000.000, para atender los planes de inversión y operaciones de la Corporación y por último con el Banco Davivienda por \$3.600.000 al DTF+1.85% y 3.500.000 al IBR+3.50 MV. Así mismo, presenta una disminución por la cancelación de préstamos anteriores al Banco AV Villas por \$17.175.000 y Banco Popular por \$5.225.000.

El siguiente es el detalle de los intereses pagados a cada entidad:

	2018		2017	
	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 1.004.373	123.926	815.256	614.261
Banco Davivienda S.A.	74.893	53.760	-	-
Banco Popular S.A.	1.171.545	86.440	464.529	96.472
Cámara de Comercio de Bogotá	931.754	288.627	-	-
	<u>\$ 3.182.565</u>	<u>552.753</u>	<u>1.279.785</u>	<u>710.733</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Cuentas por pagar

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Proveedores Nacionales	\$ 803.837	1.088.157
Proveedores del Exterior	8.645	-
A contratistas	4.090.569	5.122.184
Costos y gastos por pagar (1)	28.926.981	19.575.439
Dividendos o participaciones por pagar (2)	10.409.951	235.756
Retención en la fuente	1.288.775	1.570.427
Impuesto a las ventas retenido	106.231	-
Impuesto de industria y comercio retenido	40.260	136.600
Retenciones y aportes de nómina	370.046	209.646
Acreedores varios	1.166.390	100.361
Salarios por pagar	29.848	41.339
Cesantías consolidadas	2.833	777.274
Intereses sobre cesantías	846	93.634
Vacaciones consolidadas	260.129	383.449
Prestaciones extralegales	140.802	166.613
Para obligaciones laborales (3)	2.025.913	-
Retenciones a terceros sobre contratos	633.299	589.032
	<u>\$ 50.305.355</u>	<u>30.089.911</u>

(1) El aumento corresponde a las cuentas por pagar a proveedores y contratistas de los servicios prestados principalmente para la ejecución de las Alimentec por \$2.166.113, Feria Internacional de Bogotá por \$1.565.280, Feria del Hogar por \$1.452.918 y demás ferias realizadas en el último trimestre por \$4.049.839.

(2) Corresponde en la matriz a los dividendos por pagar por \$10.144.579 originados en las utilidades del 2017, decretados según acta de Asamblea General de Accionistas 92 del 22 de marzo del 2018, de dichos dividendos los accionistas con participación menor al 6% recibieron el pago el 30 de abril de 2018 por \$1.199.706, los accionistas con participación mayor a este porcentaje la recibirán el 30 de octubre de 2018.

(3) Corresponde a la provisión de las prestaciones sociales derivadas de las obligaciones laborales.

13. Pasivos por impuestos

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
De renta y complementarios	\$ 5.063.317	2.114.055
	<u>\$ 5.063.317</u>	<u>2.114.055</u>

El aumento corresponde a la actualización del impuesto diferido y el impuesto de renta corriente de la Corporación. Así mismo, corresponde al saldo de los activos por impuestos que son compensados con la cuenta por pagar al cierre del ejercicio.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

14. Beneficios a los empleados y otras provisiones

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Pensiones de jubilación	\$ 2.101.888	2.074.888
	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Pasivos estimados y provisiones (1)	\$ 2.561.054	2.578.758

- (1) Durante el III trimestre se presentaron avances en los procesos que cursan en contra de la matriz; con posibles probabilidades de obtener un fallo; lo cual implicó realizar un pago a uno de ellos por \$17.704 de las estimaciones contables registradas al 31 de diciembre de 2017.

15. Otros pasivos

a) Otros pasivos financieros

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 7.642.984	3.113.094
Ingresos recibidos para terceros (2)	912.258	1.030
	\$ 8.555.242	3.114.124

- (1) El incremento en los depósitos recibidos se debe principalmente a las reservas para la participación de expositores en la matriz para ferias y eventos como Salón Internacional del Automóvil por \$1.284.865, Expoconstrucción & Expodiseño por \$978.856, Feria Internacional del Arte de Bogotá por \$635.877 y Belleza y Salud por \$634.220 y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. para eventos no feriales por \$329.155, Agroexpo Caribe por \$76.143 y Comic Con Medellín por \$62.883. Estos dineros son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.
- (2) Los ingresos recibidos para terceros aumentaron principalmente por la ejecución del contrato de mandato en la matriz para la realización de la Feria Internacional de Arte de Bogotá por \$903.116.

b) Otros pasivos no financieros

• **Corto plazo**

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Arrendamientos	\$ 63.075	42.050
Otros (1)	13.258.490	7.881.323
	\$ 13.321.565	7.923.373

✓ **Largo plazo**

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2)	\$ 139.679.024	102.584.077

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde principalmente a ingresos recibidos por anticipado de expositores nacionales para ferias por \$4.995.906 y para eventos por \$2.020.714. Así como la aplicación de los ingresos de las ferias ejecutadas en el tercer trimestre por \$904.649. Estos se reciben de forma anticipada con el fin de separar los espacios para participar en las diferentes ferias y eventos. Estos ingresos recibidos por anticipado son aplicados una vez se ejecuten las ferias o eventos dentro del ciclo ordinario del negocio.
- (2) El incremento de los depósitos recibidos para el manejo de proyectos corresponde a los recursos recibidos en la matriz por P.A. Pactia como inversionistas del proyecto Hotel por \$37.094.947 en lo corrido del año 2018.

16. Reservas

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Reservas obligatorias	\$ 839.830	839.830
Reservas ocasionales	97.801.342	86.409.736
	<u>\$ 98.641.172</u>	<u>87.249.566</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz celebrada el 22 de marzo de 2018, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$11.391.606.

17. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>
Alimentos y bebidas	\$ 5.205.050	4.838.564	2.050.238	2.382.116
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (1)	14.657.484	11.395.400	4.708.029	3.453.056
Entretención y esparcimiento (2)	89.103.575	81.220.142	46.793.453	45.825.747
	<u>\$ 108.966.109</u>	<u>97.454.106</u>	<u>53.551.720</u>	<u>51.660.919</u>

- (1) Durante lo corrido del año 2018, los principales eventos que generaron la variación corresponden en la matriz a las Elecciones de Congreso y presidente de la Republica por \$4.669.235, Consulta Registraduría por \$1.525.026 y Expovinos por \$1.041.262 y demás eventos no feriales por \$7.324.844. Así como por el evento Elecciones ADE por \$97.118 en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.
- (2) En lo corrido del año 2018, los mayores ingresos fueron generados principalmente por la Feria del Hogar por \$11.451.694, Internacional de Bogotá por \$11.321.712, Internacional del Libro de Bogotá por \$9.564.655, Alimentec por \$5.630.284, Alianzas y Otros Patrocinios principalmente con Banco Davivienda S.A. y ETB S.A. ESP por \$4.711.368, Expoagrofuturo por \$3.409.470 y Meditech por \$3.139.386. Así como, los ingresos por Sabor Barranquilla por \$1.613.682, parqueaderos por \$1.451.572, y Festival del Libro por \$985.402 obtenidos a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

b) Otros ingresos

	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2017
Dividendos y participaciones (1)	1.898.520	1.275.291	30.505	-
Comisiones	\$ 26.565	28.227	8.551	6.764
Recuperaciones (2)	1.320.807	565.307	746.280	286.634
Indemnizaciones	41.007	284.664	24.672	216.021
Ingresos de ejercicios anteriores	900	-	900	-
Diversos	176.343	80.724	77.458	50.495
	\$ 3.464.142	2.234.213	888.366	559.914

(1) Se reconocieron en la matriz ingresos por dividendos del año 2017 de la Inversión en Alpopular por \$1.868.015 y La Previsora por \$30.505.

(2) Durante el año 2018, se reconoció un ingreso por recuperación por deterioro de cuentas por cobrar para el 2018 por \$922.842 y para el 2017 por \$271.200. Así como recuperación de cuentas por pagar por \$397.965 y para el 2017 por \$293.143. Por último, se registró ingreso por incumplimiento de contratos por \$965.

c) Ingresos financieros

	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2017
Intereses	\$ 226.839	30.042	44.535	10.666
Intereses-cuenta de ahorros	239.624	133.376	100.535	51.849
Intereses títulos y CDT	-	23.428	-	23.428
Diferencia en cambio	496.287	494.028	86.651	132.966
Descuentos (1)	91.340	165.549	32.559	46.069
	\$ 1.054.090	846.423	264.280	264.978

(1) Corresponde principalmente a los descuentos por pronto pago otorgados por los proveedores y contratistas.

18. Gastos

a) Gastos de administración

	1 de enero al 30 de septiembre de 2018	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2018	1 de julio al 30 de septiembre de 2017
Gastos de personal	\$ 15.910.560	13.590.954	5.703.330	4.513.149
Honorarios	1.122.770	1.317.617	350.336	340.096
Impuestos (1)	5.098.713	3.989.041	858.615	962.226
Arrendamientos	457.539	1.004.288	95.672	164.714
Contribuciones y afiliaciones	637.898	384.886	409.767	127.955
Seguros	319.126	253.011	105.134	86.739
Servicios (2)	5.245.532	3.261.196	1.721.214	1.008.942
Gastos legales	45.105	58.515	696	23.011
Mantenimiento y reparaciones	1.098.173	1.080.932	314.437	400.861
Adecuacion e instalacion	1.316.372	1.451.893	466.739	438.040
Gastos de viaje	227.138	256.207	123.168	146.494
Depreciaciones	4.825.072	4.241.733	1.666.753	1.460.254
Amortizaciones	1.562.894	1.232.743	686.085	425.713
Diversos	1.367.079	1.354.646	447.607	335.837
Otros (3)	2.787.954	1.218.518	1.072.639	(157.146)
	\$ 42.021.925	34.696.180	14.022.192	10.276.885

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Los gastos de administración se incrementaron en el año 2018 con respecto al 2017 principalmente por el mayor valor de pago en la matriz del impuesto predial del año gravable 2018 de cada uno de los predios por \$2.787.837.
- (2) El aumento corresponde principalmente en la matriz a los servicios públicos y de vigilancia y aseo necesarios para la operación de Ágora por \$1.500.483.
- (3) Corresponde principalmente al gasto por deterioro de cartera en el 2018 por \$1.302.183 y en el 2017 por \$755.370.

b) Gastos de ventas

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>
Gastos de personal	\$ 4.017.924	3.245.604	1.487.564	1.238.525
Honorarios	1.362.596	1.273.770	716.206	816.767
Impuestos	269.037	111.320	227.262	79.350
Arrendamientos	1.960.974	777.680	673.179	420.715
Contribuciones y afiliaciones	2.400.218	3.173.497	1.452.056	1.631.548
Seguros	20.739	42.042	4.162	20.993
Servicios	11.332.648	10.294.315	5.532.672	5.945.315
Gastos legales	102.445	69.951	30.101	53.977
Mantenimiento y reparaciones	167.901	193.054	88.839	129.579
Adecuacion e instalacion	3.106.055	6.196.288	1.791.741	4.586.555
Gastos y viajes	714.224	837.699	365.581	612.413
Diversos	2.394.891	2.316.217	943.028	1.290.327
Otros	12.513.465	8.463.935	3.252.340	2.571.794
	<u>\$ 40.363.117</u>	<u>36.995.372</u>	<u>16.564.731</u>	<u>19.397.858</u>

Los gastos de ventas han presentado un incremento principalmente por los gastos de personal, arrendamientos, servicios y otros gastos adquiridos para la ejecución en la matriz de las Ferias: Internacional del Libro por \$4.736.980, Alimentec por \$3.439.00, Feria del Hogar por \$2.985.000 y Feria Internacional de Bogotá por \$2.359.000. Así como los gastos necesarios para la ejecución de los eventos celebrados en las instalaciones del Centro Internacional de Convenciones Ágora para el 2018 por \$3.139.605 y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. para los eventos Sabor Barranquilla por \$1.167.301 y Festival del Libro por \$774.283.

Cabe indicar que el primer evento realizado en el Centro Internacional de Convenciones Ágora Bogotá fue en el mes de octubre de 2017

c) Otros gastos

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo	\$ 5.842	-	2.657	-
Pérdida en retiro de inventarios	-	961	-	961
Costos y gastos de ejercicios anteriores	84.854	41.418	1.309	-
Impuestos asumidos	21.382	35.546	3.763	10.312
Gastos diversos (1)	340.620	187.218	114.318	63.646
	<u>\$ 452.698</u>	<u>265.143</u>	<u>122.047</u>	<u>74.919</u>

- (1) Los gastos diversos presentan aumento principalmente por la donación realizada por la matriz en el mes de enero de 2018 a la compañía Bogotá y Cundinamarca Convention Bureau por \$200.000 y en el tercer trimestre a la Fundación Social por Bogotá por \$40.670.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

d) Gastos financieros

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>
Gastos bancarios	\$ 473	906	-	898
Comisiones	299.147	267.775	128.873	127.682
Intereses	594.377	714.962	157.235	215.625
Diferencia en cambio	518.614	556.169	79.814	308.326
Otros	18.341	16.580	7.492	5.900
	<u>\$ 1.430.952</u>	<u>1.556.392</u>	<u>373.414</u>	<u>658.431</u>

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2018 fue de 22.47% (Período de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017, 31,25%).

La variación de (8.78%) en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por lo siguiente:

- ✓ La variación enunciada corresponde a la actualización del impuesto diferido, el cual se comenzó a actualizar trimestralmente desde el tercer trimestre de 2017

La tasa tributaria efectiva respecto de operaciones continuas para el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2018 fue de 21.62% (Período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017, 26.30%).

La variación de (4.68%) en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por los siguientes factores:

- ✓ En la depuración del impuesto de renta corriente la Corporación concilió dividendos no gravados y gastos no deducibles como impuestos no deducibles y otros gastos no deducibles.

f) Resultado del periodo de entidades

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>
Utilidad (pérdida) método de participación	459.663	309.071	(45.164)	(43.058)
	<u>\$ 459.663</u>	<u>309.071</u>	<u>(45.164)</u>	<u>(43.058)</u>

El saldo del tercer trimestre de 2018 se encuentra representado por el ingreso de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$459.663.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

19. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Controladora	\$ 60.873	127.673
Personal clave de la gerencia	181.622	203.201
Asociada (1)	329.111	1.922.612
Participada	933.821	-
Accionistas	380.723	515.878
	<u>\$ 1.886.150</u>	<u>2.769.364</u>

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Controladora (1)	\$ 46.240.127	696.447
Participada	1.910	-
Personal clave de la gerencia	42.985	257.751
Junta directiva	229	-
Accionistas	1.397.096	437.866
	<u>\$ 47.682.347</u>	<u>1.392.064</u>

- (1) El saldo a 30 de septiembre de 2018 principalmente corresponde en la matriz a \$36.000.000 por concepto de préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá y a los dividendos por pagar por \$9.071.408.

Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>
Controladora	\$ 300.019	13.116	68.476	(1.262)
Personal clave de la gerencia	2.157.182	2.274.568	738.379	659.364
Participada	10.560	10.758	3.844	3.571
Junta directiva	306.781	-	82.207	-
Accionistas	865.577	-	405.021	-
	<u>\$ 3.640.119</u>	<u>2.298.442</u>	<u>1.297.927</u>	<u>661.673</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>
Controladora	\$ 780.330	139.090	149.983	133.316
Personal clave de la gerencia	10.923	-	3.307	-
Participada	1.869.294	1.239.674	-	4.521
Asociada	-	83.930	-	(352.129)
Junta Directiva	15	-	15	-
Accionistas	5.319.815	-	3.061.784	-
	<u>\$ 7.980.377</u>	<u>1.462.694</u>	<u>3.215.089</u>	<u>(214.292)</u>

Inversiones, transacciones con partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2018</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>
Asociada	\$ 64.457.720	63.998.057
Participada	13.373.749	13.373.749
	<u>\$ 77.831.469</u>	<u>77.371.806</u>

20. Contingencias

En lo corrido del año 2018 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de septiembre de 2018, las siguientes contingencias:

- ✓ Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Meditech.
- ✓ Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009.
- ✓ Por procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferias el pago de las pretensiones. Ver nota 13

Las subordinadas no poseen al 30 de septiembre de 2018 contingencias.

21. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

22. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2018, fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 9 de noviembre de 2018.