

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de  
diciembre de 2016*



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
57 (1) 6233403  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2017 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017;
- los estados condensados consolidados de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2017;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2017;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2017); y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2017, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia.

Ana María Rodríguez Abella  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 165704 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

10 de noviembre de 2017



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100  
Fax 57 (1) 2185490  
57 (1) 6233403  
www.kpmg.com.co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2017 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado intermedio consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017;
- los estados intermedios consolidados de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2017;
- el estado intermedio consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2017;
- el estado intermedio consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2017; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la adecuada preparación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca al 30 de septiembre de 2017, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.


Ana Maria Rodriguez Abella  
Revisor Fiscal de Corporación de Ferias Y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T.P. 165704 -T  
Miembro de KPMG S.A.S.


10 de noviembre de 2017

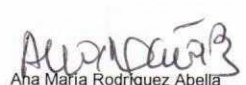
**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estado de Situación Financiera Intermedia Condensado Consolidado**  
 Al 30 de septiembre de 2017  
 (Cifras expresadas en miles de pesos )

	<u>Nota</u>	<u>30 de septiembre de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2016</u>
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 13.326.109	5.583.759
Otros activos financieros		-	100.047
Cuentas por cobrar	4	25.775.057	20.684.654
Activos por impuestos		3.657.510	18.442
Inventarios	5	787.928	706.144
Otros activos no financieros	6	15.925.184	594.085
Total activo corriente		<u>59.471.788</u>	<u>27.687.131</u>
Activo no corriente			
Otros activos financieros	7	13.589.140	13.589.140
Inversiones en asociadas	7	64.990.511	62.810.968
Intangibles	8	9.260.106	9.398.169
Propiedades y equipo	9	450.756.570	454.301.275
Propiedades de inversión	10	91.145.929	27.000.000
Total activo no corriente		<u>629.742.256</u>	<u>567.099.552</u>
<b>Total activo</b>		<b>\$ <u>689.214.044</u></b>	<b><u>594.786.683</u></b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	7.857.166	4.400.000
Cuentas por pagar	12	37.965.971	25.136.786
Pasivos por impuestos	12	5.864.955	1.709.866
Beneficios a los empleados	13	2.027.000	2.000.000
Otros pasivos financieros	14	6.000.692	3.516.902
Otros pasivos no financieros	14	16.302.999	8.390.965
Total pasivo corriente		<u>76.018.783</u>	<u>45.154.519</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	20.635.000	13.200.000
Otras provisiones	13	2.398.435	2.398.435
Otros pasivos no financieros	14	67.674.481	16.395.979
Pasivo por impuesto diferido, neto		42.002.548	39.393.443
Total pasivo no corriente		<u>132.710.464</u>	<u>71.387.857</u>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ <u>208.729.247</u></b>	<b><u>116.542.376</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	15	87.249.566	70.289.491
Utilidades acumuladas	16	328.909.463	328.909.463
Resultado del ejercicio		19.200.127	33.919.712
Total patrimonio		<u>\$ 480.484.797</u>	<u>478.244.307</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ <u>689.214.044</u></b>	<b><u>594.786.683</u></b>

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

  
 Ana María Rodríguez Abella  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 165404 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 10 de noviembre de 2017)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

**Estado del Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**


Por el periodo de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Nota</u>	1 enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016	1 de julio al 30 de septiembre de 2017	1 de julio al 30 de septiembre de 2016
Ingreso de actividades ordinarias	17	\$ 97,454,106	80,818,781	51,660,919	46,255,676
Costos de Ventas		1,278,514	1,166,485	629,532	468,125
<b>Utilidad bruta</b>		<b>96,175,592</b>	<b>79,652,296</b>	<b>51,031,387</b>	<b>45,787,551</b>
Otros ingresos	17	2,234,213	1,148,332	559,914	198,250
Gastos de administración	18	34,696,180	30,607,224	10,276,885	10,538,919
Gastos de ventas	18	36,995,372	29,661,451	19,397,858	15,731,023
Otros gastos	18	265,143	489,604	74,919	198,615
<b>Utilidad por actividades operacionales</b>		<b>26,453,110</b>	<b>20,042,349</b>	<b>21,841,639</b>	<b>19,517,244</b>
Ingresos financieros	17	846,423	1,091,971	264,978	471,434
Gastos financieros	18	1,556,392	1,217,511	658,431	413,031
Utilidad (Pérdida) en el resultado del periodo de entidades	18	309,071	(68,831)	(43,058)	(6,094)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>26,052,212</b>	<b>19,847,978</b>	<b>21,405,128</b>	<b>19,569,553</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	18	6,852,085	2,839,114	6,689,947	2,839,114
<b>Resultado del ejercicio y resultado integral total</b>		<b>\$ 19,200,127</b>	<b>17,008,864</b>	<b>14,715,181</b>	<b>16,730,439</b>

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

  
Juan Carlos Sánchez  
Contador Público  
T.P. 102419 - T

  
Ana María Rodríguez Abella  
Revisor Fiscal

Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
T. P. 165704 - T


Miembro de KPMG S.A.S  
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2017)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

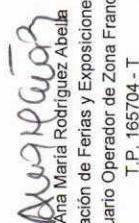
Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Nota	Capital Suscrito y Pagado	Prima en Colocación de acciones	Reservas	Utilidades Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	54.245.620	329.058.705	32.086.772	460.516.738
Dividendos decretados en efectivo de \$95,90 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre 2016	-	-	-	-	(16.042.900)	(16.042.900)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	16.043.872	-	(16.043.872)	-
Movimiento del ejercicio	-	-	-	(149.242)	-	(149.242)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	17.008.864	17.008.864
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2016</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.492	328.909.463	17.008.864	461.333.460
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	70.289.491	328.909.463	33.919.712	478.244.307
Dividendos decretados en efectivo de \$101,38 por acción, sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagados en abril y octubre 2017	-	-	-	-	(16.959.637)	(16.959.637)
Apropiación de reserva legal y ocasional	-	-	16.960.075	-	(16.960.075)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	19.200.127	19.200.127
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	87.249.566	328.909.463	19.200.127	480.484.797

Véase las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

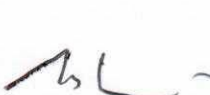
  
 Ana María Rodríguez Abella  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T.P. 165704 - T

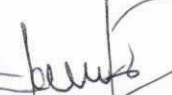
Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 10 de noviembre de 2017)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**  
**Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	1 de enero al 30 de septiembre de 2017	1 de enero al 30 de septiembre de 2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Utilidad del ejercicio		\$ 19.200.127	17.008.864
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones	18	4.241.733	3.686.789
Amortizaciones	18	1.232.743	749.034
Deterioro cuentas por cobrar, neto	4	484.171	407.471
Provisión para contingencias		-	103.418
Pérdida en retiro de bienes	18	961	45.458
Recuperación provisión cuentas por pagar	17	(293.143)	(7.447)
(Utilidad) Pérdida método de participación, neta	18	(309.071)	68.831
		<u>24.557.521</u>	<u>22.062.418</u>
<b>Cambios en partidas operacionales:</b>			
Aumento en cuentas por cobrar		(5.574.574)	(10.924.045)
Aumento en inventarios		(82.745)	(333.307)
Aumento en otros activos no financieros		(15.331.099)	(2.803.405)
Aumento por impuestos, neto		898.672	940.202
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(2.016.102)	2.081.115
Aumento en beneficios a empleados		27.000	27.000
(Disminución) aumento en otros pasivos financieros		2.483.790	3.022.958
Aumento en otros pasivos no financieros		59.190.536	10.857.665
Aumento en pasivo por impuestos diferidos, neto		2.609.105	-
Pago de impuesto a la renta		(382.651)	(1.620.558)
		<u>66.379.453</u>	<u>23.310.043</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Disminución en otros activos financieros corrientes		100.047	700.000
Aumento en inversiones	7	(1.870.472)	(125.657)
Aumento en propiedades de inversión		(64.145.929)	-
Compra de intangibles	8	(1.094.680)	(1.494.450)
Compra de propiedad y equipo	9	(697.028)	(14.505.591)
		<u>(67.708.062)</u>	<u>(15.425.698)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento (disminución) en obligaciones financieras	11	10.892.166	(509.407)
Dividendos pagados en efectivo	12	(1.821.207)	(1.710.093)
		<u>9.070.959</u>	<u>(2.219.500)</u>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO</b>		<b>7.742.350</b>	<b>5.664.845</b>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO</b>		<b>5.583.759</b>	<b>10.092.900</b>
<b>SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>\$ 13.326.109</b>	<b>15.757.745</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

  
 Juan Carlos Sánchez  
 Contador Público  
 T.P. 102419 - T

  
 Ana María Rodríguez Abella  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 T. P. 165704 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 10 de noviembre de 2017)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**  
**Al 30 de septiembre de 2017**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2017 incluyen a la matriz y las subordinadas. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada como Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de septiembre de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, su domicilio principal es en la ciudad de Bogotá - carrera 37 N° 24-67.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y el Decreto 2131 de 2016. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 1 de enero de 2015.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2016, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección **Accionistas**. De Acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultado .
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y las subordinadas se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en "miles de pesos" y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, es sobre el deterioro del valor de los activos financieros, depreciaciones y amortizaciones.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Caja	\$ 193.354	33.110
Bancos	1.792.297	742.069
Cuentas de ahorro	3.661.993	2.659.447
Fondos de inversión colectiva	7.647.436	45.463
Derechos fiduciarios	31.029	2.103.670
	<u>\$ 13.326.109</u>	<u>5.583.759</u>

La variación del efectivo está representada principalmente en la disminución en derechos fiduciarios en el Banco Popular por \$1.080.000 y en Fiduciaria Davivienda por \$5.463.000 y en el aumento de colocación de dinero en el Fondo de Inversión Colectiva Abierta Superior por \$4.690.435. Así mismo, tanto los bancos como las cuentas de ahorro presentaron un incremento por pagos recibidos de los clientes para la participación en las diferentes ferias y eventos tales como Agro Expo, Feria del Hogar y Belleza y Salud, Gran Salón Inmobiliario y F-air, las cuales se están realizando durante el segundo semestre de 2017. Finalmente, los fondos incrementaron en el mes de septiembre de 2017, puesto que la matriz realizó un giro al fondo de inversión colectiva constituido por el Patrimonio Autónomo Corferias para la adquisición de los predios aledaños Centro de Convenciones Ágoras por \$6.040.304. Una vez adquiridos los bienes, se aportarán al patrimonio autónomo CICB.

Al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, no existen restricciones sobre el efectivo y equivalentes del efectivo y no se encuentra deteriorado.

**4. Cuentas por cobrar**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Clientes (1)	\$ 16.774.741	13.328.024
Ingresos por cobrar (2)	9.329.893	7.482.090
Cuentas por cobrar a trabajadores	671.898	499.392
Deudas de difícil cobro	1.047.648	940.100
Deterioro (3)	(2.049.123)	(1.564.952)
	<u>\$ 25.775.057</u>	<u>20.684.654</u>

(1) El aumento en las cuentas por cobrar corresponde principalmente a las facturas generadas a los clientes por la participación en ferias y eventos como Colombia 4.0 por \$969.810, Feria del Hogar por \$637.997, Convención Gano Excel por \$451.994 y F-Air por \$422.181. Así mismo, se presentó un incremento en Alianzas y Patrocinios por \$851.227 y Sabor Barranquilla por \$286.198.

(2) El aumento en los ingresos por cobrar está principal representado en el reconocimiento del grado de avance de los ingresos de las ferias y eventos que aún no se han ejecutado en la proporción de los gastos incurridos para su comercialización por \$979.799 y los ingresos pendientes por facturar por \$750.000.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(3) La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar durante el periodo fue la siguiente:

**Deterioro**

		<b>Deterioro</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	\$	923.916
Deterioro cuentas por cobrar		922.844
Recuperaciones		(281.808)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>		1.564.952
Deterioro cuentas por cobrar		755.371
Recuperaciones		(271.200)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	\$	2.049.123

**5. Inventarios**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Materias primas	\$ 70.490	35.081
Mercancías no fabricadas por la empresa	23.002	21.343
Materiales, repuestos y accesorios	650.476	614.000
Envases y empaques	43.960	35.720
	\$ 787.928	706.144

Los inventarios mantenidos por la matriz y las subordinadas son elementos de alta rotación y hacen parte del producto terminado de los puntos de venta como materias primas, desechables, empaques, materiales, repuestos, accesorios y dotación, son medidos al costo y, por lo tanto, no son objeto de deterioro.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los inventarios están medidos al más bajo entre el costo o al valor neto de realización.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen restricciones sobre el inventario.

**6. Otros activos no financieros**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Gastos pagados por anticipado	\$ 15.925.184	594.085

El incremento principal corresponde al giro de anticipos a Constructora Conconcreto por \$13.871.785 para la construcción del Proyecto Hotel y Borde Activo, los cuales son legalizados en el giro ordinario de su operación como Administrador Delegado. Adicional, se presenta un aumento en los anticipos girados a proveedores tales como Sueño Estéreo S.A.S y Zurich de Occidente S.A. por \$880.177 de la matriz

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los otros activos no financieros no se encuentran deteriorados.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**7. Otros activos financieros e inversiones en asociadas**

Otros activos financieros

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	\$ 10.334.261	10.334.261
La Previsora S.A. Compañía de seguros	3.080.415	3.080.415
Centro de Ferias y Exposiciones de Bucaramang	174.448	174.448
Acerías Paz del Río S.A.	16	16
	<u>\$ 13.589.140</u>	<u>13.589.140</u>

Los otros activos financieros son inversiones en Alpopular Almacén General de Depósitos S.A., la Previsora S.A. Compañía de Seguros, y el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga, las cuales son instrumentos financieros en donde la matriz no tiene control, ni influencia significativa. Tanto en la medición inicial como posterior se reconocen por su costo.

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Inversiones en asociadas - CICB	\$ 64.990.511	62.810.968

**Patrimonio Autónomo Centro de Convenciones CICB**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Activo	\$ 342.482.355	257.510.570
Pasivo	25.747.127	14.418.833
Patrimonio	316.735.228	243.091.737
Total activo	<u>342.482.355</u>	<u>257.510.570</u>
Total pasivo+Total patrimonio	<u>\$ 342.482.355</u>	<u>257.510.570</u>

Al 30 de septiembre de 2017, la matriz tiene una inversión en asociadas, dado a la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-AGORA. El valor de la inversión se incrementó durante lo corrido del año por aportes realizados por la matriz por \$1.865.349 y por el reconocimiento del método de participación patrimonial por \$309.071. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 20,52%.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**8. Intangibles**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Intangibles-marcas adquiridas	\$ 7.745.990	7.745.990
Programas para computador	2.059.701	1.953.612
Amortización acumulada	(545.585)	(301.433)
	<u>\$ 9.260.106</u>	<u>9.398.169</u>

La disminución de los intangibles corresponde a la amortización de los programas para computador y las marcas adquiridas por la matriz.

**9. Propiedades y Equipo**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Terrenos	\$ 234.003.546	234.003.546
Construcciones en curso (1)	42.282.474	44.757.334
Construcciones y edificaciones	168.298.996	168.251.636
Maquinaria y equipo (2)	10.630.010	9.811.861
Equipo de oficina	6.841.245	6.005.823
Equipos computación y comunicación (3)	5.803.774	4.332.817
Flota y equipo de transporte	265.805	265.805
Depreciación acumulada	(17.369.280)	(13.127.547)
	<u>\$ 450.756.570</u>	<u>454.301.275</u>

(1) Las construcciones en curso tienen una disminución derivado especialmente el traslado de la construcción en curso del proyecto Hotel a propiedad de inversión por \$64.145.929 y a su vez el aumento en los proyectos del Borde Activo por \$9.810.711 y Proyecto Oficinas Hotel por \$12.140.524.

(2) El aumento está representado principalmente a adquisiciones para Puerta de Oro por \$560.824.

(3) El incremento corresponde a la adquisición de servidores solución Next Generation Firewall para garantizar la seguridad informática de la matriz.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**10. Propiedades de inversión**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Propiedad de inversión - Lote	\$ 27.000.000	\$ 27.000.000
Propiedad de inversión - Construcción en curso	64.145.929	-
	<u>\$ 91.145.929</u>	<u>\$ 27.000.000</u>

Durante el 2016, la matriz celebró un acuerdo de inversión con el fideicomiso P.A. Pactia S.A.S., el cual tiene como objetivo la construcción, desarrollo, puesta en marcha y operación del Proyecto Hotel. Por lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones de la matriz, se realizó el aporte de un lote por valor de \$27.000.000, según el avalúo realizado el 21 de julio de 2016 por los expertos, quienes revisaron las características del lote y la destinación del mismo.

El valor del lote fue determinado a través de peritaje independiente realizado por la firma Borrero Ochoa y Asociados dedicada a proyectos y avalúos, quienes son especialistas en temas de avalúos y consultorías y a su vez es miembro de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y de Fedelonjas. La firma tiene 17 de años de experiencia haciendo avalúos para más de 196 empresas en el país. En la valoración tuvieron en cuenta además del valor contable y de mercado del lote, el impacto del nodo de negocios conformado por el Centro Internacional de Convecciones de Bogotá-Ágora, el recinto ferial de Corferias, la cercanía al aeropuerto y centro urbanos de gran valorización.

Al 30 de septiembre de 2017, la propiedad de inversión presentó un incremento producto del traslado de la construcción en curso del Proyecto Hotel por valor de \$64.145.929.

**11. Obligaciones financieras**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Obligaciones financieras de corto plazo	\$ 7.857.166	4.400.000
Obligaciones financieras de largo plazo	20.635.000	13.200.000
	<u>\$ 28.492.166</u>	<u>17.600.000</u>

El incremento corresponde a préstamos realizados con el Banco Popular en los meses de febrero por \$2.000.000 IBR+3,5%, \$1.400.000 IBR+3,4%, en mayo \$2.000.000 IBR+3,5, en junio \$1.500.000 IBR+3,5% con una duración de 5 años y Banco AV Villas en el mes de enero por \$5.500.000 con un DTF+3,5% para el proyecto Hotel, así como en febrero por \$2.000.000 con un DTF+4% a 5 años para operaciones de la matriz. Por su parte, la subordinada obtuvo un préstamo por \$600.000 IBR+3,5% con el banco popular a un plazo de 5 años para el desarrollo del objeto social de la misma.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**12. Cuentas por pagar y pasivos por impuestos**

**a) Cuentas por pagar**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Nacionales	\$ 892.642	960.055
Del exterior	41.507	620.929
A contratistas	5.152.623	5.359.591
Costos y gastos por pagar	12.284.931	13.971.715
Dividendos o participaciones por pagar	15.360.414	222.074
Retencion en la fuente	1.097.578	2.129.601
Impuesto a las ventas retenido	108.160	-
Impuesto de industria y comercio retenido	75.013	126.289
Retenciones y aportes de nómina	284.452	70.476
Acreedores varios	225.207	54.496
Salarios por pagar	366	5.260
Cesantías consolidadas	1.296	629.544
Intereses sobre cesantías	797	74.231
Vacaciones consolidadas	83.085	318.578
Prestaciones extralegales	57.941	136.385
Para obligaciones laborales	1.708.479	-
Retenciones a terceros sobre contratos	591.480	457.562
	<u>\$ 37.965.971</u>	<u>25.136.786</u>

El incremento principal de las cuentas por pagar corresponde a la causación de dividendos por pagar por \$16.959.637 originados en las utilidades del 2016, decretados según acta de Asamblea General de Accionistas 091 del 30 de marzo del 2017. Durante el año, se han pagado dividendos en efectivo por \$1.821.207.

**b) Pasivos por impuestos**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
De renta y complementarios	\$ -	151.497
Impuesto sobre las ventas por pagar	1.392.424	1.032.581
Industria y comercio	278.084	350.001
Turismo	-	75.354
Espectáculos públicos	-	1.987
Impuesto nacional al consumo	43.850	98.446
Para obligaciones fiscales	4.150.597	-
	<u>\$ 5.864.955</u>	<u>1.709.866</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**13. Beneficios a los empleados y otras provisiones**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Pensiones de jubilación	\$ 2.027.000	2.000.000

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Pasivos estimados y provisiones	\$ 2.398.435	2.398.435

**14. Otros pasivos**

**a) Otros pasivos financieros**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos (1)	\$ 5.197.702	3.479.670
Depósitos recibidos para manejo de proyectos (2)	33.169	33.170
Ingresos recibidos para terceros (3)	769.821	4.062
	<u>\$ 6.000.692</u>	<u>3.516.902</u>

(1) El incremento en los anticipos y avances recibidos se debe principalmente a la participación de expositores en ferias y eventos como Arto por \$741.009, SOFA por \$233.621, Feria Internacional de Animales por \$227.440 y Feria Industrial Caribe por \$73.326. Estos dineros son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la feria. Finalmente, represente el anticipo entregado por la venta de la Feria Mueble y Madera por \$1.025.000.

(2) El incremento de los depósitos recibidos para manejo de proyectos corresponde a los recursos recibidos por P.A. Pactia como inversionistas del proyecto hotel por \$51.278.502.

(3) Los ingresos recibidos para terceros aumentaron por la ejecución del contrato de mandato para la realización de la Feria ArtBo 2017 que se celebrará en la matriz por \$931.033 y ArtBo FDS ejecutada por la subordinada por \$165.275.

**b) Otros pasivos no financieros**

• **Corto plazo**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Arrendamientos	\$ -	39.759
Otros (1)	16.302.999	8.351.206
	<u>\$ 16.302.999</u>	<u>8.390.965</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

• **Largo plazo**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Depósitos recibidos para manejo \$	67.674.481	16.395.979

- (1) Ingresos recibidos por anticipado: el incremento más relevante corresponde a expositores internacionales por \$3.469.456 y a expositores nacionales por \$4.342.349. Estos se reciben de forma anticipada con el fin de separar los espacios para participar en las diferentes ferias y eventos. Estos ingresos recibidos por anticipado son aplicados una vez se ejecuten las ferias o eventos dentro del ciclo ordinario del negocio.
- (2) El incremento de los depósitos recibidos para manejo de proyectos corresponde a los recursos recibidos por P.A. Pactia como inversionistas del proyecto hotel por \$51.278.501 durante el 2017.

**15. Reservas**

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Reservas obligatorias \$	839.830	839.830
Reservas ocasionales	86.409.736	69.449.661
\$	<u>87.249.566</u>	<u>70.289.491</u>

En la Asamblea de Accionistas de la matriz y las subordinadas celebrada el 30 de marzo de 2017, se determinó aumentar el monto de la reserva ocasional en \$16.960.075.

**16. Utilidades Acumuladas**

Para el 2017, no se presentó movimiento en las utilidades acumuladas, para el 2016, la variación se encuentra representada por el ajuste de las inversiones al costo:

	<b>Movimiento</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	329.058.705
Ajuste por impuesto diferido	27.878
Ajuste inversiones	(177.120)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	\$ <u>328.909.463</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**17. Ingresos**

**a) Ingresos ordinarios**

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Alimentos y bebidas	\$ 4.838.564	2.801.626	2.382.116	1.275.929
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	11.395.400	9.738.984	3.453.055	1.439.394
Entretenimiento y esparcimiento	81.220.142	68.278.171	45.825.748	43.540.353
	<u>\$ 97.454.106</u>	<u>80.818.781</u>	<u>51.660.919</u>	<u>46.255.676</u>

La actividad ferial y de eventos se encuentra concentrada en el segundo semestre, el comportamiento anual de las ferias y eventos depende del tipo de sector económico. La matriz desarrolla ferias de periodicidad anual y bianual, obteniendo mejor desempeño en las ferias bianuales realizadas en los años impares; donde los sectores de construcción, agro, defensa e industrial impulsan los mejores resultados.

En el año 2017, los ingresos de actividades ordinarias se han generado principalmente en la matriz por Agro Expo por \$11.905.760, Expo construcción y Expo Diseño por \$11.590.659, Feria Internacional del Libro por \$8.515.605, Feria del Hogar por \$11.575.300, F-Air por \$5.333.058 y en la subordinada debido a Sabor Barranquilla por \$1.144.843 y Parqueaderos por \$2.303.820. Así mismo, se han generado ingresos por los eventos realizados como Expo Vinos, Macro Rueda Procolombia, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Extravaganza Herbalife y el servicio de alimentos y bebidas.

**b) Otros ingresos**

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Dividendos y participaciones	\$ 1.275.291	406.126	-	-
Utilidad en venta PP&E	-	1.309	-	1.309
Comisiones	28.227	37.718	6.764	12.082
Recuperaciones	565.307	442.737	286.633	23.538
Indemnizaciones	284.664	16.110	216.021	4.898
Ingresos de ejercicios anteriores	-	1.434	-	1.291
Diversos	80.724	242.898	50.496	155.132
	<u>\$ 2.234.213</u>	<u>1.148.332</u>	<u>559.914</u>	<u>198.250</u>

Durante lo corrido del año, se reconocieron dividendos por valor \$1.275.291. Así mismo, se generó reintegro de otros costos y gastos para el 2017 por \$271.200 y 2016 por \$7.447. Finalmente, se reconoció un reintegro de cuentas por cobrar en el 2017 por \$180.551 y en el 2016 por \$277.688.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**c) Ingresos financieros**

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Intereses	\$ 30.042	40.768	10.666	12.916
Intereses-cuenta de ahorros	133.376	249.353	55.007	126.571
Intereses títulos y CDT	23.428	-	20.270	-
Diferencia en cambio	494.028	598.646	132.966	241.047
Descuentos	165.549	203.204	46.069	90.900
	<u>\$ 846.423</u>	<u>1.091.971</u>	<u>264.978</u>	<u>471.434</u>

**18. Gastos**

**a) Gastos de administración**

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Gastos de personal	\$ 13.590.954	13.075.106	4.513.149	4.932.606
Honorarios	1.317.617	1.843.025	340.096	638.625
Impuestos	3.989.041	3.212.647	962.226	781.270
Arrendamientos	1.004.288	334.614	164.714	66.841
Contribuciones y afiliaciones	384.886	430.061	127.955	207.936
Seguros	253.011	330.606	86.739	131.518
Servicios	3.261.196	2.839.125	1.008.942	881.332
Gastos legales	58.515	38.758	23.011	16.747
Mantenimiento y reparaciones	1.080.932	871.726	400.861	311.870
Adecuacion e instalacion	1.451.893	907.997	438.040	354.689
Gastos y viajes	256.207	266.513	146.494	99.485
Depreciaciones	4.241.733	3.686.789	1.460.254	1.262.281
Amortizaciones	1.232.743	749.034	425.713	316.653
Diversos	1.354.646	1.209.651	335.837	601.240
Provisiones	1.218.518	811.572	(157.146)	(64.174)
	<u>\$ 34.696.180</u>	<u>30.607.224</u>	<u>10.276.885</u>	<u>10.538.919</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**b) Gastos de ventas**

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Gastos de personal	\$ 3.245.604	3.254.318	1.238.525	1.264.733
Honorarios	1.273.770	1.082.093	816.767	680.988
Impuestos	111.320	1.706	79.350	1.706
Arrendamientos	777.680	573.077	420.715	356.782
Contribuciones y afiliaciones	3.173.497	1.546.994	1.631.548	622.364
Seguros	42.042	16.612	20.993	11.587
Servicios	10.294.315	8.286.257	5.945.315	5.081.930
Gastos legales	69.951	40.826	53.977	37.757
Mantenimiento y reparaciones	193.054	137.401	129.579	56.158
Adecuacion e instalacion	6.196.288	4.834.281	4.586.555	2.950.345
Gastos y viajes	837.699	458.327	612.413	206.212
Diversos	2.316.217	1.519.433	1.290.327	776.889
Provisiones	8.463.935	7.910.126	2.571.794	3.683.572
	<u>\$ 36.995.372</u>	<u>29.661.451</u>	<u>19.397.858</u>	<u>15.731.023</u>

Los gastos de administración se incrementaron durante lo corrido del año principalmente con respecto al 2016 por los eventos que atendió la matriz y que debían haberse celebrado en el Centro de Convenciones de Bogotá Ágora. Estos gastos ascienden a \$2.026.516. Adicional, se realizó un mayor pago impuestos generado especialmente por el impuesto predial del año gravable 2017 de cada uno de los predios. Finalmente, el gasto por deterioro de cartera ascendió en el 2017 a \$755.370 y en el 2016 a \$801.286.

Los gastos de ventas están representados para el 2017 principalmente por las contribuciones y afiliaciones originadas en los giros realizados a los socios de las ferias que se realizan en conjunto tales como Cámara Colombiana del Libro con ejecución de la Feria Internacional del Libro por \$1.644.116, Unión Nacional de Asociaciones Ganaderas – UNAGA- con la Agro Expo por \$720.134 y Asociación Colombiana de la Industria de la Comunidad Gráfica con Andigráfica por \$527.885. Adicional, el saldo a 2017 por servicios se encuentra especialmente representado por publicidad por \$4.420.707. Finalmente, el gasto por adecuación e instalación está generado especialmente en las ferias F-Air por \$3.006.725 y Agro Expo en \$1.313.112.

**c) Otros gastos**

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Pérdida en venta y retiro de bienes:	\$ 961	45.458	961	2.172
Gastos extraordinarios	76.964	96.612	10.312	10.271
Gastos diversos	187.218	347.534	63.646	186.172
	<u>\$ 265.143</u>	<u>489.604</u>	<u>74.919</u>	<u>198.615</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**d) Gastos financieros**

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Gastos bancarios	\$ 906	2.545	898	2.517
Comisiones	267.775	159.188	127.682	92.062
Intereses	714.962	227.594	215.625	110.403
Diferencia en cambio	556.169	816.519	308.326	202.920
Otros	16.580	11.665	5.900	5.129
	<u>\$ 1.556.392</u>	<u>1.217.511</u>	<u>658.431</u>	<u>413.031</u>

Los gastos financieros tuvieron incremento originado en los intereses cobrados por un mayor volumen de préstamos bancarios.

**e) Gasto por impuestos a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva de la Compañía respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2017 fue de 31,25% (Período de tres meses terminado al 30 de septiembre de 2016, 14,51%).

La variación de 16,75% en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por los siguientes factores:

- ✓ El gasto por el impuesto de renta a junio de 2016 no fue actualizado, toda vez que se presenta pérdida fiscal. El ajuste se realizó con corte a septiembre.

La tasa tributaria efectiva de la Compañía respecto de operaciones continuas para el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 fue de 26,30% (Período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2016, 14,30%).

La variación de 12% en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por los siguientes factores:

- ✓ El gasto por el impuesto de renta a junio de 2016 no fue actualizado, toda vez que se presenta pérdida fiscal. El ajuste se realizó con corte a septiembre.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y  
SUBORDINADAS**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**f) Resultado del periodo de entidades**

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Utilidad (Pérdida) en el resultado del periodo de entidades	\$ 309.071	(68.831)	(43.058)	(6.094)

El saldo del semestre 2017, se encuentra representado por los ingresos del método de participación obtenidos en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB por \$309.071.

**19. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Controladora	\$ 33.545	204.758
Personal clave de la gerencia	174.621	213.437
Asociada	1.726.597	1.771.520
	<u>\$ 1.934.763</u>	<u>2.189.715</u>

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Controladora	\$ 14.449.233	696.447
Personal clave de la gerencia	32.405	338.055
Participada	1.375	1.062
	<u>\$ 14.483.013</u>	<u>1.035.564</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA Y SUBORDINADAS**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Controladora	\$ 13.116	15.804	(1.262)	9.650
Personal clave de la gerencia	2.274.568	2.562.736	659364	901.906,00
Participada	10.758	8.498	3.571	2.398
	<u>\$ 2.298.442</u>	<u>2.587.038</u>	<u>661.673</u>	<u>913.954</u>

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

	<u>1 enero al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2016</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2017</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2016</u>
Controladora	\$ 139.090	678.789	133.316	173.227
Participada	1.239.674	406.964	4.521	406.964
Asociada	83.930	-	(352.129)	(406.407)
	<u>\$ 1.462.694</u>	<u>1.085.753</u>	<u>(214.292)</u>	<u>173.784</u>

Inversiones, transacciones con partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Asociada	\$ 64.990.511	62.810.968
Participada	10.334.261	10.334.261
	<u>\$ 75.324.772</u>	<u>73.145.229</u>

**20. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores entre el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de informe del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

**21. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2017, fueron aprobados por el Representante Legal y el Jefe de Contabilidad.