

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2019 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera condensado consolidado intermedio al 30 de septiembre de 2019;
- los estados de resultados y otro resultado integral condensado consolidado intermedio por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2019;
- el estado de cambios en el patrimonio condensado consolidado intermedio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2019;
- el estado de flujos de efectivo condensado consolidado intermedio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2019; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2019 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Yesica A. Ballen
Yesica Alejandra Ballen Barrero
Revisor Fiscal Suplente de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 232744 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2019



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2019 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de septiembre de 2019;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado intermedio por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2019;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2019;
- el estado de flujos de efectivo consolidado intermedio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2019; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener



seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y subordinadas al 30 de septiembre de 2019, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

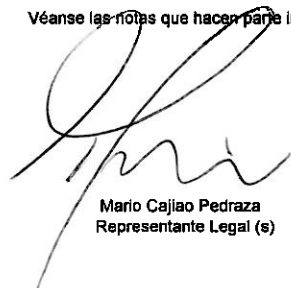
Yesica A. Ballen
Yesica Alejandra Ballen Barrero
Revisor Fiscal Suplente de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 232744 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

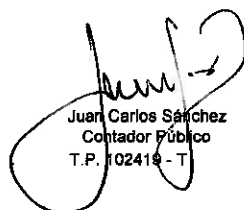
14 de noviembre de 2019

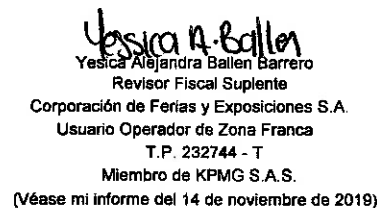
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
Al 30 de septiembre de 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 35.213.581	10.987.417
Cuentas por cobrar	4 y 20	38.368.636	28.604.391
Activo por impuesto corriente		536.559	310.202
Inventarios	5	1.424.226	577.855
Otros activos no financieros	6 y 20	5.360.202	1.112.283
Total activo corriente		80.903.184	41.591.348
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	7	15.140.593	15.134.980
Inversiones en asociadas	7	65.039.178	64.933.159
Intangibles	8	14.707.274	16.468.129
Propiedades y equipo	9	501.934.695	497.147.864
Propiedades de inversión	10	250.102.631	233.891.941
Activo por impuesto diferido		93.958	268.184
Total activo no corriente		847.018.329	827.844.237
Total activo		\$ 927.921.513	869.436.185
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	22.244.248	16.563.504
Cuentas por pagar	12 y 20	51.711.267	42.153.304
Pasivo por impuesto corriente	13	-	1.466.075
Ingresos anticipados	15	31.147.950	14.620.819
Total pasivo corriente		105.103.465	74.803.702
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	97.891.727	85.351.606
Beneficios a los empleados	14	2.055.168	2.028.167
Otras provisiones	14	3.343.010	3.348.573
Otros pasivos no financieros	16	174.280.466	161.737.822
Pasivo por impuesto diferido		34.333.193	41.865.374
Total pasivo no corriente		311.903.564	294.331.542
Total Pasivo		\$ 417.007.029	369.135.244
PATRIMONIO			
Capital social		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	111.915.850	98.641.172
Utilidades acumuladas		328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		1.075.700	1.075.700
Resultado del ejercicio		23.887.830	26.548.965
Total patrimonio		\$ 510.914.484	500.300.941
Total pasivo y patrimonio		\$ 927.921.513	869.436.185

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.


Mario Cajiao Pedraza
Representante Legal (s)

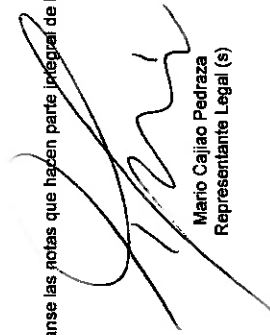

Juan Carlos Sanchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

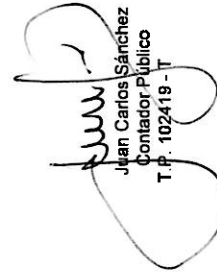

Yesica Alejandra Bailen Barrero
Revisor Fiscal Suplente
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 232744 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2019)

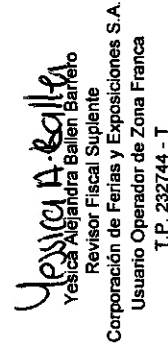
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Nota	1 enero al 30 de septiembre 2019	1 enero al 30 de septiembre 2018	1 julio al 30 de septiembre 2019	1 julio al 30 de septiembre 2018
Ingreso de actividades ordinarias				
18 y 20	\$ 125.132.979	108.966.109	63.971.540	53.551.720
Gastos de administración	50.908.917	40.719.742	17.363.115	13.774.988
19a) y 20	50.617.614	40.363.117	23.895.289	16.564.731
Otros ingresos	3.156.676	2.541.300	287.039	351.915
18b)	2.152.721	1.509.885	800.169	573.014
Costos de ventas	538.006	452.698	15.055	122.047
Otros gastos	24.072.397	28.461.967	22.184.951	22.868.855
Resultado por actividades operacionales				
Ingresos financieros	1.896.823	1.054.090	811.837	264.280
Gastos financieros	3.894.271	1.430.952	1.781.568	373.414
19d)	504.999	379.341	13.170	(289.247)
Deletoro cuentas por cobrar, neto	(1.004.784)	459.663	(288.142)	(45.164)
19g)	20.565.166	28.165.427	20.913.908	23.003.804
(Pérdida) utilidad, en el método de la participación, neto				
Resultado antes de impuestos				
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	(3.322.664)	6.089.413	(3.634.472)	5.168.464
19e)	23.887.830	22.076.014	24.548.380	17.835.340
Resultado del ejercicio				
Otro resultado integral, ganancias de inversiones en instrumento de patrimonio	-	-	-	-
Resultado del período y resultado integral total	\$ 23.887.830	22.076.014	24.548.380	17.835.340

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.


 Mario Cajiao Pedraza
 Representante Legal (s)


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T


 Yesica Alejandra Bailen Barfelo
 Revisor Fiscal Suplente
 Usuario Operador de Zona Franca
 T.P. 232744 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de noviembre de 2019)

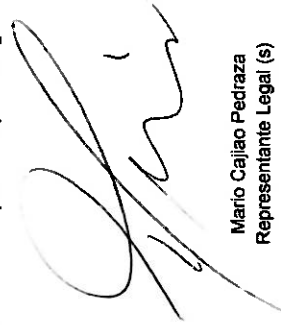
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

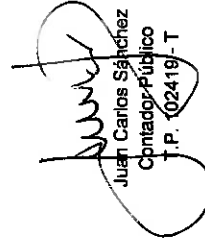
Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019

Nota	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otras participaciones en el patrimonio	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	344.694	22.767.176	484.396.540
Dividendos decretados en efectivo de \$68 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2018	-	-	-	-	-	(11.375.570)	(11.375.570)
Apropiación de reserva legal y ocasional Resultado del ejercicio	-	-	11.391.606	-	-	(11.391.606)	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2018	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	344.694	22.076.014	495.096.984
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 1.673.920	43.451.721	98.641.172	328.909.463	1.075.700	26.548.965	500.300.941
Dividendos decretados en efectivo de \$79,35 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2019	-	-	-	-	-	(13.274.287)	(13.274.287)
Apropiación de reserva legal y ocasional Resultado del ejercicio	17	-	13.274.678	-	-	(13.274.678)	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	1.075.700	23.887.830	510.914.484

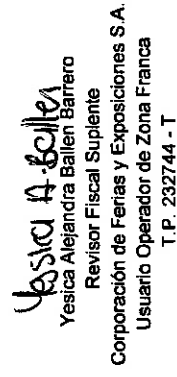
Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.



Mario Cajiao Pedraza
Representante Legal (s)



Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 002419 - T



Yesica Alejandra Bailen Barrero
Revisor Fiscal Suplente
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 232744 - T

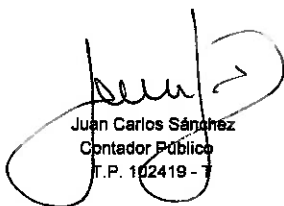
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2019)

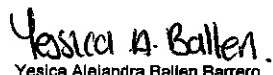
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA
 Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero al 30 de septiembre 2019</u>	<u>1 enero al 30 de septiembre 2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		\$ 23.887.830	22.076.014
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	9 y 19	5.537.735	4.825.072
Amortizaciones	8 y 19	2.054.060	1.562.894
Deterioro cuentas por cobrar, neto	4, 18b) y 19a)	504.999	379.341
Pérdida en venta y retiro de propiedades y equipo, neto	9, 18 b) y 19 c)	445	5.842
Recuperación provisión cuentas por pagar	18 b)	(343.362)	(397.965)
Pérdida (utilidad) método de la participación	19 f)	1.004.784	(459.663)
Impuesto a las ganancias		<u>(3.322.664)</u>	<u>6.089.413</u>
		<u>29.323.827</u>	<u>34.080.948</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(10.269.244)	(6.236.725)
Inventarios		(846.571)	269.863
Otros activos no financieros		(4.247.919)	(24.063.520)
Impuestos, neto		2.924.256	(4.800.567)
Cuentas por pagar		(1.378.717)	10.437.545
Beneficios a empleados		27.001	27.000
Otras provisiones		(5.563)	(17.704)
Ingresos anticipados		16.527.131	10.839.310
Otros pasivos no financieros		12.542.644	37.094.947
Impuestos diferidos		(7.357.975)	924.149
Intereses pagados	11	(6.341.085)	(3.735.318)
Impuesto a las ganancias pagado		<u>(1.294.024)</u>	<u>(2.045.400)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>29.603.761</u>	<u>52.774.528</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones	7	(3.300.894)	(1.899.120)
Dividendos recibidos de inversiones en otros activos financieros	18b)	2.184.478	1.898.520
Compra de intangibles	8	(293.205)	(6.748.914)
Propiedades de inversión	10	(16.210.690)	(39.205.566)
Compra de propiedades y equipo	9	<u>(10.325.011)</u>	<u>(27.437.351)</u>
EFECTIVO NETO (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(27.945.322)</u>	<u>(73.392.431)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obligaciones financieras	11	24.561.950	33.435.318
Dividendos pagados en efectivo	12	<u>(1.994.245)</u>	<u>(1.199.706)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>22.567.705</u>	<u>32.235.612</u>
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		24.226.144	11.617.709
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		<u>10.987.417</u>	<u>13.440.828</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		\$ 35.213.561	25.058.637

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Mario Cajiao Pedraza
Representante Legal (s)


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T


Yesica Alejandra Bailen Barrero
Revisor Fiscal Suplente
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 232744 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi Informe del 14 de noviembre 2019)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de septiembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2019 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de septiembre de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N° 24-67.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca y Corferias Inversiones S.A.S.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

de 2018, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección **Accionistas**. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, excepto por los cambios en las políticas de arrendamientos (Ver Nota 2d).

Estacionalidad de las transacciones: Durante el tercer trimestre de 2019 se realizaron las ferias: Feria Internacional de Seguridad, F-AIR, Agroexpo, Gran Salón Inmobiliario, Nexcar Silverexpo Feria del Hogar y los eventos Expovinos y Semana Putumayo, LIBRAQ, Expoagrofuturo, Medellín, Sabor Barranquilla; las cuales generan gran parte de los ingresos para la matriz y su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16 – Arrendamientos reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos operativos – Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento.

La Norma es efectiva para los periodos anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2019. La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo (menor a 1 año) y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La aplicación de la anterior política no generó impactos en la medición debido a que la matriz y su subordinada, tanto como arrendadores y como arrendatarios no poseen contratos por periodos mayores a 1 año; los gastos por arrendamientos que registra la Corporación hacen referencia a arrendamientos de maquinaria y equipos, elementos de decoración; para llevar a cabo las diferentes ferias las cuales no superan un plazo de 3 semanas en promedio cada feria.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en las siguientes notas:

- Nota 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 6 – El valor razonable de las inversiones en otros activos financieros.
- Nota 10 - Clasificación de las propiedades de inversión.
- Nota 14 - La estimación de provisiones.

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos en la Corporación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de Corferias, máxima autoridad en la toma de decisiones.

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, sobre bases recurrentes:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

30 de septiembre de 2019

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Inversiones en otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.490.376 (*)	-	Modelo de dividendos descontados por el modelo de Gordon.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$475.753	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

31 de diciembre de 2018

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Inversiones en otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 16	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Inversiones en otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$14.490.376	-	Modelo de dividendos descontados por el modelo de Gordon.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$470.140	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

(*) A corte de septiembre de 2019, la Corporación realizó análisis sobre estas inversiones, sin encontrar elementos que hicieran modificar su valor razonable frente al determinado a corte de 31 de diciembre de 2018.

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con el segmento de operación identificado por la matriz y su subordinada para los activos, pasivos y resultados en los periodos que terminaron al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

	sep-19	dic-18
Activo	\$927.921.513	869.436.185
Efectivo y equivalentes al efectivo	35.213.561	10.987.417
Cuentas por cobrar	38.368.636	28.604.391
Activos por impuestos	536.559	310.202
Inventarios	1.424.226	577.655
Otros activos no financieros	5.360.202	1.112.283
Otros activos financieros	15.140.593	15.134.980
Inversiones en asociadas	65.039.178	64.933.159
Intangibles	14.707.274	16.468.129
Propiedades y equipo	501.934.695	497.147.864
Propiedades de inversión	250.102.631	233.891.941
Activo por impuesto diferido	93.958	268.164
Pasivo	415.985.647	369.165.244
Obligaciones financieras	120.135.975	101.915.110
Cuentas por pagar	51.711.267	42.153.304
Pasivos por impuestos	0	1.466.075
Ingresos anticipados	31.147.950	14.620.819
Beneficios a los empleados	2.055.168	2.028.167
Otras provisiones	3.343.010	3.348.573
Otros pasivos no financieros	174.280.466	161.737.822
Pasivo por impuesto diferido	33.311.811	41.865.374
Patrimonio	511.935.866	500.300.941
Ingresos por actividades ordinarias	125.132.979	108.966.109
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	106.827.073	89.103.575
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	9.627.368	14.657.484
Alimentos y bebidas	8.678.538	5.205.050
Gastos de ventas	50.617.614	40.363.117
Gastos de administración	52.059.518	42.021.925
Otros ingresos	3.802.278	3.464.142
Costos de ventas	2.152.721	1.509.885
Otros gastos	538.006	452.698
Utilidad por actividades de operación	23.567.398	28.082.626
Ingresos financieros	1.896.823	1.054.090
Gastos financieros	3.894.271	1.430.952
(Pérdida)por método de participación	(1.004.784)	459.663
Pérdida antes de impuestos	20.565.166	28.165.427
Gasto por impuesto a las ganancias	(4.344.046)	6.089.413
Resultado del ejercicio	24.909.212	22.076.014

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Caja	\$ 86.731	19.247
Cuentas corrientes (1)	1.670.925	449.808
Cuentas de ahorro (1)	13.637.686	6.538.036
Fondos de Inversión Colectiva (2)	18.365.389	3.980.326
Fondos de garantía (2)	856.551	-
Títulos de Devolución Impuestos Nacionales (3)	596.279	-
	<u>\$ 35.213.561</u>	<u>10.987.417</u>

- (1) El aumento corresponde en la matriz al recaudo de cartera de las ferias y eventos realizados principalmente de la Feria Aeronáutica F-AIR 2019, la Feria internacional de Seguridad 2019, la Feria Artbo 2019 y el recaudo de desembolsos de clientes para la versión de la Feria Andina Pack 2019. Por último, un aumento en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S., por el recaudo de cartera en el producido servicio de parqueadero por \$ 2.905.615.
- (2) El incremento corresponde principalmente en la matriz a la mayor inversión en el Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A por \$ 9.039.869 administrado por Davivienda Corredores. Así como la constitución del fondo de garantía con Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria por \$ 856.362 para atender la obligación financiera adquirida para el proyecto de inversión del Hotel Hilton-Corferias; La vigencia de este fondo es rotativa en función de cada pago, del cual se debe mantener mínimo el valor de una cuota. Por último, en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. un incremento por mayores inversiones principalmente en el Fondo Abierto de Interés por \$2.742.576. La vigencia de este fondo es rotativa en función de cada pago, del cual se debe mantener mínimo el valor de una cuota.
- (3) El 20 de septiembre de 2019 se adquirió un TEST - Título de Tesorería los cuales se utilizarán para pago de impuestos en el mes de octubre 2019.

A 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe evidencia de deterioro y solo existe restricción sobre el fondo de garantía adquirido por la matriz con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas con Banco AV. Villas y Banco Bogotá para el proyecto Hotel.

4. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Clientes (1)	\$ 24.205.492	19.842.962
Deudores varios (2)	14.335.473	8.522.871
Cuentas por cobrar a trabajadores	427.557	450.478
Deudas de difícil cobro	2.330.266	2.213.233
Deterioro (3)	(2.930.152)	(2.425.153)
	<u>\$ 38.368.636</u>	<u>28.604.391</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El aumento en las cuentas por cobrar corresponde principalmente a las facturas generadas a los clientes por la participación en los eventos realizados por las ferias del Hogar por \$1.738.114, Expodefensa por \$1.646.657, Agroexpo por \$ 1.154.943 y los eventos realizados en el Centro Internacional Agora por \$ 1.154.944 entre otros y en la subordinada Corferias S.A.S principalmente por los eventos Expoagrofuturo Medellín por \$911.260 y el Congreso Nacional de Contabilidad Publica por \$868.064. Así como el recaudo de cartera principalmente de la Feria Expocundinamarca realizada en diciembre de 2018 por \$ 4.069.787, entre otras.
- (2) El aumento corresponde principalmente a la cuenta por cobrar a Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. por \$ 862.930 por dividendos decretados. Así mismo a las cuentas por cobrar a la Cámara de Comercio de Bogotá por \$ 1.994.537 de las ferias ArtBo y los eventos realizados en el Centro Internacional Ágora como Bogotá Fashion Week y Foro Ágora Bogotá.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 2.425.153	2.215.512
Deterioro cuentas por cobrar	1.150.601	1.302.183
Recuperaciones	(645.602)	(922.842)
Saldo al 30 de septiembre	<u>\$ 2.930.152</u>	<u>2.594.853</u>

5. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Materias primas	\$ 66.648	51.290
Mercancías no fabricadas por la empresa	68.746	43.621
Materiales, repuestos y accesorios (1)	1.174.811	387.894
Envases y empaques	114.021	94.850
	<u>\$ 1.424.226</u>	<u>577.655</u>

- (1) Los inventarios mantenidos por la Matriz y la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo y, por lo tanto, no son objeto de deterioro. El aumento corresponde principalmente a la adquisición de tapete para los diferentes pabellones por \$ 685.981.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre el inventario.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

6. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Intereses por préstamos a empleados	\$ 214.143	151.087
Gastos pagados por anticipado (1)	5.146.059	961.196
	<u>\$ 5.360.202</u>	<u>1.112.283</u>

- (1) El incremento corresponde en la Matriz principalmente al giro de anticipos a proveedores y contratistas por \$ 4.031.828 para la prestación de servicios y realización de las ferias. Así mismo, anticipo de impuestos de IVA e ICA por \$46.998.

7. Inversiones en otros activos financieros y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$ 14.106.244	14.106.244
La Previsora S.A. Compañía de Seguros	384.132	384.132
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	16	16
Fondo de Capital Privado (2)	475.753	470.140
	<u>\$ 15.140.593</u>	<u>15.134.980</u>

- (1) Son Inversiones en instrumentos financieros donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa.

La inversión en el Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga se mide al costo. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe evidencia de deterioro para esta inversión, toda vez que la compañía no ha mostrado históricamente índices de pérdidas.

- (2) Inversión realizada por la Matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Inversiones en asociadas

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Inversiones en asociadas - CICB	\$ 65.039.178	64.933.159

Al 30 de septiembre de 2019, la Matriz tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Corporación, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. A la fecha, la Corporación tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 17.23%.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es un resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas por el método de la participación patrimonial, a 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018:

2019

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad y/o pérdida Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	17.23%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	381.320.022	3.895.240	1.857.026	1.199.129	657.897

2018

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad y/o pérdida Neta
Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB	19%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	376.278.435	10.902.076	8.534.490	3.297.662	5.236.828

8. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 15.483.592	15.483.593
Programas para computador - Licencias y software	5.326.810	5.033.603
Amortización acumulada	(6.103.128)	(4.049.067)
	<u>\$ 14.707.274</u>	<u>16.468.129</u>

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2019:

Intangibles	Saldo a 31/12/2018	Compras	Amortización del periodo	Saldo a 30/09/2019
Licencias-software	4.139.913	293.205	(1.288.530)	3.144.588
Marcas comerciales adquiridas	12.328.216	-	(765.530)	11.562.686
Total intangibles	16.468.129	293.205	(2.054.060)	14.707.274

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2018:

Intangibles	Saldo a 31/12/2017	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 30/09/2018
Licencias-software	3.221.062	762.712	(1.040.651)	2.943.123
Marcas comerciales adquiridas	10.175.094	5.986.202	(522.243)	15.639.053
Total Intangibles	13.396.156	6.748.914	(1.562.894)	18.582.176

9. Propiedades y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	81.347.864	72.602.486
Construcciones y edificaciones	183.829.704	183.829.705
Maquinaria y equipo	12.606.953	12.234.570
Equipo de oficina	9.995.296	9.563.103
Equipos computación y comunicación	10.852.432	10.077.516
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(30.956.976)	(25.418.938)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 501.934.695</u>	<u>497.147.864</u>

Durante el año 2018 hubo evidencia de deterioro en la matriz para los activos clasificados como equipo de oficina por \$9.928 como consecuencia de la evaluación del importe recuperable medido por una entidad externa.

- (1) Las construcciones en curso tienen un aumento principalmente en los proyectos de Borde Activo \$ 2.217.150 y oficinas por \$ 1.798.561. Así mismo, registra otros proyectos de mejoramiento por \$1.534.957. Y en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por inversiones en el parqueadero del Hotel Hilton por \$16.757 y el avance del acondicionamiento acústico de la carpa Américas por \$14.280.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de septiembre de 2019:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2018	Compras	Resultado en venta	Depreciación del periodo	Saldo a 30/09/2019
Terrenos	234.003.546	-	-	-	234.003.546
Mejoras en propiedades ajenas	312.325	-	-	-	312.325
Construcciones en curso	72.602.486	8.745.378	-	-	81.347.864
Construcciones y edificaciones	170.085.537	-	-	(2.297.177)	167.788.360
Maquinaria y equipo	5.992.828	372.382	-	(954.779)	5.410.431
Equipo de oficina	6.344.442	432.306	(445)	(859.721)	5.916.582
Equipo de computación y comunicación	7.724.746	774.945	-	(1.413.765)	7.085.926
Flota y equipo de transporte	81.954	-	-	(12.293)	69.661
Total propiedad y equipo	497.147.864	10.325.011	(445)	(5.537.735)	501.934.695

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de septiembre de 2018:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2017	Compras	Bajas	Depreciación del periodo	Saldo a 30/09/2018
Terrenos	234.003.546	-	-	-	234.003.546
Mejoras en propiedades ajenas	144.822	-	-	-	144.822
Construcciones en curso	52.072.639	22.394.308	-	-	74.466.947
Construcciones y edificaciones	157.702.944	51.497	-	(2.096.658)	155.657.783
Maquinaria y equipo	3.770.055	635.723	(5.842)	(665.104)	3.734.832
Equipo de oficina	4.599.685	984.275	-	(945.579)	4.638.381
Equipo de computación y comunicación	8.188.360	3.371.548	-	(1.090.153)	10.469.755
Flota y equipo de transporte	118.724	-	-	(27.578)	91.146
Total propiedad y equipo	460.600.775	27.437.351	(5.842)	(4.825.072)	483.207.212

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen restricciones sobre estos activos.

10. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Propiedad de inversión - Lote	\$ 27.000.000	27.000.000
Propiedad de inversión - Edificación (1)	209.272.764	195.887.467
Propiedad de inversión - Dotación Hotel (1)	13.829.867	11.004.474
	<u>\$ 250.102.631</u>	<u>233.891.941</u>

- (1) Durante el año 2019 como parte de los compromisos del acuerdo de inversionistas, en la matriz el proyecto Hotel tuvo un incremento de la construcción por valor de \$13.385.297 y en la dotación por valor de \$2.825.393

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a septiembre de 2019:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2018	Compras	Saldo a 30/09/2019
Terrenos	27.000.000	-	27.000.000
Edificación	195.887.467	13.385.297	209.272.764
Equipo de hoteles	11.004.474	2.825.393	13.829.867
Total propiedad de inversión	233.891.941	16.210.690	250.102.631

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a septiembre de 2018:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2017	Compras	Saldo a 30/09/2018
Terrenos	27.000.000	-	27.000.000
Edificación	119.716.158	39.205.566	158.921.724
Total propiedad de inversión	146.716.158	39.205.566	185.921.724

11. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 22.244.248	16.563.504
Obligaciones financieras de largo plazo	97.891.727	85.351.606
	<u>\$ 120.135.975</u>	<u>101.915.110</u>

La Matriz aumentó sus obligaciones financieras para la ejecución de los proyectos Borde Activo, Hotel y oficinas Corferias con el Banco Av Villas. por \$17.313.665 IBR + 4,40% E.A. a un plazo de 3 años y con Banco de Bogotá por \$22.576.434 IBR + 4,40 E.A. Así mismo como el pago de los intereses por \$ 4.842 de los prestamos adquiridos hasta septiembre de 2019. La subordinada Corferias Inversiones S.A.S. obtuvo crédito con el Banco Davivienda por \$1.500.000 IBR + 3,70 MV a un plazo de 5 años.

A 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 las obligaciones garantizadas en la Matriz ascienden a \$39.890.100 y \$15.308.273 respectivamente. No existen obligaciones garantizadas en las subordinadas.

El siguiente es el detalle de los intereses pagados durante el año 2019 a cada entidad por un valor total de \$6.341.085 y por el año 2018 \$5.085.068:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>		<u>31 de diciembre de 2018</u>	
	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Capitalizables</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 1.038.845	725.881	1.320.666	45.933
Banco Davivienda S.A.	75.799	392.081	130.015	121.436
Banco Popular S.A.	1.097.716	483.200	1.598.744	108.944
Cámara de Comercio de Bogotá	942.290	416.787	1.309.755	407.592
Banco de Bogotá S.A.	394.105	774.381	41.983	-
	<u>\$ 3.548.755</u>	<u>2.792.330</u>	<u>4.401.163</u>	<u>683.905</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Proveedores Nacionales	\$ 1.118.548	1.115.500
Proveedores del Exterior (1)	105.548	2.885.378
A contratistas (2)	4.501.213	11.194.118
Costos y gastos por pagar (3)	21.871.752	19.720.757
Dividendos o participaciones por pagar (4)	11.484.765	264.885
Retención en la fuente	1.329.500	2.209.082
Impuesto a las ventas retenido	102.753	744.178
Impuesto de industria y comercio retenido	43.775	153.394
Retenciones y aportes de nómina	397.163	735.848
Acreedores varios (5)	7.669.969	790.079
Salarios por pagar	97.970	12.130
Cesantías consolidadas	608	972.600
Intereses sobre cesantías	921	113.114
Vacaciones consolidadas	226.741	381.383
Prestaciones extralegales	110.632	164.762
Para obligaciones laborales (6)	2.276.331	-
Retenciones a terceros sobre contratos	373.078	696.096
	<u>\$ 51.711.267</u>	<u>42.153.304</u>

- (1) La disminución corresponde al pago en la matriz en 2019 de las utilidades de ferias realizadas en el año 2018 en asocio con aliados del exterior como Alimentec, Mueble y Madera y Andinapack.
- (2) La disminución corresponde al pago en 2019 de cuentas por pagar a contratistas por servicios principalmente de publicidad prestados en diciembre de 2018, así como de liquidaciones de ferias.
- (3) El aumento corresponde principalmente a los costos y gastos por pagar en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. que corresponde principalmente a los costos y gastos de la Feria Expoagrofuturo Medellín por \$ 1.533.185
- (4) El incremento corresponde a la causación de dividendos por pagar a accionistas por \$13.274.287 originados en las utilidades del 2018, decretados según acta de Asamblea General de Accionistas 93 del 28 de marzo del 2019, de los cuales se pagaron \$1.994.245 para el año 2019.
- (5) El aumento corresponde principalmente a la cuenta por pagar a favor de Patrimonios Autónomos Fiduciaria Bogotá S.A. por las utilidades del Centro Internacional de Convenciones - ÁGORA por \$5.772.639 y la cuenta por pagar a favor de Fideicomiso de Administración Afida Ecuador por \$159.806. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. corresponde al reconocimiento de la pérdida en el método de participación por la inversión en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. por \$ 1.110.804, teniendo en cuenta que Corferias Inversiones S.A.S ha incurrido en ciertas obligaciones de acuerdo con los contratos de operación suscritos.
- (6) Corresponde a la provisión de las prestaciones sociales derivadas de las obligaciones laborales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

13. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el detalle de los pasivos por impuestos:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
De renta y complementarios (1)	\$ -	1.466.075
	<u>\$ -</u>	<u>1.466.075</u>

(1) Corresponde en 2018 al saldo a pagar del impuesto de renta y complementarios del respectivo año gravable, cancelado en junio de 2019.

14. Beneficios a los empleados y otras provisiones

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Pensiones de jubilación (1)	\$ 2.055.168	2.028.167

(1) La variación corresponde al reconocimiento de la provisión en el primer semestre por \$27.001.

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Pasivos estimados y provisiones (2)	\$ 3.343.010	3.348.573

(2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales.

15. Ingresos anticipados

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 31.147.950	14.620.819

(1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el periodo para la participación en las diferentes ferias; estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor de la feria. El incremento de un periodo a otro se origina por anticipos recibidos en la matriz para las ferias: Artbo por \$2.141.116, Andinapack por \$ 1.670.831 y Belleza y salud por \$ 978.765, entre otros. Así como los ingresos facturados por anticipado de las diferentes ferias pendientes por ejecutar por la Matriz como Andinapack por \$5.000.428, Belleza y Salud \$ 2.780.229 y Expodefensa por \$1.858.960 entre otros. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. corresponde principalmente a anticipos recibidos para las ferias: Expoagrofuturo Medellín por \$456.057.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

16. Otros pasivos no financieros

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (1) \$	174.280.466	161.737.822

(1) El incremento de los depósitos recibidos para manejo de proyectos corresponde en la matriz a los recursos recibidos por P.A. Pactia como inversionista del proyecto Hotel por \$12.542.644 en lo corrido del año 2019.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Reservas obligatorias \$	839.830	839.830
Reservas ocasionales	111.076.020	97.801.342
\$	<u>111.915.850</u>	<u>98.641.172</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz y las subordinadas celebrada el 28 de marzo de 2019, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$13.274.678.

18. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Alimentos y bebidas \$	8.678.538	5.205.050	3.059.240	2.050.238
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (1)	9.627.368	14.657.484	4.045.957	4.708.029
Entretenimiento y esparcimiento (2)	106.827.073	89.103.575	56.866.343	46.793.453
\$	<u>125.132.979</u>	<u>108.966.109</u>	<u>63.971.540</u>	<u>53.551.720</u>

(1) En lo corrido del año 2019, los principales eventos que generaron la variación corresponden en la matriz a Expovinos por \$1.105.366, Semana del Putumayo por \$366.000, FEDOPTO por \$307.350, entre otros. La disminución corresponde a la ejecución en el año 2018 de los eventos Elecciones Congreso de la República y Lego Fun Fest, los cuales no fueron llevados a cabo en el 2019.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (2) En lo corrido del año 2019, los mayores ingresos fueron generados en la matriz principalmente por la Feria del Hogar por \$12.499.127, Feria Agroexpo por \$12.867.983, F-AIR por \$6.849.250, Gran salón inmobiliario por \$2.280.625, Boyacá en Corferias por \$1.562.691, Feria Internacional de seguridad E+F+S por \$1.773.630. Así como los ingresos generados por el Centro de Convenciones Ágora por \$12.247.462. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por la Feria Sabor Barranquilla por \$ 1.656.966, Expodrinks por \$ 971.053, Festival del Libro por \$908,393 la administración de parqueaderos por \$2.660.485 y la feria Expo Agro futuro Medellín en su primera versión por \$ 2.991.861 entre otros. Cabe indicar que la Feria del Hogar y Feria del Libro tuvieron un mejor desempeño con relación a su versión anterior, también el Centro Internacional de Convenciones Ágora con un número de eventos similares obtuvo un crecimiento en ingresos de más del 50%. Finalmente debido a la estacionalidad de las ferias, las realizadas durante el 2019, obtuvieron mejores ingresos en promedio que las ferias de los años pares.

b) Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Dividendos y participaciones (1) \$	2.184.478	1.898.520	-	30.505
Comisiones	22.478	26.585	7.220	8.552
Recuperaciones (2)	343.362	397.965	133.345	209.824
Utilidad en venta PPE	251	-	150	-
Indemnizaciones (3)	122.440	41.007	96.593	24.672
Diversos	483.667	177.243	49.731	78.362
\$	3.156.676	2.541.300	287.039	351.915

- (1) Corresponde en la matriz a los dividendos obtenidos, derivados de la inversión registrada en Alpopular Almacén General de Depósito S.A. por \$2.184.478.
- (2) Corresponde en la matriz y su subordinada Corferias Inversiones S.A.S. al ingreso por recuperación de provisión de cuentas por pagar.
- (3) Corresponde en la matriz al reintegro por concepto de incapacidades por \$32.408 y otras indemnizaciones por póliza seguro de directores por \$90.000 correspondientes a SBS Seguros Colombia S.A.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

c) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Intereses (1)	\$ 144.765	226.839	9.762	44.535
Intereses-cuenta de ahorros	552.036	239.624	265.989	100.535
Diferencia en cambio	1.046.802	-	486.976	-
Descuentos	115.487	496.287	36.557	86.651
Rendimientos Inversiones (2)	37.733	91.340	12.553	32.559
	<u>\$ 1.896.823</u>	<u>1.054.090</u>	<u>811.837</u>	<u>264.280</u>

- (1) En la matriz corresponde principalmente a los rendimientos financieros obtenidos en los fondos de inversión colectiva administrados por la Constructora Conconcreto S.A., en su calidad de administrador delegado de los proyectos constructivos por valor de \$113.117, así como los rendimientos obtenidos por la liquidación del Patrimonio Autónomo Corferias, encargado de la adquisición de las casas aledañas al Centro de Convenciones Ágora, por \$ 7.156. Por último, el saldo es producto del cálculo de los intereses por préstamos de vivienda y vehículo otorgados a los empleados de la Corporación.
- (2) Corresponde en la matriz a los rendimientos generados por la inversión en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario por \$37.733.

19. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Gastos de personal	\$ 18.323.837	15.910.560	6.576.292	5.703.331
Honorarios	1.484.334	1.122.770	940.483	350.337
Impuestos (1)	5.424.719	5.098.713	1.000.136	858.615
Arrendamientos	314.124	457.539	115.196	95.672
Contribuciones y afiliaciones	726.846	637.898	108.834	409.768
Seguros	287.971	319.126	90.955	105.134
Servicios (2)	4.986.370	5.245.532	2.110.265	1.721.214
Gastos legales	80.354	45.105	30.677	696
Mantenimiento y reparaciones (3)	2.078.617	1.098.173	821.307	314.437
Adecuación e instalación	1.438.987	1.316.372	508.021	466.740
Gastos de viaje	345.762	227.138	180.217	123.169
Depreciaciones	5.537.735	4.825.072	1.848.902	1.666.753
Amortizaciones	2.054.060	1.562.894	709.445	686.085
Diversos	1.471.681	1.367.079	836.438	447.607
Otros (4)	6.353.520	1.485.771	1.485.947	825.430
	<u>\$ 50.908.917</u>	<u>40.719.742</u>	<u>17.363.115</u>	<u>13.774.988</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde en la matriz al pago de impuesto predial del año gravable 2019 de cada uno de los predios por \$2.199.206. Así mismo presenta un aumento en el gasto por impuesto a las ventas e industria y comercio producto de la ejecución de ferias en la matriz primordialmente por Feria del Hogar, Agro expo, Gran salón inmobiliario, F-AIR. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por las Ferias Sabor Barranquilla, Expodrinks y la feria Expo Agro futuro Medellín entre otros.
- (2) La disminución corresponde al plan de austeridad de gastos propuesto por la Administración para el año 2019 y la estacionalidad de las ferias. El saldo corresponde principalmente en la matriz y su subordinada Corferias Inversiones S.A.S. a los gastos de aseo y vigilancia por \$3.120.726. Así como gastos por servicios públicos por \$1.311.000.
- (3) Corresponde en la matriz y su subordinada Corferias Inversiones S.A.S. a los gastos de mantenimiento de maquinaria y equipo por \$942.746 y mantenimiento de equipo de comunicación y computación por \$771.590. El incremento con respecto al 2018 corresponde principalmente a la ejecución del plan de mantenimiento del Centro Internacional de Convenciones Ágora.
- (4) Corresponde en la matriz en el 2019 a la remuneración de los inversionistas del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$5.772.639,

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Gastos de personal	\$ 4.572.207	4.017.924	1.626.831	1.487.564
Honorarios (1)	1.818.414	1.362.596	1.141.113	716.206
Impuestos	72.329	269.037	67.013	227.262
Arrendamientos (2)	3.847.739	1.960.974	1.584.741	673.179
Contribuciones y afiliaciones	2.451.129	2.400.218	345.986	1.452.056
Seguros	22.430	20.739	18.447	4.162
Servicios (2)	13.517.198	11.332.648	7.560.407	5.532.672
Gastos legales	103.850	102.445	59.898	30.101
Mantenimiento y reparaciones	319.901	167.901	221.276	88.839
Adecuación e instalación (2)	8.857.213	3.106.055	6.345.544	1.791.741
Gastos y viajes	1.070.087	714.224	564.439	365.581
Diversos	2.887.265	2.394.891	1.356.973	943.028
Otros (3)	11.077.852	12.513.465	3.002.621	3.252.340
	<u>\$ 50.617.614</u>	<u>40.363.117</u>	<u>23.895.289</u>	<u>16.564.731</u>

- (1) El aumento corresponde a los honorarios por asesoría y asistencia técnica en la matriz para la ejecución de la Feria del Hogar \$146.631, Feria Internacional de seguridad E+F+S por \$188.341, Feria SOFA por \$114.370 entre otras. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. corresponde principalmente a los gastos necesarios para la ejecución de la Feria Sabor

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Barranquilla por \$82.826, Festival del Libro por \$69.562 y la feria Expo Agro futuro Medellín por \$232.858.

- (2) Corresponde en la matriz a los alquileres de equipos, servicios de publicidad y personal auxiliar de accesos e informadores y a adecuaciones de instalaciones eléctricas para las ferias: Agroexpo por \$3.705.958, Expoconstrucción y Diseño por \$1.186.117, F-AIR por \$4.191.110, Feria del Hogar por \$1.630.545 entre otras. En la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. corresponde principalmente a los gastos necesarios para la operación de los parqueaderos por \$623.674, la ejecución de la Feria Sabor Barranquilla por \$503.623 y la Feria Festival del Libro por \$28.928, entre otros.
- (3) Corresponde a los servicios prestados por proveedores y contratistas que no han sido facturados principalmente para las ferias Expoconstrucción y Diseño, Comic con Bogotá, Feria del Hogar, Feria Internacional de seguridad E+F+S, Sabor Barranquilla, Expodrinks, Festival del Libro, Expo Agro futuro Medellín y operación de la unidad de Alimentos y Bebidas, entre otros.

c) Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	696	5.842	-	2.656
Otros gastos (1)	537.310	446.856	15.055	119.391
	<u>\$ 538.006</u>	<u>452.698</u>	<u>15.055</u>	<u>122.047</u>

- (1) Corresponde en la matriz a la donación realizada por \$250.000 a Fenalco Nacional el día 4 de febrero de 2019 para proyecto de desarrollo de nuevos productos.

d) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Gastos bancarios	1.430	473	21	-
Comisiones	314.763	299.147	167.360	128.873
Intereses (1)	2.805.756	594.377	1.396.513	157.235
Diferencia en cambio	760.874	518.614	213.340	79.814
Otros	11.448	18.341	4.334	7.492
	<u>\$ 3.894.271</u>	<u>1.430.952</u>	<u>1.781.568</u>	<u>373.414</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(1) Corresponde al pago de intereses por préstamos bancarios por \$2.792.330 y por consumos mediante tarjetas de crédito por \$13.426. El aumento corresponde a la obtención de nuevas obligaciones financieras para atender los principales proyectos de inversión.

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva de la Corporación respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019 fue de (17.59%) (Período de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018, 22.47%)

La variación de (39.85%) en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por lo siguiente:

- ✓ La variación enunciada corresponde a la actualización del impuesto diferido, en el rubro de derechos fiduciarios en el Patrimonio Autónomo CICB el cual se realizó en la matriz en el tercer trimestre del año 2019.

La tasa tributaria efectiva de la Corporación respecto de operaciones continuas para el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 fue de (16.16%) (Período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018, 21.62%).

La variación de (37.78%) en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por los siguientes factores:

- ✓ La variación enunciada corresponde a la actualización del impuesto diferido, en el rubro de derechos fiduciarios en el Patrimonio Autónomo CICB el cual se realizó en la matriz en el tercer trimestre del año 2019.

f) Resultado del periodo en entidades

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Pérdida método de participación	(1.004.784)	459.663	(288.142)	(45.164)
\$	<u>(1.004.784)</u>	<u>459.663</u>	<u>(288.142)</u>	<u>(45.164)</u>

El saldo del tercer trimestre de 2019 se encuentra representado por la utilidad de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$106.020; así como la pérdida reconocida en la Subordinada Corferias Inversiones SAS por su inversión en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. por \$1.110.804.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADA

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Ingresos por recuperación de deterioro	\$ 645.602	922.842	12.003	536.456
Pérdida por deterioro	\$ 1.150.601	1.302.183	25.173	247.209
	<u>\$ 504.999</u>	<u>379.341</u>	<u>13.170</u>	<u>(289.247)</u>

20. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 2.269.055	363.268
Personal clave de la gerencia	106.027	161.775
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB	2.568.131	2.264.342
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	1.173.953	311.024
Accionistas	182.011	483.529
Otras partes relacionadas (2)	230.059	2.929.212
	<u>\$ 6.529.236</u>	<u>6.513.150</u>

- (1) El aumento y la variación corresponden a la cuenta por cobrar de la matriz a la Cámara de comercio de Bogotá en calidad del mandatario del Patrimonio de la Feria ArtBo por \$ 1.600.017. Así como a la cuenta por cobrar por la participación en el evento Foro Ágora Bogotá por \$578.686.
- (2) Corresponde principalmente a la disminución de la cuenta por cobrar al Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. por concepto de pago de préstamo.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 45.394.800	36.254.084
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB (2)	2.701.882	5.718.725
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	1.374	-
Personal clave de la gerencia	45.488	341.739
Junta directiva	230	229
Accionistas	517.050	192.051
Otras partes relacionadas	244.716	-
	<u>\$ 48.905.540</u>	<u>42.506.828</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo a 30 de septiembre de 2019 corresponde en la matriz a \$33.000.000 por concepto de préstamo y dividendos por pagar por \$10.585.532 de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- (2) Representa en la matriz la remuneración a los accionistas como resultado del ejercicio de Ágora. La disminución corresponde al pago de la remuneración de acuerdo con la Asamblea de Inversionistas del Centro Internacional de Convenciones Ágora por \$ 3.016.843

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá	452.425	300.019	180.734	68.476
Personal clave de la gerencia	2.238.814	2.157.182	756.534	738.379
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.(1)	11.318	10.560	4.388	3.844
Junta directiva	178.229	306.781	65.347	82.207
Accionistas minoritarios (2)	1.507.375	865.577	419.582	405.021
Otras partes relacionadas	40.480		29.361	-
	<u>\$ 4.428.641</u>	<u>3.640.119</u>	<u>1.455.946</u>	<u>1.297.927</u>

- (1) Alpopular presta servicios de bodegaje y almacenamiento de archivo.
- (2) El aumento corresponde principalmente al pago de participación de utilidades de ferias a accionistas minoritarios como la Unión Nacional de Asociaciones Ganaderas Colombianas – UNAGA- y a gastos de tiquetes aéreos suministrados por la Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A.S

Ingresos procedentes de la prestación de servicios y otros ingresos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2018</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2019</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2018</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Asociada - Patrimonio Autónomo CICB	\$ 2.749.654	780.330	2.128.496	149.983
Personal clave de la gerencia	95.650	-	-	-
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.260	10.923	2.642	3.307
Junta directiva	2.184.478	1.889.294	-	-
Accionistas	54	15	54	15
Otras partes relacionadas (2)	2.741.869	5.319.815	291.589	3.061.784
	831.062	-	256.342	-
	<u>\$ 8.611.027</u>	<u>7.980.377</u>	<u>2.679.123</u>	<u>3.215.089</u>

- (1) Corresponde en la matriz al aumento de los ingresos pendientes por facturar a nombre de la controladora por su participación en las ferias y eventos durante el año 2019, tales como Artbo, Bogotá Fashion Week, Foro Ágora Bogotá, entre otros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y
SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (2) Corresponde en la matriz al ingreso por asistencia técnica y Back Office al Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>
Asociada - Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	\$ 65.039.178	64.933.159
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	14.106.244	14.106.244
	<u>\$ 79.145.422</u>	<u>79.039.403</u>

21. Contingencias

En lo corrido del año 2019 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de septiembre de 2019, las siguientes contingencias:

- Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Meditech.
- Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009.
- Por procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferias el pago de las pretensiones.

La subordinada no posee al 30 de septiembre de 2019 contingencias.

22. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores entre el 30 de septiembre de 2019 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2019 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 13 de noviembre de 2019.