

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA**

***Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
(No auditados)***

Al 30 de septiembre de 2016

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA SU SUBORDINADA

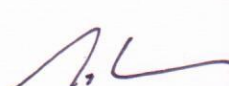
Estado de Situación Financiera Consolidado-No Auditado

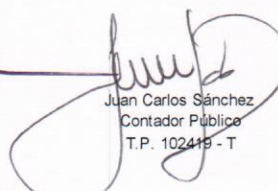
Al 30 de septiembre de 2016

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2015)

(Expresado en miles de pesos)

ACTIVO	Nota	2016*	2015**
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	\$ 15.757.745	10.092.900
Otros activos financieros		-	700.000
Cuentas por cobrar	5	21.311.215	10.794.641
Activos por impuestos		2.346.331	-
Inventarios	6	413.457	80.150
Otros activos no financieros	7	3.266.297	462.892
Total activo corriente		<u>43.095.045</u>	<u>22.130.583</u>
Activo no corriente			
Otros activos financieros		13.404.759	13.432.164
Inversiones en subordinadas y asociadas	8	61.242.784	61.307.795
Intangibles	9	4.260.700	3.515.284
Propiedad y equipo	10	441.307.627	430.534.284
Activos por impuesto diferido		5.815.888	5.815.888
Total activo no corriente		<u>526.031.758</u>	<u>514.605.415</u>
Total activo		<u>\$ 569.126.803</u>	<u>536.735.998</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	2.500.000	2.009.407
Cuentas por pagar	12	34.796.725	18.389.663
Pasivos por impuestos	12	4.608.667	2.942.692
Beneficios a los empleados	13	1.818.146	1.791.146
Otros pasivos financieros	14	4.661.584	1.638.626
Otros pasivos no financieros	14	14.913.656	4.055.991
Subvenciones del gobierno		-	588
Total pasivo corriente		<u>63.298.778</u>	<u>30.828.113</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	4.600.000	5.600.000
Otras provisiones	13	2.167.468	2.064.050
Pasivo por impuesto diferido		37.727.097	37.727.097
Total pasivo no corriente		<u>44.494.565</u>	<u>45.391.147</u>
Total Pasivo		<u>\$ 107.793.343</u>	<u>76.219.260</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	15	70.289.492	54.245.620
Utilidades acumuladas		4.831.825	4.803.947
Resultados proceso de convergencia		324.077.638	324.254.758
Utilidades del ejercicio		17.008.864	32.086.772
Total patrimonio		<u>\$ 461.333.460</u>	<u>460.516.738</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 569.126.803</u>	<u>536.735.998</u>


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T


Liana Marcela Araujo Mayo
Revisor Fiscal
De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 163815 - T
Miembro de KPMG Ltda.

*Mis procedimientos consisten en cruzar la información frente a registros contables, no auditados.

**Véase mi informe del 3 de marzo de 2016

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA


Estados de Resultado Consolidados-No Auditado

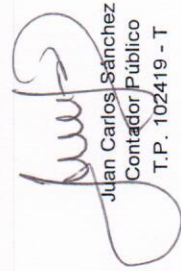
Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016

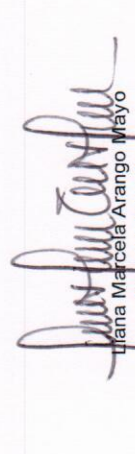
(Con cifras comparativas por el periodo entre 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015)

(Expresado en miles de pesos)

		Por el periodo de tres meses terminados el 30 de septiembre de 2016*	Por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015**
16	Ingreso de actividades ordinarias	\$ 46.255.676	47.395.542
	Costos de Ventas	468.125	463.856
	Utilidad bruta	45.787.551	46.931.686
16	Otros ingresos	198.250	597.440
17	Gastos de administración	10.538.919	9.255.211
17	Gastos de ventas	15.731.023	18.075.893
	Otros gastos	204.709	30.264
	Utilidad por actividades operacionales	19.511.150	20.167.758
16	Ingresos financieros	471.434	862.782
17	Costos financieros	413.031	263.540
	Utilidad antes de impuestos	19.569.553	20.767.000
17	Gasto por impuestos	2.839.114	2.175.896
	Utilidad del ejercicio	16.730.439	18.591.104
		80.818.781	84.113.932
		1.166.485	833.439
		79.652.296	83.280.493
		1.148.332	1.729.126
		30.607.224	26.245.444
		29.661.451	31.771.833
		558.435	236.141
		19.973.518	26.756.201
		1.091.971	1.449.538
		1.217.511	679.864
		19.847.978	27.525.875
		2.839.114	3.629.428
		17.008.864	23.896.447


Andrés López Valderrama
Representante Legal


Juan Carlos Sánchez
Contador Público
T.P. 102419 - T


Mariana Marcela Arango Mayo
Revisor Fiscal
De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
T. P. 163815 - T
Miembro de KPMG Ltda.

*Mis procedimientos consisten en cruzar la información frente a registros contables, no auditados.

**Véase mi informe del 3 de marzo de 2016

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado-No Auditado

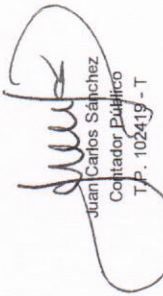
Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016

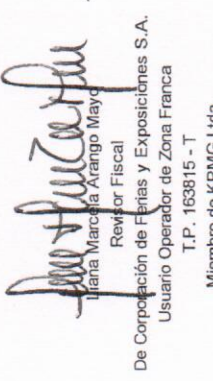
(Con cifras comparativas por el periodo entre 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015)

(Expresados en miles de pesos)

	Capital Suscrito y Pagado	Prima en Colocación de acciones	Reservas Obligatorias y ocasionales	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados Proceso de Convergencia	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2015**	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	4.803.947	324.254.758	32.086.772	480.516.738
Dividendos decretados en efectivo de \$95,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre 2016	-	-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	16.043.872	-	-	(16.043.872)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	27.878	(177.120)	-	(149.242)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	17.008.864	17.008.864
Saldo al 30 de septiembre de 2016*	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.492	4.831.825	324.077.638	17.008.864	481.333.460
Saldo al 31 de diciembre de 2014**	\$ 1.673.920	43.451.721	42.773.671	-	325.266.798	27.746.820	440.912.930
Pago de dividendos en efectivo de \$68,57 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre 2015	-	-	-	-	-	(11.470.924)	(11.470.924)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	11.471.949	-	-	(11.471.949)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	4.803.947	-	(4.803.947)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	23.896.447	23.896.447
Saldo al 30 de septiembre de 2015**	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	4.803.947	325.266.798	23.896.447	453.338.453


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102419 - T


 Mariana Marcata Arango May
 Revisor Fiscal
 Usuario Operador de Zona Franca
 T.P. 163815 - T
 Miembro de KPMG Ltda.

De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.

*Mis procedimientos consisten en cruzar la información frente a registros contables, no auditados.
 **Véase mi informe del 3 de marzo de 2016

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SU SUBORDINADA

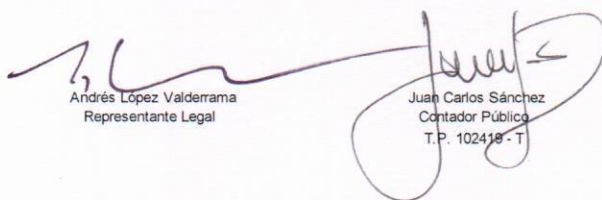
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo-No Auditado

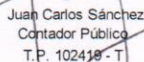
Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2016

(Con cifras comparativas por el periodo entre 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015)

(Expresado en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	<u>2016*</u>	<u>2015**</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad del ejercicio	20	\$ 17.008.864	23.896.447
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	1	3.686.789	3.524.608
Amortizaciones	2	749.034	321.536
Deterioro (Recuperación) cuentas por cobrar, neto	3	407.471	276.230
Provisión de gastos de administración y ferias	4	8.036.540	6.904.805
Provisión para contingencias	5	103.418	-
Pérdida en retiro de propiedad y equipo	3	45.458	5.350
Provisión ingresos grado de avance	6	(2.938.949)	(1.795.180)
Recuperación provisión cuentas por pagar	4	(7.447)	(16.033)
Pérdida método de participación	8	68.831	(10.549)
		<u>27.160.009</u>	<u>33.107.214</u>
Cambios en partidas operacionales:			
Aumento en cuentas por cobrar	6	(7.985.096)	(7.003.639)
Aumento en Inventarios	10	(333.307)	(188.390)
Aumento en otros activos no financieros	11	(2.803.405)	(1.116.147)
Aumento por activo por impuestos, neto	11	(2.346.331)	(2.317.739)
Disminución propiedad planta y equipo	11	-	59.896.281
Aumento en inversiones	11	(125.657)	(60.058.310)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	4	(5.954.837)	2.294.309
Aumento pasivo por impuestos, neto	11	3.286.533	3.003.644
Aumento en beneficios a empleados	4	27.000	27.000
Disminución otras provisiones	11	-	(3.547.994)
Aumento (Disminución) en otros pasivos financieros	4	3.022.958	(60.036)
Aumento en otros pasivos no financieros	4	10.857.665	8.054.027
Disminución subvenciones del gobierno	7	(588)	(98.912)
Pago de impuesto a la renta	14	(1.620.558)	(1.520.253)
		<u>23.184.386</u>	<u>30.471.055</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Disminución en otros activos financieros corrientes	11	700.000	1.490.000
Compra de intangibles	13	(1.494.450)	(2.025.145)
Compra de propiedad y equipo	12	(14.505.591)	(15.781.977)
		<u>(15.300.041)</u>	<u>(16.317.122)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
(Disminución) Aumento en obligaciones financieras	15	(509.407)	900.000
Dividendos pagos en efectivo	16	(1.710.093)	(1.229.132)
		<u>(2.219.500)</u>	<u>(329.132)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
AUMENTO NETO EN EFECTIVO		5.664.845	13.824.801
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO		10.092.900	6.713.786
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		15.757.745	20.538.587


 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Juan Carlos Sánchez
 Contador Público
 T.P. 102418 - T


 Liána Marcela Arango Mayo
 Revisor Fiscal
 De Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 T. P. 163815 - T
 Miembro de KPMG Ltda.

*Mis procedimientos consisten en cruzar la información frente a registros contables, no auditados.

**Véase mi informe del 3 de marzo de 2016

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la Corporación) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre incluyen a la Corporación. El objeto social de la Corporación es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

2. Bases de preparación

(a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas al 1 de enero de 2013 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2013 por el IASB.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con los estándares internacionales de contabilidad e información financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidos por International Accounting Standards Board (IASB), con la particularidad de las excepciones emitidas por el gobierno nacional.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en el resultado.

3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados y al preparar el estado de situación financiera consolidado inicial bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas

en Colombia al 1 de enero de 2014 para propósitos de transición a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, a menos que se indique lo contrario.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CAJA	42.285	34.874
BANCOS	1.431.271	1.310.891
CUENTAS DE AHORRO	10.390.628	7.782.950
FONDOS	353.522	13.354
DERECHOS FIDUCIARIOS	3.540.039	950.831
	<u>\$ 15.757.745</u>	<u>10.092.900</u>

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Así mismo, los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Las inversiones en carteras colectivas en fiducia son instrumentos financieros que dan derecho a reclamar efectivo en la fiduciaria y son equivalentes de efectivo siempre y cuando sean disponibles (menores a tres meses para la fecha de redención). Las inversiones en fiducia que no se encuentren disponibles, o sobre las cuales haya restricciones en la utilización del efectivo, no serán equivalentes al efectivo.

El incremento del efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los pagos recibidos por parte de los clientes para la participación en las diferentes ferias y eventos. Así mismo, corresponde a inversiones en la Cartera Colectiva Abierta Superior.

5 – Cuentas por cobrar

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CLIENTES	16.575.914	9.065.534
INGRESOS POR COBRAR	4.744.075	1.632.130
CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES	539.672	438.140
DEUDAS DE DIFÍCIL COBRO	782.941	582.753
PROVISIONES	(1.331.387)	(923.916)
	<u>\$ 21.311.215</u>	<u>10.794.641</u>

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos se valoran al precio de la transacción importe original de la factura salvo cuando se presente una transacción de financiación, por lo que se medirá por el valor razonable. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Corporación ha determinado que las cuentas por cobrar a corto plazo se medirán por el importe de la factura original, considerando que el efecto del descuento no es importante, al evaluar la materialidad de la transacción. La materialidad determinada en la Corporación es toda partida que supere el 0.3% del total de los ingresos.

Las cuentas por cobrar de corto plazo a los empleados, no se descuentan a valor presente, dado que la Corporación considera que el efecto de su descuento no es significativo. Las cuentas por cobrar a largo plazo a los empleados, se amortizarán teniendo en cuenta el método de interés efectivo.

La Corporación evaluará al final de cada periodo sobre el que se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos medidos al costo amortizado, están deteriorados. Si existe cualquier evidencia, la Corporación deberá evaluar la evidencia objetiva para determinar el importe de las pérdidas por deterioro de valor.

La Corporación estimó el porcentaje % de probabilidad de recaudo para cada cuenta por cobrar que individualmente sea significativa o para cada grupo de características crediticias similares, de los cuales se tenga evidencia objetiva de pérdida por deterioro de valor. Es importante mencionar que también se deberá indicar la fecha futura en la cual la Corporación espera recaudar los flujos de efectivo de los activos financieros. Las cuentas por cobrar generadas con entidades estatales garantizadas con el certificado de disponibilidad presupuestal, no serán objeto de deterioro.

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Probabilidad de pérdida
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	70%-Mayores a 4 SMMLV 90%-Menores a 4 SMMLV
	Más de 365 días	100%

El aumento en las cuentas por cobrar corresponde principalmente a facturas de clientes que no han sido canceladas originada en ferias y eventos como Jóvenes de Ambiente \$2.970.434, Salón Internacional del Automóvil \$1.714.352, Micsur por \$ 1.001.167 y Feria Internacional de Bogotá por \$994.919, los cuales se han venido desarrollando en durante el segundo semestre. Así mismo, la subordinada tiene facturas pendientes de eventos como Delirio la Pinta por valor de \$160.010

6 – Inventarios

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
MATERIAS PRIMAS	80.900	17.555
MERCANCIAS NO FABRICADAS POR LA EMPRESA	29.464	32.176
MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	269.233	13.832
ENVASES Y EMPAQUES	32.794	16.587
INVENTARIOS EN TRÁNSITO	1.066	-
	<u>\$ 413.457</u>	<u>80.150</u>

Los inventarios son activos:

- a) Mantenedos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
- b) En proceso de producción para efectos de dicha venta.
- c) En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios son medidos inicial y posteriormente al costo puesto que son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo. El método de valoración de las existencias es el costo promedio ponderado y es calculado al final del periodo.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y los costos de fabricación.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El aumento en el inventario de materiales, repuestos y accesorios, corresponde a elementos de decoración, papelería, eléctricos que se adquirieron para la realización de ferias y eventos.

7 – Otros activos no financieros

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	3.266.297	462.892
	<u>\$ 3.266.297</u>	<u>462.892</u>

Gastos pagados por anticipados: Se reconocerán gastos pagados por anticipado como activos en la medida que el pago por los bienes o servicios se haya realizado con anterioridad a la entrega de los bienes o prestación de los servicios, siempre y cuando el anticipo cumpla con la definición de activo y con las condiciones para su reconocimiento. Bajo NIIF, ciertos activos cuyo beneficio económico futuro consiste en la recepción de bienes o servicios, no dan el derecho a recibir efectivo u otro activo financiero, de modo que tampoco son activos financieros, es decir, son activos no financieros.

La Corporación reconocerá un pago anticipado como activo, cuando el pago por los bienes se haya realizado antes de que la misma obtenga el derecho de acceso a esos bienes. De forma similar, ésta reconocerá el pago anticipado como un activo, cuando dicho pago por servicios se haya realizado antes de que la Entidad reciba esos servicios. Por lo tanto, los anticipos y avances entregados se reconocerán como gastos pagados por anticipado.

El incremento corresponde al giro de anticipos a Tasty Concepts SAS por valor de \$1.800.000 para la Feria del Cine y la Música a Botero Ibáñez y Compañía LTDA por \$541.577 para la construcción del borde. Por su parte, la subordinada tiene un anticipo por \$37.350 para el evento Agroexpo Caribe a Sak Construcciones.

8 – Otros activos financieros no corrientes e inversiones en asociadas

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACCIONES	13.404.759	13.432.164
INVERSIONES EN ASOCIADAS	61.242.784	61.307.795
	<u>\$ 74.647.543</u>	<u>74.739.959</u>

Las inversiones son activos financieros que le otorgan a la Corporación derechos contractuales a:

- a) Recibir efectivo u otro activo financiero de otra empresa, o
- b) Intercambiar activos financieros con otro tercero, en condiciones que sean potencialmente favorables para la Corporación

Las inversiones son clasificadas desde su reconocimiento inicial, de acuerdo con la intención administrativa que tenga la Corporación con éstas, en alguna de las siguientes categorías. Por lo tanto, la Corporación clasificará sus inversiones de la siguiente forma:

- Al valor razonable con efecto en resultados.
- Al costo menos el deterioro de valor para inversiones en instrumentos de patrimonio en las que el costo puede ser una estimación adecuada del valor razonable.
- Inversiones en entidades asociadas, al método de participación.

Cabe resaltar que la Corporación debe medir todas las inversiones en instrumentos de patrimonio y contratos relacionados con esos instrumentos al valor razonable. Sin embargo, en circunstancias concretas, el costo puede ser una estimación adecuada del valor razonable. Ese puede ser el caso si la información disponible reciente es insuficiente para medir dicho valor razonable, o si existe un rango amplio de mediciones posibles del valor razonable y el costo representa la mejor estimación del valor razonable dentro de ese rango.

Los activos medidos al costo menos el deterioro del valor Incluyen activos financieros que no cotizan en un mercado público de valores sin cotización pública y cuyo valor razonable no pueda medirse de otra forma con fiabilidad, los cuales deberán medirse al costo menos deterioro del valor.

En el reconocimiento inicial, la Corporación medirá las inversiones, por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o un pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o pasivo financiero.

La medición posterior para las inversiones se realizará de la siguiente manera de acuerdo a la medición inicial establecida:

- Al valor razonable con efecto en resultados: utilizando precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Al costo menos el deterioro de valor: la aplicación del método del costo implica que las inversiones son mantenidas en periodos posteriores por el precio de la transacción en fecha de la transacción. Por lo tanto, en periodos posteriores sólo se debe comprobar que el importe en libros registrado no exceda el importe recuperable.
- Inversiones en Entidades asociadas: se aplicará el método de participación en el cual la inversión se contabiliza inicialmente al costo y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de activos netos que corresponda al inversor de acuerdo a lo estipulado en la NIC 27 y 28.

9 – Intangibles

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
MARCAS	3.645.990	3.272.190
LICENCIAS	867.174	373.109
DEPRECIACION Y/O AMORTIZACION ACUMULADA	(252.464)	(130.015)
	<u>\$ 4.260.700</u>	<u>3.515.284</u>

Un activo intangible se reconocerá si, y sólo si:

- a) es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y
- b) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Adquisición de marcas: para la Corporación, los activos intangibles adquiridos derivados de las marcas corresponden a todos los otros signos distintivos, los dominios Web, las bases de datos, los documentos de mercado, los acuerdos y el know-how.

La adquisición separada del activo intangible derivado de la compraventa de marcas se realizará cuando el vendedor se obliga a transferir los riesgos y beneficios de la propiedad del activo al comprador, quien tendrá el poder suficiente para organizar, promover, preparar, desarrollar, ejecutar y explotar una feria.

El precio de la transacción será el precio de adquisición a la fecha de cierre del contrato, incluyendo los impuestos no recuperables, más cualquier costo directamente atribuible a la transacción hasta que el activo se encuentre en condiciones de uso.

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se medirán bajo el modelo del costo, por tanto, se mantiene el costo asignado en la medición inicial hasta el retiro del activo. El saldo en libros del intangible reflejará el costo, menos los cargos por amortización acumulada y valores acumulados por pérdidas de deterioro de valor.

Software: Las licencias de programas de computación adquiridas, así como las actualizaciones del software, son reconocidas basándose en los costos incurridos para adquirir y usar el programa específico.

Estos costos son amortizados usando el método de línea recta durante las vidas útiles estimadas entre uno y cinco años.

Deterioro: Para los activos intangibles con vida útil finita, el deterioro del valor se evaluará al final de cada periodo sobre el que se informa, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo.

El aumento corresponde a la renovación del licenciamiento del software adquirido por de la Corporación.

10 – Propiedad y Equipo

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
TERRENOS	242.241.373	242.241.373
CONSTRUCCIONES EN CURSO	42.320.623	32.030.390
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	149.094.015	150.365.949
MAQUINARIA Y EQUIPO	9.622.977	7.736.076
EQUIPO DE OFICINA	5.643.203	3.736.053
EQUIPOS COMPUTACION Y COMUNICACION	3.949.754	3.613.612
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	265.802	265.804
DEPRECIACION ACUMULADA	(11.830.120)	(9.454.973)
	<u>\$ 441.307.627</u>	<u>430.534.284</u>

Un elemento de propiedad y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- a) sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- b) el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Para la medición posterior, la Corporación medirá todas las partidas de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y sus pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Al final del periodo contable, la Corporación debe asegurar que el costo neto en libros de los activos no exceda su valor recuperable, según lo establecido en la política contable de pérdida por deterioro de valor de los activos.

El método de depreciación aplicado en la Corporación para sus propiedades, planta y equipo es el método de línea recta.

A continuación, se detallan las vidas útiles asignadas a cada clase del rubro contable de propiedades planta y equipo estimado por la Vicepresidencia Financiera de la Corporación:

- Construcciones y edificaciones: Vida útil edificios 30 - 80 años
 - ✓ Componente 1: corresponden al 22% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 30 años.
 - ✓ Componente 2: corresponden al 78% del costo de la edificación con una vida útil máxima de 80 años
- Maquinaria y equipo: 10 años
- Equipo de oficina: 10 años
- Equipo de computación y comunicación: 5 años
- Flota y equipo de transporte: 5-10 años

El valor residual es el 10% solamente para Bienes Inmuebles. A los bienes muebles se les calcula un valor residual de cero 0.

Las construcciones en curso tuvieron un aumento derivado especialmente por el desarrollo del proyecto Hotel, la construcción de los parqueaderos: Verde y Av. Américas y el proyecto del Borde Activo. En la subordinada, la maquinaria y equipo aumento por las adquisiciones de para la entrada en operación del Centro de Convenciones de Barranquilla.

11 – Obligaciones financieras

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
OBLIGACIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	2.500.000	2.009.407
OBLIGACIONES FINANCIERAS DE LARGO PLAZO	4.600.000	5.600.000
	<u>\$ 7.100.000</u>	<u>7.609.407</u>

La Corporación reconocerá un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Las cuentas por pagar por concepto de obligaciones financieras se reconocerán cuando se recibe el préstamo. Las obligaciones financieras se miden inicialmente por su costo histórico, menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera; estos costos podrán ser: honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, gastos por estudio de crédito, en el momento inicial de negociación del crédito.

Posterior al reconocimiento inicial, los pasivos financieros de largo plazo, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, esto independiente de la periodicidad con la que se cancelen los intereses, comisiones y se abone al capital de la partida. La Corporación procederá a realizar el reconocimiento de los intereses y otros costos financieros mensualmente.

12 – Cuentas por pagar y pasivos por impuestos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
NACIONALES	962.304	424.436
DEL EXTERIOR	5.350	-
A CONTRATISTAS	2.873.019	2.404.112
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	12.475.994	12.839.994
DIVIDENDOS O PARTICIPACIONES POR PAGAR	14.529.074	196.260
RETENCION EN LA FUENTE	923.533	922.965
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	48.362	-
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO	44.653	80.372
RETENCIONES Y APORTES DE NÓMINA	405.745	108.880
ACREEDORES VARIOS	215.182	59.552
SALARIOS POR PAGAR	15.027	47.049
CESANTIAS CONSOLIDADAS	605	503.719
INTERESES SOBRE CESANTIAS	764	62.103
VACACIONES CONSOLIDADAS	210.616	222.521
PRESTACIONES EXTRALEGALES	87.223	90.107
PARA OBLIGACIONES LABORALES	1.540.328	-
RETENCIONES A TERCEROS SOBRE CONTRATOS	458.946	427.593
	<u>\$ 34.796.725</u>	<u>18.389.663</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	1.947	1.296.169
DE RENTA E IVA	1.586.742	2.481.970
DE INDUSTRIA Y COMERCIO	286.393	336.089
TURISMO	-	69.863
IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO	55.371	54.770
PARA OBLIGACIONES FISCALES	2.678.214	-
	<u>\$ 4.608.667</u>	<u>2.942.692</u>

Un pasivo es una obligación presente de la Corporación, surgida a raíz de sucesos pasados, del cual y para cancelarla, la Entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las cuentas por pagar corrientes se medirán a su costo histórico, siempre que el efecto del descuento al valor actual no es significativo. De lo contrario, la valoración de los flujos de efectivo se realizará utilizando el método del costo amortizado mediante la tasa de interés efectiva.

La Corporación reconoce sus obligaciones laborales en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que el servicio se haya recibido y haya sido prestado por el empleado,
- Que el valor del servicio recibido se pueda medir con fiabilidad,
- Que esté debidamente contemplado por disposición legal o sea costumbre de la Corporación obligación implícita.

- Que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos.

Beneficios en el corto plazo: Los beneficios de corto plazo se reconocen como mínimo una vez al mes según la modalidad de pago en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor establecido en la ley, resoluciones, o en los acuerdos individuales con la Corporación, independientemente de la fecha en que se realice el desembolso.

Beneficios en el largo plazo: Se reconocen como gasto en el estado de resultados, todos los beneficios largo plazo a los que los empleados tengan derecho como resultado de servicios prestados a la Corporación durante el periodo sobre el que se informa.

Los planes de aportaciones definidas: La obligación legal o implícita de la Entidad se limita al importe que haya acordado aportar al fondo. De esta forma, el importe de los beneficios post-empleo a recibir por el empleado estará determinado por el importe de las aportaciones pagadas por la Entidad a un plan de beneficios post-empleo. En consecuencia, el riesgo actuarial de que los beneficios sean menores que los esperados y el riesgo de inversión de que los activos invertidos sean insuficientes.

El incremento principal corresponde a la cuenta por pagar por concepto de dividendos a la Cámara de Comercio de Bogotá y a la Corporación Ambiental Empresarial.

13 – Otras provisiones y beneficios a los empleados

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PENSIONES DE JUBILACION	1.818.146	1.791.146
PARA CONTINGENCIAS	2.167.468	2.064.050
	<u>\$ 3.985.614</u>	<u>3.855.196</u>

Una provisión representa un pasivo de la Corporación ha calificado como probable, cuyo monto es estimable confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta. Las provisiones son un subconjunto de pasivos. Éstas se distinguen de otros pasivos, tales como las cuentas por pagar a proveedores o acreedores comerciales que son objeto de estimación, ya que se caracterizan por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de la cuantía de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

El valor inicial de las provisiones para litigios y demandas, es el monto que tendrían que desembolsar la Corporación en la fecha del cierre contable; según la estimación realizada por la dirección jurídica. En cada cierre contable mensual, el valor reconocido como provisión debe ser la mejor estimación a esta fecha del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

La provisión se deberá medir por su valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación, siempre y cuando resulte importante el efecto financiero producido por el descuento. La tasa de descuentos será la tasa de interés promedio ponderada de los créditos de la Corporación.

Por otra parte, de acuerdo a lo descrito en la política de beneficios definidos, los planes de beneficios definidos se actualizan de acuerdo a los cálculos actuariales, realizados por los expertos. Estos planes consisten en:

- a) la obligación de la entidad consiste en suministrar los beneficios acordados a los empleados anteriores; y
- b) tanto el riesgo actuarial de que los beneficios tengan un costo mayor que el esperado como el riesgo de inversión son asumidos, esencialmente, por la propia entidad. Si los resultados actuariales o de la inversión son peores de lo esperado, las obligaciones de la entidad pueden verse aumentadas.

14 – Otros pasivos

Otros pasivos financieros

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	3.021.329	1.318.969
DEPOSITOS RECIBIDOS	33.169	33.170
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	1.607.086	286.487
	<u>\$ 4.661.584</u>	<u>1.638.626</u>

La Corporación reconocerá un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento. Las partidas por pagar de forma incondicional se reconocen como pasivos cuando la Corporación se convierte en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a entregar efectivo, equivalente al efectivo, un bien o un servicio.

El incremento en los anticipos y avances recibidos se debe principalmente a la participación de expositores en ferias como ArtBo, Salón Internacional de Automóvil, ArtBo y Feria Internacional de Bogotá ya Agroexpo Caribe. El incremento de los ingresos recibidos para terceros está representado por el contrato de mandato con la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de la Feria ArtBo 2016. Estos dineros son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria.

Otros pasivos no financieros

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ARRENDAMIENTOS	-	36.745
OTROS	14.913.656	4.019.246
	<u>\$ 14.913.656</u>	<u>4.055.991</u>

Ingresos recibidos por anticipados

Los Ingresos recibidos por anticipado cumplen la definición y las condiciones para ser reconocidos como un pasivo no financiero reconocerán por el costo histórico recibido puesto que se encuentra sujeto a la prestación del servicio.

Los ingresos más relevantes recibidos de manera anticipada corresponden a expositores internacionales por valor de \$1.533.199 y a expositores nacionales por valor de \$7.305.525.

15 – Reservas

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
RESERVAS OBLIGATORIAS	839.830	839.830
RESERVAS OCASIONALES	69.449.662	53.405.790
	<u>\$ 70.289.492</u>	<u>54.245.620</u>

El patrimonio se define como el interés de los propietarios en los activos netos de la entidad, esto es: activos netos menos pasivos netos.

Los principales componentes del patrimonio son:

- Capital y superávit de capital: obligaciones con los socios sin plazo, derivadas del aporte inicial.
- Reservas: Beneficios que la Corporación no ha repartido y se está guardando para futuros imprevistos. Son reconocidas por el valor costo histórico de la transacción.

En la Asamblea de Accionistas de la Corporación celebrada el 29 de marzo de 2016, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$16.043.872 con el fin de apalancar proyectos como la modernización de los Parqueaderos Verde y Américas.

16 – Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son los incrementos de beneficios económicos durante el periodo, que se generan en la realización de las actividades ordinarias o habituales de la Corporación, aumentan el patrimonio de la Corporación, y no están relacionados con aportes de los socios.

Ingresos ordinarios

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
HOTELES Y RESTAURANTES	2.801.626	2.512.171
ACTIVIDADES INMOBILIAR.EMPRES.Y DE ALQUILER	9.738.984	10.999.751
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIO	68.278.171	70.602.010
	<u>\$ 80.818.781</u>	<u>84.113.932</u>

La Corporación medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Entidad pueda otorgar. El importe de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre la Entidad y el vendedor o usuario del activo.

La venta de bienes se encuentra relacionada con la venta de comida y bebida realizada por la Corporación en el curso normal de la operación. La prestación de servicios se encuentra relacionada principalmente de la operación profesional de ferias, gestión de espacios e infraestructura y realización de eventos y prestación de servicios asociados, los cuales se encuentran alineados a la propuesta de valor de la organización.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales.

La Corporación reconoce los ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación del servicio por referencia al grado de realización de una transacción, el cual se denomina habitualmente con el nombre de método del porcentaje de realización. Bajo este método, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. El reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias con esta base suministrará información útil sobre la medida de la actividad de servicio y su ejecución en un determinado periodo.

Dado que los desenlaces de las transacciones de la realización de la prestación del servicio por parte de la Corporación no pueden estimarse de forma fiable, la Corporación reconocerá los ingresos de actividades ordinarias sólo en la medida de que los gastos reconocidos se consideren recuperables. Por lo tanto, la Corporación reconocerá sus ingresos en la proporción de los gastos incurridos. Los ingresos totales se reconocerán cuando el servicio sea prestado de forma efectiva por la Corporación, asociándole los costos correspondientes a dicha transacción.

Los ingresos del semestre presentaron una variación con relación al mismo periodo del año anterior, debido a ajustes en el sistema de contratación del sector gobierno lo que ha retrasado la facturación con dichas entidades. En el año 2016, los ingresos de actividades ordinarias se han generado principalmente por ferias como Feria del hogar, Alimentec, Feria Internacional de Libro, Feria Internacional de Bogotá, Sabor Barranquilla y Vitrina Inmobiliaria Puerta de Oro. Así mismo, se ha

visto reflejado un fortalecimiento en el área de eventos, especialmente con Lego Fun Fest, Macrorueda Procolombia y Vuelve la Vivienda a Bogotá, y alimentos y bebidas.

Otros ingresos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	406.126	596.709
INGRESOS METODO DE PARTICIPACION	-	10.549
COMISIONES	37.718	44.521
UTILIDAD EN VENTA PP&E	1.309	-
RECUPERACIONES	442.737	953.773
INDEMNIZACIONES	16.110	4.640
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.434	9
DIVERSOS	242.898	118.925
	<u>\$ 1.148.332</u>	<u>1.729.126</u>

Ingresos financieros

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FINANCIEROS	1.091.971	1.449.538
	<u>\$ 1.091.971</u>	<u>1.449.538</u>

Son otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la Entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Cuando las ganancias se reconocen en el estado de resultados, es usual presentarlas por separado, puesto que su conocimiento es útil para los propósitos de la toma de decisiones económicas.

Los ingresos financieros por rendimientos en las cuentas de ahorros han disminuido ya que para el año 2016 la Corporación tiene menores depósitos en las mismas.

Así mismo, los ingresos por dividendos obtenidos por la inversión en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. fueron inferiores debido a que se generó una menor utilidad en la inversión.

17 – Gastos

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. En definitiva, esto significa que tal reconocimiento del gasto ocurre simultáneamente con el reconocimiento de incrementos en las obligaciones o decrementos en los activos.

Gastos de administración

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
GASTOS DE PERSONAL	13.075.106	11.191.291
HONORARIOS	1.843.025	1.039.379
IMPUESTOS	3.212.647	2.989.161
ARRENDAMIENTOS	334.614	239.531
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	430.061	203.689
SEGUROS	330.606	277.064
SERVICIOS	2.839.125	2.593.988
GASTOS LEGALES	38.758	21.203
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	871.726	1.138.620
ADECUACION E INSTALACION	907.997	966.810
GASTOS Y VIAJES	266.513	202.531
DEPRECIACIONES	3.686.789	3.524.608
AMORTIZACIONES	749.034	321.536
DIVERSOS	1.209.651	956.577
PROVISIONES	811.572	579.456
	<u>\$ 30.607.224</u>	<u>26.245.444</u>

Gastos de ventas

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
GASTOS DE PERSONAL	3.254.318	2.623.070
IMPUESTOS	1.706	-
HONORARIOS	1.082.093	833.074
ARRENDAMIENTOS	573.077	760.939
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	1.546.994	4.507.368
SEGUROS	16.612	38.397
SERVICIOS	8.286.257	7.487.188
GASTOS LEGALES	40.826	12.420
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	137.401	132.570
ADECUACION E INSTALACION	4.834.281	6.196.773
GASTOS DE VIAJE	458.327	487.142
DIVERSOS	1.519.433	1.788.092
PROVISIONES	7.910.126	6.904.800
	<u>\$ 29.661.451</u>	<u>31.771.833</u>

Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos. Este proceso, al que se denomina comúnmente correlación de costos con ingresos de actividades ordinarias, implica el reconocimiento simultáneo o combinado de unos y otros, si surgen directa y conjuntamente de las mismas transacciones u otros sucesos.

Los gastos de administración se incrementaron debido a mayor contratación para cubrir las necesidades del plan maestro de desarrollo respecto del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá, el proyecto de construcción del hotel y oficinas, así como el avance en los estudios técnicos para la construcción del proyecto borde activo y Avenida La Esperanza y el desarrollo de las ferias en Puerta de Oro. Las áreas Comercial, Mercadeo y Negocios Internacionales han generado más gastos de administración.

Los gastos de ventas han presentado una disminución debido a que en el 2016 sólo ha participado Cámara Colombiana del Libro con ejecución de la Feria internacional del Libro. En el año 2015 se

tuvo la participación de Asociaciones como Asociación Colombiana de la Industria de la Comunidad Gráfica, Unión nacional de Asociaciones Ganaderas de Colombia-UNAGA, Cámara Colombiana del Libro y Patricia Acosta Ferias y Congresos para el desarrollo de eventos feriales de la Corporación. Así mismo, el gasto por montajes especiales fue mayor el año anterior por ferias como AgroExpo y F-air. Finalmente, durante el año 2016 se inició el desarrollo de ferias como Sabor Barranquilla y Vitrina Inmobiliaria Puerta de Oro, lo que trae como consecuencia un incremento en gastos de ventas.

Otros gastos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
PÉRDIDA EN VENTA Y RETIRO DE BIENES	45.458	5.350
GASTOS EXTRAORDINARIOS	96.612	158.744
GASTOS DIVERSOS	347.534	72.047
PÉRDIDA MÉTODO DE PARTICIPACIÓN	68.831	-
	<u>\$ 558.435</u>	<u>236.141</u>

Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la Entidad. Las pérdidas representan decrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de cualquier otro gasto. Por tanto, en este Marco Conceptual no se considera que constituyan un elemento diferente.

En el 2016, los gastos diversos se encuentran principalmente por la donación realizada a Bogotá Convention Bureau y por la provisión de litigios procesales.

Costos financieros

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FINANCIEROS	1.217.511	679.864
	<u>\$ 1.217.511</u>	<u>679.864</u>

Costos financieros tuvieron incremento originado en los intereses cobrados por un mayor volumen de préstamos bancarios.

Gasto por impuestos

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	2.839.114	3.629.428
	<u>\$ 2.839.114</u>	<u>3.629.428</u>

Durante el año 2016, se generó una utilidad fiscal que conllevó al reconocimiento de una provisión del impuesto de renta.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO	5.815.888	5.815.888
IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	37.727.097	37.727.097
	<u>\$ 31.911.209</u>	<u>31.911.209</u>

Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente, impuesto de renta para la equidad –CREE, la sobretasa al impuesto de renta para la equidad (aplicable para la subordinada) y el impuesto diferido.

A partir del 1° de enero de 2007, mediante el artículo 5 de la ley 1004 de 2005, la cual adicionó el artículo 240-1 al Estatuto Tributario, establece que las personas jurídicas que sean usuarios de zona franca liquidaran una tarifa única del impuesto de renta del 15%.

La Corporación reconocerá impuestos diferidos activos o pasivos cuando las transacciones o eventos impliquen una reducción futura en el pago de impuestos o cuando impliquen un mayor pago del impuesto en el futuro.

La base fiscal de un activo, es el importe que será deducible de los beneficios económicos que, para efectos fiscales, obtenga la Entidad en el futuro, cuando recupere el importe en libros de dicho activo. Si tales beneficios económicos no tributan, la base fiscal del activo será igual a su importe en libros.

La base fiscal de un pasivo es igual a su importe en libros menos cualquier importe que, eventualmente, sea deducible fiscalmente respecto de tal partida en periodos futuros.

El efecto tributario de estas diferencias se reconocerán en el momento en que se origina la diferencia temporaria y se reconocerá como un menor valor del gasto en el estado de resultados como impuesto de renta diferido y la contrapartida será un activo no corriente denominado "Impuesto de renta diferido por cobrar" incluido dentro de los cargos diferidos. Se debe registrar en una cuenta separada del impuesto corriente.