

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA**
Estados Financieros

*Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 con cifras comparativas al 31 de diciembre
de 2015*



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
Fax 57 (1) 2185490
57 (1) 6233403
www.kpmg.com.co

AUDFINBOG-IES2017-7062

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del revisor fiscal

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mi examen de acuerdo con normas de aseguramiento de la información aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores de importancia material.

Una auditoría, incluye realizar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia material en los estados financieros. En dicha evaluación del riesgo, el revisor fiscal tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar el uso de políticas contables apropiadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en general.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme.

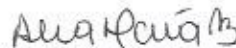
Otros asuntos

Los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 se presentan exclusivamente para fines de comparación y fueron auditados por otro contador público, miembro de KPMG Ltda. (hoy KPMG S.A.S.) de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia y en su informe de fecha 3 de marzo de 2016; expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2016:

- a) La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder.
- e) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas con endoso emitidas por los proveedores.
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.



Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias y
Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
Estados de Situación Financiera Separado
 (Expresados en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	31 de diciembre de 2016	31 de diciembre de
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	\$ 4.019.570	8.823.183
Cuentas por cobrar	8 y 33	19.003.173	10.785.273
Inventarios	9	695.897	80.150
Otros activos no financieros	10	553.015	482.892
Total activo corriente		<u>24.271.655</u>	<u>20.151.498</u>
Activo no corriente			
Otros activos financieros	11 y 33	13.589.140	13.432.164
Inversiones en subordinadas y asociadas	12	63.765.033	62.050.885
Intangibles	13	9.394.512	3.504.488
Propiedades y equipo	14	450.202.316	429.372.022
Propiedades de inversión	15	27.000.000	-
Total activo no corriente		<u>563.951.001</u>	<u>508.359.559</u>
Total activo		<u>\$ 588.222.656</u>	<u>528.511.057</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	16	3.600.000	1.609.407
Cuentas por pagar	17 y 32	22.569.174	18.183.595
Pasivos por impuestos	18	1.408.040	2.738.196
Beneficios a los empleados	19	2.000.000	1.791.140
Otros pasivos financieros	20	19.750.633	1.638.626
Otros pasivos no financieros	21	8.390.966	4.055.991
Subvenciones del gobierno		-	586
Total pasivo corriente		<u>57.719.419</u>	<u>30.017.549</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	16	10.400.000	4.000.000
Otras provisiones	22	2.398.435	2.064.050
Pasivo por impuestos diferidos, neto	32	39.460.495	31.912.721
Total pasivo no corriente		<u>52.258.930</u>	<u>37.976.771</u>
Total Pasivo		<u>\$ 109.978.349</u>	<u>67.994.320</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado	23	1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	24	70.289.491	54.245.620
Utilidades acumuladas		4.831.825	4.803.947
Resultados proceso de convergencia		324.077.638	324.254.758
Utilidades del ejercicio		33.919.712	32.086.771
Total patrimonio		<u>\$ 478.244.307</u>	<u>460.516.737</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 588.222.656</u>	<u>528.511.057</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.



Andrés López Valderrama
Representante Legal



Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. #02419 - T



Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 165704 - T
Miembro de KPMG S.A.S
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
Estados de Resultados Separados
 (Expresados en miles de pesos)

Por el año que terminó el 31 de diciembre de:

	<u>Notas</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingreso de actividades ordinarias	25 y 33	\$	114.306.757	119.022.081
Costos de Ventas			1.628.094	1.201.062
Utilidad bruta			<u>112.678.663</u>	<u>117.821.019</u>
Otros ingresos	26		21.620.365	7.244.319
Gastos de administración	27 y 33		42.553.414	39.398.691
Gastos de ventas	28 y 33		45.855.406	45.253.518
Otros gastos	29		1.111.762	3.832.758
Utilidad de actividades ordinarias			<u>44.778.366</u>	<u>36.580.371</u>
Ingresos financieros	30		1.504.480	2.235.507
Costos financieros	31		1.386.473	1.087.361
Utilidad antes de impuestos			<u>44.896.373</u>	<u>37.728.517</u>
Gasto por impuestos	32		10.976.661	5.641.746
Utilidad del ejercicio		\$	<u>33.919.712</u>	<u>32.086.771</u>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T


 Ana María Rodríguez Abella
 Revisor Fiscal de
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 165704 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 21 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

Estados de Cambios en el Patrimonio Separados
(Expresados en miles de pesos)

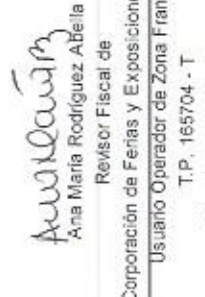
Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Notas	Capital Suscrito y Pagado	Prima en Colocación de acciones	Reservas	Utilidades Acumuladas	Resultados Proceso de Convergencia	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 1.673.920	43.451.721	42.773.671	-	325.266.798	27.746.820	440.912.930
Dividendos decretados en efectivo de \$68,57 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre 2015	-	-	11.471.949	-	-	(11.470.924)	(11.470.924)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	-	4.803.947	(1.012.040)	(4.803.947)	(1.012.040)
Movimiento del ejercicio	-	-	-	-	-	32.086.771	32.086.771
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	4.803.947	324.254.758	32.086.771	460.516.737
Dividendos decretados en efectivo de \$65,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre 2016	-	-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	16.043.871	-	-	(16.043.871)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	27.878	(177.120)	-	(149.242)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	33.919.712	33.919.712
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.673.920	43.451.721	70.289.491	4.831.825	324.077.638	33.919.712	478.244.307

Veanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T



Ana María Rodríguez Abella
Revisor Fiscal de
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T.P. 165704 - T


Miembro de KPMS S.A.S.
(Véase mi informe del 21 de febrero de 2017)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
Estados de Flujos de Efectivo Separados
(Expresados en miles de pesos)

Años terminados el 31 de diciembre del:

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad del ejercicio		\$ 33.919.712	32.086.771
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	14 y 27	4.741.473	5.122.016
Amortizaciones	13 y 27	1.070.135	319.871
Deterioro cuentas por cobrar, neto	8	575.266	256.565
Provisión de gastos de administración y ferias	27 y 28	3.689.543	7.072.844
Provisión para prestaciones sociales	17	1.059.205	887.909
Provisión para contingencias	29	334.385	2.064.050
Pérdida en retiro de propiedades y equipo	29	59.237	1.311.144
Recuperación provisión cuentas por pagar	26	(797.981)	(880.690)
Reintegro provisión litigios	26	-	(4.476.230)
Pérdida método de participación	12	27.490	-
Ingreso método de participación	26 y 29	(110.926)	(58.903)
		<u>44.577.539</u>	<u>43.705.347</u>
Cambios en partidas operacionales:			
Aumento en cuentas por cobrar		(8.793.166)	(3.576.906)
Aumento (disminución) en Inventarios		(615.747)	434.909
(Aumento) disminución en otros activos no financieros		(90.123)	116.052
Aumento de otros activos financieros		(306.217)	-
Disminución de propiedades y equipo	14	8.237.828	-
Aumento por impuestos diferidos, neto		7.547.774	1.253.248
(Aumento) (disminución) en cuentas por pagar		424.813	(52.806)
Aumento impuestos, neto		110.270	4.458.344
Aumento (disminución) en beneficios a empleados		208.854	(91.316)
Aumento (disminución) otras provisiones		-	(3.891.738)
Aumento (disminución) en otros pasivos financieros		18.112.007	(2.868.573)
Aumento en otros pasivos no financieros		4.334.975	753.342
Disminución subvenciones del gobierno		(588)	(98.912)
Pago de impuesto a la renta		(1.439.820)	(3.951.569)
		<u>72.308.399</u>	<u>36.190.022</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Aumento (disminución) en inversiones en subordinarias y asociadas	12	(1.630.714)	135.502
Compra de intangibles	13	(6.960.159)	(2.044.777)
Compra de propiedad y equipo	14	(33.669.832)	(20.775.559)
Aumento propiedades de inversión	15	(27.000.000)	-
		<u>(69.459.705)</u>	<u>(22.684.834)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento en obligaciones financieras		8.390.593	509.407
D dividendos pagados en efectivo	17	(16.042.900)	(11.462.562)
		<u>(7.652.307)</u>	<u>(10.953.155)</u>
(DISMINUCIÓN), AUMENTO NETO EN EFECTIVO			
		<u>(4.803.613)</u>	<u>2.552.033</u>
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO			
		<u>8.823.183</u>	<u>6.271.150</u>
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			
		<u>4.019.570</u>	<u>8.823.183</u>


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T


 Ana María Rodríguez Abella
 Revisor Fiscal de
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 105704 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi Informe del 21 de febrero de 2017)

Contenido

1. Entidad reportante	8
2. Bases de preparación de los estados financieros separados.....	8
3. Políticas contables significativas	10
4. Normas e interpretaciones no adoptadas	24
5. Determinación de los valores razonables	27
6. <i>Administración del riesgo financiero</i>	27
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	29
8. Cuentas por cobrar	30
9. Inventarios.....	32
10. Otros activos no financieros	32
11. Otros activos financieros.....	33
12. Inversiones en subordinadas y asociadas	34
13. Intangibles	35
14. Propiedades y equipo.....	36
15. Propiedades de inversión	38
16. Obligaciones financieras.....	39
17. Cuentas por pagar	39
18. Pasivos por impuestos	41
19. Beneficios a los empleados.....	41
20. Otros pasivos financieros.....	43
21. Otros pasivos no financieros	45
22. Otras provisiones	45
23. Capital suscrito y pagado.....	45
24. Reservas	46
25. Ingresos de actividades ordinarias.....	46
26. Otros ingresos	47
27. Gastos de administración	48

28.	Gastos de ventas	50
29.	Otros gastos.....	51
30.	Ingresos financieros.....	52
31.	Costos financieros	52
32.	Gastos por impuesto a las ganancias.....	53
33.	Partes relacionadas	56
34.	Ganancias por acción.....	60
35.	Eventos subsecuentes	60
36.	Aprobación de los estados financieros.....	60

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de Julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de Julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal en la Cra 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

2. Bases de preparación de los estados financieros separados

(a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y el decreto 2131 de 2016. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2013.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

- Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el Decreto 2496 de 2015
- Artículo 11 Vigencias (Modificación al artículo 2.1.2 de la parte 1 del libro 2) que establece la aplicación del artículo 35 de la Ley 222, por la cual las participaciones en subordinadas deben reconocerse en los estados financieros separados de acuerdo con el método de participación, tal como se describe en la NIC 28, en lugar de la aplicación de la NIC 27.

Estos estados financieros separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados consolidados de la Corporación y, su subordinada.

Por consiguiente, los estados financieros separados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Corporación y su subordinada. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

(b) Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en "miles de pesos" y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 8 - La estimación de deterioro de los activos financieros.
- Nota 15 - Clasificación de las propiedades de inversión
- Nota 19 y 22 - La estimación de provisiones

3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros separados de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

(a) Inversiones en subordinadas y asociadas

Los estados financieros separados de la Corporación son aquellos estados financieros sin consolidar, en los cuales las inversiones en subordinadas y las inversiones en asociadas se registran de la siguiente manera:

(i) Subordinadas

Se consideran subordinadas aquellas sobre las que la Corporación directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control. La Corporación controla a una subordinada cuando por su implicación en ella está expuesta, o tiene derecho, a unos rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través del poder que ejerce sobre la misma. La Corporación tiene el poder cuando posee derechos sustantivos en vigor que le proporcionan la capacidad de dirigir las actividades relevantes.

Las inversiones en subordinadas se miden utilizando el método de participación patrimonial tal como se describe en la NIC 28. Cabe resaltar que el método de participación, es un método de contabilización según el cual las inversiones en subordinadas se registran inicialmente al costo, y posteriormente se ajusta en función de los cambios que experimenta de acuerdo al porcentaje de participación.

(ii) Pérdida de control

Cuando se pierde control sobre una subordinada, se dan de baja en cuentas los activos y pasivos de la subordinada, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si se retiene alguna participación en la exsubordinada, esta será medida a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(iii) Participaciones en inversiones en asociadas

a) Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en las cuales la Corporación tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operativas. Se asume que existe influencia significativa cuando la Corporación posee entre el 19% y el 50% del derecho de voto de otra entidad.

La Corporación aplica el método de participación en los estados financieros separados, de acuerdo con las enmiendas realizadas a la NIC 27. La Corporación aplicó anticipadamente estas

enmiendas en sus estados financieros a 31 de diciembre de 2015, dado que permiten que los estados financieros separados suministren información más fiable y relevante sobre los efectos de las transacciones, otros eventos o condiciones que afecten a la situación financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la Entidad.

La participación sobre la asociada en los resultados del periodo posterior a los de su adquisición, se reconoce en resultados o directamente en el patrimonio, dependiendo del origen de la transacción. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas. Las ganancias o pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

Se presume que la Entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (por ejemplo, a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia. La existencia de otro inversor, que posea una participación mayoritaria o sustancial, no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por la Corporación se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- a) representación en el consejo de administración, u órgano equivalente de dirección de la Entidad participada;
- b) participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- c) transacciones de importancia relativa entre la Entidad y la participada;
- d) intercambio de personal directivo; o
- e) suministro de información técnica esencial.

(b) Moneda Extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Corporación en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos al valor razonable, son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son medidas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del periodo, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la conversión por lo general son reconocidas en resultados.

Tasas de cierre utilizadas:

Pais	31-dic-16	31-dic-15
Colombia	3.000,71	3.149,47

(c) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable; en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, se adicionan los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a valor razonable sobre la base del:

- (a) modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Activos financieros a valor razonable

El valor razonable inicial de un instrumento financiero será normalmente el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida tales como efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados en el momento de su clasificación como a costo amortizado.

La Corporación presenta inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo de la Corporación, se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de 90 días o menos, los cuales se caracterizan por tener gran liquidez, son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes es utilizado como medio de pago para la extinguir pasivos adquiridos por la Corporación.

El efectivo y los equivalentes de efectivo pueden incluir:

- Caja general
- Cajas menores en moneda funcional y extranjera
- Cuentas bancarias corrientes y de ahorros en moneda funcional y extranjera
- Certificados de depósito a término (CDT), a un plazo máximo de 90 días
- Fondos de inversión colectiva

Para cumplir con la definición de equivalentes de efectivo, una inversión normalmente tiene que tener un período de madurez "corto", no más de tres meses desde la fecha de adquisición de la inversión, y deben tener un riesgo muy bajo de alteraciones en su valor.

Por otra parte, para que un recurso sea considerado como un equivalente en efectivo, no sólo debe ser fácilmente convertible y tener un vencimiento a corto plazo, sino que también debe ser considerado por la Corporación como un medio para la cancelación de pasivos.

Nota 1: El término "fácilmente convertible" implica que una inversión (equivalente de efectivo) podría ser convertida en efectivo en un período muy corto, sin previo aviso y sin incurrir en una penalización importante en la conversión. De acuerdo con éstos el efectivo depositado en una cuenta bancaria por un periodo no especificado, pero que sólo puede ser retirado por notificación previa, deben ser cuidadosamente evaluados para determinar si cumplen con la definición de

efectivo y equivalentes de efectivo, considerando factores tales como la existencia de restricciones para el retiro, el plazo de preaviso, el riesgo de un cambio significativo en el valor durante ese período y la intención de uso de los recursos que tiene la Corporación.

Nota 2: El plazo de vencimiento de tres meses se considera únicamente al momento de adquisición de la inversión. Cualquier inversión comprada con un plazo de vencimiento de más de tres meses sin opción de amortización anticipada, no será equivalente al efectivo, y tampoco lo serán después de la compra cuando su plazo de vencimiento restante, medido a partir de una fecha de balance posterior, sea de tres meses o menos.

b) Medición de las inversiones

El valor razonable de las inversiones que no cotizan en un mercado público, se miden al costo puesto que representa la mejor estimación del valor razonable. La medición de las inversiones que cotizan en bolsa, se basa en el precio de cotización de la acción a la fecha de corte.

c) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. El reconocimiento inicial es por el valor razonable, al igual que su medición posterior menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar que se cataloguen como menores a 365 días, no son objeto de costo amortizado salvo que el efecto del descuento, sea importante.

d) Deterioro de cuentas por cobrar a clientes

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado al final de cada período sobre el que se informa para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida ha tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Corporación en términos que la Corporación no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La política de deterioro de cuentas por cobrar de la Corporación se encuentra en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo al incumpliendo del pago en la fecha establecida. Bajo estas circunstancias, solamente presentan indicios de incobrabilidad los documentos que, transcurridos 90 días después de terminada la feria o el evento, se encuentren pendientes de pago; en una magnitud del 10%. Ahora bien, si el período de morosidad permanece hasta pasados 150 días, la cuenta será susceptible de tener una incobrabilidad del 70% al 90%.

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Probabilidad de pérdida
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	70%-Mayores a 4 SMLV
		90%-Menores a 4 SMLV
Más de 365 días	100%	

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal, no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo y neto de pérdida por deterioro. Las cuentas por cobrar a empleados son medidas al costo amortizado dado que se tienen condiciones de pago pactadas con los empleados.

e) Baja en cuentas de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
- Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, y
- No se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo.

(ii) Pasivos financieros y obligaciones financieras

Medición inicial y posterior de pasivos financieros y obligaciones financieras

Los pasivos financieros y obligaciones financieras son reconocidos inicialmente por el valor razonable; posteriormente se miden al costo amortizado. Los intereses se calculan utilizando el método de interés efectivo, las diferencias de cambio se registran en el estado de resultados.

a) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por el valor razonable. Estos son originados en la Corporación por dinero recibido por anticipado por parte de los clientes para la participación en ferias. Así mismo, está conformados por anticipos de aliados para la realización de proyectos de la Corporación.

b) Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros de la Corporación son aquellos de los cuales se esperan prestar un servicio en lugar remitir un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio. La Corporación presenta otros pasivos financieros por la factura emitida de forma anticipada a los clientes. Estos son registrados por la Corporación al valor de la partida recibida

c) Baja en cuentas

En relación con los pasivos financieros, estos se dan de baja de la contabilidad si la responsabilidad se ha extinguido, esto podría ocurrir cuando:

- Se descarga (se paga el pasivo)
- Se ha cancelado (condonación de una deuda)
- Los derechos expiran (opción que pasó su fecha de vencimiento)

(iii) Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto fiscal.

(d) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros de la Corporación son aquellos de los cuales se esperan recibir un servicio en lugar de un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio. La Corporación presenta gastos anticipados a trabajadores y proveedores, así como seguros adquiridos, los cuales se amortizan de acuerdo a la vigencia de la póliza. Los gastos pagados por anticipado se registrarán al valor en que se adquirieron.

(e) Propiedades y equipo

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Corporación reconoce como propiedades y equipo, aquella que se usa para el suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y que se espera que sean utilizados durante más de un período y cuando los riesgos y los beneficios asociados al activo han pasado a la Entidad a través de:

- Compras a terceros.
- Construcciones sub-contratadas con terceros.
- Construcciones y montajes desarrollados directamente por la Entidad o en combinación con terceros subcontratados.
- Costos incurridos posteriormente para hacer adiciones a un activo.
- Costos incurridos posteriormente para sustituir o reemplazar un activo o parte de un activo.

Las partidas de propiedades y equipo son reconocidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de ciertas partidas de propiedades y equipo fue determinado con referencia a la revalorización de los PCGA anteriores.

Las propiedades y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El costo de las propiedades y equipo comprende:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas.

- Los costos directamente atribuibles a poner el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento y la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra.

Cuando partes de una partida de propiedades y equipo (componentes importantes de los bienes inmuebles) poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Medición posterior

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Corporación aplica el modelo del costo.

El modelo del costo requiere que, después del reconocimiento inicial, la propiedades y equipo debe ser valuada a su costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Costos posteriores

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La Corporación incurre en costos adicionales relacionados con sus activos en fechas posteriores a la capitalización de un elemento de propiedades y equipo. Estos costos son capitalizados cuando corresponden a adiciones, para lo cual es necesario que se cumplan los siguientes criterios de reconocimiento:

- Incrementan la capacidad de generación de beneficios económicos futuros, o
- Incrementan la vida útil esperada.

Depreciación

La vida útil comienza en la fecha de adquisición, que es cuando el activo es capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, aunque el activo no se haya puesto en servicio.

La depreciación se calcula sobre el costo, menos su valor residual, el cual es calculado sólo para bienes inmuebles.

El valor residual de las construcciones y edificaciones es del 10% del valor del costo.

El importe de la depreciación se reconoce en los resultados del ejercicio utilizando el método de línea recta de acuerdo a las vidas útiles estimadas de los diferentes rubros que componen las propiedades y equipo.

Las vidas útiles estimadas por categoría son las siguientes:

- Bienes inmuebles:
 - ✓ Componente 1: Capítulos Constructivos que corresponden al 22% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 30 años.
 - ✓ Componente 2: Capítulos Constructivos que corresponden al 78% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 80 años.
- Bienes muebles:
 - ✓ Equipo de Oficina: 10 años
 - ✓ Equipo de computación y comunicación: 5 años
 - ✓ Flota y equipo de transporte: 10 años
 - ✓ Maquinaria y equipo: 10 años

Los componentes son determinados de acuerdo a los elementos que tienen un costo significativo frente al costo total del bien. Sobre esta base, se determinan dos componentes representativos materialmente importante y con vidas útiles diferenciales.

La Corporación revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Deterioro del valor

A cada fecha de reporte, la Corporación revisa el monto en libros de sus activos no financieros para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

Baja en cuentas de propiedades y equipo

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja en cuentas; por disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por uso.

(f) Activos intangibles

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin apariencia física y susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. En la medición inicial, los activos intangibles son reconocidos al costo.

Un activo intangible es objeto de reconocimiento cuando:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Adicionalmente, cuando cumple las siguientes características:

- a) Identificable: es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros.
- b) Control: Se tendrá control sobre un determinado activo siempre que se tenga el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que resultan del mismo, y además se pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.
- c) Beneficios económicos futuros: Incluyen los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos diferentes que se deriven del uso del activo intangible por parte de la Entidad.

Adquisición

Generalmente cuando se compra un activo intangible, se espera que haya una entrada de beneficios económicos, si bien no se sabe con exactitud cuándo fluirán, ni el monto, las posibilidades son claras.

Así mismo, el costo habitualmente puede ser medido con fiabilidad dada la forma de efectivo o de otros activos monetarios con los que se compra. Por lo anterior, los requerimientos para la identificación de un activo intangible se cumplen en la adquisición de un activo intangible de forma separada.

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprenderá:

- a) El precio de adquisición, incluido los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, y
- b) Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Amortización

La amortización se calcula sobre el costo del activo.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

- Marcas comerciales 15-25 años
- Licencias-software 1-5 años

Los métodos de amortización y vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

Bajas

Un activo intangible se dará de baja en cuentas:

- a) Por su disposición; o
- b) Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La pérdida o ganancia surgida al dar de baja un activo intangible se determinará como la diferencia entre el importe neto obtenido por su disposición, y el importe en libros del activo. Se reconocerá en el resultado del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas (a menos que la NIC 17 establezca otra cosa, en caso de una venta con arrendamiento posterior). Las ganancias no se clasificarán como ingresos de actividades ordinarias.

Deterioro del valor

A cada fecha de reporte, la Corporación revisa el monto en libros de sus activos no financieros para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

(g) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se miden inicialmente y de forma posterior al valor razonable, con cambios en resultados.

(h) Inventarios

Los inventarios son medidos inicial y posteriormente al costo puesto que son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación. El método de valoración de las existencias es el costo promedio ponderado y es calculado al final del periodo.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los costos de fabricación.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

(i) Beneficios a empleados

(i) Planes de aportaciones definidos

Las obligaciones por aportaciones a planes de aportaciones definidas se reconocen como gasto a medida que se presta el servicio relacionado. Las aportaciones pagadas por adelantado son reconocidas como un activo, en la medida en que esté disponible un reembolso de efectivo o una reducción en los pagos futuros.

(ii) Planes de beneficios definidos

La obligación por pensiones de jubilación representa el valor actual de todas las erogaciones futuras que la Corporación deberá cancelar a aquellos empleados que cumplan ciertos requisitos de ley en cuanto a edad, tiempo de servicio y otros. El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación, se determina anualmente con base en estudios actuariales.

La Corporación registra el gasto correspondiente a estos compromisos de acuerdo a los estudios actuariales calculados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada. Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan al resultado del ejercicio en el que surgen.

Los costos por servicios pasados que corresponden a variaciones en las prestaciones, son reconocidos inmediatamente en el estado de resultados.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación, son reconocidos como gasto cuando los empleados como consecuencia de la decisión de la Corporación de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los doce meses posteriores al término del periodo sobre el que se informa, estos serán objeto de descuento.

(iv) Beneficios a los empleados en el corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo no son objeto de descuento y son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado. Estos se esperan liquidar antes de los doce meses posteriores al término del período sobre el que se informa.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Corporación posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Dentro de los beneficios a los empleados en el corto plazo, podemos encontrar los siguientes: salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías, seguros de vida y aportes parafiscales a entidades del estado. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados.

(j) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Corporación tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, para la cual es probable que la Corporación estará obligada a liquidar la obligación y una estimación confiable pueda ser hecha del valor de la obligación. El importe reconocido como una provisión es el mejor estimado de las contraprestaciones requeridas para liquidar la obligación presente en la fecha del estado de situación financiera, tomando en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean la obligación.

Para los litigios, la Corporación se basará en la estimación de sus expertos quienes de acuerdo con la necesidad informarán el estado y cuantía de las pretensiones, especificando la probabilidad que se tendría de ganar o perder el caso.

(k) Reconocimiento de ingresos

(i) Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando hay una medición fiable del resultado de la operación, probabilidad de recepción de los beneficios, determinación del grado de terminación, determinación de los costos, método del grado de terminación, si es necesario.

En el negocio de alimentos y bebidas el ingreso se causa cuando se presta el servicio en forma satisfactoria, pues constituye una operación de intercambio definitivo.

La Corporación realiza las siguientes operaciones para desarrollar su actividad principal:

- **Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler:** Son aquellas actividades relacionadas con los arrendamientos de espacios y prestación de servicios de eventos no feriales.
- **Entretenimiento y Esparcimiento:** Involucra las actividades derivadas del arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Corporación.
- **Alimentos y Bebidas:** Como parte de las iniciativas para avanzar en la entrega de servicios de valor agregado y ampliar la oferta de soluciones de alimentos y bebidas para el público en general a las ferias, se conceptualizó, desarrolló e implementó la operación de alimentos y bebidas.

(ii) Ingresos financieros y gastos financieros

Los ingresos financieros y gastos financieros de la Corporación incluyen lo siguiente:

- Ingreso por intereses;
- Gasto por intereses;
- Ingreso por dividendos;
- Dividendos por acciones preferentes clasificadas como pasivos financieros;
- Ganancia o pérdida neta por disposición de activos financieros disponibles para la venta;
- Ganancia o pérdida neta en activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados;
- Ganancia o pérdida por conversión de activos financieros y pasivos financieros en moneda extranjera;

El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Corporación a recibir el pago.

(I) Impuesto a las ganancias

El gasto o ingreso por impuestos comprende el impuesto sobre la renta y complementarios e impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado, excepto cuando se relacionan con partidas en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, caso en el cual, el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes se calculan con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Para determinar la provisión de impuesto de renta y complementarios, la Corporación hace su cálculo a partir de la renta gravable.

El efecto de las diferencias temporarias implica la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán.

De acuerdo al numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario, los centros de eventos y convenciones en los cuales participen mayoritariamente las Cámaras de Comercio y los constituidos como empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta en las cuales la participación de capital estatal sea superior al 51%, siempre que se encuentren debidamente autorizados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, no se debe registrar impuesto al patrimonio.

A partir del año 2014, se deben presentar las declaraciones y documentación comprobatoria correspondiente al régimen de precios de transferencia para las operaciones entre sociedades situadas en zonas francas y sus vinculados del territorio aduanero nacional.

La Corporación fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde el año 2008.

Con la puesta en marcha del negocio de alimentos y bebidas desde finales del mes de agosto de 2014, la Corporación inició con la responsabilidad del impuesto al consumo, el cual recae sobre el expendio de comidas a la mesa prestados por restaurantes y bares.

Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están aprobados o se encuentren a punto de aprobarse y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Corporación espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo, determinado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales y el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto a las ganancias relacionadas con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por concepto de impuesto a las ganancias debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal.

(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial de la plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y la fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subordinadas, asociadas y negocios conjuntos sobre las que la Corporación tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Los activos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación, excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;

Los activos por impuestos diferidos que no cumplen con las condiciones anteriores no son reconocidos en el estado de situación financiera separado. La Corporación reconsidera al cierre

del ejercicio, si se cumplen con las condiciones para reconocer los activos por impuestos diferidos que previamente no habían sido reconocidos. Las oportunidades de planificación fiscal, solo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si la Corporación tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Medición

La Corporación revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el importe en libros de los activos por impuestos diferidos, con el objeto de reducir dicho valor, en la medida en que no es probable que vayan a existir suficientes bases imponibles positivas futuras para compensarlos.

Los activos y pasivos no monetarios de la sociedad se miden en términos de su moneda funcional. Si las pérdidas o ganancias fiscales se calculan en una moneda distinta, las variaciones por tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias y al reconocimiento de un pasivo o de un activo por impuestos diferidos y el efecto resultante se cargará o abonará a los resultados del período.

(iv) Compensación y clasificación.

La Corporación solo compensa los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos, si existe un derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo, o bien, a diferentes sujetos pasivos que pretenden liquidar o realizar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espera liquidar o recuperar importes significativos de activos o pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el estado de situación financiera separado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(m) Ganancias por acción

La Corporación presenta datos de las ganancias por acciones (GPA) básicas. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Corporación por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

(n) Partes relacionadas

De acuerdo a la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la Corporación, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto; ejercer influencia significativa; o se considera miembro del personal clave de la gerencia o de la controladora de la entidad que informa.

La Corporación reconoce los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos causados en cada período, correspondiente a operaciones con partes relacionadas, tales como subordinada, asociada, personal clave de la gerencia y accionistas.

La compensación al personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, se consideran personal clave de la gerencia el Comité Directivo y la Junta Directiva.

Los términos y condiciones de las transacciones con personal clave de gerencia y sus partes relacionadas no se realizaron en condiciones más favorables que las disponibles, o las que

podrían haberse esperado razonablemente que estuvieran disponibles, en transacciones similares con personal no clave de gerencia en una transacción en condiciones de independencia mutua.

El detalle de las transacciones realizadas con partes relacionadas puede verse en la nota 33.

(o) Reconocimiento de gastos

La Corporación reconoce sus costos y gastos, en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se reconoce un gasto inmediatamente, cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

4. Normas e interpretaciones no adoptadas

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 2496 de diciembre de 2015, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir de 2017 (excepto la NIIF 9 y 15, aplicable a partir del 1 de enero de 2018). El impacto de estas normas está en proceso de evaluación por parte de la administración de la Corporación.

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
NIC 1 – Presentación de estados financieros	<p>Iniciativa de revelación.</p> <p>En relación con la presentación de estados financieros la enmienda aclara requerimientos de revelación.</p>	<p>Algunos asuntos relevantes indicados en las enmiendas son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Requerimientos de materialidad NIC 1. - Indica las líneas específicas en el estado de resultados, de resultados integrales y de cambios en la situación financiera que pueden ser desagregadas. - Flexibilidad en cuanto al orden en que se presentan las notas a los estados financieros. - La entidad no necesita revelar información específica requerida por una NIIF si la información resultante no es material. <p>La aplicación de las enmiendas no tiene que ser revelada.</p>
NIIF 9 – Instrumentos financieros	Instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014).	<p>El proyecto de reemplazo se refiere a las siguientes fases:</p> <p>Fase 1: Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros.</p>

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
		<p>Fase 2: Metodología de deterioro.</p> <p>En julio de 2014, el IASB terminó la reforma de la contabilización de instrumentos financieros y se emitió la NIIF 9 - Contabilidad de instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014), que reemplazará a la NIC 39 - Instrumentos financieros: reconocimiento y medición luego de que expire la fecha de vigencia de la anterior.</p>
<p>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</p> <p>NIC 28 - Entidades de inversión</p>	<p>Aplicación de la excepción de consolidación.</p>	<p>Se permite la aplicación del método de participación a un inversionista en una asociada o negocio conjunto, si este es subordinada de una entidad de inversión que mide todas sus subordinadas a valor razonable.</p>
<p>NIC 28 - Entidades de inversión</p>	<p>Venta o la aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</p>	<p>Se aclara que la ganancia o pérdida resultante de la venta o contribución de activos representa un negocio, como está definido en la NIIF 3, entre el inversor y su asociada o negocio conjunto y es reconocido en su totalidad.</p>
<p>NIIF 15 – Ingresos procedentes de los contratos con los clientes</p>	<p>Ingresos procedentes de los contratos con los clientes.</p>	<p>Establece un modelo de cinco pasos que aplica a los ingresos procedentes de contratos con clientes.</p> <p>Reemplazará las siguientes normas interpretaciones de ingreso después de la fecha en que entre en vigencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NIC 18 – Ingreso. - NIC 11 - Contratos de construcción. - CINIIF 13 - Programas de fidelización de clientes - CINIIF 15 - Acuerdos para la construcción de inmuebles.

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
		<ul style="list-style-type: none"> - CINIIF 18 - Transferencias de activos procedentes de los clientes. - SIC 31 - Transacciones de trueque que incluyen servicios de publicidad.
NIC 16 - Propiedades, planta y equipo	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación.	Les prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación basado en el ingreso para partidas de propiedad, planta y equipo
NIC 38 – Activos intangibles	Aclaración de los métodos aceptables de amortización.	<p>Establece condiciones relacionadas con la amortización de activos intangibles sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) cuando el activo intangible se encuentra expresado como una medida de ingreso. b) cuando se puede demostrar que el ingreso y el consumo de los beneficios económicos de los activos intangibles se encuentran estrechamente relacionados.
Mejoras anuales Ciclo 2012 - 2014	Estas enmiendas reflejan temas discutidos por el IASB, que fueron posteriormente incluidas como modificaciones a las NIIF.	<p>NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas. Cambios en los métodos de disposición de los activos.</p> <p>NIIF 7 - Instrumentos financieros: información a revelar (con modificaciones resultantes de modificaciones a la NIIF 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modificaciones relacionadas con contratos de prestación de servicios. • Aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 en revelaciones de compensaciones en estados financieros intermedios condensados.

Norma de Información Financiera	Tema de la enmienda	Detalle
		<ul style="list-style-type: none"> • NIC 19 - Beneficios a empleados. Tasa de descuento: asuntos de mercado regional. • NIC 34 - Información financiera intermedia: Revelación de información incluida en algún otro lugar en el informe financiero intermedio.

5. Determinación de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Corporación requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Corporación cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables.

Jerarquía del valor razonable

La tabla a continuación analiza los activos y pasivos recurrentes registrados al valor razonable. Los distintos niveles se definen como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Corporación aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, Derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Corporación reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

6. Administración del riesgo financiero

General

La Corporación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez

- riesgo de mercado

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Corporación a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Corporación para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la Corporación.

- (i) Marco de administración de riesgo

Marco de Administración de Riesgo (Información no auditada)

La Corporación buscando el mejoramiento continuo de sus procesos, ha establecido un modelo de Administración de Riesgos en cada uno de los Macroprocesos, clasificándolos dentro de la metodología aprobada por el Comité de Riesgos, en la cual se evalúa la probabilidad de ocurrencia y el impacto que puedan tener sobre los objetivos de la misma, del macroproceso y del producto (ferias y eventos); se identifican y evalúan los controles existentes que permiten minimizar el impacto en el momento de la ocurrencia de un riesgo y se determina así su riesgo residual.

Para este efecto los riesgos se priorizan a través de un ejercicio de valoración identificándolos como altos, medios y bajos. Frente a la priorización de los riesgos, el Comité de Riesgos analiza la información principal y define los riesgos que la Administración debe gestionar con mayor prioridad.

- (ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Corporación si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina, principalmente, de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Corporación.

Los riesgos de crédito identificados en la Corporación son:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La exposición al riesgo de crédito de la Corporación se ve afectada, principalmente, por las características generales de cada cliente. La Corporación ha establecido una política de deterioro en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo al incumplimiento del pago en la fecha establecida.

Las estimaciones de incobrabilidad con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son usadas para registrar pérdidas por deterioro.

Instrumentos de deuda

La Corporación limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos de deuda líquidos y solo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos AA+.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos con bancos e instituciones financieras, que están calificadas entre el rango AA+ y AAA, según calificaciones otorgadas por las agencias autorizadas para tal fin en Colombia.

(iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que pueda tener la Corporación para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la Corporación, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas por los pasivos financieros.

La Corporación monitorea el nivel de entradas de efectivo esperadas por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La Corporación posee un riesgo de liquidez bajo puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización del evento, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

(iv) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Corporación o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La Corporación se encuentra expuesta a un riesgo de mercado mínimo puesto que la totalidad del efectivo y equivalentes se encuentran invertidos en depósitos a la vista. Los únicos títulos en participación de la Corporación que cotizan en bolsa y se encuentran expuestos a cambios en su valor, son las participaciones en Acerías Paz del Río sin representar estos un porcentaje significativo en los activos de la misma.

La Corporación está expuesta al riesgo de tasa de cambio, principalmente en las operaciones de venta y compra de bienes y servicios pactadas en una moneda distinta a la moneda funcional (peso colombiano COP), los contratos que se elaboran en moneda extranjera son una proporción muy mínima del valor total de sus ingresos y gastos y estos son recaudados y/o pagados en un lapso no superior a los 60 días.

Los préstamos bancarios de la Corporación, han sido tomados en la moneda funcional (peso colombiano (COP) con un plazo de 5 años y los intereses de los mismos pactados a tasas indexadas sujetas al comportamiento del mercado. (DTF, IBR).

7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Caja	\$	33.110	34.875
Cuentas corrientes		654.944	1.310.891
Cuentas de ahorro (1)		1.210.512	6.532.505
Derechos Fiduciarios (2)		2.121.004	944.912
	\$	<u>4.019.570</u>	<u>8.823.183</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo.

- (1) El decremento en cuentas de ahorro y corrientes se debe a la disminución en la actividad de la ferias y eventos realizados por la Corporación, así como un menor recaudo en las cuentas por cobrar; que se origina en los cambios del mercado durante el año 2016 que afectaron la economía.
- (2) El incremento en derechos fiduciarios, se debe al depósito realizado en el Fondo de Inversión Colectiva Abierto Rentar en diciembre de 2016, por valor de \$2.000.000.

8. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Cientes (1)	\$	11.610.841	9.065.042
Deudores varios (2)		7.453.048	1.623.255
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)		498.366	438.139
Deudas de difícil cobro		940.100	582.753
		<u>20.502.355</u>	<u>11.709.189</u>
Menos Deterioro		<u>(1.499.182)</u>	<u>(923.916)</u>
	\$	<u>19.003.173</u>	<u>10.785.273</u>

La antigüedad de las cuentas por cobrar deterioradas al final del período sobre el que se informa es la siguiente:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
91 a 150 días	\$ 41.728	34.794
151 a 365 días	517.354	306.369
Más de 365 días	940.100	582.753
	<u>\$ 1.499.182</u>	<u>923.916</u>

La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el año fue la siguiente:

	Deterioro
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 2.181.465
Deterioro cuentas por cobrar	579.303
Recuperaciones	(322.738)
Montos castigados	(1.514.114)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>923.916</u>
Deterioro cuentas por cobrar	857.074
Recuperaciones	(281.808)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>\$ 1.499.182</u>

- (1) Corresponde a la facturación emitida a clientes por la participación en eventos feriales, no feriales y los servicios suministrados a los expositores.
- (2) La variación se encuentra principalmente representada por un saldo girado por \$3.243.462 al socio de la feria de Cine y Música. Así mismo, representa el reconocimiento de ingresos que se encuentran pendientes por facturar de ferias de 2016 por valor de \$447.700 y el reconocimiento del grado de avance para el 2016 por valor de \$1.577.631 y para el 2015 por \$139.897. Finalmente, incluye el valor pagado por parte de la Corporación en nombre del Patrimonio Autónomo CICB por valor de \$1.528.077, correspondiente al pago del impuesto de delineación urbana y la licencia de urbanismo, este se realizó por solicitud de los fideicomitentes del proyecto Centro Internacional de Convenciones de Bogotá, mientras se realizan los trámites de modificación del titular de la licencia de construcción del predio. Cabe indicar que esta cuantía se encuentra presupuestada dentro de la inversión en la construcción del proyecto. Así como los gastos asociados al contrato de mandato por los meses de noviembre y diciembre por valor de \$243.442.
- (3) Los saldos existentes de cuentas por cobrar a trabajadores, son originados por los créditos otorgados a los empleados por concepto de adquisición de vivienda, vehículos, préstamos para educación y los convenios de medicina prepagada.

9. Inventarios

El siguiente es el detalle de inventarios:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Materias Primas	\$ 35.082	17.555
Mercancías No Fabricadas por la Empresa	21.343	32.176
Materiales, Repuestos y Accesorios (1)	604.320	13.832
Envases y Empaques	35.152	16.587
	<u>\$ 695.897</u>	<u>80.150</u>

Dentro de estos activos, están los elementos de la unidad de alimentos y bebidas, construcción, papelería, eléctricos, entre otros. El aumento del inventario se debe a la compra de elementos de decoración realizada en el mes de octubre.

- (1) El saldo incluye para 2016 elementos de decoración y señalización por valor de \$535.846, elementos de construcción por \$34.398, licores por \$20.839 y elementos de aseo por \$4.590. Para 2015, el saldo incluye elementos de decoración y señalización por \$11.792 así como elementos de aseo por \$2.040.

10. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Gastos pagados por anticipado	\$ 553.015	462.892

Este rubro corresponde a los seguros adquiridos por la Corporación tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales y seguro de responsabilidad civil. Así mismo, representa los intereses calculados por costo amortizado de los créditos de vivienda y vehículo otorgados a los empleados. Adicional, se incluye avances por concepto de pagos de salarios anticipados a empleados y anticipos pendientes de legalización por parte de proveedores y contratistas.

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Seguros	\$ 200.394	266.362
Intereses	167.988	186.191
Avances	184.633	10.339
	<u>\$ 553.015</u>	<u>462.892</u>

El siguiente es el detalle del movimiento de los seguros en el ejercicio 2016:

Otros activos no financieros	Saldo a 31/12/2015	Compras	Amortización del periodo	Saldo a 31/12/2016
Seguros	266.362	294.603	360.571	200.394

El siguiente es el detalle del movimiento de los seguros en el ejercicio 2015:

Otros activos no financieros	Saldo a 31/12/2014	Compras	Amortización del periodo	Saldo a 31/12/2015
Seguros	215.188	414.209	363.035	266.362

11. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$	10.334.261	10.220.514
La Previsora S.A. Compañía de seguros		3.080.415	3.037.186
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga		174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.		16	16
	\$	<u>13.589.140</u>	<u>13.432.164</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones sobre estas inversiones.

Las inversiones en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros, y el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga, son instrumentos financieros en donde la Corporación no tiene control, ni influencia significativa. Tanto en la medición inicial como posterior se reconocen por su costo.

Actividad Económica	%	Número	Clase	Dividendos decretados en acciones 2016		Dividendos decretados en acciones 2015	
				Número	Clase	Número	Clase
Almacén de Depósitos	28,9	24.271.976	Ordinarias	418.062	Ordinarias	23.853.914	413.123
Aseguradora	0,13	1.769.323	Ordinarias	-	Ordinarias	1.769.323	432.292
Realización de Eventos Feriales	1,17	16.021	Ordinarias	-	Ordinarias	16.021	-
Producción de Hierro		1.885	Ordinarias	-	Ordinarias	1.885	-
		<u>26.059.205</u>		<u>418.062</u>		<u>25.641.143</u>	<u>845.415</u>

12. Inversiones en subordinadas y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en subordinadas y asociadas:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$	62.810.968	61.307.794
Inversiones en subordinadas (2)		954.065	743.091
	\$	<u>63.765.033</u>	<u>62.050.885</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016, la Corporación tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Corporación, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. El Patrimonio fue constituido en noviembre de 2014 con la Fiduciaria Bogotá S.A, con una participación del 19%. Durante el año, la Corporación realizó aportes adicionales por valor de \$1.530.590. Así mismo, se reconocen las utilidades o pérdidas aplicando el método de participación; para el año 2016 la pérdida en la inversión en el Patrimonio Autónomo fue por valor de \$27.490, debido a la diferencia en cambio generada por los bancos en moneda extranjera y para el 2015 una utilidad por valor de \$11.443 dado a los rendimientos de la cartera colectiva donde se encontraba el dinero.
- (2) Corferias Inversiones S.A.S., es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Torre Parqueaderos, Avenida Américas y Parqueadero Verde. En el año 2016 inicio actividades en la industria ferial siendo el operador del recinto Puerta de Oro en la ciudad de Barranquilla. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S.; así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras. En los estados financieros separados, la Corporación aplica el método de participación. Las utilidades reconocidas usando el método de participación son para el 2016 \$76.859 y para el 2015 \$58.903.

Finalmente, el 26 de diciembre del año 2016, la Corporación realizó el giro de \$100.000 a Fiducoldex para la constitución de un patrimonio autónomo, correspondiente a los aportes que debe realizar en cumplimiento del contrato de fiducia para la adquisición de los predios aledaños al futuro centro de convenciones Ágora. Una vez adquiridos los bienes, se aportarán al patrimonio autónomo CICB. En los estados financieros separados las utilidades o pérdidas se reconocen aplicando el método de participación.

13. Intangibles

El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Intangibles - marcas adquiridas (1)	\$	7.745.990	3.272.190
Programas para computador (2)		1.949.955	362.313
Amortización acumulada		(301.433)	(130.015)
	\$	<u>9.394.512</u>	<u>3.504.488</u>

- (1) En diciembre del año 2016, se ejecuta compra de la marca de la Feria Mueble & Madera por un valor de \$4.100.000 a la entidad Árbol de Tinta Sociedad por Acciones Simplificada y una adición a la marca de la feria Andinapack por 373.800. En abril de 2015, la Corporación adquirió la marca de la Feria Andinapack a la Compañía Patricia Acosta Ferias y Congresos Ltda; por valor de \$1.682.100. Las marcas adquiridas comienzan la amortización una vez se encuentren disponibles para ser explotadas por la Corporación.
- (2) Durante el año 2016 la Corporación ejecuta una inversión en programas de computadores y licencias por un valor de \$2.486.359, en función de administrar cámaras de seguridad, optimizar las herramientas colaborativas y renovar el licenciamiento de servidores físicos y Cloud Services.

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles en el ejercicio 2016:

Intangibles	Saldo a 31/12/2015	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 31/12/2016
Licencias-software	362.313	2.486.359	(898.717)	1.949.955
Marcas comerciales adquiridas	3.142.175	4.473.800	(171.418)	7.444.557
Total Intangibles	3.504.488	6.960.159	(1.070.135)	9.394.512

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles en el ejercicio 2015:

Intangibles	Saldo 31/12/2014	Compras	Amortización Del Periodo	Saldo a 31/12/2015
Licencias-software	189.492	362.677	(189.856)	362.313
Marcas adquiridas	1.590.090	1.682.100	(130.015)	3.142.175
Total Intangibles	1.779.582	2.044.777	(319.871)	3.504.488

14. Propiedades y equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Terrenos (1)	\$	234.003.546	242.241.373
Construcciones en curso (2)		44.757.334	32.030.390
Construcciones y edificaciones (3)		160.436.183	143.897.241
Maquinaria y equipo		5.302.912	5.487.700
Equipo de oficina		2.930.530	2.810.885
Equipo de computación y comunicación		2.616.317	2.712.169
Flota y equipo de transporte		155.494	192.264
	\$	<u>450.202.316</u>	<u>429.372.022</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen restricciones sobre estos activos.

- (1) Los terrenos disminuyeron en \$8.237.827, debido a la constitución de la propiedad horizontal como parte de los compromisos de Corferias en el Acuerdo de Inversionistas para el Proyecto Hotel. La propiedad horizontal fue reconocida como Propiedades de Inversión.
- (2) Las construcciones en curso tuvieron un incremento derivado especialmente por el desarrollo del proyecto Hotel por \$21.676.417, para la construcción y puesta en marcha de un hotel, el cual fue aprobado por el operador Hilton y el inversionista P.A. Pactia; así como la construcción del parqueadero Av. Américas por \$3.514.882, la construcción del Proyecto Borde Activo por \$3.833.244 y obras civiles en el recinto ferial por \$2.855.118. Por otra parte, se presentó una disminución debido a que se realizaron activaciones del parqueadero Verde por \$15.339.010 y otras activaciones del recinto ferial entre ellas las oficinas administrativas, comerciales y presidencia por \$3.813.382 así como unas bajas por \$325.
- (3) El aumento en las construcciones y edificaciones se debe a la activación de los proyectos que se encontraban en construcciones en curso como: el sistema de control de accesos por \$2.079.700 y el parqueadero verde por \$15.339.010. Así mismo, del mejoramiento del pabellón 5A, el auditorio principal, el centro internacional de negocios y la construcción de las oficinas de comercio exterior por valor de \$1.739.511.

El siguiente es el detalle del movimiento de la propiedades y equipo en el ejercicio 2016:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2015	Compras	Bajas	Traslados	Depreciación del periodo	Saldo a 31/12/2016
Terrenos	242.241.373	-	-	(8.237.827)	-	234.003.546
Construcciones en curso	32.030.390	31.879.661	(325)	(19.152.392)	-	44.757.334
Construcciones y edificaciones	143.897.241	57.584	-	19.100.037	(2.618.679)	160.436.183
Maquinaria y equipo	5.487.700	596.577	(10.576)	-	(770.789)	5.302.912
Equipo de oficina	2.810.885	687.313	(47.102)	52.354	(572.920)	2.930.530
Equipo de computación y comunicación	2.712.169	647.697	(1.234)	-	(742.315)	2.616.317
Flota y equipo de transporte	192.264	-	-	-	(36.770)	155.494
Total propiedad y equipo	429.372.022	33.868.832	(59.237)	(8.237.828)	(4.741.473)	450.202.316

El siguiente es el detalle del movimiento de la propiedades y equipo en el ejercicio 2015:

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2014	Compras	Bajas	Traslados	Depreciación del periodo	Saldo a 31/12/2015
Terrenos	302.137.654	-	-	(59.896.281)	-	242.241.373
Construcciones en curso	17.863.342	15.275.873	(1.108.825)	-	-	32.030.390
Construcciones y edificaciones	146.924.004	612.267	(194.627)	-	(3.444.403)	143.897.241
Maquinaria y equipo	4.030.966	2.148.469	(4.556)	-	(687.179)	5.487.700
Equipo de oficina	2.437.818	879.951	(2.145)	-	(504.739)	2.810.885
Equipo de computación y comunicación	1.303.086	1.858.999	(991)	-	(448.925)	2.712.169
Flota y equipo de transporte	229.034	-	-	-	(36.770)	192.264
Total propiedad y equipo	474.925.904	20.775.559	(1.311.144)	(59.896.281)	(5.122.016)	429.372.022

A 31 de diciembre de 2016, los activos totalmente depreciados en uso, representan el 0,086% del total de los activos con valor en libros. Los activos totalmente depreciados en uso corresponden a maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de cómputo y equipo de comunicación.

El siguiente es un detalle de los activos en uso totalmente depreciados por los años 2016 y 2015:

Año	Detalle	Costo
2016	Maquinaria y equipo	\$ 84.307
	Equipo de oficina	30.408
	Equipo de computación	220.134
	Equipo de comunicación	36.306
	Edificios	17.186
2015	Maquinaria y equipo	88.868
	Equipo de oficina	32.646
	Equipo de computación	239.280
	Equipo de comunicación	\$ 36.532

15. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>31-dic-16</u>
Propiedades de Inversión-Lote	\$ <u>27.000.000</u>

Al 31 de diciembre de 2016, no existen restricciones sobre las propiedades de inversión.

Durante el 2016, la Corporación celebró un acuerdo de inversión con el fideicomiso P.A. Pactia S.A.S., el cual tiene como objetivo la construcción, desarrollo, puesta en marcha y operación del Proyecto Hotel. Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones de la Corporación, se realizó el aporte de un lote por valor de \$27.000.000. Este lote se encontraba registrado en libros por valor de \$8.237.827; sin embargo, teniendo en cuenta el avalúo realizado el 21 de julio de 2016 por los expertos, quienes evaluaron las características del lote y la destinación del mismo, determinaron que el valor razonable del suelo para aportar al negocio de construcción hotelera mediante la asociación entre la Corporación y P.A. Pactia ascendía a \$27.000.000 generándose una utilidad por \$18.763.481.

El valor del lote fue determinado a través de peritaje independiente realizado por la firma Borrero Ochoa y Asociados dedicada a proyectos y avalúos, quienes son especialistas en temas de avalúos y consultorías y a su vez es miembros de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y de Fedelonjas. La firma tiene 17 de años de experiencia haciendo avalúos para más de 196 empresas en el país. En la valoración tuvieron en cuenta además del valor contable y de mercado del lote, el impacto del nodo de negocios conformado por el Centro Internacional de Convecciones de Bogotá-Ágora, el recinto ferial de Corferias, la cercanía al aeropuerto y centro urbanos de gran valorización.

16. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$	3.600.000	1.609.407
Obligaciones financieras de largo plazo		10.400.000	4.000.000
	\$	<u>14.000.000</u>	<u>5.609.407</u>

El 26 de octubre de 2016, la Corporación adquirió un préstamo con el Banco AV VILLAS por \$5.000.000 a una tasa del DTF+3,58% E.A. con amortización a capital e intereses T.V. Adicional, el 29 de diciembre de 2016, adquirió con la misma entidad dos préstamos por valores de \$3.000.000 a una tasa del DTF+3,58% E.A. con amortización a capital e intereses T.V. y de \$2.000.000 a una tasa del DTF+3.65% E.A con amortización a capital e intereses T.V.

Año	Saldo inicial	Nuevas obligaciones	Capital abonado	Intereses Pagados	Saldo final	Intereses por pagar
2016	5.609.407	10.000.000	1.609.407	440.209	14.000.000	3.086.964
2015	5.100.000	4.009.407	3.500.000	449.738	5.609.407	681.556

El aumento de las obligaciones financieras se debe a la ejecución de los proyectos del Borde Activo, construcción del Hotel y Lote avenida Américas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Corporación no posee obligaciones financieras garantizadas.

17. Cuentas por pagar

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar:

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Nacionales	\$	933.253	424.436
Del exterior		620.929	-
A contratistas (1)		5.336.445	2.404.112
Costos y gastos por pagar (2)		11.634.259	12.744.073
Dividendos o participaciones por pagar (3)		222.074	196.260
Retención en la fuente		2.054.574	877.720
Impuesto de industria y comercio retenido		126.289	80.372
Retenciones y aportes de nómina		65.664	83.971
Acreedores varios		48.920	57.148
Salarios por pagar (4)		5.260	36.518
Cesantías consolidadas (4)		570.922	486.536
Intereses sobre cesantías (4)		68.849	60.608
Vacaciones consolidadas (4)		296.460	216.701
Prestaciones extralegales (4)		127.714	87.546
Retenciones a terceros sobre contratos		457.562	427.594
	\$	<u>22.569.174</u>	<u>18.183.595</u>

(1) Para el año 2016 y 2015, dentro de las cuentas por pagar corrientes se encuentran los saldos correspondientes a facturas por cancelar a contratistas por parte de la Corporación por los conceptos de publicidad y comisiones por valor de \$583.549 y \$361.308 respectivamente. Adicional, representa las utilidades pendientes de pago por ejecución de ferias en asocio con aliados estratégicos por valor de \$1.865.043. Así mismo, otros conceptos como montajes, instalaciones eléctricas y servicios de interpretación que se llevaron a cabo para los eventos: Feria del Automóvil, Almax y Expoartesánias, que fueron realizados al finalizar los años 2016 y 2015.

(2) Los costos y gastos por pagar corresponden a:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
	\$ 190.390	-
Honorarios	901.993	270.236
Servicios técnicos	38.954	-
Servicios de mantenimiento	1.479.755	31.542
Arrendamientos	262.400	115.899
Transporte, fletes y acarreos	97.618	14.031
Seguros	67	74.472
Gastos de viaje	-	501
Gastos de representación y relaciones públicas	3.912	4.705
Otros (*)	4.530.033	4.607.667
Otras cuentas por pagar (**)	4.129.137	7.625.020
	<u>\$ 11.634.259</u>	<u>12.744.073</u>

*En el año 2016 las cuentas por pagar que corresponden a otros, son consecuencia de la compra de la marca mueble y madera, de la cual se tiene un saldo por pagar por valor de \$1.947.500. adicional representa el cierre de contrato de mandato de Artbo por valor de \$696.447 y finalmente la liquidación de la feria Expodefensa por un valor de \$605.838.

**Las otras cuentas por pagar se constituyen con la finalidad de atender gastos que al final del ejercicio no han sido facturados por proveedores y contratistas, sin embargo, si fueron prestados en el mes de diciembre.

- (3) En el año 2016 fueron decretados dividendos por \$16.042.900 de las utilidades del 2015, durante el año se pagaron dividendos por \$16.042.900, quedando un saldo al final de periodo por dividendos de \$222.074.
- (4) Corresponde a la provisión de prestaciones sociales, que se pagan al año siguiente, por valor de \$1.069.205 por el año 2016 y \$887.909 por al año 2015.

18. Pasivos por impuestos

El siguiente es el detalle de los pasivos por impuestos:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Vigencia fiscal corriente	\$ 56.810	1.262.489
Impuestos sobre las ventas por pagar	906.791	1.020.168
Industria y comercio	290.845	330.906
Turismo	62.215	69.863
Espectáculos Públicos	1.987	-
Impuesto nacional al consumo	89.998	54.770
	<u>\$ 1.408.646</u>	<u>2.738.196</u>

Corresponde a los saldos por pagar a las autoridades tributarias por conceptos de impuestos a diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, según la normatividad fiscal que le es aplicable a la Corporación.

La disminución del saldo a pagar por concepto de impuesto de renta se debe a una desaceleración en la actividad ferial de la Corporación que implicó una disminución en los ingresos.

19. Beneficios a los empleados

El siguiente es el detalle por provisiones por beneficios a los empleados:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Obligación por beneficios definidos al inicio del periodo	\$ 1.791.146	1.882.462
Costo por intereses	143.854	135.684
Beneficios pagados directamente por la empresa	(209.000)	(195.000)
Pérdida supuestos actuariales	274.000	(32.000)
Obligación por beneficios definidos al final del periodo	<u>\$ 2.000.000</u>	<u>1.791.146</u>

Los estudios actuariales de las pensiones, incluyen los siguientes supuestos actuariales:

Hipótesis utilizadas

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Tasa de descuento	8,50%	7,60%
Tasa de incremento salarial	3,50%	3,00%

Pagos esperados para los próximos 10 años (Cifras en millones de pesos)

		<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Año 1	\$	217	203
Año 2		222	209
Año 3		226	213
Año 4		228	216
Año 5		228	217
Próximos 5 años	\$	1.051	1024

<i>Fecha de medición</i>	31 de diciembre de 2016
<i>Tasa de descuento</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016: 7.60% ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017: 7.00%
<i>Inflación</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016: 3.00% ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017: 3.50%
<i>Tasa de incremento de pensiones</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016: 3.00% ▪ Para la situación de financiamiento del año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2016 y la estimación del costo para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2017: 3.50%
<i>Edad de Retiro</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hombres: 62 años ▪ Mujeres: 57 años

El pasivo por planes de beneficios definidos se calculó utilizando el método denominado "unidad de Crédito Proyectada de acuerdo a lo establecido en la NIC 19. Este método consiste en cuantificar los beneficios de cada participante en el plan a medida que se tiene derecho sobre ellos, teniendo en cuenta los incrementos futuros de salario y fórmula del plan para la asignación de beneficios. La valoración se realiza individualmente por cada jubilado. Mediante la aplicación de hipótesis actuariales, se calcula el monto del beneficio proyectado que depende de la fecha estimada de separación, el servicio acreditado y el salario en el momento del hecho causante.

Para la realización del cálculo se utilizó un único escenario de hipótesis actuariales dentro de una gama de posibilidades razonables; sin embargo el futuro es incierto y la experiencia futura del plan diferirá de los supuestos en menor o mayor medida.

Por otra parte, con el fin de atender lo dispuesto en el Decreto 1625 del 11 de octubre de 2016, con respecto de los cálculos actuariales, el valor actual del pasivo por pensiones a cargo de la Corporación, se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo a las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia y según el artículo 2 del Decreto 2783 del 20 de diciembre del 2001 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La reserva a 31 de diciembre de 2016 es de \$1.848.100 y de 2015 es de \$1.788.403, lo cual representa una variación de 3.34% respecto del cálculo a 31 de diciembre de 2015. Según los grupos de personal reportado, el resultado es el siguiente:

Personal	Grupo	Personas	Reservas
Jubilado Compartido	2	4	1.813.298
Beneficiario Compartido	5	1	34.802
Reserva Total a 31 de diciembre de 2016		5	1.848.100

Su amortización se efectúa con cargo a resultados de acuerdo con el Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Corporación se acogió al artículo 1 del Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el sentido de amortizar el cálculo actuarial generado con las tablas de mortalidad de Rentistas Hombres y Mujeres actualizado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución 1555 de julio 30 de 2010, ya que la Corporación tenía amortizado el 100% de la reserva actuarial al 31 de diciembre de 2009.

Finalmente, de acuerdo con lo requerido por el Decreto 2131 de 2016, a continuación se revelan las variables utilizadas y las diferencias entre el cálculo de los pasivos post-empleo determinados según la NIC 19 y los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016:

Bajo NIC 19, las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios definidos son: tasa de descuento del 7%, tasa de incremento de pensiones y tasa de inflación salarial del 3,5%. Y bajo el decreto 4565 del 7 de diciembre del 2010, el cálculo del pasivo pensional utiliza la tasa de interés técnico del 4,8%. Por lo tanto, la diferencia entre el cálculo realizado bajo requerimientos del gobierno local y lo establecido en las NCIF es de \$151.900 y de \$2.743 para el 2016 y 2015 respectivamente.

20. Otros pasivos financieros

El siguiente es el detalle de los otros pasivos financieros:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 3.317.422	1.352.139
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2)	16.429.149	-
Ingresos recibidos para terceros	4.062	286.487
	<u>\$ 19.750.633</u>	<u>1.638.626</u>

El siguiente es el detalle de los depósitos recibidos para ferias y eventos:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Feria Internacional de Bogotá	\$ 13.523	356.429
Agroexpo	480.293	2.531
Feria Internacional del Libro	43.228	31.697
Feria del Hogar	101.405	70.552
Expoartesanas	83.359	59.788
Gran salón Inmobiliario	45.084	18.963
Sofa	720	2.171
Expoconstrucción & Expodiseño	1.713.119	21.416
Expo Oil & Gas	-	3.133
Expodefensa	-	702
Eficiencia y Seguridad	5.595	35.282
Exposición Nacional Ganadera	25.637	24.799
Feria Internacional de Transporte	-	4.578
Artbo	41.615	15.159
Meditech	435	436.516
Eventos No FERIALES Menores	43.741	13.767
Alimentec	24.466	145.062
Expoestudiante Nacional	-	410
Belleza y Salud	91.582	7.450
Firma Feria del Medio Ambiente	702	21.588
Expande	-	17.400
Automatiza	38.151	-
Salón Internacional del Automóvil	1.701	-
Andigrafica	61.163	-
F-AIR	16.897	-
Expo Oil & Gas	58.142	-
MICSUR	18.486	-
Andinapack	408.378	-
Otros	-	62.746
	<u>\$ 3.317.422</u>	<u>1.352.139</u>

- (1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el año para la participación en ferias tales como Expoconstrucción y Diseño por valor de \$1.691.703, Agroexpo por \$477.762, Andinapack por \$408.378, que se celebraron en los meses de mayo, julio y noviembre del año 2017 respectivamente, entre otros. Estos dineros se reciben con una anticipación hasta de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.
- (2) Los depósitos recibidos para manejo de proyectos registran la suma de \$16.429.149, la cual comprende principalmente el aporte recibido por la entidad P.A. Pactia como inversionista del proyecto Hotel por valor de \$16.395.979, de conformidad con el acuerdo de inversionistas firmado en septiembre de 2016. El monto de este aporte y el de la Corporación como inversionistas se encuentra reflejado en construcciones en curso y propiedades de inversión.

21. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros pasivos no financieros:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Arrendamientos-Servientrega S.A.	\$ 39.761	36.745
Participacion ferias (1)	8.351.205	4.019.246
	<u>\$ 8.390.966</u>	<u>4.055.991</u>

(1) Corresponde en el 2016 a los ingresos recibidos de manera anticipada por participación en ferias cuya ejecución está programada para el 2017. Los ingresos más relevantes corresponden a Andinapack por \$2.881.023, Expoconstrucción y Expodiseño por \$2.061.860, Agroexpo por \$335.436, Virtual Educa por \$346.907 y Patrocinios por \$1.463.475, eventos que se celebraran durante el 2017. Para el 2015, los ingresos más relevantes corresponden a Feria Internacional de Bogotá por valor de \$1.059.550, Congreso de Ciudades y Gobiernos Locales por \$732.758, Muestra Industrial de Mueble y Madera por \$650.000 y Patrocinios por \$1.436.923, eventos que se celebraron durante el 2016.

22. Otras provisiones

El siguiente es el detalle de las otras provisiones:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Pasivos estimados y provisiones	\$ 2.398.435	2.064.050

En el año 2016, se incrementan las contingencias procesales de acuerdo al informe generado por los abogados externos. En el año 2015, se constituye provisión para contingencias procesales por \$2.064.050 las cuales se tiene consideradas de ocurrencia probable.

23. Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2016, el capital social autorizado incluía doscientos millones (200.000.000) de acciones con valor nominal de diez pesos (\$10-cifra expresada en pesos-) cada una y el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está constituido por 167.391.943 acciones comunes.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Corporación posee 104.146 acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en su poder.

Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Los accionistas que tengan acciones comunes tienen derecho a recibir dividendos según estos sean declarados cada cierto tiempo y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas de la Corporación.

24. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	69.449.661	53.405.790
	<u>\$ 70.289.491</u>	<u>54.245.620</u>

De acuerdo con disposiciones legales, toda Entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

- (1) En la Asamblea de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2016, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$16.043. 871 con el fin de apalancar proyectos como la modernización de los Parquederos Verde y Américas. Para el 2015, el monto determinado es \$11.471.949.

25. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de las actividades ordinarias:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Alimentos y Bebidas (1)	\$ 4.413.340	3.990.545
Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler (2)	18.058.875	17.782.178
Entretenimiento y esparcimiento (3)	91.834.542	97.249.358
	<u>\$ 114.306.757</u>	<u>119.022.081</u>

- (1) Alimentos y Bebidas: Registra el valor de los ingresos obtenidos por la prestación de servicios de alimentos y bebidas.

- (2) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler: Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales de la Corporación. Durante el 2016 los eventos que mayores ingresos generaron fueron: MICSUR, CGLU, Plebiscito por la paz, Lego Fun Fest, entre otros.
- (3) Entretenimiento y Esparcimiento: Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Corporación. Las ferias con mayores ingresos en el 2016 fueron: Feria internacional de Bogotá, Feria del hogar, Salón internacional del automóvil, Feria internacional del Libro, Expoartesanas y Alimentec.

26. Otros ingresos

El siguiente es el detalle de los otros ingresos:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2016	2015
Dividendos y participaciones (1)	\$ 1.047.484	1.240.177
Ingresos método de participación (2)	110.974	58.903
Utilidad en aportes PP&E (3)	18.763.481	-
Comisiones	49.898	58.173
Recuperaciones (4)	1.249.355	5.679.728
Indemnizaciones	36.949	-
Otros ingresos (5)	362.224	207.338
	<u>\$ 21.620.365</u>	<u>7.244.319</u>

- (1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la Corporación, derivado de las inversiones poseídas en Alpopular Almacén General de Depósito S.A. y la Previsora S.A. Compañía de Seguros. Estos dividendos y participaciones se reconocen en el momento que son decretados. Para el año 2016 se reconoció un incremento como resultado de pagos recibidos por concepto de utilidades de la siguiente forma: por parte de Alpopular Almacén General de Depósito S.A la suma de \$1.020.725 de los cuales \$306.217 se encuentran representados en acciones y \$714.507 en dinero y por parte de la Previsora S.A Compañía de Seguros se recibieron \$26.759 que se encuentran representadas en dinero.
- (2) El saldo se encuentra representado por los ingresos del método de participación se encuentra representada en los resultados obtenidos en la subordinada Corferias Inversiones S.A.S. por un valor \$ 110.928 y en el patrimonio autónomo Patrimonio Autónomo Corferias Fiducoldex por valor de \$46.
- (3) Reconocimiento en el valor razonable del lote entregado como aporte para la construcción del hotel por parte de la Corporación al proyecto por valor de \$27.000.000, según lo establecido en propiedades de inversión, modelo del valor razonable. Este lote se encontraba registrado en libros por valor de \$8.237.827. Sin embargo, teniendo en cuenta el avalúo

realizado el 21 de julio de 2016 por los expertos, quienes evaluaron las características del lote y la destinación del mismo, determinaron que el valor del suelo para aportar al negocio de construcción hotelera mediante la asociación ente la Corporación y una empresa privada ascendía a \$27.000.000.

- (4) Incluye otros ingresos por recuperaciones de gastos durante el 2016, provenientes del ejercicio anterior tales como: recuperaciones de cartera valor de \$281.808 y cuentas por pagar por valor de \$797.981 y recuperación de costos y gastos por valor de \$162.768. En el 2015, las recuperaciones de cuentas por pagar fueron del orden de \$880.690 y de provisiones por litigios por \$4.476.230
- (5) Otros ingresos diversos tales como: Reintegros por incapacidades, ventas de retail y elementos de tercera, reintegros de servicio telefónico, indemnizaciones por daños de terceros.

27. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2016	2015
Gastos de personal (1)	\$ 17.918.122	15.516.586
Honorarios (2)	3.084.760	1.605.364
Impuestos (3)	3.427.084	3.526.722
Arrendamientos	406.518	523.264
Contribuciones y afiliaciones	622.744	230.822
Seguros	93.111	33.044
Amortización seguros	360.571	363.035
Servicios (4)	3.595.698	3.903.535
Gastos legales	48.935	154.190
Mantenimiento y reparaciones	1.245.326	1.532.832
Adecuación e instalación (5)	1.741.906	1.837.180
Gastos y viajes	560.975	308.487
Depreciaciones	4.741.473	5.122.016
Amortizaciones	1.070.135	319.871
Diversos	1.820.226	2.625.433
Deterioro de cuentas por cobrar (6)	857.074	579.304
Provisiones de gastos de administración	958.756	1.217.006
	<u>\$ 42.553.414</u>	<u>39.398.691</u>

(1) El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

Años terminados el 31 de diciembre del

	2016	2015
Salario integral	\$ 4.261.322	3.909.015
Pensiones	417.560	195.472
Sueldos y otros gastos de personal (1)	7.036.939	5.921.107
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	3.035.524	2.688.316
Bonificaciones	367.334	406.031
Auxilios (2)	109.099	90.662
Aportes fondo de pensiones	1.203.192	1.040.891
Aportes E.P.S. y A.R.L.	976.258	842.046
Otros gastos laborales (3)	510.894	423.046
	<u>\$ 17.918.122</u>	<u>15.516.586</u>

*Comprende sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades.

**Contempla auxilios al trabajador por concepto de auxilio de transporte y auxilio de medicina prepagada.

***Representa conceptos como dotación a trabajadores, capacitación al personal, actividades deportivas y de recreación, incentivos; entre otros

- (2) Corresponde a servicios profesionales prestados para el desarrollo de eventos como Micsur, Lego Fun Fest y Vuelve la Vivienda a Bogotá. Así mismo, incluye los pagos a los miembros de junta directiva.
- (3) Representa los impuestos por: industria y comercio, propiedad raíz, turismo, espectáculo y gravamen al movimiento financiero.
- (4) Comprende servicios como: aseo, vigilancia, personal temporal, asistencia técnica, servicios públicos y demás incurridos para la operación administrativa y la realización de eventos.
- (5) Representa los arreglos ornamentales, señalización, montajes y demás servicios para los montajes de eventos.
- (6) Constituye aquellos gastos generados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas, de los que se destacan las provisiones de gastos administrativos que, en el 2016, ascendieron a \$958.756 y en el 2015 a \$1.217.006. Así mismo, representa el gasto por deterioro de cartera en el 2016 por valor de \$857.074 y para el 2015 por \$579.304.

28. Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2016	2015
Gastos de personal (1)	\$ 4.257.188	4.000.475
Honorarios (2)	5.097.322	1.566.835
Impuestos	268.002	-
Arrendamientos (3)	1.278.184	987.673
Contribuciones y afiliaciones (4)	4.717.671	6.840.990
Seguros	22.310	39.327
Servicios (5)	13.605.176	12.334.131
Gastos legales	150.710	15.313
Mantenimiento y reparaciones	233.512	175.205
Adecuación e instalación (6)	8.629.118	9.103.650
Gastos de viaje	1.120.780	826.031
Diversos (7)	3.744.726	3.508.050
Otros (8)	2.730.787	5.855.838
	<u>\$ 45.855.486</u>	<u>45.253.518</u>

Años terminados el 31 de diciembre del

(1) El siguiente es el detalle de los gastos de personal:

	2016	2015
Sueldos y otros gastos de personal	\$ 2.568.709	2.431.268
Aportes parafiscales y prestaciones sociales	910.411	869.741
Bonificaciones	125.122	93.476
Auxilios	60.545	63.615
Aportes fondo de pensiones	330.715	304.469
Aportes E.P.S. y A.R.L.	252.434	233.120
Otros gastos laborales	9.252	4.786
	<u>\$ 4.257.188</u>	<u>4.000.475</u>

(2) El aumento en los honorarios se debe a la ejecución del valor de \$3.384.291, correspondiente a las presentaciones artísticas de la Feria de Cine y Música realizada en el mes de diciembre del año 2016. Adicional, corresponde servicios profesionales adquiridos para ferias como Feria del Hogar por \$283.710, Colombia 3.0 por \$202.322, Eficiencia y Seguridad por \$150.919 y Expoartesánias por \$134.284.

(3) Comprende los arrendamientos de maquinaria y equipo y elementos de decoración necesarios para llevar a cabo las ferias y eventos.

- (4) Representa la participación de entidades para el desarrollo de los diferentes eventos de la Corporación, dentro de los que se destacan la Cámara Colombiana del Libro por \$1.482.017 por la realización de la Feria Internacional del Libro, Fenalco Nacional por \$1.031.016 por la realización del Salón Internacional del Automóvil y Koelmesse GMBH por \$1.002.079 por la realización de la Feria Alimentec.
- (5) Comprende servicios como: aseo, vigilancia, personal temporal, asistencia técnica, servicios públicos para la realización de los eventos feriales de la Corporación.
- (6) Representa los arreglos ornamentales, señalización, montajes y demás servicios para los montajes y desmontajes de los eventos feriales de la Corporación.
- (7) Corresponde a conceptos como: papelería, elementos de decoración y señalización, casino, taxis entre otros necesarios para la realización de las ferias.
- (8) Constituye aquellos gastos generados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas, de los que se destacan las provisiones de liquidaciones de los socios de las ferias, que en el 2016 fueron de \$2.730.787 principalmente por los eventos feriales Salón Internacional del Automóvil, Feria de Cine y Música, Expoespeciales y Expoartesánias y en el 2015, ascendieron a \$5.855.838 principalmente por los eventos feriales Andinapack, Expodefensa y Expoartesánias.

29. Otros gastos

El siguiente es el detalle de los otros gastos:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes	\$ 59.237	1.311.144
Otros gastos (1)	1.052.525	2.521.614
	<u>\$ 1.111.762</u>	<u>3.832.758</u>

- 1) Corresponde al reconocimiento de la provisión generada por contingencias procesales por valor de \$334.385 para el 2016 y para el 2015 por \$2.064.050. Así mismo, representa donaciones realizadas a Bogotá Convention Bureau por valor de \$150.000.

30. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Intereses-cuenta de ahorros	\$ 360.119	335.790
Diferencia en cambio	831.456	1.613.432
Descuentos	312.905	286.285
	<u>\$ 1.504.480</u>	<u>2.235.507</u>

Corresponde a los ingresos generados por los rendimientos de las cuentas de ahorro que posee la Corporación, así como la diferencia en cambio generada por el ajuste de las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar obtenidas en dólares a la tasa de cierre de año. Finalmente se incluyen los descuentos otorgados por los proveedores por pronto pago.

31. Costos financieros

El siguiente es el detalle de los costos financieros:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gastos Bancarios	\$ 3.100	29.443
Comisiones	250.993	183.235
Intereses	189.456	64.200
Diferencia en cambio	926.665	799.552
Otros	16.259	10.931
	<u>\$ 1.386.473</u>	<u>1.087.361</u>

Corresponde a los gastos con las diferentes entidades bancarias por concepto de intereses y comisiones; así como la diferencia en cambio incurrida por el manejo de cuentas en dólares.

32. Gastos por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del gasto por impuesto a las ganancias:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto de renta corriente	\$ 3.251.556	4.164.578
Impuesto de renta ejercicios anteriores	177.331	
Impuesto de ganancias ocasionales	-	223.920
	<u>3.428.887</u>	<u>4.388.498</u>
Impuesto diferido del año	7.547.774	1.253.248
Total de gasto por impuesto a las ganancias	\$ <u>10.976.661</u>	<u>5.641.746</u>

Reconciliación de la tasa de impuestos:

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Corporación estipulan que:

La Corporación fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde el año 2008 hasta el año 2016, a partir del año 2017 y de acuerdo con la Ley 1819 de 2016 la tarifa se incrementa al 20%.

El siguiente es el detalle de la reconciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias de la Corporación calculado a las tarifas tributarias vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en el estado de resultados.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	\$ 44.896.373	37.728.517
Impuesto teórico (15%)	6.734.456	5.659.278
Intereses presuntos fiscales	27	-
Gastos de ejercicios anteriores no deducibles	8.501	94.127
Gasto no deducible multas sanciones y litigios	50.559	310.677
Impuestos no deducibles	92.550	
Otros gastos no deducibles	618.570	1.706.420
Dividendos no gravados	(157.123)	(168.273)
Reintegros de costos y otros ingresos no gravados	(118.600)	(347.767)
Diferencia entre utilidad lfrs y utilidad fiscal	(366.892)	(1.377.831)
Ajuste declaración renta año anterior	177.331	-
Ganancias ocasionales con tasas tributarias diferentes	-	(234.885)
Efecto de diferencia en tasas	3.937.283	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	\$ <u>10.976.661</u>	<u>5.641.746</u>

Movimiento de los Impuestos diferidos:

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NIIF y las bases tributarias de los mismos activos y pasivos para efectos fiscales dan lugar a diferencia temporarias que generan impuesto diferidos calculadas y registradas a 31 de diciembre de 2016 y 2015 con base en las tasas tributarias actualmente vigentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se reversarán. Para el año 2016 se realiza la actualización de la tasa del 20% de acuerdo con la Ley 1819 de 2016 y para el año 2015 se utiliza la tasa vigente del 15%.

	Saldo a 31 de diciembre de 2015	Acreditado con cargo a resultados	Saldo a 31 de diciembre de 2016
Efectos tributarios de diferencias tributarias deducibles			
Cuentas por cobrar	\$ 87.425	124.499	211.924
Inventario mercancías no fabricadas por la empresa	-	4.168	4.168
Marcas	17.260	(17.260)	-
Propiedad y equipo	5.557.920	1.710.957	7.268.877
Licencias	96.870	13.412	110.282
Costos y gastos por pagar	49.930	199.401	249.331
Obligaciones laborales	4.452	372	4.824
Beneficios a empleados	411	29.969	30.380
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$ 5.814.268	2.065.518	7.879.786
Efectos tributarios de diferencias tributarias imponibles			
Inversiones en asociadas	\$ (5.945.902)	(4.325.284)	(10.271.186)
Deudores varios	(20.985)	(322.521)	(343.506)
Inventario materiales repuestos y accesorios	(1.768)	(119.096)	(120.864)
Marcas	(8.190)	(567.939)	(576.129)
Terrenos	(20.688.406)	828.296	(19.860.110)
Depreciación acumulada	(10.822.827)	(2.812.879)	(13.635.706)
Propiedades de inversión	-	(2.237.400)	(2.237.400)
Depositos recibidos para ferias y eventos	(151.041)	(39.923)	(190.964)
Corrección monetaria	(87.870)	(16.546)	(104.416)
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$ (37.726.989)	(9.613.292)	(47.340.281)
Total	(31.912.721)	(7.547.774)	(39.460.495)

	Saldo a 31 de diciembre de 2014	Acreditado con cargo a resultados	Saldo a 31 de diciembre de 2015
Efectos tributarios de diferencias tributarias deducibles			
Inversiones en acciones	\$ 1.191.281	(1.191.281)	-
Cuentas por cobrar	171.270	(171.270)	-
Inventario materias primas	299	87.126	87.425
Marcas	9.565	7.695	17.260
Propiedad y equipo	5.635.217	(77.297)	5.557.920
Licencias	128.688	(31.818)	96.870
Otros activos	107.086	(107.086)	-
Costos y gastos por pagar	332.231	(282.301)	49.930
Obligaciones laborales	1.368	3.084	4.452
Beneficios a empleados	8.024	(7.613)	411
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$ 7.585.029	(1.770.761)	5.814.268

	Saldo a 31 de diciembre de 2014	Acreditado con cargo a resultados	Saldo a 31 de diciembre de 2015
Efectos tributarios de diferencias tributarias imponibles			
Inversiones en asociadas	\$ -	(5.945.902)	(5.945.902)
Deudores varios	(36.340)	15.355	(20.985)
Inventario materiales repuestos y accesorios	(4.185)	2.417	(1.768)
Amortización acumulada	-	(8.190)	(8.190)
Terrenos	(26.749.675)	6.061.269	(20.688.406)
Depreciación acumulada	(10.006.416)	(816.411)	(10.822.827)
Corrección monetaria	(97.428)	9.558	(87.870)
Depositos recibidos para ferias y eventos	(159.178)	8.137	(151.041)
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$ (37.053.222)	(673.767)	(37.726.989)
Total	(29.468.193)	(2.444.528)	(31.912.721)

En el año 2015, se realiza un ajuste al impuesto diferido de la Corporación por valor de \$1.191.281 provenientes de las inversiones poseídas por la matriz. Por lo tanto, se reconocen \$1.219.158 en las utilidades retenidas del Estado de Situación Financiera de Apertura y \$27.877 en las utilidades retenidas a 2015.

La Corporación realizó la compensación de los impuestos diferidos activos y pasivos conforme a lo establecido en el párrafo 74 de la NIC 12, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2016 y 30 de diciembre de 2015, la Compañía no presenta incertidumbres fiscales que le generen una provisión.

33. Partes relacionadas

La Corporación considera como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva y las empresas donde la Corporación posee inversiones superiores al 10% o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

Cuentas por cobrar a partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 204.758	1.478.305
Personal clave de la gerencia (2)	213.437	111.309
PA Centro Internacional (3)	1.771.520	1.419.253
Accionistas	<u>59.163</u>	<u>310.253</u>
	<u>\$ 2.248.878</u>	<u>3.319.120</u>

- (1) Corresponde a servicios de asesoría técnica por valor de \$90.000 para el evento MICSUR así como \$114.758 para la Expoartesánias 2016 por concepto de arrendamientos, servicios de asesoría técnica y apoyos a los expositores. Para el 2015, representa servicios de asesoría técnica y arrendamientos durante la realización de ARTBO.
- (2) Representa para 2016 y 2015 los préstamos suministrados a los funcionarios del comité directivo por conceptos como: créditos de vivienda, de vehículos y otros que brindan bienestar al personal. Cabe indicar que la totalidad de los estos préstamos se ofrecen en las mismas condiciones para todos los empleados de la Corporación.
- (3) La variación se encuentra representada en las cuentas por cobrar por concepto de retenciones practicadas en los meses de noviembre y diciembre de 2016 por la compra de bienes y servicios para el Centro de Convenciones de Bogotá Ágora, en virtud del contrato de mandato por valor de \$250.623. Así mismo, representa la licencia de urbanismo del Centro de Convenciones por valor de \$108.824. Para el 2015, corresponde al valor pagado en diciembre de 2015 por parte de la Corporación en nombre del Patrimonio Autónomo CICB por valor de \$1.419.253, por el pago del impuesto de delineación urbana del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.

Cuentas por pagar a partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31-dic-16</u>	<u>31-dic-15</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 696.447	2.260.795
Alpopular Almacén General de depósitos	1.062	-
Personal clave de la gerencia (2)	257.751	290.722
Accionistas	437.866	1.071.139
	<u>\$ 1.393.126</u>	<u>3.622.656</u>

- (1) Corresponde al saldo por pagar correspondiente a la liquidación de utilidades de ARTBO 2016 y 2015, según actas de cierre.
- (2) Representa las comisiones pendientes de pago al personal por la gestión realizada durante los años 2016 y 2015.
- (3) El saldo corresponde a las cuentas por pagar a los accionistas por concepto de dividendos de ejercicios anteriores por valor de \$215.844 para 2016. Adicional, representa el cobro de servicios administrativos y financieros de la Feria Internacional de Seguridad ESS 2016 por valor de \$132.782 y 2015 por \$299.514 así como la liquidación de utilidades de la misma feria para el 2015 por valor de \$488.737.

Cámara de Comercio de Bogotá

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos		
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 775.913	22.132
Entretenimiento y esparcimiento	2.162.026	2.056.220
	<u>\$ 2.937.939</u>	<u>2.078.352</u>
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 2.045	387
Honorarios	6.304	-
Seguros	6.575	8.539
Gastos legales	4.354	4.237
	<u>\$ 19.278</u>	<u>13.162</u>
Gastos de ventas		
Gastos legales	\$ 158	216

Alpopular Almacén General de depósitos

	2016	2015
Inversiones	\$ <u>10.334.261</u>	<u>10.220.514</u>
Ingresos		
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 879	382
Entretenimiento y esparcimiento	-	100
Dividendos y participaciones	<u>1.020.725</u>	<u>1.183.568</u>
	\$ <u>1.021.604</u>	<u>1.184.050</u>
Gastos de administración		
Arrendamientos	11.331	10.773
Gastos legales	-	2.656
	\$ <u>11.331</u>	<u>13.429</u>

Personal Clave de la gerencia

Años terminados el 31 de diciembre del

	2016	2015
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 3.346.741	2.973.924
Honorarios	240.824	243.734
Gastos y viajes	19.330	24.103
Otros	499	144
	\$ <u>3.607.394</u>	<u>3.241.905</u>
Gastos de ventas		
Gastos de viaje	\$ <u>5.074</u>	<u>25</u>

PA Centro Internacional CICB

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inversiones	\$ <u>62.810.968</u>	<u>61.307.795</u>
Gastos de administración		
Legales	\$ <u>-</u>	<u>123.741</u>
Accionistas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos		
Hoteles y restaurantes	\$ 25.680	29.417
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	197.374	137.790
Entretenimiento y esparcimiento	<u>4.257.261</u>	<u>6.823.189</u>
	\$ <u>4.480.315</u>	<u>6.990.396</u>
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 357.845	343.881
Arrendamientos	3	-
Contribuciones y afiliaciones	5.350	5.000
Servicios	245	-
Gastos de viaje	245.057	149.310
Otros gastos	<u>19.652</u>	<u>32.390</u>
	\$ <u>628.152</u>	<u>530.581</u>
Gastos de ventas		
Honorarios	\$ 132.782	223.278
Arrendamientos	-	342.839
Contribuciones y afiliaciones	363.578	1.123.003
Servicios	68.107	244.588
Adecuación e instalación	-	40.515
Gastos de viaje	638.239	362.843
Otros	<u>180</u>	<u>35.952</u>
	\$ <u>1.202.886</u>	<u>2.373.018</u>

Corferias Inversiones SAS

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inversiones	\$ <u>810.787</u>	<u>703.269</u>
Ingresos		
Hoteles y restaurantes	\$ -	349
Ingresos método de participación	<u>110.926</u>	<u>7.637</u>
	\$ <u>110.926</u>	<u>7.987</u>
Gastos de administración		
Parqueaderos	\$ <u>250.899</u>	<u>247.562</u>
Hoteles y restaurantes		
Restaurantes	\$	<u>14.383</u>

34. Ganancias por acción***Ganancias básicas por acción***

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2016 se basó en la utilidad de \$33 919.712 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 167 391 943 acciones comunes.

35. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros.

36. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron aprobados por la Junta Directiva, de acuerdo con el Acta No. 1350, de fecha 25 de enero de 2017, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.