

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA
FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

INFORME PERIODICO TRIMESTRAL 2024
(Informe Trimestral a marzo)

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.



TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|-----------|
| GLOSARIO | 3 |
| TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA | 4 |
| CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS | 4 |
| CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ... | 4 |
| CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO | 6 |
| TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL..... | 6 |
| CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN | 6 |
| CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO | 9 |
| TÍTULO TERCERO - ANEXOS | 15 |
| 1. INFORME DE REVISORIA FISCAL | 15 |
| 2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL | 15 |
| 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | 15 |
| 4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | 15 |
| 5. INFORME DE REVISORIA FISCAL | 15 |
| 6. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL | 15 |
| 7. ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS..... | 15 |
| 8. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS | 15 |

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

Asunto Material: Se refieren a los asuntos relevantes de la empresa, que implican identificar y gestionar los principales impactos y riesgos.

Reto: Objetivo específico que la organización identifica y gestiona de cara a su visión del negocio a largo plazo.

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 31 de marzo de 2024 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 31 de marzo de 2024 comparado con el 31 de marzo de 2023

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera NIIF.

Efectivo y equivalentes al efectivo: El rubro cerró el periodo con un saldo de \$53.387 millones; cifra inferior al reportado al trimestre del ejercicio anterior, por los desembolsos de dinero atendiendo los compromisos de pagos relacionados con el funcionamiento de la Corporación, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.

Cuentas por cobrar: En este rubro se generó una disminución respecto a marzo de 2023, debido en mayor parte a las características del portafolio de ferias entre los años pares e impares y la facturación anticipada a la realización de los eventos, cerrando a marzo del 2024 en \$28.462 millones.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Este rubro presentó una variación frente al 2023 correspondiente principalmente al resultado de la sociedad operador hotelero Pactia – Corferias y de Ágora Bogotá.

Activo por impuesto corriente, neto: Este rubro refleja el saldo a favor del impuesto de renta del año 2022 de la subordinada Corferias Inversiones SAS. La disminución con respecto al año anterior es por la devolución del saldo a favor 2022 de la Matriz realizado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

Propiedad y Equipo e Intangibles: Presenta un crecimiento consolidado de \$17.104 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la adquisición en la Matriz de inmuebles aledaños al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación, asimismo, la adquisición de la marca “Salón Ferretero” y por la adquisición de equipos de cómputo, comunicaciones y puntos inalámbricos en la Matriz y su Subordinada.

Propiedades de Inversión: Presenta un crecimiento de \$2.561 millones frente a marzo de 2023 por la valoración de la propiedad de inversión correspondiente del Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual Corferias es propietario del 30%.

Pasivo: En el primer trimestre de 2024 Corferias cerró con un pasivo total de \$275.098 millones reflejados así:

Cuentas por pagar: aumentaron en \$6.109 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior. Dicha variación obedece principalmente a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo de 2024. Los costos y gastos por pagar a proveedores y contratistas presentaron una disminución frente a diciembre del 2023.

Obligaciones financieras: presentan un descenso de \$22.437 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital por los vencimientos de cuotas créditos.

Pasivos de ingresos recibidos por anticipado: se incrementaron en \$7.910 millones correspondientes a los depósitos recibidos y la facturación anticipada tanto de la matriz como su subordinada por ferias como: Feria del libro, Alimentec, Interzum Bogotá, Feria Internacional Industria Bogotá, Colombiaplast, Meditech, 6to Encuentro de energías renovables 2024, Sabor Barranquilla y Agroexpo Caribe, entre otros.

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 enero al 31 de marzo 2024 comparado con 1 enero al 31 de marzo 2023

En el primer trimestre de 2024 la actividad de ferias logró el desarrollo de lo previsto en el calendario ferias y eventos para este trimestre, mostrando una buena dinámica con la convocatoria de expositores y visitantes y la captación de eventos.

Los ingresos operacionales ejecutados en el primer trimestre de 2024 fueron de \$18.365 millones frente a \$19.623 del primer trimestre del año 2023. Esto es originado por la concentración del portafolio ferial para el segundo semestre del año. Los ingresos que se obtuvieron fueron principalmente por la realización de Leather Show, Anato y el desarrollo de algunos eventos.

Los gastos de ventas a marzo del 2024 cerraron en \$8.047 millones frente a \$10.567 millones a marzo del 2023, refleja las características de los consumibles y costos directos asociados a los eventos ejecutados y al control de gastos en la Matriz y su Subordinada con respecto al mismo período del año anterior.

Adicionalmente, los gastos administrativos de la Corporación crecieron frente al primer trimestre del año anterior en \$1.543 Millones, debido principalmente al incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo e IPC y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.

Por lo anterior, el primer trimestre de 2024 cerró con un EBITDA de \$193 millones.

Con respecto a la actividad no operacional, presentó un resultado de -\$2.320 millones cifra inferior al valor registrado a marzo de 2023 (-\$3.383), debido principalmente al menor gasto de intereses por la reducción de la IBR y la menor deuda por los abonos a capital.

Como consecuencia de lo anterior, el Resultado del Ejercicio del primer trimestre de 2024 fue de -\$5.889 millones cifra que, aunque negativa es mejor al presupuesto establecido para el periodo.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se detallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 19 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2023, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

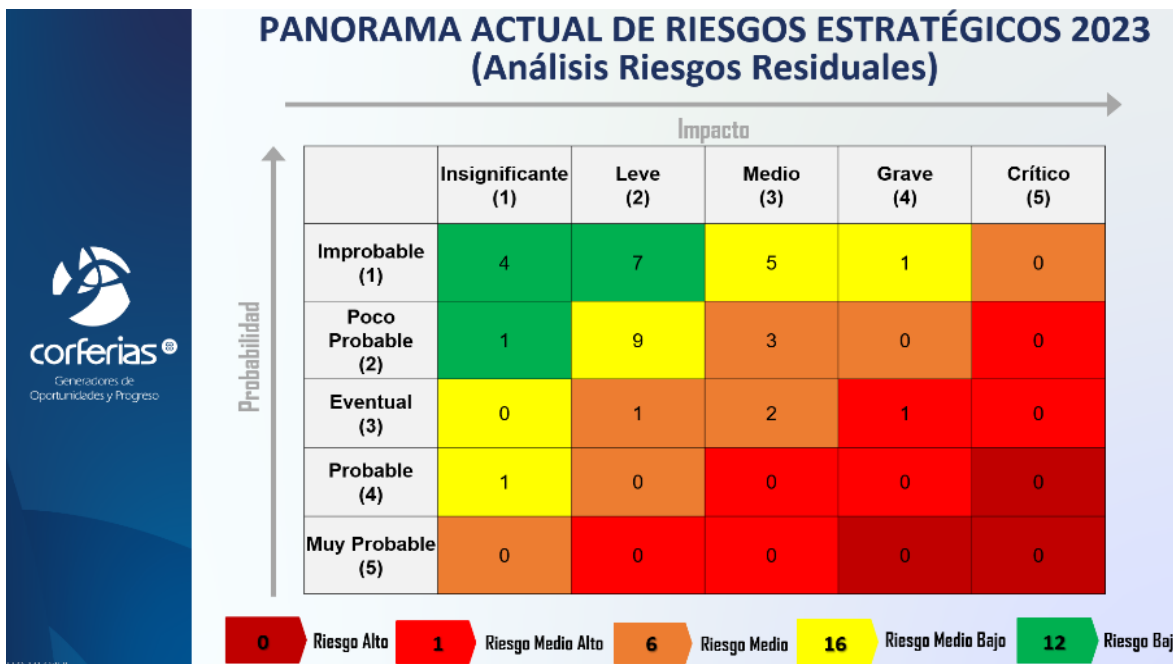
1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Resultado del acompañamiento para evaluar la madurez del sistema de control interno con el apoyo de la Cámara de Comercio de Bogotá y el soporte técnico de la firma Ernst and Young (E&Y) y el análisis de doble materialidad que aborda los riesgos y oportunidades que surgen de los aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo, la Corporación realiza actualizaciones en la metodología utilizada para abordar los riesgos, como parte de los procesos de mejoramiento

Es importante señalar que la firma E&Y reconoció que el sistema de control interno de Corferias tiene un nivel de madurez avanzado, siendo esto considerado por Corferias para la revisión y actualización de los riesgos estratégicos.

A continuación, se presentan los riesgos estratégicos relevantes y su naturaleza:

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|--|--|
| RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS |  <p>Reputacionales</p> | <ul style="list-style-type: none"> No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor. | <ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la condición de empresa BIC y no implementación estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental - Gestión de cambio climático y ecoeficiencia | <ul style="list-style-type: none"> Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad. | <ul style="list-style-type: none"> Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usen nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presenten fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias. |
| |  <p>Financieros</p> | <ul style="list-style-type: none"> Exposición de la deuda financiera – créditos tasa variable. Incumplimiento escenarios presupuestales. | <ul style="list-style-type: none"> Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años. Situación caja - liquidez Corferias. | <ul style="list-style-type: none"> Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto (nuevas obligaciones de inversión). | <ul style="list-style-type: none"> Ausencia bursatilidad de la acción. Cambios derivados de la reforma laboral. |
| |  <p>Normativos y legales</p> | <ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habeas data, plan de regularización y manejo, etc). | <ul style="list-style-type: none"> Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZIFCO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca). | <ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento a los lineamientos de Gobernanza Ética | |
| |  <p>Sostenibilidad</p> | <ul style="list-style-type: none"> Inadecuada Gestión de Emisiones GFI | <ul style="list-style-type: none"> Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés | <ul style="list-style-type: none"> Gestión Ecoeficiente Inadecuada | |
| RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS |  <p>Infraestructura</p> | <ul style="list-style-type: none"> Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, riesgos de cronogramas, presupuestos e implementación y no cumplimiento expectativas de retorno proyectos estratégicos (Distrito de Innovación, Ciencia y Tecnología). | <ul style="list-style-type: none"> No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial). Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos. | <ul style="list-style-type: none"> Afectación de la infraestructura (derivada de desastres naturales, y cambio climático fallas o deficiencias estructurales o de recursos y accidentes, actos de terrorismo). | <ul style="list-style-type: none"> Obsolescencia de las instalaciones y su entorno. Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) Ciberseguridad. |
| |  <p>Mercado, Producto y cliente</p> | <ul style="list-style-type: none"> Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (innovación, fortalecimiento y reestructuración portafolio físico y digital). Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos. | <ul style="list-style-type: none"> Afectación en las decisiones de participación de los clientes, derivadas de la situación de su sector, la incertidumbre por coyuntura económica mundial (alta inflación, altas tasas de interés, volatilidad de la TRM, problemas de logística) o la percepción de riesgo país. (Ej. Seguridad) | <ul style="list-style-type: none"> Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data. Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales. | <ul style="list-style-type: none"> Ritmo de recuperación y cambios estructurales industria post pandemia mercado nacional e internacional. Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales). |
| |  <p>Operacionales</p> | <ul style="list-style-type: none"> Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, pérdida de personal clave, no consecución de personal especializado. | <ul style="list-style-type: none"> Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc). Afectación en la operación de ferias y eventos. | <ul style="list-style-type: none"> Afectación en la seguridad en el recinto por factores externos. Afectación de la seguridad y salud en el trabajo. | |

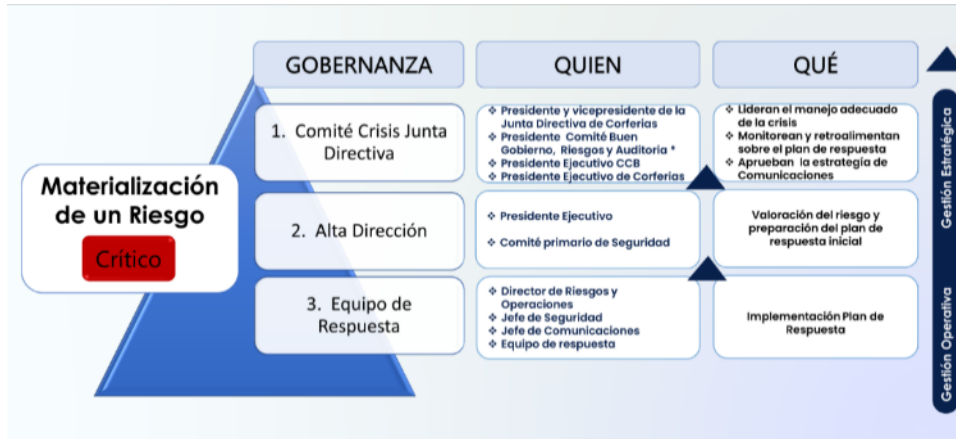


- Se identificó como **medio alto** dentro de la perspectiva financiera la incertidumbre en el comportamiento de las tasas de interés, como consecuencia de las variables macroeconómicas, además, hubo dos riesgos nuevos, la limitación de recursos para inversión y las nuevas inversiones derivadas de los proyectos estratégicos 2023-2028, con un comportamiento bajo.
- En la perspectiva reputacional, se identifica un riesgo de Afectación de la imagen, causada por fallas de terceros que desarrollan eventos dentro del recinto con impacto **medio bajo**.
- Dentro de la perspectiva legal se identificó un nuevo riesgo en relación con incumplimiento a la gobernanza ética con una valoración de impacto **baja**.
- En infraestructura se identificaron riesgos asociados a cumplimiento del proyecto del Campus de Innovación, Ciencia y tecnología y la gestión predial, evaluados como **medio bajo y medio** respectivamente.
- A nivel operacional, se identifica un riesgo de incumplimiento en la red de aliados valorado como **medio bajo**.
- Finalmente se crea la perspectiva de sostenibilidad con tres riesgos, respecto a emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Gestión Ecoeficiente y Afectación de derechos humanos de los grupos de interés todos valorados como **bajos**.

El Comité de Buen Gobierno Riesgos y Auditoría en las sesiones desarrolladas realizó seguimiento al Sistema de Gestión de Riesgos considerando la identificación, análisis, mediciones y controles con los diferentes tipos de ferias y eventos que se llevan a cabo, como uno de los mecanismos para mitigarlos, teniendo como resultado la no materialización de riesgos relevantes.

Como mecanismo de comunicación a la Junta Directiva se cuenta con una dinámica de trabajo dispuesta y una estructura de gobierno que activa el comité de crisis para informar

las materializaciones de riesgo o situaciones críticas que ameriten medidas correctivas y preventivas necesarias para mitigar el posible impacto legal, reputacional o financiero.



CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

1. PRACTICAS DE SOSTENIBILIDAD E INVERSIÓN RESPONSABLE

Desde la planeación estratégica de Corferias se ha fijado el objetivo de contribuir al desarrollo sostenible de los destinos en los que operamos como referente en la industria de ferias y eventos, generando acciones que impacten en un cambio social y ambiental positivo, liderando con el ejemplo y promoviendo entre el sector empresarial prácticas sostenibles en busca del equilibrio entre el crecimiento económico, el cumplimiento normativo y los estándares internacionales sociales y medioambientales, con el fin de generar oportunidades y progreso sirviendo de manera colectiva para que existan más y mejores empresarios y empresas.



Como líneas de acción del modelo, se han establecido:

| Eje Económico | Eje Social | Eje Ambiental |
|-------------------------------------|---|----------------------|
| Aporte al PIB de la Ciudad/Región | Desarrollo de la Zona de Influencia | Gestión Ecoeficiente |
| Posicionamiento de la Ciudad/Región | Generación de Empleo | Gestión de GEI |
| | Ferias como escenario de promoción de la sostenibilidad | Recintos Sostenibles |

Así las cosas, conscientes de la labor de Corferias con la sociedad y actores que nos rodean, mapeamos nuestros Grupos de Interés y monitoreamos sus necesidades y expectativas, por lo que hemos definido áreas responsables al interior de nuestra organización para atender sus necesidades e implementar las estrategias de relacionamiento encaminadas a fortalecer la confianza y potenciar el impacto positivo de estos grupos.

En consecuencia, se han definido las siguientes estrategias para contar con la participación de los grupos de interés:

- Canales para Reconocimientos, Sugerencias y Reclamos.
- Medición de la satisfacción de clientes y posibilitadores.
- Programa de relacionamiento con la comunidad.
- Programa de fidelización.
- Espacios de información y educación.

1.1. Cambios materiales en sostenibilidad

Corferias actualmente cuenta con el primer ejercicio de análisis de Doble Materialidad realizado con el acompañamiento técnico de la firma BDS Group que aborda tanto los riesgos y oportunidades desde los aspectos Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo (ASG) considerando el análisis de tendencias ambientales, sociales y de gobierno corporativo para el sector en 43 referentes, entre ellos: asuntos ASG materiales gestionados por el accionista principal, apuestas país; asuntos ASG materiales de pares internacionales; asuntos ASG evaluados por calificadoras, lo cual representó priorizar 24 asuntos ASG, considerados pertinentes tanto para la industria como para la organización.

Se han identificado 11 asuntos doblemente materiales y altamente relevantes, que se consideraron en la planeación estratégica 2023-2028 y la gestión de sostenibilidad, los cuales se presentan a continuación:

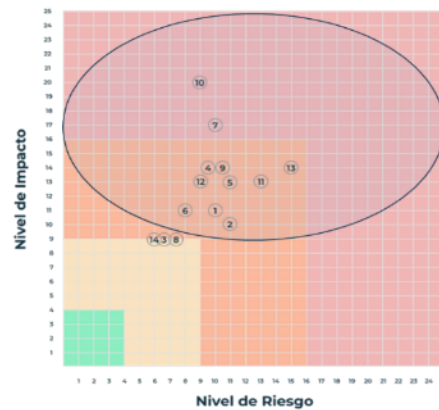


Matriz de Doble Materialidad Corferias

| No. | Asunto | Categoría del Asunto |
|-----|---|-----------------------|
| 1 | Gestión climática | Altamente Estratégico |
| 2 | Gestión ecoeficiente | Altamente Estratégico |
| 3 | Protección de la biodiversidad y los ecosistemas | Monitorear |
| 4 | Relacionamiento y desarrollo laboral | Altamente Estratégico |
| 5 | Protección de la salud y el bienestar de los trabajadores | Altamente Estratégico |
| 6 | Respeto a los Derechos Humanos | Material de Impacto |
| 7 | Experiencia memorable de los clientes | Altamente Estratégico |
| 8 | Inversión social | Monitorear |
| 9 | Desarrollo de la zona de influencia | Altamente Estratégico |
| 10 | Gobernanza ética | Material de Impacto |
| 11 | Sostenibilidad financiera | Altamente Estratégico |
| 12 | Gestión responsable de la cadena de suministro | Material de Impacto |
| 13 | Innovación, tecnología y ciberseguridad | Altamente Estratégico |
| 14 | Liderazgo Comprometido con Asuntos ESG | Monitorear |

○ Corresponde al Asunto acorde a la numeración de la tabla

Doble Materialidad



| Nivel de Riesgo | Rango |
|-----------------|-------|
| Muy Alto | 17-25 |
| Alto | 10-16 |
| Medio | 5-9 |
| Bajo | 1-4 |

1.2. Cambios en los Asuntos Materiales Altamente Relevantes:

- i. La sostenibilidad financiera se identifica como un asunto material de impacto para Corferias, indicando la importancia de mantener estrategias que fortalezcan y aseguren la continuidad y prosperidad de la organización, a través de la priorización de una adecuada gestión de riesgos asociados a temas que podrían tener consecuencias significativas en términos financieros, operativos y de sostenibilidad

del negocio. Así, desde la gestión ambiental y de cambio climático se han abordado las capacitaciones y formación de nuestros posibilitadores en habilidades del futuro para el desarrollo del negocio teniendo en cuenta la zona de influencia y la capacidad de adaptación a la creciente complejidad de la tecnología, la innovación y la ciberseguridad.

La adecuada gestión de los riesgos y el despliegue de políticas y programas asociados a estas temáticas permitió minimizar los impactos que limitarían la capacidad de Corferias para mantener la sostenibilidad en el tiempo y adaptarse a las demandas cambiantes del mercado y por ende, obtener los resultados financieros que se presentan a lo largo de este informe.

- ii. La Gobernanza Ética ha surgido como un asunto material de alta relevancia estratégica para Corferias, acorde a la calificación atribuida por nuestros grupos de interés consultados, posicionándose con un nivel de impacto en un grado alto, con nivel de riesgo medio, lo cual subraya la importancia para la organización de implementar medidas y estrategias destinadas a fortalecer la gobernanza desde una perspectiva ética para continuar generando relaciones de confianza con los grupos de interés. Este compromiso se alinea de manera integral con nuestro modelo de sostenibilidad y las responsabilidades que como sociedad BIC adquirimos, compromiso que se ve reflejado con la existencia de un Código de Ética y Buen Gobierno, el cual indica que el Gobierno Corporativo de la sociedad se rige por unos principios, dentro de los cuales se exalta la ética y la transparencia tanto en el actuar interno como frente a los grupos de interés, derivándose de este las políticas, manuales y procedimientos que ratifican la posición de nuestra organización respecto al comportamiento ético que esperamos de nuestros posibilitadores, clientes y cadena de suministro.

Adicionalmente, en el despliegue de una correcta conducta ética y transparente, Corferias ha implementado buenas prácticas de Gobierno Corporativo, ha desarrollado un Sistema Integral de Prevención de Lavado de Activos (SIPLA) y se compromete a la lucha contra la corrupción, razón por la cual durante el 2023 se adelantaron acciones tendientes a actualizar los Código de Ética de la Corporación, esperándose su aplicación durante este año.

- iii. La Gestión Climática es calificada por los grupos de interés con un nivel de impacto y riesgo significativo, presentada como un asunto material altamente estratégico para Corferias, derivado de la creciente adopción de regulaciones y políticas a nivel global vinculadas a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y la imperante necesidad de implementar estrategias que gestionen eficazmente los riesgos y capitalicen las oportunidades inherentes al cambio climático.

El manejo de Corferias orientado a la implementación de estrategias que aseguren la alineación de la organización a prácticas que fortalezcan la resiliencia y a tecnologías sostenibles que permitan mitigar los riesgos asociados al "Cambio Climático (Altas emisiones de GEI)", la gestión inadecuada de la energía, así como la deficiente gestión de los residuos y materiales, que representan amenazas que

pueden generar afectaciones regulatorias, reputacionales y financieras, así como en la continuidad operacional. En consecuencia, como temas relevantes para este primer trimestre se tiene:

- **Gestión GEI:** Para el primer periodo del año, se realizó con la firma Bureau Veritas el ejercicio de preauditoria al cálculo de la huella de Carbono Corporativa 2023, de acuerdo con los estándares ISO 14064-1 y el GHG Protocol, ejercicio que hace parte del proceso de preparación de la organización para la auditoria de certificación que espera presentarse en segundo semestre del año.

Como resultado, de los impactos en emisiones identificados en el ejercicio de cálculo de huella, se establecieron las estrategias para la reducción de emisiones, estas se alinearon a la ruta de Carbono Neutralidad definida por la organización frente a su compromiso Net Zero para 2050, su perfeccionamiento y estrategias de despliegue será revisadas y que serán puestas en marcha en el segundo semestre.

Por otra parte, y con el fin de mitigar el impacto de las emisiones de Corferias, se decidió compensar la huella de carbono correspondiente al total de las emisiones para los alcances 1, 2 y 3, a través del Retiro de Créditos de Carbono Verificados.

2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO Y EL CAPITULO DE LITIGIOS Y PROCESOS JUDICIALES DEL INFORME PERIODICO DE FIN DE EJERCICIO 2023

A corte de 31 de marzo de 2024, Corferias informa que se generaron algunos cambios considerados materiales frente al Capítulo 2 “Litigios y Procesos Judiciales” del Título I, Capítulo 2 “Desempeño Bursátil” del Título II, así como del Título IV “Gobierno Corporativo” del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023, documento transmitido en los términos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021, C.E. 31 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicadas por la Superintendencia Financiera.

En primer término, respecto a los procesos judiciales de naturaleza laboral donde Corferias es parte, en el mes de febrero de 2024 se da la terminación de uno de los procesos donde el demandante pretendía la declaración que el vínculo que existió con Corferias se regía por un contrato de trabajo y en consecuencia, se ordenara el pago de prestaciones sociales, vacaciones, indemnización por despido sin justa causa, valor de aportes al sistema de seguridad social e indemnización moratoria. El proceso termina con sentencia a favor de Corferias, absolviéndola de todas las pretensiones, decisión confirmada en instancia de casación.

En cuanto a los movimientos de acciones, el 22 de marzo de 2024 es comunicado a Corferias la muerte del accionista Edgar Rodríguez Quevedo (Q.D.P.), por parte de sus hijos, quienes remiten la documentación necesaria para adelantar la operación especial de sucesión. Así, nos encontramos adelantando las acciones necesarias ante DECEVAL para el correcto traspaso de acciones.

De igual manera, es importante señalar que se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, cumpliendo todas las disposiciones estatutarias y legales respectivas, el pasado 22 de marzo de 2024 en las instalaciones del Recinto Ferial de Corferias, donde se presentó y aprobó el Informe de Gestión/ Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023 de conformidad con el Decreto 151 de 2021, se aprobó también la distribución de utilidades del año 2023 y se presentó y consideró por parte de los accionistas el dictamen del Revisor Fiscal.

Asimismo, en esta reunión se efectuó el nombramiento y la elección de tres (3) miembros de la Junta Directiva, aprobado por unanimidad de los accionistas presentes, nombramiento de una vacante en el primer renglón suplente y el nombramiento del sexto renglón de la Junta, para el período 2024-2025, de la siguiente manera:

- Al Dr. Alejandro Mejía Ortiz en reemplazo del Dr. Mario Alberto Niño Torres, en calidad de miembro suplente.
- Al Dr. William Parra Durán en reemplazo del Dr. Hugo Fernando García Calderón, en calidad de miembro principal e independiente.
- A la Dra. Mónica Contreras Esper en reemplazo del Dr. Giovanni Antonio Ibla Fernández, en calidad de miembro suplente e independiente.

Así, se efectuó un cambio en el órgano de administración de la sociedad, el cual quedó conformado de la siguiente manera:

| PRINCIPAL | SUPLENTE |
|--|---|
| JULIO CESAR ORTÍZ GUTIÉRREZ C.C. No. 13.833.214 | ALEJANDRO MEJÍA ORTÍZ C.C. No. 80.198.730 |
| POLO ÁVILA NAVARRETE C.C. No. 6.755.378 | ROBERTO ROBLES ÁNGEL C.C. No. 19.352.183 |
| ENRIQUE VARGAS LLERAS C.C. No. 193.431 | ALBERTO PRECIADO ARBELAÉZ C.C. No. 3.229.529 |
| JAIME ALBERTO CABAL SANCLEMENTE C.C. No. 14.879.669 | ALBERTO RODRÍGUEZ URIBE C.C. No. 19.272.915 |
| GERMAN ORTÍZ CÁRDENAS (Independiente) C.C. No. 11.388.043 | HUGO LEÓN GONZÁLEZ NARANJO (Independiente) C.C. No. 70.085.566 |
| WILLIAM PARRA DURÁN (Independiente) C.C. No. 19.319.882 | MÓNICA CONTRERAS ESPER (Independiente) C.C. No. 39.694.530 |
| REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL ACCIONISTA MAYORITARIO JOSE OVIDIO CLAROS POLANCO C.C. No. 16.591.851 | DIRECTIVO DEL ACCIONISTA MAYORITARIO DESIGNADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL FAVIAN ROBERTO GONZALEZ C.C. No. 94.429.462 |

Todo lo anterior se efectuó conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales y la ley, realizando la debida inscripción en el Registro Mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá de Corferias. Es importante informar que a la fecha el registro se encuentra suspendido como consecuencia de la presentación de un recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el acto administrativo registral, por medio del cual se inscribió ante la Cámara de Comercio anteriormente mencionada, el extracto del acta No. 99 del 22 de marzo de 2024 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, respecto a los tres nombramientos de Junta Directiva, la presente información se incluye como parte de la obligación de mantener actualizada la información del Emisor respecto de los actos aprobados por la Asamblea.

Esta situación fue informada de manera inmediata al mercado como Información Relevante mediante la página web de la Superintendencia Financiera el 23 de abril de 2024, una vez Corferias tuvo conocimiento del hecho mediante la notificación del traslado del recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto. Como consecuencia de lo anterior, nos encontramos surtiendo las actuaciones correspondientes y una vez exista decisión en firme por parte de Servicios Registrales de la Cámara de Comercio, adelantaremos las acciones necesarias para actualizar la información en el SIMEV.

Adicionalmente, el Dr. Julio Cesar Ortíz presentó renuncia a su calidad de miembro principal de la Junta Directiva de Corferias, dada su desvinculación como miembro de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá, información esta que ya informó al mercado como Información Relevante mediante la página web de la Superintendencia Financiera y se inscribió en el registro mercantil que lleva la Cámara de Comercio, en cumplimiento de las disposiciones legales respectivas.

Por último, manifestamos que aquellos hechos entendidos como materiales durante el primer trimestre del año 2024 han sido informados y reportados como Información Relevante ante la Superintendencia Financiera en debida forma de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021 por el cual se modifica el Decreto 2555 de 2010.

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

- 1. INFORME DE REVISORIA FISCAL**
- 2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
- 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 5. INFORME DE REVISORIA FISCAL**
- 6. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
- 7. ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**
- 8. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a marzo 31 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRÉS LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.05.15
16:13:40 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a marzo 31 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAM
A
Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.05.15
16:14:50 -05'00'
ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

DIANA
MILENA
VARGAS
ARCILA
Firmado digitalmente
por DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.05.15
16:15:17 -05'00'
DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Contador Público
T.P. 133072-T



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2024;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.05.15 18:37:25
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2024



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2024;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2024.05.15 18:37:44
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2024

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
 Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| ACTIVO | Notas | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|--|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| Activo corriente | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3 | \$ 53.386.819 | 76.595.193 |
| Cuentas por cobrar | 5 y 20 | 28.461.938 | 36.025.457 |
| Activo por impuesto corriente, neto | 6 | 6.417.988 | 11.287.538 |
| Inventarios | | 1.263.074 | 1.085.234 |
| Otros activos no financieros | 7 | 3.554.645 | 839.660 |
| Total activo corriente | | 93.084.464 | 125.833.082 |
| Activo no corriente | | | |
| Inversiones en negocios conjuntos | 4 | 2.144.825 | 2.588.080 |
| Inversiones en otros activos financieros | | 5.128.731 | 5.115.825 |
| Inversiones en asociadas | 8 | 80.027.590 | 81.104.513 |
| Intangibles | 9 | 14.338.619 | 9.535.132 |
| Propiedades y equipos | 10 | 484.230.342 | 482.556.795 |
| Propiedades de inversión | | 78.548.799 | 78.548.799 |
| Activo por impuesto diferido | | 108.462 | 203.651 |
| Total activo no corriente | | 664.527.368 | 659.652.795 |
| Total activo | | \$ 757.611.832 | 785.485.877 |
| PASIVO | | | |
| Pasivo corriente | | | |
| Obligaciones financieras | 11 y 20 | 30.979.538 | 31.145.461 |
| Cuentas por pagar | 12 y 20 | 41.691.690 | 58.914.630 |
| Otros pasivos no financieros | 13 | 3.471.784 | 6.731.907 |
| Ingresos anticipados | 14 | 45.178.480 | 23.977.570 |
| Pasivo contractual | | 462.510 | 448.513 |
| Total pasivo corriente | | 121.784.002 | 121.218.081 |
| Pasivo no corriente | | | |
| Obligaciones financieras | 11 | 96.432.497 | 101.312.263 |
| Beneficios a los empleados | | 1.588.907 | 1.576.907 |
| Provisiones | 21 | 304.552 | 382.706 |
| Pasivo por impuesto diferido, neto | | 54.987.694 | 54.355.676 |
| Total pasivo no corriente | | 153.313.650 | 157.627.552 |
| Total Pasivo | | \$ 275.097.652 | 278.845.633 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital suscrito y pagado | | 1.673.920 | 1.673.920 |
| Prima en colocación de acciones | | 43.451.721 | 43.451.721 |
| Reservas | 15 | 183.648.676 | 155.282.541 |
| Utilidades acumuladas | 16 | 268.594.970 | 268.751.631 |
| Otro Resultado Integral - ORI | | (8.966.168) | (8.966.168) |
| Resultado del período | | (5.888.939) | 46.446.599 |
| Total patrimonio | | \$ 482.514.180 | 506.640.244 |
| Total pasivo y patrimonio | | \$ 757.611.832 | 785.485.877 |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2024.05.15 19:01:10 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA
MILENA
VARGAS
ARCILA

Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.05.15 19:02:46 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila
Contadora Pública
T.P. 133072 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR
ORTIZ

Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.05.15 18:38:00 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| | <u>Nota</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|---|-------------|---|---|
| Ingreso de actividades ordinarias | 17a) | \$ 18.364.758 | 19.622.978 |
| Gastos de administración | 18a) | 12.280.645 | 10.737.985 |
| Gastos de ventas | 18b) | 8.047.005 | 10.566.733 |
| Deterioro cuentas por cobrar | 5 | 280.694 | 151.236 |
| Recuperación por deterioro cuentas por cobrar | 5 | 134.679 | 113.275 |
| Otros ingresos | | 361.501 | 152.103 |
| Costos de ventas | 19 | 598.273 | 513.352 |
| Otros gastos | | 194.126 | 224.037 |
| Resultado por actividades operacionales | | <u>(2.539.805)</u> | <u>(2.304.987)</u> |
| Ingresos financieros | 17b) | 1.548.257 | 1.748.661 |
| Gastos financieros | 18c) | 5.288.419 | 6.027.582 |
| Costo financiero, neto | | <u>(3.740.162)</u> | <u>(4.278.921)</u> |
| Utilidad en el método de la participación, neto | 18e) | 1.118.235 | 855.068 |
| Resultado antes de impuestos | | <u>(5.161.732)</u> | <u>(5.728.840)</u> |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 18d) | (727.207) | (150.313) |
| Resultado del período | | <u>(5.888.939)</u> | <u>(5.879.153)</u> |
| Otros Resultado Integral | | - | - |
| Resultado del período y resultado integral total | | <u>\$ (5.888.939)</u> | <u>(5.879.153)</u> |
| Pérdida por acción | | (35,20) | (35,14) |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA
Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.05.15
19:03:16 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA MILENA
VARGAS
ARCILA
Firmado digitalmente
por DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.05.15
19:03:34 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila
Contadora Pública
T.P. 133072 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.05.15
18:38:26 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| | <u>Nota</u> | <u>Capital suscrito y pagado</u> | <u>Prima en colocación de acciones</u> | <u>Reservas</u> | <u>Utilidades acumuladas</u> | <u>Otro Resultado Integral - ORI</u> | <u>Resultado del periodo</u> | <u>Total patrimonio</u> |
|---|-------------|----------------------------------|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Inicial al 1 de enero de 2023 | | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 142.210.054 | 268.719.943 | (9.035.078) | 16.882.557 | 463.903.117 |
| Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas | | - | - | - | 16.882.557 | - | (16.882.557) | - |
| Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023 | 16 | - | - | - | (3.268.804) | - | - | (3.268.804) |
| Apropiación de reserva legal y ocasional | 15 | - | - | 13.072.487 | (13.072.487) | - | - | - |
| Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación | 16 | - | - | - | (242.835) | - | - | (242.835) |
| Resultado del período | | - | - | - | - | - | (5.879.153) | (5.879.153) |
| Saldo al 31 de marzo de 2023 | | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 155.282.541 | 269.018.374 | (9.035.078) | (5.879.153) | 454.512.325 |
| Inicial al 1 de enero de 2024 | | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 155.282.541 | 268.751.631 | (8.966.168) | 46.446.599 | 506.640.244 |
| Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas | | - | - | - | 46.446.599 | - | (46.446.599) | - |
| Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024 | 16 | - | - | - | (18.080.464) | - | - | (18.080.464) |
| Apropiación de reserva legal y ocasional | 15 | - | - | 28.366.135 | (28.366.135) | - | - | - |
| Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación | 16 | - | - | - | (156.661) | - | - | (156.661) |
| Resultado del período | | - | - | - | - | - | (5.888.939) | (5.888.939) |
| Saldo al 31 de marzo de 2024 | | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 183.648.676 | 268.594.970 | (8.966.168) | (5.888.939) | 482.514.180 |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.05.15 19:04:06 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.05.15 19:04:25 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contadora Pública
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.05.15 18:38:41 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| | <u>Nota</u> | <u>1 de enero a 31 de marzo de 2024</u> | <u>1 de enero a 31 de marzo de 2023</u> |
|--|-------------|---|---|
| FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | |
| Resultado del período | | \$ (5.888.939) | (5.879.153) |
| Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto usado en las actividades de operación: | | | |
| Depreciaciones propiedad y equipo | 18a) | 1.816.718 | 1.892.090 |
| Amortizaciones intangibles | 18a) | 816.465 | 811.516 |
| Deterioro cuentas por cobrar | 5 | 280.694 | 151.236 |
| Recuperación deterioro cuentas por cobrar | 5 | (134.679) | (113.275) |
| Intereses causados obligaciones financieras | 11 | 4.774.490 | 5.643.844 |
| Recuperación provisiones cuenta por pagar | | (184.001) | (120.659) |
| Provisiones para contingencias | | (78.154) | - |
| Utilidad en el método de la participación, neto | 18e) | (1.118.235) | (855.068) |
| Intereses no monetarios pasivo contractual | 18c) | 13.997 | 13.293 |
| Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros | 17b) | (17.407) | (31.885) |
| Gasto impuesto a las ganancias, neto | 18d) | 727.207 | 150.313 |
| Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada | | (72.297) | (265.026) |
| | | 935.859 | 1.397.226 |
| Cambios en activos y pasivos operacionales: | | | |
| Cuentas por cobrar | | 7.463.107 | 984.173 |
| Inventarios | | (177.840) | 428.874 |
| Otros activos no financieros | | (2.714.985) | (1.168.222) |
| Impuestos, neto | | 5.569.357 | (77.256) |
| Cuentas por pagar | | (35.120.010) | (12.553.343) |
| Otros pasivos no financieros | | (3.260.123) | (1.818.461) |
| Beneficios a empleados | | 12.000 | - |
| Ingresos anticipados | | 21.200.910 | 15.561.035 |
| Provisiones | | - | (2.110) |
| Intereses pagados por obligaciones financieras | 11 | (4.455.550) | (3.943.765) |
| Pago de impuesto a la renta | 6 | (699.807) | (765.312) |
| EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | (11.247.082) | (1.957.161) |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| Redención de inversiones en otros activos financieros | | 4.501 | 9.461 |
| Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos | 4 | 1.409.942 | 2.185.505 |
| Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas | 8 | 1.071.810 | - |
| Compra de intangibles | | (5.619.952) | - |
| Compra de propiedad y equipo | | (3.490.265) | (154.502) |
| EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | (6.623.964) | 2.040.464 |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| Abonos a capital obligaciones financieras | 11 | (5.364.629) | (5.565.436) |
| Dividendos pagados en efectivo | 12 | (109) | - |
| EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | (5.364.738) | (5.565.436) |
| DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | (23.235.784) | (5.482.133) |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO | | 76.595.193 | 59.696.625 |
| Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio sobre efectivo mantenido | | 27.410 | 46.310 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | 3 | \$ 53.386.819 | 54.260.802 |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado digitalmente por
 ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.05.15 19:04:53 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

Firmado digitalmente por
 DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.05.15 19:05:24 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contadora Pública
 T.P. 133072 - T

Digitally signed by
 DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.05.15 18:38:58 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

*Al 31 de marzo de 2024, con cifras comparativas al 31 de marzo y 31 de
diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Al 31 de marzo de 2024, con cifras comparativas a 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024 incluyen a la Matriz y la Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

31 de marzo de 2024

| Entidad | % Participación | Activos | Pasivo | Patrimonio | Resultado |
|-----------------------------|-----------------|--------------|------------|------------|-----------|
| Corferias Inversiones S.A.S | 100% | \$20.225.186 | 12.349.274 | 7.875.912 | 143.561 |

31 de diciembre de 2023

| Entidad | % Participación | Activos | Pasivo | Patrimonio | Resultado |
|-----------------------------|-----------------|--------------|------------|------------|-----------|
| Corferias Inversiones S.A.S | 100% | \$22.337.895 | 14.161.762 | 8.176.133 | 5.321.708 |

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Unico Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 31 de marzo de 2024, la Matriz y su subordinada reconoció una pérdida neta de \$5.888.939 y flujo neto de operación negativo por \$11.247.082, los activos corrientes netos al 31 de marzo de 2024 fueron \$93.084.464 y los pasivos corrientes netos por \$121.784.002; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$16.478.942. La Matriz y su subordinada posee \$53.386.819 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros es normal para el primer trimestre, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría se realizan durante el segundo semestre de 2024. Como medida interna, la Matriz y su subordinada realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2023.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota:

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y resultados a 31 de marzo de 2024 y 2023 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

| | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| Activo | \$ 757.611.832 | 785.485.877 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 53.386.819 | 76.595.193 |
| Cuentas por cobrar | 28.461.938 | 36.025.457 |
| Activos por impuestos | 6.417.988 | 11.287.538 |
| Inventarios | 1.263.074 | 1.085.234 |
| Otros activos no financieros | 3.554.645 | 839.660 |
| Inversiones en otros activos financieros | 5.128.731 | 5.115.825 |
| Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | 82.172.415 | 83.692.593 |
| Intangibles | 14.338.619 | 9.535.132 |
| Propiedades y equipo | 484.230.342 | 482.556.795 |
| Propiedades de inversión | 78.548.799 | 78.548.799 |
| Activo por impuesto diferido | 108.462 | 203.651 |
| Pasivo | 275.097.652 | 278.845.633 |
| Obligaciones financieras | 127.412.035 | 132.457.724 |
| Cuentas por pagar | 41.691.690 | 58.914.630 |
| Otros pasivos no financieros | 3.471.784 | 6.731.907 |
| Ingresos anticipados | 45.178.480 | 23.977.570 |
| Beneficios a los empleados | 1.588.907 | 1.576.907 |
| Provisiones | 304.552 | 382.706 |
| Pasivo contractual | 462.510 | 448.513 |
| Pasivo por impuesto diferido | 54.987.694 | 54.355.676 |
| Patrimonio | 482.514.178 | 506.640.244 |

| | 1 de enero al 31 de marzo de 2024 | 1 de enero al 31 de marzo de 2023 |
|---|--|--|
| Ingresos por actividades ordinarias | \$18.364.758 | 19.622.978 |
| Eventos feriales | 15.007.665 | 16.404.529 |
| Eventos no feriales y actividades empresariales | 550.287 | 667.645 |
| Alimentos y bebidas | 2.806.806 | 2.550.804 |
| Gastos de administración | 12.280.646 | 10.737.985 |
| Gastos de ventas | 8.047.005 | 10.566.733 |
| Deterioro cuentas por cobrar | 280.693 | 151.236 |
| Recuperación por deterioro cuentas por cobrar | 134.679 | 113.275 |
| Otros ingresos | 361.501 | 152.103 |
| Costos de ventas | 598.273 | 513.352 |
| Otros gastos | 194.126 | 224.037 |
| Resultado por actividades de operación | (2.539.805) | (2.304.987) |
| Ingresos financieros | 1.548.257 | 1.748.661 |
| Gastos financieros | 5.288.419 | 6.027.582 |
| Utilidad en el método de la participación, neto | 1.118.235 | 855.068 |
| Resultado antes de impuestos | (5.161.732) | (5.728.840) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (727.207) | (150.313) |
| Resultado del ejercicio | (5.888.939) | (5.879.153) |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2024

| Tipo de activo/ pasivo | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Técnicas de evaluación de nivel 2 | Principales datos de entrada |
|--|---------|--------------|---------|--|--|
| Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión colectiva Abierto Fiducuenta) | - | \$13.293.579 | - | Valor suministrado por la sociedad administradora | Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales |
| Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río | 14 | - | - | - | Mercado/precio de la acción. |
| Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora) | - | 4.448.508 | - | Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro) | Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida. |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

| Tipo de activo/ pasivo | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Técnicas de evaluación de nivel 2 | Principales datos de entrada |
|---------------------------------------|---------|------------|---------|---|--|
| Fondo de Capital Privado Inmobiliario | - | 575.540 | - | Valoración de los subyacentes del Fondo | Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora |
| Propiedad de inversión | - | 75.548.799 | - | Avalúo técnico | Modelo de flujo de caja descontados |

31 de diciembre de 2023

| Tipo de activo/ pasivo | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3 | Principales datos de entrada |
|--|---------|-------------|---------|--|--|
| Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta) | - | \$8.720.505 | - | Valor suministrado por la sociedad administradora | Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales |
| Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río | 14 | - | - | - | Mercado/precio de la acción. |
| Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora) | - | 4.448.508 | - | Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora). | Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida. |
| Fondo de Capital Privado Inmobiliario | - | 562.634 | - | Valoración de los subyacentes del Fondo | Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora |
| Propiedad de inversión | - | 75.548.799 | - | Avalúo técnico | Modelo de flujo de caja descontados |

La Matriz y la Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y la Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

| | <u>30 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Caja (1) | \$ 61.734 | 30.100 |
| Cuentas corrientes | 11.161.442 | 8.643.407 |
| Cuentas de ahorro (2) | 28.414.381 | 59.201.481 |
| Total efectivo | 39.637.557 | 67.874.988 |
| Fondos de Inversión Colectiva (3) | 13.293.579 | 8.720.205 |
| Título de devolución impuestos nacionales (4) | 455.683 | - |
| Total equivalente al efectivo | 13.749.262 | 8.720.205 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | \$ 53.386.819 | 76.595.193 |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El aumento corresponde a la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución corresponde a un menor número de ferias y eventos de la Matriz y la subsidiaria realizados en el primer trimestre del año 2024 comparado con el año inmediatamente anterior.
- (3) El aumento corresponde a traslado de recursos a los fondos de inversión colectiva con el fin de generar mayor rentabilidad.
- (4) Corresponde a títulos adquiridos para el pago de impuestos.

A 31 de marzo de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

| Emisor | 2024 | | | 2023 | | |
|--|----------------------|-------------------------|----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| | Nominal | Calificación crediticia | % Rentabilidad | Nominal | Calificación crediticia | % Rentabilidad |
| Payu | \$ 187.974 | | | 103.534 | | |
| Banco AV Villas S.A. | 89.391 | AAA | | 310.038 | AAA | |
| Banco de Occidente S.A. | 46.649 | AAA | | 590.563 | AAA | |
| Bancolombia S.A | 6.077.391 | AAA | | 3.108.785 | AAA | |
| Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A. | 29.368 | AAA | | 4.649.846 | AAA | |
| Banco BBVA Argentina Colombia | 11.169 | AAA | | 1.295 | AAA | |
| Banco Popular S.A. | 20.292.956 | AAA | | 42.530.109 | AAA | |
| Banco Davivienda S.A. | 12.840.925 | AAA | | 16.550.716 | AAA | |
| Fondo de Inversión Colectiva Superior | 7.667.227 | F AAA | 11,03% E.A. | 4.324.032 | F AAA | 16,28% E.A. |
| Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A | 2.582.639 | F AAA/2A+ | 10,61% E.A. | 2.609.716 | F AAA/2A+ | 15,01% E.A. |
| Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp | 338.753 | F AAA/2 | 10,63% E.A. | 330.117 | F AAA/2 | 19,69% E.A. |
| Fondo de Inversión Colectiva Accival vista | 105.073 | S1/AAAf | 10,54% E.A. | 102.201 | S1/AAAf | 19,23% E.A. |
| Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta | 2.096.202 | 2+/AAA | 11,05% E.A. | 870.948 | 2+/AAA | 20,69% E.A. |
| Cartera Colectiva Interés | 343.323 | F AAA/2+ | | 473.411 | F AAA/2+ | |
| Cartera Colectiva Abierta Occirenta | 160.362 | 2+/AAA | | 9.782 | 2+/AAA | |
| | \$ 52.869.402 | | | 76.565.093 | | |

4. Inversiones en negocios conjuntos

| | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Inversiones en negocios conjuntos (1) | 2.144.825 | 2.588.080 |
| | \$ 2.144.825 | 2.588.080 |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 31 de marzo de 2024 y 31 diciembre de 2023, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2024, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2023, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$1.566.602 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$156.660 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$1.409.942.

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar corrientes:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cientes (1) | \$ 19.539.399 | 26.106.770 |
| Deudores varios (2) | 8.032.993 | 8.859.768 |
| Cuentas por cobrar a trabajadores | 366.274 | 443.381 |
| Deudas de difícil cobro | 5.461.746 | 5.407.997 |
| Deterioro (3) | (4.938.474) | (4.792.459) |
| | <u>\$ 28.461.938</u> | <u>36.025.457</u> |

- (1) La disminución corresponde principalmente al recaudo realizado durante el primer trimestre del año 2024, de la cartera de las ferias realizadas en el último trimestre del año 2023. El saldo está compuesto por registro de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias como; Expoartesánias, Artbo, Expodefensa y eventos como Leather Show y Expoconstrucción, Artesánias de Colombia – Intergift, Expoagrofuturo Medellín, sabor barranquilla, entre otras.
- (2) El saldo a 31 de marzo de 2024 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos, la disminución corresponde a la facturación de las ferias y eventos como Vitrina Turística Anato, Expoartesánias, Car Audio, Leather Show y Expodefensa entre otras. Adicionalmente disminuye por el pago de la cartera del Patrimonio Autónomo Fiduciaria Bogotá al operador de acuerdo con el contrato de operación.
- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el período terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue el siguiente:

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre | \$ | 4.792.459 | 4.435.943 |
| Deterioro cuentas por cobrar | | 280.694 | 151.236 |
| Recuperaciones | | (134.679) | (113.275) |
| Saldo al 31 de marzo | \$ | <u><u>4.938.474</u></u> | <u><u>4.473.904</u></u> |

6. Activos y pasivo por impuestos corrientes, neto, al:

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente:

| | | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---------------------------------------|----|----------------------------|--------------------------------|
| Impuesto de renta corriente por pagar | \$ | (6.074.825) | (6.074.825) |
| Saldo a favor renta (1) | | 1.281.099 | 6.903.981 |
| Retenciones practicadas | | 614.330 | 560.805 |
| Autorretenciones | | 10.597.384 | 9.897.577 |
| | \$ | <u><u>6.417.988</u></u> | <u><u>11.287.538</u></u> |

(1) El saldo corresponde al saldo a favor del impuesto de renta del año 2022 de la Subordinada. La disminución con respecto al año inmediatamente anterior se genera por la devolución del saldo a favor de la Matriz del año 2022, realizado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

7. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

| | | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|-------------------------------|----|----------------------------|--------------------------------|
| Gastos pagados por anticipado | \$ | 3.554.645 | 839.660 |
| | \$ | <u><u>3.554.645</u></u> | <u><u>839.660</u></u> |

El incremento corresponde principalmente a los anticipos de utilidades generados por la Matriz y su Subordinada a los socios en la etapa previa de las ferias Comic Co, Andinapack y anticipo para la adquisición de maquinaria y equipo para puntos de alimentos y bebidas y parqueadero y montaje ferial y eventos.

8. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas:

| | | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--------------------------|----|----------------------------|--------------------------------|
| Inversiones en asociadas | \$ | 80.027.590 | 81.104.513 |
| | \$ | <u><u>80.027.590</u></u> | <u><u>81.104.513</u></u> |

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero sí influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$5.113 del primer trimestre de 2024.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, al 31 de marzo 2024 y 31 de diciembre 2023:

2024

| Entidad | % participación | Domicilio | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingreso de actividades ordinarias | Resultado del periodo antes de impuestos | Resultado del periodo después de impuestos | Otro resultado o integral | Resultado integral total |
|---|-----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|--|---------------------------|--------------------------|
| Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB | 18,76% | Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia | 10.188.802 | 416.460.432 | 72.974 | - | 184.587 | (37.297) | (37.297) | - | (37.297) |

2023

| Entidad | % Participación | Domicilio | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingreso de actividades ordinarias | Resultados del periodo antes de impuestos | Resultados del periodo después de impuestos | Otro resultado integral | Resultado integral total |
|---|-----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|---|-------------------------|--------------------------|
| Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB | 18,76% | Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia | 19.853.874 | 416.603.287 | 4.130.331 | - | 25.618.382 | 20.806.210 | 20.806.210 | - | 20.806.210 |

9. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Marcas adquiridas (1) | \$ 21.493.445 | 16.117.445 |
| Licencias y software | 12.500.198 | 12.263.487 |
| Amortización acumulada | (19.655.024) | (18.845.800) |
| | \$ <u><u>14.338.619</u></u> | <u><u>9.535.132</u></u> |

(1) El aumento corresponde a la adquisición por parte de la Matriz de la marca de la feria Gran Salón Ferretero por valor de \$5.376.000.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

10. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Terrenos | \$ 232.954.789 | 232.954.789 |
| Mejoras en propiedades ajenas | - | 247.723 |
| Construcciones en curso (1) | 20.766.003 | 17.689.436 |
| Construcciones y edificaciones | 255.971.593 | 255.723.870 |
| Maquinaria y equipo | 12.578.068 | 12.801.141 |
| Equipo de oficina | 5.052.088 | 5.032.371 |
| Equipo para montaje ferial | 5.307.551 | 5.307.551 |
| Equipos computación y comunicación (2) | 12.994.843 | 12.377.792 |
| Flota y equipo de transporte | 265.404 | 265.404 |
| Depreciación acumulada | (61.650.069) | (59.833.354) |
| Deterioro | (9.928) | (9.928) |
| | <u>\$ 484.230.342</u> | <u>482.556.795</u> |

- (1) Al 31 de marzo 2024, el aumento se generó por la adquisición en la Matriz del inmueble aledaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación.
- (2) El incremento corresponde a la adquisición de equipo de cómputo y puntos inalámbricos en la Matriz y su Subordinada.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

11. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Obligaciones financieras de corto plazo (1) | \$ 30.979.538 | \$ 31.145.461 |
| Obligaciones financieras de largo plazo | 96.432.497 | 101.312.263 |
| | <u>\$ 127.412.035</u> | <u>\$ 132.457.724</u> |

- (1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 31 de marzo 2024 incluyen el saldo por intereses por \$2.024.904 y capital por \$28.954.634 y a 31 de diciembre de 2023 intereses por \$2.247.922 y la porción corriente de capital por \$28.897.539.

A 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las obligaciones garantizadas, en la Matriz, ascienden a \$37.962.410 y \$38.461.043, Banco de Bogotá por \$21.485.408 y \$21.767.613 y Banco AV Villas por \$16.477.002 y \$16.693.430, respectivamente. Adicionalmente, sobre estas obligaciones existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/Servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del período inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos serán girados en los tiempos establecidos en el acuerdo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto por el período de tres meses terminado el:

| | 1 de enero al 31 de marzo de 2024 | | 1 de enero al 31 de marzo de 2023 | |
|-------------------------------|--|------------------|--|------------------|
| | Con cargo al gasto | | Con cargo al gasto | |
| Banco Comercial AV Villas S.A | \$ | 1.131.387 | \$ | 1.302.024 |
| Banco Davivienda S.A. | | 411.552 | | 623.392 |
| Banco Popular S.A. | | 544.088 | | 958.528 |
| Cámara de Comercio de Bogotá | | 1.778.025 | | 1.857.483 |
| Banco de Bogotá S.A. | | 909.438 | | 902.417 |
| | \$ | 4.774.490 | \$ | 5.643.844 |

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de las diferentes obligaciones esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de marzo del año 2024 y 2023 de la Matriz y su Subordinada, respectivamente:

2024

| | Saldo a 31/12/2023 | Desembolsos | Abonos a capital | Intereses causados | Intereses pagados | Saldo a 31/03/2024 |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Obligaciones Financieras | \$132.457.724 | - | (5.364.629) | 4.774.490 | (4.455.550) | \$ 127.412.035 |

2023

| | Saldo a 31/12/2022 | Desembolsos | Abonos a capital | Intereses causados | Intereses pagados | Saldo a 31/03/2023 |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Obligaciones Financieras | \$ 153.714.476 | - | (5.565.436) | 5.643.844 | (3.943.765) | 149.849.119 |

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de la Matriz y su Subordinada:

| Plazo | Valor de mercado (miles de pesos) marzo 2024 | % Part |
|---|--|--------|
| Hasta un mes | 3.666.406 | 2,88% |
| Más de un mes y no más de tres meses | 7.194.217 | 5,65% |
| Mas de tres meses y no más de un año | 20.118.915 | 15,79% |
| Entre uno y cinco años | 60.053.435 | 47,13% |
| Más de cinco años | 36.379.062 | 28,55% |

| Plazo | Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023 | % Part |
|---|--|--------|
| Hasta un mes | 5.397.454 | 4,07% |
| Más de un mes y no más de tres meses | 5.134.146 | 3,88% |
| Mas de tres meses y no más de un año | 20.613.861 | 15,56% |
| Entre uno y cinco años | 70.289.988 | 53,07% |
| Más de cinco años | 31.022.275 | 23,42% |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

12. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

| | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Dividendos o participaciones por pagar (1) \$ | 18.357.563 | 277.207 |
| Costos y gastos por pagar (2) | 16.123.062 | 39.780.077 |
| A contratistas (3) | 3.164.378 | 13.703.948 |
| Para obligaciones laborales (4) | 1.107.569 | - |
| Proveedores nacionales (5) | 1.073.438 | 1.781.172 |
| Proveedores del exterior | 928.599 | 852.105 |
| Retenciones y aportes de nómina | 371.480 | 661.169 |
| Acreedores varios (6) | 261.114 | 406.904 |
| Vacaciones consolidadas | 216.452 | 227.576 |
| Prestaciones extralegales | 75.629 | 80.458 |
| Retenciones a terceros sobre contratos | 6.647 | 6.647 |
| Salarios por pagar | 5.339 | - |
| Pagos por cuentas de terceros | 420 | - |
| Cesantías consolidadas (7) | - | 1.021.880 |
| Intereses sobre cesantías (7) | - | 115.487 |
| \$ | 41.691.690 | 58.914.630 |

- (1) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo de 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 y se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente queda un saldo por pagar de años anteriores por \$259.804 y de \$17.295 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023 y durante el año 2024 se realizaron pagos de dividendos de años anteriores por \$109.
- (2) La disminución corresponde al pago realizados por la Matriz y su Subordinada por concepto de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, entre otros, prestados en el año 2023 y los adquiridos al tercer trimestre del año 2024. Adicionalmente, se realizó el pago de los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora del año 2023.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el primer trimestre del 2024 a contratistas de la Matriz y de su Subordinada por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de eventos en el año 2023 y los realizados en la operación en lo corrido del 2024.
- (4) El saldo de obligaciones laborales corresponde a las provisiones de prestaciones sociales del primer trimestre del año 2024.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales corresponde a los pagos realizados en el primer trimestre de 2024 de la Matriz y su Subordinada. El saldo corresponde a los servicios de montaje y desmontaje requeridos para la realización de las ferias y eventos; adicionalmente a servicios de mantenimiento para el funcionamiento del primer trimestre del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (6) La disminución corresponde principalmente a un menor número de personas aportantes a cuentas AFC.
- (7) La disminución con respecto al año inmediatamente anterior corresponde al pago de las cesantías e intereses de las cesantías consolidadas correspondientes al año 2023 las que fueron pagas en el primer bimestre del año 2024.

13. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Impuesto a las ventas por pagar (1) | \$ 2.070.944 | 2.105.518 |
| Retención en la fuente (2) | 754.469 | 2.889.411 |
| Impuesto de industria y comercio por pagar (3) | 272.807 | 988.601 |
| Impuesto al consumo (4) | 120.692 | 285.442 |
| Impuesto de industria y comercio retenido (5) | 117.536 | 224.994 |
| Impuesto a las ventas retenido | 96.416 | - |
| Contribución parafiscal al turismo (6) | 38.920 | 237.941 |
| | <u>\$ 3.471.784</u> | <u>6.731.907</u> |

- (1) El saldo corresponde al Impuesto a las ventas por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar de los periodos de marzo 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de marzo de 2024 respecto a diciembre de 2023.
- (3) El saldo corresponde al Impuesto de industria y comercio por pagar, para el año 2024 el periodo de marzo y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023.
- (4) El saldo corresponde al Impuesto al consumo por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de ventas con relación a diciembre de 2023.
- (5) El saldo corresponde al Impuesto de industria y comercio retenido por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a la disminución de cuentas por pagar en el mes de marzo respecto a diciembre por una menor ejecución de gastos con relación al cierre del año 2023.
- (6) El saldo corresponde a la contribución parafiscal al turismo de los periodos de marzo 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de marzo de 2024 respecto a diciembre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

14. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Depósitos recibidos para ferias y eventos | 45.178.480 | 23.977.570 |
| \$ | <u>45.178.480</u> | <u>23.977.570</u> |

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Feria del libro, Alimentec, Interzum Bogotá, Feria Internacional Industria Bogotá, Colombiaplast, Meditech, 6to Encuentro de energías renovables 2024, Sabor Barranquilla y Agroexpo Caribe, entre otros, a realizarse en el primer semestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutaran en el primer semestre del año 2024.

15. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Reserva legal | \$ 839.707 | 839.707 |
| Reserva para readquisición de acciones propias | 1.164 | 1.164 |
| Acciones propias readquiridas | (1.041) | (1.041) |
| Reservas ocasionales (1) | 182.808.846 | 154.442.711 |
| \$ | <u>183.648.676</u> | <u>155.282.541</u> |

(1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la Asamblea de Accionista del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

16. Utilidades acumuladas

El siguiente es el detalle de las utilidades acumuladas:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Utilidades acumuladas | \$ 268.594.970 | 268.751.631 |

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023 y en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No.98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

de participación patrimonial por (\$156.661), valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la Subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario. Y para el año 2023 se presentó una disminución de \$242.835 que corresponde a la retención en la fuente practicadas a los dividendos recibidos por la Subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.

17. Ingresos

a) Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

| | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u> |
|---|--|--|
| Eventos feriales (1) | \$ 15.007.665 | 16.404.529 |
| Alimentos y bebidas (2) | 2.806.806 | 2.550.804 |
| Eventos no feriales y actividades empresariales (3) | 550.287 | 667.645 |
| | <u>\$ 18.364.758</u> | <u>19.622.978</u> |

- (1) La disminución de los ingresos por actividades ordinarias corresponde a la realización de un menor número de ferias en el primer trimestre del año 2024 con relación al período inmediatamente anterior. Los eventos realizados en el primer trimestre de 2024 en la Matriz y su Subordinada fueron: Routers Américas, Vitrina Turística Anato, Leather Show, Colombia a la Mesa, Seminario Mary Kay, Congreso Nacional de Cardiología, Concierto Carnavales de Barranquilla, Feria de Microempresarios CCB, entre otros.
- (2) Durante el primer trimestre del año 2024 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra. Con respecto al año anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas en los eventos realizados en la Matriz y su Subordinada.
- (3) En el primer trimestre del año 2024 los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales disminuyeron debido a un menor número de ferias y eventos realizados en la Matriz y su Subordinada, así mismo una disminución en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas.

b) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

| | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u> |
|--------------------------------------|--|--|
| Intereses cuenta de ahorros (1) | \$ 1.245.779 | 1.476.682 |
| Diferencia en cambio (2) | 255.302 | 234.016 |
| Descuentos comerciales condicionados | 21.433 | 498 |
| Rendimientos inversiones | 17.407 | 31.885 |
| Intereses empleados | 8.336 | 5.580 |
| | <u>\$ 1.548.257</u> | <u>1.748.661</u> |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) La disminución corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro de la Matriz y su Subordinada debido una reducción en las tasas de interés de captación.
- (2) El saldo corresponde a la diferencia en cambio causada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior de la Matriz y su Subordinada; evidenciando una disminución frente al período anterior por la variación del dólar.

18. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

| | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u> |
|----------------------------------|--|--|
| Gastos de personal (1) | \$ 4.947.663 | 3.839.145 |
| Servicios (2) | 1.989.299 | 1.235.229 |
| Depreciaciones | 1.816.718 | 1.892.090 |
| Amortizaciones | 816.465 | 811.516 |
| Mantenimiento y reparaciones (3) | 704.146 | 537.234 |
| Impuestos (4) | 581.597 | 449.890 |
| Honorarios | 301.304 | 212.934 |
| Adecuación e instalación | 256.402 | 251.219 |
| Diversos (5) | 246.263 | 871.362 |
| Otros (6) | 201.894 | 254.233 |
| Contribuciones y afiliaciones | 170.593 | 167.101 |
| Seguros | 149.336 | 117.123 |
| Gastos legales | 75.184 | 18.925 |
| Arrendamientos | 14.686 | 13.214 |
| Gastos de viaje | 9.095 | 66.770 |
| | \$ <u>12.280.645</u> | <u>10.737.985</u> |

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada.
- (2) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en la Matriz y su Subordinada como: vigilancia, aseo, energía eléctrica, servicio de internet, entre otros, el aumento corresponde al incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.
- (3) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros en la Matriz y su Subordinada. Su incremento se debe a mantenimientos y adecuaciones preventivos de equipos de computación y maquinaria y equipo.
- (4) El saldo está compuesto principalmente por impuesto de gravamen a los movimientos financieros, el gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e industria y comercio en la Matriz y su Subordinada, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

cuentas por pagar del año anterior, así como, por el mayor ingreso de alimentos y bebidas del período que genera un mayor gasto de prorrates de IVA.

- (5) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto situación que no se presenta en lo corrido del 2024 lo que genera la variación.
- (6) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ya ejecutados a cada corte en la Matriz y su Subordinada y el aumento corresponde al incremento en las tarifas de los servicios públicos y los servicios regulados con ajuste a salario mínimo e IPC.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

| | 1 de enero al 31 de marzo de 2024 | 1 de enero al 31 de marzo de 2023 |
|-----------------------------------|--|--|
| Servicios (1) | \$ 1.826.541 | 1.930.899 |
| Gastos de personal (2) | 1.548.233 | 1.233.155 |
| Otros (3) | 1.502.512 | 3.135.290 |
| Contribuciones y afiliaciones (4) | 1.009.043 | 1.482.761 |
| Adecuación e instalación (1) | 848.444 | 1.192.794 |
| Arrendamientos (5) | 588.596 | 963.741 |
| Diversos (6) | 338.475 | 251.690 |
| Honorarios (7) | 277.770 | 201.557 |
| Gastos y viajes | 70.610 | 88.974 |
| Mantenimiento y reparaciones (1) | 19.913 | 64.659 |
| Impuestos | 11.531 | 637 |
| Seguros | 5.337 | 13.471 |
| Gastos legales | - | 7.105 |
| | \$ 8.047.005 | 10.566.733 |

- (1) La variación en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones corresponde a la utilización de un menor consumo en servicios (energía, teléfono, internet, publicidad entre otros), instalaciones eléctricas, montajes entre otros, por un menor número de ferias y eventos realizados en la Matriz y su Subordinada con respecto al período anterior, adicional en el rubro de mantenimiento y reparaciones se presenta una disminución debido a que en 2023 se ejecutó el evento de Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024.
- (2) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada, fortaleciendo fuerza de ventas de las ferias.
- (3) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados en la Matriz y su Subordinada. El rubro presenta una disminución por un menor número de eventos realizados en lo corrido de 2024.
- (4) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y marzo del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, en el primer trimestre del año

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

2023 se ejecutaron contribuciones de ferias, que en lo corrido en el 2024 aún no han sido ejecutados, los que representa la disminución del rubro.

- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer trimestre del 2024 en la Matriz y su Subordinada. La disminución se genera debido a un menor número de eventos ejecutados y algunos eventos realizados no requirieron servicio de alquiler de audiovisuales.
- (6) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros; El evento Routes Americas realizado en el primer trimestre del 2024 requirió un gran número de elementos de señalización para su ejecución lo que representa un incremento en este rubro.
- (7) El incremento en la Matriz y su Subordinada corresponde a una mayor contratación de honorarios de profesionales de asistencia técnica y comercialización para el apoyo en la ejecución de los eventos especializados como Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, entre otros, que se realizaron de enero a marzo 2024, los cuales no se ejecutaron en 2023.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

| | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u> |
|--------------------------|--|--|
| Intereses (1) | \$ 4.774.533 | 5.644.707 |
| Diferencia en cambio (2) | 412.765 | 315.857 |
| Comisiones | 83.448 | 52.169 |
| Intereses implícitos | 13.997 | 13.293 |
| Otros | 3.646 | 1.511 |
| Gastos bancarios | 30 | 45 |
| | <u>\$ 5.288.419</u> | <u>6.027.582</u> |

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios de la Matriz y su Subordinada con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a la reducción en la IBR durante el primer trimestre del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) Corresponde a la diferencia en cambio causada en la Matriz y su Subordinada por los saldos principalmente de los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero), así como a la actualización del valor en moneda nacional de las cuentas por cobrar a clientes del extranjero. El incremento se debe a la variación del dólar, el cual presentó una tendencia a la baja durante el mes primer trimestre de 2024.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias:

| | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 de marzo de 2023</u> |
|---|--|--|
| Impuestos diferidos netos del período (1) | \$ (727.207) | (150.313) |
| Total, impuesto a las ganancias | <u>\$ (727.207)</u> | <u>(150.313)</u> |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

A marzo de 2024 y 2023, la matriz generó pérdida contable y pérdida fiscal, por lo tanto, para estos periodos no liquidó impuesto de renta corriente por el sistema ordinario. Por lo tanto, no de determina tasa efectiva de tributación.

Por los trimestres terminados a 31 marzo de 2024 y 2023 la Matriz, reconoció un gasto por \$727.207 y \$150.313, respectivamente, producto de la actualización de las diferencias temporarias imponibles principalmente por concepto de intangibles y propiedad, planta y equipo.

e) Utilidad en el método de la participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle del resultado del período en entidades:

| | 1 de enero al 31 de marzo de 2024 | 1 de enero al 31 de marzo de 2023 |
|--|--|--|
| Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A. | \$ 1.123.348 | 890.814 |
| Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá | (5.113) | (35.746) |
| | \$ 1.118.235 | 855.068 |

19. Costo de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

| | 1 de enero al 31 de marzo de 2024 | 1 de enero al 31 de marzo de 2023 |
|-----------------|--|--|
| Costo de Ventas | \$ 598.273 | 513.352 |
| | \$ 598.273 | 513.352 |

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias en la Matriz y su Subordinada. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional Distrito Capital Coopí, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

20. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$ | 264.871 | 3.023.494 |
| Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos | 118.625 | 178.547 |
| Junta directiva | 43.260 | - |
| Personal clave de la gerencia | 22.944 | 40.635 |
| Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2) | 68.627 | 4.134.670 |
| Accionistas minoritarios (3) | 1.304.073 | 183.525 |
| Otras partes relacionadas | 1.363 | 39.398 |
| | <u>\$ 1.823.763</u> | <u>7.600.269</u> |

- (1) En el primer trimestre de 2024 la controladora presenta saldos por cobrar por servicios con la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S. en la Feria de Microempresarios CCB y no presenta saldos por cobrar con la Matriz dado que los servicios prestados en lo corrido del año se encuentran cancelados; adicionalmente, las cuentas por cobrar generadas por los servicios prestados en el 2023. fueron canceladas en el primer trimestre del 2024.
- (2) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria en el primer trimestre del año 2024, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2023 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.
- (3) El aumento reflejado en el primer trimestre del año 2024 con respecto al período inmediatamente anterior se genera principalmente por la participación de uno de los accionistas minoritarios de la Matriz, Asociación Colombiana de Agencia de Viajes y Turismo Anato en la feria de Vitrina Turística Anato.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de marzo de 2023</u> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$ | 52.223.807 | 51.746.113 |
| Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. | 2.419 | 3.767 |
| Personal clave de gerencia (2) | 165.699 | 698.372 |
| Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3) | 1.900.885 | 12.364.054 |
| Junta Directiva | 47.969 | 3.070 |
| Accionistas | 492.938 | 749.114 |
| Otras partes relacionadas | 478.012 | 556.398 |
| | <u>\$ 55.311.729</u> | <u>66.120.888</u> |

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la Matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V.
- (2) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de los recursos generados en la operación del año 2023.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

| | 1 de enero al 31 de marzo de 2024 | 1 de enero al 31 de marzo de 2023 |
|---|--|--|
| Cámara de Comercio de Bogotá (1) | \$ 1.787.874 | 1.867.883 |
| Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. | 3.301 | - |
| Personal clave de gerencia (2) | 1.016.305 | 831.587 |
| Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3) | 1.009.043 | 1.103.870 |
| Junta Directiva (4) | 49.752 | 119.540 |
| Accionistas minoritarios (5) | 157.142 | 195.235 |
| Otras partes relacionadas | 28.209 | 10.934 |
| | \$ 4.051.626 | 4.129.049 |

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR durante el primer trimestre del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (3) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (4) La disminución corresponde honorarios que se encuentran pendientes de cobro por parte de los miembros de la Junta Directiva de las últimas sesiones los cuales tiene obligación de emitir factura.
- (5) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. La disminución corresponde a una menor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas por menos ferias ejecutadas en lo corrido del 2024.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

| | 1 de enero al 31 de marzo de 2024 | 1 de enero al 31 de marzo de 2023 |
|----------------------------------|--|--|
| Cámara de Comercio de Bogotá (1) | \$ 188.716 | 539.986 |
| Personal clave de gerencia | - | 753 |
| Accionistas (2) | 1.999.396 | 1.618.867 |
| Otras partes relacionadas (3) | - | 7.623 |
| | \$ 2.188.112 | 2.167.229 |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados por la Matriz y su Subordinada a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos como Junta Directiva Confecamaras, Feria de Microempresarios CCB y Comité CCB.
- (2) El aumento principalmente corresponde a la mayor ejecución de la feria Vitrina Turista Anato, realizado por un accionista minoritario de la Matriz.
- (3) Corresponde el reconocimiento en la Subordinada del método de participación del primer trimestre del año 2023 y 2024 del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. La variación corresponde al mejor resultado por parte del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Asociada- Patrimonio Autónomo CICB | \$ 80.027.590 | 81.104.513 |
| Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. | 3.978.463 | 3.978.463 |
| | <u>\$ 84.006.053</u> | <u>85.082.976</u> |

21. Contingencias

La Matriz registra al 31 de marzo de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la Matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a la Matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$304.552. Adicionalmente, se presenta una recuperación por el fallo a favor de la Matriz de un proceso favor de la Corporación. Ver capítulo segundo sostenibilidad y gobierno corporativo numeral 2 Cambios Materiales de la información reportada en el título de gobierno corporativo y el capítulo de litigios y procesos judiciales, del informe periódico trimestral con corte a 31 de marzo de 2024.

La Subordinada no posee al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 contingencias.

22. Hechos relevantes

Durante lo corrido del año 2024, la inflación en Colombia ha disminuido en línea con lo esperado por el mercado acumulando doce meses consecutivos de disminución, no obstante los riesgos se mantienen como fenómeno climático de El Niño, ajuste en los precios del ACPM, potencial fenómeno de la Niña en el segundo semestre y choques geopolíticos internacionales, que generan volatilidad en las tasas de cambio a niveles de \$3.842,30 al cierre de trimestre, generando presiones adicionales para que la inflación cierre el año muy lejos de la meta establecida por el Banco de la República, por lo que el emisor ha reducido su tasa de intervención en el 12,25%, esta reducción en la tasa está correlacionados en la liquidación de los intereses de las obligaciones financieras y estimula el consumo de bienes y servicios que favorece la actividad ferias y de eventos.

Por otro lado, en la Matriz además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Motor-Car-Music, La feria del cuero, Calzado y Marroquinería, Vitrina Turística Anato, entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes, lo que proporciona confianza en cumplir con el presupuesto establecido al iniciar el año.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

23. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores en la Matriz y su Subordinada entre el 31 de marzo de 2024 y 15 de mayo de 2024 fecha de emisión de los Estados Financieros, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

24. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 15 de mayo de 2024.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:


Que los Estados Financieros Intermedios condensados separados a marzo 31 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprenden todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA



Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.05.15
16:11:35 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a marzo 31 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRA
MA

Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.05.15
16:11:59 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

DIANA
MILENA
VARGAS
ARCILA

Firmado digitalmente por
DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.05.15
16:12:22 -05'00'

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Contador Público
T.P. 133072-T



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 31 de marzo de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2024;
- el estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 31 de marzo de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2024.05.15 18:35:04
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2024



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2024;
- el estado de resultados y otro resultado integral separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024;
- el estado de flujos de efectivo separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2024; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas



Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 31 de marzo de 2024, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2024.05.15 18:35:25
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2024

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| ACTIVO | Notas | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|--|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| Activo corriente | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 3 | \$ 51.644.148 | 73.375.612 |
| Cuentas por cobrar | 4 y 19 | 23.270.469 | 30.852.559 |
| Inventarios | | 1.060.779 | 915.628 |
| Activo por impuesto corriente, neto | 5 | 4.580.283 | 9.519.754 |
| Otros activos no financieros | 6 | 2.636.058 | 548.833 |
| Total activo corriente | | 83.191.737 | 115.212.386 |
| Activo no corriente | | | |
| Cuentas por cobrar | 4 | 1.620.518 | 2.930.937 |
| Inversiones en otros activos financieros | | 5.128.730 | 5.115.825 |
| Inversiones en subordinadas y asociadas | 7 | 87.903.502 | 89.280.646 |
| Intangibles | 8 | 14.333.391 | 9.522.433 |
| Propiedades y equipos | 9 | 476.343.711 | 474.381.837 |
| Propiedades de inversión | | 78.548.799 | 78.548.799 |
| Total activo no corriente | | 663.878.651 | 659.780.477 |
| Total activo | | \$ 747.070.388 | 774.992.863 |
| PASIVO | | | |
| Pasivo corriente | | | |
| Obligaciones financieras | 10 | 28.676.461 | 28.834.799 |
| Cuentas por pagar | 11 y 19 | 38.340.926 | 53.782.157 |
| Otros pasivos no financieros | 12 | 3.065.300 | 6.414.380 |
| Ingresos anticipados | 13 | 42.234.872 | 22.999.373 |
| Pasivo contractual | | 462.510 | 448.513 |
| Total pasivo corriente | | 112.780.069 | 112.479.222 |
| Pasivo no corriente | | | |
| Obligaciones financieras | 10 | 94.894.988 | 99.558.110 |
| Beneficios a los empleados | | 1.588.907 | 1.576.907 |
| Provisiones | 20 | 304.552 | 382.706 |
| Pasivo por impuestos diferidos, neto | | 54.987.694 | 54.355.676 |
| Total pasivo no corriente | | 151.776.141 | 155.873.399 |
| Total Pasivo | | \$ 264.556.210 | 268.352.621 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital suscrito y pagado | | 1.673.920 | 1.673.920 |
| Prima en colocación de acciones | | 43.451.721 | 43.451.721 |
| Reservas | 14 | 183.648.676 | 155.282.541 |
| Utilidades acumuladas | 15 | 268.594.968 | 268.751.629 |
| Otro Resultado Integral - ORI | | (8.966.168) | (8.966.168) |
| Resultado del período | | (5.888.939) | 46.446.599 |
| Total patrimonio | | \$ 482.514.178 | 506.640.242 |
| Total pasivo y patrimonio | | \$ 747.070.388 | 774.992.863 |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.05.15
19:06:42 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA MILENA
VARGAS
ARCILA

Firmado digitalmente
por DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.05.15
19:07:08 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila
Contador Público
T.P. 133072 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR
ORTIZ

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.05.15
18:35:42 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Separado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| | <u>Notas</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|---|--------------|---|---|
| Ingreso de actividades ordinarias | 16a) | \$ 16.743.578 | 17.158.864 |
| Gastos de administración | 17a) | 10.784.887 | 9.552.869 |
| Gastos de ventas | 17b) | 7.155.108 | 9.110.750 |
| Deterioro de cuentas por cobrar | 4 | 147.322 | 57.136 |
| Recuperaciones de cuentas por cobrar | 4 | 105.570 | 37.730 |
| Otros ingresos | | 352.764 | 143.884 |
| Costos de ventas | 18 | 544.496 | 493.242 |
| Otros gastos | | <u>183.287</u> | <u>193.787</u> |
| Resultado por actividades operacionales | | <u>(1.613.188)</u> | <u>(2.067.306)</u> |
| Ingresos financieros | 16b) | 1.605.255 | 1.732.331 |
| Gastos financieros | 17c) | 5.100.314 | 5.784.705 |
| Costo financiero, neto | | <u>(3.495.059)</u> | <u>(4.052.374)</u> |
| (Pérdida) Utilidad en el método de la participación, neto | 17e) | (148.674) | 925.127 |
| Resultado antes de impuestos | | <u>(5.256.921)</u> | <u>(5.194.553)</u> |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 17d) | (632.018) | (684.599) |
| Resultado del período | | <u>(5.888.939)</u> | <u>(5.879.152)</u> |
| Otro Resultado Integral | | - | - |
| Resultado del período y resultado integral total | | \$ <u>(5.888.939)</u> | <u>(5.879.152)</u> |
| Pérdida por acción | | (35,20) | (35,14) |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA
Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.05.15
19:07:34 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA MILENA
VARGAS
ARCILA
Firmado digitalmente
por DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.05.15
19:07:54 -05'00'
Diana Milena Vargas Arcila
Contador Público
T.P. 133072 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR
ORTIZ
Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.05.15
18:35:58 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| <u>Nota</u> | <u>Capital suscrito y pagado</u> | <u>Prima en colocación de acciones</u> | <u>Reservas</u> | <u>Utilidades acumuladas</u> | <u>Otro Resultado Integral - ORI</u> | <u>Resultado del período</u> | <u>Total patrimonio</u> |
|---|----------------------------------|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Inicial al 1 de enero de 2023 | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 142.210.054 | 269.261.207 | (9.035.078) | 16.341.291 | 463.903.115 |
| Traslado de la pérdida a utilidades acumuladas | - | - | - | 16.341.291 | - | (16.341.291) | - |
| Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023 | 15 | - | - | (3.268.804) | - | - | (3.268.804) |
| Apropiación de reserva legal y ocasional | 14 | - | 13.072.487 | (13.072.487) | - | - | - |
| Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación | 15 | - | - | (242.831) | - | - | (242.831) |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | (5.879.152) | (5.879.152) |
| Saldo al 31 de marzo de 2023 | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 155.282.541 | 269.018.376 | (9.035.078) | (5.879.152) | 454.512.328 |
| Inicial al 1 de enero de 2024 | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 155.282.541 | 268.751.629 | (8.966.168) | 46.446.599 | 506.640.242 |
| Traslado de la utilidades a utilidades acumuladas | - | - | - | 46.446.599 | - | (46.446.599) | - |
| Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024 | 15 | - | - | (18.080.464) | - | - | (18.080.464) |
| Apropiación de reserva legal y ocasional | 14 | - | 28.366.135 | (28.366.135) | - | - | - |
| Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación | 15 | - | - | (156.661) | - | - | (156.661) |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | (5.888.939) | (5.888.939) |
| Saldo al 31 de marzo de 2024 | \$ 1.673.920 | 43.451.721 | 183.648.676 | 268.594.968 | (8.966.168) | (5.888.939) | 482.514.178 |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRÉS LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.05.15 19:08:16 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.05.15 19:08:42 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contador Público
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.05.15 18:36:15 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Separado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| | <u>Nota</u> | <u>1 de enero a 31 de marzo de 2024</u> | <u>1 de enero a 31 de marzo de 2023</u> |
|--|-------------|---|---|
| FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | |
| Resultado del período | | \$ (5.888.939) | (5.879.152) |
| Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto usado en las actividades de operación: | | | |
| Depreciaciones propiedad y equipo | 17a) | 1.523.021 | 1.601.197 |
| Amortizaciones intangibles | 17a) | 808.994 | 807.926 |
| Deterioro cuentas por cobrar | 4 | 147.322 | 57.136 |
| Recuperación deterioro cuentas por cobrar | 4 | (105.570) | (37.730) |
| Intereses causados obligaciones financieras | 10 | 4.624.601 | 5.412.889 |
| Intereses causados préstamo a subordinada | 4b) | (99.523) | (61.556) |
| Recuperación provisiones cuentas por pagar | | (179.717) | (114.549) |
| Recuperación provisiones por litigios | | (78.154) | - |
| Pérdida (Utilidad) en el método de la participación, neto | 17e) | 148.674 | (925.127) |
| Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros | 16b) | (17.407) | (31.885) |
| Intereses no monetarios pasivo contractual | 17c) | 13.997 | 13.293 |
| Gasto impuesto a las ganancias, neto | 17d) | 632.018 | 684.599 |
| Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada | | (49.642) | (262.514) |
| | | 1.479.675 | 1.264.527 |
| Cambios en activos y pasivos operacionales: | | | |
| Cuentas por cobrar | | 7.566.906 | 781.727 |
| Inventarios | | (145.151) | 441.666 |
| Otros activos no financieros | | (2.087.225) | (924.650) |
| Impuestos, neto | | 5.571.195 | (71.195) |
| Cuentas por pagar | | (33.343.025) | (11.242.400) |
| Otros pasivos no financieros | | (3.349.080) | (1.905.850) |
| Beneficios a empleados | | 12.000 | - |
| Ingresos anticipados | | 19.235.499 | 14.779.240 |
| Provisiones | | - | (2.110) |
| Intereses pagados por obligaciones financieras | 10 | (4.298.099) | (3.714.037) |
| Pago de impuesto a la renta | 5 | (631.724) | (656.574) |
| EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | (9.989.029) | (1.249.656) |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| Redención de inversiones en otros activos financieros | | 4.501 | 9.461 |
| Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas | 7 | 1.071.810 | - |
| Abonos a capital de préstamos a subordinada | 4b) | 1.409.942 | - |
| Compra de intangibles | | (5.619.952) | - |
| Compra de propiedades y equipo | | (3.484.895) | (154.505) |
| EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | (6.618.594) | (145.044) |
| FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| Abonos a capital obligaciones financieras | 10 | (5.147.962) | (5.348.769) |
| Dividendos pagados en efectivo | 11 | (109) | - |
| EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | (5.148.071) | (5.348.769) |
| DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | (21.755.694) | (6.743.469) |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO | | 73.375.612 | 56.135.864 |
| Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido | | 24.230 | 43.205 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | 3 | \$ 51.644.148 | 49.435.600 |

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.05.15 19:09:06 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

Firmado digitalmente por
DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.05.15 19:09:22 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contador Público
 T.P. 133072 - T

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.05.15 18:36:33 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**
Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

*Al 31 de marzo de 2024, con cifras comparativas al 31 de marzo y 31 de
diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

**Al 31 de marzo de 2024, con cifras comparativas al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo es una sociedad anónima constituida en Colombia por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S. A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Para el 2021, La Corporación adoptó el modelo de Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo, mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021, cambiando su razón social de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación, está sometida al control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, al cotizar sus acciones en la Bolsa de Valores de Colombia.

A 31 de marzo de 2024, la pérdida básica por acción es de \$(35,20) y a 31 de diciembre de 2023, la utilidad básica por acción es de \$277,47.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada separada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección *Accionistas*. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 31 de marzo de 2024, la Corporación reconoció una pérdida neta de \$5.888.939 y flujo neto de operación negativo por \$9.989.029, los activos corrientes netos al 31 de marzo de 2024 fueron \$83.191.737 y los pasivos corrientes netos por \$112.780.069; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$12.646.540. La Corporación posee \$51.644.148 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros es normal para el primer trimestre, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría se realizan durante el segundo semestre de 2024. Como medida interna, la Corporación realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Corporación tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el artículo 3 del Decreto 2131 de 2016:

Las participaciones en subordinadas por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de la controladora de acuerdo con el método de participación (artículo 35 de la Ley 222), tal como se describe en la NIC 28.

Estos estados financieros trimestrales condensados separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como Entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Corporación y su subordinada.

Por consiguiente, los estados financieros intermedios condensados separados deben leerse juntamente con los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Corporación y su subordinada.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados separados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y en el otro resultado integral, son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Los pasivos financieros a largo plazo a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Corporación (pesos colombianos). El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados separados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados separados, se describe en las siguientes notas:

- Nota 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Corporación utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de Flujo de Dividendos Descontados (metodología Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Entidad puede tener acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos de la Corporación medidos al valor razonable al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2024

| Tipo de activo/ pasivo | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Técnicas de evaluación de nivel 2 | Principales datos de entrada |
|---|----------------|----------------|----------------|--|--|
| Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta) | - | \$12.789.894 | - | Valor suministrado por la sociedad administradora | Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales |
| Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río | \$ 14 | - | - | - | Mercado/precio de la acción. |
| Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora) | - | 4.448.508 | - | Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro) | Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida. |
| Fondo de Capital Privado Inmobiliario | - | 575.540 | - | Valoración de los subyacentes del Fondo | Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora |
| Propiedad de inversión | - | 78.548.799 | - | Avalúo técnico | Modelo de flujos de caja descontados. |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

31 de diciembre de 2023

| Tipo de activo/ pasivo | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3 | Principales datos de entrada |
|---|---------|--------------|---------|---|--|
| Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta) | - | \$ 8.237.012 | - | Valor suministrado por la sociedad administradora | Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales |
| Otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Río | 14 | - | - | - | Mercado/precio de la acción. |
| Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora) | - | \$ 4.448.508 | - | Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro) | Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida. |
| Fondo de Capital Privado Inmobiliario | - | 562.634 | - | Valoración de los subyacentes del Fondo | Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora |
| Propiedad de inversión | - | 78.548.799 | - | Avalúo técnico | Flujos de caja descontados. |

La Corporación reconoce las transferencias entre los niveles de jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Corporación no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de las jerarquías, entre el 31 de marzo de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|-----------------------------|--------------------------------|
| Caja (1) | \$ 43.382 | 17.962 |
| Cuentas corrientes | 10.380.394 | 8.283.518 |
| Cuentas de ahorro (2) | <u>27.974.795</u> | <u>56.837.120</u> |
| Total efectivo | <u>38.398.571</u> | <u>65.138.600</u> |
| Fondos de Inversión Colectiva (3) | 12.789.894 | 8.237.012 |
| Títulos devolución impuestos nacionales (4) | <u>455.683</u> | <u>-</u> |
| Total equivalente al efectivo | <u>13.245.577</u> | <u>8.237.012</u> |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | <u>\$ 51.644.148</u> | <u>73.375.612</u> |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (1) El aumento corresponde a la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución corresponde a los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Corporación, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) El aumento corresponde a traslado de recursos a los Fondos de Inversión Colectiva, con el fin de generar una mayor rentabilidad.
- (4) Corresponde a títulos adquiridos para el pago de impuestos.

A 31 de marzo de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

| Emisor | <u>2024</u> | | | <u>2023</u> | | |
|--|----------------------|-------------------------|----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| | Nominal | Calificación crediticia | % Rentabilidad | Nominal | Calificación crediticia | % Rentabilidad |
| Payu | \$ 187.415 | | | 22.907 | | |
| Banco AV Villas S.A. | 22.905 | AAA | | 22.905 | AAA | |
| Banco de Occidente S.A. | 18.743 | AAA | | 590.563 | AAA | |
| Bancolombia S.A. | 5.325.504 | AAA | | 3.108.786 | AAA | |
| Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A. | 29.368 | AAA | | 4.649.846 | AAA | |
| Banco BBVA Argentina Colombia | 11.169 | AAA | | 1.295 | AAA | |
| Banco Popular S.A. | 19.919.160 | AAA | | 41.554.532 | AAA | |
| Banco Davivienda S.A. | 12.840.925 | AAA | | 15.169.804 | AAA | |
| Fondo de Inversión Colectiva Superior | 7.667.227 | F AAA | 11,03% E.A. | 4.324.032 | F AAA | 16,28% E.A. |
| Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A | 2.582.639 | F AAA/2A+ | 10,61% E.A. | 2.609.716 | F AAA/2A+ | 15,01% E.A. |
| Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp | 338.753 | F AAA/2 | 10,63% E.A. | 330.117 | F AAA/2 | 19,69% E.A. |
| Fondo de Inversión Colectiva Accival vista | 105.073 | S1/AAAf | 10,54% E.A. | 102.201 | S1/AAAf | 19,23% E.A. |
| Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta | 2.096.202 | 2+/AAA | 11,05% E.A. | 870.946 | 2+/AAA | 20,69% E.A. |
| | \$ 51.145.083 | | | 73.357.650 | | |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

4. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

a) Cuentas por cobrar corrientes:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Cientes (1) | \$ 15.922.984 | 22.262.089 |
| Deudores varios (2) | 7.375.566 | 8.556.403 |
| Cuentas por cobrar a trabajadores | 342.756 | 416.448 |
| Deudas de difícil cobro | 3.232.201 | 3.178.905 |
| Deterioro (3) | (3.603.038) | (3.561.286) |
| | \$ <u>23.270.469</u> | <u>30.852.559</u> |

(1) La disminución corresponde principalmente al recaudo durante el primer trimestre del año 2024, de la cartera de las ferias realizadas en el último trimestre del año 2023. El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias como; Expoartesánias, Expodefensa y eventos como Leather Show, Interzum, Vitrina ANATO, Feria del Libro, entre otras.

(2) El saldo a 31 de marzo de 2024 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos. La disminución corresponde principalmente al pago de la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá recibido en el primer trimestre de 2024.

El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el período del 31 de marzo de 2024 y 2023, fue el siguiente:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre | 3.561.286 | 3.082.158 |
| Deterioro cuentas por cobrar | 147.322 | 57.136 |
| Recuperaciones | (105.570) | (37.730) |
| Saldo al 31 de marzo | \$ <u>3.603.038</u> | <u>3.101.564</u> |

b) Cuentas por cobrar no corrientes:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Vinculados económicos (1) | 1.620.518 | 2.930.937 |
| | \$ <u>1.620.518</u> | <u>2.930.937</u> |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (1) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar a la filial Corferias Inversiones S.A.S. por utilización del cupo de crédito otorgado. El cupo máximo autorizado es de \$5.000.000, con un plazo de 10 años, un período de gracia de 3 años de capital e intereses y una tasa de IBR Nominal T.V. + 2,60%. Durante lo corrido del año 2024 la disminución obedece a los abonos realizados a la deuda por \$1.409.942.

El detalle del movimiento de las cuentas por cobrar a vinculados económicos corrientes y no corrientes a 31 de marzo de 2024 y 2023:

2024

| | Saldo a 31/12/2023 | Abonos a Capital | Intereses Causados | Intereses Pagados | Saldo a 31/03/2024 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Vinculados económicos | \$ 2.930.937 | (1.409.942) | 99.523 | - | 1.620.518 |

2023

| | Saldo a 31/12/2022 | Abonos a Capital | Intereses Causados | Intereses Pagados | Saldo a 31/03/2023 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Vinculados económicos | \$ 1.642.201 | - | 61.556 | - | 1.703.757 |

5. Activo y pasivo por impuesto corriente, neto

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

| | | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---------------------------------------|----|----------------------------|--------------------------------|
| Saldo a favor renta (1) | \$ | - | 5.622.882 |
| Retenciones practicadas | | 509.035 | 457.348 |
| Impuesto de renta corriente por pagar | | (5.355.559) | (5.355.559) |
| Autorretenciones | | 9.426.807 | 8.795.083 |
| | \$ | <u>4.580.283</u> | <u>9.519.754</u> |

- (1) La disminución del saldo a favor del impuesto de renta del año en relación con el año 2023, se genera por la devolución del saldo a favor del año 2022 por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

6. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

| | | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|-------------------------------|----|----------------------------|--------------------------------|
| Gastos pagados por anticipado | | 2.636.058 | 548.833 |
| | \$ | <u>2.636.058</u> | <u>548.833</u> |

El incremento corresponde principalmente a los anticipos de utilidades generados a los socios de las ferias Comic Co, Andinapak y anticipo para la adquisición de maquinaria y equipo de puntos de alimentos y bebidas y parqueadero y montaje ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

7. Inversiones en subordinadas y asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en subordinadas y asociadas:

| | | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---------------------------------|----|----------------------------|--------------------------------|
| Inversiones en asociadas (1) | \$ | 80.027.590 | 81.104.513 |
| Inversiones en subordinadas (2) | | 7.875.912 | 8.176.133 |
| | \$ | <u>87.903.502</u> | <u>89.280.646</u> |

(1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Corporación tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo a lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$5.113 del primer trimestre de 2024.

(2) La Corporación registra una subordinada Corferias Inversiones S.A.S.: cuya actividad económica es la industria ferial, siendo el operador del recinto ferial Puerta de Oro en Barranquilla y la administración de parqueaderos. La Corporación tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras de su subordinada. Con corte a 31 de marzo de 2024, presenta una pérdida de \$ 143.561.

El siguiente es un resumen de la información financiera de estas inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

2024

| Entidad | % participación | Domicilio | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingreso de actividades ordinarias | Resultado del período antes de impuestos | Resultado del período después de impuestos | Otro resultado integral | Resultado integral total |
|---|-----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|--|-------------------------|--------------------------|
| Patrimonio Autónomo Centro internacional CICB | 18,76% | Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia | 10.188.802 | 416.460.432 | 72.974 | - | 184.587 | (37.297) | (37.297) | - | (37.297) |
| Corferias Inversiones S.A.S | 100% | Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia | 10.080.042 | 10.145.144 | 6.928.784 | 5.420.490 | 1.621.181 | (48.372) | (143.561) | - | (143.561) |

2023

| Entidad | % Participación | Domicilio | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingreso de actividades ordinarias | Resultados del período antes de impuestos | Resultados del período después de impuestos | Otro resultado integral | Resultado integral total |
|---|-----------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|---|-------------------------|--------------------------|
| Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB | 18,76% | Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia | 19.853.874 | 416.603.287 | 4.130.331 | - | 25.618.382 | 20.806.210 | 20.806.210 | - | 20.806.210 |
| Corferias Inversiones S.A.S | 100% | Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia | 11.358.507 | 10.979.388 | 9.476.671 | 4.685.091 | 27.784.958 | 5.399.272 | 5.321.708 | - | 5.321.708 |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

8. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Marcas adquiridas (1) | \$ 21.493.445 | 16.117.445 |
| Programas para computador – Licencias y software | 12.394.547 | 12.150.595 |
| Amortización acumulada | (19.554.601) | (18.745.607) |
| | \$ 14.333.391 | 9.522.433 |

(1) El aumento corresponde a la adquisición de la marca Feria Gran Salón Ferretero por \$5.736.000.

9. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Terrenos | \$ 232.954.789 | 232.954.789 |
| Construcciones en curso (1) | 16.285.736 | 13.209.169 |
| Construcciones y edificaciones | 255.658.727 | 255.658.728 |
| Maquinaria y equipo | 6.957.742 | 7.180.814 |
| Equipo de oficina | 4.565.643 | 4.545.926 |
| Equipo de oficina | 1.971.838 | 1.971.837 |
| Equipos computación y comunicación (2) | 12.642.946 | 12.031.262 |
| Flota y equipo de transporte | 265.404 | 265.404 |
| Depreciación acumulada | (54.949.186) | (53.426.164) |
| Deterioro | (9.928) | (9.928) |
| | \$ 476.343.711 | 474.381.837 |

(1) A 31 de marzo de 2024, el aumento se generó por la adquisición del inmueble aldaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación.

(2) El incremento corresponde a la adquisición de equipo de cómputo y puntos inalámbricos.

No se presenta restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Corporación a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

10. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Obligaciones financieras de corto plazo (1) | \$ 28.676.461 | 28.834.799 |
| Obligaciones financieras de largo plazo | 94.894.988 | 99.558.110 |
| | \$ 123.571.449 | 128.392.909 |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 31 de marzo de 2024 incluyen el saldo de intereses por \$1.984.314 y capital por \$26.692.147 Al 31 de diciembre de 2023 incluye intereses por \$2.199.746 y capital por \$26.635.053.

A 31 de marzo de 2024, las obligaciones garantizadas ascienden a \$37.962.410, Banco de Bogotá por \$21.485.408 y Banco AV Villas por \$16.477.002. Adicionalmente existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del periodo inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos serán girados en los tiempos establecidos en el acuerdo.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de tres meses terminado el:

| | 1 de enero al 31 marzo de 2024 | 1 de enero al 31 marzo de 2023 |
|--------------------------------|---|---|
| | Con cargo al gasto | Con cargo al gasto |
| Banco Comercial AV Villas S.A. | \$ 1.131.387 | 1.302.024 |
| Banco Davivienda S.A. | 304.113 | 462.602 |
| Banco Popular S.A. | 501.638 | 888.363 |
| Cámara de Comercio de Bogotá | 1.778.025 | 1.857.483 |
| Banco de Bogotá S.A. | 909.438 | 902.417 |
| | \$ 4.624.601 | 5.412.889 |

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras:

2024

| | Saldo a 31/12/2023 | Abonos a Capital | Intereses Causados | Intereses Pagados | Saldo a 31/03/2024 |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Obligaciones financieras | \$ 128.392.909 | (5.147.962) | 4.624.601 | (4.298.099) | \$ 123.571.449 |

2023

| | Saldo a 31/12/2022 | Abonos a Capital | Intereses Causados | Intereses Pagados | Saldo a 31/03/2023 |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Obligaciones financieras | \$ 147.362.517 | (5.348.769) | 5.412.889 | (3.714.037) | \$ 143.712.600 |

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

| Plazo | Valor de mercado (miles de pesos) marzo 2024 | % Part | Plazo | Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023 | % Part |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------------------------------|---|---------------|
| Hasta un mes | 3.502.261 | 2,83% | Hasta un mes | 5.180.078 | 4,03% |
| Más de un mes y no más de tres meses | 6.403.195 | 5,18% | Más de un mes y no más de tres meses | 5.105.181 | 3,98% |
| Más de tres meses y no más de un año | 18.771.005 | 15,19% | Más de tres meses y no más de un año | 18.549.540 | 14,45% |
| Entre uno y cinco años | 58.515.925 | 47,36% | Entre uno y cinco años | 67.891.468 | 52,88% |
| Más de cinco años | 36.379.063 | 29,44% | Más de cinco años | 31.666.642 | 24,66% |

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

11. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Dividendos o participaciones por pagar (1) \$ | 18.357.563 | 277.207 |
| Costos y gastos por pagar (2) | 13.317.982 | 35.306.224 |
| A contratistas (3) | 2.905.208 | 13.370.735 |
| Para obligaciones laborales (4) | 994.851 | - |
| Proveedores nacionales (5) | 986.865 | 1.629.409 |
| Proveedores del exterior | 928.517 | 852.105 |
| Retenciones y aportes de nómina | 349.803 | 640.482 |
| Acreedores varios (6) | 240.413 | 399.012 |
| Vacaciones consolidadas | 192.362 | 202.607 |
| Prestaciones extralegales | 56.916 | 61.745 |
| Retenciones a terceros sobre contratos | 6.647 | 6.647 |
| Salarios por pagar | 3.379 | - |
| Pagos por cuenta de terceros | 420 | 300 |
| A compañías vinculadas | - | 13.718 |
| Cesantías consolidadas (7) | - | 918.288 |
| Intereses sobre cesantías | - | 103.678 |
| \$ | <u>38.340.926</u> | <u>53.782.157</u> |

- (1) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 y se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente queda un saldo por pagar de años anteriores por \$259.804 y de \$17.294 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023 y durante el año 2024 se realizaron pagos de dividendos de años anteriores por \$109.
- (2) La disminución de los costos y gastos por pagar corresponde principalmente a los pagos realizados durante el año 2024 de los servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, entre otros, prestados en el último trimestre del año 2023. Adicionalmente, se realizó el pago de los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, del año 2023.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del año 2024 a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de eventos en el año 2023 y los realizados en la operación en lo corrido del año 2024.
- (4) El saldo corresponde a las provisiones de prestaciones sociales del primer trimestre del año 2024.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante el año 2024 de los bienes adquiridos y servicios prestados, prestados en el último trimestre del año 2023.
- (6) La disminución corresponde a un menor valor de aportes AFC por un menor número de personas aportantes.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (7) La disminución corresponde al pago de las cesantías de año 2023 pagadas en febrero del año 2024 en su totalidad.

12. Pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|--|----------------------------|--------------------------------|
| Impuesto a las ventas (1) | \$ 1.869.778 | 2.105.518 |
| Retención en la fuente (2) | 663.991 | 2.771.998 |
| Impuesto de industria y comercio por pagar (3) | 211.099 | 892.671 |
| Impuesto Nacional al consumo (4) | 101.881 | 243.120 |
| Impuesto a las ventas retenido | 96.366 | - |
| Impuesto de industria y comercio retenido (5) | 88.722 | 191.959 |
| Contribución parafiscal con destino al turismo (6) | 33.463 | 209.113 |
| | <u>\$ 3.065.300</u> | <u>6.414.379</u> |

- (1) El saldo corresponde al Impuesto a las ventas por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar de los periodos de marzo 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de marzo de 2024 respecto a diciembre de 2023.
- (3) El saldo corresponde al Impuesto de industria y comercio por pagar, para el año 2024 el periodo de marzo y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023.
- (4) El saldo corresponde al Impuesto a las ventas por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de ventas con relación a diciembre de 2023.
- (5) El saldo corresponde al Impuesto de industria y comercio retenido por pagar, para el año 2024 al periodo de marzo de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a la disminución de cuentas por pagar en el mes de marzo respecto a diciembre por una menor ejecución de gastos con relación al cierre del año 2023.
- (6) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar de los periodos de marzo 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de marzo de 2024 respecto a diciembre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

13. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

| | | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|---|----|----------------------------|--------------------------------|
| Depósitos recibidos para ferias y eventos | \$ | <u>42.234.872</u> | <u>22.999.373</u> |

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Corporación, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Feria del libro, Alimentec, Interzum Bogotá, Feria Internacional Industria Bogotá, Colombiaplast, Meditech, entre otros, a realizarse en el primer semestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutarán en el primer semestre del año 2024.

14. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

| | | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|--|----|----------------------------|--------------------------------|
| Reserva legal | \$ | 839.707 | 839.707 |
| Reserva para readquisición de acciones propias | | 1.164 | 1.164 |
| Acciones propias readquiridas | | (1.041) | (1.041) |
| Reservas ocasionales (1) | | 182.808.846 | 154.442.711 |
| | \$ | <u>183.648.676</u> | <u>155.282.541</u> |

(1) En la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la asamblea del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

15. Utilidades acumuladas

| | | 31 de marzo de 2024 | 31 de diciembre de 2023 |
|-----------------------|----|----------------------------|--------------------------------|
| Utilidades acumuladas | \$ | <u>268.594.968</u> | <u>268.751.629</u> |

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023. Y en el año 2023, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No.98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Corporación en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$156.661). Valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario. Y para el año 2023 se presentó una disminución de \$242.831 por la actualización del método de participación de la subordinada correspondiente a la retención en la fuente imputable a los accionistas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

16. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

| | | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|---|----|---|---|
| Eventos feriales (1) | \$ | 13.621.330 | 14.099.885 |
| Alimentos y bebidas (2) | | 2.571.961 | 2.391.335 |
| Eventos no feriales y actividades empresariales (3) | | 550.287 | 667.644 |
| | \$ | <u>16.743.578</u> | <u>17.158.864</u> |

- (1) La variación acumulada corresponde a la realización de un menor número de ferias en el primer trimestre del año 2024 con relación al período inmediatamente anterior. Los eventos realizados en el primer trimestre fueron: Routers Américas, Vitrina Turística Anato, Leather Show, Colombia a la mesa, Seminario Mary Kay, entre otros.
- (2) Durante el primer trimestre del año 2024 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra. Con respecto al período anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.
- (3) En el transcurso del primer trimestre del año 2024 los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales disminuyeron debido a un menor número de ferias y eventos, lo que generó una disminución en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

| | | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|--------------------------------------|----|---|---|
| Intereses cuenta de ahorros (1) | \$ | 1.217.601 | 1.401.930 |
| Diferencia en cambio (2) | | 244.331 | 230.882 |
| Intereses préstamos a vinculados (3) | | 99.524 | 61.556 |
| Descuentos | | 18.902 | 498 |
| Rendimientos Inversiones | | 17.407 | 31.885 |
| Intereses empleados | | 7.490 | 5.580 |
| | \$ | <u>1.605.255</u> | <u>1.732.331</u> |

- (1) La disminución corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro, debido a una reducción de las tasas de interés de captación.
- (2) Corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando un aumento frente al período anterior por la variación del dólar durante el primer trimestre, generado por el aumento de la inflación y los riesgos de recesión globales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (3) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los desembolsos realizados en el último trimestre de 2023. a su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

17. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración:

| | | 1 de enero al 31 marzo de 2024 | 1 de enero al 31 marzo de 2023 |
|----------------------------------|----|---|---|
| Gastos de personal (1) | \$ | 4.585.935 | 3.508.030 |
| Depreciaciones | | 1.523.021 | 1.601.197 |
| Servicios (2) | | 1.386.910 | 952.199 |
| Amortizaciones | | 808.994 | 807.926 |
| Mantenimiento y reparaciones (3) | | 649.218 | 512.753 |
| Impuestos (4) | | 531.181 | 390.729 |
| Honorarios | | 283.147 | 199.810 |
| Adecuación e instalación | | 251.872 | 245.152 |
| Diversos (5) | | 231.555 | 845.757 |
| Otros (6) | | 199.346 | 174.609 |
| Seguros | | 139.682 | 108.981 |
| Contribuciones y afiliaciones | | 113.029 | 111.472 |
| Gastos legales | | 61.647 | 15.176 |
| Arrendamientos | | 14.685 | 13.214 |
| Gastos de viajes | | 4.665 | 65.864 |
| | \$ | 10.784.887 | 9.552.869 |

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior.
- (2) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros; el aumento corresponde a los incrementos en las tarifas de los servicios públicos y de servicios regulados con ajustes a salario mínimo e IPC.
- (3) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros. Su incremento se debe a mantenimientos y adecuaciones preventivos de equipos de computación y maquinaria y equipo.
- (4) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de cuentas por pagar del año anterior, así como el mayor ingreso de alimentos y bebidas del periodo que genera un mayor valor gasto de prorrateo de IVA.
- (5) El saldo está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, entre otros. En el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para la adecuación del recinto, situación que no se presenta en lo corrido de 2024 lo que genera la variación.
- (6) El monto se compone por los gastos pendientes por facturar de proveedores y contratistas con los que se adquirieron bienes y servicios ya ejecutados a cada corte y el aumento corresponde

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

al incremento en las tarifas de los servicios públicos y de servicios regulados con ajustes a salario mínimo e IPC.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas:

| | | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|-----------------------------------|----|---|---|
| Servicios (1) | \$ | 1.641.860 | 1.746.136 |
| Gastos de personal (2) | | 1.367.200 | 1.055.534 |
| Otros (3) | | 1.222.195 | 2.304.019 |
| Contribuciones y afiliaciones (4) | | 1.009.044 | 1.482.761 |
| Adecuación e instalación (1) | | 818.220 | 1.158.199 |
| Arrendamientos (5) | | 404.749 | 811.658 |
| Diversos (6) | | 318.559 | 215.957 |
| Honorarios (7) | | 269.663 | 189.010 |
| Gastos y viajes | | 69.577 | 82.268 |
| Mantenimiento y reparaciones (1) | | 17.203 | 58.032 |
| Impuestos | | 11.501 | 283 |
| Seguros | | 5.337 | 6.893 |
| | \$ | <u>7.155.108</u> | <u>9.110.750</u> |

- (1) La variación en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones corresponde a la utilización de un menor consumo en servicios (energía, teléfono, internet, publicidad entre otros), instalaciones eléctricas, montajes entre otros, por un menor número de ferias y eventos realizados en el recinto ferial con respecto al período anterior, adicional en el rubro de mantenimiento y reparaciones se presenta una disminución debido a que en 2023 se ejecutó el evento de la Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024.
- (2) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior, fortaleciendo la fuerza de ventas de las ferias.
- (3) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El rubro presenta una disminución por un menor número de eventos realizados en lo corrido de 2024.
- (4) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y marzo del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente en el primer trimestre de año 2023 se ejecutaron contribuciones de ferias, que en lo corrido de 2024 aún no han sido ejecutado, lo que representa la disminución del rubro.
- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer trimestre del año 2024. La disminución se genera debido a un menor número de eventos ejecutados y algunos de los eventos realizados no requirieron servicios de alquiler de audiovisuales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (6) El saldo corresponde a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros. El evento Routes Ámericas realizado en el primer trimestre de 2024, requirió un gran número de elementos de señalización para su ejecución, lo que representa un incremento significativo en este rubro.
- (7) El incremento corresponde a la contratación de honorarios profesionales de asistencia técnica y comercialización para apoyar la ejecución de las ferias en el primer trimestre del año 2024.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros:

| | | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|----------------------|----|---|---|
| Intereses (1) | \$ | 4.624.644 | 5.412.976 |
| Diferencia en cambio | | 377.220 | 309.083 |
| Comisiones | | 80.777 | 47.798 |
| Intereses implícitos | | 13.997 | 13.293 |
| Otros | | 3.646 | 1.510 |
| Gastos bancarios | | 30 | 45 |
| | \$ | <u>5.100.314</u> | <u>5.784.705</u> |

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a una baja en las tasas de interés del año 2024 y el menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias:

| | | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|---|----|---|---|
| Gasto por impuestos diferidos netos del período | \$ | (632.018) | (684.599) |
| Total impuesto a las ganancias | \$ | <u>(632.018)</u> | <u>(684.599)</u> |

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Corporación del impuesto de renta diferido.

Para los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 la Corporación generó pérdida contable y fiscal, por lo tanto, para estos periodos no genero impuesto de renta corriente; por lo anterior, no se genera tasa efectiva para los periodos de tres meses del año 2024 y 2023.

Para el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2024 y 2023 se generó un gasto por impuesto diferido neto de \$632.018 y \$684.599 respectivamente; principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre propiedad planta y equipo.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

e) (Pérdida) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación:

| | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|--|---|---|
| (Pérdida) Utilidad método de participación - Corferias Inversiones S.A.S. | \$ (143.561) | 960.873 |
| Pérdida método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá | (5.113) | (35.746) |
| | \$ <u>(148.674)</u> | <u>925.127</u> |

18. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas:

| | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|-----------------|---|---|
| Costo de ventas | \$ 544.496 | 493.242 |
| | \$ <u>544.496</u> | <u>493.242</u> |

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional Distrito Capital Coopi, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

19. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$ | - | 2.708.663 |
| Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos | 118.625 | 178.547 |
| Personal clave de la gerencia | 22.944 | 40.635 |
| Junta directiva | 43.260 | - |
| Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2) | 68.627 | 4.134.670 |
| Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (3) | 1.657.765 | 3.244.317 |
| Accionistas minoritarios (4) | 1.304.073 | 183.525 |
| Otras partes relacionadas | 751 | 23.460 |
| | \$ <u>3.216.045</u> | <u>10.513.817</u> |

- (1) En el primer trimestre de 2024 la controladora no presenta saldos por cobrar dado que los servicios prestados en lo corrido del año se encuentran cancelados. Adicionalmente las cuentas por cobrar generadas por los servicios prestados en el año 2023 fueron canceladas en el primer trimestre del año.
- (2) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria en el primer trimestre del año 2024, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2023 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (3) El saldo corresponde principalmente a préstamos realizados a Corferias Inversiones S.A.S., para el pago a proveedores, nóminas y demás obligaciones. El valor máximo autorizado es de \$5.000.000 con un plazo de 10 años con un período de gracia de 3 años y una tasa de IBR Nominal T.V. +2,60%. Durante lo corrido del año 2024, se realizó abono a capital del préstamo otorgado de Corferias Zona Franca a Corferias Inversiones S.A.S., lo que genera la disminución de la cuenta por cobrar.
- (4) El aumento reflejado en el primer trimestre del año 2024 con respecto al período inmediatamente anterior se genera principalmente por la participación de uno de los accionistas minoritarios, Asociación Colombiana de Agencia de Viajes y Turismo Anato en la feria de Vitrina Turística Anato.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) | \$ 52.223.807 | 51.746.113 |
| Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2) | 1.900.885 | 12.364.054 |
| Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. | 2.419 | 3.767 |
| Personal clave de gerencia (3) | 156.555 | 606.805 |
| Junta Directiva | 47.969 | 3.070 |
| Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (4) | 157.926 | 445.768 |
| Accionistas minoritarios | 492.938 | 749.114 |
| Otras partes relacionadas | 11.333 | 147.461 |
| | <u>\$ 54.993.832</u> | <u>66.066.152</u> |

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V.
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023.
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (4) El saldo corresponde a servicios de asesoría técnica en producción de eventos y servicio de alimentos y bebidas. La disminución corresponde al pago de los servicios prestados por la Subordinada en el último trimestre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas:

| | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|---|---|---|
| Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) | \$ 1.783.983 | 1.865.016 |
| Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2) | 1.009.043 | 1.103.870 |
| Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. | 3.301 | - |
| Personal clave de gerencia (3) | 949.033 | 776.994 |
| Junta Directiva (4) | 49.752 | 119.540 |
| Accionistas minoritarios (5) | 157.142 | 195.235 |
| Otras partes relacionadas | 28.209 | 10.888 |
| | <u>\$ 3.980.463</u> | <u>4.071.543</u> |

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Corporación. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (4) La disminución corresponde honorarios que se encuentran pendientes de cobro por parte de los miembros de la junta directiva de las últimas sesiones los cuales tiene obligación de emitir factura.
- (5) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de Corferias y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. La disminución corresponde a una menor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas por menos ferias ejecutadas en lo corrido de 2024.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas:

| | <u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u> | <u>1 de enero al 31 marzo de 2023</u> |
|---|---|---|
| Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) | \$ 7.716 | 209.966 |
| Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (2) | 99.523 | 1.022.429 |
| Accionistas minoritarios (3) | 1.999.396 | 1.618.867 |
| | <u>\$ 2.106.635</u> | <u>2.851.262</u> |

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos como Junta Directiva Confecámaras y Comité CCB.
- (2) El saldo corresponde a los intereses causados en el primer trimestre de 2024 por los préstamos a la subordinada. Para el año 2023, representan los intereses causados del primer trimestre y el

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

método de participación patrimonial, para el año 2024 el resultado del método de participación generó una pérdida.

- (3) El aumento principalmente corresponde a la mayor ejecución de la feria Vitrina Turista Anato, realizado por un accionista minoritario.

Inversiones, con partes relacionadas:

| | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de diciembre de 2023</u> |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| Asociada- Patrimonio Autónomo CICB | \$ 80.027.590 | 81.104.513 |
| Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. | 3.978.463 | 3.978.463 |
| Subsidiarias - Corferias Inversiones S.A.S. | <u>7.875.912</u> | <u>8.176.133</u> |
| | <u>\$ 91.881.965</u> | <u>93.259.109</u> |

20. Contingencias

La Corporación registra al 31 de marzo de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior se ordene a la Corporación el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$304.552. Adicionalmente, se presenta una recuperación por el fallo de un proceso a favor de la Corporación. Ver capítulo segundo sostenibilidad y gobierno corporativo numeral 2 Cambios materiales de la información reportada en el título de gobierno corporativo y el capítulo de litigios y procesos judiciales, del informe periódico trimestral con corte a 31 de marzo de 2024.

21. Hechos relevantes

Durante lo corrido del año 2024, la inflación en Colombia ha disminuido en línea con lo esperado por el mercado acumulando doce meses consecutivos de disminución, no obstante los riesgos se mantienen como fenómeno climático de El Niño, ajuste en los precios del ACPM, potencial fenómeno de la Niña en el segundo semestre y choques geopolíticos internacionales, que generan volatilidad en las tasas de cambio a niveles de \$3.842,30 al cierre de trimestre, generando presiones adicionales para que la inflación cierre el año muy lejos de la meta establecida por el Banco de la República, por lo que el emisor ha reducido su tasa de intervención en el 12,25%, esta reducción en la tasa está correlacionados en la liquidación de los intereses de las obligaciones financieras y estimula el consumo de bienes y servicios que favorece la actividad ferias y de eventos.

Por otro lado, en la Corporación, además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Motor-Car-Music, La feria del cuero, Calzado y Marroquinería, Vitrina Turística Anato, entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes, lo que proporciona confianza en cumplir con el presupuesto establecido al iniciar el año.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

22. Eventos subsecuentes

No se presentaron situaciones posteriores en la Corporación entre el 31 de marzo de 2024 y 15 de mayo 2024 fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Los estados financieros intermedios condensados separados que se acompañan a 31 de marzo de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 15 de mayo de 2024.