

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA**

***Estados Financieros Separados***

***Al 31 de diciembre de 2017 y 2016***



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
57 (1) 6233403  
[www.kpmg.com.co](http://www.kpmg.com.co)

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Informe sobre los estados financieros**

He auditado los estados financieros separados de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (la Corporación), los cuales comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2017 y los estados separados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros**

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros separados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del revisor fiscal**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros separados con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mi examen de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de errores de importancia material.

Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia material en los estados financieros separados. En dicha evaluación del riesgo, el revisor fiscal tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar el uso de políticas contables apropiadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros separados en general.

Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

### **Opinión**

En mi opinión, los estados financieros separados que se mencionan, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera separada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 21 de febrero de 2017, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2017:

- a) La contabilidad de la Compañía ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
- d) Se ha dado cumplimiento a las normas e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia relacionadas con la implementación e impacto en el estado de situación financiera y en el estado de resultados del Sistema Integral para la Prevención y Control del Lavado de Activos - SIPLA.
- e) Existe concordancia entre los estados financieros separados que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.



Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1º y 3º del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Corporación se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Compañía o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 16 de febrero de 2018.

Ana María Rodríguez Abella

*Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.*

Usuario Operador de Zona Franca

T.P. 165704 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

16 de febrero de 2018



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
57 (1) 6233403  
www.kpmg.com.co

**INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1º Y 3º DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, presento el resultado de los procedimientos realizados en cumplimiento de los numerales 1º) y 3º) del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017, por parte de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, en adelante "la Corporación":

1º) Si los actos de los administradores de la Corporación se ajustan a los estatutos y a las ordenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación o de terceros que estén en su poder.

**Criterios**

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo anterior comprenden: a) los estatutos sociales y las actas de la Asamblea de Accionistas y, b) los componentes del control interno implementados por la Corporación, tales como el ambiente de control, los procedimientos de evaluación de riesgos, sus sistemas de información y comunicaciones y el monitoreo de los controles por parte de la administración y de los encargados del gobierno corporativo, los cuales están basados en lo establecido en el sistema de control interno implementado por la administración.

**Responsabilidad de la administración**

La administración es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración.

### **Responsabilidad del revisor fiscal**

Mi responsabilidad consiste en llevar a cabo un trabajo de aseguramiento razonable para expresar una conclusión basada en la evidencia obtenida. Efectué mis procedimientos de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000 aceptada en Colombia (International Standard on Assurance Engagements – ISAE 3000, por sus siglas en inglés, traducida al español y emitida a abril de 2009 por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - International Auditing and Assurance Standard Board – IAASB, por sus siglas en inglés). Tal norma requiere que cumpla con requisitos éticos, planifique y efectúe los procedimientos que considere necesarios para obtener una seguridad razonable sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos - SIPLA, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido por el sistema de control interno implementado por la administración, en todos los aspectos importantes de evaluación.

### **Procedimientos realizados**

Este trabajo de aseguramiento razonable incluye la obtención de evidencia por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017. Los procedimientos incluyen:

- Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido por el sistema de control interno implementado por la administración.
- Lectura y verificación del cumplimiento de los estatutos de la Corporación.
- Obtención de una certificación de la Administración sobre las reuniones de la Asamblea de Accionistas, documentadas en las actas, al igual que información sobre las reuniones cuyas actas se encuentran pendientes de registro en el libro de actas, incluido un resumen de los asuntos tratados en dichas reuniones.
- Lectura de las actas de la Asamblea de Accionistas y los estatutos y verificación de si los actos de los administradores se ajustan a los mismos.
- Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de modificación a los estatutos de la Compañía durante el periodo cubierto y validación de su implementación.
- Evaluación de si hay y son adecuadas las medidas de control interno que incluyen el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos - SIPLA, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido por el sistema de control interno implementado por la administración :

- Pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa sobre los controles relevantes de los componentes de control interno sobre el reporte financiero y los elementos establecidos por la Compañía, tales como: entorno de control, proceso de valoración de riesgo por la entidad, los sistemas de información, actividades de control y seguimiento a los controles.
- Evaluación del diseño, implementación y eficacia operativa de los controles relevantes, manuales y automáticos, de los procesos clave del negocio, relacionados con las cuentas significativas de los estados financieros.
- Verificar el apropiado cumplimiento de las normas e instructivos sobre el sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos - SIPLA.

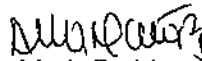
#### **Limitaciones inherentes**

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, es posible que existan controles efectivos a la fecha de mi examen que cambien esa condición durante el período evaluado, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas. Adicionalmente, la evaluación del control interno tiene riesgo de volverse inadecuada por cambios en las condiciones o porque el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos puede deteriorarse. Por otra parte, las limitaciones inherentes al control interno incluyen el error humano, fallas por colusión de dos o más personas o, inapropiado sobrepaso de los controles por parte de la administración.

#### **Conclusión**

Mi conclusión se fundamenta con base en la evidencia obtenida sobre los asuntos descritos, y está sujeta a las limitaciones inherentes planteadas en este informe. Considero que la evidencia obtenida proporciona una base de aseguramiento razonable para fundamentar la conclusión que expreso a continuación:

Con base en el resultado de mis pruebas y en la evidencia obtenida, en mi opinión, los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y son adecuadas las medidas de control interno que incluye el Sistema Integral para la Prevención y Control de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo-SIPLA, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación o de terceros que están en su poder, de acuerdo con lo requerido en el sistema de control interno implementado por la administración.



Ana María Rodríguez Abella

*Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.*

Usuario Operador de Zona Franca

T.P. 165704 - T


Miembro de KPMG S.A.S.

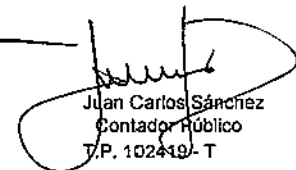
16 de febrero de 2018

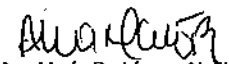
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Estados de Situación Financiera Separados**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Notas</u>		31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
<b>ACTIVO</b>				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	\$	5.249.667	4.019.570
Cuentas por cobrar	8 y 33		17.161.975	19.003.173
Inventarios	9		1.004.818	895.897
Otros activos no financieros	10		716.605	553.015
Total activo corriente			24.133.055	24.271.655
Activo no corriente				
Otros activos financieros	11 y 33		13.933.834	13.589.140
Inversiones en subordinadas y asociadas	12		71.617.364	63.765.033
Intangibles	13		13.388.349	9.394.512
Propiedades y equipo	14		455.661.426	450.202.316
Propiedades de inversión	15		146.716.158	27.000.000
Total activo no corriente			701.317.131	563.951.001
<b>Total activo</b>		<b>\$</b>	<b>725.450.196</b>	<b>588.222.656</b>
<b>PASIVO</b>				
Pasivo corriente				
Obligaciones financieras	16		7.006.250	3.600.000
Cuentas por pagar	17		26.850.661	23.921.010
Pasivos por impuestos	18 y 32		1.981.455	56.810
Otros pasivos financieros	19		2.998.822	3.354.654
Otros pasivos no financieros	19		7.387.397	8.390.956
Total pasivo corriente			46.224.585	39.323.440
Pasivo no corriente				
Obligaciones financieras	16		46.513.750	10.400.000
Beneficios a los empleados	20		2.074.888	2.000.000
Otras provisiones	21		2.578.758	2.398.435
Otros pasivos no financieros	19		102.584.077	16.395.979
Pasivo por impuestos diferidos, neto	32		41.077.598	39.460.495
Total pasivo no corriente			194.829.071	70.654.909
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$</b>	<b>241.053.656</b>	<b>109.978.349</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital suscrito y pagado	22		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones			43.451.721	43.451.721
Reservas	23		87.249.566	70.289.491
Utilidades acumuladas			328.909.463	328.909.463
Otras participaciones en el patrimonio-ORI			344.694	-
Resultados del ejercicio			22.767.176	33.919.712
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$</b>	<b>484.396.540</b>	<b>478.244.307</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$</b>	<b>725.450.196</b>	<b>588.222.656</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T


  
Ana María Rodríguez Abella  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 165704 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 16 de febrero de 2018)

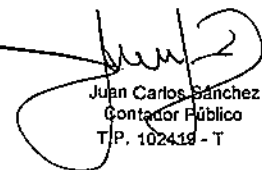
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Separado**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)


Por los años terminados el 31 de diciembre de:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingreso de actividades ordinarias	24 y 33	\$ 136.706.575	114.306.757
Gastos de ventas	27 y 33	58.592.158	45.855.488
Gastos de administración	26 y 33	46.464.650	42.553.414
Otros ingresos	25 y 31	2.360.409	21.509.391
Costos de ventas		1.786.088	1.828.094
Otros gastos	28	<u>460.430</u>	<u>1.084.272</u>
Utilidad por actividades operacionales		<u>31.763.650</u>	<u>44.694.882</u>
Ingresos financieros	29	1.167.784	1.504.480
Gastos financieros	30	1.631.885	1.386.473
(Pérdida) utilidad en el método de la participación, neto	31	<u>(32.606)</u>	<u>83.484</u>
Utilidad antes de impuestos		<u>31.266.953</u>	<u>44.896.373</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	32	<u>8.499.777</u>	<u>10.976.661</u>
Resultado del período		<u>22.767.176</u>	<u>33.919.712</u>
Otro resultado integral, ganancias de inversiones en instrumentos de patrimonio		<u>344.694</u>	<u>-</u>
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		<u>344.694</u>	<u>-</u>
Resultado del ejercicio y resultado integral total		<u>\$ 23.111.870</u>	<u>33.919.712</u>
Ganancia por acción (en pesos)		\$ 136,10	202,76

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

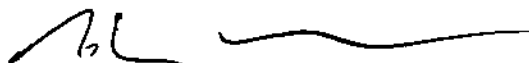
  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

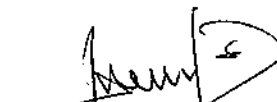
  
Ana María Rodríguez Abella  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 165704 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 16 de febrero de 2018)

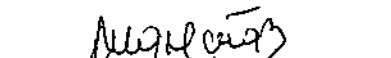
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio Separado**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Años terminados el:	<u>Nota</u>	<u>Capital Suscrito y Pagado</u>	<u>Prima en Colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio ORI</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015		\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	329.058.705	-	32.086.771	460.516.737
Dividendos decretados en efectivo de \$95,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre de 2016		-	-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
Apropiación de reserva legal y ocasional		-	-	16.043.871	-	-	(16.043.871)	-
Movimiento del ejercicio	16	-	-	-	(149.242)	-	-	(149.242)
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	33.919.712	33.919.712
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>70.289.491</b>	<b>328.909.463</b>	<b>-</b>	<b>33.919.712</b>	<b>476.244.307</b>
Dividendos decretados en efectivo de \$101,38 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y octubre de 2017		-	-	-	-	-	(16.959.637)	(16.959.637)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	-	16.960.075	-	-	(16.960.075)	-
Instrumentos de patrimonio a valor razonable		-	-	-	-	344.694	-	344.694
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	-	22.767.176	22.767.176
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>		<b>\$ 1.673.920</b>	<b>43.451.721</b>	<b>87.249.566</b>	<b>328.909.463</b>	<b>344.694</b>	<b>22.767.176</b>	<b>484.396.540</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

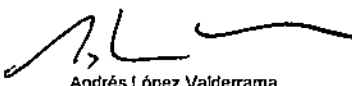
  
Ana María Rodríguez Abella  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 165704 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 16 de febrero de 2018)

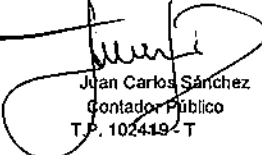
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**Estado de Flujos de Efectivo Separado**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**


Por los años terminados el 31 de diciembre de:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Utilidad del ejercicio	S	22.767.176	33.919.712
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	26	5.222.942	4.741.473
Amortizaciones intangibles	26	3.373.429	1.070.135
Deterioro cuentas por cobrar, neto	8	321.537	575.266
Pérdida en retiro de inventarios	28	961	-
Pérdida en retiro de propiedades y equipo	28	10.140	59.237
Recuperación provisión cuentas por pagar	25	(366.107)	(797.981)
Provisión para contingencias	21	180.323	334.385
Pérdida (utilidad) método de la participación, neta	31	32.606	(83.484)
		<u>31.543.007</u>	<u>39.818.743</u>
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		244.371	(8.793.166)
Aumento en Inventarios		(309.882)	(615.747)
Aumento en otros activos no financieros		(163.590)	(90.123)
Aumento por impuestos, neto		2.212.609	(1.241.566)
Aumento en cuentas por pagar		5.687.355	7.070.629
Aumento en beneficios a empleados		74.888	208.854
(Disminución) aumento en otros pasivos financieros		(355.832)	4.334.387
Aumento en otros pasivos no financieros		85.184.529	18.112.007
Aumento en pasivo por impuestos diferidos, neto		1.617.103	7.547.774
Intereses pagados		(2.391.597)	(535.233)
Pago de impuesto a la renta		(287.964)	(1.439.820)
		<u>123.054.997</u>	<u>64.376.739</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Aumento de inversiones en subordinadas	12	(7.884.937)	(2.984.366)
Dividendos recibidos de inversiones en otros activos financieros		1.275.290	1.047.484
Compra de intangibles	13	(7.367.266)	(5.960.159)
Disminución en propiedad y equipo		-	8.237.828
Aumento en propiedades de inversión	15	(119.716.158)	(27.000.000)
Compra de propiedades y equipo	14	(10.692.192)	(33.868.832)
		<u>(144.385.263)</u>	<u>(61.528.045)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento en obligaciones financieras	16	39.520.000	8.390.593
Dividendos pagados en efectivo	17	(16.959.637)	(16.042.900)
		<u>22.560.363</u>	<u>(7.652.307)</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO</b>			
		<u>1.230.097</u>	<u>(4.803.613)</u>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO</b>			
		<u>4.019.570</u>	<u>8.823.183</u>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>			
	S	<u>5.249.667</u>	<u>4.019.570</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102449 - T

  
 Ana María Rodríguez Abella  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 165704 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 16 de febrero 2018)

# CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

### 1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca es una sociedad anónima constituida en Colombia por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de Julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

### 2. Bases de preparación de los estados financieros separados

#### (a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017. Las NCIF aplicables en 2017, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2015.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

- Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el Decreto 2496 de 2015:

Artículo 11 Vigencias (Modificación al artículo 2.1.2 de la parte 1 del libro 2) que establece la aplicación del artículo 35 de la Ley 222, por la cual las participaciones en subordinadas deben reconocerse en los estados financieros separados de acuerdo con el método de la participación, tal como se describe en la NIC 28, en lugar de la aplicación de la NIC 27.

Estos estados financieros separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Corporación y, sus subordinadas.

Por consiguiente, los estados financieros separados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Corporación y sus subordinadas. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y en el otro resultado integral, son medidos al valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Notas 3.3 numeral (i) y 8 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar
- Notas 3.4 y 15 - Clasificación de las propiedades de inversión
- Notas 3.5 y 21 - La estimación de provisiones

### **3. Políticas contables significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros separados de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

#### **3.1 Inversiones en subordinadas y asociadas**

Los estados financieros separados de la Corporación son aquellos estados financieros sin consolidar, en los cuales las inversiones en subordinadas y en asociadas se registran de la siguiente manera:

##### **Subordinadas**

Se consideran subordinadas aquellas sobre las que la Corporación directa o indirectamente, a través de dependientes ejerce control. La Corporación controla a una subordinada cuando por su implicación en ella está expuesta, o tiene derecho, a unos rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través del poder que ejerce sobre la misma. La Corporación tiene el poder cuando posee derechos sustantivos en vigor que le proporcionan la capacidad de dirigir las actividades relevantes.

Las inversiones en subordinadas se miden utilizando el método de la participación patrimonial tal como se describe en la NIC 28. Cabe resaltar que el método de la participación, es un método de contabilización según el cual las inversiones en subordinadas se registran inicialmente al costo, y posteriormente se ajusta en función de los cambios que experimentan de acuerdo al porcentaje de participación.

##### **Participaciones en inversiones en asociadas**

Las entidades asociadas son aquellas entidades en las cuales la Corporación tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operativas. Una de las presunciones establecida por la norma indica que existe influencia significativa cuando la Corporación posee entre el 19% y el 50% del derecho de voto de otra entidad, no obstante se debe revisar la influencia significativa.

La existencia de la influencia significativa por la Corporación se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- representación en el consejo de administración, u órgano equivalente de dirección de la Entidad participada;
- participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- transacciones de importancia relativa entre la Entidad y la participada;
- intercambio de personal directivo; o

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

- suministro de información técnica esencial.

La Corporación reconoce las inversiones en entidades asociadas aplicando el método de la participación en los estados financieros separados y se miden inicialmente al costo.

La participación sobre la asociada en los resultados del periodo posterior a los de su adquisición, se reconoce en resultados o directamente en el patrimonio, dependiendo del origen de la transacción. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

La existencia de otro inversor, que posea una participación mayoritaria o sustancial, no impide necesariamente que una entidad ejerza influencia significativa.

La Corporación registra inversiones en entidades asociadas en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá (CICB), administrado por Fiduciaria Bogotá.

### 3.2 Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Corporación en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos al valor razonable, son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son medidas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del periodo, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la conversión por lo general son reconocidas en resultados.

Tasas de cierre utilizadas:

País	31-dic-17	31-dic-16
Colombia	2.984,00	3.000,71

### 3.3 Instrumentos financieros

#### (i) Activos financieros

##### Reconocimiento, medición inicial y clasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable; en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, se adicionan los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable sobre la base del:

- modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y

(Continúa)

- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

#### **Activos financieros a valor razonable**

El valor razonable inicial de un instrumento financiero será normalmente el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Los siguientes activos financieros se reconocen el valor razonable en la Corporación: Efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos financieros y cuentas por cobrar a clientes.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados en el momento de su clasificación como a costo amortizado.

La Corporación presenta inversiones medidas al valor razonable con cambios en resultados y con cambios en otros resultados integrales.

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo de la Corporación, se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de 90 días o menos, los cuales se caracterizan por tener gran liquidez, son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes de efectivo son utilizados como medio de pago para la cancelar pasivos adquiridos por la Corporación.

El efectivo y los equivalentes de efectivo pueden incluir:

- Caja general
- Cajas menores en moneda funcional y extranjera
- Cuentas bancarias corrientes y de ahorros en moneda funcional y extranjera
- Certificados de depósito a término (CDT), a un plazo máximo de 90 días
- Fondos de inversión colectiva

#### **Otros activos financieros**

- ***Al valor razonable con efecto en otros resultados integrales:*** El reconocimiento del deterioro y la reversión de las mismas, se registran y reversan en el otro resultado integral. La Corporación posee inversiones medidas al valor razonable con efecto en otros resultados integrales en las entidades: Alpopular Almacén General de Deposito S.A. y La Previsora S.A. Compañía de Seguros.
- ***Al costo menos el deterioro de valor:*** El reconocimiento del deterioro y la reversión de las mismas, se registran y reversan en el estado de resultados. La Corporación posee inversiones medidas al costo menos el deterioro.

La participación en el Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga, utiliza este tipo de medición.

- ***Al valor razonable con cambios en resultado:*** La medición de las inversiones que cotizan en bolsa, se basa en el precio de cotización de la acción a la fecha de corte. La Corporación mide la inversión mantenida en Acerías Paz del Río S.A. al valor cotizado en la Bolsa de Valores de Colombia al cierre de cada año.

**Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. El reconocimiento inicial es por el valor razonable, al igual que su medición posterior menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar que se cataloguen como menores a 365 días, no son objeto de costo amortizado salvo que el efecto del descuento, sea importante; las mayores a un año, al encontrarse totalmente deterioradas, no son sujetas a costo amortizado.

**Deterioro de cuentas por cobrar a clientes**

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida ha tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo, que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Corporación en términos que la Corporación no considerarla en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La política de deterioro de cuentas por cobrar de la Corporación se encuentra en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo al incumplimiento del pago en la fecha establecida. Bajo estas circunstancias, solamente presentan indicios de incobrabilidad los documentos que, transcurridos 90 días después de terminada la feria o el evento, se encuentren pendientes de pago, así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	Mayores a 4 SMLV: 70%
		Menores a 4 SMLV: 90%
Más de 365 días	100%	

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal, no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

**Activos financieros a costo amortizado**

Un activo financiero se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo y neto de pérdida por deterioro. La Corporación posee en esta categoría, las cuentas por cobrar a largo plazo a empleados, las cuales son medidas al costo amortizado dado que se tienen condiciones de pago pactadas con los empleados.

**Baja en cuentas de activos financieros**

## Notas a los Estados Financieros Separados

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo;
- Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, y
- Se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se ha transferido el control del mismo.

**(ii) Pasivos financieros*****Medición inicial y posterior***

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por el valor razonable; posteriormente se miden al costo amortizado. Los intereses se calculan utilizando el método de interés efectivo, las diferencias de cambio se registran en el estado de resultados. Dentro de la categoría de pasivos financieros se encuentran las obligaciones financieras, cuentas por pagar y otros pasivos financieros.

**Obligaciones financieras**

Corresponden a obligaciones financieras en las que incurre la Corporación para atender el financiamiento de los proyectos de la entidad, se reconocen cuando se recibe el préstamo.

**Cuentas por pagar**

La Corporación reconoce como un pasivo financiero de naturaleza acreedor (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados en: la compra de bienes a crédito, y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

**Otros pasivos financieros**

Estos son originados en la Corporación por dinero recibido por anticipado por parte de los clientes para la participación en ferias. Así mismo, está conformados por anticipos de aliados para la realización de proyectos de la Corporación.

**Cancelación de pasivos**

En relación con los pasivos financieros, estos se cancelan si la responsabilidad se ha extinguido, esto podría ocurrir cuando:

- Se descarga (se paga el pasivo)
- Se ha cancelado (condonación de una deuda)
- Los derechos expiran (opción que pasó su fecha de vencimiento)

**3.4 Activos no financieros**

Los activos no financieros de la Corporación son aquellos de los cuales se esperan recibir un servicio en lugar de un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio. La Corporación clasifica como activos no financieros los inventarios, otros activos no financieros, intangibles, propiedad y equipo y propiedad de inversión.

## Propiedades y equipo

### *Reconocimiento, medición inicial y clasificación*

Se entenderá como propiedades y equipo para la Corporación, todos los elementos de propiedades, planta y equipo adquiridos por un costo igual o superior a tres (3) SMMLV de forma unitaria, o aquellos que, por sus características, requieran ser controlados. Así mismo los activos tangibles que la Entidad:

- Posee para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y
- Se esperan usar durante más de un período.

Las propiedades y equipo se reconocen en la contabilidad si, y sólo si, es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la Entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El costo de las propiedades y equipo comprende:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables menos los descuentos comerciales y las rebajas.
- Los costos directamente atribuibles a poner el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento y la rehabilitación del lugar sobre el que se encuentra.

Cuando partes de una partida de propiedades y equipo (componentes importantes de los bienes inmuebles) poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedades y equipo se reconocen netas en resultados.

### *Medición posterior*

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Corporación aplica el modelo del costo.

El modelo del costo requiere que, después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo deben ser valuadas a su costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

### *Costos posteriores*

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La Corporación incurre en costos adicionales relacionados con sus activos en fechas posteriores a la capitalización de un elemento de propiedades y equipo. Estos costos son capitalizados cuando corresponden a adiciones, para lo cual es necesario que se cumplan los siguientes criterios de reconocimiento:

- Incrementan la capacidad de generación de beneficios económicos futuros, o
- Incrementan la vida útil esperada.

### **Depreciación**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, menos su valor residual, el cual es calculado sólo para bienes inmuebles. El valor residual de las construcciones y edificaciones es del 10% del valor del costo.

La vida útil comienza en la fecha de adquisición, que es cuando el activo es capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, aunque el activo no se haya puesto en servicio.

El importe de la depreciación se reconoce en los resultados del ejercicio utilizando el método de línea recta de acuerdo a las vidas útiles estimadas de los diferentes rubros que componen las propiedades y equipo, así:

- Bienes inmuebles:

Para este tipo de bienes, se determinan dos componentes representativos materialmente importantes y con vidas útiles diferenciales, los cuales fueron descritos en el análisis del evaluador.

- ✓ Componente 1: Capítulos Constructivos (obra civil - instalaciones técnicas y acabados) que corresponden al 22% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 30 años.
- ✓ Componente 2: Capítulos Constructivos (obra civil - cimentación y estructura) que corresponden al 78% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 80 años.

- Bienes muebles:

- ✓ Equipo de Oficina: 10 años
- ✓ Equipo de computación y comunicación: 5 años
- ✓ Flota y equipo de transporte: 10 años
- ✓ Maquinaria y equipo: 10 años

Los componentes son determinados de acuerdo a los elementos que tienen un costo significativo frente al costo total del bien. Sobre esta base, se determinan dos componentes representativos materialmente importantes y con vidas útiles diferenciales.

La Corporación revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de las propiedades y equipo al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

### **Deterioro del valor**

A cada fecha de reporte, la Corporación revisa el monto en libros de sus propiedades y equipo para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

### **Baja en cuentas de propiedades y equipo**

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja en cuentas; por disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por uso.

## **Activos intangibles**

### **Reconocimiento, medición inicial y clasificación**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin apariencia física y susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. En la medición inicial, los activos intangibles son reconocidos al costo.

Un activo intangible es objeto de reconocimiento cuando:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad
- b) El costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Adicionalmente, cuando cumple las siguientes características:

- a) **Identificable:** es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros.
- b) **Control:** Se tendrá control sobre un determinado activo siempre que se tenga el poder de obtener los beneficios económicos futuros que procedan de los recursos que resultan del mismo, y además se pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.
- c) **Beneficios económicos futuros:** Incluyen los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos diferentes que se deriven del uso del activo intangible por parte de la Entidad.

### **Adquisición**

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprenderá:

- a) El precio de adquisición, incluido los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, y
- b) Cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

### **Medición posterior de los activos intangibles**

La Corporación utilizará el modelo del costo para la valorización posterior de los activos Intangibles, con lo cual se deberán contabilizar a su costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

### **Amortización**

## Notas a los Estados Financieros Separados

La amortización se calcula sobre el costo del activo y es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La vida útil estimada es:

- Marcas comerciales 15-25 años
- Licencias-software 1-5 años

Los métodos de amortización y vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

**Bajas**

Un activo intangible se dará de baja en cuentas:

- a) Por su disposición; o
- b) Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La pérdida o ganancia surgida al dar de baja un activo intangible se determinará como la diferencia entre el importe neto obtenido por su disposición, y el importe en libros del activo. Se reconocerá en el resultado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

**Deterioro del valor**

A cada fecha de reporte, la Corporación revisa el monto en libros de sus activos intangibles para determinar si hay algún indicio de deterioro. Si existe algún indicio, se procede a estimar el monto recuperable del activo, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance.

**Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se miden inicialmente y de forma posterior al valor razonable. Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable se incluirán en el resultado del periodo en el que surjan.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión. El costo de activos construidos por la Compañía incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para el uso previsto.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la consideración obtenida de la disposición y el valor en libros del activo) se reconoce en resultados.

**Inventarios**

Los inventarios son medidos inicial y posteriormente al costo puesto que son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas,

desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación. El método de valoración de las existencias es el costo promedio ponderado y es calculado al final del periodo.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los costos de fabricación.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

La Corporación posee como inventarios los elementos de decoración y señalización, eléctricos, plomería, construcción, papelería y los elementos de la unidad de alimentos y bebidas.

### **3.5 Pasivos no financieros**

Los otros pasivos no financieros de la Corporación son aquellos de los cuales se esperan prestar un servicio en lugar remitir un instrumento financiero o un instrumento de patrimonio. Dentro de los pasivos no financieros se encuentran los beneficios a empleados, las otras provisiones, otros pasivos no financieros y pasivos por impuestos.

#### **Beneficios a empleados**

##### **Planes de beneficios definidos**

La obligación por pensiones de jubilación representa el valor actual de todas las erogaciones futuras que la Corporación deberá cancelar a aquellos empleados que cumplan ciertos requisitos de ley en cuanto a edad, tiempo de servicio y otros. El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación, se determina anualmente con base en estudios actuariales.

La Corporación registra el gasto correspondiente a estos compromisos de acuerdo a los estudios actuariales calculados aplicando el método de la unidad de crédito proyectada. Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan al resultado del ejercicio en el que surgen.

Los costos por servicios pasados que corresponden a variaciones en las prestaciones, son reconocidos inmediatamente en el estado de resultados.

##### **Beneficios por terminación**

Los beneficios por terminación, son reconocidos como gasto cuando los empleados como consecuencia de la decisión de la Corporación de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones.

##### **Beneficios a los empleados en el corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado. Estos se esperan liquidar antes de los doce meses posteriores al término del período sobre el que se informa.

Dentro de los beneficios a los empleados en el corto plazo, podemos encontrar los siguientes: salarios, primas legales y extralegales, vacaciones, cesantías, seguros de vida y aportes parafiscales

a entidades del estado. Dichos beneficios se acumulan por el sistema de causación con cargo a resultados y en el estado de situación financiera se reflejan en las cuentas por pagar

### Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Corporación tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, para la cual es probable que la Corporación estará obligada a liquidar la obligación y una estimación confiable pueda ser hecha del valor de la obligación. El importe reconocido como una provisión es el mejor estimado de las contraprestaciones requeridas para liquidar la obligación presente en la fecha del estado de situación financiera, tomando en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean la obligación.

Para los litigios, la Corporación se basará en la estimación de sus expertos quienes de acuerdo con la necesidad informarán el estado y cuantía de las pretensiones, especificando la probabilidad que se tendría de ganar o perder el caso.

A continuación, se ilustra el tratamiento contable que realiza la Corporación de las provisiones:

Situación	Reconocimiento	Revelaciones
Si la Corporación posee una obligación presente que probablemente exija una salida de recursos.	Se procede a reconocer una provisión por el valor total de la obligación.	Se exige revelar información sobre la provisión.
Si de la Corporación posee una obligación posible, o una obligación presente, que pueda o no exigir una salida de recursos.	No se reconoce provisión.	Se exige revelar información en las notas a los Estados financieros sobre el pasivo contingente.
Si de la Corporación posee una obligación presente en la que se considere remota la posibilidad de salida de recursos.	No se reconoce provisión.	No se exige revelar ningún tipo de información.

### Otros pasivos no financieros

La Corporación presenta otros pasivos no financieros por la factura emitida de forma anticipada a los clientes. Estos son registrados por la Corporación al valor de la partida recibida.

### 3.6 Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto fiscal.

### Gestión del capital

El capital de la Corporación se encuentra invertido principalmente en inversiones inmobiliarias, dado que el objeto social principal se desarrolla a través éstas.

La Corporación es capaz de realizar la adecuada gestión del efectivo disponible y sus equivalentes, estableciendo financiamiento con los proveedores, con bancos y demás terceros con los que se poseen

## Notas a los Estados Financieros Separados

obligaciones. Así mismo, la Corporación tiene como objetivo principal generar efectivo de forma anticipada proveniente de sus clientes por medio de la comercialización de las ferias y eventos con antelación.

No existen requerimientos de capital impuestos externamente.

### 3.7 Ganancia por acción

La Corporación presenta datos de las ganancias por acciones (GPA) básicas. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Corporación por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

### 3.8 Reconocimiento de ingresos

#### Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando hay una medición fiable del resultado de la operación, probabilidad de recepción de los beneficios, determinación y método del grado de terminación y determinación de los costos.

La Corporación realiza las siguientes operaciones para desarrollar su actividad principal:

- **Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler:** Son actividades relacionadas con los arrendamientos de espacios feriales y prestación de servicios de eventos no feriales.
- **Entretenimiento y Esparcimiento:** Involucra las actividades derivadas del arrendamiento de espacios, prestación de servicios y realización de eventos feriales de la Corporación.
- **Alimentos y Bebidas:** Venta de alimentos y bebidas para el público en general en las ferias, el ingreso se causa cuando se presta el servicio en forma satisfactoria, pues constituye una operación de intercambio definitivo.

### 3.9 Reconocimiento de gastos

La Corporación reconoce sus costos y gastos, en la medida en que ocurran los hechos económicos de tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se reconoce un gasto inmediatamente, cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

### 3.10 Ingresos financieros y gastos financieros

Los ingresos financieros y gastos financieros de la Corporación incluyen lo siguiente:

- Ingreso por intereses;
- Gasto por intereses;
- Ingreso por dividendos;
- Ganancia o pérdida neta en activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados;
- Ganancia o pérdida por conversión de activos financieros y pasivos financieros en moneda extranjera;

(Continúa)

El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Corporación a recibir el pago.

### **3.11 Impuesto a las ganancias**

El gasto o ingreso por impuestos comprende el impuesto sobre la renta y complementarios e impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado, excepto cuando se relacionan con partidas en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, caso en el cual, el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

#### **Impuestos corrientes**

Los impuestos corrientes se calculan con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Para determinar la provisión de impuesto de renta y complementarios, la Corporación hace su cálculo a partir de la renta gravable.

El efecto de las diferencias temporarias implica la determinación de un menor o mayor impuesto en el año corriente, calculado a las tasas actuales, se registra como impuesto diferido activo o pasivo, según aplique, siempre que exista una expectativa razonable que dichas diferencias se revertirán.

De acuerdo al numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario, los centros de eventos y convenciones en los cuales participen mayoritariamente las Cámaras de Comercio y los constituidos como empresas industriales y comerciales del Estado o sociedades de economía mixta en las cuales la participación de capital estatal sea superior al 51%, siempre que se encuentren debidamente autorizados por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, no se debe registrar impuesto al patrimonio.

A partir del año 2014, se deben presentar las declaraciones y documentación comprobatoria correspondiente al régimen de precios de transferencia para las operaciones entre sociedades situadas en zonas francas y sus vinculados del territorio aduanero nacional.

La Corporación fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 20%.

Con la puesta en marcha del negocio de alimentos y bebidas desde finales del mes de agosto de 2014, la Corporación inició con la responsabilidad del impuesto al consumo, el cual recae sobre el expendio de comidas a la mesa prestados por restaurantes y bares.

#### ***Impuesto diferido***

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir

## Notas a los Estados Financieros Separados

de la normativa y tipos que están aprobados o se encuentren a punto de aprobarse y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Corporación espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El impuesto diferido se reconoce utilizando el método del pasivo, determinado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales y el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros.

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto a las ganancias relacionadas con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por concepto de impuesto a las ganancias debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal.

**Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles**

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial de la plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y la fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subordinadas, asociadas y negocios conjuntos sobre las que la Corporación tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

**Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles**

Los activos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación, excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en fecha de la transacción no afecta el resultado contable ni la base imponible fiscal;

Los activos por impuestos diferidos que no cumplen con las condiciones anteriores no son reconocidos en el estado de situación financiera separado. La Corporación reconsidera al cierre del ejercicio, si se cumplen con las condiciones para reconocer los activos por impuestos diferidos que previamente no habían sido reconocidos. Las oportunidades de planificación fiscal, solo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si la Corporación tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

**Medición**

La Corporación revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el importe en libros de los activos por impuestos diferidos, con el objeto de reducir dicho valor, en la medida en que no es probable que vayan a existir suficientes bases imponibles positivas futuras para compensarlos.

Los activos y pasivos no monetarios de la sociedad se miden en términos de su moneda funcional. Si las pérdidas o ganancias fiscales se calculan en una moneda distinta, las variaciones por tasa de

cambio dan lugar a diferencias temporarias y al reconocimiento de un pasivo o de un activo por impuestos diferidos y el efecto resultante se cargará o abonará a los resultados del período.

#### **Compensación y clasificación.**

La Corporación solo compensa los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos, si existe un derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo, o bien, a diferentes sujetos pasivos que pretenden liquidar o realizar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espera liquidar o recuperar importes significativos de activos o pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el estado de situación financiera separado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

#### **4. Normas emitidas no efectivas**

##### **Normas y enmiendas aplicables a partir del 1 de enero de 2018**

De acuerdo con lo indicado en los Decretos 2496 de diciembre de 2015 y 2131 de diciembre de 2016, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir del 1 de enero de 2018. El análisis del impacto de la aplicación de las NIIF 9 y NIIF 15 se indica más adelante. Con relación a las demás normas, la administración de la Corporación, no espera un impacto significativo sobre los estados financieros separados:

<b>Norma de información financiera</b>	<b>Tema de la norma o enmienda</b>	<b>Detalle</b>
NIIF 9 - Instrumentos financieros	Instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014).	El proyecto de reemplazo se refiere a las siguientes fases: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fase 1: Clasificación y medición de los activos y pasivos financieros.</li> <li>• Fase 2: Metodología de deterioro.</li> <li>• Fase 3: Contabilidad de Cobertura.</li> </ul> En julio de 2014, el IASB terminó la reforma de la contabilización de instrumentos financieros y se emitió la NIIF 9 - Contabilidad de instrumentos financieros (en su versión revisada de 2014), que reemplazará a la NIC 39 - Instrumentos financieros: reconocimiento y medición luego de que expire la fecha de vigencia de la anterior.
NIIF 15 - Ingresos procedentes de los contratos con los clientes	Ingresos procedentes de los contratos con los clientes.	Establece un modelo de cinco pasos que aplica a los ingresos procedentes de contratos con clientes.

Norma de información financiera	Tema de la norma o enmienda	Detalle
		Reemplazará las siguientes normas e interpretaciones de ingreso después de la fecha en que entre en vigencia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIC 18 - Ingreso.</li> <li>• NIC 11 - Contratos de construcción.</li> <li>• CINIIF 13 - Programas de fidelización de clientes.</li> <li>• CINIIF 15 - Acuerdos para la construcción de inmuebles.</li> <li>• CINIIF 18 - Transferencias de activos procedentes de los clientes.</li> <li>• SIC 31 - Transacciones de trueque que incluyen servicios de publicidad.</li> </ul>
NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo	Iniciativa sobre información a revelar	Requerir que las entidades proporcionen información a revelar que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos que surgen de las actividades de financiación.
NIC 12 - Impuesto a las ganancias	Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas	Aclarar los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.
NIIF 15- Ingreso de actividades ordinarias procedentes de los contratos con los clientes	Aclaraciones	El objetivo de estas modificaciones es aclarar las intenciones de IASB al desarrollar los requerimientos de la NIIF 15, sin cambiar los principios subyacentes de la NIIF 15.

#### Impacto de la adopción de nuevas normas (NIIF 9 y NIIF 15)

Considerando que las nuevas normas NIIF 9 y NIIF 15 serán aplicadas a partir del 1 de enero de 2018, la Corporación ha evaluado el impacto estimado que tendrá la aplicación inicial de estas normas en el patrimonio de la Entidad al 1º de enero de 2018 basado en la evaluación realizada a la fecha y que se resume así:

#### NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 Instrumentos financieros establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de activos y pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de ítems no financieros. Esta norma reemplaza la NIC 39 Instrumentos Financieros – Reconocimiento y medición. Desde la adopción por primera vez, la Corporación reconoció y midió sus activos y pasivos financieros bajo la NIIF 9, adoptando como modelos de clasificación y medición las categorías incluidas en la mencionada norma: costo amortizado y valor razonable. De igual manera, la Corporación, no tiene instrumentos derivados, ni contabilidad de cobertura, ni instrumentos financieros que ameriten mayores cambios. Dado que la Corporación tiene sus activos financieros con el fin de beneficiarse de los flujos

## Notas a los Estados Financieros Separados

contractuales y dichos activos cumplen con la condición de pagos fijos determinados, los activos financieros en su medición posterior son clasificados como activos medidos al costo amortizado. La Corporación no especula con sus instrumentos financieros, por tanto, mantiene un manejo netamente conservador eliminando riesgos financieros. Una vez analizada la aplicación de la mencionada norma, no hay ajuste monetario en los estados financieros.

**NIIF 15 Ingresos procedentes de los contratos con los clientes**

La NIIF 15 establece un marco integral para la determinación de la cantidad y la oportunidad del ingreso que es reconocido. Esta reemplaza la guía de reconocimiento de ingresos existente, incluyendo las NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y la IFRIC 13 Programas de fidelización de clientes. La Corporación evaluó de manera categorizada los contratos de prestación de servicios, analizando los requisitos que establece la norma citada. El análisis está basado en la determinación de la transferencia en el control de la prestación del servicio. Se evidenció que los contratos cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 15, sin generar ningún impacto significativo con su aplicación.

**Normas y enmiendas aplicables a partir del 1 de enero de 2019**

De acuerdo a lo indicado en el Decreto 2170 de 2017, se relacionan a continuación las normas emitidas aplicables a partir de 2019. El impacto de estas normas está en proceso de evaluación por parte de la administración de la Corporación:

Norma de información financiera	Tema de la norma o enmienda	Detalle
NIIF 16 – Arrendamientos	Reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos	La NIIF 16 de Arrendamientos establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. EL objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad.
NIC 40 – Propiedades de inversión	Transferencias de propiedades de inversión	Modifica el párrafo 57 de forma que se refleje el principio de que un cambio de uso implicaría (a) una evaluación de si una propiedad cumple, o ha dejado de cumplir, la definición de propiedad de inversión; y (b) contar con evidencia que apoye que ha ocurrido ese cambio de uso. Mediante la aplicación de este principio una entidad transferirá propiedades en construcción o desarrollo a, o desde, propiedades de inversión cuando, y

(Continúa)

## Notas a los Estados Financieros Separados

Norma de información financiera	Tema de la norma o enmienda	Detalle
		solo cuando, exista un cambio de uso de esta propiedad apoyado por evidencia.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF Ciclo 2014 – 2016	Modificaciones a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las Normas NIIF.
	Modificaciones a la NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Aclaración del alcance de la norma.
	Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.

## 5. Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Corporación utiliza métodos y asume que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados.

### *Jerarquía del valor razonable*

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla analiza, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos y pasivos financieros (por clase) de la Corporación medidos al valor razonable a 31 de diciembre de 2017 y 2016 sobre bases recurrentes:

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

31 de diciembre de 2017

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$ 17				Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora).		13.759.369		Modelo de dividendos descontados por el modelo de Gordon.	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación.
Beneficios a empleados.		2.074.888		Estudios actuariales.	Método de la unidad de crédito proyectado.
Propiedades de inversión.	146.716.158				Avalúo técnico.

31 de diciembre de 2016

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros- Acerías Paz del Río	\$ 16				Mercado/precio de la acción.
Beneficios a empleados		2.000.000		Estudios actuariales.	Método de la unidad de crédito proyectado.
Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora).			13.414.676	Enfoque del costo.	Datos propios de la entidad.
Propiedades de inversión.	27.000.000				Avalúo técnico.

La Corporación reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

La Corporación realizó transferencia de nivel de jerarquía en las inversiones de Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. y La Previsora S.A. Compañía de Seguros, del año 2016 al 2017. (Ver nota 11).

**Valor razonable de los activos y pasivos no medidos a valor razonable**

A continuación se presenta una comparación del valor en libros y el valor razonable de activos y pasivos no medidos al valor razonable:

	<u>31 de diciembre de 2017</u>		<u>31 de diciembre de 2016</u>	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	\$ 5.249.667	5.249.667	4.019.570	4.019.570
Cuentas por cobrar (1)	17.161.975	17.161.975	19.003.173	19.003.173
Otros activos financieros (1)	174.448	174.448	174.448	174.448
Inventarios (4)	1.004.818	1.004.818	695.897	695.897
Pasivos financieros (2)	80.865.452	80.865.452	39.923.828	39.923.828
Propiedades y equipo (3)	455.661.426	455.661.426	450.202.316	450.202.316
Intangibles (5)	13.388.349	13.388.349	9.394.512	9.394.512

- (1) El valor razonable de los activos financieros no medidos a valor razonable se determina con base en el importe al que el instrumento podría ser intercambiado en una transacción entre partes interesadas, distinta a una venta forzada o por liquidación. Los valores razonables representan el costo de la transacción y los intereses cuando correspondan, se liquidan usando el método de interés efectivo. No se evidencian pérdidas por deterioro.
- (2) Los pasivos financieros registran importes causados y pendientes de pago generados por la operación de la Entidad, incluye los siguientes rubros: obligaciones financieras, cuentas por pagar y otros pasivos financieros.
- (3) Las propiedades y equipo se reconocen en su medición inicial y posterior al costo; para el año 2017, el valor razonable se estableció mediante memorandos técnicos de las áreas expertas.
- (4) Los inventarios se miden al valor más bajo entre el costo o al valor neto realizable. El valor en libros es equivalente al valor razonable debido a que el costo es igual al valor de adquisición. En este se incluyen las materias primas e insumos de la unidad de alimentos y bebidas; así como los elementos consumibles necesarios para el desarrollo de la actividad ferial.
- (5) El valor razonable de los activos intangibles es equivalente al valor en libros. Este rubro incluye software, licencias y marcas comerciales, que han sido amortizados de acuerdo con la vida útil estimada, no se evidencia pérdida por deterioro.

**6. Administración y gestión de Riesgos**

La Corporación está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

(Continúa)

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Corporación a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Corporación para medir y administrar el riesgo.

### **Marco de Administración de Riesgo**

La Corporación buscando el mejoramiento continuo de sus procesos, ha establecido un modelo de Administración de Riesgos en cada uno de los Macroprocesos, clasificándolos dentro de la metodología aprobada por el Comité de Riesgos, en la cual se evalúa la probabilidad de ocurrencia y el impacto que puedan tener sobre los objetivos de la misma, del macroproceso y del producto (ferias y eventos); se identifican y evalúan los controles existentes que permiten minimizar el impacto en el momento de la ocurrencia de un riesgo y se determina así su riesgo residual.

Para este efecto los riesgos se priorizan a través de un ejercicio de valoración identificándolos como altos, medios y bajos. Frente a la priorización de los riesgos, el Comité de Riesgos analiza la información principal y define los riesgos que la Administración debe gestionar con mayor prioridad.

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Corporación si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina, principalmente, del efectivo y equivalentes al efectivo, de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Corporación.

La siguiente es la mayor exposición al riesgo de crédito:

	<b>Nota</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	\$ 5.249.667	4.019.570
Cuentas por cobrar	8	17.161.975	19.003.173
Otros activos financieros	11-33	13.933.834	13.589.140

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos con bancos e instituciones financieras que se encuentran vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y calificadas en AA+ y/o AAA, según calificaciones otorgadas por las calificadoras de riesgo autorizadas para tal fin en Colombia. Ver mayor detalle en nota 7.

### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La exposición al riesgo de crédito de la Corporación se ve afectada, principalmente, por las características generales de cada cliente. La Corporación ha establecido una política de deterioro en función de la actividad ferial, de eventos y de acuerdo al incumplimiento del pago en la fecha establecida.

Las estimaciones de incobrabilidad con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, son usadas para registrar pérdidas por deterioro. Ver detalle en nota 8.

### **Otros activos financieros**

La Corporación limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos de deuda líquidos y sólo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos AA+. Ver mayor detalle en la nota 11.

### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que pueda tener la Corporación para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la Corporación, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas para cubrir los pasivos financieros.

La Corporación monitorea el nivel de entradas de efectivo esperadas por recaudar de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas por las obligaciones por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La Corporación posee un riesgo de liquidez bajo puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización del evento, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

Un mayor detalle de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros se detalla en la nota 16.

### **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Corporación o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

La Corporación se encuentra expuesta a un riesgo de mercado mínimo puesto que la totalidad del efectivo y equivalentes se encuentran invertidos en depósitos a la vista. Los únicos títulos en participación de la Corporación que cotizan en Bolsa y se encuentran expuestos a cambios en su valor, son las participaciones en Acerfías Paz del Río sin representar estos un porcentaje significativo en los activos de la misma.

La Corporación está expuesta al riesgo de tasa de cambio, principalmente en las operaciones de venta y compra de bienes y servicios pactadas en una moneda distinta a la moneda funcional (peso colombiano COP), los contratos que se elaboran en moneda extranjera son una proporción mínima del valor total de sus ingresos y gastos y estos son recaudados y/o pagados en un lapso no superior a los 60 días.

Los préstamos bancarios de la Corporación, han sido tomados en la moneda funcional (peso colombiano (COP) con un plazo de 5 años y los intereses de los mismos pactados a tasas indexadas sujetas al comportamiento del mercado. (DTF, IBR).

**Riesgo de tasa de interés****Perfil**

Al final del periodo sobre el que se informa la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros de la Corporación que devengan interés es la siguiente:

<b>Instrumentos de tasa variable</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Activos financieros sujetos a riesgo de tasa de interés	318.845	2.121.004
Pasivos financieros sujetos a riesgo de tasa de interés	53.520.000	14.000.000

**Análisis de la sensibilidad para los instrumentos a tasa fija**

Al cierre de diciembre de 2017 y 2016, la Corporación no tiene instrumentos financieros a tasa fija, el análisis de sensibilidad para este tipo de instrumentos no se expone, dado que una variación en el tipo de interés al final del periodo sobre el que se informa no afectaría el resultado.

**Análisis de la sensibilidad para los instrumentos a tasa variable**

Teniendo en cuenta que todas las obligaciones con el sistema financiero están indexadas a tasas variables la Corporación se encuentra expuesta a la variación de las tasas DTF e IBR que corresponden al subyacente de la tasa de intervención del Banco de la República, que al 2017 se encontraban en 5.28% y 4.68%, y para el cierre del 2016, al 6.92% y 7.50%, respectivamente, afectan directamente los préstamos bancarios que se utilizan para capital de trabajo y desarrollo de los proyectos constructivos.

**7. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	\$ 40.501	33.110
Cuentas corrientes	537.123	654.944
Cuentas de ahorro (1)	4.353.198	1.210.512
Fondos de Inversión Colectiva (2)	<u>318.845</u>	<u>2.121.004</u>
	<u>\$ 5.249.667</u>	<u>4.019.570</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo.

- (1) El saldo en las cuentas de ahorro presentaron un incremento por pagos recibidos de los clientes debido a la participación en las diferentes ferias y eventos realizados durante el segundo semestre de 2017.
- (2) La variación corresponde principalmente a la disminución de la inversión en el Fondo de Inversión Colectiva en la Fiduciaria Davivienda.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en bancos, derechos fiduciarios y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	Nominal	Calificación crediticia	Nominal	Calificación crediticia
Banco AV Villas SA	\$ 10.730	AAA	9.451	AAA
Banco de Occidente SA	11.251	AAA	27.616	AAA
Bancolombia SA	474.781	AAA	569.105	AAA
Banco Itaú Corpbanca Colombia SA	6.895	AA+	977	AAA
Banco Popular SA	1.656.625	AAA	98.419	AAA
Banco Davivienda SA	2.730.039	AAA	1.158.846	AAA
Banco Agrario S.A.	-	AAA	1.042	AAA
Cartera Colectiva Abierta Superior	268.700	AAA	2.067.194	AAA
Cartera Colectiva Abierta Interés	37.732	AAA	-	AAA
Casa de Bolsa Liquidez Fondo Abierto	12.413	AAA	21.214	AAA
Cartera Colectiva Abierta Rentar	-	AAA	32.596	AAA
	<u>\$ 5.209.166</u>		<u>3.986.460</u>	

**8. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar corrientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes	9.366.169	11.610.841
Deudores varios	7.485.401	7.453.048
Cuentas por cobrar a trabajadores	610.755	498.366
Deudas de difícil cobro	<u>1.520.369</u>	<u>940.100</u>
	18.982.694	20.502.355
Menos deterioro	<u>(1.820.719)</u>	<u>(1.499.182)</u>
	<u>17.161.975</u>	<u>19.003.173</u>

Las cuentas por cobrar a largo plazo están totalmente deterioradas.

La antigüedad de las cuentas por cobrar deterioradas corrientes y no corrientes al final del período sobre el que se informa es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
91 a 150 días	\$ 65.579	41.728
151 a 365 días	234.771	517.354
Más de 365 días	<u>1.520.369</u>	<u>940.100</u>
Total cuentas por cobrar deterioradas	<u>\$ 1.820.719</u>	<u>1.499.182</u>

El movimiento en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el año fue el siguiente:

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

		<u>Deterioro</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	\$	923.916
Deterioro cuentas por cobrar		857.074
Recuperaciones		<u>(281.808)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		<u>1.499.182</u>
Deterioro cuentas por cobrar		572.348
Recuperaciones		<u>(250.811)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	\$	<u>1.820.719</u>

Las cuentas por cobrar son consideradas como corrientes, es decir recuperables máximo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo que se informa.

**9. Inventarios**

El siguiente es el detalle de inventarios:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materias primas	\$	42.577	35.082
Mercancías no fabricadas por la empresa		33.207	21.343
Materiales, repuestos y accesorios (1)		882.343	604.320
Envases y empaques		<u>46.691</u>	<u>35.152</u>
	\$	<u>1.004.818</u>	<u>695.897</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre el inventario.

- (1) Para el 2017 y 2016 incluye elementos de decoración y señalización, de construcción, aseo y bebidas.

**10. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses por préstamos a empleados.		235.123	167.988
Gastos pagados por anticipado (1)		<u>481.482</u>	<u>385.027</u>
	\$	<u>716.605</u>	<u>553.015</u>

- (1) Este rubro corresponde a los seguros adquiridos por la Corporación tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales y seguro de responsabilidad civil.

**11. Otros activos financieros**

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros:

Inversiones en:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (1)	\$	13.373.750	10.334.261
La Previsora S.A. Compañía de Seguros (1)		385.619	3.080.415
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramanga		174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.		<u>17</u>	<u>16</u>
	\$	<u>13.933.834</u>	<u>13.589.140</u>

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre estas inversiones.

- (1) Las inversiones en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros, el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga y Acerías Paz del Río S.A., son instrumentos financieros en donde la Corporación no tiene control, ni influencia significativa.

Durante el período 2017 se presentó transferencia entre el nivel de jerarquía 3 al 2; debido a que la Corporación realizó la medición de sus inversiones en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. y La Previsora S.A., a través de la metodología de dividendos descontados, esto debido a que para el 2017 se pudo tener acceso a datos e información no disponibles y/o que generaban incertidumbre en el 2016; lo cual, generó una modificación en la metodología de reconocimiento para estas inversiones medidas a valor razonable; las cuales para 2016 se les había determinado el costo como la mejor estimación de su valor razonable; cambiando así la técnica de un Enfoque de Costo a un Enfoque de Ingreso.

Los principales cambios que dieron origen a la nueva metodología para el 2017 frente a 2016, corresponden a decisiones relacionadas con la continuidad del negocio, que habían generado rangos amplios de medición, cambios en los resultados del ejercicio anual, variaciones en la tasa de cambio y calificaciones emitidas por calificadoras de riesgo.

El mencionado cambio de metodología generó una ganancia no realizada por \$344.694, registrada en el Otro Resultado Integral (ORI).

## 12. Inversiones en subordinadas y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en subordinadas y asociadas:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$ 63.998.057	62.810.968
Inversiones en subordinadas (2)	<u>7.619.307</u>	<u>954.065</u>
	<u>\$ 71.617.364</u>	<u>63.765.033</u>

- (1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Patrimonio autónomo Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá - ÁGORA.

- (2) Corferias registra dos subordinadas:

Corferias Inversiones S.A.S: cuya actividad económica es la administración de parqueaderos y la industria ferial, siendo el operador del recinto Puerta de Oro en Barranquilla. Corferias tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras de su subordinada.

Patrimonio Autónomo Fiducoldex: que corresponde a los aportes realizados en cumplimiento del contrato de fiducia para la adquisición de los predios aledaños al centro de convenciones ÁGORA.

Las utilidades o pérdidas de las anteriores inversiones se reconocen en los estados financieros de Corferias aplicando el método de la participación.

El siguiente es un resumen de la información financiera de inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 31 de diciembre de 2017 y 2016:

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

## 2017

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad neta
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	19%	Calle 67 7 – 37, Bogotá, Colombia	\$ 348.542.338	17.153.644	6.380.428	9.888.196	(3.507.768)
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	9.016.727	7.597.039	14.260.795	13.695.128	565.667
Patrimonio Autónomo Fiducoldex	100%	Cl 28 13ª-24, Bogotá, Colombia	6.206.109	6.486	96.325	11.213	85.112

## 2016

Entidad	% participación	Domicilio	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad neta
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	19%	Calle 67 7 – 37, Bogotá, Colombia	\$ 257.510.571	14.418.833	185.507	-	185.507
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	7.485.099	6.631.081	12.110.800	11.999.872	110.928
Patrimonio Autónomo Fiducoldex	100%	Cl 28 13ª-24, Bogotá, Colombia	100.047	1.473	47	1.473	1.426

Durante los años 2017 y 2016 no se recibieron dividendos de las subordinadas y asociadas

### 13. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$ 12.769.723	7.745.990
Licencias-software (2)	3.213.255	1.949.955
Amortización acumulada	<u>(2.594.629)</u>	<u>(301.433)</u>
	\$ <u>13.388.349</u>	<u>9.394.512</u>

(1) Comprende la adquisición de marcas en 2017 como Expoagrofuturo, ALMAX y Andinapack.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

- (2) Durante el año 2017, la Corporación efectúa inversión en programas de computador y licencias, en función de administrar cámaras de seguridad, optimizar las herramientas colaborativas y renovar el licenciamiento de servidores físicos y Cloud Services.

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles en el ejercicio 2017:

Intangibles	Saldo inicial a 31/12/2016	Compras	Amortización del período	Saldo a 31/12/2017
Marcas comerciales adquiridas	\$ 7.444.557	5.023.733	(2.293.196)	10.175.094
Licencias-software	1.949.955	2.343.533	(1.080.233)	3.213.255
<b>Total intangibles</b>	<b>9.394.512</b>	<b>7.367.266</b>	<b>(3.373.429)</b>	<b>13.388.349</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de los intangibles en el ejercicio 2016:

Intangibles	Saldo inicial a 31/12/2015	Compras	Amortización del período	Saldo a 31/12/2016
Marcas comerciales adquiridas	\$ 3.142.175	4.473.800	(171.418)	7.444.557
Licencias-software	362.313	2.486.359	(898.717)	1.949.955
<b>Total intangibles</b>	<b>3.504.488</b>	<b>6.960.159</b>	<b>(1.070.135)</b>	<b>9.394.512</b>

La amortización acumulada a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es \$2.594.629 y \$301.433, respectivamente.

No existe evidencia de deterioro para los activos intangibles de la Corporación a 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### 14. Propiedades y equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo neto:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	52.072.639	44.757.334
Construcciones y edificaciones	157.702.944	160.436.183
Maquinaria y equipo	5.534.974	5.302.912
Equipo de oficina	2.672.419	2.930.530
Equipo de computación y comunicación	3.556.181	2.616.317
Flota y equipo de transporte	118.723	155.494
	<u>\$ 455.661.426</u>	<u>450.202.316</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre estos activos.

- (1) Corresponde a la ejecución de los proyectos Borde Activo y oficinas Corferias.

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el ejercicio 2017:

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

Propiedad y equipo	Saldo a 31/12/2016	Compras	Bajas	Depreciación del período	Saldo a 31/12/2017
Terrenos	\$ 234.003.546	-	-	-	234.003.546
Construcciones en curso	44.757.334	7.315.305	-	-	52.072.639
Construcciones y edificaciones	160.436.183	102.847	-	(2.836.086)	157.702.944
Maquinaria y equipo	5.302.912	1.060.319	(587)	(827.670)	5.534.974
Equipo de oficina	2.930.530	378.967	(9.541)	(627.537)	2.672.419
Equipo de computación y comunicación	2.616.317	1.834.754	(12)	(894.878)	3.556.181
Flota y equipo de transporte	155.494	-	-	(36.771)	118.723
<b>Total propiedad y equipo</b>	<b>450.202.316</b>	<b>10.692.192</b>	<b>(10.140)</b>	<b>(5.222.942)</b>	<b>455.661.426</b>

El siguiente es el detalle del movimiento de las propiedades y equipo en el ejercicio 2016.

Propiedades y equipo	Saldo a 31/12/2015	Compras	Bajas	Traslados	Depreciación del período	Saldo a 31/12/2016
Terrenos	\$ 242.241.373	-	-	(8.237.827)	-	234.003.546
Construcciones en curso	32.030.390	31.879.661	(325)	(19.152.392)	-	44.757.334
Construcciones y edificaciones	143.897.241	57.584	-	19.100.037	(2.618.679)	160.436.183
Maquinaria y equipo	5.487.700	596.577	(10.576)	-	(770.789)	5.302.912
Equipo de oficina	2.810.885	687.313	(47.102)	52.354	(572.920)	2.930.530
Equipo de computación y comunicación	2.712.169	647.697	(1.234)	-	(742.315)	2.616.317
Flota y equipo de transporte	192.264	-	-	-	(36.770)	155.494
<b>Total propiedades y equipo</b>	<b>429.372.022</b>	<b>33.868.832</b>	<b>(59.237)</b>	<b>(8.237.828)</b>	<b>(4.741.473)</b>	<b>450.202.316</b>

La depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es \$18.039.413 y \$12.837.946 respectivamente.

No existe evidencia de deterioro para cada tipo de activos de la Corporación a 31 de diciembre de 2017 y 2016.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

Los activos totalmente depreciados en uso representan para el 2017 un 0,29% y para 2016 un 0,86% del total de los activos con valor en libros.

El siguiente es un detalle de los activos en uso totalmente depreciados por los años 2017 y 2016:

Año	Detalle	Costo
2017	Maquinaria y equipo	\$ 265.804
	Equipo de oficina	151.937
	Equipo de computación	493.945
	Equipo de comunicación	66.078
	Edificios	339.716
2016	Maquinaria y equipo	84.307
	Equipo de oficina	30.408
	Equipo de computación	220.134
	Equipo de comunicación	36.306
	Edificios	17.186

### 15. Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terreno	27.000.000	27.000.000
Construcciones en curso	<u>119.716.158</u>	-
	\$ <u>146.716.158</u>	<u>27.000.000</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen restricciones sobre las propiedades de inversión.

Durante el 2016, la Corporación celebró un acuerdo de inversión con el fideicomiso P.A. Pactia S.A.S., el cual tiene como objetivo la construcción, desarrollo, puesta en marcha y operación del Proyecto Hotel. Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones de la Corporación, realizó el aporte de un lote por valor de \$27.000.000 de acuerdo con el avalúo técnico realizado el 21 de julio de 2016, por la firma Borrero Ochoa y Asociados, miembros de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y de Fedelonjas. El lote se encuentra ubicado en Bogotá en la Carrera 37 No. 24-29. Adicionalmente, durante el año 2017 como parte de los compromisos del acuerdo de inversionistas, el proyecto tuvo un avance por valor de \$119.716.158 el cual se registró en construcciones en curso.

Las propiedades de inversión durante los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no presentaron pérdidas por deterioro que hubieren afectado el estado de resultados y no presentan restricciones para su realización.

### 16. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 7.006.250	3.600.000
Obligaciones financieras de largo plazo	<u>46.513.750</u>	<u>10.400.000</u>
	\$ <u>53.520.000</u>	<u>14.000.000</u>

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

La Corporación incrementó sus obligaciones financieras, debido a la ejecución de los proyectos Borde Activo, Hotel y oficinas Corferias.

A continuación, se detallan los términos contractuales de las obligaciones de la compañía:

**2017**

Entidad	Fecha inicial	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final
Banco Popular S.A.	21/01/2014	21/01/2019	\$ 6.000.000	DTF + 2,50%	\$ 4.500.000	\$ 1.111.449	\$ 1.200.000	\$ 300.000	\$ 1.500.000
Banco Popular S.A.	30/01/2015	30/01/2020	2.000.000	DTF + 2,50%	1.100.000	320.782	400.000	500.000	900.000
Banco Popular S.A.	07/10/2017	07/10/2022	2.000.000	IBR + 3,40%	300.000	155.311	400.000	1.300.000	1.700.000
Banco Popular S.A.	08/02/2017	08/02/2022	1.400.000	IBR + 3,40%	210.000	108.149	280.000	910.000	1.190.000
Banco Popular S.A.	02/05/2017	02/05/2022	2.000.000	IBR + 3,50%	200.000	112.469	400.000	1.400.000	1.800.000
Banco Popular S.A.	29/06/2017	29/06/2022	1.500.000	IBR + 3,50%	75.000	64.069	300.000	1.125.000	1.425.000
Banco Popular S.A.	27/10/2017	27/10/2024	12.630.000	IBR + 3,05%	-	180.592	526.250	12.103.750	12.630.000
Banco AV Villas	26/10/2016	26/10/2021	5.000.000	DTF + 3,58%	1.000.000	514.472	1.000.000	3.000.000	4.000.000
Banco AV Villas	06/12/2016	06/12/2021	3.000.000	DTF + 3,58%	600.000	280.510	600.000	1.800.000	2.400.000
Banco AV Villas	23/12/2016	23/12/2021	2.000.000	DTF + 3,65%	400.000	180.575	400.000	1.200.000	1.600.000
Banco AV Villas	16/01/2017	16/01/2022	5.500.000	DTF + 3,50%	825.000	455.982	1.100.000	3.575.000	4.675.000
Banco AV Villas	20/02/2017	20/02/2022	2.000.000	DTF + 4,00%	300.000	104.676	400.000	1.300.000	1.700.000
Banco AV Villas	14/11/2017	14/11/2024	11.000.000	IBR + 2,70%	-	103.267	-	11.000.000	11.000.000
Banco AV Villas	20/12/2017	20/12/2024	6.000.000	IBR + 2,60%	-	12.929	-	6.000.000	6.000.000
Banco AV Villas	27/12/2017	27/12/2024	1.000.000	IBR + 2,60%	-	982	-	1.000.000	1.000.000

**2016**

Entidad	Fecha inicial	Fecha de vencimiento	Valor inicial	Tasa de interés	Capital abonado	Intereses pagados	Porción corriente	Porción no corriente	Saldo final
Banco Popular S.A.	21/01/2014	21/01/2019	\$ 6.000.000	DTF + 2,50%	\$ 3.300.000	\$ 936.158	\$ 1.200.000	\$ 1.500.000	\$ 2.700.000
Banco Popular S.A.	30/01/2015	30/01/2020	2.000.000	DTF + 2,50%	700.000	258.349	400.000	900.000	1.300.000
Banco AV Villas	26/10/2016	26/10/2021	5.000.000	DTF + 3,58%	-	93.834	1.000.000	4.000.000	5.000.000
Banco AV Villas	06/12/2016	06/12/2021	3.000.000	DTF + 3,58%	-	21.179	600.000	2.400.000	3.000.000
Banco AV Villas	23/12/2016	23/12/2021	2.000.000	DTF + 3,65%	-	5.097	400.000	1.600.000	2.000.000

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los intereses causados y llevados a resultados ascendieron a \$2.391.597 y 535.233, respectivamente.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Corporación no posee obligaciones financieras garantizadas.

**17. Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nacionales	\$ 948.051	933.253
Del exterior	79.956	620.929
A contratistas (1)	4.958.718	5.336.445
Costos y gastos por pagar (2)	16.764.564	12.986.095
Dividendos o participaciones por pagar (3)	235.756	222.074
Retención en la fuente	1.563.942	2.054.574
Impuesto de industria y comercio retenido	136.600	126.289
Retenciones y aportes de nómina	200.285	65.664
Acreedores varios	57.010	48.920
Salarios por pagar	41.339	5.260
Cesantías consolidadas	671.468	570.922
Intereses sobre cesantías	82.391	68.849
Vacaciones consolidadas	363.046	296.460
Prestaciones extralegales	158.503	127.714
Retenciones a terceros sobre contratos	589.032	457.562
	<u>\$ 26.850.661</u>	<u>23.921.010</u>

(1) Para el año 2017 el saldo se encuentra representado principalmente por las facturas por pagar a contratistas por concepto de la construcción de los proyectos Hotel y Borde Activo. Para el 2016, a contratistas por los conceptos de publicidad y comisiones y utilidades pendientes de pago por ejecución de ferias en asocio con aliados estratégicos.

(2) Los costos y gastos por pagar corresponden a:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costos financieros	\$ 637.213	190.390
Honorarios	1.007.162	901.993
Servicios técnicos	16.333	38.954
Servicios de mantenimiento	736.580	1.479.755
Arrendamientos	244.772	262.400
Servicios públicos	31.673	-
Transporte, fletes y acarreos	53.062	97.618
Seguros	171	67
Gastos de representación y relaciones públicas	2.291	3.912
Otros Impuestos por pagar (*)	2.504.031	1.351.836
Otras cuentas por pagar (**)	11.531.276	8.659.170
	<u>\$ 16.764.564</u>	<u>12.986.095</u>

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

\* Corresponden principalmente a los saldos por pagar en 2017 y 2016, por los impuestos de Industria y Comercio, Impuesto sobre las Ventas, turismo, espectáculos públicos e Impuesto al consumo por \$2.504.031 y \$1.351.836 respectivamente.

\*\* Las otras cuentas por pagar se constituyen con la finalidad de atender gastos que al final del ejercicio no han sido facturados por proveedores y contratistas, pero que si fueron prestados en el mes de diciembre.

(3) En el año 2017 y 2016 fueron decretados dividendos en efectivo por \$16.959.637 y \$16.042.900 de las utilidades de los periodos 2016 y 2015.

**18. Pasivos por impuestos**

El siguiente es el detalle de los pasivos por impuestos:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vigencia fiscal corriente - Impuesto de renta (1)	\$	<u>1.981.455</u>	<u>56.810</u>

(1) El aumento del saldo a pagar por concepto de impuesto de renta se debe a la aceleración en la actividad ferial de la Corporación que implicó un aumento en los ingresos.

**19. Otros pasivos**

El siguiente es el detalle de los otros pasivos:

**a) Otros pasivos financieros**

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$	2.997.792	3.317.422
Depósitos recibidos para manejo de proyectos		-	33.170
Ingresos recibidos para terceros		<u>1.030</u>	<u>4.062</u>
	\$	<u>2.998.822</u>	<u>3.354.654</u>

(1) Corresponde a los depósitos recibidos de clientes durante el año para la participación en ferias, estos dineros se reciben con una anticipación hasta máximo de un año, los cuales son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.

**b) Otros pasivos no financieros**

El siguiente es el detalle de los otros pasivos no financieros:

- Corto plazo**

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Arrendamientos-Servientrega S.A.	\$	42.050	39.761
Ingresos recibidos por anticipado (1)		<u>7.345.347</u>	<u>8.351.205</u>
	\$	<u>7.387.397</u>	<u>8.390.966</u>

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

- **Largo plazo**

Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2)      \$ 102.584.077      16.395.979

- (1) Corresponde en el 2017 y 2016 a los ingresos facturados de manera anticipada por participación en ferias cuya ejecución está programada para el siguiente año.
- (2) Corresponde a los aportes recibidos por la entidad P.A. Pactia como inversionista del proyecto Hotel, de conformidad con el acuerdo de inversionistas firmado en septiembre de 2016. El monto de estos aportes y el de la Corporación como inversionistas se encuentra reflejado en propiedades de inversión.

**20. Beneficios a los empleados**

El siguiente es el detalle por beneficios a los empleados, a largo plazo:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligación por beneficios definidos al inicio del período	\$ 2.000.000	1.791.146
Costo por intereses	131.888	143.854
Beneficios pagados directamente por la empresa	(221.000)	(209.000)
Pérdida supuestos actuariales	<u>164.000</u>	<u>274.000</u>
Obligación por beneficios definidos al final del período	\$ <u>2.074.888</u>	<u>2.000.000</u>

Los estudios actuariales de las pensiones incluyen los siguientes supuestos:

## Hipótesis utilizadas

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	6,50%	7,60%
Tasa de incremento salarial	3,50%	3,50%

Pagos esperados para los próximos 10 años (cifras en millones de pesos)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Año 1	\$ 229	217
Año 2	235	222
Año 3	238	226
Año 4	239	228
Año 5	237	228
Próximos 5 años	1.065	1.051

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

Los estudios actuariales de las pensiones y de los lustros, incluyen los siguientes supuestos actuariales:

Supuestos económicos	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Tasa de descuento	6,5%	7,6%
Incremento salarial	3,5%	3,5%
Incremento seguro social	3,5%	3,0%
Incremento costo de vida	3,5%	3,0%
Mortalidad	Tabla colombiana de Mortalidad RV2008	Tabla colombiana de Mortalidad RV2008
Invalidez	Ninguna	Ninguna
Rotación	Tabla rotación SOA 2003. Se asumió que no hay terminaciones de contrato sin justa causa	Tabla rotación SOA 2003. Se asumió que no hay terminaciones de contrato sin justa causa
Edad de retiro	62 para hombres y 57 para mujeres	62 para hombres y 57 para mujeres
Valoración de activos	Todos los activos son reserva en libros	Todos los activos son reserva en libros

El pasivo por planes de beneficios definidos se calculó utilizando el método denominado "unidad de Crédito Proyectada de acuerdo con lo establecido en la NIC 19. Este método consiste en cuantificar los beneficios de cada participante en el plan a medida que se tiene derecho sobre ellos, teniendo en cuenta los incrementos futuros de salario y fórmula del plan para la asignación de beneficios. La valoración se realiza individualmente por cada jubilado. Mediante la aplicación de hipótesis actuariales, se calcula el monto del beneficio proyectado que depende de la fecha estimada de separación, el servicio acreditado y el salario en el momento del hecho causante.

Para la realización del cálculo se utilizó un único escenario de hipótesis actuariales dentro de una gama de posibilidades razonables; sin embargo el futuro es incierto y la experiencia futura del plan diferirá de los supuestos en menor o mayor medida.

Por otra parte, con el fin de atender lo dispuesto en el Decreto 1625 del 11 de octubre de 2016, con respecto de los cálculos actuariales, el valor actual del pasivo por pensiones a cargo de la Corporación se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo con las normas de la Superintendencia Financiera de Colombia y según el artículo 2 del Decreto 2783 del 20 de diciembre del 2001 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Su amortización se efectúa con cargo a resultados de acuerdo con el Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Corporación se acogió al artículo 1 del Decreto 4565 del 7 de diciembre de 2010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en el sentido de amortizar el cálculo actuarial generado con las tablas de mortalidad de Rentistas Hombres y Mujeres actualizado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante resolución 1555 del 30 de julio de 2010.

Finalmente, de acuerdo con lo requerido por el Decreto 2131 de 2016, a continuación, se revelan las variables utilizadas y las diferencias entre el cálculo de los pasivos post-empleo determinados según la NIC 19 y los parámetros establecidos en el Decreto 1625 de 2016:

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

2017

Personal	Grupo	Personas	Reservas
Jubilado Compartido	2	4	1.845.122
Beneficiario Compartido	5	1	35.076
Reserva Total a 31 de diciembre de 2017		5	1.880.198

2016

Personal	Grupo	Personas	Reservas
Jubilado Compartido	2	4	1.813.298
Beneficiario Compartido	5	1	34.802
Reserva Total a 31 de diciembre de 2016		5	1.848.100

Bajo NIC 19, las hipótesis utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios definidos son: tasa de descuento del 7%, tasa de incremento de pensiones y tasa de inflación salarial del 3,5% y bajo el decreto 4565 del 7 de diciembre del 2010, el cálculo del pasivo pensional utiliza la tasa de interés técnico del 4,8%. Por lo tanto, la diferencia entre el cálculo realizado bajo requerimientos del gobierno local y lo establecido en las NCIF es de \$194.690 y de \$151.900 para el 2017 y 2016 respectivamente.

**21. Otras provisiones**

El siguiente es el detalle de las otras provisiones:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pasivos estimados y provisiones por procesos judiciales \$	<u>2.578.758</u>	<u>2.398.435</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a las contingencias procesales; en 2017 se incrementó en \$180.323 de acuerdo al informe generado por los abogados externos y en 2016 en \$334.385.

**22. Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, el capital social autorizado incluía doscientos millones (200.000.000) de acciones con valor nominal de diez pesos (\$10-cifra expresada en pesos-) cada una y el capital suscrito y pagado a esas mismas fechas, está constituido por 167.391.943 acciones comunes por \$1.673.920.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Corporación posee 104.146 acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en su poder.

Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Los accionistas que tengan acciones comunes tienen derecho a recibir dividendos según estos sean declarados cada cierto tiempo y tienen derecho a un voto por acción en las asambleas de la Corporación.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

**Ganancias básicas por acción**

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2017 se basó en la utilidad de \$22.767.176 imputable a los accionistas comunes y un número de acciones ordinarias en circulación de 167.391.943, la ganancia por acción a este corte es de \$136,10.

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2016 se basó en la utilidad de \$33.919.712 imputable a los accionistas comunes y un número de acciones ordinarias en circulación de 167.391.943, la ganancia por acción a este corte es de \$202,76.

**23. Reservas**

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Reserva legal (1)	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (2)	<u>86.409.736</u>	<u>69.449.661</u>
	<u>\$ 87.249.566</u>	<u>70.289.491</u>

- (1) De acuerdo con disposiciones legales, toda Entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.
- (2) En las Asambleas de Accionistas de la Corporación celebrada el 30 y 29 de marzo de 2017 y 2016, se determinó constituir reserva ocasional en \$16.960.075 y \$16.043.871 respectivamente; con el fin de apalancar proyectos como la modernización de los Parquederos Verde y Américas.

**24. Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de las actividades ordinarias por los años terminados el 31 de diciembre de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Alimentos y bebidas (1)	\$ 6.451.291	4.413.340
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (2)	15.476.811	18.058.875
Entretenimiento y esparcimiento (3)	<u>114.778.473</u>	<u>91.834.542</u>
	<u>\$ 136.706.575</u>	<u>114.306.757</u>

- (1) Alimentos y Bebidas: Registra el valor de los ingresos obtenidos por la prestación de servicios de alimentos y bebidas.
- (2) Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler: Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales de la Corporación. Durante el 2017 los eventos que mayores ingresos generaron fueron: Virtual Educa, Lego Fun Fest, entre otros.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

- (3) Entretenimiento y Esparcimiento: Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Corporación. Las ferias con mayores ingresos en el 2017 fueron: Expoconstrucción y Expodiseño, Agroexpo, Feria del Hogar, Feria Internacional del Libro, Andinapack, Expodefensa, Expoartesánías y F-AIR.

**25. Otros ingresos**

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre del:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Dividendos y participaciones (1)	\$ 1.275.290	1.047.484
Utilidad en valoración propiedades de inversión (2)	-	18.763.481
Comisiones	40.712	49.898
Recuperaciones (3)	617.883	1.249.355
Otros ingresos (4)	<u>426.524</u>	<u>399.173</u>
	<u>\$ 2.360.409</u>	<u>21.509.391</u>

- (1) Corresponde a los dividendos obtenidos por la Corporación, derivado de las inversiones poseídas en Alpopular Almacén General de Depósito S.A. y la Previsora S.A. Compañía de Seguros, las cuales se encuentran valoradas al valor razonable con cambios en el ORI.
- (2) En 2016, genera utilidad en la valoración del lote aportado para la construcción del Hotel, según avaluó del experto.
- (3) Incluye otros ingresos por recuperaciones de gastos durante el 2017, provenientes del ejercicio anterior tales como: recuperaciones por deterioro de cartera por \$250.811, recuperación provisión cuentas por pagar por \$366.107 y otros por valor de \$965. En el año 2016, principalmente por las recuperaciones por deterioro de cartera fueron del orden de \$281.808 y cuentas por pagar por \$797.981.
- (4) Corresponde a reintegros por incapacidades, ventas de retail y elementos de tercera, reintegros de servicio telefónico, indemnizaciones por daños de terceros.

**26. Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los años terminados el 31 de diciembre de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de personal (1)	\$ 18.157.017	17.918.122
Honorarios (2)	1.404.795	3.084.760
Impuestos (3)	4.622.272	3.427.084
Arrendamientos	1.041.241	406.518
Contribuciones y afiliaciones	548.964	622.744
Seguros	288.644	93.111
Amortización seguros	36.330	360.571
Servicios (4)	4.276.259	3.595.698

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

Gastos legales	43.234	48.935
Mantenimiento y reparaciones	1.350.664	1.245.326
Adecuación e instalación (5)	1.619.229	1.741.906
Gastos y viajes	517.749	560.975
Depreciaciones	5.222.942	4.741.473
Amortizaciones intangibles	3.373.429	1.070.135
Diversos	2.347.646	1.820.226
Deterioro de cuentas por cobrar	572.348	857.074
Provisiones de gastos de administración (6)	1.041.887	958.756
	\$ <u>46.464.650</u>	<u>42.553.414</u>

- (1) Corresponde principalmente a sueldos, salario integral, aportes parafiscales y prestaciones sociales.
- (2) Corresponde a honorarios pagados por servicios profesionales prestados para el desarrollo de eventos como Lego Fun Fest. Así mismo, incluye los pagos a los miembros de Junta Directiva, asesorías jurídicas y revisoría fiscal.
- (3) Representa los impuestos por industria y comercio, propiedad raíz, turismo, espectáculo y gravamen al movimiento financiero.
- (4) Comprende servicios como aseo, vigilancia, personal temporal, asistencia técnica, servicios públicos y demás incurridos para la operación administrativa y la realización de eventos.
- (5) Representa los arreglos ornamentales, señalización, montajes y demás servicios para los montajes de eventos.
- (6) Constituye aquellos gastos generados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas.

**27. Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas por los años terminados el 31 de diciembre del:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de personal (1)	\$ 4.494.235	4.257.188
Honorarios (2)	3.063.261	5.097.322
Impuestos	109.438	268.002
Arrendamientos (3)	1.371.719	1.278.184
Contribuciones y afiliaciones (4)	7.456.280	4.717.671
Seguros	44.704	22.310
Servicios (5)	14.871.749	13.605.176
Gastos legales	50.307	150.710
Mantenimiento y reparaciones	283.287	233.512
Adecuación e instalación (6)	13.611.720	8.629.118
Gastos de viaje	1.503.747	1.120.780
Diversos (7)	3.275.245	3.744.726
Otros (8)	<u>8.456.466</u>	<u>2.730.787</u>
	\$ <u>58.592.158</u>	<u>45.855.486</u>

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

- (1) Corresponde principalmente a sueldos, aportes parafiscales y prestaciones sociales.
- (2) Corresponde, principalmente, a los honorarios incurridos por las ferias. La disminución en 2017, obedece a que en este año no se ejecutó la Feria de Cine y Música, por lo cual no se incurrió en dichos honorarios.
- (3) Comprende los arrendamientos de maquinaria y equipo y elementos de decoración necesarios para llevar a cabo las ferias y eventos.
- (4) Representan gastos por la participación de entidades para el desarrollo de las diferentes ferias de la Corporación, dentro de los que se destacan la Cámara Colombiana del Libro por la ejecución de la Feria internacional del Libro, la Unión Nacional de Asociaciones Ganaderas – UNAGA- por la realización de AgroExpo y la Asociación Colombiana de la Industria de la Comunidad Gráfica por la realización de Andigráfica, Fenalco Nacional y Koelmesse GMBH. El aumento está representado por las contribuciones y afiliaciones de las ferias que se realizan cada dos años.
- (5) Comprende servicios como aseo, vigilancia, personal temporal, asistencia técnica, servicios públicos para la realización de los eventos feriales de la Corporación.
- (6) Representa los arreglos ornamentales, señalización, montajes y demás servicios para los montajes y desmontajes de los eventos feriales de la Corporación. El aumento está representado por los montajes especiales para las ferias F-AIR, Expoconstrucción y Diseño y Agroexpo, las cuales se realizan de manera bianual.
- (7) Corresponde a conceptos como papelería, elementos de decoración y señalización, casino, taxis entre otros necesarios para la realización de las ferias.
- (8) Constituye aquellos gastos prestados al final del ejercicio que no han sido facturados por proveedores y contratistas, de los que se destacan las provisiones de liquidaciones de los socios de las ferias, que en el 2017 fueron de \$8.456.466 principalmente por los eventos Expodefensa, Andinapack y Expoartesánías y en el 2016, ascendieron a \$2.730.787 principalmente por los eventos feriales Expoespeciales, Salón del Automóvil y Expoartesánías.

**28. Otros gastos**

El siguiente es el detalle de los otros gastos por los años terminados el 31 de diciembre del:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pérdida en retiro de inventarios	\$ 961	-
Pérdida en retiro de propiedades y equipo	10.140	59.237
Otros gastos (1)	<u>449.329</u>	<u>1.025.035</u>
	<u>\$ 460.430</u>	<u>1.084.272</u>

- 1) Corresponde principalmente al reconocimiento de la provisión generada por contingencias procesales por valor de \$180.323 para el 2017 y para el 2016 por \$334.385. Así mismo, representa donaciones realizadas a Bogotá Convention Bureau y Fundación Social por Bogotá por valor de \$133.454 para el 2017 y para el 2016 por \$150.000.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

**29. Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros por los años terminados el 31 de diciembre del:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses-cuentas de ahorro	\$ 220.836	360.119
Diferencia en cambio	737.730	831.456
Descuentos	<u>209.218</u>	<u>312.905</u>
	<u>\$ 1.167.784</u>	<u>1.504.480</u>

**30. Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre del:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos bancarios	\$ 865	3.100
Comisiones	377.619	250.993
Intereses (1)	558.691	189.456
Diferencia en cambio	660.968	926.665
Otros	<u>33.742</u>	<u>16.259</u>
	<u>\$ 1.631.885</u>	<u>1.386.473</u>

(1) Los gastos financieros tuvieron incremento originado en los intereses cobrados por un mayor volumen de préstamos bancarios.

**31. Resultado en el método de la participación**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos método de la participación	\$ 650.778	110.974
Pérdidas método de la participación	<u>(683.384)</u>	<u>(27.490)</u>
	<u>\$ (32.606)</u>	<u>83.484</u>

El saldo de lo corrido del año 2017 se encuentra representado por los ingresos del método de participación obtenidos en el Patrimonio Autónomo Corferias Fiducoldex y en Corferias Inversiones S.A.S., y la pérdida del método de participación obtenido en el Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bogotá S.A. – CICB.

**32. Gastos por impuesto a las ganancias**

El siguiente es el detalle del gasto por impuesto a las ganancias:

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto de renta corriente	\$ 6.851.907	3.251.556
Impuesto de renta ejercicios anteriores	<u>30.767</u>	<u>177.331</u>
	<u>6.882.674</u>	<u>3.428.887</u>
Impuesto diferido del año	<u>1.617.103</u>	<u>7.547.774</u>
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u>\$ 8.499.777</u>	<u>10.976.661</u>

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

**Reconciliación de la tasa de impuestos:**

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Corporación estipulan que:

La Corporación fue autorizada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008; por lo tanto, el Impuesto de Renta se calcula a la tarifa del 15%, desde el año 2008 hasta el año 2016, a partir del año 2017 y de acuerdo con la Ley 1819 de 2016 la tarifa se incrementa al 20%.

El siguiente es el detalle de la reconciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias de la Corporación calculado a las tarifas tributarias vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en el estado de resultados.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	\$ 31.266.953	44.896.373
Impuesto teorico (20%) - (15%)	6.253.391	6.734.456
Intereses presuntos fiscales	37	27
Gastos de ejercicios anteriores no deducibles	4.708	8.501
Gasto no deducible multas sanciones y litigios	37.958	50.559
Impuestos no deducibles	76.049	92.549
Otros gastos no deducibles	443.100	618.570
Dividendos no gravados	(255.058)	(157.123)
Reintegros de costos y otros ingresos no gravados	(26.417)	(118.600)
Diferencia entre utilidad lirs y utilidad fiscal	510.116	(366.892)
Ajuste declaración renta año anterior	367.429	177.331
Ajuste impuesto diferido periodos anteriores	1.088.463	-
Efecto de diferencia en tasas	-	3.937.283
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>\$ <u>8.499.777</u></b>	<b><u>10.976.661</u></b>

**Movimiento de los Impuestos diferidos:**

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NIIF y las bases tributarias de los mismos activos y pasivos para efectos fiscales dan lugar a diferencia temporarias que generan impuesto diferidos calculadas y registradas a 31 de diciembre de 2017 y 2016 con base en las tasas tributarias actualmente vigentes para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se reversarán. Para el año 2017 y 2017 se realiza la actualización de la tasa del 20% de acuerdo con la Ley 1819 de 2016.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

<b>Efectos tributarios de diferencias tributarias deducibles</b>	<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2017</b>
Disponible	\$ -	196	196
Cuentas por cobrar	211.924	(10.705)	201.219
Inventario mercancías no fabricas por la empresa	4.168	(4.168)	-
Marcas	-	518.926	518.926
Propiedad y equipo	7.268.877	(1.088.507)	6.180.370
Licencias	110.282	(110.282)	-
Gastos pagados por anticipado	-	17.405	17.405
Costos y gastos por pagar	249.331	(6.514)	242.817
Obligaciones laborales	4.824	264	5.088
Beneficios a empleados	<u>30.380</u>	<u>180</u>	<u>30.560</u>
Subtotal efectos tributarios de diferencias temporarias gravables	\$ <u>7.879.786</u>	<u>-683.205</u>	<u>7.196.581</u>

<b>Efectos tributarios de diferencias tributarias imponibles</b>	<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>Acreditado con cargo a resultados</b>	<b>Saldo a 31 de diciembre de 2017</b>
Inversiones en asociadas	\$ (10.271.186)	(609.064)	(10.880.250)
Deudores varios	(343.506)	338.936	(4.570)
Inventario materiales repuestos y accesorios	(120.864)	119.401	(1.463)
Marcas	(576.129)	(522.843)	(1.098.972)
Terrenos	(19.860.110)	243.152	(19.616.958)
Depreciación acumulada	(13.635.706)	(549.121)	(14.184.827)
Licencias	-	(78.906)	(78.906)
Propiedades de inversión	(2.237.400)	-	(2.237.400)
Depósitos recibidos para ferias y eventos	(190.964)	49.953	(141.011)
Corrección monetaria	<u>(104.416)</u>	<u>74.594</u>	<u>(29.822)</u>
Subtotal efectos tributarios de diferencias Temporarias gravables	\$ <u>(47.340.281)</u>	<u>(933.898)</u>	<u>(48.274.179)</u>
Total	\$ <u>(39.460.495)</u>	<u>(1.617.103)</u>	<u>(41.077.598)</u>

La Corporación realizó la compensación de los impuestos diferidos activos y pasivos conforme a lo establecido en el párrafo 74 de la NIC 12, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no presenta incertidumbres fiscales que le generen una provisión.

### 33. Partes relacionadas

De acuerdo a la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la Corporación, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto; ejercer influencia significativa; o se considera miembro del personal clave de la gerencia o de la controladora de la entidad que informa.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

La Corporación considera como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva, personal clave de la gerencia, compañías subordinadas donde la Corporación posee inversiones superiores al 10% o existen intereses económicos administrativos o financieros y adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

La Corporación reconoce los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos causados en cada período, correspondiente a operaciones con partes relacionadas, tales como subordinada, asociada, personal clave de la gerencia y accionistas.

La compensación al personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, se consideran personal clave de la gerencia el Comité Directivo y la Junta Directiva.

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas no se realizaron en condiciones más favorables que las disponibles en el mercado, o las que podrían haberse esperado razonablemente que estuvieran disponibles en transacciones similares.

Los saldos más representativos a 31 de diciembre de 2017 y 2016, con partes relacionadas, están incluidas en las siguientes cuentas:

**Cuentas por cobrar a partes relacionadas**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 127.673	204.758
Personal clave de la gerencia (2)	203.201	213.437
PA Centro Internacional (3)	1.922.612	1.771.520
Accionistas	<u>515.878</u>	<u>59.163</u>
	<u>\$ 2.769.364</u>	<u>2.248.878</u>

- (1) Para el 2017, representa los apoyos otorgados por la Cámara de Comercio a los participantes en Expoartesánias. Para el 2016, a servicios de asesoría técnica para el evento MICSUR así como para Expoartesánias por concepto de arrendamientos, servicios de asesoría técnica y apoyos a los expositores.
- (2) Representa para 2017 y 2016 los préstamos suministrados a los funcionarios del Comité Directivo por conceptos como créditos de vivienda, de vehículos y otros. Cabe indicar que la totalidad de estos préstamos se ofrecen en las mismas condiciones para todos los empleados de la Corporación.
- (3) El saldo y la variación corresponden a las retenciones declaradas por Corferias en calidad de mandatario del Patrimonio Autónomo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, y al impuesto de delineación urbana del inmueble construido por este mismo Patrimonio.

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

**Cuentas por pagar a partes relacionadas**

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 17.542	696.447
Alpopular Almacén General de Depósitos	-	1.062
Personal clave de la gerencia (2)	8.606	257.751
Accionistas (3)	<u>850.469</u>	<u>437.866</u>
	<u>\$ 876.617</u>	<u>1.393.126</u>

- (1) Corresponde al saldo por pagar correspondiente a la liquidación de utilidades de ARTBO 2017 y 2016, según actas de cierre.
- (2) Representa las comisiones pendientes de pago al personal por la gestión realizada durante los años 2016 y 2015.
- (3) El saldo corresponde a las cuentas por pagar a los accionistas por concepto de dividendos.

**Ingresos y gastos****Cámara de Comercio de Bogotá**

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Ingresos</b>		
Hoteles y restaurantes	\$ 31.228	-
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	12.605	775.913
Entretenimiento y esparcimiento	<u>2.375.583</u>	<u>2.162.026</u>
	<u>\$ 2.419.416</u>	<u>2.937.939</u>
<b>Gastos de administración</b>		
Gastos de personal	\$ 5.135	2.045
Honorarios	-	6.304
Seguros	-	6.575
Gastos legales	<u>4.940</u>	<u>4.354</u>
	<u>\$ 10.075</u>	<u>19.278</u>
<b>Gastos de ventas</b>		
Gastos legales	<u>\$ 5</u>	<u>158</u>

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

**Alpopular Almacén General de Depósitos**

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inversiones	\$ <u>13.373.749</u>	<u>10.334.261</u>
Ingresos		
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 4.523	879
Dividendos y participaciones	<u>1.235.152</u>	<u>1.020.725</u>
	\$ <u>1.239.675</u>	<u>1.021.604</u>
Gastos de administración		
Arrendamientos	\$ 13.815	11.331
Servicios	429	-
	\$ <u>14.244</u>	<u>11.331</u>

**Personal Clave de la Gerencia**

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de administración		
Gastos de personal	\$ 3.261.404	3.346.741
Honorarios	228.772	240.824
Gastos y viajes	144.759	19.330
Otros	73	499
	\$ <u>3.635.008</u>	<u>3.607.394</u>
Gastos de ventas		
Gastos de viaje	\$ -	<u>5.074</u>

**PA Centro Internacional CICB**

Años terminados el 31 de diciembre del

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inversiones	\$ <u>63.998.057</u>	<u>62.810.968</u>

(Continúa)

## CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA

## Notas a los Estados Financieros Separados

**Accionistas**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Ingresos</b>		
Hoteles y restaurantes	\$ 89.755	25.680
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	154.368	197.374
Entretenimiento y esparcimiento	<u>3.097.783</u>	<u>4.257.261</u>
	<u>\$ 3.341.906</u>	<u>4.480.315</u>
<b>Gastos de administración</b>		
Gastos de personal	\$ 334.638	357.845
Arrendamientos	-	3
Contribuciones y afiliaciones	-	5.350
Servicios	396	245
Gastos de viaje	183.199	245.057
Otros gastos	<u>7.343</u>	<u>19.652</u>
	<u>\$ 525.576</u>	<u>628.152</u>
<b>Gastos de ventas</b>		
Honorarios	\$ 132.584	132.782
Arrendamientos	-	-
Contribuciones y afiliaciones	1.133.945	363.578
Servicios	89.698	68.107
Adecuación e instalación	20	-
Gastos de viaje	609.322	638.239
Otros	<u>1.737</u>	<u>180</u>
	<u>\$ 1.967.306</u>	<u>1.202.886</u>

**Corferias Inversiones S.A.S.**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Inversiones</b>	\$ <u>1.419.684</u>	<u>810.787</u>
<b>Ingresos</b>		
Ingresos método de participación	\$ <u>565.666</u>	<u>110.926</u>
<b>Gastos de administración</b>		
Parqueaderos	\$ <u>256.418</u>	<u>250.899</u>

(Continúa)

**34. Contingencias**

La Corporación posee al 31 de diciembre de 2017 y 2016 contingencias así:

Por procesos de registros de marcas, tales como Agroexpo, Feria Internacional del Libro y Meditech.

Por procesos legales y tributarios con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por Impuesto sobre la Renta y Complementarios del año gravable 2009.

Finalmente por procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferías se regía por un contrato de trabajo y que como consecuencia de lo anterior, se ordene a Corferías el pago de las pretensiones (Ver nota 21).

**35. Eventos subsecuentes**

No se presentaron eventos subsecuentes entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha del informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros.

**36. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron aprobados por la Junta Directiva, de acuerdo con el Acta No. 1361, de fecha 31 de enero de 2018, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.