



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## **Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2024



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
  
home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener



seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de septiembre de 2024, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2024

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**  
 Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<b>Notas</b>	<b>30 de septiembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 60.330.395	76.595.193
Otros activos financieros		10.026.952	-
Cuentas por cobrar	5 y 21	44.556.329	36.025.457
Activo por impuesto corriente, neto	6	7.215.467	11.287.538
Inventarios		1.379.021	1.085.234
Otros activos no financieros	7	2.908.308	839.660
<b>Total activo corriente</b>		<b>126.416.472</b>	<b>125.833.082</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Inversiones en negocios conjuntos	4	3.625.012	2.588.080
Inversiones en otros activos financieros		5.143.542	5.115.825
Inversiones en asociadas	8	79.767.042	81.104.513
Intangibles	9	12.288.362	9.535.132
Propiedades y equipos	10	489.134.177	482.556.795
Propiedades de inversión	11	78.227.542	78.548.799
Activo por impuesto diferido		59.490	203.651
<b>Total activo no corriente</b>		<b>668.245.167</b>	<b>659.652.795</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 794.661.639</b>	<b>785.485.877</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras	12 y 21	31.659.892	31.145.461
Cuentas por pagar	13 y 21	71.963.492	58.914.630
Otros pasivos no financieros	14	7.737.367	6.731.907
Ingresos anticipados	15	34.412.712	23.977.570
Pasivo contractual	11	-	448.513
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>145.773.463</b>	<b>121.218.081</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones financieras	12	80.953.233	101.312.263
Beneficios a los empleados		1.612.907	1.576.907
Provisiones	22	303.939	382.706
Pasivo por impuesto diferido, neto		55.459.913	54.355.676
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>138.329.992</b>	<b>157.627.552</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>\$ 284.103.455</b>	<b>278.845.633</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	16	183.648.676	155.282.541
Utilidades acumuladas	17	268.400.884	268.751.631
Otro Resultado Integral - ORI		(8.966.168)	(8.966.168)
Resultado del período		22.349.151	46.446.599
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 510.558.184</b>	<b>506.640.244</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 794.661.639</b>	<b>785.485.877</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el período de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Ingreso de actividades ordinarias	18a)	\$ 186.876.095	158.641.318	96.068.284	78.179.410
Gastos de administración	19a)	52.010.534	43.674.053	17.646.281	15.901.933
Gastos de ventas	19b)	97.176.982	81.799.471	49.338.569	41.216.520
Deterioro cuentas por cobrar	5	631.028	532.099	95.866	363.261
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	352.344	241.340	24.995	1.333
Otros ingresos		694.207	887.387	128.681	90.830
Costos de ventas	20	3.496.061	2.863.283	1.589.347	1.241.005
Otros gastos		402.550	268.903	113.665	83.797
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b>34.205.491</b>	<b>30.632.236</b>	<b>27.438.232</b>	<b>19.465.057</b>
Ingresos financieros	18b)	5.157.035	5.479.287	1.581.382	1.972.964
Gastos financieros	19c)	14.456.376	19.487.941	4.417.942	6.473.861
<b>Costo financiero, neto</b>		<b>(9.299.341)</b>	<b>(14.008.654)</b>	<b>(2.836.560)</b>	<b>(4.500.897)</b>
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	4.278.723	3.021.239	2.253.600	1.003.897
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>29.184.873</b>	<b>19.644.821</b>	<b>26.855.272</b>	<b>15.968.057</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	19d)	(6.835.722)	(504.421)	(5.324.678)	(457.284)
<b>Resultado del período</b>		<b>22.349.151</b>	<b>19.140.400</b>	<b>21.530.594</b>	<b>15.510.773</b>
<b>Resultado del período y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ 22.349.151</b>	<b>19.140.400</b>	<b>21.530.594</b>	<b>15.510.773</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro resultado integral -ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2023</b>		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	268.719.943	(9.035.078)	16.882.557	463.903.117
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas		-	-	-	16.882.557	-	(16.882.557)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	17	-	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	16	-	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	17	-	-	-	(421.406)	-	-	(421.406)
Resultado del período		-	-	-	-	-	19.140.400	19.140.400
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2023</b>		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>155.282.541</u>	<u>268.839.803</u>	<u>(9.035.078)</u>	<u>19.140.400</u>	<u>479.353.307</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2024</b>		\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas		-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	17	-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	16	-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	17	-	-	-	(350.747)	-	-	(350.747)
Resultado del período		-	-	-	-	-	22.349.151	22.349.151
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2024</b>		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>183.648.676</u>	<u>268.400.884</u>	<u>(8.966.168)</u>	<u>22.349.151</u>	<u>510.558.184</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado**  
Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota	1 de enero a 30 de septiembre de 2024	1 de enero a 30 de septiembre de 2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del período</b>		<b>\$ 22.349.151</b>	<b>19.140.400</b>
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	19a)	5.669.064	5.543.038
Amortizaciones intangibles	19a)	5.608.242	2.230.219
Deterioro cuentas por cobrar	5	631.028	532.099
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(352.344)	(241.340)
Deterioro de inversiones en otros activos financiero		-	39.025
Intereses causados obligaciones financieras	12	12.807.424	16.827.611
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(209.890)	(249.185)
Recuperación pasivo contractual	11	(154.677)	-
Recuperación provisión contingencias		(78.154)	-
Utilidad en el método de la participación, neto	19e)	(4.278.723)	(3.021.239)
Intereses no monetarios pasivo contractual	19c)	27.421	41.553
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	18d)	(54.217)	(72.973)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	19d)	6.835.722	504.421
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		879.723	(942.592)
		<b>49.679.770</b>	<b>40.331.037</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		(9.074.337)	(7.501.862)
Inventarios		(293.787)	1.292.897
Otros activos no financieros		(2.068.648)	(4.902.677)
Impuestos, neto		5.329.578	1.809.247
Cuentas por pagar		(1.351.341)	(2.140.814)
Otros pasivos no financieros		1.005.460	463.814
Beneficios a empleados		36.000	-
Ingresos anticipados		10.435.142	19.889.284
Provisiones		(613)	(224.674)
Intereses pagados por obligaciones financieras	12	(12.230.519)	(12.864.653)
Pago de impuesto a la renta	6	(6.844.831)	(5.746.367)
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>34.621.874</b>	<b>30.405.232</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redención de inversiones en otros activos financieros		26.500	19.029
Constitución otros activos no financieros - CDT		(10.026.952)	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		-	478.158
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	4	3.156.705	3.792.643
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	8	1.071.810	1.429.467
Compra de intangibles		(8.361.472)	(758.109)
Compra de propiedad y equipo		(12.246.446)	(9.473.893)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(26.379.855)</b>	<b>(4.512.705)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Desembolso obligaciones financieras	12	848.603	-
Abonos a capital obligaciones financieras	12	(21.270.107)	(17.018.397)
Dividendos pagados en efectivo	13	(3.532.272)	(332.423)
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(23.953.776)</b>	<b>(17.350.820)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(15.711.757)</b>	<b>8.541.707</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>76.595.193</b>	<b>59.696.625</b>
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(553.041)	627.793
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	3	<b>\$ 60.330.395</b>	<b>68.866.125</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Al 30 de septiembre de 2024, con cifras comparativas al 30 de septiembre y  
31 de diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

**Al 30 de septiembre de 2024, con cifras comparativas al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2024 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo**, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30 de septiembre de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$24.491.243	12.567.221	11.924.022	4.098.634

31 de diciembre de 2023

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$22.337.895	14.161.762	8.176.133	5.321.708

## 2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

### (a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 30 de septiembre de 2024, la Matriz y su Subordinada reconoció una utilidad neta de \$22.349.151 y flujo neto de operación positivo por \$34.621.874 los activos corrientes netos al 30 de septiembre de 2024 fueron \$126.416.472 y los pasivos corrientes netos por \$145.773.463; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$15.055.721. La Matriz y su Subordinada posee \$60.330.395 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros y de utilidad es normal para el tercer trimestre del año, relacionados con diciembre del año 2023, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría para el año 2024 se realizan durante el segundo semestre de 2024; adicionalmente el resultado del tercer trimestre del 2024 presenta un aumento con relación al mismo período del 2023, el cual es normal debido a la estacionalidad de las ferias bianuales con un componente internacional importante, como Feria Internacional de Bogotá, programadas para el segundo semestre del año 2024 y para el año 2023 se desarrollaron ferias como Andigrafica y Expoconstrucción, ejecutadas en el primer semestre del año. Como medida interna, la Matriz y su Subordinada realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y su Subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual y el cumplimiento de las metas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

**Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(b) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(c) Cambios en políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2023.

**(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

### **Juicios**

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 11 – Valor razonable de la Propiedad de inversión

### **(e) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

### **SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y resultados a 30 de septiembre de 2024 y 2023 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

	<b>30 de septiembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
<b>Activo</b>	<b>\$794.661.639</b>	<b>\$785.485.877</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	60.330.395	76.595.193
Otros activos financieros	10.026.952	-
Cuentas por cobrar	44.556.329	36.025.457
Activos por impuestos	7.215.467	11.287.538
Inventarios	1.379.021	1.085.234
Otros activos no financieros	2.908.308	839.660
Inversiones en negocios conjuntos	3.625.012	2.588.080
Inversiones en otros activos financieros	5.143.542	5.115.825
Inversiones en asociadas	79.767.042	81.104.513
Intangibles	12.288.362	9.535.132
Propiedades y equipo	489.134.177	482.556.795
Propiedades de inversión	78.227.542	78.548.799
Activo por impuesto diferido	59.490	203.651
<b>Pasivo</b>	<b>284.103.455</b>	<b>278.845.633</b>
Obligaciones financieras	112.613.125	132.457.724
Cuentas por pagar	71.929.853	58.914.630
Otros pasivos no financieros	7.737.367	6.731.907
Ingresos anticipados	34.412.712	23.977.570
Beneficios a los empleados	1.612.907	1.576.907
Provisiones	303.939	382.706
Pasivo Contractual	33.639	448.513
Pasivo por impuesto diferido	55.459.913	54.355.676
<b>Patrimonio</b>	<b>510.558.184</b>	<b>506.640.244</b>
	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>186.876.095</b>	<b>158.641.318</b>
Eventos feriales	167.250.029	143.463.092
Eventos no feriales y actividades empresariales	3.855.545	4.142.583
Alimentos y bebidas	15.770.521	11.035.643
Gastos de administración	52.010.534	43.674.053
Gastos de ventas	97.176.982	81.799.471
Deterioro cuentas por cobrar	631.028	532.099
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	352.344	241.340
Otros ingresos	694.207	887.387
Costos de ventas	3.496.061	2.863.283
Otros gastos	402.550	268.903
<b>Resultado por actividades de operación</b>	<b>34.205.491</b>	<b>30.632.236</b>
Ingresos financieros	5.157.035	5.479.287
Gastos financieros	14.456.376	19.487.941
Utilidad en el método de la participación, neto	4.278.723	3.021.239
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>29.184.873</b>	<b>19.644.821</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(6.835.722)	(504.421)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>22.349.151</b>	<b>19.140.400</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

**Jerarquía del valor razonable**

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$16.847.197	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	4.448.508	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	590.351	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	78.227.542	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

31 de diciembre de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$8.720.505	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	562.634	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz, ha cambiado la clasificación del valor razonable de su propiedad de inversión en el Hotel Hilton Bogotá Corferias, así como de otros activos financieros (Alpopular y La Previsora), de nivel 2 a nivel 3 en la jerarquía de valor razonable entre el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre 2023. Este cambio se debe a que en las metodologías empleadas para determinar el valor razonable se han usado inputs específicos de conceptos de expertos, por la falta de disponibilidad de datos observables del mercado para propiedades comparables y ciertos activos financieros.

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

El cambio de nivel de jerarquía no ha afectado el valor razonable reportado de la propiedad de inversión ni de los activos financieros, pero se reconoce que la medición de nivel 3 representa una mejor clasificación con la medición de nivel 2, basado en las mejores prácticas.

### 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<b>30 de septiembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Caja (1)	\$ 144.913	30.100
Cuentas corrientes (2)	6.909.647	8.643.407
Cuentas de ahorro (2)	46.433.860	59.201.481
<b>Tota efectivo</b>	<b>53.488.420</b>	<b>67.874.988</b>
Fondos de Inversión Colectiva (3)	6.841.975	8.720.205
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>6.841.975</b>	<b>8.720.205</b>
<b>Total, efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>\$ 60.330.395</b>	<b>76.595.193</b>

- (1) El aumento se genera por la constitución de las cajas menores para la atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución se genera principalmente por la constitución de dos CDT'S, Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A. y BBVA por \$5.000.000 con vencimiento en diciembre 2024, tasa de rentabilidad del 10.25% E.A. los cuales están clasificados como otros activos financieros corrientes y por los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Matriz, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) La disminución que se genera en el equivalente al efectivo corresponde a traslado de recursos de los fondos de inversión colectiva y las cuentas de ahorro a certificados de depósito a término con el Banco Bancolombia y el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A, con el fin de generar una mayor rentabilidad.

A 30 de septiembre de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva, y otras entidades financieras por sus montos brutos:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

Emisor	2024			2023		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
PayU	\$ 656.789			103.535		
Banco AV Villas S.A.	399.144	AAA		310.039	AAA	
Banco de Occidente S.A.	5.897.557	AAA		590.563	AAA	
Bancolombia S.A.	3.714.231	AAA		3.108.785	AAA	
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.787	AAA		4.649.846	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	1.874	AAA		1.295	AAA	
Banco Popular S.A.	33.725.540	AAA		42.530.109	AAA	
Banco Davivienda S.A.	8.671.498	AAA		16.550.716	AAA	
Banco Agrario de Colombia SA	201.088	AAA		-	AAA	
Fondo de Inversión Colectiva Superior	4.573.225	F AAA/2 BRC 1 +	9,089% E.A.	4.324.032	F AAA	16,28% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	307.064	F AAA/2A+	9,09% E.A.	2.609.716	F AAA/2A+	15,01% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	80.022	S1/ AAAf	8,56% E.A.	330.117	F AAA/2	19,69% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	61.459	S1/AAAf	9,27% E.A.	102.201	S1/AAAf	19,23% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	691.975	1/AAA	9,69% E.A.	870.946	2+/AAA	20,69% E.A.
Cartera Colectiva Interés	409.216	FAAA/2+		473.411	FAAA/2+	
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	719.013	2+/AAA		9.782	2+/AAA	
	<b>\$ 60.185.482</b>			<b>76.565.093</b>		

**4. Inversiones en negocios conjuntos**

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	3.625.012	2.588.080
	<b>\$ 3.625.012</b>	<b>2.588.080</b>

- (1) El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de septiembre de 2024 y 31 diciembre de 2023, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2024, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2023, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$1.566.603 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$156.661 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$1.409.942. Adicionalmente por las utilidades a 30 de junio 2024 el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. decretó dividendos y se recibieron por valor de \$1.940.849 menos la retención en la fuente a título de renta por \$194.086.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

**5. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

**Cuentas por cobrar corrientes:**

	<b>30 de septiembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Cientes (1)	\$ 15.991.672	26.106.770
Deudores varios (2)	27.320.347	8.859.768
Cuentas por cobrar a trabajadores	394.999	443.381
Deudas de difícil cobro (3)	5.920.454	5.407.997
Deterioro (4)	(5.071.143)	(4.792.459)
	<b>\$ 44.556.329</b>	<b>36.025.457</b>

- (1) La disminución corresponde principalmente al recaudo realizado en el transcurso del año 2024, de la cartera de las ferias realizadas en el último trimestre del año 2023 y la cartera de las ferias y eventos realizados durante el año 2024. El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias y eventos como; SOFA, Belleza y Salud, Feria del Hogar, Expoagrofuturo, Andinapack, Salón internacional del automóvil, Expodefensa, Encuentro de Economía Popular, Smart City Expo, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria Empleabilidad Colsubsidio, Feria Internacional de Seguridad E+S+S, Congreso Sura, Innovation Summit Scheneider Electric, Feria de Microempresarios CCB, Sabor Barranquilla, Agroexpo Caribe, Evento Latam Fintech Market, Alumbra Fuxion, Miss Universe Colombia, Comic Con Medellin, entre otras.
- (2) El saldo a 30 de septiembre de 2024 está compuesto principalmente por cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos, el aumento principalmente corresponde a los ingresos por facturar de las ferias y eventos como: Mejor Colombiano, Artbo, Go Fest, Encuentro de Economía Popular, Feria del Hogar, Smart City Expo, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Colombia a la Mesa – Anato, F-Drone.Vimo,Sabor Barranquilla, Agroexpo Caribe, Circo Hermanos Gasca, Concierto Kany Garcia, Concierto Kany Garcia y Caribe Biz Forum que para el tercer trimestre del año 2023 no se presentaron. Adicionalmente, en este saldo están las cuentas por cobrar al Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora Bogotá por los pagos realizados por la Matriz en calidad de operador de Ágora por conceptos de impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.
- (3) El saldo está conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Departamento de Boyacá, Gobernación de Cordoba, Fundación ProBaranquilla, Ministerio de turismo, entre otros y terceros como A&R Entertainment S.A.S., Conection Media SAS, Comercializadora Global Bullet, Arsenal Firearms S.R.L, Comunicacion Celular S A Comcel S.A., Lk Malkun Consultora Internacional SAS, entre otros. Con las entidades gubernamentales y estatales al contar con certificado de disponibilidad presupuestal por valor de \$1.230.678, no se calcula deterioro sobre estos valores.
- (4) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el período terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue el siguiente:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	\$	4.792.459	4.435.943
Deterioro cuentas por cobrar		631.028	532.099
Recuperaciones		(352.344)	(241.340)
<b>Saldo al 30 de septiembre</b>	\$	<u><b>5.071.143</b></u>	<u><b>4.726.702</b></u>

**6. Activo y pasivo por impuesto corriente, neto**

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

		<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Saldo a favor renta (1)	\$	5.505.632	6.947.006
Retenciones practicadas (2)		348.311	517.780
Impuesto de renta corriente por pagar (2)		(5.483.307)	(6.074.825)
Autorretenciones (2)		6.844.831	9.897.577
	\$	<u><b>7.215.467</b></u>	<u><b>11.287.538</b></u>

(1) La disminución del saldo a favor del impuesto de renta en relación con el año 2023, se genera por el pago de la devolución del saldo a favor del año 2022 por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

(2) La disminución en las retenciones practicadas, impuesto de renta corriente y autorretenciones con respecto a los saldos de diciembre 2023 se genera por la presentación de la declaración de renta del año gravable 2023 durante el primer semestre del año 2024.

**7. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros y publicidad	\$	495.222	536.338
Anticipos y avances (1)		2.097.580	2.225
Otros		315.506	301.097
	\$	<u><b>2.908.308</b></u>	<u><b>839.660</b></u>

(1) El incremento corresponde principalmente a los anticipos de montaje y desmontaje en el marco de las ferias SOFA, ARTBO, Artesanías de Colombia – INTERGIFT, anticipos de utilidades generadas a los socios de las ferias Comic Con y anticipos destinados para el mantenimiento del inmobiliario de los pabellones que se esperan legalizar durante el último trimestre del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

**8. Inversiones en asociadas**

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas:

		<b>30 de septiembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Inversiones en asociadas	\$	79.767.042	81.104.513
	\$	<b>79.767.042</b>	<b>81.104.513</b>

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2024. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$265.661 en lo transcurrido del año 2024.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023:

**2024**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del período antes de impuestos	Resultado del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional al CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	10.601.042	416.174.724	1.578.315	-	608.718	(1.416.106)	(1.416.106)	-	(1.416.106)

**2023**

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del período antes de impuestos	Resultados del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	19.853.874	416.603.287	4.130.331	-	25.618.382	20.806.210	20.806.210	-	20.806.210

**9. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		<b>30 de septiembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$	18.805.445	16.117.445
Licencias y software (2)		15.244.215	12.263.487
Amortización acumulada		(21.761.298)	(18.845.800)
	\$	<b>12.288.362</b>	<b>9.535.132</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

- (1) El aumento corresponde a la adquisición por parte de la Matriz del 70% de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente, en el mes de abril del 2024 se realiza la venta del 50% del porcentaje adquirido, por valor de \$2.688.000 (ver nota 19 y 20).
- (2) El aumento en programas para computador licencias y software se genera principalmente por las adquisiciones realizadas por la Matriz en licencias de software servicio nube y diseño de software COMEX y Servidor Palo Alto, licencias y antivirus adquiridos en lo transcurrido del año 2024.

**10. Propiedades y equipos**

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	247.723	247.723
Construcciones en curso (1)	24.818.742	17.689.436
Construcciones y edificaciones	255.723.870	255.723.870
Maquinaria y equipo (2)	15.496.937	12.801.141
Equipo de oficina	5.109.640	5.032.371
Equipo de montaje ferial	5.577.077	5.307.551
Equipos computación y comunicación (3)	14.452.341	12.377.792
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(65.502.418)	(59.833.354)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 489.134.177</u>	<u>482.556.795</u>

- (1) Al 30 de septiembre 2024, el aumento se generó por la adquisición que realizo la Matriz del inmueble aledaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación, la instalación técnica y física del sistema de parqueadero y la ejecución de obras en el recinto ferial de acuerdo con el plan de modernización que comprende unidades sanitarias, sistema de bombeo aguas lluvias, ascensores gran salón, entre otros; adicionalmente por el primer pago realizado por la subordinada del proyecto envigado.
- (2) El aumento se genera principalmente en la Matriz y en la Subordinada, por la adquisición del sistema de control de accesos y pago para el sistema de parqueaderos, carpas itinerantes y módulo de café móvil itinerantes del área de alimentos y bebidas.
- (3) El incremento corresponde principalmente en la Matriz por la adquisición de equipos de cómputo, puntos de accesos inalámbricos y servidor con accesorios.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**11. Propiedades de Inversión**

El siguiente es el detalle de la propiedad de inversión:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Propiedades de inversión -Terreno, construcción y dotación	\$ 78.227.542	78.548.799

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

La propiedad de inversión corresponde al Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual la Matriz es propietario del 30% del bien. La disminución a septiembre 30 se genera por la transferencia del 70% del local comercial al Patrimonio Autónomo P.A. Pactia en el mes de agosto por \$321.257 disminuyendo el pasivo contractual por \$475.934 y generando la recuperación de intereses originados por las obligaciones financieras asociadas al local comercial por \$154.677.

La parte de la propiedad de inversión que le corresponde a la Matriz - lote e inmueble - se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos para el capital que se necesitó en la etapa de ejecución del Proyecto Hotel.

La propiedad de inversión durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no presentó pérdidas por deterioro.

**12. Obligaciones financieras**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1) \$	31.659.892	31.145.461
Obligaciones financieras de largo plazo	80.953.233	101.312.263
\$	<u><b>112.613.125</b></u>	<u><b>132.457.724</b></u>

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de septiembre 2024 incluyen el saldo por intereses por \$1.726.746 y capital por \$29.933.146 y a 31 de diciembre de 2023 intereses por \$2.247.922 y la porción corriente de capital por \$28.897.539.

A 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las obligaciones garantizadas, en la Matriz, ascienden a \$36.157.915 y \$38.461.043, Banco de Bogotá por \$20.455.928 y \$21.767.613 y Banco AV Villas por \$15.701.987 y \$16.693.430, respectivamente. Adicionalmente, sobre estas obligaciones existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/Servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del período inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos se giraron en los tiempos establecidos.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de nueve meses terminado el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>
	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A. \$	3.081.604	3.899.976
Banco Davivienda S.A.	1.047.110	1.759.686
Banco Popular S.A.	1.261.593	2.610.800
Cámara de Comercio de Bogotá	4.850.728	5.750.838
Banco de Bogotá S.A.	2.566.389	2.806.311
\$	<u><b>12.807.424</b></u>	<u><b>16.827.611</b></u>

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de las diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de septiembre del año 2024 y 2023 de la Matriz y su Subordinada, respectivamente:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2024
Obligaciones financieras	\$132.457.724	848.603	(21.270.107)	12.807.424	(12.230.519)	112.613.125

2023

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2023
Obligaciones financieras	\$ 153.714.476	-	(17.018.397)	16.827.611	(12.864.653)	140.659.037

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) septiembre 2024	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023	% Part
Hasta un mes	3.569.336	3,17%	Hasta un mes	5.397.454	4,07%
Más de un mes y no más de tres meses	7.455.916	6,61%	Más de un mes y no más de tres meses	5.134.146	3,88%
Más de tres meses y no más de un año	20.644.640	18,33%	Más de tres meses y no más de un año	20.613.861	15,56%
Entre uno y cinco años	51.610.345	45,83%	Entre uno y cinco años	70.289.988	53,07%
Más de cinco años	29.342.888	26,06%	Más de cinco años	31.022.275	23,42%

### 13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 45.165.845	39.780.077
Dividendos o participaciones por pagar (2)	14.731.375	277.207
A contratistas (3)	4.343.198	13.703.948
Para obligaciones laborales (4)	2.702.142	-
Pagos por cuentas de terceros (5)	1.801.732	-
Proveedores nacionales (6)	1.221.031	1.781.172
Proveedores del exterior	868.949	852.105
Retenciones y aportes de nómina	469.896	661.169
Acreedores varios (7)	336.337	406.904
Vacaciones consolidadas	208.960	227.576
Prestaciones extralegales	67.877	80.458
Salarios por pagar	37.742	-
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Cesantías consolidadas (8)	1.710	1.021.880
Intereses sobre cesantías	51	115.487
	<u>\$ 71.963.492</u>	<u>58.914.630</u>

- (1) El aumento de los costos y gastos por pagar realizados durante el transcurso del año 2024 de la Matriz y su subordinada corresponde principalmente a la adquisición de servicios publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, para el desarrollo de las ferias y eventos como: Feria del Hogar, Expopet, Colombiaplast, Sabor Barranquilla y Agroexpo Caribe. Adicionalmente, incluye los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora del año 2024.
- (2) El aumento de los dividendos o participaciones por pagar de la Matriz corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 a los cuales se les practicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$93.683 y se proyectaron dos

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 de los cuales se cancelaron \$3.530.593 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente se cancelaron dividendos de años anteriores a accionistas minoritarios por \$2.020 quedando un saldo por pagar de años anteriores por \$257.893 y de \$17.294 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023.

- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del año 2024 por la Matriz y su Subordinada a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal, impresión de publicidad y mantenimiento requeridos para la operación ferial en la realización de eventos realizados en la operación en lo corrido del año 2024.
- (4) El aumento de las provisiones de las prestaciones sociales corresponde a la contratación del personal para la ejecución de las ferias, generando una variación con respecto al periodo anterior por el pago de la prima y consolidación de las cesantías e intereses a las cesantías del año 2023.
- (5) El aumento de las cuentas por pagar por pagos a terceros corresponde a los contratos de mandato y a los proyectos de Econexia realizado por matriz y su Subordinada en el transcurso del año 2024 como: Artesanías de Colombia – INTERGIFT, ARTBO, Encuentro De Economía Popular, Foro Internacional De Servicios Públicos, en otros.
- (6) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante lo corrido del año 2024 de la Matriz y su Subordinada de los bienes adquiridos y servicios prestados y el pago de los servicios prestados en el último trimestre del año 2023.
- (7) La disminución corresponde a un menor valor de aportes al fondo de Ahorro para el Fomento de la Construcción – AFC por un menor número de personas aportantes.
- (8) La disminución con respecto al año inmediatamente anterior corresponde al pago de las cesantías e intereses de las cesantías consolidadas correspondientes al año 2023 las que fueron pagas en el primer semestre del año 2024.

**14. Otros pasivos no financieros**

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	3.448.179	2.105.518
Retención en la fuente (2)	2.521.810	2.889.411
Impuesto de industria y comercio por pagar (3)	1.095.137	988.601
Impuesto al consumo (4)	190.459	285.442
Impuesto de industria y comercio retenido (5)	73.858	224.994
Impuesto a las ventas retenido (6)	188.248	-
Contribución parafiscal al turismo (7)	219.676	237.941
	<u>\$ 7.737.367</u>	<u>6.731.907</u>

- (1) El saldo corresponde al impuesto al valor agregado por pagar del quinto bimestre del año 2024, el aumento, corresponde a un mayor número de ferias facturadas que en su mayoría son gravadas, adicionalmente la Matriz y la Subordinada se encuentran facturando anticipadamente ferias a ejecutarse en los próximos meses.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar del periodo de septiembre 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar en el mes de septiembre de 2024 respecto a diciembre de 2023.
- (3) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio por pagar del quinto bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La variación se genera por el aumento de cuentas por pagar durante el mes de septiembre con respecto a diciembre por una mayor ejecución de gastos sujetos a retención con relación al cierre del año 2023.
- (4) El saldo corresponde al impuesto al consumo por pagar, del quinto bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2023.
- (5) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio retenido por pagar, para el quinto bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar en el mes de septiembre con respecto a diciembre de 2023 debido a que en el último mes de año se incrementa por el cierre contable.
- (6) La variación se presenta debido a la generación de la cuenta por pagar de las retenciones para la presentación de la declaración de retención en la fuente al cierre del año 2023.
- (7) El saldo corresponde a la contribución parafiscal al turismo del tercer trimestre del año 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2023.

#### **15. Ingresos anticipados**

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	34.412.712	23.977.570
\$	<u>34.412.712</u>	<u>23.977.570</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Belleza y Salud, SOFA, Salón Internacional del Automóvil, Expoagrofuturo, Cafés de Colombia Expo, Colombia 4.0, Andinapack, Expoartesanias, ESRI CUE, Agroexpo, Comic Con Medellín, Auto Fest, Expodrinks, Coctel Vip Ternium entre otros, a realizarse en el último trimestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutarán en el último trimestre del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

**16. Reservas**

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	182.808.846	154.442.711
	<u>\$ 183.648.676</u>	<u>155.282.541</u>

- (1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la Asamblea de Accionista del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

**17. Utilidades acumuladas**

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Utilidades acumuladas	\$ 268.400.884	268.751.631

En la Asamblea General de Accionistas celebrada por la Matriz el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No. 99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023 y en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$350.747), valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.y para el año 2023 se presentó una disminución de \$242.831.

**18. Ingresos**

**a. Ingresos ordinarios**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de nueve meses y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>
Eventos feriales (1)	\$ 167.250.029	143.463.092	86.817.119	71.840.527
Alimentos y bebidas (2)	15.770.521	11.035.643	7.618.573	4.365.468
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	3.855.545	4.142.583	1.632.592	1.973.415
	<u>\$ 186.876.095</u>	<u>158.641.318</u>	<u>96.068.284</u>	<u>78.179.410</u>

- (1) La variación acumulada corresponde a la realización de un mayor número de ferias y eventos con relación al periodo inmediatamente anterior, ferias como: Feria el Mejor Colombiano, Feria

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

Internacional del Libro, Comic con Bogotá, Feria internacional de Bogotá Interzum, Createx, Alimentec, , Construferia del Caribe, VIMO, Sabor Barranquilla, Agroexpo Caribe y eventos como Congreso Fenavi, Routes America, IATA Slot Conference, Game Changers, Ecommerce 2024 5sentidos, Money Expo, Summit Latin America, Evento Latam Fintech Market, 6to Encuentro de Energías Renovables, Cumbre Regional para las Americas, Convención Cristiana, Circo Hermanos Gasca, entre otros, Adicionalmente, en el mes de abril de 2024 se realizó la venta del 50% de la marca de Gran Salón Ferretero por valor de \$2.688.000. (Ver nota 9 y 20)

- (2) La variación corresponde al aumento en el consumo de alimentos y bebidas en los puntos móviles y barras de café durante la realización de las siguientes ferias y eventos como: feria internacional del libro, Cómic con Bogotá, Interzum, Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra, Vimo, Feria del Hogar, Sabor barranquilla, Agroexpo Coctel Miss Universe, Alumbra Fuxion con respecto al período anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas en los puntos móviles y barras de café en las ferias y eventos ejecutados.
- (3) En el transcurso del año 2024 los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales presentan una variación de acuerdo con la variable de consumo de los visitantes en la operación de las ferias y eventos realizados, lo que generó una disminución principalmente en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas.

**b. Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</b>
Intereses cuenta de ahorros (1) \$	3.257.003	4.490.805	1.116.537	1.502.793
Diferencia en cambio (2)	1.713.801	821.389	368.696	394.271
Descuentos comerciales condicionados	79.287	63.117	45.241	38.186
Rendimientos Inversiones	54.217	72.973	15.268	19.055
Intereses empleados (3)	25.775	18.214	8.688	5.870
Intereses títulos y CDT	26.952	12.789	26.952	12.789
\$	<b>5.157.035</b>	<b>5.479.287</b>	<b>1.581.382</b>	<b>1.972.964</b>

- (1) La disminución corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro de la Matriz y su Subordinada debido una reducción en las tasas de interés de captación y una reducción en los saldos mantenidos en las cuentas de ahorro.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo al período anterior que presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad se presenta por el incremento del dólar durante lo transcurrido del año 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 19 c)
- (3) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los desembolsos realizados a los empleados en el primer semestre del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

**19. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</b>
Gastos de personal (1)	\$ 19.434.214	14.235.113	7.849.934	5.261.177
Servicios (2)	5.906.147	6.269.442	1.915.172	2.414.598
Depreciaciones	5.669.064	5.543.038	1.935.322	1.863.716
Amortizaciones (3)	5.608.242	2.230.219	1.203.657	749.422
Mantenimiento y reparaciones (4)	2.966.766	3.421.054	1.026.715	2.069.575
Impuestos (5)	7.030.911	6.279.480	1.596.492	1.291.311
Honorarios	1.392.650	915.852	651.819	298.504
Adecuación e instalación	887.756	922.165	237.143	337.650
Diversos (6)	1.028.399	1.937.581	419.200	963.172
Otros	222.545	273.205	43.915	17.193
Contribuciones y afiliaciones	826.442	681.839	370.228	250.533
Seguros	521.221	404.305	188.268	146.515
Gastos legales	213.769	81.024	103.610	3.436
Arrendamientos	82.733	88.889	20.877	32.685
Gastos de viaje	219.675	390.847	83.929	202.446
	<b>\$ 52.010.534</b>	<b>43.674.053</b>	<b>17.646.281</b>	<b>15.901.933</b>

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada e incremento salarial realizado en el mes de abril del año 2024. Adicionalmente la Matriz y su Subordinada entregó a los posibilitadores un bono en reconocimiento de los 70 años de CORFERIAS.
- (2) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en la Matriz y su Subordinada como: vigilancia, aseo, energía eléctrica, servicio de internet, entre otros, la disminución se presenta por la distribución del gasto por concepto del servicio de energía eléctrica relacionado con la administración y la operación ferial.
- (3) El incremento en las amortizaciones corresponde principalmente a la adquisición de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente en el mes de abril del 2024 se realiza la venta de la marca en un 50%. La variación en la amortización acumulada se genera principalmente por la amortización acelerada generada por la venta y amortización de la marca Feria Gran Salón Ferretero y la amortización de los programas para computador licencias y software por adquisiciones realizadas durante el año 2024 de licencias de software servicio nube, diseño de software COMEX y servicio de solución firewalls antivirus Cortex-xdr-pro.
- (4) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros en la Matriz y su Subordinada. La disminución se presenta por la distribución del gasto por concepto de mantenimientos y adecuaciones preventivos relacionados con la administración y la operación ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

- (5) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorratio de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, impuesto predial, impuesto de vehículos. La variación se genera principalmente por el incremento de las ferias y eventos realizados en el transcurso del año 2024 respecto al periodo anterior.
- (6) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto situación que no se presenta en lo corrido del 2024 lo que genera la variación.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>
Servicios (1)	\$ 21.629.841	19.178.608	11.667.535	11.182.823
Gastos de personal (2)	6.343.199	4.704.321	2.655.661	1.769.996
Otros (3)	26.755.906	17.961.612	10.867.627	6.677.275
Contribuciones y afiliaciones (4)	14.288.139	14.120.498	7.846.942	7.643.769
Adecuación e instalación (1)	13.140.253	11.866.769	8.141.992	6.141.689
Arrendamientos (5)	5.368.039	6.887.774	2.428.747	4.309.869
Diversos (6)	4.916.228	3.353.022	3.196.640	1.502.252
Honorarios (7)	3.278.385	1.813.040	1.705.656	958.052
Gastos y viajes	970.638	1.301.337	546.149	711.564
Mantenimiento y reparaciones (1)	244.387	366.331	114.879	169.011
Impuestos	111.982	63.195	80.161	61.094
Seguros	49.595	54.888	13.965	32.296
Gastos legales	80.390	128.076	72.615	56.830
	\$ <u><b>97.176.982</b></u>	<u><b>81.799.471</b></u>	<u><b>49.338.569</b></u>	<u><b>41.216.520</b></u>

- (1) El saldo está compuesto por los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones (energía, teléfono, internet, publicidad etc.), instalaciones eléctricas, montajes, entre otros, en la ejecución de ferias y eventos realizados en la Matriz y su Subordinada. El aumento en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones se presenta por el incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo y a la utilización de un mayor consumo en servicios (energía, internet, publicidad, sistema divisorio, personal temporal, entre otros), aseo, vigilancia, asistencia técnica, entre otros, por un mayor número de ferias y eventos realizados con respecto al período anterior. Adicional en el rubro de mantenimiento y reparaciones se presenta una disminución debido a que en 2023 se ejecutó el evento de la Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024.
- (2) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada, fortaleciendo fuerza de ventas de las ferias. Adicionalmente la Matriz y su Subordinada entregó a los posibilitadores un bono en reconocimiento de los 70 años de CORFERIAS.
- (3) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por parte de los proveedores y contratistas relacionados con servicios prestados en la ejecución de las ferias y una vez se han cumplido las condiciones contractuales se proceden a facturar. El incremento del gasto frente al mismo

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

periodo del año 2023 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante el tercer trimestre del año 2024.

- (4) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y septiembre del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El aumento corresponde principalmente al pago de las utilidades de las ferias Cratex 2024 y Filbo 2024.
- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante los transcurrido del año 2024. La disminución se genera debido a que algunos de los eventos realizados no requirieron servicios de alquiler de audiovisuales.
- (6) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada principalmente por elementos de decoración, arrendamientos, gastos de viaje, señalización, papelería, aseo, cafetería, transportes, casinos y restaurantes entre otros relacionados con la ejecución de las ferias y eventos en lo corrido del año 2024. El aumento se genera por las nuevas ferias realizadas en el presente año como +Talante, mejor colombiano, FIB, Colombiaplast.
- (7) El incremento en la Matriz y su Subordinada corresponde a una mayor contratación de honorarios de profesionales de asistencia técnica y comercialización para el apoyo en la ejecución de los eventos especializados como Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, Cumbe Fest, Mejor Colombiano, entre otros, que se realizaron de enero a septiembre 2024, los cuales no se ejecutaron en 2023.

**c) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</b>
Intereses (1)	\$	12.811.483	16.828.846	3.769.539	5.530.136
Diferencia en cambio (2)		955.211	1.971.096	349.364	615.427
Comisiones		632.764	626.274	285.456	304.076
Intereses implícitos		27.421	41.553	-	14.291
Otros		29.375	19.919	13.512	9.844
Gastos bancarios		122	253	71	87
	\$	<b>14.456.376</b>	<b>19.487.941</b>	<b>4.417.942</b>	<b>6.473.861</b>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios de la Matriz y su Subordinada con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a la reducción en la IBR durante lo transcurrido del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo al período anterior que

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad se presenta por el incremento del dólar durante los transcurrido del año 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 18 b).

**d) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias**

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 septiembre de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 septiembre de 2023</b>	<b>1 de julio al 30 septiembre de 2024</b>	<b>1 de julio al 30 septiembre de 2023</b>
Impuesto corriente	\$ (5.483.307)	(577.789)	(5.091.154)	(577.789)
Ajuste periodos anteriores	(104.017)	(278.145)	-	(27.410)
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	<u>(1.248.398)</u>	<u>351.513</u>	<u>(233.524)</u>	<u>147.915</u>
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>\$ <u>(6.835.722)</u></b>	<b><u>(504.421)</u></b>	<b><u>(5.324.678)</u></b>	<b><u>(457.284)</u></b>

La tasa efectiva de tributación de la Matriz y Subordinada, por los periodos comparativos se muestra a continuación:

	<b>Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de</b>		<b>Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utilidad antes de impuestos	\$ 29.184.873	19.644.821	26.855.272	15.968.057
Impuesto a las ganancias del periodo	<u>(6.835.722)</u>	<u>(504.421)</u>	<u>(5.324.678)</u>	<u>(457.284)</u>
<b>Tasa efectiva de impuestos del periodo</b>	<b>\$ <u>23,42%</u></b>	<b><u>2,57%</u></b>	<b><u>19,83%</u></b>	<b><u>2,86%</u></b>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Matriz y Subordinada del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2024 es de 23.42% y para el año 2023 fue del 2.57%, generando un aumento de 20.85 puntos porcentuales; los cual se presentó por el siguiente factor:

- Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 la Corporación generó renta liquida fiscal por el sistema de renta ordinario, sin embargo, esta es igualada a cero, por la compensación de créditos fiscales que poseía a la fecha, sobre los cuales no se constituyó impuesto diferido activo; situación que no se presenta para el mismo periodo de 2024. Por consiguiente, se genera un aumento en la tasa efectiva de lo corrido del año de 19.73 puntos porcentuales.

**e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto**

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de septiembre de 2023</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	\$ 4.544.384	3.162.267	2.237.996	1.046.143
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(265.661)	(141.028)	15.604	(42.246)
	<u>\$ 4.278.723</u>	<u>3.021.239</u>	<u>2.253.600</u>	<u>1.003.897</u>

**20. Costos de ventas**

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>
Costo de ventas	\$ 3.496.061	2.863.283	1.589.347	1.241.005
	<u>\$ 3.496.061</u>	<u>2.863.283</u>	<u>1.589.347</u>	<u>1.241.005</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias en la Matriz y su Subordinada. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional Distrito Capital Coopí, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, Feria del libro, Createx, Interzum, Alimentec, Comic con, Feria del hogar, Feria internacional de Bogotá, Congreso Nacional de Cardiología, Construferia del Caribe, VIMO, Sabor Barranquilla, entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

**21. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 8.424.647	3.023.494
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	100.011	178.547
Personal clave de la gerencia	38.031	40.635
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.595.808	4.134.670
Accionistas minoritarios	36.523	183.525
Junta Directiva	27.180	-
Otras partes relacionadas	15.410	39.398
	<u>\$ 10.237.610</u>	<u>7.600.269</u>

(1) En el tercer trimestre del año 2024 la controladora presenta saldos por cobrar por los servicios prestados en lo Corrido del año principalmente por eventos como: Go Fest, Encuentro de Economía Popular, Feria de microempresarios CCB, Go Fest, Consejo gremial. Adicionalmente el incremento se genera por un mayor número de eventos ejecutados durante lo corrido del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023 a la Fiduciaria Bogotá vocera del patrimonio autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá -Ágora.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<b>30 de septiembre de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 64.430.479	51.746.113
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	2.375	3.767
Personal clave de la gerencia (3)	177.274	698.372
Asociada - PA Centro Internacional (2)	9.949.789	12.364.054
Junta Directiva	47.969	3.070
Accionistas	745.010	749.114
Otras partes Relacionadas	16.021	556.398
	<b>\$ 75.368.917</b>	<b>66.120.888</b>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V., adicionalmente a los dividendos decretados del año 2023. (Ver nota 13).
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023 a la Fiduciaria Bogotá vocera del patrimonio autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá -Ágora.
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los períodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre 2023</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre 2024</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre 2023</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 4.861.800	5.764.821	1.462.726	1.957.343
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	13.228	13.099	5.013	4.366
Personal clave de la gerencia (2)	3.793.344	3.101.440	1.555.217	1.130.824
Asociada PA Centro Internacional (3)	9.927.949	8.259.699	6.389.029	3.679.935
Junta Directiva	303.099	203.542	127.675	45.782
Accionistas	1.088.288	1.836.871	502.526	1.155.891
Otras partes Relacionadas	276.451	111.501	64.506	82.913
	<b>\$ 20.264.159</b>	<b>19.290.973</b>	<b>10.106.692</b>	<b>8.057.054</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR durante lo corrido del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (3) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El aumento corresponde a un mayor número de eventos ejecutados.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los períodos de nueve y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de septiembre 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de septiembre 2023</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre 2024</b>	<b>1 de julio al 30 de septiembre 2023</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 12.499.566	6.862.788	7.795.262	4.238.160
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	-	478.158	-	-
Personal clave de la gerencia	1.751	2.618	1.751	1.157
Asociada - PA Centro Internacional	-	17.000	-	17.000
Accionistas (2)	2.684.784	3.497.062	319.808	105.943
Otras partes relacionadas (3)	4.556.925	3.169.890	2.250.537	1.046.143
	<b>\$ 19.743.026</b>	<b>14.027.516</b>	<b>10.367.358</b>	<b>5.408.403</b>

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos. La variación se genera principalmente por la realización de eventos en lo corrido del año 2024 como: Fashion Week, Bogotá Marcando Estilo, Alimentec, Createx, Go Fest, Mujeres Afrodescendientes, encuentro economía popular y Consejo gremial, Feria de microempresarios CCB, los cuales generaron una mayor participación por parte de la Cámara de Comercio de Bogotá. El incremento con respecto al mismo periodo del año 2023 se genera porque algunos de estos eventos no estaban en el calendario ferial del año 2023.
- (2) El saldo corresponde a ingresos recibidos de accionistas minoritarios para la realización de ferias o eventos. La disminución principalmente corresponde a la menor ejecución de servicios prestados a la feria Vitrina Turista Anato, realizado por un accionista minoritario.
- (3) Corresponde principalmente al reconocimiento del método de participación de los nueve meses del año 2024 del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<b>30 de septiembre de 2024</b>	<b>30 de diciembre de 2023</b>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	79.767.042	81.104.513
Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	3.625.012	2.588.080
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.071.980	3.978.463
	<b>85.464.034</b>	<b>87.671.056</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

**22. Contingencias**

La Matriz registra al 30 de septiembre de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la Matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior se ordene a la Matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$303.939, no existen mas procesos en curso.

La Subordinada no posee al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 contingencias.

**23. Eventos subsecuentes**

Se presentó una situación posterior en la Matriz entre el 30 de septiembre de 2024 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, que no tiene un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados, un accionista minoritario realizó la venta de sus acciones por valor comercial de \$900. Esta venta no implica un cambio en el valor nominal de las acciones de la Matriz.

**24. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de noviembre de 2024.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a septiembre 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a septiembre 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

**DIANA MILENA VARGAS ARCILA**  
Contador Público  
T.P. 133072-T