

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA
FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

INFORME PERIODICO TRIMESTRAL 2023
(Informe Trimestral a septiembre)

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.



TABLA DE CONTENIDO

GLOSARIO	3
TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA	4
CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS	4
CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ...	4
CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO	6
TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL.....	6
CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN	6
CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO	8
TÍTULO TERCERO - ANEXOS	11
1. INFORME DE REVISORIA FISCAL	11
2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL	11
3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11
4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	11

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

Zona Franca Permanente: Área geográfica delimitada dentro del territorio nacional, en donde se desarrollan actividades industriales de bienes y de servicios, o actividades comerciales, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Asunto Material: Se refieren a los asuntos relevantes de la empresa, que implican identificar y gestionar los principales impactos y riesgos.

Reto: Objetivo específico que la organización identifica y gestiona de cara a su visión del negocio a largo plazo.

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la Corporación entre el 30 de septiembre de 2023 y 14 de noviembre de 2023 fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 30 de septiembre de 2023 comparado con el 30 de septiembre de 2022

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera NIIF.

Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes presenta un incremento de \$19.460 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, cerrando el periodo con un saldo de \$68.866 millones; corresponde a los pagos recibidos de los expositores de las ferias Agroexpo, Sabor Barranquilla, Feria del Hogar, Fica, Expoagrofuturo Medellín, Feria Internacional de Seguridad, entre otros y a la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, Alimentos y Bebidas, taquillas, entre otras.

Cuentas por cobrar: En este rubro se generó un aumento de \$4.524 millones, los cuales también fueron generados debido a la facturación generada a los clientes que participaron en las ferias realizadas como: Agroexpo, Feria del Hogar, Expovinos, Feria Internacional de Seguridad, Artbo, Expopet, Expoagrofuturo Medellín, Sabor Barranquilla, Fica, Expodrinks, y por la facturación de las próximas ferias a ejecutarse como: Sofa, Belleza y Salud, Proflora, Cafes de Colombia, Andinapack, Auto Fest entre otras.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Ese rubro presentó un incremento de \$2.999 millones correspondiente al ingreso de dividendos de la sociedad operador hotelero Pactia – Corferias y de Ágora Bogotá.

Activos por impuestos: Durante el tercer trimestre del 2023, incrementó el saldo con relación al mismo periodo del año pasado en \$5.830 millones, correspondiente a los saldos a favor del impuesto de renta del año 2022.

Propiedad y Equipo e Intangibles: Presenta una disminución consolidada de \$332 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, por el efecto neto entre el incremento de

PPE (adquisiciones por la compra de una propiedad aledaño al predio de las Américas) y la variación en la depreciación acumulada ejercicio de lo corrido del año.

Propiedades de Inversión: En el 2023 este ítem no ha presentado cambio; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por -\$3.689 millones correspondió a la actualización de la valoración de la propiedad de inversión del Hotel.

Pasivo: En el segundo trimestre de 2023 Corferias cerró con un pasivo total de \$292.685 millones reflejados así:

- Cuentas por pagar presenta un incremento de \$12.510 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior. Dicha variación obedece principalmente al aumento en costos y gastos por pagar, así como el incremento en el impuesto a las ventas por pagar y a los dividendos y participaciones por pagar, de acuerdo con la operación de la organización.
- Obligaciones financieras de corto plazo reflejan un aumento de \$7.859 millones y las de largo plazo una disminución de \$23.695 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital por los vencimientos de cuotas créditos.
- Pasivos de ingresos recibidos por anticipado se incrementaron en \$9.461 millones el saldo contempla anticipos para ferias como: Chocoshow, Expoartesañas, Expodefensa, Andinapack, Sofa, Cafés de Colombia Expo, Salón del automóvil, Belleza y Salud, Alimentec, Comic con Medellín, Autofest entre otros.
- Pasivo por impuesto diferido: el pasivo presentó un incremento de \$13.260 millones resultado de la actualización realizada al cierre de 2022 del valor razonable de las inversiones y el impacto generado en el rubro de terrenos por el cambio de tarifa de la ganancia ocasional establecido en la nueva reforma tributaria. El 2023 no ha presentado cambios significativos.

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 julio al 30 de septiembre 2023 comparado con 1 julio al 30 de septiembre 2022

En el tercer trimestre de 2023 la actividad de ferias logró el desarrollo del calendario ferias y eventos, mostraron una buena dinámica con la reactivación en la convocatoria de expositores y visitantes y la captación de eventos, en este último con un incremento en la venta integral de servicios.

Los ingresos operacionales ejecutados en el tercer trimestre de 2023 alcanzaron el 149% de los ingresos en el mismo periodo del año anterior cerrando en \$78.179 millones. Este es originado por la operación ferial y de eventos que para 2023 por las características del portafolio programado en ferias, así como los requerimientos de mayores servicios en eventos del trimestre. En lo corrido del año 2023, los principales ingresos se generaron por eventos como Agoexpo, Gran Salón Inmobiliario, Expopet, Feria del Hogar, Sabor barranquilla, FICA, Feria Internacional de Seguridad, entre otros eventos, así como por el incremento de ventas en servicios conexos.

Adicionalmente, los gastos administrativos (rubro sin depreciaciones, amortizaciones más reembolso de back office hotel del 2022) de la Corporación crecieron frente al tercer trimestre del año anterior en \$3.752 Millones, debido principalmente por impuesto de industria y comercio y gravamen a los movimientos financieros, resultado del incremento de eventos realizados durante 2023.

Por lo anterior, el tercer trimestre de 2023 cerró con un EBITDA de \$22.336 millones cifra superior (19%) al EBITDA alcanzado en el mismo periodo del año anterior.

Con respecto a la actividad no operacional, presentó un mayor valor del gasto en \$4.501 millones impactado principalmente por los intereses de los préstamos en función de las condiciones actuales en la IBR del año 2023.

Como consecuencia de lo anterior, el Resultado del Ejercicio en el tercer trimestre de 2023 fue positivo en \$15.511 millones frente a un Resultado del ejercicio de \$11.506 millones en frente al mismo periodo de 2022.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se detallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 19 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2022, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

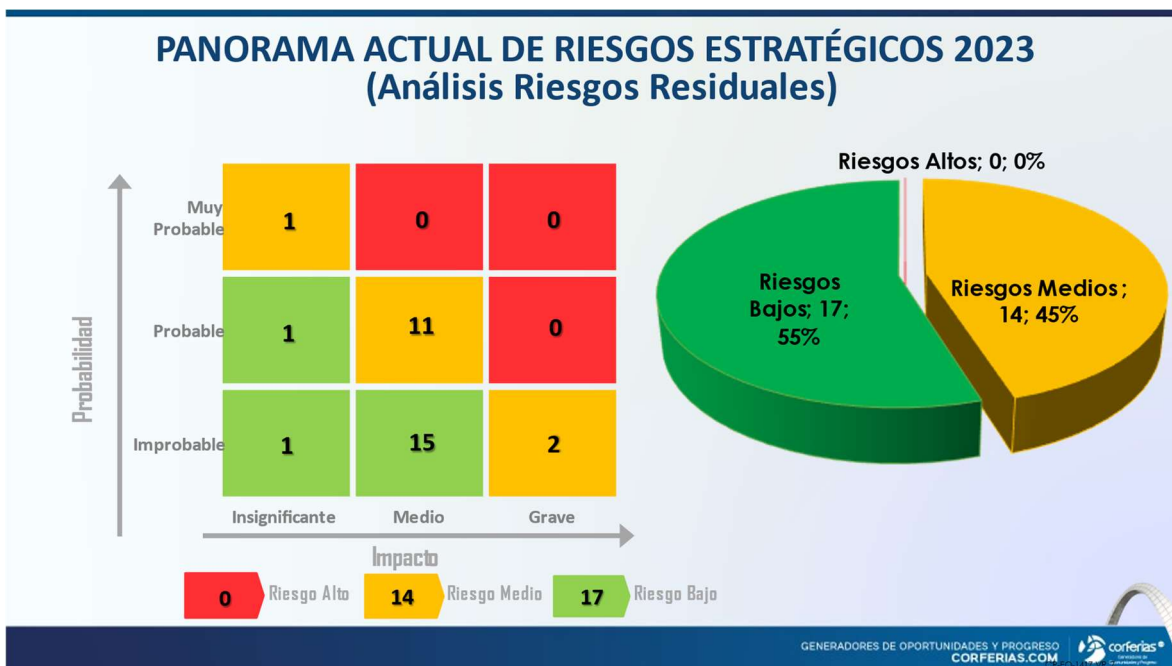
1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

La Corporación a la fecha ha desplegado la nueva planeación estratégica 2023-2028, que contiene los proyectos que darán cumplimiento a los objetivos definidos en la misma y con estos los riesgos estratégicos que están siendo gestionados por la organización. A nivel de Junta Directiva se realizó un ejercicio de análisis y priorización de los principales proyectos que tienen impacto directo en los riesgos estratégicos y aquellos materializados para orientar los recursos necesarios a dichos proyectos.

Para el tercer trimestre del año, Corferias con el direccionamiento del Comité de Buen Gobierno Riesgos y Auditoría en su revisión periódica ha hecho especial énfasis en los riesgos operacionales en especial aquellos relacionados con seguridad, así como, el seguimiento a la valoración de estos.

Se relacionan a continuación los riesgos estratégicos de la Corporación y el panorama actual, donde se evidencia que no se han presentado incrementos u obsolescencia en el número de riesgos, sin embargo, si han mejorado su valoración.

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS		
<p>Financieros</p> <ul style="list-style-type: none"> Exposición de la deuda financiera – créditos tasa variable. Incumplimiento escenarios presupuestales. Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años. Situación caja -liquidez Corferias. Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto (nuevas obligaciones de inversión). No aprobación Superfinanciera Desinversión Alpopular. Ausencia bursatilidad de la acción. Cambios derivados de la reforma laboral. 	<p>Normativos y legales</p> <ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habeas data, plan de regularización y manejo, etc). Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionados (plan parcial y normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca). 	<p>Infraestructura</p> <ul style="list-style-type: none"> Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, riesgos de cronogramas, presupuestos e implementación y no cumplimiento expectativas de reformo proyectos estratégicos (Dominio de Innovación, Ciencia y Tecnología). No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial). Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos. Afectación de la infraestructura (derivada de desastres naturales, fallas o deficiencias estructurales o de recursos y accidentes, actos de terrorismo). Obsolescencia de las Instalaciones y su entorno. Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) Ciberseguridad.
<p>Mercado, producto y cliente</p> <ul style="list-style-type: none"> Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (Innovación, fortalecimiento y reestructuración portafolio físico y digital). Afectación en las decisiones de participación de los clientes derivados de la situación de su sector, la incertidumbre por coyuntura económica mundial (alta inflación, altas tasas de interés, volatilidad de la TRM, problemas de logística) o la percepción de riesgo país. [Ej. Seguridad]. Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data. Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales. Ritmo de recuperación y cambios estructurales industria post pandemia mercado nacional e internacional. Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales). Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos. 	<p>Operacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, pérdida de personal clave, no consecución de personal especializado. Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc). Afectación de la operación de ferias y eventos Afectación en la seguridad en el recinto por factores externos. Afectación de la seguridad y salud en el trabajo. 	<p>Reputacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor. Incumplimiento de la condición de empresa BIC y no implementación estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental. Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad.



Después del análisis realizado por la organización, se evidencia que el 55% de los riesgos se evaluaron como bajos, entre los cuales se relacionan los riesgos de naturaleza financiera, reputacionales, operacionales, normativos y legales, el 45% de los riesgos valorados como Riesgos Medios, se enfocan en los de naturaleza de mercado, producto y cliente e infraestructura física y tecnológica, mientras que no se presentaron Riesgos Altos.

Respecto a materializaciones durante el periodo solamente se presentó una con impacto medio de la naturaleza operacional, esto es resultado de la gestión realizada por los equipos interdisciplinarios responsables de cada riesgo en Corferias, quienes se encargan de documentar e implementar los controles asociados que permitieron mitigar la materialización y conllevaron a los resultados presentados.

Por otra parte, como resultado de las auditorías internas y externas, en este momento se están implementando acciones de mejora a la metodología de gestión mediante el proyecto de cambio de valoración de los riesgos migrado de matriz 3x3 a matriz 5x5.

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

1. CAMBIOS MATERIALES EN SOSTENIBILIDAD

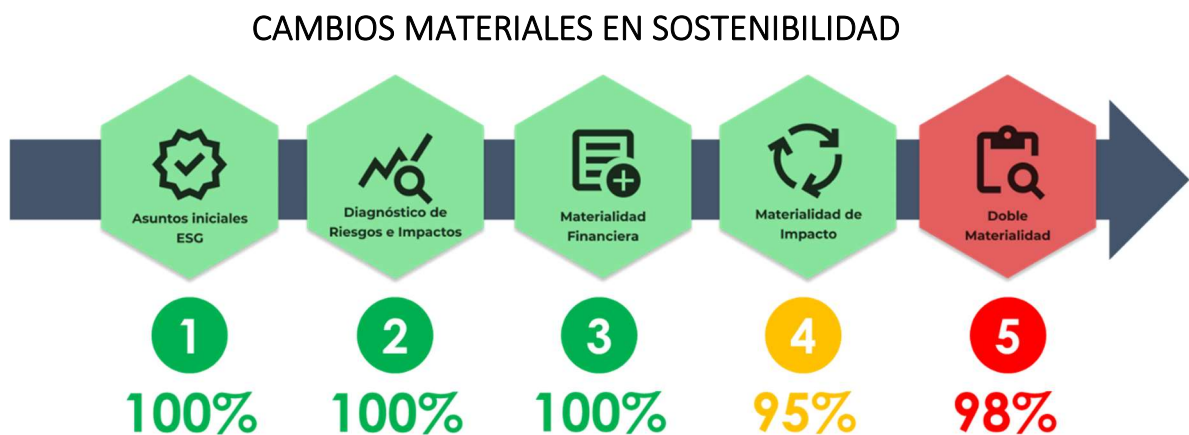
En el avance del plan de trabajo para alinear la gestión de riesgos de la organización con los nuevos lineamientos de la Superintendencia Financiera, respecto de los asuntos y riesgos materiales, se sigue manteniendo del reporte anterior, el estatus de los riesgos estratégicos como riesgos materiales. Sin embargo, dentro de las etapas finales del proyecto, se han identificado los Asuntos y riesgos ESG de materialidad financiera

preliminares, que corresponden a los siguientes riesgos que fueron valorados previamente como medios:

- 5 Riesgos Ambientales asociados a la gestión de cambio climático, residuos y agua;
- 6 Riesgos Sociales asociados a la gestión del talento humano, equidad, inclusión, diversidad e inversión social;
- 5 Riesgos de Gobierno asociados a derechos humanos, gestión de riesgos, inversiones y cadena de suministro.

Así mismo, se han identificado los asuntos materiales preliminares de impacto, respecto de los grupos de interés, los cuales se están analizando y definiendo la metodología de gestión. En este momento la organización se encuentra en la etapa final del proyecto que incluye la identificación de riesgos equivalentes y nuevos, para alinearlos a la metodología de gestión de riesgos establecidas por la organización.

A continuación, se presenta el porcentaje de avance del proyecto “Análisis de doble materialidad Corferias”



Los resultados de este proyecto harán parte de la estrategia ESG que se articula al Plan estratégico de sostenibilidad de la organización, de cara a las metas de certificación en el mediano plazo de Corferias como empresa B.

2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO RESPECTO AL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL CON CORTE DE 30 SEPTIEMBRE DE 2023

Para el periodo comprendido entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2023, Corferias informa que se generaron varios cambios que se consideran materiales frente al Título III Gobierno Corporativo del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2022, requisito cumplido mediante la transmisión de nuestro Informe de Gestión en los términos indicados en el Decreto 151 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En primer término, el 4 de julio de 2023 el Dr. Ricardo Nates Escallón informa a Corferias su designación como Presidente Ejecutivo Encargado de la Cámara de Comercio de Bogotá a partir del 1 de julio de 2023 y por ende su carácter de miembro principal de la Junta Directiva de Corferias, de conformidad con los estatutos de Corferias, donde se indica que el séptimo renglón corresponde al representante legal del accionista mayoritario. Asimismo, indica el nombramiento de Carolina Nieto Cáceres como su suplente en la Junta Directiva.

Lo anterior se efectuó conforme a lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la ley, y a la fecha se han realizado las inscripciones respectivas en el Registro Mercantil, así como, en la actualización de información en el SIMEV.

Finalmente, respecto a los procesos judiciales de naturaleza laboral donde Corferias es parte, existe un nuevo proceso donde el demandante busca el pago de salarios dejados de percibir por concepto de salario del año 2022 y se indexe, encontrándose en notificación de la admisión de la demanda.

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

- 1. INFORME DE REVISORIA FISCAL**
- 2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
- 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2023 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2023;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2023, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2023.11.14 20:54:34
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2023



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2023 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2023;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de

haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de septiembre de 2023, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ**

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2023.11.14 20:54:56
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2023

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 68.866.125	59.696.625
Cuentas por cobrar	5 y 19	39.372.740	32.470.518
Activo por impuesto corriente, neto	6	12.426.553	9.345.367
Inventarios		1.439.702	2.732.599
Otros activos no financieros	7	5.450.959	548.282
Total activo corriente		127.556.079	104.793.391
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	4	1.704.535	2.756.316
Inversiones en otros activos financieros		5.040.547	5.025.629
Inversiones en asociadas	8	77.060.240	78.630.735
Intangibles	9	9.008.589	10.480.699
Propiedades y equipos	10	477.463.752	473.532.897
Propiedades de inversión		75.987.774	75.987.774
Activo por impuesto diferido		116.840	-
Total activo no corriente		646.382.277	646.414.050
Total activo		\$ 773.938.356	751.207.441
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11 y 19	30.605.401	26.775.034
Cuentas por pagar	12 y 19	51.219.626	50.354.952
Ingresos anticipados	13	41.597.418	21.708.134
Pasivo contractual		434.101	392.548
Total pasivo corriente		123.856.546	99.230.668
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	110.053.636	126.939.442
Beneficios a los empleados		1.529.664	1.529.664
Provisiones		4.585.119	4.809.793
Pasivo por impuesto diferido, neto		54.560.084	54.794.757
Total pasivo no corriente		170.728.503	188.073.656
Total Pasivo		\$ 294.585.049	287.304.324
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	14	155.282.541	142.210.054
Utilidades acumuladas	15	268.839.803	268.719.943
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		(9.035.078)	(9.035.078)
Resultado del período		19.140.400	16.882.557
Total patrimonio		\$ 479.353.307	463.903.117
Total pasivo y patrimonio		\$ 773.938.356	751.207.441

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA
Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2023.11.14
21:31:52 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA MILENA
VARGAS
ARCILA
Firmado digitalmente
por DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2023.11.14
21:33:57 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila
Contador Público
T.P. 133072 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2023.11.14
20:55:17 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre 2023</u>	<u>1 julio al 30 de septiembre 2022</u>
Ingreso de actividades ordinarias	16a)	\$ 158.641.318	112.457.510	78.179.410	52.366.183
Gastos de administración	17a)	43.674.053	35.916.826	15.901.933	11.657.870
Gastos de ventas	17b)	81.799.471	55.059.035	41.216.520	23.905.331
Deterioro cuentas por cobrar	5	532.099	1.218.362	363.261	130.124
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	241.340	558.379	1.333	19.226
Otros ingresos		887.387	1.171.939	90.830	11.176
Costos de ventas	18	2.863.283	1.885.695	1.241.005	748.299
Otros gastos		268.903	575.549	83.797	171.080
Resultado por actividades operacionales		30.632.236	19.532.361	19.465.057	15.783.881
Ingresos financieros	16b)	5.479.287	2.331.935	1.972.964	1.169.491
Gastos financieros	17c)	19.487.941	12.340.321	6.473.861	5.009.923
Costo financiero, neto		(14.008.654)	(10.008.386)	(4.500.897)	(3.840.432)
Utilidad (pérdida) en el método de la participación patrimonial, neto	17e)	3.021.239	(443.371)	1.003.897	(265.469)
Resultado antes de impuestos		19.644.821	9.080.604	15.968.057	11.677.980
Gasto por impuesto a las ganancias	17d)	(504.421)	(1.504.018)	(457.284)	(172.140)
Resultado del período		19.140.400	7.576.586	15.510.773	11.505.840
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado del período y otro resultado Integral total		\$ 19.140.400	7.576.586	15.510.773	11.505.840

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2023.11.14 21:32:22 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

Firmado digitalmente por
DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2023.11.14 21:34:25 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contador Público
 T.P. 133072 - T

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2023.11.14 20:55:34 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otras participaciones en el patrimonio - ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2022		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	283.088.341	(7.919.607)	(3.321.186)	459.183.243
Traslado de la pérdida a utilidades acumuladas		-	-	-	(3.321.186)	-	3.321.186	-
Resultado del período		-	-	-	-	-	7.576.586	7.576.586
Saldo al 30 de septiembre de 2022		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>142.210.054</u>	<u>279.767.155</u>	<u>(7.919.607)</u>	<u>7.576.586</u>	<u>466.759.829</u>
Inicial al 1 de enero de 2023		\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	268.719.943	(9.035.078)	16.882.557	463.903.117
Traslado de la utilidad a utilidades acumuladas		-	-	-	16.882.557	-	(16.882.557)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	15	-	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	14	-	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	15	-	-	-	(421.406)	-	-	(421.406)
Resultado del período		-	-	-	-	-	19.140.400	19.140.400
Saldo al 30 de septiembre de 2023		<u>\$ 1.673.920</u>	<u>43.451.721</u>	<u>155.282.541</u>	<u>268.839.803</u>	<u>(9.035.078)</u>	<u>19.140.400</u>	<u>479.353.307</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2023.11.14 21:32:46 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2023.11.14 21:34:46 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contador Público
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2023.11.14 20:55:51 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2022</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del periodo		\$ 19.140.400	7.576.586
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	17a)	5.543.038	5.959.472
Amortizaciones intangibles	17a)	2.230.219	2.733.691
Deterioro cuentas por cobrar	5	532.099	1.218.362
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(241.340)	(558.379)
Deterioro de activos financieros		39.025	32.757
Intereses causados obligaciones financieras	11	16.827.611	11.204.021
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(249.185)	(991.448)
(Utilidad) pérdida en el método de la participación patrimonial, neto	17e)	(3.021.239)	443.371
Intereses no monetarios pasivo contractual	17c)	41.553	4.353
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	16b)	(72.973)	(75.303)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	17d)	504.421	1.504.018
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		(368.665)	(166.844)
		<u>40.904.964</u>	<u>28.884.657</u>
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(7.671.139)	(13.167.773)
Inventarios		1.292.897	(735.571)
Otros activos no financieros		(4.902.677)	(1.420.023)
Impuestos, neto		1.809.247	142.334
Cuentas por pagar		(1.822.522)	2.672.305
Beneficios a empleados		-	18.000
Ingresos anticipados		19.889.284	14.876.641
Provisiones		(224.674)	(33.944)
Intereses pagados por obligaciones financieras	11	(12.864.653)	(7.054.742)
Pago de impuesto a la renta		(5.746.367)	(3.825.530)
EFECTIVO NETO PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>30.664.360</u>	<u>20.356.354</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		19.029	28.720
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		478.158	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos		3.792.643	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas		1.429.467	-
Compra de intangibles		(758.109)	(1.317.259)
Compra de propiedades y equipo		(9.473.893)	(232.318)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(4.512.705)</u>	<u>(1.520.857)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Abonos a capital obligaciones financieras	11	(17.018.397)	(6.188.515)
Dividendos pagados en efectivo	12	(332.423)	-
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>(17.350.820)</u>	<u>(6.188.515)</u>
AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		8.800.835	12.646.982
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO		59.696.625	36.592.626
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		368.665	166.844
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	3	\$ <u><u>68.866.125</u></u>	<u><u>49.406.452</u></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2023.11.14 21:33:09 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Fecha: 2023.11.14 21:35:07 -05'00'
Diana Milena Vargas Arcila
Contador Público
T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2023.11.14 20:56:12 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T. P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

*Al 30 de septiembre de 2023, con cifras comparativas al 30 de septiembre y
31 de diciembre de 2022*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Al 30 de septiembre de 2023, con cifras comparativas a 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2023 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

30 de septiembre de 2023

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del período antes de impuestos	Resultado del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	15.451.007	8.485.336	13.846.930	2.825.225	18.979.421	4.254.276	4.321.590	-	4.321.590

31 de diciembre de 2022

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del período antes de impuestos	Resultado del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.668.043	7.547.157	9.503.571	6.347.626	27.543.229	5.103.385	3.905.269	-	3.905.269

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2022, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota:

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La matriz y subordinada ajustó los porcentajes en el modelo de pérdida esperada para el deterioro de las cuentas por cobrar así:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción, al igual que su medición posterior menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar que se cataloguen como menores a 365 días, no son objeto de costo amortizado salvo que el efecto del descuento sea importante; las mayores a un año, al encontrarse totalmente deterioradas, no son sujetas a costo amortizado.

Deterioro de cuentas por cobrar a clientes

La matriz y subordinada, mide el deterioro de un instrumento financiero que se mide al costo amortizado basado en el modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses analiza los siguientes eventos que corresponden a la evidencia objetiva de que se esperan pérdidas de la cuenta por cobrar, basado en un modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses:

1. El deterioro de la solvencia
2. Alta probabilidad de quiebra
3. La desaparición de un mercado activo
4. Incumplimiento del contrato
5. Dificultades financieras significativas
6. Incobrabilidad

La matriz y subordinada estimó el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	5%
	151 - 365 días	50%
	Más de 365 días	100%

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

A 31 de diciembre de 2022, la Matriz y la subordinada estimaron el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	Mayores a 4 SMMLV: 70%
		Menores a 4 SMMLV: 90%
Más de 365 días	100%	

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y resultados a 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2023
Activo	\$773.938.356	\$751.207.441
Efectivo y equivalentes al efectivo	68.866.125	59.696.625
Cuentas por cobrar	39.372.740	32.470.518
Activos por impuestos	12.426.553	9.345.367
Inventarios	1.439.702	2.732.599
Otros activos no financieros	5.450.959	548.282
Inversiones en negocios conjuntos	1.704.535	2.756.316
Inversiones en otros activos financieros	5.040.547	5.025.629
Inversiones en asociadas	77.060.240	78.630.735
Intangibles	9.008.589	10.480.699
Propiedades y equipo	477.463.752	473.532.897
Propiedades de inversión	75.987.774	75.987.774
Activo por impuesto diferido	116.840	-
Pasivo	294.585.049	287.304.324
Obligaciones financieras	140.659.037	153.714.476
Cuentas por pagar	51.219.626	50.354.952
Ingresos anticipados	41.597.418	21.708.134
Beneficios a los empleados	1.529.664	1.529.664
Provisiones	4.585.119	4.809.793

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2023
Pasivo Contractual	434.101	392.548
Pasivo por impuesto diferido	54.560.084	54.794.757
Patrimonio	479.353.307	463.903.117
	1 de enero a 30 de septiembre de 2023	1 de enero a 30 de septiembre de 2022
Ingresos por actividades ordinarias	158.641.318	112.457.510
Eventos feriales	143.463.092	103.972.802
Eventos no feriales y actividades empresariales	4.142.583	1.975.102
Alimentos y bebidas	11.035.643	6.509.606
Gastos de administración	43.674.053	35.916.826
Gastos de ventas	81.799.471	55.059.035
Deterioro cuentas por cobrar	532.099	1.218.362
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	241.340	558.379
Otros ingresos	887.387	1.171.939
Costos de ventas	2.863.283	1.885.695
Otros gastos	268.903	575.549
Resultado por actividades de operación	30.632.236	19.532.361
Ingresos financieros	5.479.287	2.331.935
Gastos financieros	19.487.941	12.340.321
Utilidad (pérdida) en el método de la participación patrimonial, neto	3.021.239	(443.371)
Resultado antes de impuestos	19.644.821	9.080.604
Gasto por impuesto a las ganancias	(504.421)	(1.504.018)
Resultado del ejercicio	19.140.400	7.576.586

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio. El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Superior, Interés Participación A, Alta Liquidez Credicorp, Abierto Fiducuenta)	-	\$2.234.578	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.379.599	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	556.265	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	75.987.774	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

31 de diciembre de 2022

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Superior, Interés Participación. A, Alta Liquidez Credicorp, Abierto Fiducuenta)	-	\$6.321.502	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.379.599	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	541.347	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Propiedad de inversión	-	75.987.774	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La matriz y la subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz y la subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Caja (1)	\$ 256.797	44.811
Fondos web pagos online	-	31.380
Cuentas corrientes (2)	5.911.372	12.900.098
Cuentas de ahorro (3)	60.463.378	40.398.834
Total efectivo	66.631.547	53.375.123
Fondos de Inversión Colectiva (2)	2.234.578	6.321.502
Total equivalente al efectivo	2.234.578	6.321.502
Total efectivo y equivalentes al efectivo \$	68.866.125	59.696.625

- (1) El aumento corresponde a la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, Alimentos y Bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución se presenta por el traslado de los recursos a la cuenta principal para el pago de obligaciones y así atender los gastos de funcionamiento de la Matriz y la subordinada, así como para el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) El aumento corresponde a los pagos recibidos de los expositores de las ferias Agroexpo, Sabor Barranquilla, Feria del Hogar, Fica, Expoagrofuturo Medellín, Feria Internacional de Seguridad, entre otros.

A 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y las partidas conciliatorias existentes mayores a 30 días son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	1.704.535	2.756.316
\$	1.704.535	2.756.316

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El negocio conjunto en el que participa la subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de septiembre de 2023 y 31 diciembre de 2022, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2023, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2022, para la Corferias Inversiones S.A.S. represento un pago de dividendos por \$2.428.336. monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$242.834 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$2.185.502. Adicionalmente por las utilidades a 30 de junio de 2023 el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. decretó dividendos y se recibieron por valor de \$1.785.716 menos la retención en la fuente a título de renta por \$178.572.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Cientes (1)	\$ 24.900.505	19.396.627
Vinculados económicos	623.501	623.199
Deudores varios (2)	12.700.756	12.420.668
Cuentas por cobrar a trabajadores	270.256	340.512
Otras cuentas por cobrar (3)	1.446.926	-
Deudas de difícil cobro	4.157.498	4.125.455
Deterioro (4)	<u>(4.726.702)</u>	<u>(4.435.943)</u>
	<u>\$ 39.372.740</u>	<u>32.470.518</u>

- (1) Para el año 2023, el saldo aumenta debido a la facturación generada a los clientes que participaron en las ferias realizadas como: Agroexpo, Feria del Hogar, Expovinos, Feria Internacional de Seguridad, Artbo, Expopet, Expoagrofuturo Medellín, Sabor Barranquilla, Fica, Expodrinks, y por la facturación de las próximas ferias a ejecutarse como: Sofa, Belleza y Salud, Proflora, Cafés de Colombia, Andinapack, Auto Fest entre otras.
- (2) El saldo a 30 de septiembre de 2023 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos. El aumento corresponde a las cuentas por cobrar a expositores de ferias y eventos que se encuentran pendientes por facturar como Expoartesanas, Sofa, Cafés de Colombia expo, Gran Salón Inmobiliario, Feria del Medio Ambiente, Foro Feria Internacional de Seguridad, Sabor Barranquilla, Expoagrofuturo Medellín, Intergift, entre otras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados por la Matriz en calidad de operador de Ágora por conceptos de impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.
- (4) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. A partir del 1 de enero 2023, se aplican los porcentajes (%) de estimación por pérdida esperada descritos en la nota 2e, el cual tuvo un impacto de \$166.586 en recuperación del deterioro de cuentas por cobrar al aplicar la nueva estimación a 30 de enero de 2023.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el período terminado el 30 de septiembre de 2023 y 2022 fue el siguiente:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$	4.435.943	3.833.608
Deterioro cuentas por cobrar		532.099	1.218.362
Recuperaciones		(241.340)	(558.379)
Saldo al 31 de septiembre	\$	<u><u>4.726.702</u></u>	<u><u>4.493.591</u></u>

6. Activos y pasivo por impuestos corrientes, neto, al:

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente:

		<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Impuesto de renta corriente por pagar	\$	(577.789)	-
Saldo a favor renta (1)		6.903.981	2.913.673
Retenciones practicadas		353.994	302.259
Autorretenciones		5.746.367	6.129.435
	\$	<u><u>12.426.553</u></u>	<u><u>9.345.367</u></u>

- (1) El saldo corresponde a los saldos a favor del impuesto de renta del año 2022, para la Matriz el saldo a favor se encuentra en trámite ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales y para la subordinada se solicitará en los siguientes meses o se compensará con la renta del año 2023.

7. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Gastos pagados por anticipado	\$	5.450.959	548.282
	\$	<u><u>5.450.959</u></u>	<u><u>548.282</u></u>

El incremento corresponde principalmente a los anticipos generados por la Matriz a los socios en la etapa previa de las ferias Comic Con y Agroexpo, Intergift, Latam Fintech y anticipo para la adquisición de los predios aledaños al predio de las Américas para el desarrollo del proyecto del Distrito de Ciencia y Tecnología de Bogotá.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

8. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en subordinadas y asociadas:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Inversiones en asociadas	77.060.240	78.630.735
\$	<u>77.060.240</u>	<u>78.630.735</u>

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá - ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero sí influencia significativa; con corte al 30 de septiembre de 2023 la disminución en la inversión corresponde al pago de los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2022 por valor de \$1.429.468 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista y el reconocimiento por la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$141.028.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

2023

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del período antes de impuestos	Resultado del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	7.248.314	403.637.314	116.756	-	574.367	(751.748)	(751.748)	-	(751.748)

2022

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del período antes de impuestos	Resultados del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	19.864.664	404.836.443	5.560.727	-	20.216.731	12.988.133	12.988.133	-	12.988.133

9. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Marcas comerciales adquiridas	\$ 16.117.445	16.086.983
Licencias y software	12.516.065	11.767.379
Amortización acumulada	(19.624.921)	(17.373.663)
\$	<u>9.008.589</u>	<u>10.480.699</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

10. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	-	312.866
Construcciones en curso (1)	11.531.072	2.786.541
Construcciones y edificaciones	255.971.593	255.658.727
Maquinaria y equipo	12.451.389	12.393.325
Equipo de oficina	5.032.371	4.958.733
Equipo para montaje ferial	5.126.974	5.126.974
Equipos computación y comunicación	12.174.082	11.576.463
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(58.033.994)	(52.490.997)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 477.463.752</u>	<u>473.532.897</u>

- (1) A 30 de septiembre de 2023, las adquisiciones se realizaron principalmente en los rubros de construcciones en curso por la compra de una propiedad aledaño al predio de las Américas por valor de \$5.446.080.

No existen restricciones referentes al uso de los activos. para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

11. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$ 30.605.401	\$ 26.775.034
Obligaciones financieras de largo plazo	110.053.636	126.939.442
	<u>\$ 140.659.037</u>	<u>\$ 153.714.476</u>

- (1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de septiembre de 2023 incluyen el saldo por intereses por \$2.524.960 y capital por \$28.080.441 y a 31 de diciembre de 2022 intereses por \$1.944.082 y capital por \$24.830.952.

A 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$38.660.483 y \$39.890.100, Banco de Bogotá por \$21.880.495 y 22.576.434 y Banco AV Villas por \$16.779.988 y 17.313.666, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto con corte al 30 de septiembre de 2023 y 2022:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	30 de septiembre de 2023		30 de septiembre de 2022	
	Con cargo al gasto		Con cargo al gasto	
Banco Comercial AV Villas S.A	\$	3.899.976	\$	2.564.920
Banco Davivienda S.A.		1.759.686		1.193.923
Banco Popular S.A.		2.610.800		2.324.408
Cámara de Comercio de Bogotá		5.750.838		3.390.409
Banco de Bogotá S.A.		2.806.311		1.730.361
	\$	16.827.611	\$	11.204.021

El incremento corresponde al aumento paulatino de las tasas de interés en los créditos los cuales en su mayoría se encuentran indexados a la tasa IBR T.V.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de septiembre del año 2023 y a septiembre de 2022:

2023

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2023
Obligaciones Financieras	\$ 153.714.476	-	(17.018.397)	16.827.611	(12.864.653)	\$ 140.659.037

2022

	Saldo a 31/12/2021	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2022
Obligaciones Financieras	\$ 158.534.351	-	(6.188.515)	11.204.021	(7.054.742)	\$ 156.495.115

El saldo de las obligaciones financieras por vencimientos al corte del 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, se pueden observar en la nota No. 2.

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) septiembre 2023	% Part
Hasta un mes	2.901.219	2,15%
Más de un mes y no más de tres meses	6.850.506	3,99%
Mas de tres meses y no más de un año	20.853.676	14,96%
Entre uno y cinco años	68.157.062	49,23%
Más de cinco años	41.896.574	29,67%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2022	% Part
Hasta un mes	4.020.810	2,62%
Más de un mes y no más de tres meses	4.206.884	2,74%
Mas de tres meses y no más de un año	18.547.340	12,07%
Entre uno y cinco años	71.382.306	46,44%
Más de cinco años	55.557.136	36,14%

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

12. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 33.342.717	34.366.537
A contratistas (2)	5.052.842	6.542.488
Dividendos o participaciones por pagar (3)	3.192.282	268.449
Impuesto a las ventas por pagar (4)	2.346.630	1.669.978
Provisiones para obligaciones laborales (5)	2.040.053	-
Retención en la fuente (4)	1.511.285	2.092.887
Proveedores nacionales (6)	1.226.799	1.066.171
Impuesto de industria y comercio por pagar (4)	872.685	410.951
Pagos por cuentas de terceros (7)	498.747	811
Retenciones y aportes de nómina	336.437	514.737
Acreedores varios (8)	251.803	336.572
Vacaciones consolidadas	121.529	180.587
Impuesto a las ventas retenido (4)	120.756	-
Retenciones a terceros sobre contratos	117.539	6.647
Proveedores del exterior (9)	71.912	1.734.693
Prestaciones extralegales	54.943	75.317
Impuesto de industria y comercio retenido (4)	53.328	190.227
Cesantías consolidadas (10)	6.828	805.053
Intereses sobre cesantías	511	92.014
Salarios por pagar	-	833
	<u>\$ 51.219.626</u>	<u>50.354.952</u>

- (1) La disminución corresponde al pago realizados por la matriz y subordinada por concepto de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, entre otros, prestados en el año 2022 y los adquiridos al tercer trimestre del año 2023.
- (2) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del año 2023 a contratistas de la matriz y de la subordinada por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de eventos en el año 2022 y los realizados en la operación del año 2023.
- (3) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 30 marzo 2023, según acta No. 98, referente a las cifras de cierre del año 2022. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 19.54 por acción, total a distribuir \$3.268.804 a los cuales se les practico retenciones la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$12.548 y se realizaran dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 6% el 30 de abril de 2023 por un valor de 353.729 de los cuales se cancelaron \$323.887 y para los accionistas con más del 6% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2023 el valor de \$2.915.075. Adicionalmente se cancelaron dividendos de años anteriores a accionistas minoritarios por \$8.536, quedando un saldo por pagar de años anteriores por \$259.913 y de \$17.294 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023.
- (4) La variación con respecto al último bimestre del año 2022 corresponde a un mayor número de ferias y eventos en el tercer trimestre de 2023 lo que genera un mayor valor de impuesto a cargo y el saldo corresponde a los impuestos por pagar de septiembre del año 2023, por conceptos como; Impuesto al Valor Agregado (IVA), Impuesto al Consumo, Impuesto de Industria y comercio (ICA), Contribución a Fontur y la retención en la fuente.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (5) El aumento de las provisiones por obligaciones laborales se genera por una mayor contratación de personal para la ejecución de las ferias y eventos, razón por la que se incrementaron las provisiones de prestaciones sociales.
- (6) El aumento de los proveedores corresponde al incremento de los servicios de montaje y desmontaje requeridos para la realización de las ferias y eventos; adicionalmente a servicios de mantenimiento para el funcionamiento del tercer trimestre del año 2023.
- (7) En este rubro la matriz maneja los recursos correspondientes a los aliados que mediante la modalidad de contrato de mandato solicitan la ejecución de actividades en las plataformas digitales Econexia. Mediante este contrato los aliados tienen derecho a que sus empresas vinculadas, participen de manera virtual en ruedas y citas de negocios; así como su presencia en todos los contenidos desarrollados por los ecosistemas y plataformas. La variación con respecto al cierre del año 2023 corresponde a un mayor valor recibido de ingresos para terceros en el desarrollo de los contratos de mandato de ARTBO.
- (8) La disminución corresponde principalmente a un menor número de personas aportantes a cuentas AFC.
- (9) La disminución en los proveedores del exterior corresponde a los pagos realizados durante el año 2023 de los bienes y servicios adquiridos en el último semestre del año 2022.
- (10) La disminución corresponde al pago de las cesantías de año 2022 pagadas en febrero del año 2023 en su totalidad, el saldo es consignado en los respectivos fondos en octubre de 2023.

13. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	41.597.418	21.708.134
	\$ <u><u>41.597.418</u></u>	\$ <u><u>21.708.134</u></u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y la subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Chocoshow, Expoartesanías, Expodefensa, Andinapack, Sofa, Cafés de Colombia Expo, Salón del automóvil, Belleza y Salud, Alimentec, Colombia 4.0, Expoagrofuturo Medellín, Comic con Medellín, Autofest entre otros. El incremento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2022 y dichos anticipos corresponden a ferias que se ejecutan en el primer semestre de 2023, siendo menor con relación a la cantidad de ferias y eventos que se llevan a cabo en el último trimestre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

14. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>		<u>31 de diciembre de 2022</u>
Reserva legal	\$ 839.707	\$	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164		1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)		(1.041)
Reservas ocasionales (1)	154.442.711		141.370.224
	\$ <u>155.282.541</u>	\$	<u>142.210.054</u>

(1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 30 de marzo de 2023 acta No. 98, se determinó constituir reserva ocasional en \$13.072.487 con el fin de cubrir las pérdidas de los años 2021 y 2022. En la Asamblea del 30 de marzo de 2022, no se constituyeron reservas debido a la pérdida presentada en el año 2021.

15. Utilidades acumuladas

El siguiente es el detalle de las utilidades acumuladas:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>		<u>31 de diciembre de 2022</u>
Utilidades acumuladas	\$ 268.839.803	\$	268.719.943

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

La disminución de \$421.406 que corresponde a la retención en la fuente practicadas a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.

16. Ingresos

a) Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por el período de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>
Eventos feriales (1)	\$ 143.463.092	103.972.802	71.840.527	48.815.251
Eventos no feriales y actividades empresariales (2)	4.142.583	1.975.102	1.973.415	913.192
Alimentos y bebidas (3)	11.035.643	6.509.606	4.365.468	2.637.740
	\$ <u>158.641.318</u>	<u>112.457.510</u>	<u>78.179.410</u>	<u>52.366.183</u>

(1) El incremento de los ingresos por actividades ordinarias es originado por la realización de un mayor número de ferias y eventos en lo corrido del año 2023, con relación al periodo inmediatamente anterior eventos como: se Feria del libro, Comic con, SmartCity, MCM

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Show, IFLSOEICI, Expo Nacional Fedequinas, ANATO, Agoexpo, Feria del Hogar, Sabor barranquilla, Fica, Feria Internacional de Seguridad, entre otros eventos. adicionalmente las ferias que se realizan bianuales generan un mayor ingreso en el año 2023, eventos como: Agroexpo, Expoconstrucción & Expodiseño, F-Air, Fima Feria del Medio Ambiente, Andinapack y Expoagrofuturo Medellín, entre otros.

- (2) En lo corrido del año 2023 los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales aumentaron debido a un mayor número de visitantes, lo que generó un incremento en el servicio de parquaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas.
- (3) Durante el año 2023 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Congress 2023-(Iadr)- Internat Associa F, Esri Cue – Esri, Congreso Fc2020, Seminario Mary Kay 2023, Asamblea Regional N3, Fiesta Avant Assurance, Asamblea Extraordinaria Fecode, Evento Madres Cardif Tzl, Eventos Cámara de Comercio de Bogotá, que no se tuvieron durante el año 2022, también por los eventos que se realizaron en el anterior periodo, pero se obtuvo en mayor ingreso en el año 2023, como: Go Fest 2022, Sap Now Bogotá, Sorteo Elecciones Thomas Greg, Bogotá Fashion Week, entre otros.

b) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por el período de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>
Intereses empleados	\$ 18.214	14.393	5.870	4.959
Intereses-cuenta de ahorros (1)	4.490.805	1.068.911	1.502.793	552.302
Intereses títulos y CDT	12.789	61.812	12.789	47.504
Diferencia en cambio (2)	821.389	1.035.734	394.271	511.389
Descuentos comerciales condicionados	63.117	75.782	38.186	31.347
Rendimientos inversiones	<u>72.973</u>	<u>75.303</u>	<u>19.055</u>	<u>21.990</u>
	<u>\$ 5.479.287</u>	<u>2.331.935</u>	<u>1.972.964</u>	<u>1.169.491</u>

- (1) El aumento corresponde a los intereses generados en las cuentas de ahorro debido al incremento de las tasas de interés para rendimientos financieros y a la liquidez de la matriz y subordinada.
- (2) El saldo corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una disminución frente al periodo anterior por la variación del dólar, durante los últimos nueve meses, provocado por el aumento de la inflación y los riesgos de recesión globales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

17. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por el período de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>
Gastos de personal	\$ 14.235.113	11.667.889	5.261.177	4.117.048
Impuestos (1)	6.279.480	5.017.833	1.291.311	902.509
Servicios (2)	6.269.442	4.597.498	2.414.598	1.699.949
Depreciaciones	5.543.038	5.959.472	1.863.716	1.966.100
Mantenimiento y reparaciones (3)	3.421.054	1.942.155	2.069.575	671.523
Amortizaciones	2.230.219	2.733.691	749.422	762.400
Diversos (4)	1.937.581	736.753	963.172	266.876
Adecuación e instalación (3)	922.165	589.352	337.650	179.308
Honorarios	915.852	1.053.160	298.504	537.573
Contribuciones y afiliaciones	681.839	551.428	250.533	196.851
Seguros	404.305	383.074	146.515	182.883
Gastos de viaje	390.847	305.122	202.446	82.782
Otros (5)	273.205	225.497	17.193	45.226
Arrendamientos	88.889	92.629	32.685	20.862
Gastos legales	81.024	61.273	3.436	25.980
	<u>\$ 43.674.053</u>	<u>35.916.826</u>	<u>15.901.933</u>	<u>11.657.870</u>

- (1) El saldo está compuesto principalmente por impuesto de industria y comercio y gravamen a los movimientos financieros, la variación corresponde al incremento de eventos realizados durante 2023.
- (2) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, Servicio de empresas temporales entre otros, la variación corresponde principalmente al incremento a la adquisición de mayor cantidad de servicios por la realización de un mayor número de eventos con corte a septiembre del año 2023 con relación al año anterior.
- (3) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros. Su incremento se debe a mantenimientos preventivos de equipos de computación, la renovación del contrato enterprise web y las reparaciones locativas realizadas en las instalaciones en AGORA.
- (4) Corresponde principalmente a los elementos de aseo, cafetería, papelería, construcción, entre otros para el funcionamiento y prestación de los servicios. El incremento corresponde a una mayor adquisición para la ejecución de un mayor número de eventos en lo corrido del año 2023 con relación al mismo período del año 2022.
- (5) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por servicios ejecutados los cuales han sido reconocidos en el período correspondiente.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por el período de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Servicios (1)	\$	19.178.608	13.816.209	11.182.823	7.169.069
Otros (2)		17.961.612	15.879.255	6.677.275	6.666.615
Contribuciones y afiliaciones (3)		14.120.498	5.629.563	7.643.769	1.913.235
Adecuación e instalación (1)		11.866.769	5.942.509	6.141.689	2.978.244
Arrendamientos (4)		6.887.774	4.405.628	4.309.869	1.225.351
Gastos de personal		4.704.321	4.261.365	1.769.996	1.476.406
Diversos (5)		3.353.022	2.397.830	1.502.252	1.200.079
Honorarios (6)		1.813.040	1.607.168	958.052	848.522
Gastos y viajes (7)		1.301.337	470.253	711.564	219.850
Mantenimiento y reparaciones (1)		366.331	477.917	169.011	131.914
Gastos legales		128.076	100.728	56.830	53.612
Impuestos		63.195	825	61.094	782
Seguros		54.888	69.785	32.296	21.652
	\$	81.799.471	55.059.035	41.216.520	23.905.331

- (1) El saldo está compuesto principalmente por los gastos de aseo y vigilancia, personal temporal, publicidad, servicios públicos y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas del Recinto, el Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora y Corferias Inversiones SAS, este aumento se presenta por la ejecución de un mayor número de eventos con corte a septiembre del año 2023 con respecto al año anterior.
- (2) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El incremento de gastos frente al mismo período del 2022 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante lo corrido del 2023.
- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro de lo corrido del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2023, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (4) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante los tres trimestres del 2023. El aumento se presenta ya que los eventos realizados en este período han requerido una mayor cantidad de alquiler de audiovisuales con respecto al mismo período del año inmediatamente anterior.
- (5) El saldo corresponde a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, para las ferias y eventos realizadas en el recinto ferial.
- (6) El incremento corresponde a una mayor contratación de honorarios de profesionales de asistencia técnica y comercialización para el apoyo en la ejecución de las ferias en que se han realizado de enero a septiembre 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (7) El incremento corresponde a las actividades realizadas para la ejecución principalmente de la feria Expoagrofuturo Medellín y el evento Intergift los cuales no se realizaron en el año 2023.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por el período de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>
Intereses (1)	\$ 16.828.846	11.218.811	5.530.136	4.589.695
Diferencia en cambio (2)	1.971.096	661.466	615.427	181.359
Comisiones	626.274	424.271	304.076	237.703
Intereses implícitos	41.553	4.353	14.291	(10.595)
Otros	19.919	30.762	9.844	11.422
Gastos bancarios	253	658	87	339
	<u>\$ 19.487.941</u>	<u>12.340.321</u>	<u>6.473.861</u>	<u>5.009.923</u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. El aumento se debe al incremento en las tasas de interés realizadas durante el año 2023 por el Banco de la República.
- (2) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero. El incremento se debe a la variación del dólar, el cual presentó una tendencia a la baja durante el mes de septiembre de 2023.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias, por el período de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2022</u>
Impuesto de renta del período corriente (1)	\$ (577.789)	(334.947)	(577.789)	(334.947)
Impuesto de renta de períodos anteriores	(278.145)	-	(27.410)	-
Subtotal impuesto corriente	(855.934)	(334.947)	(605.199)	(334.947)
Impuestos diferidos netos del período (1)	351.513	(1.169.071)	147.915	162.807
Total impuesto a las ganancias	\$ (504.421)	(1.504.018)	(457.284)	(172.140)

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido. La tasa tributaria efectiva de la Matriz y la subordinada respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2023 fue de 2,86% (Período de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022, fue de 1,47%).

La variación de 1,39% en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por lo siguiente:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- La variación enunciada corresponde a la actualización del impuesto diferido, en el rubro de Gastos no deducibles, Compensación de créditos fiscales sin diferido, Intereses y otros ingresos no gravados de impuestos, para el trimestre.
- A septiembre de 2023 la matriz genero una renta liquida fiscal por el sistema de renta ordinario, sin embargo, esta es igualada a cero, por la compensación de créditos fiscales que posee a la fecha, los cuales no tienen impuesto diferido activo. Por consiguiente, no se presenta gasto por impuesto de renta corriente, pero si se genera un impuesto por ganancia ocasional, por la venta de un activo intangible.

La tasa tributaria efectiva de la Matriz y la subordinada respecto de operaciones continuas para el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2023 fue de 2,57% (Período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022, fue de 16,56%).

La variación de (13,99%) en la tasa efectiva de tributación se origina principalmente por los siguientes factores:

- A septiembre de 2023 la Matriz genero renta liquida fiscal por el sistema de renta ordinario, sin embargo, esta es igualada a cero, por la compensación de créditos fiscales que posee a la fecha, los cuales no tienen constituido impuesto diferido activo.
- A septiembre de 2023 la Matriz genero una renta por ganancia ocasional, debido a la venta de un activo intangible.

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2022 se generó un gasto de impuesto a las ganancias de \$1.504.018, producto de la actualización de los impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias por conceptos de intangibles, deterioro de cuentas por cobrar, propiedad de inversión y propiedad, planta y equipo de la Matriz y Subordinada

Para los períodos 2023 y 2022 la tasa de impuesto de renta presuntiva es del 0%, así mismo, la Matriz es excluida de este cálculo conforme lo dispuesto en el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario.

e) Utilidad (Pérdida) en el método de la participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle del resultado del período en entidades, por el período de nueve y tres meses terminados el:

		<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2022</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	\$	3.162.267	-	1.046.143	-
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá		(141.028)	(443.371)	(42.246)	(265.469)
	\$	<u><u>3.021.239</u></u>	<u><u>(443.371)</u></u>	<u><u>1.003.897</u></u>	<u><u>(265.469)</u></u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

18. Costo de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2022</u>
Costo de ventas	\$ 2.863.283	1.885.695	1.241.005	748.299
	<u>2.863.283</u>	<u>1.885.695</u>	<u>1.241.005</u>	<u>748.299</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias. En lo corrido del año 2023 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Congress 2023-(Iadr)- Internat Associa F, Esri Cue – Esri, Congreso Fc2020, Seminario Mary Kay 2023, Asamblea Regional N3, Fiesta Avant Assurance, Asamblea Extraordinaria Fecode, Evento Madres Cardif Tzl, y ferias como Libro, Hogar, Comin Co, Agroexpo, Sabor Barranquilla, Expoagrofuturo Medellín entre otros, el incremento se debe a un mayor número de ferias y eventos realizados.

19. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 5.722.039	4.682.306
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	298.392	-
Personal clave de la gerencia	57.073	50.646
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	5.776.600	5.560.723
Accionistas minoritarios	596.697	284.766
Otras partes relacionadas	1.480	72.584
	<u>\$ 12.452.281</u>	<u>10.651.025</u>

- (1) El saldo corresponde principalmente a las cuentas por cobrar generadas por la participación de la Cámara de Comercio de las ferias Agroexpo, Go Fest, Mujeres Afrodescendientes y Smart Cities, ferias realizadas en las instalaciones de Corferias.
- (2) El saldo corresponde a los dividendos correspondientes al año 2022 que se cancelaran en cuotas durante el año 2023, recibiendo el ultimo pago en el mes de diciembre de 2023.
- (3) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados por la Matriz en calidad de operador de Ágora bajo los conceptos de impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 53.873.710	50.153.466
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	1.732	23.822
Personal clave de gerencia (2)	59.099	624.823
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	8.118.672	15.316.871
Junta Directiva	4.236	4.629
Accionistas (4)	244.088	529.018
Otras partes relacionadas	85.247	310.695
	<u>\$ 62.386.784</u>	<u>66.963.324</u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2023 por los conceptos de comisiones percibidos por el Comité Directivo.
- (3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2023, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (4) La variación principalmente corresponde al pago de los dividendos a accionistas minoritarios por parte de la matriz y la remuneración a algunos accionistas por servicios prestados, durante los meses de enero a septiembre de 2023.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por el período de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2022</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2022</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 5.764.821	3.399.470	1.957.343	1.420.665
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	8.259.699	4.080.846	3.679.935	1.196.243
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	13.099	9.881	4.366	-
Personal clave de gerencia	3.101.440	2.623.840	1.130.824	868.923
Junta Directiva (3)	203.542	349.448	45.782	190.810
Accionistas (4)	1.836.871	717.684	1.155.891	318.368
Otras partes relacionadas	111.501	198.268	82.913	27.802
	<u>\$ 19.290.973</u>	<u>11.379.437</u>	<u>8.057.054</u>	<u>4.022.811</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, el incremento obedece al cálculo del interés del año 2023 indexadas en el IBR.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) La variación corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y la subordinada.
- (4) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por el período de nueve y tres meses terminado el:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de enero al 30 de septiembre de 2022	1 de julio al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2022
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 6.862.788	3.281.556	4.238.160	819.227
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	478.158	749	-	-
Personal clave de gerencia	2.618	3.561	1.157	(4.373)
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	17.000	-	17.000	-
Junta Directiva	-	189	-	-
Accionistas minoritarios (3)	3.497.062	2.107.953	105.943	663.324
Otras partes relacionadas (4)	3.169.890	14.980	1.046.143	13.790
	\$14.027.516	5.408.988	5.408.403	1.491.968

- (1) El saldo corresponde a los ingresos facturados a nombre de Cámara de Comercio por su participación en las ferias Agroexpo, Go Fest, Mujeres Afrodescendientes y Smart Cities, estas fueron realizadas en las instalaciones de Corferias.
- (2) La variación corresponde al reconocimiento de los dividendos del año 2022 de la participada Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. Para el año 2021 no hubo distribución de dividendos por parte de la participada.
- (3) El aumento principalmente corresponde a la ejecución de la feria Expopartes por un accionista minoritario.
- (4) Corresponde el reconocimiento del método de participación de los nueve meses del año 2023 del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. La variación corresponde a que en el año 2022 se compensaron pérdidas por parte del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 77.060.240	78.630.735
Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	1.704.535	2.756.316
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.051.252	4.051.252
	\$ 82.816.027	85.438.303

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

20. Contingencias

En lo corrido del año 2023, no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz registra al 30 de septiembre de 2023, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso trece procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

21. Hechos relevantes

Durante lo corrido del año 2023, la inflación en Colombia ha disminuido a niveles inferiores de los esperados, resultado del incremento de los alimentos, la gasolina y las tasas de interés, entre otros. Estos factores sumados al impacto potencial del fenómeno climático de El Niño, los efectos del precio de la gasolina y las implicaciones del conflicto en Oriente Medio sobre los precios internacionales del petróleo, generan presiones adicionales para que la inflación cierre el año muy lejos de la meta establecida por el Banco de la República, por lo que el emisor ha mantenido su tasa de intervención en el 13,25%, lo que se traduce en que las tasas de interés permanecerán elevadas por más tiempo de lo que esperado por los analistas. Sin embargo, estos factores han afectado en la liquidación de los intereses de las obligaciones financieras y en menor medida el consumo de los servicios prestados por la Matriz y su subordinada.

Por otro lado, en la Corporación, además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de la Feria IFLS + EICI, Vitrina Turística Anato, Feria Internacional del Libro, Createx, Expoconstrucción, Comic Con Colombia, Agroexpo, Feria del Hogar, Sabor Barranquilla, Expodrinks, Expoagrofuturo Medellín, entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes, lo que proporciona confianza en cumplir con el presupuesto establecido al iniciar el año.

22. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de septiembre de 2023 y 14 de noviembre de 2023 fecha de aprobación de los Estados Financieros, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2023 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de noviembre de 2023.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERES COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros intermedios condesados consolidados a septiembre 30 de 2023 y diciembre 31 de 2022, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2023.11.14
17:31:58 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERES COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros intermedios condensados consolidados a septiembre 30 de 2023 y diciembre 31 de 2022, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2023.11.14
17:32:22 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

DIANA MILENA
VARGAS
ARCILA

Firmado digitalmente
por DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2023.11.14
17:32:47 -05'00'

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Contador Público
T.P. 133072-T