



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2021 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada (la Compañía), la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2021;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidado por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2021;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2021;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2021; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2021, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la nota 21 de la información financiera intermedia condensada consolidada, en la cual se indica que la Compañía optó por reconocer con cargo a las utilidades acumuladas en el patrimonio, la variación en el impuesto de renta diferido por \$ 1.944.254 miles de pesos, derivada del aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Inversión Social 2155 del 14 de septiembre de 2021. Lo anterior, en virtud de lo establecido en el Decreto 1311 del 20 de octubre de 2021, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio, el cual no determinó el período de transición para la aplicación de dicha norma, por lo cual, la Compañía efectuó su adopción anticipada al 30 de septiembre de 2021. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

12 de noviembre de 2021



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2021 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada (la Compañía), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2021;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2021;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2021;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2021; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de

haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de septiembre de 2021, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Párrafo de énfasis

Llamo la atención sobre la nota 21 de la información financiera intermedia condensada consolidada, en la cual se indica que la Compañía optó por reconocer con cargo a las utilidades acumuladas en el patrimonio, la variación en el impuesto de renta diferido por \$ 1.944.254 miles de pesos, derivada del aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Inversión Social 2155 del 14 de septiembre de 2021. Lo anterior, en virtud de lo establecido en el Decreto 1311 del 20 de octubre de 2021, emitido por el Ministerio de Industria y Comercio, el cual no determinó el período de transición para la aplicación de dicha norma, por lo cual, la Compañía efectuó su adopción anticipada al 30 de septiembre de 2021. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

12 de noviembre de 2021

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
Al 30 de septiembre de 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de septiembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 13.347.794	17.490.960
Inversiones en negocios conjuntos	4	-	-
Cuentas por cobrar	5 y 24	14.530.376	6.914.513
Activo por impuesto corriente, neto	6	1.396.118	334.526
Inventarios	7	986.723	998.143
Otros activos no financieros	8	1.689.473	1.152.982
Total activo corriente		<u>31.950.484</u>	<u>26.891.124</u>
Activo no corriente			
Inversiones en otros activos financieros	9	9.286.943	9.264.723
Inversiones en asociadas	10	75.009.590	75.440.966
Intangibles	11	12.267.319	12.789.012
Propiedades y equipos	12	484.347.726	489.732.163
Propiedades de inversión	13	78.666.868	78.666.868
Activo por impuesto diferido		96.305	324.669
Total activo no corriente		<u>659.674.751</u>	<u>666.218.401</u>
Total activo		<u>\$ 691.625.235</u>	<u>693.109.525</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	8.355.513	7.700.347
Cuentas por pagar	15 y 24	11.883.103	12.181.480
Pasivo por impuesto corriente	16	-	227.212
Ingresos anticipados	17	22.787.930	15.949.669
Pasivo contractual	19	189.449	-
Total pasivo corriente		<u>43.215.995</u>	<u>36.058.708</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	14	150.710.277	142.979.973
Beneficios a los empleados	18	1.899.848	1.872.848
Provisiones	18	5.628.855	5.735.850
Pasivo contractual	19	-	184.832
Pasivo por impuesto diferido, neto		40.070.460	38.579.896
Total pasivo no corriente		<u>198.309.440</u>	<u>189.353.399</u>
Total Pasivo		<u>\$ 241.525.435</u>	<u>225.412.107</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	20	142.210.054	142.210.054
Utilidades acumuladas	21	326.828.652	328.909.463
Pérdidas acumuladas		(43.740.311)	-
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		(4.807.429)	(4.807.429)
Resultado del ejercicio		(15.516.807)	(43.740.311)
Total patrimonio		<u>\$ 450.099.800</u>	<u>467.697.418</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 691.625.235</u>	<u>693.109.525</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de noviembre de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
Por el periodo de nueve y tres meses terminado el 30 de septiembre 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre 2021</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre 2020</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre 2021</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre 2020</u>
Ingreso de actividades ordinarias	22a) y 24	\$ 30.263.092	11.793.129	20.096.226	579.393
Gastos de administración	23a) y 24	29.840.958	33.247.737	9.708.506	11.053.060
Gastos de ventas	23b) y 24	11.207.402	12.850.770	4.867.240	3.349.099
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 23g)	474.313	1.679.809	(20.824)	994.897
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5 y 23g)	1.410.181	729.351	625.132	22.199
Otros ingresos	22b)	1.470.027	3.570.031	302.825	1.154.823
Costos de ventas		327.697	361.122	228.925	14.703
Otros gastos	23c)	635.162	348.226	453.196	44.714
Resultado por actividades operacionales		<u>(9.342.232)</u>	<u>(32.395.153)</u>	<u>5.787.140</u>	<u>(13.700.058)</u>
Ingresos financieros	22c)	419.270	2.174.511	96.062	361.536
Gastos financieros	23d)	6.405.169	12.411.114	2.290.086	3.579.863
Pérdida en el método de la participación,neto	23f)	431.377	266.915	92.786	108.337
Resultado antes de impuestos		<u>(15.759.508)</u>	<u>(42.898.671)</u>	<u>3.500.330</u>	<u>(17.026.722)</u>
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	23e)	(242.701)	(3.501.253)	418.476	(607.608)
Resultado del ejercicio		<u>(15.516.807)</u>	<u>(39.397.418)</u>	<u>3.081.854</u>	<u>(16.419.114)</u>
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado del periodo y otro resultado integral total		\$ <u>(15.516.807)</u>	<u>(39.397.418)</u>	<u>3.081.854</u>	<u>(16.419.114)</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de noviembre de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2020		\$ 1.673.920	43.451.721	111.915.850	328.909.463	-	986.917	30.294.204	517.232.075
Apropiación de reserva legal y ocasional		-	-	30.294.204	-	-	-	(30.294.204)	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	(39.397.418)	(39.397.418)
Saldo al 30 de septiembre de 2020		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>142.210.054</u>	<u>328.909.463</u>	<u>-</u>	<u>986.917</u>	<u>(39.397.418)</u>	<u>477.834.657</u>
Inicial al 1 de enero de 2021		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	328.909.463	-	(4.807.429)	(43.740.311)	467.697.418
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores		-	-	-	-	(43.740.311)	-	43.740.311	-
Retenciones en la fuente aplicables a accionistas	21	-	-	-	(136.557)	-	-	-	(136.557)
Impuesto diferido Ley 2155/Decreto 1311 de 2021	21 y 23 (e)	-	-	-	(1.944.254)	-	-	-	(1.944.254)
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	-	(15.516.807)	(15.516.807)
Saldo al 30 de septiembre de 2021		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>142.210.054</u>	<u>326.828.652</u>	<u>(43.740.311)</u>	<u>(4.807.429)</u>	<u>(15.516.807)</u>	<u>450.099.800</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de noviembre de 2021)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
Por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre 2021</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre 2020</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		\$ (15.516.807)	(39.397.418)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto usado en las actividades de operación:			
Depreciaciones	12 y 23a)	6.152.489	5.522.563
Amortizaciones intangibles	11 y 23a)	2.528.854	2.310.851
Deterioro cuentas por cobrar	5 y 23g)	474.313	1.679.809
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5 y 23g)	(1.410.181)	(729.351)
Pérdida en retiro de propiedades y equipo, neto	12	5.855	-
Recuperación provisión cuentas por pagar	22b)	(66.307)	(1.438.610)
Pérdida método de la participación, neta	23 f)	431.377	266.915
Intereses no monetarios pasivo contractual	19	4.617	5.394.056
Impuesto a las ganancias, neto	23e)	(242.701)	(3.501.253)
		<u>(7.638.491)</u>	<u>(29.892.438)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(7.386.943)	12.654.899
Inventarios		11.420	86.850
Otros activos no financieros		(536.491)	(1.242.541)
Impuestos, neto		(1.056.896)	610.770
Cuentas por pagar		(232.070)	(35.967.915)
Beneficios a empleados		27.000	27.000
Provisiones		(106.995)	-
Ingresos anticipados		6.838.261	16.468.271
Intereses pagados por obligaciones financieras	14	(7.174.977)	(2.903.945)
Pago de impuesto a la renta		(214.533)	-
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(17.470.715)</u>	<u>(40.159.049)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones	9	(22.221)	(10.223)
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros	22b)	570.391	1.208.003
Compra de intangibles	11	(2.007.161)	(301.249)
Adiciones propiedades de inversión	13	-	(46.661)
Compra de propiedades y equipo	12	(773.907)	(5.251.388)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(2.232.898)</u>	<u>(4.401.518)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pasivo contractual	19	-	649.958
Obligaciones financieras	14	6.096.036	5.940.031
Desembolso obligaciones financieras	14	11.500.000	47.400.000
Abonos a capital obligaciones financieras	14	(2.035.589)	(25.319.850)
Dividendos pagados en efectivo		-	(1.947)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>15.560.447</u>	<u>28.668.192</u>
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(4.143.166)</u>	<u>(15.892.375)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		<u>17.490.960</u>	<u>26.528.451</u>
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		44.448	208.171
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		<u><u>\$ 13.347.794</u></u>	<u><u>10.636.076</u></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedio condensado consolidados.

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T. P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 12 de noviembre de 2021)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Al 30 de septiembre de 2021
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2021 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca realizó modificación de su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021. La sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

30 de septiembre de 2021

Compañía	% participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	Pérdida
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$ 11.490.378	14.908.954	(3.418.576)	(98.875)

31 de diciembre de 2020

Compañía	% participación	Activo	Pasivo	Patrimonio	Pérdida
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$ 9.205.700	12.525.401	(3.319.701)	(5.082.694)

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S., juntas integran el Grupo.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020 y 938 de 2021. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB en el 2018. La incorporación de la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos: Reducciones del Alquiler relacionadas con el Covid – 19 emitida en 2020.

Adicionalmente, a partir del 30 de septiembre de 2021, la matriz reconoce contablemente el efecto de la variación en el impuesto de renta diferido, producto del cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta, contra utilidades acumuladas en el Patrimonio; acogiéndose a lo permitido en el Decreto 1311 del 20 de octubre de 2021 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2020, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección **Accionistas**. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales, a excepción de la política de acuerdos conjuntos, la cual inicia su aplicación a partir del año 2021 y de las normas aplicables a partir del 1 de enero de 2022 y 2023 (Ver nota 2 d).

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

a.1 Base contable de negocio en marcha

La administración sigue teniendo una expectativa razonable de que la Matriz y su Subordinada cuenta con los recursos suficientes para continuar como negocio en funcionamiento dentro de nuestro plan de reactivación en los próximos 12 meses y recuperación en lo previsto en los próximos cinco (5) años y que la base contable de negocio en marcha sigue siendo apropiada. El brote de la pandemia del COVID-19 y las medidas adoptadas por el Gobierno en Colombia para mitigar su propagación han impactado a la Matriz y su Subordinada. Estas medidas requirieron que la Matriz y su Subordinada reprogramara algunas de sus ferias durante el periodo 2020 y el primer semestre de 2021; sin embargo, durante desde el tercer trimestre de 2021 las ferias programadas fueron realizadas sin novedad y acorde a lo indicado en el calendario ferial anual. La reapertura económica y la realización de las diferentes ferias y eventos durante el tercer trimestre de 2021, ha impactado positivamente el desempeño financiero de la Matriz y su Subordinada, que ha permitido mantener la liquidez suficiente para poder cumplir sus compromisos frente a sus empleados, proveedores y obligaciones financieras.

La idoneidad de la base contable de negocio en marcha dependerá de la reactivación del mercado, con la “apertura” y retorno a la normalidad de las actividades, de la demanda de servicios por parte de los clientes con base en la oferta y que se puedan concretar en general, los nuevos negocios que la Matriz y su Subordinada están adelantando. A la fecha de autorización de los estados financieros, la Matriz y su Subordinada tenían un adecuado margen de maniobra en sus instalaciones.

Para el periodo intermedio terminado el 30 de septiembre de 2021, la Matriz reconoció una pérdida neta de \$15.516.807 y flujo neto de operación negativo por \$17.470.415. Los activos corrientes netos al 30 de septiembre de 2021 fueron \$31.950.484 y los pasivos corrientes netos por \$43.215.995; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$11.522.419. La Matriz posee \$30.554.366 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos de alta liquidez y líneas de crédito no utilizadas disponibles a la fecha de autorización de estos estados financieros.

Como medida interna, La Matriz realizó un proceso de revisión de gastos, por lo cual estableció un Plan de Choque, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de la compañía, así:

- I. La reducción de los servicios de vigilancia y aseo cuando haya lugar a ello,
- II. La renegociación de proveedores y contratistas considerando etapas de suspensión temporal o reactivación de sus contratos en caso de que aplique,
- III. La suspensión de toda inversión que se tuviera proyectada realizar, salvo aquellas inversiones que sean totalmente necesarias e indispensables para la continuidad del negocio.

En noviembre de 2021, el Ministerio de Salud ha anunciado que se han aplicado 49.342.027 dosis de biológicos y 22.140.469 de personas han completado el esquema de vacunación contra el Covid-19; adicionalmente, se confirmó la llegada de nuevos lotes de vacunas al País, las cuales serán destinadas para primeras, segundas y dosis de refuerzo. Actualmente el Gobierno se encuentra en la etapa 5 de vacunación para edades entre 3 y 11 años; por otro lado, a través del Decreto 1408 del 3 de noviembre del 2021, el Gobierno Nacional impartió instrucciones sobre la presentación del certificado de vacunación como requisito para actividades y eventos presenciales, que empezará a regir el próximo 16 de noviembre de 2021; con lo cual se permite retirar la restricción de aforos, situación que le favorece a la Matriz y su subordinada para llevar a cabo la realización de las ferias programadas con una mayor afluencia de visitantes.

Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y Subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Riesgo de Liquidez

La Matriz renegotió en el año 2020 las obligaciones financieras con diferentes bancos del país y ha puesto en marcha acciones para gestionar la liquidez, para contrarrestar los efectos negativos causados por la suspensión temporal producto de las cuarentenas por la pandemia del coronavirus COVID – 19, y así poder continuar como negocio en marcha.

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2021	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) 2020	% Part
Hasta un mes	91.976	0,06%	Hasta un mes	106.626	0,07%
Más de un mes y no más de tres meses	1.796.554	1,13%	Más de un mes y no más de tres meses	1.191.981	0,79%
Mas de tres meses y no más de un año	2.667.649	1,68%	Mas de tres meses y no más de un año	5.216.310	3,46%
Entre uno y cinco años	96.897.864	60,92%	Entre uno y cinco años	85.575.319	56,79%
Más de cinco años	57.611.747	36,22%	Más de cinco años	58.590.084	38,88%

Estacionalidad de las transacciones: En los primeros nueve meses del año, aunque existieron algunas novedades en el mercado producto de los picos de contagios por la pandemia del Covid-19, en el Recinto Ferial, el Centro Internacional de Convenciones Ágora y en el recinto de Puerta de Oro en Barranquilla, se desarrollaron eventos virtuales, eventos híbridos y presenciales como: Feria del Hogar, Gran Salón Inmobiliario, Vitrina turística Anato, Asambleas de Coopidrogras, Feria Virtual de Microempresarios, Conmemoración Ozempic, Seminario Anual Mary Kay, Asamblea BID y Circuito Colombia.

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

Con ocasión de la celebración en el 2021 de un acuerdo conjunto, la Matriz aplicó la política de acuerdos conjuntos ya existente; la cual se revela más adelante. Las enmiendas o interpretaciones emitidas por el IASB, aplicables a partir del 1° de enero de 2021, no han generado ningún impacto en los estados financieros Consolidados de la Matriz y su Subordinada.

Acuerdos conjuntos – Operación Conjunta

De acuerdo con la NIIF 11, un acuerdo conjunto establece las condiciones mediante las cuales las partes intervinientes en un contrato o acuerdo deben registrar sus activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, generados mediante dicha relación, en función del control. De los derechos y obligaciones de las partes depende su registro en la contabilidad. Se reconocen dos mecanismos para determinar el tipo de acuerdo existente entre las partes: operación y negocio conjunto. En la operación conjunta las partes por lo general registran sus activos, pasivos, ingresos, costos y gastos en proporción de sus aportes, diferente del negocio conjunto, donde el participante reconoce su participación como una inversión y la registra utilizando el método de participación definido en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La Matriz al tener participación en los activos y pasivos, ingresos y gastos relacionados de acuerdos firmados, tiene celebrada una operación conjunta.

Las operaciones conjuntas se incluyen en los estados financieros de la Matriz con base en su participación proporcional y contractual de cada uno de los activos, pasivos y resultados del contrato suscrito, generado con ocasión de la realización de ferias y eventos bajo esta modalidad.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados se describen en las siguientes notas:

Juicios

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 18 - La estimación de provisiones.
- Nota 2a.1- Negocio en marcha: La matriz y su subordinada ha aplicado juicio para evaluar la existencia de incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad para continuar como negocio en marcha.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados y Gordon Shapiro.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2021

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Río	\$ 15	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$8.607.247	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$505.233	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.666.868	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

31 de diciembre de 2020

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$15	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$8.607.247	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	483.013	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.666.868	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

La matriz reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, entre el 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y resultados a 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	sep-21	dic-20
Activo	\$691.625.235	\$693.109.525
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.347.794	17.490.960
Cuentas por cobrar	14.530.376	7.049.533
Activos por impuestos	1.396.118	334.526
Inventarios	986.723	998.143
Otros activos no financieros	1.689.473	1.017.962
Otros activos financieros	9.286.943	9.264.723
Inversiones en asociadas	75.009.590	75.440.966
Intangibles	12.267.319	12.789.012
Propiedades y equipo	484.347.726	489.732.163
Propiedades de inversión	78.666.868	78.666.868
Activo por impuesto diferido	96.305	324.669
Pasivo	241.525.435	225.412.107
Obligaciones financieras	159.065.790	150.680.320
Cuentas por pagar	11.883.103	12.181.480
Pasivos por impuestos	0	227.212
Ingresos anticipados	22.787.930	15.949.669
Beneficios a los empleados	1.899.848	1.872.848
Otras provisiones	5.628.855	5.735.850
Otros pasivos no financieros	189.449	184.832
Pasivo por impuesto diferido	40.070.460	38.579.896
Patrimonio	450.099.800	467.697.418

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	sep-21	sep-20
Ingresos por actividades ordinarias	30.263.092	11.793.129
Actividades de entretenimiento y esparcimiento	27.662.088	6.878.345
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	1.150.242	3.258.809
Alimentos y bebidas	1.450.762	1.655.975
Gastos de administración	29.840.958	33.247.737
Gastos de ventas	11.207.402	12.850.770
Deterioro cuentas por cobrar	474.313	1.679.809
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	1.410.181	729.351
Otros ingresos	1.470.027	3.570.031
Costos de ventas	327.697	361.122
Otros gastos	635.162	348.226
Resultado por actividades de operación	(9.342.232)	(32.395.153)
Ingresos financieros	419.270	2.174.511
Gastos financieros	6.405.169	12.411.114
Pérdida por método de participación	431.377	266.915
Resultado antes de impuestos	(15.759.508)	(42.898.671)
(Recuperación) gasto por impuesto a las ganancias	(242.701)	(3.501.253)
Resultado del ejercicio	(15.516.807)	(39.397.418)

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Caja	\$ 52.041	28.030
Cuentas corrientes (1)	615.730	1.616.167
Cuentas de ahorro (1)	11.593.706	15.732.651
Fondos de Inversión Colectiva (2)	1.086.317	114.112
	<u>\$ 13.347.794</u>	<u>17.490.960</u>

(1) La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Matriz y la subordinada, así como para el pago de proveedores y contratistas.

(2) El incremento corresponde principalmente a inyección de recursos realizados en el mes de agosto de 2021 por valor de \$840.000.

A 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y no existen partidas conciliatorias mayores a 30 días.

4. Inversiones en negocios conjuntos

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Inversiones en negocios conjuntos (1)	\$ -	-

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El negocio conjunto en el que participa la subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual estará dedicado, principalmente, a la operación del Hotel Hilton Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado y le entrega a la subordinada derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

Según el acuerdo bajo el que se estableció el Operador Hotelero, la subordinada y la otra inversora del negocio conjunto no han acordado efectuar contribuciones adicionales en proporción a sus participaciones para compensar cualquier pérdida.

A 30 de septiembre de 2021 y 31 diciembre de 2020, las pérdidas del Operador Hotelero superan la inversión de la subsidiaria, razón por la cual se presenta la inversión en ceros.

El método de participación para esta Entidad no se está reconociendo debido a que la pérdida supera la participación de la subordinada; como lo menciona la NIC 28, se reanudará el reconocimiento del método de participación por utilidades, cuando esta iguale la pérdida no reconocida.

La Matriz no registra inversiones en negocios conjuntos a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Cientes (1)	\$ 10.146.210	6.157.066
Vinculados economicos	3.421	464
Deudores varios (2)	4.017.358	1.003.046
Cuentas por cobrar a trabajadores	389.507	445.728
Deudas de difícil cobro	3.749.896	4.020.093
Deterioro (3)	(3.776.016)	(4.711.884)
	<u>\$ 14.530.376</u>	<u>6.914.513</u>

- (1) El incremento frente a diciembre de 2020 para la Matriz corresponde a la reactivación de comercialización de ferias como, Feria del Medio Ambiente, Agroexpo y Ferial del Hogar y para la Subordinada de ferias como Colombia 4.0 y ExpoAgrofuturo Medellin, entre otros.

- (2) El saldo a 30 de septiembre de 2021 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas a expositores en la etapa previa a la realización de algunas ferias por \$1.362.301 asociadas al grado de avance de los gastos de ferias programadas y sobre las cuales se han recibido anticipos. Así mismo, \$317.397 corresponde a los dividendos decretados en los años 2020 y 2021 por Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. y por la constitución de ingresos por facturar con corte a septiembre de 2021 por \$1.945.126. El saldo para el año 2020 corresponde a dividendos por cobrar por \$281.301, arrendamientos por \$358.577 e ingresos pendientes por facturar por \$201.858.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo fue el siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 4.711.884	3.297.812
Deterioro cuentas por cobrar	474.313	1.679.809
Recuperaciones	(1.410.181)	(729.351)
Saldo al 30 de septiembre	<u>\$ 3.776.016</u>	<u>4.248.270</u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los doce (12) meses siguientes después del periodo que se informa.

6. Activos por impuestos corrientes, netos

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>30 de septiembre 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Sobrante en liquidación privada de impuestos	1.396.118	334.526
	<u>\$ 1.396.118</u>	<u>334.526</u>

El incremento en el activo por impuesto corriente neto en la matriz y en su subordinada Corferias Inversiones S.A.S., corresponde a las retenciones y autorretenciones practicadas en lo corrido del año 2021.

El saldo a 30 de septiembre de 2021 está compuesto por retenciones y autorretenciones de 2021 por \$284.423 en la subordinada y retenciones y autorretenciones de 2021 por \$777.169 en la matriz.

7. Inventarios

El siguiente es el detalle de los inventarios:

	<u>30 de septiembre 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Materias primas (1)	\$ 26.214	19.788
Mercancías no fabricadas por la empresa	24.769	25.064
Materiales, repuestos y accesorios (2)	853.046	858.619
Envases y empaques	82.694	94.672
	<u>\$ 986.723</u>	<u>998.143</u>

Los inventarios mantenidos por la matriz y la subordinada son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Corresponde a insumos alimenticios no perecederos que serán consumidos en el desarrollo de los eventos que tienen contratado el servicio de alimentos y bebidas.
- (2) El saldo corresponde principalmente al tapete para los diferentes pabellones por \$437.023 el cual es utilizado en el montaje de los pabellones que se alquilan para el desarrollo de las diferentes Ferias y/o eventos y a elementos de alta rotación como repuestos papelería, aseo y cafetería y elementos de dotación.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre el inventario.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Gastos pagados por anticipado (1)	\$ 711.974	412.760
Impuesto de industria y comercio	10.225	53.676
Sobrante en liquidación de impuestos IVA	967.274	686.546
	<u>\$ 1.689.473</u>	<u>1.152.982</u>

- (1) Este rubro corresponde principalmente a la renovación de las pólizas de seguros por valor de \$300.313, dentro de las cuales se encuentra póliza todo riesgo daño material por \$219.215, como la más relevante. Adicionalmente, comprende la suma de \$400.231 por concepto de pago anticipado a proveedores para el desarrollo de ferias como SOFA la cual se realizó en octubre de 2021 y el restante corresponde a anticipos a empleados.
- (2) Corresponde a los saldos a favor en la matriz por el impuesto a las ventas a 30 de septiembre de 2021. El incremento del saldo a favor está relacionado con la exención del IVA que tienen las ferias que incentivan el turismo de acuerdo con el Artículo 45 de la Ley 2068 de 2020.

9. Inversiones en otros activos financieros

El siguiente es el detalle de las inversiones otros activos financieros y en asociadas:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Inversiones en (1)		
Alpopular Almacén General de Depósitos	\$ 8.007.824	8.007.824
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (2)	599.423	599.423
Centro de Ferias y Exposiciones de	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	15	15
Fondo de Capital Privado (3)	505.233	483.013
	<u>\$ 9.286.943</u>	<u>9.264.723</u>

- (1) Estas inversiones son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control ni influencia significativa, acorde a lo establecido en la NIC 28-6.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(2) Estas inversiones se miden al valor razonable con los datos disponibles para tal fin de forma anual mediante el modelo de flujo de dividendos descontados en el caso de Alpopular S.A. y modelo de Gordon Shapiro para la Previsora S.A.

(3) Inversión realizada por la matriz en el Fondo de Capital Privado Nexus Inmobiliario, administrado por Fiduciaria de Occidente; el cual genera rendimientos diarios.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la matriz no tiene la intención de vender estos activos financieros.

10. Inversiones en asociadas

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Inversiones en asociadas	\$ 75.009.590	\$ 75.440.966

Al 30 de septiembre de 2021, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

2021

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades	Resultado del periodo	Resultado del periodo	Otro resultado	Resultado integral
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	4.407.773	395.476.992	125.403	-	150.400	(2.299.450)	(2.299.450)	-	(2.299.450)

2020

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	5.745.782	396.676.121	363.090	-	182.574	(13.968.857)	(13.968.857)	-	(13.968.857)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

11. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Marcas adquiridas	\$ 15.483.592	15.483.592
Marcas adquiridas en operaciones conjuntas (1)	542.836	-
Programas para computador - Licencias y software (2)	8.682.873	7.218.547
Amortización acumulada	(12.441.982)	(9.913.127)
	<u>\$ 12.267.319</u>	<u>12.789.012</u>

(1) Durante el primer trimestre de 2021 se llevó a cabo la transacción de la adquisición del 33% de la Feria Colombiaplast al aliado Acoplásticos por \$542.836, en el marco del contrato suscrito con Acoplásticos y Messe Dusseldorf North América, para la ejecución de la feria Colombiaplast, dicho acuerdo se encuentra enmarcado dentro de la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos – Operaciones Conjuntas.

(2) Adicionalmente, durante el segundo y tercer trimestre de 2021 se renovaron licencias por un valor de \$1.355.229 entre las que se encuentran Cisco Webex Enterprise Agreement por \$669.704 y Licencias Palo Alto por \$527.706 como las más relevantes.

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2021:

Intangibles	Saldo a 31/12/2020	Compras	Amortizacion Del Periodo	Saldo a 30/09/2021
Licencias-software	2.502.211	1.464.325	(1.746.668)	2.219.868
Marcas comerciales adquiridas	10.286.801	542.836	(782.186)	10.047.451
Total Intangibles	12.789.012	2.007.161	(2.528.854)	12.267.319

El siguiente es el movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2020:

Intangibles	Saldo a 31/12/2019	Compras	Amortizacion Del Periodo	Saldo a 30/09/2020
Licencias-software	3.510.860	301.249	(1.545.321)	2.266.788
Marcas comerciales adquiridas	11.307.509		(765.530)	10.541.979
Total Intangibles	14.818.369	301.249	(2.310.851)	12.808.767

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen indicios de deterioro para los intangibles.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Propiedades y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	312.866	297.223
Construcciones en curso (1)	4.128.874	3.577.505
Construcciones y edificaciones	255.658.727	255.674.370
Maquinaria y equipo	12.321.368	12.312.696
Equipo de oficina	10.038.331	9.931.072
Equipos computación y comunicación	11.485.024	11.455.229
Flota y equipo de transporte	265.804	265.804
Depreciación acumulada	(42.808.129)	(36.726.597)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	\$ 484.347.726	489.732.163

- (1) Las construcciones en curso corresponden a los proyectos de modernización y mejoramiento del recinto ferial.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de septiembre de 2021:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2020	Compras	Depreciación del periodo	Bajas	Saldo a 30/09/2021
Terrenos	232.954.789	-	-	-	232.954.789
Mejoras en propiedades aje	280.633	-	(16.590)	-	264.043
Construcciones en curso	3.577.505	551.370	-	-	4.128.875
Construcciones y edificaciones	235.710.017	-	(3.118.152)	-	232.591.865
Maquinaria y equipo	7.053.977	8.846	(1.042.892)	(109)	6.019.822
Equipo de oficina	5.767.709	109.419	(726.020)	(938)	5.150.170
Equipo de computación y comunicación	4.338.359	104.272	(1.236.542)	(4.808)	3.201.281
Flota y equipo de transporte	49.174	-	(12.293)	-	36.881
Total propiedad y equipo	489.732.163	773.907	(6.152.489)	(5.855)	484.347.726

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo al 30 de septiembre de 2020:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2019	Compras	Depreciación del periodo	Saldo a 30/09/2020
Terrenos	233.215.356	-	-	233.215.356
Mejoras en propiedades ajenas	297.223	-	-	297.223
Construcciones en curso	37.284.129	2.189.121	-	39.473.250
Construcciones y edificaciones	205.706.918	-	- 2.726.520	202.980.398
Maquinaria y equipo	5.797.908	46.183	- 746.835	5.097.507
Equipo de oficina	5.145.080	1.416.082	- 680.264	5.880.647
Equipo de computación y comunicación	4.712.094	1.600.002	- 1.356.651	4.955.445
Flota y equipo de transporte	65.564	-	- 12.293	53.271
Total propiedad y equipo	492.224.272	5.251.388	(5.522.563)	491.953.097

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre estos activos.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

13. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Propiedades de inversión - Terreno, construcción y dotación	\$ 78.666.868	78.666.868

La propiedad de inversión corresponde al Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual la Matriz es propietario del 30% del bien.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 30 de septiembre de 2021:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Saldo a 30/09/2021
Terreno, construcción y dotación	78.666.868	-	78.666.868

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades de inversión a 30 de septiembre de 2020:

Propiedad de inversión	Saldo a 31/12/2019	Adiciones	Saldo a 30/09/2020
Terreno y construcción en curso	270.852.910	46.661	270.899.571

La propiedad de inversión en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no presentó pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la propiedad de inversión que le corresponde a la Matriz – lote e inmueble, se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos en la matriz para el capital necesario para la ejecución del Proyecto Hotel.

14. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 8.355.513	7.700.347
Obligaciones financieras de largo plazo	150.710.277	142.979.973
	<u>\$ 159.065.790</u>	<u>150.680.320</u>

(**) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de septiembre de 2021 incluyen el saldo por intereses por \$1.507.894 y capital por \$6.847.619 y a 31 de diciembre de 2020 intereses por \$4.961.061 y capital por \$2.739.286.

La matriz y la subordinada, en general, aumentaron sus obligaciones financieras en los siguientes términos como resultado de acceder a las medidas de apoyo financiero que brindan las entidades

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

bancarias como mitigación del impacto económico provocado por la crisis sanitaria derivada por el COVID 19.

2021

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final	Interes por pagar
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 2.000.000	\$ 98.160	\$ 2.000.000	\$ 1.000.000	\$ 3.000.000	\$ 959
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	2.436.675	2.500.000	27.500.000	\$ 30.000.000	338.750
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	552.942	458.333	8.250.000	\$ 8.708.333	166.424
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	292.954	500.000	4.244.764	\$ 4.744.764	68.192
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	49.438	83.333	705.243	\$ 788.576	6.207
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	378.825	350.000	6.650.000	\$ 7.000.000	223.152
Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	1.040.096	-	17.313.666	\$ 17.313.666	231.037
Cámara de Comercio de Bogotá	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	-	-	32.247.758	\$ 32.247.758	-
Cámara de Comercio de Bogotá	18/05/2021	18/05/2031	2.500.000	IBR +2,60%	-	-	-	2.542.756	\$ 2.542.756	-
Cámara de Comercio de Bogotá	24/06/2021	24/06/2031	2.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	2.024.931	\$ 2.024.931	-
Cámara de Comercio de Bogotá	16/07/2021	16/07/2031	4.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	4.039.404	\$ 4.039.404	-
Cámara de Comercio de Bogotá	13/08/2021	13/08/2031	3.000.000	IBR +2,60%	-	-	-	3.019.377	\$ 3.019.377	-
Banco Davivienda SA	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	985.564	122.873	514.286	2.100.151	\$ 2.614.437	50.833
Banco Davivienda SA	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	437.178	-	10.000.000	\$ 10.000.000	34.278
Banco de Bogotá	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	1.326.862	-	22.576.434	\$ 22.576.434	260.612
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR + 2,60% T.V.	150.000	152.369	300.000	750.000	\$ 1.050.000	2.372
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR + 3,60% T.V.	-	22.534	141.667	1.558.333	\$ 1.700.000	18.991
Banco Davivienda SA	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR + 3,50% T.V.	-	264.161	-	4.187.460	\$ 4.187.460	106.087
			\$ 168.077.560		\$ 12.893.890	\$ 7.175.067	\$ 6.847.619	\$ 150.710.277	\$ 157.557.896	\$ 1.507.894

2020

Entidad	Fecha	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final	Interes por pagar
Banco Popular S.A.	27/03/2020	27/03/2023	\$ 5.000.000	IBR + 1,50%	\$ 500.000	\$ 149.663	\$ 2.000.000	\$ 2.500.000	\$ 4.500.000	\$ 1.213
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	30.000.000	IBR + 3,60%	-	667.792	-	30.000.000	30.000.000	1.285.813
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2026	11.000.000	IBR + 2,70%	2.291.667	154.541	-	8.708.333	8.708.333	417.445
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2026	6.000.000	IBR + 2,60%	1.255.236	85.672	-	4.744.764	4.744.764	197.002
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	1.000.000	IBR + 2,60%	211.423	15.342	-	788.577	788.577	30.057
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2026	7.000.000	IBR + 2,75%	-	-	-	7.000.000	7.000.000	375.976
Banco AV Villas	13/08/2019	30/12/2031	17.313.666	IBR+4,40 T.V.	-	850.115	-	17.313.666	17.313.666	524.571
Bancolombia S.A.	7/04/2020	7/04/2021	2.500.000	IBR+4,50 S.V.	2.500.000	126.762	-	-	-	-
Cámara de Comercio de Bogotá	05/05/2020	05/05/2030	36.000.000	IBR +2,60%	6.000.000	383.966	-	30.000.000	30.000.000	1.190.456
Banco Davivienda S.A.	25/05/2018	25/05/2026	3.600.000	DTF + 1,85%	599.975	88.713	514.286	2.485.739	3.000.025	78.462
Banco Davivienda S.A.	10/12/2020	10/12/2025	10.000.000	IBR + 4,00%	-	-	-	10.000.000	10.000.000	33.268
Banco de Bogotá	20/08/2019	30/12/2031	22.576.434	IBR+4,40 T.V.	-	1.327.326	-	22.576.434	22.576.434	549.642
Banco Popular S.A.	17/03/2020	17/03/2025	1.200.000	IBR+2,60% T.V.	-	47.983	225.000	975.000	1.200.000	2.445
Banco Popular S.A.	15/04/2020	15/04/2025	1.700.000	IBR+3,60% T.V.	-	-	-	1.700.000	1.700.000	71.877
Banco Davivienda S.A.	16/12/2020	16/12/2025	4.187.460	IBR+3,50% T.V.	-	-	-	4.187.460	4.187.460	202.834
			\$ 159.077.560		\$ 13.358.301	\$ 3.897.875	\$ 2.739.286	\$ 142.979.973	\$ 145.719.259	\$ 4.961.061

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$39.890.100, con Banco de Bogotá por \$22.576.434 y con Banco AV Villas por \$17.313.666

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto con corte al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	30 de septiembre 2021	30 de septiembre de 2020
	Con cargo al gasto	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 943.328	1.919.685
Banco Davivienda S.A.	508.571	358.192
Banco Popular S.A.	1.278.594	1.502.664
Cámara de Comercio de Bogotá	698.888	1.075.644
Bancolombia	-	94.500
Banco de Bogotá S.A.	687.241	1.304.437
	\$ 4.116.622	6.255.122

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de septiembre del año 2020 y 2021:

2021

	Saldo a 31/12/2020	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES PENDIENTES POR PAGAR CORRIENTES	INTERESES PENDIENTES POR PAGAR NO CORRIENTES	INTERESES PAGADOS	Saldo a 30/09/2021
OBLIGACIONES FINANCIERAS	150.680.320	11.500.000	(2.035.589)	1.393.189	4.702.847	(7.174.977)	159.065.790

2020

	Saldo a 31/12/2019	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES PENDIENTES POR PAGAR CORRIENTES	INTERESES PENDIENTES POR PAGAR NO CORRIENTES	INTERESES PAGADOS	Saldo a 30/09/2020
OBLIGACIONES FINANCIERAS	117.643.557	47.400.000	(25.319.850)	3.054.145	2.885.886	(2.903.945)	142.759.793

15. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Proveedores Nacionales (1)	\$ 362.151	385.826
Proveedores del Exterior	5.510	7.335
A compañías vinculadas	3.421	464
A contratistas (2)	1.474.808	1.846.788
Costos y gastos por pagar (3)	4.157.572	4.962.455
Impuesto de industria y comercio por pagar	213.035	74.176
Impuesto a la propiedad raíz (4)	2.687.550	-
Dividendos o participaciones por pagar (5)	268.557	268.556
Retención en la fuente	642.241	449.570
Impuesto a las ventas retenido	39.264	-
Impuesto de industria y comercio retenido	18.208	27.919
Retenciones y aportes de nómina	230.281	264.483
Acreedores varios (6)	487.174	530.677
Salarios por pagar	-	6.129
Cesantías consolidadas (7)	-	624.872
Intereses sobre cesantías	722	75.170
Vacaciones consolidadas	91.564	224.840
Prestaciones extralegales	30.700	58.905
Para obligaciones laborales (8)	1.157.554	-
Pagos por cuentas de terceros (9)	2.143	1.985.523
Retenciones a terceros sobre contratos	10.648	387.792
	\$ 11.883.103	12.181.480

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo corresponde principalmente la compra de insumos de papelería, elementos de mantenimiento y reparación e inventario para la unidad de alimentos y bebidas.
- (2) La disminución corresponde al pago en 2021 de cuentas por pagar a contratistas principalmente por servicios de personal temporal prestados en diciembre de 2020.
- (3) El incremento corresponde al impuesto predial del año 2020, la matriz se acogió al artículo 7 de la Resolución SDH-000172/2021 emitida por la Secretaría de Hacienda Distrital, donde se habilita el Sistema de Pago por Cuotas afectados Covid - SPAC, en el que se determina que para predios no residenciales y pertenecientes a los sectores afectados por las medidas para enfrentar el COVID el pago se realizará en cuatro cuotas iguales, que darán inicio en febrero de 2022.
- (4) No se presentan variaciones debido a que no se decretaron dividendos en la Asamblea de 2021, los valores pendientes de pago corresponden a Accionistas minoritarios que no se han ubicado, para lo cual la matriz ha realizado la publicación de la convocatoria de accionistas en la página Web <https://corferias.com/>, en el periódico El Tiempo se publicó la citación a la Asamblea General de Accionistas el pasado 25 marzo de 2021.
- (5) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones del mes de septiembre de 2021, consignados a los respectivos fondos en octubre y el saldo pendiente por pagar a los fondos de pensiones al ser declarado inconstitucional el Decreto 558 del 15 de abril de 2020, la matriz ha evaluado su flujo de caja y determinó que realizará este pago en una única cuota antes de finalizar el año 2021.
- (6) La totalidad de las cesantías consolidadas fue pagada vía liquidación de las personas que se retiraron o se canceló al fondo de cesantías el 15 de febrero de 2021.
- (7) Corresponde al saldo por provisiones de prestaciones sociales por salarios en lo corrido de 2021.
- (8) Este rubro maneja los recursos correspondientes a los aliados que mediante la modalidad de contrato de mandato solicitan la ejecución de actividades en las plataformas digitales Econexia y Expoartesanías. Mediante este contrato los aliados tienen derecho a que sus empresas y artesanos vinculados a cada entidad, participen de manera virtual en ruedas y citas de negocios; así como su presencia en todos los contenidos desarrollados por los ecosistemas y plataformas. La variación corresponde a la ejecución de gastos por cuenta de estos contratos.

16. Pasivos por impuestos corrientes

	<u>30 de septiembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
De renta y complementarios (1)	\$ -	227.212

- (1) A 31 de diciembre de 2020, correspondía al saldo por pagar del impuesto de renta del año gravable 2020, cancelado el 15 de junio de 2021.

17. Ingresos anticipados

	<u>30 de septiembre 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	22.787.930	15.949.669
	<u>\$ 22.787.930</u>	<u>15.949.669</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria, los facturados se trasladan a los ingresos del periodo una vez se ejecute la feria o evento. El saldo contempla anticipos para ferias como: Feria Internacional Industrial de Bogotá por \$239.595, Agroexpo por \$1.600.653, Andinapack \$1.437.190 y Alianzas y Otros Patrocinios por \$1.704.851, entre otros. En el periodo se recibieron depósitos por \$9.844.550 correspondientes a la reactivación de las ferias entre las que se encuentran, Belleza y Salud por \$1.101.974, Agroexpo por \$1.022.198, Salón del Ocio y la Fantasía por \$779.121 y ExpoAgrofuturo Medellín por \$110.755 entre otras.

Para las Ferias, que, por efecto de la Pandemia, no se pudieron realizar en 2020, se firmaron Otrosíes a los contratos previamente suscritos con los Expositores, acordando la modificación de las fechas de las ferias para el año 2021 y 2022.

A causa de la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional donde los principales impactos se explican con detalle en la nota 26; estas ferias no se han cancelado, se encuentran aplazadas para el segundo semestre del año 2021 y el primer semestre del año 2022, de común acuerdo con los socios estratégicos de cada una de ellas, así como con los expositores.

18. Beneficios a los empleados y otras provisiones

El siguiente es el detalle de los beneficios a empleados y otras provisiones:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Pensiones de jubilación (1)	\$ 1.899.848	\$ 1.872.848

- (1) La variación corresponde al reconocimiento en la matriz de la provisión por \$27.000 en lo corrido del año 2021.

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Pasivos estimados y provisiones (2)	\$ 5.628.855	\$ 5.735.850

- (2) Corresponde principalmente a contingencias por procesos laborales en la Matriz. Durante el periodo no se presentaron cambios en las demandas de las contingencias por los procesos laborales en curso. En el mes de febrero de 2021 se incluyó la contingencia por un proceso sancionatorio de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada por \$30.890 por un proceso administrativo y en el primer semestre del año 2021 se realizó el segundo pago de uno de los procesos laborales por \$67.801.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

19. Pasivo contractual

El siguiente es el detalle del pasivo contractual:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Pasivo contractual	\$ 189.449	\$ 184.832

El valor corresponde al saldo pendiente por transferir por concepto de pago anticipado de local comercial anexo al Hotel. Teniendo en cuenta que este local hace parte del proyecto y por ende de la participación del Patrimonio P.A. Pactia, el pasivo contractual tiene un componente de financiación (partida no monetaria).

La siguiente tabla presenta la composición del pasivo contractual con P.A. Pactia al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Pasivo contractual P.A. Pactia S.A.	\$ 160.155	160.155
Componente de financiación (Partida no monetaria)	29.294	24.677
	<u>\$ 189.449</u>	<u>184.832</u>

20. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Reservas obligatorias	\$ 839.829	839.829
Reservas ocasionales	141.370.225	141.370.225
	<u>\$ 142.210.054</u>	<u>142.210.054</u>

Las reservas no presentan variación al presentarse un resultado de pérdida en el año de 2020.

21. Utilidades acumuladas

	30 de septiembre 2021	31 de diciembre de 2020
Utilidades acumuladas	<u>\$ 326.828.652</u>	<u>328.909.463</u>

La disminución corresponde, principalmente, a la aplicación anticipada del Decreto 1311 expedido el 20 de octubre de 2021, por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante el cual, el Gobierno Nacional genera una alternativa para el registro del efecto en impuesto diferido asociado al cambio de la tarifa del impuesto de renta del 30% al 35%, aprobado por la Ley de Inversión Social 2155 de 2021; donde se permite registrar el impacto de esta variación contra el Patrimonio, para la Matriz esto implica un ajuste por valor de \$1.944.254.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

22. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Eventos feriales (1)	\$ 25.204.924	6.878.345	18.391.166	-
Eventos feriales - por operaciones conjuntas (2)	\$ 2.457.164	-	-	-
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	1.150.242	3.258.809	659.994	560.574
Alimentos y bebidas	1.450.762	1.655.975	1.045.066	18.819
	<u>\$ 30.263.092</u>	<u>11.793.129</u>	<u>20.096.226</u>	<u>579.393</u>

- (1) En lo corrido del año 2021, los principales ingresos en la Matriz se generaron por eventos como Vitrina Turística Anato, Feria del Hogar, Gran Salón Inmobiliario y la Feria del Medio Ambiente. Para la subordinada los principales eventos que tienen impacto en el ingreso son Centro de Vacunación y Asamblea BID 2021 entre otros.
- (2) En el primer trimestre del año 2021, se registró un ingreso por la venta de los derechos económicos en la feria Colombiaplast por \$2.457.164 a Messe Dusseldorf North America, dicha transacción se realizó en el marco del contrato de Joint Account Agreement suscrito entre Corferias, Acoplásticos y Messe Dusseldorf North America para la realización de la feria Colombiaplast, este acuerdo se registra como una operación conjunta.
- (3) En lo corrido del año 2021, los principales ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron por el arrendamiento de locales por valor de \$747.242 a empresa como Comunicación Celular COMCEL S.A., Casa Editorial el Tiempo S.A., entre otros

b) Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Dividendos y participaciones (1)	\$ 570.391	1.208.003	-	60.048
Comisiones	15.145	16.171	5.182	4.565
Recuperaciones (2)	66.307	1.438.610	9.646	455.050
Indemnizaciones	93.848	88.772	89.373	7.344
Diversos (3)	724.336	818.475	198.624	627.816
	<u>\$ 1.470.027</u>	<u>3.570.031</u>	<u>302.825</u>	<u>1.154.823</u>

- (1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la Matriz, derivados de la inversión registrada en Alpopular Almacén de Depósito S.A.
- (2) Corresponde principalmente a la recuperación del gasto por aportes de salud causado en la liquidación de vacaciones diciembre 2020 por \$47.003 y el reintegro de \$9.658 por los costos incurridos para realización evento Banco Agrario que fue cancelado por efectos del Covid-19 y el confinamiento.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) Corresponde principalmente en la matriz a los giros recibidos por parte del Gobierno del beneficio por el Programa de Apoyo al Empleo Formal (PAEF) por \$485.674 al cual accedió la matriz y su subordinada al realizar la solicitud en los términos establecidos por el Gobierno Nacional para tal fin, en el marco de la emergencia económica, social y ecológica provocada por la pandemia COVID 19. Dicho auxilio gubernamental fue efectivo desde el mes de mayo de 2020.

c) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Intereses	\$ 21.284	26.472	5.953	8.922
Intereses-cuenta de ahorros	62.859	609.837	12.623	178.902
Intereses títulos y CDT	-	12.896	-	-
Diferencia en cambio (1)	290.185	1.468.538	74.654	149.354
Descuentos	45	24.335	(11.504)	3.228
Rendimientos Inversiones	44.897	32.433	14.336	21.130
\$	419.270	2.174.511	96.062	361.536

- (1) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero.

23. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Gastos de personal	\$ 10.423.188	14.477.753	3.703.340	4.188.588
Honorarios	761.269	656.564	276.968	265.118
Impuestos (1)	3.351.243	3.342.917	291.434	2.551.865
Arrendamientos	85.166	73.297	40.676	13.455
Contribuciones y afiliaciones	303.395	521.246	145.577	66.552
Seguros (2)	361.772	307.445	100.152	115.719
Servicios (3)	3.246.502	3.383.115	1.096.753	514.975
Gastos legales	38.094	73.518	13.642	4.492
Mantenimiento y reparaciones (4)	1.789.813	1.451.270	576.738	406.645
Adecuación e instalación	271.881	461.025	197.256	98.441
Gastos de viaje	39.893	46.522	26.062	431
Depreciaciones	6.152.489	5.522.564	2.046.141	1.911.169
Amortizaciones	2.528.854	2.310.851	1.019.919	799.347
Diversos (5)	317.496	499.698	123.444	118.366
Otros (6)	169.903	119.952	50.404	(2.103)
\$	29.840.958	33.247.737	9.708.506	11.053.060

- (1) El saldo está compuesto principalmente por impuesto predial por \$2.750.033, impuesto de industria y comercio por \$330.824 y gravamen a los movimientos financieros por \$197.979, la variación corresponde a la estacionalidad en los vencimientos de impuestos.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (2) Corresponde a las pólizas de seguro de la matriz y su subordinada y la variación con respecto al año 2020, se presenta principalmente por la renovación de la póliza de Corferias Zona Franca Todo Riesgo Daño Material por un valor de \$181.848 que fue realizada en mayo de 2021.
- (3) El saldo corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia por \$1.730.619; así como gastos de servicios públicos por \$1.211.938.
- (4) Los gastos corresponden a mantenimientos de maquinaria y equipo por \$847.766 e instalación y mantenimiento de equipos de computación por \$868.366.
- (5) Corresponde principalmente en el año 2021 a los elementos de aseo, cafetería y papelería, y en el año 2020 a los elementos de decoración y señalización utilizados para la realización de ferias y eventos.
- (6) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>
Gastos de personal	\$ 2.930.256	3.485.720	831.294	1.072.494
Honorarios	573.815	367.552	271.096	94.965
Impuestos	855	553	855	-
Arrendamientos (1)	934.508	2.209.721	213.467	943.926
Contribuciones y afiliaciones	-	45.000	-	-
Seguros	35.443	40.651	14.762	2.350
Servicios (2)	3.936.889	3.032.010	2.443.428	1.101.486
Gastos legales	9.099	-	9.099	-
Mantenimiento y reparaciones	135.374	89.453	28.315	-
Adecuación e instalación	1.582.584	1.191.075	835.784	93.830
Gastos y viajes	51.235	55.783	682	-
Diversos	729.054	771.083	531.745	31.508
Otros (3)	288.290	1.562.169	(313.287)	8.540
	<u>\$ 11.207.402</u>	<u>12.850.770</u>	<u>4.867.240</u>	<u>3.349.099</u>

La variación neta en los gastos de ventas corresponde a la disminución de la cantidad de ferias y eventos ejecutadas en el 2021 con respecto al año 2020, situación ocasionada por la emergencia sanitaria declarada a nivel nacional, sin embargo, para este tercer trimestre de 2021 se hace apertura del recinto ferial para la ejecución de ferias como Gran Salón Inmobiliario y Feria del Hogar.

- (1) El saldo corresponde principalmente al alquiler de equipo de sonido y video por \$338.091, para atender la gestión de eventos en el Centro de Convenciones Ágora, y en la subordinada corresponde a las necesidades de los eventos Circuito Colombia 2021 y Asamblea BID 2021 por \$129.596
- (2) El saldo está compuesto por los gastos de aseo y vigilancia por \$620.774 y los gastos de personal temporal contratado por valor de \$1.295.208, como los mas representativos.
- (3) Corresponde a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados, principalmente durante la realización de eventos como Congreso Internacional de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Agua y Saneamiento por \$60.504, Insurtech Fasecolda por \$32.660 y 2021 K-Product Roadshow Colombia por \$41.955.

c) Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ 5.500	-	5.214	-
Otros gastos (1)	629.662	348.226	447.982	44.714
	<u>\$ 635.162</u>	<u>348.226</u>	<u>453.196</u>	<u>44.714</u>

- (1) El saldo en 2021 corresponde principalmente a la donación realizada por \$250.000 a Fenalco Nacional, también incluye el proceso sancionatorio de la Superintendencia de Vigilancia por \$30.890 y \$47.635 correspondiente a Servientrega con quienes se llegó a un acuerdo comercial, por la afectación del Covid-19, donde se suspendió el contrato a partir de junio de 2020, generando la anulación de la factura expedida el año anterior. En 2020 correspondió a la donación realizada por \$250.000 al Bureau de Convenciones de Bogotá y Cundinamarca.

d) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>
Gastos bancarios	\$ 1.089	2.575	48	9
Comisiones	122.496	51.304	101.283	10.856
Intereses (1)	6.102.658	11.661.466	2.079.060	3.438.747
Diferencia en cambio	173.649	693.043	104.686	130.251
Otros	5.277	2.726	5.009	-
	<u>\$ 6.405.169</u>	<u>12.411.114</u>	<u>2.290.086</u>	<u>3.579.863</u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios por \$4.116.722 en 2021 y por \$6.255.122 en 2020. A su vez los intereses implícitos del pasivo contractual con P.A. Pactia para el año 2021 por \$4.016 y para el 2020 por \$5.394.057. La disminución corresponde a la realización de parte del pasivo contractual.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

e) Gasto por impuestos a las ganancias

El siguiente es el detalle por el impuesto a las ganancias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020.

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Impuesto de renta del periodo corriente (1)	\$ -	3.252	-	714
Recuperación impuesto corriente de periodos anteriores	(17.374)	21.632	(4.695)	174.672
Subtotal impuesto corriente	<u>(17.374)</u>	<u>24.884</u>	<u>(4.695)</u>	<u>175.386</u>
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	<u>(225.327)</u>	<u>(3.526.137)</u>	<u>423.171</u>	<u>(782.994)</u>
Total impuesto a las ganancias	\$ <u>(242.701)</u>	<u>(3.501.253)</u>	<u>418.476</u>	<u>(607.608)</u>

(1) Para los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 la matriz y la subordinada presentan pérdida contable y fiscal, por lo tanto, tributan por el sistema de renta presuntiva a la tarifa del 0% aplicable para el 2021.

Adicionalmente, la matriz se encuentra excluida de calcular el impuesto de renta por el sistema de renta presuntiva, por ser un centro de eventos y convenciones en la cual su participación mayoritaria es la Cámara de Comercio de Bogotá. Así mismo, para el periodo con corte al septiembre 30 del 2021, la recuperación en la matriz de \$(471.064) generada principalmente por la actualización de partidas temporarias por los conceptos de intangibles y propiedad y equipo; y en la subordinada gasto por \$228.363 por la actualización del deterioro en cuentas por cobrar.

Para el trimestre comprendido entre el 1 de julio y 30 de septiembre de 2021, si bien se presentan utilidades contables, el escenario de la matriz y la subordinada sigue siendo de pérdidas fiscales y teniendo en cuenta que la Matriz se encuentra excluida de tributar por el sistema especial de renta presuntiva de acuerdo con el Numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario, y para la subordinada es tarifa 0%, no se calcula impuesto de renta corriente en el periodo, esta misma situación se presenta para tercer trimestre de 2020, no obstante, se presenta un gasto de renta por el año 2021 por valor de \$418.476 y para el año 2020 una recuperación por \$(607.608), la cual incorpora la actualización del impuesto diferido.

De conformidad con la Ley de Inversión Social 2155 del 14 de septiembre de 2021 en su artículo 7, mediante la cual se modifica la tarifa del impuesto de renta a partir del año 2022, la matriz procedió a actualizar el impuesto diferido activo y pasivo sobre las diferencias temporarias a largo plazo y que exceden el termino de permanencia en Zona Franca, utilizando las nuevas tarifas pasando del 30% al 35%. en consecuencia, reconoció un gasto de impuesto de renta diferido por \$1.944.254 el cual en aplicación del Decreto 1311 del 20 de octubre del 2021, optó por reconocer con cargo a las utilidades acumuladas en el patrimonio

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

f) Pérdida en el método de la participación, neto

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>
Pérdida método de participación	431.377	266.915	92.786	108.337
\$	<u>431.377</u>	<u>266.915</u>	<u>92.786</u>	<u>108.337</u>

El saldo en lo corrido del año 2021 y 2020 se encuentra representado por la pérdida de la aplicación del método de participación en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá- Ágora

g) Deterioro de cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle del deterioro de cuentas por cobrar, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre 2021</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2020</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2021</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2020</u>
Ingresos por recuperación de deterioro	\$ 1.410.181	729.351	625.132	22.199
Pérdida por deterioro	474.313	1.679.809	(20.824)	994.897
\$	<u>935.868</u>	<u>(950.458)</u>	<u>645.956</u>	<u>(972.698)</u>

24. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de Septiembre de 2021</u>	<u>31 de diciembre de 2020</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 471.207	-
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	317.396	221.252
Personal clave de la gerencia	125.080	105.852
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	57.590	302.133
Accionistas minoritarios (3)	373.578	13.968
Otras partes relacionadas	140.675	262.757
\$	<u>1.485.526</u>	<u>905.962</u>

- (1) El saldo corresponde principalmente a la participación de la controladora Cámara de Comercio de Bogotá, en la Feria del Hogar que se realizó en septiembre de 2021 por \$416.614.
- (2) El saldo corresponde principalmente a los dividendos decretados por las utilidades del año 2020 y del 2021, por un valor de \$328.947 y \$125.006, respectivamente y el traslado de retenciones a los accionistas por un valor de \$136.557.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) El incremento corresponde principalmente a la participación del accionista minoritario Asociación del Sector Automotriz y sus Partes en la Feria EXPOPARTES por \$357.000.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	30 de Septiembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 43.874.226	31.190.456
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	62.463	475.612
Personal clave de gerencia	23.466	93.068
Junta Directiva	11.123	230
Accionistas minoritarios	283.514	291.805
Otras partes relacionadas	8.362	34.087
	<u>\$ 44.263.154</u>	<u>32.085.258</u>

- (1) Corresponde principalmente al préstamo de la Cámara de Comercio de Bogotá. (Ver nota 14 obligaciones financieras)

- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2020, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste. Estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo por \$62.463.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.192.149	1.215.834	485.046	484.035
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	431.377	266.915	92.858	183.990
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.	7.311	5.995	-	1.199
Personal clave de gerencia	2.280.276	2.201.676	771.482	692.400
Junta Directiva	249.261	40.383	118.903	11.693
Accionistas minoritarios (3)	260.999	362.384	93.881	53.927
Otras partes relacionadas	18.448	15.068	13.364	3.707
	<u>\$ 4.439.821</u>	<u>4.108.255</u>	<u>1.575.534</u>	<u>1.430.951</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado.

- (2) Corresponde al registro del método de participación del Patrimonios autónomo Fiduciaria Bogotá S.A.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 741.863	37.965	542.363	703.899
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	570.391	1.148.000	-	(577.609)
Personal clave de gerencia	5.639	6.817	1.797	1.007
Accionistas minoritarios (2)	835.047	1.361.621	168.413	(522.654)
Otras partes relacionadas	15.097	366.860	13.363	(312.754)
	<u>\$ 2.168.037</u>	<u>2.921.263</u>	<u>725.936</u>	<u>- 708.111</u>

- (1) El ingreso obtenido con la controladora surge del evento Quinta Feria Virtual de Microempresario realizado en marzo de 2021 y Feria del Hogar realizada en septiembre de 2021.
- (2) Corresponde a los servicios prestados en el marco de realización de la feria Vitrina Turística Anato realizada el primer semestre de 2021 y la variación corresponde a que en el año 2021 se han llevado a cabo una menor cantidad de ferias donde sean prestados estos servicios.

Inversiones, con partes relacionadas:

	30 de septiembre de 2021	31 de diciembre de 2020
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 75.009.590	75.440.965
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.007.824	8.007.824
	<u>\$ 83.017.414</u>	<u>83.448.789</u>

25. Contingencias

En lo corrido del año 2021 no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz posee al 30 de septiembre de 2021, las siguientes contingencias:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria internacional del Libro y Meditech. Estos procesos se encuentran calificados como posibles.

Finalmente, se encuentran en curso veinticuatro procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y que, como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

La subordinada no registra contingencias al 30 de septiembre de 2021.

26. Hechos relevantes

Finalizando el primer semestre de 2021 con el regreso paulatino a la normalidad ante el control del segundo pico de la pandemia generada por el Covid-19, se retomó la operación ferial.

Para el tercer trimestre del año en curso, se inicia la apertura total de la economía, permitiendo de esta forma disminuir varias de las restricciones e iniciar la actividad ferial de forma presencial,

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

cumpliendo con los protocolos de Bioseguridad y aforo para los meses de agosto y septiembre de 2021.

Debido a la apertura total de la economía y el gran avance del Gobierno en el proceso de vacunación; la matriz y su subordinada decidieron restablecer la jornada laboral a tiempo completo para todos sus colaboradores a partir del mes de agosto de 2021.

Con la expedición del Decreto 278 de 2021, mediante el cual el Gobierno Nacional establece nuevas disposiciones a las zonas francas, en especial el fortaleciendo en conceptos relacionados con zona franca de servicios, se visibilizan importantes oportunidades de desarrollo de servicios que incorporen tecnologías que generen valor a los clientes desde las zonas francas. Adicionalmente se unifica el periodo de prórroga de las zonas francas de servicios a las zonas francas de bienes en 30 años.

El 14 de septiembre de 2021 fue sancionada la ley 2155, denominada Ley de Inversión Social, en la cual el Gobierno Nacional adoptó una serie de políticas fiscales, algunas de gran impacto para la Matriz y su subordinada como lo son: Incremento en la tarifa general del impuesto sobre la renta a partir de 2022 a 35%, extender hasta el 31 de diciembre de 2022 la exención transitoria de IVA para la prestación de los servicios de hotelería y de turismo a residentes en Colombia por quienes estén inscritos en el Registro Nacional de turismo y presten servicios asociados a esta actividad, mantener en 50% el límite de descuento tributario del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros e incentivar a la creación de nuevos empleos que benefician a jóvenes entre 18 y 28 años de edad (25% SMLV)

27. Eventos subsecuentes

Producto de la aprobación de la Ley 2155 del 14 de septiembre de 2021, denominada Ley de Inversión Social, en la que se aprobó la modificación de la tarifa del impuesto de renta del 30% al 35% a partir del año 2022 y cuyo impacto se debe reflejar en el cálculo del impuesto diferido; el Gobierno Nacional generó una alternativa contable para mitigar el impacto del cambio de tarifa con la expedición del Decreto 1311 del 20 de octubre de 2021, permitiendo registrar con cargo a la cuenta patrimonial de utilidades retenidas dicho efecto. En consideración a lo anterior, la Matriz optó por acogerse a esta alternativa de forma anticipada en los estados financieros intermedios condensados separados a 30 de septiembre de 2021. (Ver nota 21).

28. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2021 fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad el 25 de octubre de 2021.