

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA
FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

INFORME PERIODICO TRIMESTRAL 2023
(Informe Trimestral a junio)

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.



TABLA DE CONTENIDO

GLOSARIO	3
TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA	4
CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS	4
CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ...	4
CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO	6
TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL.....	7
CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN.....	7
CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO	8
TÍTULO TERCERO - ANEXOS	12
1. INFORME DE REVISORIA FISCAL	12
2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL	12
3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12
4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

Zona Franca Permanente: Área geográfica delimitada dentro del territorio nacional, en donde se desarrollan actividades industriales de bienes y de servicios, o actividades comerciales, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Asunto Material: Se refieren a los asuntos relevantes de la empresa, que implican identificar y gestionar los principales impactos y riesgos.

Reto: Objetivo específico que la organización identifica y gestiona de cara a su visión del negocio a largo plazo.

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de junio de 2023 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 30 de junio de 2023 comparado con el 30 de junio de 2022

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes presenta un incremento de \$25.507 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, cerrando el periodo con un saldo de \$56.621 millones; dicho aumento corresponde al recaudo de las ferias y los eventos, resultado de la ejecución y comercialización. El incremento en su mayoría corresponde al pago por parte de los expositores de la feria del libro, Andigráfica, Expoconstrucción y FIMA, entre otras.

Cuentas por cobrar: En este rubro se generó un aumento de \$4.961 millones, los cuales también fueron generados por la mayor dinámica de ferias ejecutadas como la feria del libro, Andigráfica, Expoconstrucción y FIMA; y de ferias a ejecutarse como F-Air, Agroexpo, entre otras.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Ese rubro presentó un incremento de \$2.501 millones gracias al buen resultado de la sociedad operador hotelero Pactia – Corferias y el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB.

Activos por impuestos: Durante el segundo trimestre del 2023, incrementó el saldo con relación al mismo periodo del año pasado en \$1.124 millones, debido al saldo a favor generado en el impuesto de renta y complementarios por la Matriz y la subordinada para el año gravable 2022.

Propiedad y Equipo e Intangibles: Presenta una disminución consolidada de \$1.237 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, por efecto de la depreciación y amortización.

Propiedades de Inversión: En el 2023 este ítem no ha presentado cambio; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por -\$3.689 millones correspondió a la actualización de la valoración de la propiedad de inversión del Hotel.

Pasivo: En el segundo trimestre de 2023 Corferias cerró con un pasivo total de \$292.686 millones reflejados así:

- Cuentas por pagar presenta un incremento de \$12.713 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior, dicho incremento obedece principalmente al saldo del pago de dividendos, así como, el aumento en costos y gastos por pagar y el impuesto a las ventas por pagar debido al buen comportamiento de la actividad ferial.
- Obligaciones financieras de corto plazo reflejan un aumento de \$8.735 millones y las de largo plazo una disminución de \$22.713 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital realizados con la finalización de periodos de gracia y los vencimientos de cuotas créditos.
- Pasivos de ingresos recibidos por anticipado se incrementaron en \$17.165 millones como resultado de la gestión comercial anticipada de ferias del segundo semestre de 2023 y 2024.
- Pasivo por impuesto diferido: presentó un incremento de \$13.357 millones resultado por la actualización realizada al cierre de 2022 del valor razonable de las inversiones y el impacto generado en el rubro de terrenos por el cambio de tarifa de la ganancia ocasional establecido en la nueva reforma tributaria. El 2023 no ha presentado cambios significativos.

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 abril al 30 de junio 2023 comparado con 1 abril al 30 de junio 2022

En el segundo trimestre de 2023 la actividad de ferias logró el desarrollo del calendario ferias y eventos, mostraron una buena dinámica con la reactivación en la convocatoria de expositores y visitantes y la captación de eventos, en este último con un incremento en la venta integral de servicios.

Los ingresos operacionales ejecutados en el segundo trimestre de 2023 alcanzaron el 137% del mismo periodo del año anterior cerrando en \$60.839 millones. Estos ingresos son el resultado de la realización de las ferias anuales como Feria del Libro y Comic Con Bogotá y la realización de ferias Bienales como Createx, Andigráfica, Expoconstrucción & Expodiseño, FIMA, entre otros; así como, la realización en Ágora de eventos programados para el segundo trimestre del 2023, tales como Asamblea Extraordinaria FECODE, Bogotá Fashion Week, Congress 2023 IADR y la ejecución de eventos en el Recinto Ferial y Puerta de Oro.

Adicionalmente, los gastos administrativos (rubro sin depreciaciones, amortizaciones más reembolso de back office hotel del 2022) de la Corporación creció frente al segundo trimestre del 2022, debido a la reactivación de las actividades y la normalización en la prestación de servicios por parte de la organización.

Por lo anterior, el segundo trimestre de 2023 cerró con un EBITDA de \$15.929 millones cifra superior (87%) al EBITDA alcanzado en el mismo periodo del año anterior.

Con respecto a la actividad no operacional, presentó un mayor valor del gasto en \$5.229 millones impactado principalmente por la causación de los intereses financieros los cuales se vieron afectados por el incremento de la IBR, comisiones bancarias y diferencia en cambio, asimismo, incluye los rendimientos de las cuentas de ahorro.

Como consecuencia de lo anterior, el Resultado del Ejercicio en el segundo trimestre de 2023 fue positivo en \$9.509 millones frente a un resultado del ejercicio de \$1.794 millones en frente al mismo periodo de 2022.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se detallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 17 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2022, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Corferias desde la perspectiva de orientar la gestión de la organización hacia objetivos y metas que aportan al cumplimiento de nuestro propósito superior, estableció que sus Asuntos Materiales son a su vez los Retos Estratégicos de la Organización. Para el segundo trimestre del año, se realizó un ejercicio a nivel de Junta Directiva en el que se revisaron dichos retos, ejercicio que derivó en la formulación de 10 objetivos estratégicos y la ampliación de la matriz de riesgos estratégicos pasando de 24 que se tenían identificados en el primer trimestre a 31.

A la fecha la organización desde el liderazgo del comité directivo, se encuentra en la estructuración de los planes de trabajo para el despliegue y logro de los objetivos, así como la gestión de los nuevos riesgos estratégicos identificados.

Dichos planes de trabajo se están articulando al ejercicio de revisión y análisis de materialidad que está adelantando la organización.



La gestión de estos asuntos incluye la identificación, seguimiento y tratamiento de Riesgos Estratégicos, que representan un total de 32 riesgos.

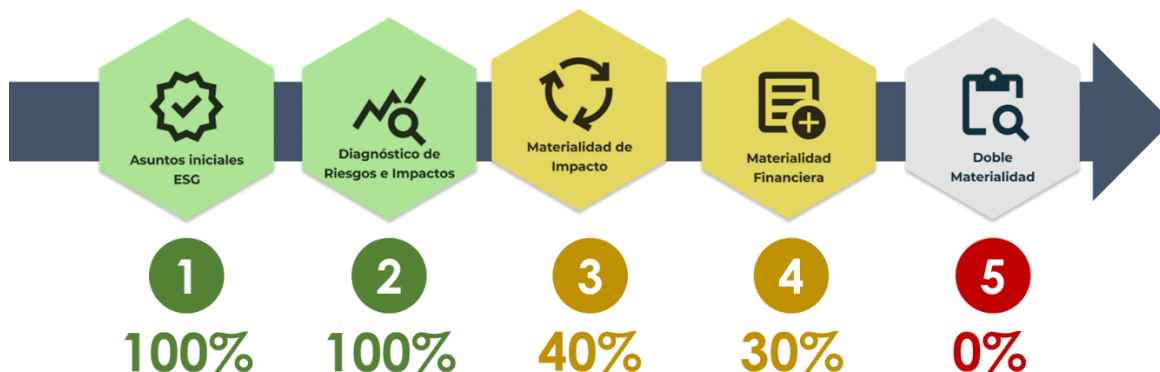
RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS		
<p>Reputacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor. Incumplimiento de la condición de empresa BIC y no implementación estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental. Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad. Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usan nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presentan fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias. 	<p>Financieros</p> <ul style="list-style-type: none"> Exposición de la deuda financiera – créditos tasa variable. Incumplimiento escenarios presupuestales. Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años. Situación caja - liquidez Corferias. Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto (nuevas obligaciones de inversión). No aprobación Superfinanciera Desinversión Alpopular. Ausencia bursatilidad de la acción. Cambios derivados de la reforma laboral. 	<p>Normativos y legales</p> <ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habeas data, plan de regularización y manejo, etc). Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca).
<p>Infraestructura</p> <ul style="list-style-type: none"> Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, riesgos de cronogramas, presupuestos e implementación y no cumplimiento expectativas de retorno proyectos estratégicos (Distrito de Innovación, Ciencia y Tecnología). No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial). Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos. Afectación de la infraestructura (derivada de desastres naturales, fallas o deficiencias estructurales o de recursos y accidentes, actos de terrorismo). Obsolescencia de las instalaciones y su entorno. Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) Ciberseguridad. 	<p>Mercado, producto y cliente</p> <ul style="list-style-type: none"> Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (innovación, fortalecimiento y reestructuración portafolio físico y digital). Afectación en las decisiones de participación de los clientes derivadas de la situación de su sector, la incertidumbre por coyuntura económica mundial (alta inflación, altas tasas de interés, volatilidad de la TMM, problemas de logística) o la percepción de riesgo país. (Ej. Seguridad) Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data. Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales. Ritmo de recuperación y cambios estructurales industria post pandemia mercado nacional e internacional. Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales). Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos. 	<p>Operacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> Falla de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, pérdida de personal clave, no consecución de personal especializado. Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc). Afectación en la operación de ferias y eventos. Afectación en la seguridad en el recinto por factores externos. Afectación de la seguridad y salud en el trabajo.

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

1. CAMBIOS MATERIALES EN SOSTENIBILIDAD

Como parte del Plan de Trabajo para dar cumplimiento a los nuevos lineamientos de la Superintendencia Financiera en el mes de marzo del año en curso, la organización realizó la contratación de un consultor experto para realizar la revisión y análisis de estudio de materialidad de la corporación y revisión y alineación de nuestros riesgos estratégicos con los riesgos materiales.

Se definieron cinco etapas, de las cuales ya se avanzó con la identificación de asuntos iniciales ESG y el diagnóstico de los riesgos ESG iniciales derivados de dichos asuntos, información con la que se diseñaron dos herramientas para evaluación de impacto, una con grupos de interés priorizados, de la cual se obtendrá la matriz de materialidad de impacto y la otra que se aplicará a nivel de alta gerencia para revisar los asuntos materiales de impacto financiero.



En línea con las necesidades que se han venido identificando de cara a la documentación para la gestión de riesgos respecto a asuntos materiales, con el área encargada de la organización se han adelantado ajustes en la herramienta, relacionados con la clasificación de los riesgos, incluyendo dimensiones ESG.

Por otra parte, se ha creado el Comité de Sostenibilidad de la organización, conformado por miembros de alta dirección, donde se llevan los avances del Sistema de Gestión de Sostenibilidad, incluidos asuntos materiales ESG. Así mismo, se han documentado en la herramienta para gestionar el sistema de calidad de la organización, las plantillas para el reporte de los indicadores de gestión de sostenibilidad, iniciando los reportes en la herramienta a partir del mes de agosto.

2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO RESPECTO AL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL CON CORTE DE 31 DE MARZO DE 2023

Para el periodo comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2023, Corferias informa que se generaron varios cambios que se consideran materiales frente al Título III Gobierno Corporativo del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2022, requisito cumplido mediante la transmisión de nuestro Informe de Gestión en los términos indicados en el Decreto 151 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En primer término, en la sesión de Junta Directiva realizada en el mes de abril de 2023, se nombró la mesa directiva de la Junta Directiva de Corferias, conformada por Presidente y Vicepresidente designando al Doctor Germán Ortiz Cárdenas como Presidente y en el Doctor Polo Ávila Navarrete como Vicepresidente de la Junta Directiva para el periodo comprendido entre el 2023-2024.

De igual manera, en esta sesión, se efectuó el nombramiento de los miembros que integrarían el Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría de Corferias por un período de un año con posibilidad de reelección, atendiendo las disposiciones contenidas en los estatutos y en el reglamento interno del Comité, en especial, lo relacionado con el número de integrantes que corresponde a tres (3) miembros y la calidad de independientes que deben ostentar dos (2) de los tres miembros, nombramiento que se aprobó por la mayoría de los miembros de la Junta Directiva de Corferias, quedando conformado de la siguiente manera:

PRINCIPAL	CALIDAD
Hugo Fernando García C.C. 16.210.545	Independiente
Roberto Robles Ángel C.C. No. 19.352.183	No independiente
Hugo León Gonzales Naranjo C.C. No. 70.085.566	Independiente

En esta sesión de Junta Directiva, como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo, y dado el nombramiento de Junta Directiva que se hiciera por parte de la Asamblea General de Accionistas en el mes de marzo de 2023, como fue referenciado en su momento en el informe periódico del primer trimestre del año 2023 e informado al Mercado Público de Valores, en cumplimiento de las disposiciones legales que regulan a Corferias como emisor de valores; se realizó la correspondiente inducción de las actividades de Corferias desde el punto de vista misional, estratégico y de direccionamiento respectivo, así como, de todos los aspectos relacionados con el gobierno corporativo y de cumplimiento de Corferias, aspectos todos estos importantes para la ejecución y desarrollo de la gestión de la Junta Directiva de Corferias.

Asimismo, en el mes de abril de 2023, Corferias realizó el pago de dividendos a los accionistas que poseen hasta el seis por ciento (6%) de las acciones en circulación de la organización, de conformidad con la instrucción impartida por la Asamblea General de Accionistas en el mes de marzo.

De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría de Corferias, en sesión del mes de mayo, se eligió como presidente del mismo al Doctor Hugo Fernando García, en su calidad de independiente, por el período comprendido entre el 2023 al 2024.

Como aspecto relevante que exponer, el 30 de junio de 2023 el Dr. Nicolás Uribe Rueda informa a Corferias su renuncia como Presidente Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Bogotá, generándose como consecuencia su renuncia como miembro de la Junta Directiva de Corferias, dignidad que había adquirido y ostentado en virtud de lo señalado por los estatutos de Corferias, donde se indica que el séptimo renglón corresponde al representante legal del accionista mayoritario.

Es importante mencionar que todo lo anterior se efectuó conforme a lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la ley, y a la fecha se han realizado las inscripciones respectivas en el Registro Mercantil, así como, en la actualización de información en el SIMEV.

Por último, en el mes de junio se solicitó la renovación del Reconocimiento IR ante la Bolsa de Valores de Colombia, encontrándonos a la fecha en etapa de evaluación.

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

- 1. INFORME DE REVISORIA FISCAL**
- 2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
- 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2023 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2023;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2023, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2023.08.14
23:25:03 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2023



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1)
home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2023 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2023;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidado por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2023;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2023; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de

haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de junio de 2023, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2023.08.14
23:25:38 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2023

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 56.621.082	59.696.625
Cuentas por cobrar	5 y 18	33.826.655	32.470.518
Activo por impuesto corriente, neto	6	12.156.234	9.345.367
Inventarios		2.073.441	2.732.599
Otros activos no financieros	7	4.980.151	548.282
Total activo corriente		<u>109.657.563</u>	<u>104.793.391</u>
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	4	1.429.399	2.756.316
Inversiones en otros activos financieros		5.027.762	5.025.629
Inversiones en asociadas	8	77.102.486	78.630.735
Intangibles	9	9.523.550	10.480.699
Propiedades y equipos	10	477.237.127	473.532.897
Propiedades de inversión		75.987.774	75.987.774
Activo por impuesto diferido, neto		165.180	-
Total activo no corriente		<u>646.473.278</u>	<u>646.414.050</u>
Total activo		<u>\$ 756.130.841</u>	<u>\$ 751.207.441</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11 y 18	30.644.605	26.775.034
Cuentas por pagar	12 y 18	41.460.668	50.354.952
Ingresos anticipados	13	43.897.972	21.708.134
Pasivo contractual		419.810	392.548
Total pasivo corriente		<u>116.423.055</u>	<u>99.230.668</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	114.601.495	126.939.442
Beneficios a los empleados		1.529.664	1.529.664
Provisiones		4.799.183	4.809.793
Pasivo por impuesto diferido, neto		54.756.339	54.794.757
Total pasivo no corriente		<u>175.686.681</u>	<u>188.073.656</u>
Total Pasivo		<u>\$ 292.109.736</u>	<u>\$ 287.304.324</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	14	155.282.541	142.210.054
Utilidades acumuladas	15	269.018.374	268.719.943
Otras participaciones en el patrimonio - ORI		(9.035.078)	(9.035.078)
Resultado del periodo		3.629.627	16.882.557
Total patrimonio		<u>\$ 464.021.105</u>	<u>\$ 463.903.117</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 756.130.841</u>	<u>\$ 751.207.441</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2023.08.14 23:33:31 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA
MILENA
VARGAS
ARCILA
Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Fecha: 2023.08.14 23:30:14 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila
Contador Público
T.P. 133072 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR
ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2023.08.14 23:26:08 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2022</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2023</u>	<u>1 abril al 30 de junio 2022</u>
Ingreso de actividades ordinarias	16a)	\$ 80.461.908	60.091.327	60.838.930	44.310.636
Gastos de administración	17a)	27.772.120	24.258.956	17.034.135	15.146.175
Gastos de ventas	17b)	40.582.951	31.153.704	30.016.218	23.055.521
Deterioro cuentas por cobrar	5	168.838	1.088.238	17.602	433.647
Recuperacion por deterioro cuentas por cobrar	5	240.007	539.153	126.732	207.660
Otros ingresos		796.557	1.160.763	644.454	471.799
Costos de ventas		1.622.278	1.137.396	1.108.926	612.632
Otros gastos		185.106	404.469	(38.931)	243.164
Resultado por actividades operacionales		11.167.179	3.748.480	13.472.166	5.498.956
Ingresos financieros	16b)	3.506.323	1.162.444	1.757.662	906.945
Gastos financieros	17c)	13.014.080	7.330.398	6.986.498	4.144.870
Costo financiero, neto		(9.507.757)	(6.167.954)	(5.228.836)	(3.237.925)
Utilidad (pérdida) en el método de la participación, neto	17e)	2.017.342	(177.902)	1.162.274	(85.509)
Resultado antes de impuestos		3.676.764	(2.597.376)	9.405.604	2.175.522
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	17d)	(47.137)	(1.331.878)	103.176	(381.187)
Resultado del periodo		3.629.627	(3.929.254)	9.508.780	1.794.335
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado del periodo y otro resultado Integral total		\$ 3.629.627	(3.929.254)	9.508.780	1.794.335

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA MA
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2023.08.14 23:33:49 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2023.08.14 23:30:40 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contador Público
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2023.08.14 23:26:25 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

		Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otras participaciones en el patrimonio	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Inicial al 1 de enero de 2022	\$	1.673.920	43.451.721	142.210.054	283.088.341	(7.919.607)	(3.321.186)	459.183.243
Traslado de la pérdida a utilidades acumuladas		-	-	-	(3.321.186)	-	3.321.186	-
Resultado del periodo		-	-	-	-	-	(3.929.254)	(3.929.254)
Saldo al 30 de junio de 2022	\$	1.673.920	43.451.721	142.210.054	279.767.155	(7.919.607)	(3.929.254)	455.253.989
Inicial al 1 de enero de 2023	\$	1.673.920	43.451.721	142.210.054	268.719.943	(9.035.078)	16.882.557	463.903.117
Traslado de la utilidad a utilidades acumuladas		-	-	-	16.882.557	-	(16.882.557)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	14	-	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	15	-	-	-	(242.835)	-	-	(242.835)
Resultado del periodo		-	-	-	-	-	3.629.627	3.629.627
Saldo al 30 de junio de 2023	\$	1.673.920	43.451.721	155.282.541	269.018.374	(9.035.078)	3.629.627	464.021.105

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA A
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2023.08.14 23:34:06 -05'00'

Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2023.08.14 23:30:58 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila
 Contador Público
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2023.08.14 23:26:41 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
 Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2023 y 2022
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota	1 de enero a 30 de junio de 2023	1 de enero a 30 de junio de 2022
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del periodo		\$ 3.629.627	(3.929.254)
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	17a)	3.679.322	3.993.372
Amortizaciones intangibles	17a)	1.480.797	1.971.291
Deterioro cuentas por cobrar	5	168.838	1.088.238
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(240.007)	(539.153)
Deterioro de activos financieros		39.025	10
Intereses causados obligaciones financieras	11	11.297.316	6.624.748
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(228.679)	(1.037.242)
(Utilidad) pérdida en el método de la participación, neto	17e)	(2.017.342)	177.902
Intereses no monetarios pasivo contractual	17c)	27.262	14.948
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	16b)	(53.918)	(53.313)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	17d)	47.137	1.331.878
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		(357.156)	(70.904)
		17.472.222	9.572.521
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(1.763.126)	(7.215.726)
Inventarios		659.158	(400.957)
Otros activos no financieros		(4.431.869)	(806.011)
Impuestos, neto		(204.216)	222.601
Cuentas por pagar		(11.611.301)	(7.243.293)
Beneficios a empleados		-	12.000
Ingresos anticipados		22.189.838	9.472.739
Provisiones		(10.610)	-
Intereses pagados por obligaciones financieras	11	(7.769.899)	(4.235.758)
Pago de impuesto a la renta		(2.857.386)	(2.031.980)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		11.672.811	(2.653.864)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		12.756	15.212
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		478.158	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos		3.200.209	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas		1.429.468	-
Compra de intangibles		(523.648)	(1.034.511)
Compra de propiedades y equipo		(7.383.552)	(177.468)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(2.786.609)	(1.196.767)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Abonos a capital obligaciones financieras	11	(11.995.793)	(1.698.684)
Dividendos pagados en efectivo		(323.108)	-
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(12.318.901)	(1.698.684)
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(3.432.699)	(5.549.315)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		59.696.625	36.592.626
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido		357.156	70.904
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3	\$ 56.621.082	31.114.215

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2023.08.14 23:34:26 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2023.08.14 23:31:16 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contador Público
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2023.08.14 23:26:54 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2023)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

*Al 30 de junio de 2023, con cifras comparativas al 30 de junio y diciembre de
2022*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Al 30 de junio de 2023, con cifras comparativas a 30 de junio y 31 de diciembre de 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2023 incluyen a la matriz y la subordinada. El objeto social de la matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La matriz es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía subordinada al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

30 de junio de 2023

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	13.788.281	5.847.841	10.698.911	3.573.957	6.525.609	1.638.856	2.242.085	-	2.242.085

31 de diciembre de 2022

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.668.043	7.547.157	9.503.571	6.347.626	27.543.229	5.103.385	3.905.269	-	3.905.269

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2022, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 30 de junio de 2023, la Matriz y la subordinada reconocieron una utilidad neta de \$3.629.627 y flujo neto de operación positivo por \$11.672.811, los activos corrientes netos al 30 de junio de 2023 fueron \$109.657.563 y los pasivos corrientes netos por \$116.423.055; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$37.132.480. La Matriz y la subordinada posee

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

\$92.521.178 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, otros activos de alta liquidez y líneas de crédito no utilizadas disponibles a la fecha de autorización de estos estados financieros. Este comportamiento de los indicadores financieros es normal para el primer trimestre, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría se realiza durante el segundo semestre de 2023. Como medida interna, La Matriz y la subordinada realizan un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y la subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que puedan tener la Matriz y la subordinada para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente, mediante la entrega de efectivo.

El enfoque de la Matriz y la subordinada, para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la capacidad suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen; apuntan a mantener el nivel de su efectivo y equivalentes en un monto que exceda las salidas de efectivo esperadas para cubrir los pasivos financieros.

La Matriz y la subordinada monitorean el nivel de entradas de efectivo esperadas por recaudar de cuentas por cobrar, junto con las salidas de efectivo esperadas por las obligaciones por acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y proyectos de inversión.

La Matriz y la subordinada poseen un riesgo de liquidez bajo, puesto que el recaudo de las ferias se hace de forma anticipada a la realización de los eventos, lo cual garantiza las entradas de efectivo.

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) Junio 2023	% Part
Hasta un mes	3.122.024	2,15%
Más de un mes y no más de tres meses	5.792.778	3,99%
Más de tres meses y no más de un año	21.729.803	14,96%
Entre uno y cinco años	71.504.609	49,23%
Más de cinco años	43.096.886	29,67%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) Diciembre 2022	% Part
Hasta un mes	4.020.810	2,62%
Más de un mes y no más de tres meses	4.206.884	2,74%
Más de tres meses y no más de un año	18.547.340	12,07%
Entre uno y cinco años	71.382.306	46,44%
Más de cinco años	55.557.136	36,14%

Estacionalidad de las transacciones: Durante los primeros seis meses del año 2023, en el Recinto Ferial, el Centro Internacional de Convenciones Ágora y el recinto Puerta de Oro se desarrollaron eventos como: Vitrina Turística Anato, ExpoNacional, Motor-Car-Music, Macrorueda, Feria Internacional del Libro de Bogotá Filbo, Salón de Industria Textil para la Confección Createx, ComicCo, entre otros.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la matriz y la subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

La matriz y subordinada ajustó los porcentajes en el modelo de pérdida esperada para el deterioro de las cuentas por cobrar así:

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. El reconocimiento inicial es por el valor de la transacción, al igual que su medición posterior menos cualquier deterioro del valor. Las cuentas por cobrar que se cataloguen como menores a 365 días, no son objeto de costo amortizado salvo que el efecto del descuento sea importante; las mayores a un año, al encontrarse totalmente deterioradas, no son sujetas a costo amortizado.

Deterioro de cuentas por cobrar a clientes

La matriz y subordinada, mide el deterioro de un instrumento financiero que se mide al costo amortizado basado en el modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses analiza los siguientes eventos que corresponden a la evidencia objetiva de que se esperan pérdidas de la cuenta por cobrar, basado en un modelo de pérdidas esperadas de los próximos doce (12) meses:

1. El deterioro de la solvencia
2. Alta probabilidad de quiebra
3. La desaparición de un mercado activo
4. Incumplimiento del contrato
5. Dificultades financieras significativas
6. Incobrabilidad

La matriz y subordinada estimó el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	5%
	151 - 365 días	50%
	Más de 365 días	100%

Las cuentas por cobrar con entidades estatales que poseen un certificado de disponibilidad presupuestal no serán sujetas a estimación de deterioro puesto que dicho certificado garantiza el pago de la cuenta por cobrar.

A 31 de diciembre de 2022, la Corporación estimó el porcentaje (%) de pérdida esperada así:

Tipo de cuenta por cobrar	Vencimiento	Porcentaje de deterioro
Cuentas por cobrar a clientes	0 - 90 días	0%
	91 - 150 días	10%
	151 - 365 días	Mayores a 4 SMMLV: 70%
		Menores a 4 SMMLV: 90%
Más de 365 días	100%	

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(f) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la matriz y su subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la matriz y su subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agrupación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y resultados a 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Activo	\$756.130.841	751.207.441
Efectivo y equivalentes al efectivo	56.621.082	59.696.625
Cuentas por cobrar	33.826.655	32.470.518
Activos por impuestos	12.156.234	9.345.367
Inventarios	2.073.441	2.732.599
Otros activos no financieros	4.980.151	548.282
Inversiones en negocios conjuntos	1.429.399	2.756.316
Inversiones en otros activos financieros	5.027.762	5.025.629

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Inversiones en asociadas	77.102.486	78.630.735
Intangibles	9.523.550	10.480.699
Propiedades y equipo	477.237.127	473.532.897
Propiedades de inversión	75.987.774	75.987.774
Activo por impuesto diferido	165.180	-
Pasivo	279.109.736	287.304.324
Obligaciones financieras	145.246.100	153.714.476
Cuentas por pagar	41.460.668	50.354.952
Ingresos anticipados	43.897.972	21.708.134
Beneficios a los empleados	1.529.664	1.529.664
Provisiones	4.799.183	4.809.793
Pasivo Contractual	419.810	392.548
Pasivo por impuesto diferido	54.756.339	54.794.757
Patrimonio	464.021.105	463.903.117

	1 de enero a 31 de junio de 2023	1 de enero a 31 de junio de 2022
Ingresos por actividades ordinarias	80.461.908	60.091.327
Eventos feriales	71.622.565	55.157.551
Eventos no feriales y actividades empresariales	2.169.168	1.061.910
Alimentos y bebidas	6.670.175	3.871.866
Gastos de administración	27.772.120	24.258.956
Gastos de ventas	40.582.951	31.153.704
Deterioro cuentas por cobrar	168.838	1.088.238
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	240.007	539.153
Otros ingresos	796.557	1.160.763
Costos de ventas	1.622.278	1.137.396
Otros gastos	185.106	404.469
Resultado por actividades de operación	11.167.179	3.748.480
Ingresos financieros	3.506.323	1.162.444
Gastos financieros	13.014.080	7.330.398
Utilidad (pérdida) en el método de la participación	2.017.342	(177.902)
Resultado antes de impuestos	3.676.764	(2.597.376)
(Gasto) por impuesto a las ganancias	(47.137)	(1.331.878)
Resultado del Período	3.629.627	(3.929.254)

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Superior, Interés Participación A, Alta Liquidez Credicorp, Abierto Fiducuenta)	-	\$9.403.157	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Río	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.379.599	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	543.480	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	75.987.774	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

31 de diciembre de 2022

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Superior, Interés	-	\$6.321.502	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Participación. A, Alta Liquidez Credicorp, Abierto (Fiducuenta)					fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.379.599	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	541.347	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	75.987.774	-	Avalúo técnico	Precios de mercado vigentes de los materiales de construcción y mano de obra

La matriz y la subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La matriz y la subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Caja (1)	\$ 147.090	44.811
Fondos web pagos online	-	31.380
Cuentas corrientes (2)	4.523.106	12.900.098
Cuentas de ahorro	42.547.729	40.398.834
Total efectivo	<u>47.217.925</u>	<u>53.375.123</u>
Fondos de Inversión Colectiva	9.403.157	6.321.502
Total equivalente al efectivo (3)	<u>9.403.157</u>	<u>6.321.502</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo \$	<u><u>56.621.082</u></u>	<u><u>59.696.625</u></u>

- (1) El aumento corresponde la constitución de las cajas menores para la atención de la feria F-AIR, y atención de puntos de venta como parqueaderos, Alimentos y Bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Corporación, así como para el pago de proveedores y contratistas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) El aumento del equivalente al efectivo corresponde a el recaudo de dinero que se ha presentado el segundo trimestre del año 2023 por la ejecución de ferias como: Feria internacional del libro, Smart City expo, Expoconstrucción & Expodiseño, comic con Bogotá.

A 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y no existen partidas conciliatorias mayores a 30 días.

4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	1.429.399	2.756.316
	\$ <u>1.429.399</u>	<u>2.756.316</u>

- (1) El negocio conjunto en el que participa la subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de junio de 2023 y 31 diciembre de 2022, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

A 30 de junio de 2023, el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2022, para la Corferias Inversiones S.A.S. represento un pago de dividendos por \$2.428.336. monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$242.834 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$2.185.502. Adicionalmente por las utilidades del año 2023 se recibieron dividendos por valor de \$1.014.705.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Cientes (1)	\$ 20.405.947	19.396.627
Vinculados económicos	601.886	623.199
Deudores varios (2)	11.224.589	12.420.668
Cuentas por cobrar a trabajadores	322.237	340.512
Otras cuentas por cobrar (3)	1.417.355	-
Deudas de difícil cobro	4.219.415	4.125.455
Deterioro (4)	(4.364.774)	(4.435.943)
	\$ <u>33.826.655</u>	<u>32.470.518</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) Para el primer semestre de 2023, el saldo aumenta debido a la facturación anticipada por la participación en las ferias del segundo semestre del año. El saldo está compuesto por el registro de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias como; Comiccon, SmartCity, Expoconstrucción, Expopartes, Createx, y de ferias a ejecutarse como Agroexpo, Feria del Aire, Silverexpo, Nextcar, entre otras.
- (2) El saldo a 30 de junio de 2023 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos. La variación corresponde a una disminución principalmente en las cuentas por cobrar a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar y un cambio en la clasificación del saldo de la remuneración que tiene la Matriz como Operador del Centro Internacional de Convenciones.
- (3) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados por la Corporación en calidad de operador de Ágora por conceptos de impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.
- (4) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. A partir del 1 de enero 2023, se aplican los porcentajes (%) de estimación por pérdida esperada descritos en la nota 2e, el cual tuvo un impacto de \$166.586 en recuperación del deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el periodo terminado el 30 de junio de 2023 y 2022 fue el siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ 4.435.943	3.833.608
Deterioro cuentas por cobrar (1)	168.838	1.088.238
Recuperaciones	<u>(240.007)</u>	<u>(539.153)</u>
Saldo al 30 de junio	\$ <u>4.364.774</u>	<u>4.382.693</u>

- (1) La disminución en el gasto por deterioro de cuentas por cobrar corresponde a la aplicación de los nuevos porcentajes para la estimación de perdidas esperadas a 30 de junio de 2023 con relación a los aplicados a 30 de junio 2022, adicionalmente el comportamiento de la cartera durante lo corrido de 2023 presenta regularidad en los pagos por parte de los clientes lo que representa un mejor desempeño en las cuentas por cobrar.

6. Activos por impuestos corrientes, neto, al:

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Ajuste de provisión de impuesto de renta de periodos anteriores	31.195	-
Saldo a favor de renta 2021 y 2022 (1)	\$ 9.063.129	2.913.673
Retenciones practicadas	204.524	302.259
Autorretenciones de renta	2.857.386	6.129.435
	\$ <u>12.156.234</u>	<u>9.345.367</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo corresponde a los saldos a favor del impuesto de renta de los años 2021 y 2022. Para la Matriz el saldo a favor del año 2021 se encuentra en trámite ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales y el del año 2022 se espera radicar la solicitud en el mes de agosto de 2023. El saldo a favor de la subordinada del 2022 se compensará en 2023.

7. Otros activos no financieros

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Gastos pagados por anticipado	4.980.151	548.282
	<u>\$ 4.706.698</u>	<u>195.182</u>

El incremento corresponde principalmente a los anticipos generados por la Matriz a los socios de las ferias Comic Co y Agroexpo y anticipo para la adquisición de los predios aledaños al predio de las Américas para el desarrollo del proyecto del Distrito de Ciencia y Tecnología de Bogotá.

8. Inversiones en asociadas

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Inversiones en asociadas	77.102.486	78.630.735
	<u>\$ 77.102.486</u>	<u>78.630.735</u>

Al 30 de junio de 2023, la matriz tiene una inversión en asociadas dado la influencia significativa que ejerce sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, Fontur y la Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá-ÁGORA. A la fecha, la matriz tiene una participación sobre el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB del 18.76%.

La disminución corresponde al pago de los resultados del Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB obtenidos en el año 2022 por valor de \$1.429.467 de acuerdo con lo dispuesto por la junta de inversionistas y el reconocimiento del semestre del método de participación que representa una pérdida por valor de \$98.782.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

2023

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	7.047.464	404.037.024	90.424	-	373.297	(526.556)	(526.556)	-	(526.556)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

2022

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	19.864.664	404.836.443	5.560.727	-	20.216.731	12.988.133	12.988.133	-	12.988.133

9. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Marcas comerciales adquiridas	\$ 16.086.983	16.086.983
Licencias y software (1)	12.288.533	11.767.379
Amortización acumulada	(18.851.966)	(17.373.663)
	<u>\$ 9.523.550</u>	<u>10.480.699</u>

(1) El aumento del primer semestre del año 2023 con respecto al periodo anterior se da por la adquisición de licencias y software para el desarrollo de actividad ferial.

10. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	-	312.866
Construcciones en curso (1)	8.474.597	2.786.541
Construcciones y edificaciones	255.971.593	255.658.727
Maquinaria y equipo	13.552.163	12.393.325
Equipo de oficina	10.150.528	10.085.707
Equipos computación y comunicación	12.048.259	11.576.463
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(56.170.278)	(52.490.997)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 477.237.127</u>	<u>473.532.897</u>

(1) A 30 de junio de 2023, las adquisiciones se realizaron principalmente en los rubros de construcciones en curso por la compra de una propiedad aledaña al predio de las Américas por valor de \$5.446.080.

No existen restricciones referentes al uso de los activos. para cada tipo de activo de la matriz y su subordinada a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

11. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1) \$	30.644.605	26.775.034
Obligaciones financieras de largo plazo	114.601.495	126.939.442
\$	<u>145.246.100</u>	<u>153.714.476</u>

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de junio de 2023 incluyen el saldo por intereses por \$2.559.938 y capital por \$28.084.667 y a 31 de diciembre de 2022 intereses por \$1.944.082 y capital por \$24.830.952.

A 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las obligaciones garantizadas, en la matriz, ascienden a \$38.859.924 y \$39.890.100, Banco de Bogotá por \$21.993.378 y 22.576.434 y Banco AV Villas por \$16.866.546 y 17.313.666, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto con corte al 30 de junio de 2023 y 2022:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>30 de junio de 2022</u>
	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 2.601.022	1.514.559
Banco Davivienda S.A.	1.217.591	711.026
Banco Popular S.A.	1.833.801	1.395.587
Cámara de Comercio de Bogotá	3.793.790	1.970.206
Banco de Bogotá S.A.	1.851.111	1.033.370
\$	<u>11.297.315</u>	<u>6.624.748</u>

El incremento corresponde al aumento paulatino de las tasas de interés en los créditos los cuales en su mayoría se encuentran indexados a la tasa IBR T.V.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de junio del año 2023 y a junio de 2022:

2023

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/06/2023
Obligaciones Financieras	153.714.476	-	(11.995.793)	11.297.315	(7.769.898)	145.246.100

2022

	Saldo a 31/12/2021	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/06/2022
Obligaciones Financieras	158.534.351	-	(1.698.684)	6.624.748	(4.235.758)	159.224.657

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El saldo de las obligaciones financieras por vencimientos al corte del 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022, se pueden observar en la nota No. 2.

12. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Proveedores nacionales (1)	\$ 1.415.890	1.066.171
Proveedores del exterior (2)	98.900	1.734.693
A contratistas (3)	5.654.596	6.542.488
Costos y gastos por pagar (4)	22.261.079	34.366.537
Impuesto a las ventas por pagar (6)	4.834.370	1.669.978
Impuesto de industria y comercio por pagar (6)	500.686	410.951
Dividendos o participaciones por pagar (5)	3.201.597	268.449
Retención en la fuente (6)	1.366.513	2.092.887
Impuesto a las ventas retenido (6)	76.135	-
Impuesto de industria y comercio retenido (6)	99.345	190.227
Retenciones y aportes de nómina	348.303	514.737
Acreedores varios	248.680	336.572
Salarios por pagar	-	833
Cesantías consolidadas	-	805.053
Intereses sobre cesantías	-	92.014
Vacaciones consolidadas	119.959	180.587
Prestaciones extralegales (7)	52.798	75.317
Provisiones para obligaciones laborales (8)	1.174.359	-
Pagos por cuentas de terceros	811	811
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
	<u>\$ 41.460.668</u>	<u>50.354.952</u>

(1) El aumento de los proveedores corresponde por incremento en los servicios de montaje y desmontaje requeridos para la realización de las ferias y eventos; adicionales servicios de mantenimiento y renovación de licencias para el funcionamiento del primer semestre del 2023.

(2) La disminución en los proveedores del exterior corresponde a los pagos realizados durante el año 2023 de los bienes adquiridos y los servicios prestados en el último semestre del año 2023.

(3) La disminución corresponde al pago realizado en el transcurso del año 2023 a contratistas de la matriz y la subordinada por servicios principalmente de personal temporal y logística requerido para la operación ferial y la realización de eventos del año 2022 y los realizados en la operación del año 2023.

(4) La disminución corresponde al pago de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios de personal temporal entre otros, en el primer semestre del año 2023.

(5) El aumento corresponde a los dividendos decreto en la Asamblea General de Accionistas realizada el 30 marzo 2023, según acta No. 98, referente a las cifras de cierre del año 2022 se decretaron dividendos por un valor de \$ 19.54 por acción, total a distribuir \$ 3.268.804, los cuales se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 6% se pagaron el 30 de abril de 2023 y para los accionistas con más del 6% de participación se pagaran el 1 de noviembre 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(6) El saldo corresponde a los impuestos por pagar del tercer bimestre del año 2023, por conceptos como; Impuesto al Valor Agregado (IVA), Impuesto al Consumo, Impuesto de Industria y comercio (ICA), Contribución a Fontur y la retención en la fuente del mes de junio de 2023.

(7) El saldo corresponde principalmente al pasivo por aportes a fondos de pensiones y AFC de la matriz y la subordinada del mes de junio de 2023, consignados a los respectivos fondos en julio de 2023.

(8) El aumento de las provisiones obligaciones laborales corresponde a la mayor contratación de personal para la ejecución de las ferias, generando un incremento en las provisiones de prestaciones sociales.

13. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	43.897.972	21.708.134
\$	<u>43.897.972</u>	<u>21.708.134</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Corporación, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria, los facturados se trasladan a los ingresos del periodo una vez se ejecute la feria o evento. El aumento se genera por anticipos para ferias como: F-AIR, Gran Salón Inmobiliario, Agroexpo, feria internacional de seguridad e+s+s , Feria del hogar, Andinapack , Feria Industrial Caribe, Expoagrofuturo Medellín, Sabor Barranquilla, Autofest, Expodrinks, entre otros el aumento corresponde a una mayor cantidad de ferias programadas para 2023.

14. Reservas

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	154.442.711	141.370.224
\$	<u>155.282.541</u>	<u>142.210.054</u>

(1) En la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 30 de marzo de 2023 acta No. 98, se determinó constituir reserva ocasional en \$13.072.487 con el fin de cubrir las pérdidas de los años 2021 y 2022 y en la Asamblea del 30 de marzo de 2022, no se constituyeron reservas debido a la pérdida presentada en el año 2021.

Adicionalmente, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

15. Utilidades acumuladas

		30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2022
Utilidades acumuladas	\$	<u>269.018.376</u>	<u>268.719.943</u>

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

La disminución de \$242.835 que corresponde a la retención en la fuente practicadas a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.

16. Ingresos

a) Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por el período de seis y tres meses:

		1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de enero al 30 de junio de 2022	1 de abril al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2022
Eventos feriales (1)	\$	71.622.565	55.157.551	55.218.036	41.604.188
Eventos no feriales y actividades empresariales (2)		2.169.168	1.061.910	1.501.523	780.710
Alimentos y bebidas (3)		6.670.175	3.871.866	4.119.371	1.925.738
	\$	<u>80.461.908</u>	<u>60.091.327</u>	<u>60.838.930</u>	<u>44.310.636</u>

(1) El incremento de los ingresos por actividades ordinarias es originado por la reactivación de la operación ferial y de eventos que para 2023 se realizaron mayor número de ferias y eventos al periodo inmediatamente anterior. En lo corrido del año 2023, los principales ingresos se generaron por eventos como Feria del libro, Comiccon, SmartCity, MCM show, IFLSOEICI, Expo Nacional Fedequinas, ANATO entre otros eventos.

(2) En lo corrido del año 2023, los principales ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales se percibieron por el arrendamiento de locales a empresas como Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de viajes y turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Casa Editorial el Tiempo S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S entre otros.

(3) Durante el año 2023 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de los eventos de puntos móviles, Barras de café, Congress 2023 (iadr) Internat Associa, Congreso fc, Seminario Mary Kay, Congreso Acodal 2023, Asamblea extraordinaria fecode, vino, entre, otros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

b) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por el periodo de seis y tres meses:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>
Intereses empleados \$	12.344	9.434	6.764	4.499
Intereses-cuenta de ahorros (1)	2.988.012	516.609	1.511.330	350.407
Intereses títulos y CDT	-	14.308	-	14.308
Diferencia en cambio (2)	427.118	524.345	193.102	491.231
Descuentos comerciales condicionados	24.931	44.435	24.433	18.423
Rendimientos Inversiones	53.918	53.313	22.033	28.077
\$	<u>3.506.323</u>	<u>1.162.444</u>	<u>1.757.662</u>	<u>906.945</u>

(1) El aumento corresponde a los intereses generados en las cuentas de ahorro debido al incremento de las tasas de interés para rendimientos financieros y a la liquidez de la matriz y subordinada.

(2) Corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero y la variación del dólar, durante el primer semestre del año 2023.

17. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por el periodo de seis y tres meses:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>
Gastos de personal \$				
(1)	8.973.936	7.550.841	5.134.791	4.214.941
Honorarios	617.348	515.587	404.414	288.922
Impuestos (2)	4.988.169	4.115.324	4.538.279	3.717.532
Arrendamientos	56.204	71.767	42.990	48.140
Contribuciones y afiliaciones	431.306	354.577	264.205	243.658
Seguros	257.790	200.191	140.667	104.958
Servicios (3)	3.854.844	2.897.549	2.619.615	1.810.742
Gastos legales	77.588	35.293	58.663	27.150
Mantenimiento y reparaciones (4)	1.351.479	1.270.632	814.245	833.537
Adecuación e instalación (4)	584.515	410.044	333.298	277.316
Gastos de viaje	188.401	222.340	121.630	205.842
Depreciaciones	3.679.322	3.993.372	1.787.232	1.991.660
Amortizaciones	1.480.797	1.971.291	669.280	1.008.155
Diversos (5)	974.409	469.877	103.047	336.899
Otros (6)	256.012	180.271	1.779	36.723
\$	<u>27.772.120</u>	<u>24.258.956</u>	<u>17.034.135</u>	<u>15.146.175</u>

(1) La variación corresponde al incremento salarial del 14,12% el cual se realizó en el mes de abril del año 2023 y al incremento en la contratación de personal.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(2) La variación está compuesta principalmente por impuesto de industria y comercio y gravamen a los movimientos financieros, la variación corresponde al incremento de eventos realizados durante 2023.

(3) Corresponde principalmente a los gastos de aseo y vigilancia y gastos de servicios públicos, el incremento corresponde a la ejecución de un mayor número de eventos en lo corrido del año 2023 con relación al mismo periodo del año 2022.

(4) Corresponden a mantenimientos de maquinaria y equipos de cómputo y comunicación, adicionalmente a las adecuaciones de las instalaciones administrativas y feriales. El incremento corresponde a la ejecución de un mayor número de eventos en lo corrido del año 2023 con relación al mismo periodo del año 2022.

(5) Corresponde principalmente a los elementos de aseo, cafetería, papelería, construcción. incremento corresponde a la ejecución de un mayor número de eventos en lo corrido del año 2023 con relación al mismo periodo del año 2022.

(6) Corresponde principalmente a los gastos no facturados por los proveedores y contratistas por servicios ejecutados los cuales han sido reconocidos en el periodo correspondiente.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por el periodo de seis y tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>
Gastos de personal \$	2.934.325	2.784.959	1.701.170	1.606.204
Honorarios (1)	854.988	758.646	653.431	728.992
Impuestos	2.101	43	1.464	43
Arrendamientos (2)	2.577.905	3.180.277	1.614.164	2.351.734
Contribuciones y afiliaciones (3)	6.476.729	3.716.328	4.993.968	1.983.810
Seguros	22.592	48.133	9.121	26.391
Servicios (4)	7.995.785	6.647.140	6.064.886	5.602.600
Gastos legales	71.246	47.116	64.141	45.194
Mantenimiento y reparaciones (4)	197.320	346.003	132.661	225.337
Adecuación e instalación (4)	5.725.080	2.964.265	4.532.286	2.402.706
Gastos y viajes	589.773	250.403	500.799	229.220
Diversos (5)	1.850.770	1.197.751	1.599.081	698.088
Otros (6)	11.284.337	9.212.640	8.149.046	7.155.202
\$	<u>40.582.951</u>	<u>31.153.704</u>	<u>30.016.218</u>	<u>23.055.521</u>

(1) El incremento corresponde a la contratación por honorarios de profesionales, para el apoyo en la ejecución de las ferias en el primer semestre del año 2023.

(2) Corresponde principalmente al alquiler de equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer semestre de 2023. La disminución se genera ya que los eventos realizados en este periodo no han requerido la misma cantidad de alquiler de audiovisuales con respecto al periodo del año inmediatamente anterior.

(3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del primer semestre del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año 2023, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de éste, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (4) El saldo está compuesto principalmente por los gastos de aseo y vigilancia, personal temporal, publicidad, servicios públicos y los gastos de adecuaciones e instalaciones eléctricas del recinto, el Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora y Corferias Inversiones SAS, este aumento se presenta por la ejecución de un mayor número de eventos para el primer semestre del año 2023 con respecto al periodo anterior.
- (5) El saldo corresponde a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, para las ferias y eventos realizadas en el recinto ferial.
- (6) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El incremento de gastos frente al mismo periodo del 2022 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante primer semestre de 2023.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por el periodo de seis y tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>
Gastos bancarios	\$ 166	319	121	274
Comisiones (1)	322.198	186.568	270.029	137.393
Intereses (2)	11.298.710	6.629.116	5.654.002	3.732.559
Intereses implícitos	27.262	14.948	13.970	8.373
Diferencia en cambio (3)	1.355.669	480.107	1.039.812	260.718
Otros	10.075	19.340	8.564	5.553
	\$ <u>13.014.080</u>	<u>7.330.398</u>	<u>6.986.498</u>	<u>4.144.870</u>

- (1) El saldo corresponde a las comisiones bancarias se genera por las transacciones que se han presentado el segundo trimestre del año 2023 por la ejecución de ferias como: Feria internacional del libro, Smart City expo, Expoconstrucción & Expodiseño, comic con Bogotá el incremento se debe a un mayor número de ferias y el incremento de los recaudos.
- (2) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. El aumento se debe al incremento en las tasas de interés realizadas durante el año 2023 por el Banco de la República.
- (3) Al cierre de junio se mantienen partidas en moneda extranjera tales como efectivo y equivalente al efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estas generan una diferencia en cambio que incrementa la variación frente al periodo inmediatamente anterior como resultado de la variación de la tasa representativa del mercado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias por los años terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 comprende lo siguiente:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>
Gasto por impuesto de renta de periodos anteriores	\$ <u>250.735</u>	<u>-</u>	<u>250.735</u>	<u>-</u>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos netos del periodo	<u>(203.598)</u>	<u>1.331.878</u>	<u>(353.911)</u>	<u>381.187</u>
Total impuesto a las ganancias	\$ <u>47.137</u>	<u>1.331.878</u>	<u>(103.176)</u>	<u>381.187</u>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2023 es de 1.28%, la cual, no es comparativa con el mismo semestre del año 2022, dado que la matriz y subordinada generó pérdida contable.

La tasa efectiva para los seis meses terminados al 30 de junio de 2023 de 1.28%, presenta una disminución de -18,72 puntos porcentuales frente a la tasa nominal del 20%, principalmente por que la Matriz genero renta liquida fiscal por el sistema de renta ordinario, sin embargo, esta es igualada a cero, por la compensación de créditos fiscales que posee a la fecha, los cuales, no tienen impuesto diferido activo. Por consiguiente, no se presenta gasto por impuesto de renta corriente y se genera una disminución en la tasa efectiva del periodo de -19,03 puntos porcentuales.

Para el semestre terminado al 30 de junio de 2022 se genera un gasto de impuesto a las ganancias de \$1.331.878, producto de la actualización de los impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias por conceptos de intangibles, deterioro de cuentas por cobrar, propiedad de inversión y propiedad, planta y equipo de la Matriz y Subordinada.

Para el trimestre terminado al 30 de junio de 2023 se generó un ingreso por impuesto a las ganancias de (\$103.176), por la actualización del impuesto diferido principalmente por concepto de propiedad, planta y equipo de la Matriz lo que generó un ingreso de (\$353.910) y el gasto por provisión de impuesto de renta de periodos anteriores de la subordinada por \$250.734, con ocasión a la presentación de la declaración de renta 2022.

Para el trimestre terminado al 30 de junio de 2022 se genera una tasa efectiva de 17,52%, la cual, frente a la tasa nominal del periodo del 20%, presenta una disminución en -2.48 puntos porcentuales, principalmente por la actualización de la pérdida fiscal generada en el periodo de la Matriz.

Por lo anterior, la tasa efectiva del trimestre terminado al 30 de junio de 2022 no es comparativa con el mismo trimestre del año 2023.

Para los periodos 2022 y 2023 la tasa de impuesto de renta presuntiva es del 0%, así mismo, la matriz es excluida de este cálculo conforme lo dispuestos en el numeral 11 del artículo 191 del Estatuto Tributario.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

e) Utilidad (Pérdida) en el método de la participación, neto

El siguiente es el detalle del resultado del periodo en entidades, por el periodo de seis meses terminado el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	2.116.124	-	1.225.310	-
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	\$(98.782)	\$(177.902)	63.036	\$(85.509)
	<u>\$ 2.017.342</u>	<u>(177.902)</u>	<u>1.162.274</u>	<u>(85.509)</u>

18. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.489.628	4.682.306
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	358.314	-
Personal clave de la gerencia	92.792	50.646
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	5.348.922	5.560.723
Accionistas minoritarios	539.364	284.766
Otras partes relacionadas	8.684	72.584
	<u>\$ 7.837.704</u>	<u>10.651.025</u>

- (1) Está conformado principalmente por el saldo del contrato de mandato de la feria Bogotá Madrid Fusión, la variación se presenta por la cancelación de la cartera que se tenía con corte a 31 de diciembre de 2022 durante el primer semestre del año 2023.
- (2) El incremento generado en la participada Alpopular Almacén General de Depósitos para el primer semestre del año 2023 se da por el reconocimiento de los dividendos por cobrar generados en año 2022 que serán pagados en el transcurso del año 2023.
- (3) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados por la corporación en calidad de operador de Ágora bajo los conceptos de impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 53.348.043	50.153.466
Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.660	23.822
Personal clave de gerencia (2)	58.243	624.823
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	5.670.427	15.316.871
Junta Directiva	1.626	4.629
Accionistas (4)	272.266	529.018
Otras partes relacionadas	9.361	310.695
	<u>\$ 59.368.626</u>	<u>66.963.324</u>

- (1) El aumento del primer semestre del año 2023 corresponde al reconocimiento de los intereses del primer semestre por los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá a la matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2023 por los conceptos de comisiones percibidos por el comité directivo.
- (3) Corresponde a los resultados generados por el desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA durante lo corrido del año 2023, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de éste, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo en calidad de operador de éste, la variación se generó por el pago del resultado del año 2022 estos recursos fueron entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (4) La variación principalmente corresponde al pago de los dividendos a accionistas minoritarios por parte de la matriz y la remuneración a algunos accionistas por servicios prestados, durante los meses de enero a junio de 2023.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por el período de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.807.478	1.978.805	1.939.595	1.104.543
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	4.579.764	2.884.603	3.475.894	1.059.692
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.733	9.881	8.733	5.519
Personal clave de gerencia	1.970.616	1.754.917	1.139.029	943.887
Junta Directiva (3)	157.760	158.638	27.780	97.292
Accionistas (4)	680.980	399.316	485.745	322.111
Otras partes relacionadas	28.588	170.466	17.654	165.076
	<u>\$ 11.233.919</u>	<u>7.356.626</u>	<u>7.094.430</u>	<u>4.319.489</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, el incremento obedece al cálculo del interés del año 2023 indexadas en el IBR.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA del año, los cuales son registrados por la matriz en calidad de operador

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.

- (3) Corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la matriz y subordinada.
- (4) Corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Corporación y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de seis y tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2022</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2022</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	2.624.628	2.462.329	2.084.642	1.866.850
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. (2)	478.158	749	478.158	-
Personal clave de gerencia	1.461	7.934	708	6.606
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	-	-	-	-
Junta Directiva	-	189	-	189
Accionistas minoritarios (3)	3.391.119	1.444.629	1.772.252	273.793
Otras partes relacionadas (4)	2.123.747	1.190	2.116.124	1.666
	<u>8.619.113</u>	<u>3.917.020</u>	<u>6.451.884</u>	<u>2.145.772</u>

- (1) El ingreso obtenido con la controladora surge de su participación en eventos realizados por la matriz en el evento DCITB 2023, y realizados por la subordinada evento Feria de Microempresarios, entre otros realizado por parte de la matriz.
- (2) La variación corresponde al reconocimiento de los dividendos del año 2022 de la participada Alpopular almacén General de Depósitos S.A.
- (3) Esta variación corresponde a la realización de un mayor número de eventos durante el año 2023 con respecto al año inmediatamente anterior, como Anato, Expopartes, Expoconstrucción entre otros.
- (4) Corresponde el reconocimiento del método de participación del primer semestre del año 2023 del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 77.102.486	78.630.735
Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	1.429.399	2.756.314
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	4.051.252	4.051.252
	<u>\$ 82.583.137</u>	<u>82.681.987</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

19. Contingencias

En lo corrido del año 2023, no se presentaron cambios en las contingencias.

La matriz registra al 30 de junio de 2023, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso trece procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a la matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión.

20. Hechos relevantes

Durante el año 2023, en Colombia los efectos del aumento de la inflación, la significativa devaluación de la moneda y la subida del dólar, han incidido fuertemente sobre la subida de los precios. Estos factores se conjugaron con la crisis de la economía global, la cual mantiene un efecto inflacionario a nivel mundial, que trajo como consecuencia el incremento en las tasas de interés por parte de la mayoría de los bancos centrales.

Por consiguiente, para el primer semestre del año 2023, el Banco de la República estableció políticas monetarias para moderar la inflación, sin embargo, los expertos predicen una elevación constante durante el transcurso del año. El anterior panorama trae incertidumbre política, ya que afecta la confianza de los inversionistas extranjeros. Por lo que a cierre del 30 de junio de 2023 la inflación se sitúa sobre el 12.13% con un aumento en promedio mensual del 0,30% y el dólar cierra en \$4.191,28 a 30 de junio 2023.

Por otro lado, en la Matriz y subordinada, Además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; la Cancillería, Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Casa Editorial el Tiempo S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Motor-Car-Music, la Feria del Cuero, Calzado y Marroquinería, Vitrina Turística Anato, Feria Internacional del Libro, Createx, Expoconstrucción, Comiccon Colombia entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes, lo que proporciona confianza en cumplir con el presupuesto establecido al iniciar el año.

21. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de junio de 2023 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

22. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2023 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de agosto de 2023.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERES COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros intermedios condesados consolidados a junio 30 de 2023 y diciembre 31 de 2022, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2023.08.14
23:32:59 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERES COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros intermedios condensados consolidados a junio 30 de 2023 y diciembre 31 de 2022, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRA
MA

Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2023.08.14
23:32:19 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

DIANA MILENA
VARGAS
ARCILA

Firmado digitalmente
por DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2023.08.14
23:31:39 -05'00'

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Contador Público
T.P. 133072-T