

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA  
FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

**INFORME PERIODICO TRIMESTRAL 2024**  
**(Informe Trimestral a junio)**

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67  
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.



## TABLA DE CONTENIDO

<b>GLOSARIO .....</b>	<b>3</b>
<b>TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA .....</b>	<b>4</b>
<b>CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.....</b>	<b>4</b>
<b>CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN     SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ...</b>	<b>4</b>
<b>CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE     MERCADO .....</b>	<b>6</b>
<b>TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL.....</b>	<b>7</b>
<b>CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN.....</b>	<b>7</b>
<b>CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO.....</b>	<b>8</b>
<b>TÍTULO TERCERO - ANEXOS .....</b>	<b>14</b>
<b>1. INFORME DE REVISORIA FISCAL .....</b>	<b>14</b>
<b>2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR     FISCAL .....</b>	<b>14</b>
<b>3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....</b>	<b>14</b>
<b>4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....</b>	<b>14</b>

## GLOSARIO

**Riesgo de mercado:** Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

**Zona Franca:** Área geográfica delimitada dentro del territorio nacional, en donde se desarrollan actividades industriales de bienes y de servicios, o actividades comerciales, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

**Asunto Material:** Se refieren a los asuntos relevantes de la empresa, que implican identificar y gestionar los principales impactos y riesgos.

**GEI:** Gases Efecto Invernadero

## TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

### CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de junio de 2024 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

### CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

#### Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 30 de junio de 2024 comparado con el 30 de junio de 2023

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera.

**Efectivo y equivalentes al efectivo:** El efectivo y equivalentes presenta un incremento de \$1.091 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, cerrando el periodo con un saldo de \$57.712 millones; dicho aumento corresponde al recaudo de las ferias y los eventos, resultado de la ejecución y comercialización. El incremento en su mayoría corresponde al pago por parte de los expositores de la feria del libro, Alimentec, Interzum, entre otras.

**Cuentas por cobrar:** En este rubro se generó un aumento de \$8.795 millones, los cuales fueron generados por la mayor dinámica de ferias ejecutadas como la feria del Libro, Alimentec, Interzum; y de la facturación anticipada de ferias a ejecutarse en el segundo semestre como Feria Industrial de Bogotá, Meditech, Gran Salón inmobiliario, entre otras.

**Inversiones en asociadas y negocios conjuntos:** Ese rubro presentó un incremento de \$4.547 millones gracias al buen resultado de la sociedad operador hotelero Pactia – Corferias y el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB.

**Activos por impuestos:** Durante el segundo trimestre del 2024, disminuyó del saldo con relación al mismo periodo del año pasado en \$3.725 millones, debido al saldo a favor del impuesto de renta en relación con el año 2023, el cual, se genera por el pago de la devolución del saldo a favor de la Matriz del año 2022 por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

**Propiedad y Equipo e Intangibles:** Presenta un aumento consolidado de \$11.577 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, por la adquisición de la marca Feria Gran Salón Ferretero, así como también la compra del inmueble aledaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas y la instalación técnica y física del sistema de parqueadero.

Propiedades de Inversión: En el 2024 este ítem no ha presentado cambio; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por \$2.561 millones correspondiente a la actualización de la valoración de la propiedad de inversión del Hotel.

Pasivo: En el segundo trimestre de 2024 Corferias cerró con un pasivo total de \$289.148 millones reflejados así:

- Cuentas por pagar presenta un incremento de \$10.890 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior, dicho incremento obedece principalmente al saldo del pago de dividendos, así como, el aumento en el ítem de costos y gastos por pagar correspondiente a servicios requeridos para la realización de las ferias y eventos dentro de este último trimestre.
- Obligaciones financieras de corto plazo reflejan un aumento de \$2.162 millones y las de largo plazo una disminución de \$27.775 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital realizados con la finalización de periodos de gracia y los vencimientos de cuotas créditos.
- Pasivos de ingresos recibidos por anticipado se incrementaron en \$7.574 millones como resultado de la gestión comercial anticipada de ferias del segundo semestre de 2024.

### **Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 abril al 30 de junio 2024 comparado con 1 abril al 30 de junio 2023**

En el segundo trimestre de 2024 la actividad de ferias logró el desarrollo del calendario ferias y eventos, mostraron una buena dinámica en la convocatoria de expositores y visitantes, en este último con un incremento en la venta integral de servicios.

Los ingresos operacionales ejecutados en el segundo trimestre de 2024 alcanzaron un 19% más del mismo periodo del año anterior cerrando en \$72.443 millones. Estos ingresos son el resultado de la realización de las ferias anuales como Feria del Libro, Createx y Comic Con Bogotá y la realización de ferias Bienales como Interzum, Alimentec, Agroexpo Caribe, entre otros; así como, la realización de eventos programados como Congreso Fenavi, Routes America, IATA Slot Conference, Game Changers, Ecommerce 2024 5sentidos, Money Expo, Summit Latin America, Panlar, Cumbre Regional para las Americas.

Adicionalmente, los gastos administrativos (rubro sin depreciaciones y amortizaciones) de la Corporación creció frente al segundo trimestre del 2023, debido principalmente al incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo e IPC y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.

Con respecto a la actividad no operacional, presentó un incremento en \$2.723 millones principalmente por el menor gasto de intereses debido a la reducción de la IBR y el saldo de endeudamiento.

Como consecuencia de lo anterior, el Resultado del Ejercicio del segundo trimestre de 2024 es de \$6.707 millones.

### **Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación**

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se detallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 20 “Partes Relacionadas”

## **CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO**

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2023, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

## TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

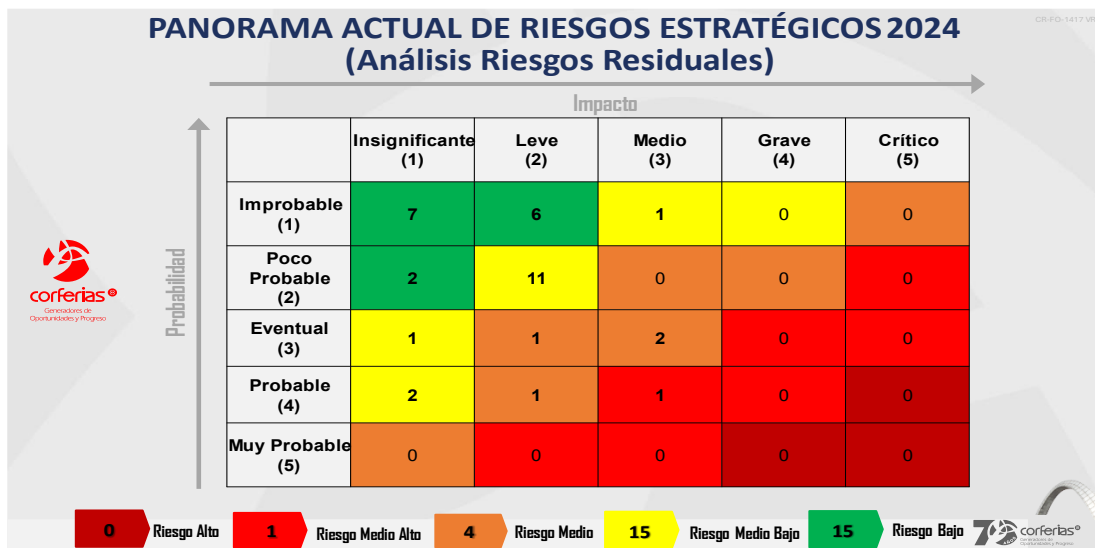
### CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

#### 1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Durante el segundo trimestre la Corporación continuó con la implementación de actualizaciones a la metodología, principalmente enfocada en la valoración de riesgos y en apetito al riesgo. Robusteciendo los controles, y el seguimiento a cada uno de los riesgos materiales, en concordancia con los proyectos estratégicos desarrollados para la vigencia 2023-2028 que se alinea de manera permanente con los estándares internacionales en gestión de riesgos.

A continuación, se presentan los riesgos estratégicos relevantes, su naturaleza y las variaciones materiales:

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS	
 <p>Reputacionales</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor.</li> <li>Incumplimiento de la condición de empresa BIC y no implementación estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental - Gestión de cambio climático y ecoeficiencia</li> <li>Afectación de la imagen de Corferias frente a los partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad.</li> <li>Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usan nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presentan fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias.</li> </ul>
 <p>Financieros</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Exposición de la deuda financiera – créditos tasa variable.</li> <li>Incumplimiento escenarios presupuestales.</li> <li>Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años.</li> <li>Situación caja - liquidez Corferias.</li> <li>Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto (nuevas obligaciones de inversión).</li> <li>Ausencia bursatilidad de la acción.</li> <li>Cambios derivados de la reforma laboral y tributaria.</li> </ul>
 <p>Normativos y legales</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, haberes data, plan de regularización y manejo, etc).</li> <li>Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca).</li> <li>Incumplimiento a los lineamientos de Gobernanza Ética</li> </ul>
 <p>Sostenibilidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inadecuada Gestión de Emisiones GEI</li> <li>Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés</li> <li>Gestión Ecoeficiente Inadecuada</li> </ul>
RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS	
 <p>Infraestructura</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, riesgos de cronogramas, presupuestos e implementación y no cumplimiento expectativas de retorno proyectos estratégicos (Distrito de Innovación, Ciencia y Tecnología).</li> <li>No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial).</li> <li>Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos.</li> <li>Afectación de la infraestructura (derivada de desastres naturales y cambio climático fallas o deficiencias estructurales o de recursos y accidentes, actos de terrorismo).</li> <li>Obsolescencia de las instalaciones y su entorno.</li> <li>Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) Ciberseguridad.</li> </ul>
 <p>Mercado, Producto y cliente</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (Innovación, fortalecimiento y reestructuración portafolio físico y digital).</li> <li>Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos.</li> <li>Afectación en las decisiones de participación de los clientes, derivadas de la situación de su sector, la incertidumbre por coyuntura económica mundial (alta inflación, altas tasas de interés, volatilidad de la TRM, problemas de logística) o la percepción de riesgo país. (Ej. Seguridad)</li> <li>Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data.</li> <li>Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales.</li> <li>Ritmo de recuperación y cambios estructurales industria post pandemia mercado nacional e internacional.</li> <li>Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales).</li> </ul>
 <p>Operacionales</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, pérdida de personal clave, no consecución de personal especializado.</li> <li>Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc).</li> <li>Afectación en la operación de ferias y eventos.</li> <li>Afectación en la seguridad en el recinto por factores externos.</li> <li>Afectación de la seguridad y salud en el trabajo.</li> </ul>



### Variaciones en los riesgos materiales:

Se presentan cambios positivos en el mapa de calor, con disminución en la valoración de los siguientes riesgos:

- ✓ Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales) **Riesgo bajo**
- ✓ Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca. **Riesgo bajo**)
- ✓ Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data, **Riesgo medio bajo.**

No se identifican para este trimestre riesgos altos materializados, sé continúa identificando como **medio alto** dentro de la perspectiva financiera la Exposición de la Deuda Financiera - Créditos tasa variable, donde de manera permanente se analizan las proyecciones macroeconómicas para monitorear el comportamiento de las tasas de interés y se evalúan en el mercado los mecanismos de cobertura de estas.

## CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

### 1. CAMBIOS MATERIALES EN SOSTENIBILIDAD

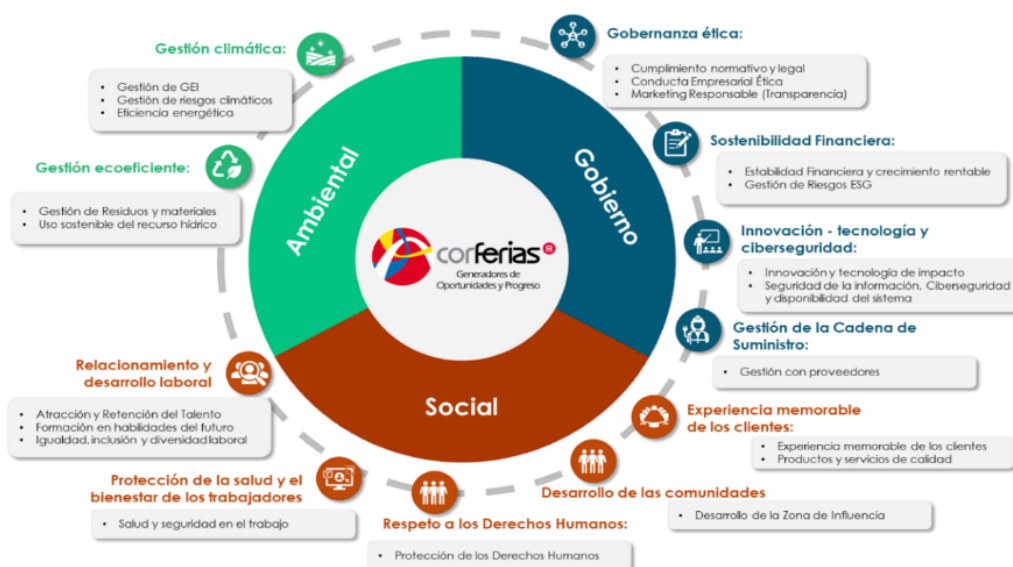
Como parte de la Gestión de nuestra Planeación Estratégica desde el Objetivo de Contribuir al Desarrollo Sostenible de los Destinos en los que Operamos, venimos adelantando la gestión

de proyectos estratégicos que permitan dar alcance a las metas establecidas dentro del periodo de la planeación. Para esto, se vienen adelantando acciones para alinear la Organización con los estándares más reconocidos a nivel internacional en temas de sostenibilidad y gestión medio ambiental, dando inicio en este trimestre a proyectos con impacto en nuestra cadena de valor y grupos de interés:

- Análisis de impactos ESG en la cadena de suministro
- Desarrollo e implementación de la estrategia de Economía Circular y estándar Zero Waste, con el fin de mejorar y fortalecer los procesos de gestión de residuos de nuestra operación

De igual forma, se continúa con el fortalecimiento de las Ferias y Eventos como Plataformas para promover la Sostenibilidad, a través de las muestras comerciales, contenidos académicos y promoción de experiencias.

Actualmente la organización tiene identificados los asuntos doblemente materiales, los cuales están alineados con la estrategia corporativa.



Estos asuntos se mantienen y no han presentado cambios que requieran eliminar alguno de los existentes o incluir nuevos, derivados de la gestión de riesgos o de seguimiento a la Planeación Estratégica.

Por otra parte, dicha matriz acorde a las políticas internas se actualiza con el ejercicio metodológico cada vez que se renueve el ciclo de Planeación Estratégica.

Por otra parte, y en línea con los cambios materiales relacionados en el informe anterior, respecto del Asunto Material Gestión de GEI (Gases Efecto Invernadero), para el periodo de reporte, se realizó ejercicio de auditoría por parte de Bureau Veritas para verificar el Inventario de GEI de la Organización, así como el proceso de Compensación de la Huella para el año base 2023, a través del retiro de Créditos de Carbono Verificados, acorde a los requisitos de los estándares ISO 14064-1, GHG Protocol y PAS 2060.

Resultado de este ejercicio, fue el otorgamiento por parte del ente verificador de la Certificación como empresa Carbono Neutral. Dicho resultado da respuesta al compromiso de la Organización con la gestión responsable y comprometida de sus doblemente materiales.



## **2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO RESPECTO AL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL CON CORTE DE 31 DE MARZO DE 2023**

Para el periodo comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2024, Corferias informa que se generaron algunos cambios considerados materiales frente al Capítulo 2 “Desempeño Bursátil” del Título II y el Título IV “Gobierno Corporativo” del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023, documento transmitido en los términos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021, C.E. 31 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En primer término, con base en la información suministrada en el informe trimestral del primer trimestre del año 2024, es pertinente recordar que en la sesión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas de Corferias que se llevó a cabo el 22 de marzo de 2024, se efectuó el nombramiento y elección de tres (3) miembros de la Junta Directiva, correspondiente al primer renglón suplente y al sexto renglón principal y suplente, para el periodo 2024-2025, decisión aprobada por unanimidad de la siguiente manera:

- Al Dr. Alejandro Mejía Ortiz en reemplazo del Dr. Mario Alberto Niño Torres, en calidad de miembro suplente.
- Al Dr. William Parra Durán en reemplazo del Dr. Hugo Fernando García Calderón, en calidad de miembro principal e independiente.
- A la Dra. Mónica Contreras Esper en reemplazo del Dr. Giovanni Antonio Ibla Fernández, en calidad de miembro suplente e independiente.

Esta información fue debidamente revelada al mercado y a la Superintendencia Financiera mediante radicado 938723 del 22 de marzo de 2024.

Posterior al nombramiento y una vez recibida la aceptación de los cargos por parte de los miembros designados, Corferias remitió para inscripción en el registro mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá, el extracto del Acta No. 99 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 22 de marzo de 2024, entidad que luego de la verificación de los requisitos estatutarios y legales para proceder con su inscripción, expidió el acto administrativo de registro No. 03086990 del 10 de abril de 2024, mediante el cual registró el acta en mención.

Así las cosas, Corferias en cumplimiento de sus obligaciones como emisor de valores, radicó ante la Superintendencia Financiera el Acta de la sesión ordinaria de Asamblea General de Accionistas mediante radicado No. 2024051818-000-000 del 15 de abril de 2024, en cumplimiento de la Circular Externa No. 004 de 2012 de la mencionada Superintendencia. De igual manera, como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo de Corferias, se realizó la correspondiente sesión de inducción a los tres (3) miembros de Junta Directiva de las actividades de Corferias desde el punto de vista misional, estratégico y de direccionamiento, y de todos los aspectos relacionados con el gobierno corporativo y de cumplimiento de Corferias.

Es importante recordar, que de acuerdo con lo manifestado en el informe periódico del primer trimestre de 2024, el acto administrativo registral No. 03086990, por medio el cual se inscribió ante la Cámara de Comercio de Bogotá el extracto del acta No. 99 del 22 de marzo de 2024 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, respecto a los tres nombramientos de miembros de la Junta Directiva, fue objeto de un recurso de reposición y en subsidio de apelación presentado el 18 de abril de 2024 ante la Cámara de Comercio por parte de unos accionistas minoritarios ausentes de la reunión, y de un miembro actual y en ejercicio de la Junta Directiva de Corferias, por lo que en consecuencia sus efectos de publicidad y oponibilidad ante terceros se suspendieron, sin perjuicio de la plena vigencia para efectos internos de los nombramientos realizados, por lo que esta actuación generó los siguientes hechos, los cuales se revelaron al mercado en su momento mediante la transmisión de Información Relevante en la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia así:

- (i) La notificación del traslado del recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto ante la Cámara de Comercio de Bogotá contra el acto registral referido (Revelado a la Superintendencia mediante radicado 940573 del 23 de abril de 2024).
- (ii) La radicación de la respuesta de Corferias ante el recurso interpuesto (Revelado a la Superintendencia mediante radicado 940845 del 29 de abril de 2024).
- (iii) La notificación de la decisión adoptada por parte de la Cámara de Comercio el 5 de junio de 2024 confirmando el registro realizado y la concesión del recurso de apelación ante la Superintendencia de Sociedades. (Revelado a la Superintendencia mediante radicado 943029 del 5 de junio de 2024).

Con base en lo expuesto, Corferias ha informado oportunamente y por todos los medios posibles, las actuaciones y situaciones que se han presentado respecto de las decisiones de nombramiento de algunos miembros de Junta Directiva por parte de la Asamblea General de Accionistas en el mes de marzo de 2024. Esto significa que a la fecha los efectos de oponibilidad ante terceros del acto administrativo de registro se encuentran suspendidos, sin perjuicio, como ya se anotó, de la plena eficacia de las decisiones tomadas por la Asamblea General de Accionistas para todos los temas internos, razón por la cual una vez exista decisión en firme por parte de la Superintendencia de Sociedades, se procederá inmediatamente a informar al mercado y adelantar las acciones necesarias en términos de publicidad y oponibilidad a terceros, especialmente la actualización de la información básica relacionada con la composición completa de la Junta Directiva en el SIMEV, en particular con la información de estos tres nombramientos de la Junta Directiva.

Estando en vigencia e integrada la Junta Directiva de Corferias con plenos efectos internos, en el mes de abril se llevó a cabo la reunión ordinaria de ésta, con la participación de los nuevos miembros de Junta, sesión en la cual se nombró la mesa directiva de la Junta Directiva

de Corferias, conformada por Presidente y Vicepresidente, reeligiéndose al Doctor Germán Ortiz Cárdenas como Presidente y nombrándose al Doctor Jaime Alberto Cabal Sanclemente como Vicepresidente de la Junta para el periodo comprendido entre 2024-2025.

De igual manera, en esta sesión, se efectuó el nombramiento de los miembros que integrarían en Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría de Corferias por un período de un año con posibilidad de reelección, atendiendo las disposiciones contenidas en los estatutos y en el reglamento interno del Comité, donde dos (2) de los tres (3) miembros elegidos deben ostentar la calidad de independientes, siendo aprobado por unanimidad de los miembros de la Junta Directiva, quedando conformado de la siguiente manera:

<b>MIEMBROS</b>	<b>CALIDAD</b>
Enrique Vargas Lleras C.C. No. 193.431	No independiente
Hugo León Gonzales Naranjo C.C. No. 19.352.183	Independiente
William Parra Durán C.C. No. 19.319.882	Independiente

La decisión tomada en la sesión de Junta Directiva respecto del nombramiento del Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría tiene plenos efectos en los mismos términos expuestos a lo largo del presente informe. En términos de oponibilidad a terceros, y en la medida que uno de sus integrantes independientes corresponde a uno de los miembros de junta cuya inscripción en Cámara de Comercio está pendiente de la resolución del recurso de apelación por parte de la Superintendencia de Sociedades, se procederá a informar lo pertinente tan pronto se tenga decisión en firme respecto al recurso instaurado contra el acto administrativo registral esbozado en el presente documento, sin perjuicio de los efectos internos que estos nombramientos tienen.

Como ya lo informamos a la Superintendencia Financiera de Colombia mediante comunicación del 10 de julio del año en curso, radicada bajo el numero 2024053791-004-000, una vez exista decisión en firme por parte de la Superintendencia de Sociedades, adelantaremos las acciones necesarias para dar publicidad a las decisiones pertinentes y se actualizará la información en el SIMEV, tanto de los miembros de la Junta Directiva, como de los miembros del Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría, como comité de apoyo, y cuyos nombramientos para efectos de oponibilidad a terceros dependen de la confirmación del acto administrativo registral que se encuentra impugnado.

De igual manera, en el mes de abril de 2024, Corferias realizó el pago de dividendos a los accionistas que poseen hasta un diez por ciento (10%) de las acciones en circulación de la Corporación, de conformidad con la instrucción impartida por la Asamblea General de Accionistas en el mes de marzo.

Frente a la composición de la Junta Directiva se señala que los Doctores Julio Cesar Ortiz Gutiérrez y Roberto Robles Ángel presentaron su renuncia como miembros principal y suplente respectivamente, encontrándose actualmente vacante el primer renglón principal y el segundo renglón suplente, puesto que no se ha llevado a cabo reunión de la Asamblea General de

Accionistas de Corferias para realizar los nombramientos de sus reemplazos. La inscripción de las renunciaciones se efectuó con sujeción a lo dispuesto en los estatutos sociales y la ley, y a la fecha dichas inscripciones constan en el respectivo registro mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Corferias como sociedad comercial y en estos casos, se realizó la actualización de información en el SIMEV, en atención a que estas inscripciones no fueron objeto de impugnación alguna.

Respecto al Desempeño Bursátil de Corferias, en el periodo abril – junio de 2024 se evidenciaron los siguientes movimientos accionarios:

- El 24 de abril de 2024 se realizó una operación de compraventa de acciones correspondiente a 13.665 acciones. La señora Martha Liliana García Villa vendió sus acciones al señor Juan Camilo García Villa, quien ya contaba con la calidad de accionista de Corferias

Así, posterior a la entrega del libro de accionistas actualizado por parte de Deceval, entidad administradora de las acciones desmaterializadas de Corferias y encargada del registro de los movimientos que los accionistas realizan sobre las acciones, se encontró que a 30 de junio de 2024 el número de accionistas de la Corporación ha sufrido un cambio, no obstante, se mantienen cuatro accionistas con más del 1% de participación accionaria.

Adicionalmente, en el segundo trimestre del año y en particular en el mes de junio Corferias ha realizado todas las acciones necesarias no solo a nivel documental, sino de información a terceros, para participar nuevamente en el proceso de renovación del Reconocimiento IR ante la Bolsa de Valores de Colombia, encontrándose en la actualidad en la etapa de revisión de requisitos y envío de observaciones por parte de la Bolsa, a fin de contar y cumplir con todos los requisitos para obtener este reconocimiento nuevamente, en atención a que para Corferias como emisor de valores, es muy importante seguir en este selecto grupo y cumplir los estándares establecidos para quienes participan en este proceso, acciones que siempre se realizan en beneficio de todos sus accionistas y de la entidad.

Por último, manifestamos que aquellos hechos entendidos como materiales durante el segundo trimestre del año 2024 han sido informados y reportados como Información Relevante ante la Superintendencia Financiera en debida forma de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021 por el cual se modifica el Decreto 2555 de 2010.

## **TÍTULO TERCERO - ANEXOS**

- 1. INFORME DE REVISORIA FISCAL**
- 2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
- 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO  
ALEJANDRO  
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO  
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:50:44  
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2024



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener



seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de junio de 2024, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**DIEGO ALEJANDRO  
CORREDOR ORTIZ** Digitally signed by DIEGO  
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:54:59  
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2024

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 57.712.123	76.595.193
Cuentas por cobrar	5 y 20	42.621.601	36.025.457
Activo por impuesto corriente, neto	6	8.506.498	11.287.538
Inventarios		1.316.644	1.085.234
Otros activos no financieros	7	3.014.032	839.660
<b>Total activo corriente</b>		<b>113.170.898</b>	<b>125.833.082</b>
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	4	3.327.865	2.588.080
Inversiones en otros activos financieros		5.143.523	5.115.825
Inversiones en asociadas	8	79.751.438	81.104.513
Intangibles	9	11.546.083	9.535.132
Propiedades y equipos	10	486.791.653	482.556.795
Propiedades de inversión		78.548.799	78.548.799
Activo por impuesto diferido		89.443	203.651
<b>Total activo no corriente</b>		<b>665.198.804</b>	<b>659.652.795</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 778.369.702</b>	<b>785.485.877</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11 y 20	32.806.855	31.145.461
Cuentas por pagar	12 y 20	52.350.759	58.914.630
Otros pasivos no financieros	13	8.054.513	6.731.907
Ingresos anticipados	14	51.471.656	23.977.570
Pasivo contractual		475.934	448.513
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>145.159.717</b>	<b>121.218.081</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	86.826.509	101.312.263
Beneficios a los empleados		1.600.907	1.576.907
Provisiones	21	304.552	382.706
Pasivo por impuesto diferido, neto		55.256.341	54.355.676
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>143.988.309</b>	<b>157.627.552</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>\$ 289.148.026</b>	<b>278.845.633</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	15	183.648.676	155.282.541
Utilidades acumuladas	16	268.594.970	268.751.631
Otro Resultado Integral - ORI		(8.966.168)	(8.966.168)
Resultado del período		818.557	46.446.599
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 489.221.676</b>	<b>506.640.244</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 778.369.702</b>	<b>785.485.877</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES  
LOPEZ  
VALDERRAMA  
VALDERRAMA

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

DIANA MILENA  
VARGAS  
VARGAS  
ARCILA

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

DIEGO  
ALEJANDRO  
CORREDOR  
CORREDOR ORTIZ

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado**  
Por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Ingreso de actividades ordinarias	17a)	\$ 90.807.811	80.461.908	72.443.053	60.838.930
Gastos de administración	18a)	34.364.253	27.772.120	22.083.608	17.034.135
Gastos de ventas	18b)	47.838.413	40.582.951	39.791.408	30.016.218
Deterioro cuentas por cobrar	5	535.162	168.838	254.468	17.602
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	327.349	240.007	192.670	126.732
Otros ingresos		565.526	796.557	204.025	644.454
Costos de ventas	19	1.906.714	1.622.278	1.308.441	1.108.926
Otros gastos		288.885	185.106	94.759	(38.931)
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b>6.767.259</b>	<b>11.167.179</b>	<b>9.307.064</b>	<b>13.472.166</b>
Ingresos financieros	17b)	3.575.653	3.506.323	2.027.396	1.757.662
Gastos financieros	18c)	10.038.434	13.014.080	4.750.015	6.986.498
<b>Costo financiero, neto</b>		<b>(6.462.781)</b>	<b>(9.507.757)</b>	<b>(2.722.619)</b>	<b>(5.228.836)</b>
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	2.025.123	2.017.342	906.888	1.162.274
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>2.329.601</b>	<b>3.676.764</b>	<b>7.491.333</b>	<b>9.405.604</b>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	18d)	(1.511.044)	(47.137)	(783.837)	103.176
<b>Resultado del período</b>		<b>818.557</b>	<b>3.629.627</b>	<b>6.707.496</b>	<b>9.508.780</b>
<b>Resultado del período y otro resultado Integral total</b>		<b>\$ 818.557</b>	<b>3.629.627</b>	<b>6.707.496</b>	<b>9.508.780</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES  
LOPEZ  
VALDERRAMA  
Firmado digitalmente  
por ANDRES LOPEZ  
VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14  
16:36:20 -05'00'

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

DIANA MILENA  
VARGAS  
ARCILA  
Firmado digitalmente  
por DIANA MILENA  
VARGAS ARCILA  
Fecha: 2024.08.14  
16:41:00 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

DIEGO  
ALEJANDRO  
CORREDOR ORTIZ  
Digitally signed by DIEGO  
ALEJANDRO CORREDOR  
ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:56:34  
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado**

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro resultado integral -ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2023</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	268.719.943	(9.035.078)	16.882.557	463.903.117
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas	-	-	-	16.882.557	-	(16.882.557)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	16	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	16	-	-	(242.835)	-	-	(242.835)
Resultado del período	-	-	-	-	-	3.629.627	3.629.627
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	269.018.374	(9.035.078)	3.629.627	464.021.105
<b>Inicial al 1 de enero de 2024</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas	-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	16	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	16	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período	-	-	-	-	-	818.557	818.557
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.594.970	(8.966.168)	818.557	489.221.676

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Firmado digitalmente por ANDRÉS LOPEZ VALDERRAMA  
 Fecha: 2024.08.14 16:37:00 -05'00'  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Fecha: 2024.08.14 16:41:25 -05'00'  
 Diana Milena Vargas Arcila  
 Contadora Pública  
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Fecha: 2024.08.14 15:57:59 -05'00'  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 Beneficio e Interés Colectivo  
 T.P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
**Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado**  
 Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2023</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del período</b>		\$ <b>818.557</b>	<b>3.629.627</b>
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	18a)	3.733.742	3.679.322
Amortizaciones intangibles	18a)	4.404.585	1.480.797
Deterioro cuentas por cobrar	5	535.162	168.838
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(327.349)	(240.007)
Deterioro de inversiones en otros activos financiero		-	39.025
Intereses causados obligaciones financieras	11	9.041.588	11.297.316
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(197.815)	(228.679)
Provisiones para contingencias		(78.154)	-
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	(2.025.123)	(2.017.342)
Intereses no monetarios pasivo contractual	18c)	27.421	27.262
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	17b)	(38.949)	(53.918)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	18d)	1.511.044	47.137
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		1.545.020	(1.224.588)
		<b>18.949.729</b>	<b>16.604.790</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		(8.002.111)	(1.267.101)
Inventarios		(231.410)	659.158
Otros activos no financieros		(2.174.372)	(4.431.869)
Impuestos, neto		5.478.470	(204.216)
Cuentas por pagar		(20.979.189)	(13.932.676)
Otros pasivos no financieros		1.322.606	2.462.095
Beneficios a empleados		24.000	-
Ingresos anticipados		27.494.086	22.189.838
Provisiones		-	(10.610)
Intereses pagados por obligaciones financieras	11	(8.514.278)	(7.769.899)
Pago de impuesto a la renta	6	(3.193.601)	(2.857.386)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>10.173.930</b>	<b>11.442.124</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redención de inversiones en otros activos financieros		11.251	12.756
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		-	478.158
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	4	1.409.942	3.200.209
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	8	1.071.810	1.429.468
Compra de intangibles	9	(6.415.536)	(523.648)
Compra de propiedad y equipo		(7.968.600)	(7.383.552)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(11.891.133)</b>	<b>(2.786.609)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Desembolso obligaciones financieras		848.603	-
Abonos a capital obligaciones financieras	11	(14.200.273)	(11.995.793)
Dividendos pagados en efectivo	12	(3.511.925)	(323.108)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(16.863.595)</b>	<b>(12.318.901)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(18.580.798)</b>	<b>(3.663.386)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO		76.595.193	59.696.625
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(302.272)	587.843
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	3	\$ <b>57.712.123</b>	<b>56.621.082</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA A  
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Fecha: 2024.08.14 16:37:31 -05'00'  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Fecha: 2024.08.14 16:41:49 -05'00'  
 Diana Milena Vargas Arcila  
 Contadora Pública  
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Date: 2024.08.14 15:58:25 -05'00'  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 Beneficio e Interés Colectivo  
 T. P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados*

*Al 30 de junio de 2024, con cifras comparativas al 30 de junio y 31 de  
diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE  
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Al 30 de junio de 2024, con cifras comparativas a 30 de junio y 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2024 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

**La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo**, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

**Corferias Inversiones S.A.S.**, (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30 de junio de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$22.332.798	13.316.487	9.016.311	996.838

31 de diciembre de 2023

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$22.337.895	14.161.762	8.176.133	5.321.708

## **2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**

### **(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 30 de junio de 2024, la Matriz y su Subordinada reconoció una utilidad neta de \$818.557 y flujo neto de operación positivo por \$10.173.930, los activos corrientes netos al 30 de junio de 2024 fueron \$113.170.898 y los pasivos corrientes netos por \$145.159.717; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$19.482.837. La Matriz y su Subordinada posee \$57.712.123 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros y de utilidad es normal para el primer semestre, relacionados con diciembre del año 2023, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría para el año 2024 se realizan durante el segundo semestre de 2024; adicionalmente el resultado del primer semestre del 2024 presenta una disminución con relación al mismo período del 2023, el cual es normal debido a la estacionalidad de las ferias bianuales con un componente internacional importante, como Feria Internacional de Bogotá y Salón del Automóvil, programadas para el segundo semestre del año 2024 y para el año 2023 se desarrollaron ferias como Andigráfica y Expoconstrucción, ejecutadas en el primer semestre del año. Como medida interna, la Matriz y su Subordinada realiza un proceso de revisión

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y su Subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual y el cumplimiento de las metas.

**Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(b) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(c) Cambios en políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2023.

**(d) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA**  
**BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**  
**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### **Juicios**

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota:

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

### **(e) Segmentos de Operación**

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

### **SEGMENTOS DE OPERACIÓN**

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y resultados a 30 de junio de 2024 y 2023 por el único segmento de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
<b>Activo</b>	<b>\$ 778.369.702</b>	<b>785.485.877</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.712.123	76.595.193
Cuentas por cobrar	42.621.601	36.025.457
Activos por impuestos	8.506.498	11.287.538
Inventarios	1.316.644	1.085.234
Otros activos no financieros	3.014.032	839.660
Inversiones en otros activos financieros	5.143.523	5.115.825
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	83.079.303	83.692.593
Intangibles	11.546.083	9.535.132
Propiedades y equipo	486.791.653	482.556.795
Propiedades de inversión	78.548.799	78.548.799
Activo por impuesto diferido	89.443	203.651
<b>Pasivo</b>	<b>289.148.026</b>	<b>278.845.633</b>
Obligaciones financieras	119.633.364	132.457.724
Cuentas por pagar	52.350.759	58.914.630
Otros pasivos no financieros	8.054.513	6.731.907
Ingresos anticipados	51.471.656	23.977.570
Beneficios a los empleados	1.600.907	1.576.907
Provisiones	304.552	382.706
Pasivo contractual	475.934	448.513
Pasivo por impuesto diferido	55.256.341	54.355.676
<b>Patrimonio</b>	<b>489.221.676</b>	<b>506.640.244</b>

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>\$90.807.811</b>	<b>80.461.908</b>
Eventos feriales	80.432.910	71.622.207
Eventos no feriales y actividades empresariales	2.222.953	2.169.168
Alimentos y bebidas	8.151.948	6.670.533
Gastos de administración	34.364.253	27.772.120
Gastos de ventas	47.838.413	40.582.951
Deterioro cuentas por cobrar	535.162	168.838
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	327.349	240.007
Otros ingresos	565.526	796.557
Costos de ventas	1.906.714	1.622.278
Otros gastos	288.885	185.106
<b>Resultado por actividades de operación</b>	<b>6.767.259</b>	<b>11.167.179</b>
Ingresos financieros	3.575.653	3.506.323
Gastos financieros	10.038.434	13.014.080
Utilidad en el método de la participación, neto	2.025.123	2.017.342
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>2.329.601</b>	<b>3.676.764</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.511.044)	(47.137)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>818.557</b>	<b>3.629.627</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

**Jerarquía del valor razonable**

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$9.625.091	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	590.332	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

31 de diciembre de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$8.720.505	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	562.634	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

### 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	30 de junio de 2024	31 de diciembre de 2023
Caja (1)	\$ 190.103	30.100
Cuentas corrientes	6.557.918	8.643.407
Cuentas de ahorro (2)	41.339.011	59.201.481
<b>Total efectivo</b>	<b>48.087.032</b>	<b>67.874.988</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Fondos de Inversión Colectiva (3)	9.625.091	8.720.205
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>9.625.091</b>	<b>8.720.205</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>\$ 57.712.123</b>	<b>76.595.193</b>

- (1) El aumento corresponde a la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución corresponde a los desembolsos realizados para atender las ferias y eventos de la Matriz y su Subordinada realizados en el primer semestre del año 2024 y atender los gastos de funcionamiento como: el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) El aumento corresponde a traslado de recursos a los fondos de inversión colectiva con el fin de generar mayor rentabilidad.

A 30 de junio de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

Emisor	<b>2024</b>			<b>2023</b>		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
Payu	\$ 639.127			103.535		
Banco AV Villas S.A.	36.764	AAA		310.039	AAA	
Banco de Occidente S.A.	1.234.016	AAA		590.563	AAA	
Bancolombia S.A.	3.327.651	AAA		3.108.785	AAA	
Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.	3.079.163	AAA		4.649.846	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	6.994	AAA		1.295	AAA	
Banco Popular S.A.	26.694.426	AAA		42.530.109	AAA	
Banco Davivienda S.A.	12.678.788	AAA		16.550.716	AAA	
Banco Agrario	200.000	AAA		0		
Fondo de Inversión Colectiva Superior	5.883.736	F AAA/2 BRC 1 +	8,699% E.A.	4.324.031	F AAA	16,28% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	304.604	F AAA/2A+	10,36% E.A.	2.609.715	F AAA/2A+	15,01% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	342.767	S1/ AAAf	8,37% E.A.	330.117	F AAA/2	19,69% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	1.426.447	S1/AAAf	8,02% E.A.	102.201	S1/AAAf	19,23% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	999.205	1+/AAA	9,10% E.A.	870.948	2+/AAA	20,69% E.A.
Cartera Colectiva Interés	404.075	F AAA/2+	8,55% E.A.	473.411	F AAA/2+	
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	264.257	2+/AAA	7,10% E.A.	9.782	2+/AAA	
	<b>\$ 57.522.020</b>			<b>76.565.093</b>		

#### 4. Inversiones en negocios conjuntos

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	3.327.865	2.588.080
	<b>\$ 3.327.865</b>	<b>2.588.080</b>

- (1) El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de junio de 2024 y 31 diciembre de 2023, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2024, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2023, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$1.566.603 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$156.661 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$1.409.942.

**5. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

**Cuentas por cobrar corrientes:**

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Cientes (1)	\$ 24.632.282	26.106.770
Deudores varios (2)	17.071.548	8.859.768
Cuentas por cobrar a trabajadores	309.151	443.381
Deudas de difícil cobro	5.608.892	5.407.997
Deterioro (4)	(5.000.272)	(4.792.459)
	<b>\$ 42.621.601</b>	<b>36.025.457</b>

- (1) La disminución corresponde principalmente al recaudo realizado durante el primer semestre del año 2024, de la cartera de las ferias realizadas en el último trimestre del año 2023. El saldo está compuesto por registro de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias como: Colombia 4.0, Feria del Libro, Feria Industrial de Bogotá, Gran salón Ferretero, Meditech, Gran Salón Inmobiliario, Feria Internacional de Seguridad E+S+S, Alimentec, Colombiaplast, Bogotá Fashion Week, IATA Slot Conference, Circo hermanos Gasca, Cumbre regional para las Américas, VIMO, Construferia, Convención Cristiana, entre otras.
- (2) El saldo a 30 de junio de 2024 está compuesto principalmente por cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos, el aumento principalmente corresponde a los ingresos por facturar de la Feria el Mejor Colombiano por su primera versión realizada en el junio de 2024, Alimentec y Construferia Caribe. Adicionalmente, en este saldo están las cuentas por cobrar al Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora Bogotá por los pagos realizados por la Matriz en calidad de operador de Ágora por conceptos de impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el período terminado el 30 de junio de 2024 y 2023 fue el siguiente:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	\$ 4.792.459	4.435.943
Deterioro cuentas por cobrar	535.162	168.838
Recuperaciones	(327.349)	(240.007)
<b>Saldo al 30 de junio</b>	<u>\$ 5.000.272</u>	<u>4.364.774</u>

**6. Activos y pasivo por impuestos corrientes, neto, al:**

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Saldo a favor renta (1)	\$ 5.502.632	6.947.006
Retenciones practicadas	202.416	517.780
Impuesto de renta corriente por pagar	(392.153)	(6.074.825)
Autorretenciones (2)	<u>3.193.601</u>	<u>9.897.577</u>
	<u>\$ 8.506.498</u>	<u>11.287.538</u>

- (1) La disminución del saldo a favor del impuesto de renta en relación con el año 2023, se genera por el pago de la devolución del saldo a favor de la Matriz del año 2023 por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

- (2) La disminución en el Impuesto de renta corriente y Autorretenciones con respecto a los saldos de diciembre 2023 se genera por la presentación de la declaración de renta del año gravable 2023 durante el primer semestre del año 2024.

**7. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros y publicidad	\$ 641.850	536.338
Anticipos y avances (1)	2.095.313	2.225
Otros	276.869	301.097
	<u>\$ 3.014.032</u>	<u>839.660</u>

- (1) El incremento corresponde principalmente a los anticipos de montaje y desmontaje en el marco del evento el Mejor Colombiano y FIEXPO LATAM 2024, anticipos de utilidades generadas a los socios de las ferias Comic Con, anticipos para la adquisición del sistema de control de accesos y pago junto con sus componentes de hardware y software para el sistema de parqueaderos.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**8. Inversiones en asociadas**

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas:

		<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Inversiones en asociadas	\$	79.751.438	81.104.513
	\$	<b>79.751.438</b>	<b>81.104.513</b>

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$281.265 del primer semestre de 2024.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, al 30 de junio 2024 y 31 de diciembre 2023:

**2024**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	10.350.066	416.317.578	1.553.368	-	335.865	(1.499.281)	(1.499.281)	-	(1.499.281)

**2023**

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional I CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	19.853.874	416.603.287	4.130.331	-	25.618.382	20.806.210	20.806.210	-	20.806.210

**9. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$	18.805.445	16.117.445
Licencias y software (2)		13.291.053	12.263.487
Amortización acumulada		(20.550.415)	(18.845.800)
	\$	<b>11.546.083</b>	<b>9.535.132</b>

(1) El aumento corresponde a la adquisición por parte de la Matriz del 70% de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente, en el mes de abril del 2024 se realiza la venta del 50% del porcentaje adquirido, por valor de \$2.688.000.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (2) El aumento en programas para computador licencias y software se genera principalmente por adquisiciones realizadas por la Matriz en el primer semestre del 2024 de licencias de software servicio nube y diseño de software COMEX y el desarrollo del software para la facturación electrónica de parqueaderos con el proveedor INCOMELEC.

### 10. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	247.723	247.723
Construcciones en curso (1)	21.689.924	17.689.436
Construcciones y edificaciones	255.723.870	255.723.870
Maquinaria y equipo (2)	14.924.937	12.801.141
Equipo de oficina	5.103.782	5.032.371
Equipo de montaje ferial	5.307.551	5.307.551
Equipos computación y comunicación (3)	14.150.696	12.377.792
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(63.567.095)	(59.833.354)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 486.791.653</u>	<u>482.556.795</u>

- (1) Al 30 de junio 2024, el aumento se generó por la adquisición en la Matriz del inmueble aledaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación, la instalación técnica y física del sistema de parqueadero y la ejecución de obras en el recinto ferial de acuerdo con el plan de modernización que comprende unidades sanitarias, sistema de bombeo aguas lluvias, ascensores gran salón, entre otros.
- (2) El aumento se genera principalmente en la Matriz y en la Subordinada, por la adquisición del sistema de control de accesos y pago para el sistema de parqueaderos, carpas itinerantes y módulo de café móvil itinerantes del área de alimentos y bebidas.
- (3) El incremento corresponde principalmente en la Matriz por la adquisición de equipos de cómputo, puntos de accesos inalámbricos y servidor con accesorios.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

### 11. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$ 32.806.855	31.145.461
Obligaciones financieras de largo plazo	86.826.509	101.312.263
	<u>\$ 119.633.364</u>	<u>132.457.724</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de junio 2024 incluyen el saldo por intereses por \$1.768.002 y capital por \$31.038.853 y a 31 de diciembre de 2023 intereses por \$2.247.922 y la porción corriente de capital por \$28.897.539.

A 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las obligaciones garantizadas, en la Matriz, ascienden a \$37.463.778 y \$38.461.043, Banco de Bogotá por \$21.203.203 y \$21.767.613 y Banco AV Villas por \$16.206.575 y \$16.693.430, respectivamente. Adicionalmente, sobre estas obligaciones existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/Servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del período inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos serán girados en los tiempos establecidos en el acuerdo.

El siguiente es el detalle de los intereses causados al gasto por el período de seis meses terminado el:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023
	<b>Con cargo al gasto</b>	<b>Con cargo al gasto</b>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$ 2.155.335	2.601.022
Banco Davivienda S.A.	764.617	1.217.591
Banco Popular S.A.	962.536	1.833.801
Cámara de Comercio de Bogotá	3.388.128	3.793.790
Banco de Bogotá S.A.	1.770.972	1.851.112
	<b>\$ 9.041.588</b>	<b>11.297.316</b>

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de las diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de junio del año 2024 y 2023 de la Matriz y su Subordinada, respectivamente:

**2024**

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/06/2024
<b>Obligaciones Financieras</b>	\$132.457.724	848.603	(14.200.273)	9.041.588	(8.514.278)	\$ 119.633.364

**2023**

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/06/2023
<b>Obligaciones Financieras</b>	\$ 153.714.476	-	(11.995.793)	11.297.316	(7.769.899)	145.246.100

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) junio 2024	% Part
Hasta un mes	3.585.020	3,00%
Más de un mes y no más de tres meses	3.590.619	3,00%
Más de tres meses y no más de un año	25.631.216	21,42%
Entre uno y cinco años	54.898.775	45,89%
Más de cinco años	31.927.734	26,69%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023	% Part
Hasta un mes	5.397.454	4,07%
Más de un mes y no más de tres meses	5.134.146	3,88%
Más de tres meses y no más de un año	20.613.861	15,56%
Entre uno y cinco años	70.289.988	53,07%
Más de cinco años	31.022.275	23,42%

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**12. Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de cuentas por pagar:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 31.193.587	39.780.077
Dividendos o participaciones por pagar (2)	14.752.065	277.207
A contratistas (3)	2.618.007	13.703.948
Para obligaciones laborales (4)	1.539.298	-
Proveedores nacionales (5)	846.080	1.781.172
Retenciones y aportes de nómina	423.888	661.169
Proveedores del exterior	365.119	852.105
Acreedores varios (6)	313.727	406.904
Vacaciones consolidadas	214.720	227.576
Prestaciones extralegales	73.541	80.458
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Salarios por pagar	2.319	-
Cesantías consolidadas (7)	1.710	1.021.880
Intereses sobre cesantías	51	115.487
	<u>\$ 52.350.759</u>	<u>58.914.630</u>

- (1) La disminución de los costos y gastos por pagar realizados en el primer semestre de 2024 de la Matriz y su Subordinada corresponde principalmente a los pagos realizados durante el año 2024 de los servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, entre otros. Adicionalmente, se realizó el pago de los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora y el pago del resultado la operación a Puerta de Oro.
- (2) El aumento de los dividendos o participaciones por pagar de la Matriz corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 a los cuales se les practicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$93.683 y se proyectaron dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 de los cuales se cancelaron \$3.510.619 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente se cancelaron dividendos de años anteriores a accionistas minoritarios por \$1.306 quedando un saldo por pagar de años anteriores por \$258.607 y de \$17.294 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del año 2024 por la Matriz y su Subordinada a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal, impresión de publicidad y mantenimiento requeridos para la operación ferial en la realización de eventos realizados en la operación en lo corrido del año 2024.
- (4) El aumento de las provisiones de las prestaciones sociales corresponde al aumento salarial y a la contratación del personal para la ejecución de las ferias, generando una variación con respecto al periodo anterior por el pago de la prima y consolidación de las cesantías e intereses a las cesantías del año 2023.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados en el primer semestre de 2024 de la Matriz y su Subordinada de los bienes adquiridos y servicios prestados y los prestados en el último trimestre del año 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (6) La disminución corresponde principalmente a un menor número de personas aportantes a cuentas AFC con respecto a diciembre 2023
- (7) La disminución con respecto al año inmediatamente anterior corresponde al pago de las cesantías e intereses de las cesantías consolidadas correspondientes al año 2023 las que fueron pagas en el primer semestre del año 2024.s

**13. Otros pasivos no financieros**

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	5.357.660	2.105.518
Retención en la fuente (2)	1.502.470	2.889.411
Impuesto de industria y comercio por pagar (3)	575.206	988.601
Impuesto al consumo (4)	232.504	285.442
Impuesto de industria y comercio retenido (5)	120.357	224.994
Impuesto a las ventas retenido	115.915	-
Contribución parafiscal al turismo (6)	150.401	237.941
	<u>\$ 8.054.513</u>	<u>6.731.907</u>

- (1) El saldo corresponde al impuesto al valor agregado por pagar del tercer bimestre del año 2024, el aumento, corresponde a un mayor número de ferias facturadas que en su mayoría son gravadas adicionalmente la Matriz y la Subordinada se encuentran facturando anticipadamente ferias a ejecutarse en los próximos meses y para el último bimestre de 2023 se facturaron ferias que son excluidas de IVA.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar del periodo de junio 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de junio de 2024 respecto a diciembre de 2023.
- (3) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio por pagar del tercer bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023.
- (4) El saldo corresponde al impuesto al consumo por pagar, del tercer bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2023.
- (5) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio retenido por pagar, para el tercer bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar en el mes de junio con respecto a diciembre de 2023 debido a que en el último mes de año se incrementa por el cierre contable.
- (6) El saldo corresponde a la contribución parafiscal al turismo del segundo trimestre del año 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar por disminución de ejecución de eventos en el mes de junio de 2024 respecto a diciembre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

#### 14. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	51.471.656	23.977.570
\$	<u>51.471.656</u>	<u>23.977.570</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria del Hogar, Gran Salón Ferretero, Meditech, Belleza y Salud, Expoartesanas, Construferia del caribe, Sabor barranquilla entre otros, a realizarse en el segundo semestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutaran en el segundo semestre del año 2024.

#### 15. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Reserva legal	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	182.808.846	154.442.711
\$	<u>183.648.676</u>	<u>155.282.541</u>

- (1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la Asamblea de Accionista del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

#### 16. Utilidades acumuladas

El siguiente es el detalle de las utilidades acumuladas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Utilidades acumuladas	268.594.970	268.751.631
\$	<u>268.594.970</u>	<u>268.751.631</u>

En la Asamblea General de Accionistas celebrada por la Matriz el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No. 99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023 y en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$156.661), valor que corresponde a la retención en la fuente

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

practicada a los dividendos recibidos por la Subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario. Y para el año 2023 se presentó una disminución de \$242.835 que corresponde a la retención en la fuente practicadas a los dividendos recibidos por la Subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.

**17. Ingresos**

**a) Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de enero al 30 de junio de 2023	1 de abril al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2023
Eventos feriales (1)	\$ 80.432.910	71.622.207	65.425.245	55.217.678
Alimentos y bebidas (2)	8.151.948	6.670.533	5.345.142	4.119.729
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	2.222.953	2.169.168	1.672.666	1.501.523
	<b>\$ 90.807.811</b>	<b>80.461.908</b>	<b>72.443.053</b>	<b>60.838.930</b>

- (1) La variación acumulada corresponde a la realización de un mayor número de ferias y eventos en el primer semestre del año 2024 con relación al periodo inmediatamente anterior, ferias y eventos como: Feria el Mejor Colombiano, Feria internacional del libro, Comic con Bogotá, Interzum, Createx, Alimentec, Feria de Microempresarios CCB, Construferia del Caribe, VIMO eventos como Congreso Fenavi, Routes America, IATA Slot Conference, Game Changers, Ecommerce 2024 5sentidos, Money Expo, Summit Latin America, Panlar, Cumbre Regional para las Americas, entre otros. Adicionalmente, en el mes de abril de 2024 se realizó la venta del 50% de la marca de Gran Salón Ferretero, Por valor de \$2.688.000. (Ver nota 9).
- (2) Durante el primer semestre del año 2024 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de las siguientes ferias y eventos como: feria internacional del libro, Cómico con Bogotá, Interzum, Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra,Vimo, Coctel Miss Universe, Alumbra Fuxion Con respecto al período anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas en los puntos móviles y barras de café en las ferias y eventos ejecutados.
- (3) En el transcurso del primer semestre del año 2024 los ingresos por servicios de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas aumentan debido a una mayor ejecución de ferias y eventos lo que generó un incremento en el número de visitantes y el consumo de los servicios.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

**b) Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>
Intereses cuenta de ahorros (1)	\$ 2.140.466	2.988.012	894.687	1.511.330
Diferencia en cambio (2)	1.345.105	427.118	1.089.803	193.102
Rendimientos Inversiones	38.949	53.918	21.542	22.033
Descuentos comerciales condicionados	34.046	24.931	12.613	24.433
Intereses empleados (3)	17.087	12.344	8.751	6.764
	<u>\$ 3.575.653</u>	<u>3.506.323</u>	<u>2.027.396</u>	<u>1.757.662</u>

- (1) La disminución corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro de la Matriz y su Subordinada debido una reducción en las tasas de interés de captación.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo al periodo anterior que presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad se presenta por el incremento del dólar durante el primer semestre de 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 18 c)
- (3) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los desembolsos realizados a los empleados en el primer semestre del año 2024.

**18. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>
Gastos de personal (1)	\$ 11.584.280	8.973.936	6.636.617	5.134.791
Impuestos (2)	5.434.419	4.988.169	4.852.822	4.538.279
Amortizaciones (3)	4.404.585	1.480.797	3.588.120	669.279
Servicios (4)	3.990.975	3.854.844	2.001.676	2.619.615
Depreciaciones	3.733.742	3.679.322	1.917.024	1.787.232
Mantenimiento y reparaciones (5)	1.940.051	1.351.479	1.235.905	814.245
Honorarios	740.831	617.348	439.527	404.414
Adecuación e instalación	650.613	584.515	394.211	333.298
Diversos (6)	609.199	974.409	362.936	103.047
Contribuciones y afiliaciones	456.214	431.306	285.621	264.205
Seguros	332.953	257.790	183.617	140.667
Otros	178.630	256.012	(23.264)	1.779
Gastos de viaje	135.746	188.401	126.651	121.631
Gastos legales	110.159	77.588	34.975	58.663
Arrendamientos	61.856	56.204	47.170	42.990
	<u>\$ 34.364.253</u>	<u>27.772.120</u>	<u>22.083.608</u>	<u>17.034.135</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada e incremento salarial realizado en el mes de abril del año 2024.
- (2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, impuesto predial, impuesto de vehículos. La variación se genera principalmente por el incremento de las ferias y eventos realizados en el primer semestre del año 2024 respecto al periodo anterior.
- (3) El incremento en las amortizaciones corresponde principalmente en la Matriz, a la adquisición de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000 posterior en el mes de abril del 2024 se realiza la venta de la marca en un 50%. La variación en la amortización se genera principalmente por la amortización acelerada generada por la venta y amortización de la marca Feria Gran Salón Ferretero y la amortización de los programas para computador licencias y software por adquisiciones realizadas en el primer semestre del 2024 de licencias de software servicio nube y diseño de software COMEX.
- (4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en la Matriz y su Subordinada como: vigilancia, aseo, energía eléctrica, servicio de internet, entre otros, el aumento corresponde al incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.
- (5) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros en la Matriz y su Subordinada. Su incremento se debe a mantenimientos y adecuaciones preventivos de equipos de computación y maquinaria y equipo.
- (6) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto situación que no se presenta en lo corrido del 2024 lo que genera la variación.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>
Otros (1)	\$ 15.888.279	11.284.337	14.385.767	8.149.047
Servicios (2)	9.962.306	7.995.785	8.135.765	6.064.886
Contribuciones y afiliaciones (3)	6.441.197	6.476.729	5.432.154	4.993.968
Adecuación e instalación (2)	4.998.261	5.725.080	4.149.817	4.532.286
Gastos de personal (4)	3.687.538	2.934.325	2.139.305	1.701.170
Arrendamientos (5)	2.939.292	2.577.905	2.350.696	1.614.164
Diversos (6)	1.719.588	1.850.770	1.381.113	1.599.080
Honorarios (7)	1.572.729	854.988	1.294.959	653.431
Gastos y viajes	424.489	589.773	353.879	500.799
Mantenimiento y reparaciones (2)	129.508	197.320	109.595	132.661
Seguros	35.630	22.592	30.293	9.121
Impuestos	31.821	2.101	20.290	1.464
Gastos legales	7.775	71.246	7.775	64.141
	<b>\$ 47.838.413</b>	<b>40.582.951</b>	<b>39.791.408</b>	<b>30.016.218</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por parte de los proveedores y contratistas relacionados con servicios ejecutados. El incremento del gasto frente al mismo periodo del año 2023 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante el primer semestre del año 2024.
- (2) El saldo está compuesto por los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones (energía, teléfono, internet, publicidad etc.), instalaciones eléctricas, montajes, entre otros, en la ejecución de ferias y eventos realizados en la Matriz y su Subordinada. Se presenta una disminución en los rubros de adecuaciones e instalaciones y mantenimiento y reparación debido a que en 2023 se ejecutó el evento de Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024 y en el rubro de servicios un aumento por el incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.
- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y junio del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde principalmente a un menor resultado de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA frente al periodo anterior y la no realización de la feria Andigrafica para el año 2024.
- (4) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada, fortaleciendo fuerza de ventas de las ferias.
- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer semestre del año 2024. El aumento se genera debido a que algunos de los eventos realizados por la Subordinada requirieron un mayor de servicios de alquiler de audiovisuales.
- (6) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, la disminución corresponde a una menor ejecución de eventos en la Subordinada.
- (7) El incremento en la Matriz y su Subordinada corresponde a una mayor contratación de honorarios de profesionales de asistencia técnica y comercialización para el apoyo en la ejecución de los eventos especializados como Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, Mejor Colombiano, entre otros, que se realizaron de enero a junio 2024, los cuales no se ejecutaron en 2023.

**c) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 de junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 de junio de 2023</b>
Intereses (1)	\$ 9.041.944	11.298.710	4.267.411	5.654.002
Diferencia en cambio (2)	605.847	1.355.669	193.082	1.039.812
Comisiones	347.308	322.198	263.860	270.029
Intereses implícitos	27.421	27.262	13.424	13.970
Otros	15.863	10.075	12.217	8.564
Gastos bancarios	51	166	21	121
	<b>\$ 10.038.434</b>	<b>13.014.080</b>	<b>4.750.015</b>	<b>6.986.498</b>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios de la Matriz y su Subordinada con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a la reducción en la IBR durante el primer trimestre del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo al periodo anterior que presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad se presenta por el incremento del dólar durante el primer semestre de 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 17 b)

**d) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias**

El (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, por los periodos de seis y tres meses terminados al:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>
Impuesto Corriente	\$ (392.153)	-	(392.153)	-
Impuesto año anterior	(104.017)	(250.735)	(104.017)	(250.735)
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(1.014.874)	203.598	(287.667)	353.911
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>\$ (1.511.044)</b>	<b>(47.137)</b>	<b>(783.837)</b>	<b>103.176</b>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Corporación del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 es de 64.86% y para el año 2023 fue del 1.28%, no es comparativa dado que la Matriz en 2023 realizo compensación de créditos fiscales.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 es de 64.86% y para el año 2023 fue del 1.28%, generando un aumento de 63.58 puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por los siguientes factores:

- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2024 se presenta un mayor gasto no deducible principalmente por los conceptos de GMF - 50% del gravamen a los movimientos financieros, afiliaciones, contribuciones y pagos a la Cámara de Comercio de Bogotá, frente al mismo semestre del año 2023. La situación en mención generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 22.43 puntos porcentuales.
- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2024 la Subordinada genera una mayor perdida fiscal, sobre la cual no se constituyó impuesto diferido activo; frente al mismo semestre del año 2023. La situación en mención genero un aumento de la tasa efectiva de tributación comparativa de 13.82 puntos porcentuales.
- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2023, la Subordina descargo el impuesto diferido pasivo que traía sobre los dividendos que recibiría del negocio conjunto, dado que los mismos fueron distribuidos en el año 2023 en calidad de no gravados por \$964.500, situación que no se

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

presentó para el mismo semestre de 2024. Esta situación generó un aumento de la tasa efectiva de tributación comparativa de 26.23 puntos porcentuales.

Para el trimestre terminado al 30 de junio de 2024, la Corporación determinó una tasa efectiva de tributación de 10.46% que frente a la tasa nominal del año 2024 del 20%, se generó una disminución de 9.54 puntos porcentuales; los cuales se generaron principalmente por los siguientes factores:

- Para el trimestre de 2024 la Subordinada genera pérdida fiscal, sobre la cual no se constituyó impuesto diferido activo, lo que generó una disminución de la tasa efectiva de tributación de (12.67) puntos porcentuales de un semestre a otro.
- Por el trimestre terminado al 30 de junio de 2024, se determinó un gasto por ajuste de periodos anteriores; con ocasión a la presentación de la declaración de renta del año 2023. Esta situación generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 1,39 puntos porcentuales.

Para el trimestre terminado al 30 de junio de 2023, no se presenta una tasa efectiva de tributación; debido a que se reconoció un ingreso de \$(103.176), el cual corresponde principalmente al movimiento de impuestos diferidos activos y pasivos con afectación a resultados, por lo tanto, no es comparativa con el mismo trimestre de 2024.

**e) Utilidad en el método de la participación patrimonial, neto**

El siguiente es el detalle del resultado del período en entidades, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2023</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	\$ 2.306.388	2.116.124	1.183.040	1.225.310
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(281.265)	(98.782)	(276.152)	(63.036)
	<u>\$ 2.025.123</u>	<u>2.017.342</u>	<u>906.888</u>	<u>1.162.274</u>

**19. Costo de ventas**

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Costo de ventas	\$ 1.906.714	1.622.278	1.308.441	1.108.926
	<u>\$ 1.906.714</u>	<u>1.622.278</u>	<u>1.308.441</u>	<u>1.108.926</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias en la Matriz y su Subordinada. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Distrito Capital Coopi, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, Construferia del Caribe, VIMO entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

**20. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.544.952	\$ 3.023.494
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	100.011	178.547
Personal clave de la gerencia	36.630	40.635
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.549.021	4.134.670
Accionistas minoritarios (3)	17.154	183.525
Junta Directiva	49.110	-
Otras partes relacionadas	612	39.398
	<u><b>\$ 5.297.490</b></u>	<u><b>\$ 7.600.269</b></u>

- (1) En el primer semestre de 2024 la controladora presenta saldos por cobrar por los servicios prestados en lo corrido del año principalmente por eventos como Bogotá Fashion Week, Feria comercial CCB, Feria de microempresarios CCB, Cumbre regional para las Américas y CIPE. Adicionalmente el incremento se genera por un mayor número de eventos ejecutados durante lo corrido del año 2024.
- (2) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria, impuesto predial, renovación de pólizas y honorarios de auditoria en el primer semestre del año 2024, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2023 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.
- (3) La disminución reflejada en el primer semestre del año 2024 con respecto al período inmediatamente anterior se genera principalmente por los pagos de la cartera correspondiente al año 2023 de accionistas minoritarios como: Asociación Colombiana de Agencia de Viajes y la Cámara de comercio de Bucaramanga en el primer trimestre del 2024.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 64.191.156	\$ 51.746.113
Alpopular Almacén General de Depósitos	2.277	3.767
Personal clave de la gerencia (3)	180.589	698.372
PA Centro Internacional (2)	4.430.762	12.364.054
Junta Directiva	47.969	3.070
Accionistas	652.383	749.114
Otras partes Relacionadas (4)	877.961	556.398
	<u><b>\$ 70.383.097</b></u>	<u><b>\$ 66.120.888</b></u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la Matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. Adicionalmente a los dividendos decretados del año 2023. (Ver nota 12)

- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (4) El saldo está conformado principalmente por el préstamo otorgado a la Subordinada por el Operador Hotelero por valor \$848.602 con un plazo de 6 meses, el cual se cancelará bajo un único pago.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2023</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.399.074	3.807.478	1.611.200	1.939.595
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	3.538.920	4.579.764	2.529.877	3.475.894
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.215	8.733	4.914	8.733
Personal clave de gerencia (3)	2.238.127	1.970.616	1.221.822	1.139.029
Junta Directiva (4)	175.424	157.760	125.672	27.780
Accionistas minoritarios (5)	585.762	680.980	428.620	485.745
Otras partes relacionadas	211.945	28.588	183.736	17.654
	<b>\$ 10.157.467</b>	<b>11.233.919</b>	<b>6.105.841</b>	<b>7.094.430</b>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR durante el semestre trimestre del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a un menor número de eventos ejecutados.
- (3) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (4) Corresponde principalmente a los gastos de honorarios por parte de los miembros de Junta Directiva.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (5) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y su Subordinada y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. La disminución corresponde a una menor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas de acuerdo con la operación ferial del primer semestre del año 2024.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2023</b>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1) \$	4.704.304	2.624.628	4.515.588	2.084.642
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	-	478.158	-	478.158
Personal clave de gerencia	-	1.461	-	708
Accionistas minoritarios (2)	2.364.976	3.391.119	365.580	1.772.252
Otras partes relacionadas	-	2.123.747	-	2.116.124
	<b>\$ 7.069.280</b>	<b>8.619.113</b>	<b>4.881.168</b>	<b>6.451.884</b>

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos. La variación se genera principalmente por la realización de eventos en el primer semestre del 2024 como: Bogotá Fashion Week, Bogotá Marcando Estilo, Alimentec, Feria comercial CCB, Feria de microempresarios CCB, Cumbre regional para las Americas y Createx, los cuales generaron una mayor participación por parte de la Cámara de Comercio de Bogotá.

- (2) La disminución principalmente corresponde a la menor ejecución de la feria Vitrina Turista Anato, realizado por un accionista minoritario.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	79.751.438	81.104.513
Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	3.327.865	2.588.080
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.978.463	3.978.463
	<b>87.057.766</b>	<b>87.671.056</b>

## 21. Contingencias

La Matriz registra al 30 de junio de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la Matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior, se ordene a la Matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$304.552. Adicionalmente, se presenta una recuperación por el fallo de un proceso a favor de la Matriz. Ver capítulo segundo sostenibilidad y gobierno corporativo numeral 2 Cambios Materiales de la información reportada en el título de gobierno corporativo y el capítulo de litigios y procesos judiciales, del informe periódico trimestral con corte a 30 de junio de 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

La Subordinada no posee al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023 contingencias.

**22. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores en la Matriz y su Subordinada entre el 30 de junio de 2024 y el 14 de agosto de 2024 fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

**23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de agosto de 2024.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a junio 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

**ANDRES LOPEZ**  
**VALDERRAMA**

Firmado digitalmente por  
ANDRES LOPEZ  
VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14 16:38:20  
-05'00'

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a junio 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES  
LOPEZ  
VALDERRAMA

Firmado digitalmente  
por ANDRÉS LOPEZ  
VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14  
16:38:49 -05'00'

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

DIANA MILENA  
VARGAS ARCILA

Firmado digitalmente por DIANA  
MILENA VARGAS ARCILA  
Fecha: 2024.08.14 16:42:29 -05'00'

**DIANA MILENA VARGAS ARCILA**  
Contador Público  
T.P. 133072-T



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 30 de junio de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de junio de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados separados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



## Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 30 de junio de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO  
ALEJANDRO  
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO  
ALEJANDRO CORREDOR  
ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:02:08  
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2024



**KPMG S.A.S.**  
Calle 90 No. 19C - 74  
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000  
57 (1) 6188100

[home.kpmg/co](http://home.kpmg/co)

## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral separados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio separado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024;
- el estado de flujos de efectivo separado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2024; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas



Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 30 de junio de 2024, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**DIEGO  
ALEJANDRO  
CORREDOR ORTIZ**

Digitally signed by DIEGO  
ALEJANDRO CORREDOR  
ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:03:01  
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias  
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de  
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 – T  
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2024

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 54.269.413	73.375.612
Cuentas por cobrar	4a) y 19	37.511.787	30.852.559
Inventarios		1.119.929	915.628
Activo por impuesto corriente, neto	5	6.478.444	9.519.754
Otros activos no financieros	6	2.799.927	548.833
<b>Total activo corriente</b>		<b>102.179.500</b>	<b>115.212.386</b>
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	4b)	1.839.290	2.930.937
Inversiones en otros activos financieros		5.143.523	5.115.825
Inversiones en subordinadas y asociadas	7	88.767.749	89.280.646
Intangibles	8	11.509.835	9.522.433
Propiedades y equipos	9	478.946.475	474.381.837
Propiedades de inversión		78.548.799	78.548.799
<b>Total activo no corriente</b>		<b>664.755.671</b>	<b>659.780.477</b>
<b>Total activo</b>		<b>\$ 766.935.171</b>	<b>774.992.863</b>
<b>PASIVO</b>			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	10	29.742.118	28.834.799
Cuentas por pagar	11 y 19	49.202.732	53.782.157
Otros pasivos no financieros	12	7.450.618	6.414.380
Ingresos anticipados	13	47.551.696	22.999.373
Pasivo contractual		475.934	448.513
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>134.423.098</b>	<b>112.479.222</b>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	10	86.128.599	99.558.110
Beneficios a los empleados		1.600.907	1.576.907
Provisiones	20	304.552	382.706
Pasivo por impuestos diferidos, neto		55.256.341	54.355.676
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>143.290.399</b>	<b>155.873.399</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>\$ 277.713.497</b>	<b>268.352.621</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	14	183.648.676	155.282.541
Utilidades acumuladas	15	268.594.968	268.751.629
Otro Resultado Integral - ORI		(8.966.168)	(8.966.168)
Resultado del período		818.557	46.446.599
<b>Total patrimonio</b>		<b>\$ 489.221.674</b>	<b>506.640.242</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>\$ 766.935.171</b>	<b>774.992.863</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14 16:48:40 -05'00'

Andrés López Valderrama  
Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
Fecha: 2024.08.14 16:44:07 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila  
Contadora Pública  
T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:03:18 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T.P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**  
**Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Separados**  
 Por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<b>Notas</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2023</b>
Ingreso de actividades ordinarias	16a)	\$ 82.230.717	73.936.299	65.487.139	56.777.435
Gastos de administración	17a)	30.977.250	25.109.914	20.192.363	15.557.045
Gastos de ventas	17b)	42.274.731	36.854.934	35.119.623	27.744.184
Deterioro de cuentas por cobrar	4	428.869	64.928	281.547	7.792
Recuperaciones de cuentas por cobrar	4	295.972	164.462	190.402	126.732
Otros ingresos		532.376	750.566	179.612	606.682
Costos de ventas	18	1.651.239	1.420.443	1.106.743	927.201
Otros gastos		260.938	147.884	77.651	(45.903)
<b>Resultado por actividades operacionales</b>		<b>7.466.038</b>	<b>11.253.224</b>	<b>9.079.226</b>	<b>13.320.530</b>
Ingresos financieros	16b)	3.615.832	3.396.722	2.010.577	1.664.391
Gastos financieros	17c)	9.650.824	12.513.255	4.550.510	6.728.550
<b>Costo financiero, neto</b>		<b>(6.034.992)</b>	<b>(9.116.533)</b>	<b>(2.539.933)</b>	<b>(5.064.159)</b>
Utilidad en el método de la participación, neto	17e)	715.573	2.143.301	864.247	1.218.174
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>2.146.619</b>	<b>4.279.992</b>	<b>7.403.540</b>	<b>9.474.545</b>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	17d)	(1.328.062)	(650.367)	(696.044)	34.232
<b>Resultado del período</b>		<b>818.557</b>	<b>3.629.625</b>	<b>6.707.496</b>	<b>9.508.777</b>
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
<b>Resultado del período y resultado integral total</b>		<b>\$ 818.557</b>	<b>3.629.625</b>	<b>6.707.496</b>	<b>9.508.777</b>
Ganacia por acción		4,89	21,70	40,10	56,84

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Fecha: 2024.08.14 16:49:07 -05'00'  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Fecha: 2024.08.14 16:44:48 -05'00'  
 Diana Milena Vargas Arcila  
 Contadora Pública  
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Date: 2024.08.14 15:03:32 -05'00'  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 Beneficio e Interés Colectivo  
 T.P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado**

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro Resultado Integral - ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
<b>Inicial al 1 de enero de 2023</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	269.261.207	(9.035.078)	16.341.291	463.903.115
Traslado de la pérdida a utilidades acumuladas	-	-	-	16.341.291	-	(16.341.291)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	15	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	14	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	15	-	-	(242.831)	-	-	(242.831)
Resultado del período	-	-	-	-	-	3.629.625	3.629.625
<b>Saldo al 30 de junio de 2023</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	269.018.376	(9.035.078)	3.629.625	464.021.105
<b>Inicial al 1 de enero de 2024</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.629	(8.966.168)	46.446.599	506.640.242
Traslado de la utilidades a utilidades acumuladas	-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	15	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	14	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	15	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período	-	-	-	-	-	818.557	818.557
<b>Saldo al 30 de junio de 2024</b>	\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.594.968	(8.966.168)	818.557	489.221.674

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
 Fecha: 2024.08.14 16:50:43 -05'00'  
 Andrés López Valderrama  
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
 Fecha: 2024.08.14 16:45:15 -05'00'  
 Diana Milena Vargas Arcila  
 Contadora Pública  
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
 Date: 2024.08.14 15:04:19 -05'00'  
 Diego Alejandro Corredor Ortiz  
 Revisor Fiscal  
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
 Usuario Operador de Zona Franca  
 Beneficio e Interés Colectivo  
 T.P. 199078 - T  
 Miembro de KPMG S.A.S.  
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**  
**Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Separado**  
Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2024 y 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<b>Nota</b>	<b>1 de enero a 30 de junio de 2024</b>	<b>1 de enero a 30 de junio de 2023</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>Resultado del período</b>		<b>\$ 818.557</b>	<b>3.629.625</b>
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	17a)	3.141.176	3.097.511
Amortizaciones intangibles	17a)	4.391.253	1.473.984
Deterioro cuentas por cobrar	4	428.869	64.928
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	4	(295.972)	(164.462)
Deterioro de activos financieros		-	39.025
Intereses causados obligaciones financieras	10	8.759.850	10.840.313
Intereses causados préstamo a subordinadas	4b)	(166.898)	(114.031)
Recuperación provisiones cuentas por pagar		(192.396)	(186.757)
Recuperación provisiones por litigios		(78.154)	-
Utilidad en el método de la participación, neto	17e)	(715.573)	(2.143.301)
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	16b)	(38.949)	(53.918)
Intereses no monetarios pasivo contractual	17c)	27.421	27.262
Gasto impuesto a las ganancias, neto	17d)	1.328.062	650.367
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		1.516.662	(1.211.834)
		<b>18.923.908</b>	<b>15.948.712</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Cuentas por cobrar		(8.014.049)	(2.856.575)
Inventarios		(204.301)	700.264
Otros activos no financieros		(2.251.094)	(4.511.515)
Impuestos, neto		5.492.408	(181.543)
Cuentas por pagar		(19.000.684)	(13.359.211)
Otros pasivos no financieros		1.036.238	2.279.514
Beneficios a empleados		24.000	-
Ingresos anticipados		24.552.323	20.201.620
Provisiones		-	(10.610)
Intereses pagados por obligaciones financieras	10	(8.213.012)	(7.300.862)
Pago de impuesto a la renta	5	(2.878.495)	(2.597.288)
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>9.467.242</b>	<b>8.312.506</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Redención de inversiones en otros activos financieros		11.250	12.759
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		-	478.158
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	7	1.071.810	1.429.468
Abonos a capital de préstamos a subordinadas	4b)	2.258.545	1.014.705
Desembolsos de capital de préstamos a subordinadas	4b)	(1.000.000)	-
Compra de intangibles	8	(6.378.655)	(495.934)
Compra de propiedades y equipo		(7.705.814)	(7.360.221)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(11.742.864)</b>	<b>(4.921.065)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Abonos a capital obligaciones financieras	10	(13.069.030)	(10.864.549)
Dividendos pagados en efectivo	11	(3.511.925)	(323.108)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(16.580.955)</b>	<b>(11.187.657)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(18.856.577)</b>	<b>(7.796.216)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO</b>		<b>73.375.612</b>	<b>56.135.864</b>
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(249.622)	577.110
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	3	<b>\$ 54.269.413</b>	<b>48.916.758</b>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA A  
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14 16:51:14 -05'00'  
Andrés López Valderrama  
Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA  
Fecha: 2024.08.14 16:45:55 -05'00'  
Diana Milena Vargas Arcila  
Contador Público  
T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ  
Date: 2024.08.14 15:04:42 -05'00'  
Diego Alejandro Corredor Ortiz  
Revisor Fiscal  
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.  
Usuario Operador de Zona Franca  
Beneficio e Interés Colectivo  
T. P. 199078 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR  
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**  
*Estados Financieros Intermedios Condensados Separados*

*Al 30 de junio de 2024, con cifras comparativas al 30 de junio y 31 de  
diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**Al 30 de junio de 2024, con cifras comparativas al 30 de junio y 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Entidad reportante**

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo es una sociedad anónima constituida en Colombia por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S. A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca, con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Para el 2021, La Corporación adoptó el modelo de Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo, mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021, cambiando su razón social de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación, está sometida al control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, al cotizar sus acciones en la Bolsa de Valores de Colombia.

A 30 de junio de 2024, la utilidad básica por acción es de \$4,89 y a 31 de diciembre de 2023, es de \$277,47.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

**2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados**

**(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada separada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web [www.corferias.com](http://www.corferias.com) en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 30 de junio de 2024, la Corporación reconoció una utilidad neta de \$818.557 y flujo neto de operación positivo por \$ 9.467.242, los activos corrientes netos al 30 de junio de 2024 fueron \$102.179.500 y los pasivos corrientes netos por \$134.423.098; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$15.308.098. La Corporación posee \$54.269.413 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros y de utilidad es normal para el primer semestre, relacionados con diciembre del año 2023, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría se realizan durante el segundo semestre de 2024; adicionalmente el resultado del primer semestre del 2024 presenta una disminución con relación al mismo período del 2023, el cual es normal debido a la estacionalidad de las ferias bianuales con un componente internacional importante, como Feria Internacional de Bogotá y Salón del Automóvil, programadas para el segundo semestre del año 2024 y para el año 2023 se desarrollaron ferias como Andígrafica y Expoconstrucción, ejecutadas en el primer semestre del año. Como medida interna la Corporación realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Corporación tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual y el cumplimiento de las proyecciones.

Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el artículo 3 del Decreto 2131 de 2016:

Las participaciones en subordinadas por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de la controladora de acuerdo con el método de participación (artículo 35 de la Ley 222), tal como se describe en la NIC 28.

Estos estados financieros trimestrales condensados separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como Entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Corporación y su subordinada.

Por consiguiente, los estados financieros intermedios condensados separados deben leerse juntamente con los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Corporación y su subordinada.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados separados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y en el otro resultado integral, son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las inversiones en subordinadas y asociadas, medidas por método de participación patrimonial.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Los pasivos financieros a largo plazo a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Corporación (pesos colombianos). El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados separados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**(d) Cambios en políticas contables**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

**(e) Estimaciones y juicios contables significativos**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**Juicios**

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados separados, se describe en las siguientes notas:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

- Nota 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

**Determinación de los valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio. El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Corporación utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de Flujo de Dividendos Descontados (metodología Gordon Shapiro).

**Jerarquía del valor razonable**

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Entidad puede tener acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos de la Corporación medidos al valor razonable al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$8.956.759	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	590.332	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$ 8.237.012	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$ 4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	562.634	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Flujos de caja descontados.

La Corporación reconoce las transferencias entre los niveles de jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Corporación no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de las jerarquías, entre el 30 de junio de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Caja (1)	\$ 159.939	17.962
Cuentas corrientes (2)	6.262.553	8.283.518
Cuentas de ahorro (2)	38.890.162	56.837.120
<b>Total efectivo</b>	<b>45.312.654</b>	<b>65.138.600</b>
Fondos de Inversión Colectiva (3)	8.956.759	8.237.012
<b>Total equivalente al efectivo</b>	<b>8.956.759</b>	<b>8.237.012</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>\$ 54.269.413</b>	<b>73.375.612</b>

- (1) El aumento se genera por la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución se genera por los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Corporación, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) El aumento corresponde a traslado de recursos a los Fondos de Inversión Colectiva, con el fin de generar una mayor rentabilidad.

A 30 de junio de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio en donde incrementa en gran número los recaudos, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor	<u>2024</u>			<u>2023</u>		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
Payu	\$ 122.128			22.907		
Banco AV Villas S.A.	22.906	AAA		22.905	AAA	
Banco de Occidente S.A.	150.404	AAA		590.563	AAA	
Bancolombia S.A.	3.256.120	AAA		3.108.786	AAA	
Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.	3.079.163	AAA		4.649.846	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	6.994	AAA		1.295	AAA	
Banco Popular S.A.	25.588.611	AAA		41.554.532	AAA	
Banco Davivienda S.A.	12.726.389	AAA		15.169.804	AAA	
Banco Agrario de Colombia SA	200.000	AAA		0	AAA	
Fondo de Inversión Colectiva Superior	5.883.736	F AAA/2 BRC 1 +	8,699% E.A.	4.324.032	F AAA	16,28% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	304.604	F AAA/2A+	10,36% E.A.	2.609.716	F AAA/2A+	15,01% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	342.767	S1/ AAAf	8,37% E.A.	330.117	F AAA/2	19,69% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	1.426.447	S1/AAAf	8,02% E.A.	102.201	S1/AAAf	19,23% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	999.205	1+/AAA	9,10% E.A.	870.946	2+/AAA	20,69% E.A.
	\$ <b>54.109.474</b>			<b>73.357.650</b>		

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**4. Cuentas por cobrar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

**a) Cuentas por cobrar corrientes:**

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Cientes (1)	\$ 21.168.940	22.262.089
Deudores varios (2)	16.327.684	8.556.403
Cuentas por cobrar a trabajadores	316.536	416.448
Deudas de difícil cobro	3.392.810	3.178.905
Deterioro (3)	<u>(3.694.183)</u>	<u>(3.561.286)</u>
	\$ <u><b>37.511.787</b></u>	<u><b>30.852.559</b></u>

(1) La disminución corresponde principalmente al recaudo de la cartera durante el primer semestre del año 2024. El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias y eventos como; Colombia 4.0, Feria del Libro, Feria Industrial de Bogotá, Gran salón Ferretero, Meditech, Gran Salón Inmobiliario, Feria Internacional de Seguridad E+S+S, Alimentec, Colombiaplast, Bogotá Fashion Week, IATA Slot Conference, entre otras.

(2) El saldo a 30 de junio de 2024 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos. El aumento principalmente corresponde a los ingresos por facturar de la Feria el Mejor Colombiano por su primera versión realizada en junio de 2024 y la feria Alimentec.

(3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. El incremento corresponde principalmente al deterioro de cuentas por cobrar de la feria Expodefensa las cuales por temas de conflictos de nivel internacional no se ha logrado su recaudo.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre</b>	(3.561.286)	(3.082.158)
Deterioro cuentas por cobrar	(428.869)	(64.928)
Recuperaciones	<u>295.972</u>	<u>164.462</u>
<b>Saldo al 30 de junio</b>	\$ <u><b>(3.694.183)</b></u>	<u><b>(2.982.624)</b></u>

**b) Cuentas por cobrar no corrientes:**

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Vinculados económicos (1)	<u>1.839.290</u>	<u>2.930.937</u>
	\$ <u><b>1.839.290</b></u>	<u><b>2.930.937</b></u>

(1) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar a la filial Corferias Inversiones S.A.S. por utilización del cupo de crédito otorgado. El cupo máximo autorizado es de \$5.000.000, con un plazo de 10 años, un período de gracia de 3 años de capital e intereses y una tasa de IBR Nominal T.V. +

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

2,60%. En los meses de abril y mayo de 2024 se realizaron dos desembolsos por \$500.000 cada uno, con las condiciones autorizadas para los desembolsos iniciales. Adicionalmente, durante lo corrido del año 2024 la disminución obedece a los abonos realizados a la deuda por \$2.258.545.

El detalle del movimiento de las cuentas por cobrar a vinculados económicos corrientes y no corrientes a 30 de junio de 2024 y 2023:

2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a Capital	Intereses Causados	Intereses Pagados	Saldo a 30/06/2024
Vinculados económicos	\$2.930.937	1.000.000	(2.258.545)	166.898	-	1.839.290

2023

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a Capital	Intereses Causados	Intereses Pagados	Saldo a 30/06/2023
Vinculados económicos	\$1.642.201	-	(1.014.705)	114.031	-	741.527

**5. Activo y pasivo por impuesto corriente, neto**

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Saldo a favor renta (1)	\$ 3.846.838	5.622.882
Retenciones practicadas (2)	145.264	457.348
Impuesto de renta corriente por pagar (2)	(392.153)	(5.355.559)
Autorretenciones (2)	2.878.495	8.795.083
	<b>\$ 6.478.444</b>	<b>9.519.754</b>

(1) La disminución del saldo a favor del impuesto de renta en relación con el año 2023, se genera por el pago de la devolución del saldo a favor del año 2022 por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

(2) La disminución en las retenciones practicadas, impuesto de renta corriente y autorretenciones con respecto a los saldos de diciembre 2023 se genera por la presentación de la declaración de renta del año gravable 2023 durante el primer semestre del año 2024.

**6. Otros activos no financieros**

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros y Publicidad	\$ 641.850	520.659
Anticipos y avances (1)	2.088.016	2.225
Otros	70.061	25.949
	<b>\$ 2.799.927</b>	<b>548.833</b>

(1) El incremento corresponde principalmente a los anticipos de montaje y desmontaje en el marco del evento el Mejor Colombiano, anticipos de utilidades a los socios de la feria Comic Co, anticipos para la adquisición del sistema de control de accesos y pago, junto con sus componentes de hardware y software para el sistema de parqueaderos.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**7. Inversiones en subordinadas y asociadas**

El siguiente es el detalle de inversiones en subordinadas y asociadas:

		<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$	79.751.438	81.104.513
Inversiones en subordinadas (2)		9.016.311	8.176.133
	\$	<u><b>88.767.749</b></u>	<u><b>89.280.646</b></u>

- (1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Corporación tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por el método de participación por valor de \$281.265 del primer semestre de 2024.
- (2) La Corporación registra una subordinada Corferias Inversiones S.A.S.: cuya actividad económica es la industria ferial, siendo el operador del recinto ferial Puerta de Oro en Barranquilla y la administración de parqueaderos. La Corporación tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras de su subordinada. Con corte a 30 de junio de 2024, presenta una utilidad de \$ 996.838.

El siguiente es un resumen de la información financiera de estas inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

**2024**

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del período antes de impuestos	Resultado del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	10.350.066	416.317.578	1.553.368	-	335.865	(1.499.281)	(1.499.281)	-	(1.499.281)
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.034.065	11.298.733	10.779.287	2.537.200	8.577.093	1.179.819	996.838	-	996.838

**2023**

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del período antes de impuestos	Resultados del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	19.853.874	416.603.287	4.130.331	-	25.618.382	20.806.210	20.806.210	-	20.806.210
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.358.507	10.979.388	9.476.671	4.685.091	27.784.958	5.399.272	5.321.708	-	5.321.708

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**8. Intangibles**

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Marcas adquiridas (1)	\$ 18.805.445	16.117.445
Programas para computador - Licencias y software (2)	13.153.250	12.150.595
Amortización acumulada	<u>(20.448.860)</u>	<u>(18.745.607)</u>
	\$ <u><b>11.509.835</b></u>	<u><b>9.522.433</b></u>

- (1) El aumento corresponde a la adquisición del 70% de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000., posteriormente, en el mes de abril del 2024 se realiza la venta del 50% del porcentaje adquirido por valor de \$2.688.000 (ver nota 16 y 17)
- (2) El aumento en programas para computador licencias y software se genera principalmente por adquisiciones realizadas en el primer semestre del 2024 de licencias de software servicio nube y diseño de software COMEX.

**9. Propiedades y equipos**

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Construcciones en curso (1)	17.171.312	13.209.169
Construcciones y edificaciones	255.658.727	255.658.728
Maquinaria y equipo (2)	9.104.960	7.180.814
Equipo de oficina	4.617.337	4.545.926
Equipo de montaje ferial	1.971.838	1.971.837
Equipos computación y comunicación (3)	13.779.377	12.031.262
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	<u>(56.567.341)</u>	<u>(53.426.164)</u>
Deterioro	<u>(9.928)</u>	<u>(9.928)</u>
	\$ <u><b>478.946.475</b></u>	<u><b>474.381.837</b></u>

- (1) A 30 de junio de 2024, el aumento se generó por la adquisición del inmueble aldaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación; adicionalmente a ejecución de obras en el recinto ferial de acuerdo con el plan de modernización como: Unidades sanitarias, sistema de bombeo aguas lluvias, ascensores Gran Salón, entre otros.
- (2) El aumento se genera principalmente por la adquisición del sistema de control de accesos y pago para el sistema de parqueaderos, carpas itinerantes y módulo de café móvil itinerantes del área de alimentos y bebidas.
- (3) El incremento corresponde principalmente a la adquisición de equipos de cómputo, puntos de accesos inalámbricos y servidor con accesorios.

No se presenta restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Corporación a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**10. Obligaciones financieras**

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1) \$	29.742.118	28.834.799
Obligaciones financieras de largo plazo	86.128.599	99.558.110
\$	<b><u>115.870.717</u></b>	<b><u>128.392.909</u></b>

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de junio de 2024 incluyen el saldo de intereses por \$1.739.356 y capital por \$28.002.762. Al 31 de diciembre de 2023 incluye intereses por \$2.199.746 y capital por \$26.635.053.

A 30 de junio de 2024, las obligaciones garantizadas ascienden a \$37.463.778, Banco de Bogotá por \$ 21.203.203 y Banco AV Villas por \$16.260.575. Adicionalmente existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del periodo inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos serán girados en los tiempos establecidos en el acuerdo.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de seis meses terminado el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>
	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Cámara de Comercio de Bogotá	3.388.128	3.793.790
Banco Comercial AV Villas S.A. \$	2.155.335	2.601.022
Banco de Bogotá S.A.	1.770.972	1.851.112
Banco Popular S.A.	888.471	1.697.013
Banco Davivienda S.A.	556.944	897.376
\$	<b><u>8.759.850</u></b>	<b><u>10.840.313</u></b>

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras:

2024

	<u>Saldo a 31/12/2023</u>	<u>Abonos a Capital</u>	<u>Intereses Causados</u>	<u>Intereses Pagados</u>	<u>Saldo a 31/06/2024</u>
Obligaciones financieras	\$ 128.392.909	(13.069.030)	8.759.850	(8.213.012)	\$ 115.870.717

2023

	<u>Saldo a 31/12/2022</u>	<u>Abonos a Capital</u>	<u>Intereses Causados</u>	<u>Intereses Pagados</u>	<u>Saldo a 31/06/2023</u>
Obligaciones financieras	\$147.362.517	(10.864.549)	10.840.313	(7.300.862)	\$140.037.419

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) junio 2024	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023	% Part
Hasta un mes	3.426.465	2,96%	Hasta un mes	5.180.078	4,03%
Más de un mes y no más de tres meses	3.503.861	3,02%	Más de un mes y no más de tres meses	5.105.181	3,98%
Más de tres meses y no más de un año	22.811.792	19,69%	Más de tres meses y no más de un año	18.549.540	14,45%
Entre uno y cinco años	54.200.865	46,78%	Entre uno y cinco años	67.891.468	52,88%
Más de cinco años	31.927.734	27,55%	Más de cinco años	31.666.642	24,66%

**11. Cuentas por pagar**

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<b>30 de junio de 2024</b>	<b>31 de diciembre de 2023</b>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 28.657.314	35.306.224
Dividendos o participaciones por pagar (2)	14.752.065	277.207
A contratistas (3)	2.352.207	13.370.735
Para obligaciones laborales (4)	1.404.474	-
Proveedores nacionales (5)	730.849	1.629.409
Retenciones y aportes de nómina	398.431	640.482
Proveedores del exterior	365.119	852.105
Acreedores varios (6)	285.789	399.012
Vacaciones consolidadas	190.630	202.607
Prestaciones extralegales	54.828	61.745
A compañías vinculadas	0	13.718
Retenciones a terceros sobre contratos	6.646	6.647
Salarios por pagar	2.319	-
Cesantías consolidadas (7)	1.710	918.288
Intereses sobre cesantías	51	103.678
Pagos por cuenta de terceros	300	300
	<b>\$ 49.202.732</b>	<b>53.782.157</b>

- (1) La disminución de los costos y gastos por pagar corresponde principalmente a los pagos realizados durante el año 2024 de los servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, entre otros. Adicionalmente, se realizó el pago de los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora del año 2023.
- (2) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 a los cuales se les practicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$ 93.683 y se proyectaron dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 de los cuales se cancelaron \$3.510.619 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente se cancelaron dividendos de años anteriores a accionistas minoritarios por \$1.306 quedando un saldo por pagar de años anteriores por \$ 258.607 y de \$ 17.294 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del año 2024 a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de eventos en el año 2023 y los realizados en la operación en lo corrido del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

- (4) El aumento de las provisiones de las prestaciones sociales corresponde a la contratación del personal para la ejecución de las ferias, generando una variación con respecto al periodo anterior por el pago de la prima y consolidación de las cesantías e intereses a las cesantías del año 2023.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer semestre del año 2024 de los bienes adquiridos y servicios prestados y los prestados en el último trimestre del año 2023.
- (6) La disminución corresponde a un menor valor de aportes AFC por un menor número de personas aportantes.
- (7) La disminución corresponde al pago de las cesantías de año 2023 pagadas en febrero del año 2024 en su totalidad.

**12. Otros pasivos no financieros**

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

		<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Impuesto a las ventas (1)	\$	5.012.430	2.105.519
Retención en la fuente (2)		1.369.144	2.771.998
Impuesto de industria y comercio retenido (3)		511.215	892.671
Impuesto nacional al consumo (4)		214.188	243.120
Contribución parafiscal con destino al turismo (5)		132.585	209.113
Impuesto a las ventas retenido		112.073	-
Impuesto de industria y comercio por pagar (6)		98.983	191.959
	\$	<u><b>7.450.618</b></u>	<u><b>6.414.380</b></u>

- (1) La variación corresponde al incremento en la facturación de ferias y eventos en el tercer bimestre de 2024 lo que genera un mayor valor de impuesto a cargo ya que en su mayoría son gravadas, adicionalmente la Corporación se encuentra facturando anticipadamente las ferias a ejecutarse en los próximos meses de 2024 y para el último bimestre del año 2023 se facturaron ferias que son excluidas de IVA.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar del periodo de junio 2024. La disminución se genera por una menor causación de cuentas por pagar en el mes de junio con respecto a diciembre de 2023 debido a que en el último mes del año se incrementan por el cierre contable.
- (3) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio retenido por pagar, para el año 2024 al tercer bimestre y para el año 2023 al sexto bimestre del año. La variación se genera por la disminución de cuentas por pagar a junio con respecto a diciembre por una menor ejecución de gastos con relación al cierre del año 2023.
- (4) El saldo corresponde al impuesto al consumo, para el año 2024 al periodo de junio de 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2023.
- (5) El saldo corresponde a la contribución parafiscal para la promoción, sostenibilidad y competitividad del turismo al trimestre de junio 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a un menor ingreso en eventos a junio 2024 respecto a diciembre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

(6) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio por pagar, para el año 2024 al periodo de junio y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a un menor ingreso en eventos a junio 2024 respecto a diciembre de 2023.

**13. Ingresos anticipados**

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	\$ 47.551.696	22.999.373

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Corporación, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria del Hogar, Gran Salón Ferretero, Meditech, Belleza y Salud, Expoartesánias, entre otros, a realizarse en el segundo semestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutaran en el segundo semestre del año 2024.

**14. Reservas**

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	182.808.846	154.442.711
	\$ <u>183.648.676</u>	<u>155.282.541</u>

(1) En la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la Asamblea del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

**15. Utilidades acumuladas**

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Utilidades acumuladas	\$ 268.594.968	268.751.629

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023. Y en el año 2023, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No.98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Corporación en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$156.661). Valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario. Y para el año 2023 se presentó una disminución de \$242.831

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

por la actualización del método de participación de la subordinada correspondiente a la retención en la fuente imputable a los accionistas.

**16. Ingresos**

**a. Ingresos ordinarios**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Eventos feriales (1)	\$ 72.732.493	66.044.715	59.111.163	51.944.473
Alimentos y bebidas (2)	7.275.271	5.722.416	4.703.310	3.331.438
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	<u>2.222.953</u>	<u>2.169.168</u>	<u>1.672.666</u>	<u>1.501.524</u>
	<u>\$ 82.230.717</u>	<u>73.936.299</u>	<u>65.487.139</u>	<u>56.777.435</u>

(1) La variación acumulada corresponde a la realización de un mayor número de ferias y eventos en el primer semestre del año 2024 con relación al periodo inmediatamente anterior ferias y eventos como: Feria el Mejor Colombiano, Feria Internacional del Libro, Comic con Bogotá, Interzum, Createx, Alimentec, eventos como Congreso Fenavi, Routes America, IATA Slot Conference, Game Changers, Ecommerce 2024 5sentidos, Money Expo, Summit Latin America, entre otros. Adicionalmente, en el mes de abril de 2024 se realizó la venta del 50% de la marca de Gran Salón Ferretero por valor de \$2.688.000. (Ver nota 8 y 17)

(2) Durante el primer semestre del año 2024 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de las siguientes ferias y eventos como: Feria Internacional del Libro, Cómic con Bogotá, Interzum, Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra, con respecto al período anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas en los puntos móviles y barras de café en las ferias y eventos ejecutados.

(3) En el transcurso del primer semestre del año 2024 los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales aumentan debido a las ferias y eventos realizados, lo que generó un incremento en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas.

**b. Ingresos financieros**

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Intereses cuenta de ahorros (1)	\$ 2.091.209	2.774.835	873.608	1.372.905
Diferencia en cambio (2)	1.271.794	416.664	1.027.463	185.782
Intereses préstamos a vinculados (3)	166.898	114.031	33.426	52.475
Valoración Inversiones	38.949	53.918	21.542	22.033
Descuentos	31.516	24.931	12.613	24.433
Intereses empleados	15.466	12.343	41.925	6.763
	<u>\$ 3.615.832</u>	<u>3.396.722</u>	<u>2.010.577</u>	<u>1.664.391</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

- (1) La disminución con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro, debido a una reducción de las tasas de interés de captación.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo anterior que presentó una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad presentada se genera por el incremento del dólar durante el primer semestre 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 17 c)
- (3) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los desembolsos realizados en el último trimestre de 2023 y primer semestre de 2024 a su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

**17. Gastos**

**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2023</b>
Gastos de personal (1)	\$ 10.739.264	8.222.210	6.153.329	4.714.180
Impuestos (2)	5.207.058	4.854.826	4.675.877	4.464.097
Amortizaciones (3)	4.391.253	1.473.984	3.582.259	666.058
Depreciaciones	3.141.176	3.097.511	1.618.155	1.496.314
Servicios (4)	2.797.708	3.102.498	1.410.798	2.150.299
Mantenimiento y reparaciones (5)	1.691.985	1.258.334	1.042.767	745.580
Honorarios	705.924	537.109	422.777	337.299
Adecuación e instalación	605.535	566.661	353.663	321.508
Diversos (6)	574.368	934.138	342.813	88.382
Contribuciones y afiliaciones	378.705	355.876	265.676	244.403
Seguros	317.273	244.152	177.591	135.171
Otros	175.529	175.045	(23.817)	440
Gastos de viajes	123.187	184.935	118.522	119.070
Gastos legales	66.429	46.433	4.782	31.256
Arrendamientos	61.856	56.202	47.171	42.988
	<b>\$ 30.977.250</b>	<b>25.109.914</b>	<b>20.192.363</b>	<b>15.557.045</b>

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior e incremento salarial realizado en el mes de abril del año 2024.
- (2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, impuesto predial, impuesto de vehículos. La variación se genera principalmente por el incremento de las ferias y eventos realizados en el primer semestre del año 2024.
- (3) El incremento en las amortizaciones corresponde principalmente a la adquisición de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente en el mes de abril del 2024 se realiza la venta de la marca en un 50%. La variación en la amortización acumulada se genera principalmente por la amortización acelerada generada por la venta y amortización de la marca Feria Gran Salón Ferretero y la amortización de los programas para computador

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

licencias y software por adquisiciones realizadas en el primer semestre del 2024 de licencias de software servicio nube y diseño de software COMEX.

- (4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros. La disminución se genera de acuerdo con la distribución del gasto por concepto del servicio de energía eléctrica relacionado con la administración y la operación ferial.
- (5) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros. Su incremento se debe a mantenimientos y adecuaciones preventivos de equipos de computación, maquinaria y equipo realizados en el primer semestre del año 2024.
- (6) El saldo se compone principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción entre otros. En el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para la adecuación del recinto, situación que no se presenta en lo corrido de 2024 lo que genera la variación.

**b) Gastos de ventas**

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Otros (1)	\$ 14.504.405	10.474.593	13.282.210	8.170.574
Servicios (2)	8.651.011	6.570.996	7.009.151	4.824.860
Adecuación e instalación (2)	5.559.049	5.338.808	4.740.829	4.180.609
Contribuciones y afiliaciones (3)	4.851.532	6.476.730	3.842.488	4.993.969
Gastos de personal (4)	3.339.127	2.626.038	1.971.927	1.570.504
Arrendamientos (5)	1.944.606	2.210.270	1.539.857	1.398.612
Diversos (6)	1.529.839	1.652.264	1.211.280	1.436.307
Honorarios (7)	1.318.846	788.460	1.049.183	599.450
Gastos y viajes	411.102	502.263	341.525	419.995
Mantenimiento y reparaciones (2)	104.385	151.692	87.182	93.660
Impuestos	30.630	984	19.129	701
Seguros	30.199	12.437	24.862	5.544
Gastos legales	-	49.399	-	49.399
	<u>\$ 42.274.731</u>	<u>36.854.934</u>	<u>35.119.623</u>	<u>27.744.184</u>

- (1) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por parte de los proveedores y contratistas relacionados con servicios prestados en la ejecución de las ferias y una vez se han cumplido las condiciones contractuales se proceden a facturar. El incremento del gasto frente al mismo periodo del año 2023 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante el primer semestre del año 2024.
- (2) La variación en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones corresponde a la utilización de un mayor consumo en servicios (energía, internet, publicidad, sistema divisorio, personal temporal, entre otros), aseo, vigilancia, asistencia técnica, entre otros, por un mayor número de ferias y eventos realizados en el recinto ferial con respecto al período anterior. Adicional en el rubro de mantenimiento y reparaciones se presenta una disminución debido a que en 2023 se ejecutó el evento de la Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y junio del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde principalmente a un menor resultado de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, frente al periodo anterior y la no realización de la feria Andigrafica, para el año 2024.
- (4) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al periodo anterior, fortaleciendo la fuerza de ventas de las ferias.
- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer semestre del año 2024. La disminución se genera debido a que algunos de los eventos realizados no requirieron servicios de alquiler de audiovisuales.
- (6) El saldo corresponde a elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, transportes y casinos y restaurantes entre otros para la ejecución de las ferias y eventos en el primer semestre del año 2024.
- (7) El incremento corresponde a la contratación de honorarios profesionales de asistencia técnica y comercialización para apoyar la ejecución de las ferias en el primer semestre del año 2024, especialmente las ferias Routes Americas y el Mejor Colombiano, las cuales no se ejecutaron en el año 2023.

**c) Gastos financieros**

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<b>1 de enero al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de enero al 30 junio de 2023</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2024</b>	<b>1 de abril al 30 junio de 2023</b>
Intereses (1)	\$ 8.760.158	10.840.929	4.135.514	5.441.922
Diferencia en cambio (2)	559.171	1.331.449	181.951	1.022.366
Comisiones	288.162	303.374	207.385	255.576
Intereses implícitos	27.421	27.262	13.424	8.565
Otros	15.861	10.075	12.215	
Gastos bancarios	51	166	21	121
	<b>\$ 9.650.824</b>	<b>12.513.255</b>	<b>4.550.510</b>	<b>6.728.550</b>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá S.A. y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a una baja en las tasas de interés del año 2024 y el menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo anterior que presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad presentada se genera por el incremento del dólar durante el primer semestre de 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 16 b)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**d) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias**

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Impuesto corriente	(392.153)	-	(392.153)	-
Ajuste períodos anteriores	(35.244)	-	(35.244)	-
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(900.665)	(650.367)	(268.647)	34.232
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>\$ (1.328.062)</b>	<b>(650.367)</b>	<b>(696.044)</b>	<b>34.232</b>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Corporación del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2024 es de 61.87% y para el año 2023 fue del 15.20%, generando un aumento de 46.67 puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por los siguientes factores:

- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2024 se presenta un mayor gasto no deducible principalmente por los conceptos de GMF - 50% del gravamen a los movimientos financieros, afiliaciones, contribuciones y pagos a la Cámara de Comercio de Bogotá, frente al mismo semestre del año 2023. La situación en mención generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 27,18 puntos porcentuales.
- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2023 la Corporación genero renta liquida fiscal por el sistema de renta ordinario, sin embargo, esta es igualada a cero, por la compensación de créditos fiscales que poseía a la fecha, sobre los cuales no se constituyó impuesto diferido activo; situación que no se presenta para el mismo periodo de 2024. Por consiguiente, se genera un aumento en la tasa efectiva del semestre de 16.34 puntos porcentuales.
- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2024, se determinó un gasto por ajuste de periodos anteriores; situación que no se generó para el mismo semestre del año 2023. Esta situación generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 1,64 puntos porcentuales.

Para el trimestre terminado al 30 de junio de 2024, la Corporación determinó una tasa efectiva de tributación de 9.40% que frente a la tasa nominal del año 2024 del 20%, se generó una disminución de 10.60 puntos porcentuales; los cuales se generaron principalmente por los siguientes factores:

- Por el trimestre terminado al 30 de junio 2024, la Corporación genero perdida fiscal, sobre la cual no se constituyó impuesto diferido activo, lo que genero una disminución de la tasa efectiva de tributación de (17.79) puntos porcentuales.
- La Corporación por el segundo trimestre del año 2024, generó unos gastos no deducibles, principalmente por concepto de gravamen a movimientos financieros, gastos efectuados a la Cámara de Comercio de Bogotá e impuestos asumidos. Esta situación generó un aumento de tasa efectiva de tributación de 6.02 puntos porcentuales.

Para el trimestre terminado al 30 de junio de 2023, no se presenta una tasa efectiva de tributación; debido a que se reconoció un ingreso de \$(34.232), el cual corresponde principalmente al movimiento de impuestos diferidos activos y pasivos con afectación a resultados, por lo tanto, no es comparativa con el mismo trimestre de 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

**e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto**

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Utilidad método de participación - Corferias Inversiones S.A.S.	996.838	2.242.083	1.140.399	1.281.210
Pérdida método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(281.265)	(98.782)	(276.152)	(63.036)
<b>\$</b>	<b><u>715.573</u></b>	<b><u>2.143.301</u></b>	<b><u>864.247</u></b>	<b><u>1.218.174</u></b>

**18. Costos de ventas**

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>
Costo de ventas	1.651.239	1.420.443	1.106.743	927.201
<b>\$</b>	<b><u>1.651.239</u></b>	<b><u>1.420.443</u></b>	<b><u>1.106.743</u></b>	<b><u>927.201</u></b>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional Distrito Capital Coopi, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, Feria del libro, Createx, Interzum, Alimentec, Comic con entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

**19. Partes relacionadas**

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 2.683.213	\$ 2.708.663
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	100.011	178.547
Personal clave de la gerencia	36.630	40.635
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.549.021	4.134.670
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (3)	1.956.887	3.244.317
Accionistas minoritarios (4)	17.154	183.525
Junta Directiva	49.110	-
Otras partes relacionadas	-	23.460
<b>\$</b>	<b><u>6.392.026</u></b>	<b><u>10.513.817</u></b>

- (1) En el primer semestre de 2024 la controladora presenta saldos por cobrar por los servicios prestados en lo corrido del año principalmente por eventos como Bogotá Fashion Week y CIPE. Adicionalmente la disminución se genera por las cuentas por cobrar generadas de los servicios

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

prestados en el último trimestre del año 2023 los cuales fueron canceladas en el primer trimestre del año 2024.

- (2) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria, impuesto predial, renovación de pólizas y honorarios de auditoría en el primer semestre del año 2024, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2023 por concepto de honorarios auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.
- (3) El saldo corresponde principalmente a préstamos realizados a Corferias Inversiones S.A.S., para el pago a proveedores, nóminas y demás obligaciones. El valor máximo autorizado es de \$5.000.000 con un plazo de 10 años con un período de gracia de 3 años y una tasa de IBR Nominal T.V. +2,60%. Durante lo corrido del año 2024, se realizó abono a capital del préstamo otorgado de Corferias Zona Franca a Corferias Inversiones S.A.S., lo que genera la disminución de la cuenta por cobrar.
- (4) La disminución reflejada en el primer semestre del año 2024 con respecto al período inmediatamente anterior se genera principalmente por los pagos de la cartera correspondiente al año 2023 de accionistas minoritarios como: Asociación Colombiana de Agencia de Viajes y la Cámara de comercio de Bucaramanga en el primer trimestre del 2024.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 64.191.156	\$ 51.746.113
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	4.430.762	12.364.054
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.277	3.767
Personal clave de gerencia (3)	171.446	606.805
Junta Directiva	47.969	3.070
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (4)	8.446	445.768
Accionistas minoritarios (5)	652.383	749.114
Otras partes relacionadas	29.358	147.461
	<u>\$ 69.533.797</u>	<u>\$ 66.066.152</u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V., adicionalmente a los dividendos decretados del año 2023. (Ver nota 11)
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023 a la Fiduciaria Bogotá vocera del patrimonio autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá -Ágora.
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (4) El saldo corresponde a servicios de asesoría técnica en producción de eventos y servicio de alimentos y bebidas. La disminución corresponde al pago de los servicios prestados por la Subordinada en el último trimestre de 2023.
- (5) El saldo corresponde principalmente a los dividendos por pagar del año 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los períodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.395.182	3.803.926	1.611.199	1.938.910
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	3.538.920	4.579.764	2.529.877	3.475.894
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.215	8.733	4.914	8.733
Personal clave de gerencia (3)	2.091.907	1.842.930	1.142.874	1.065.936
Junta Directiva (4)	175.424	157.760	125.672	27.780
Accionistas minoritarios (5)	585.762	680.980	428.620	485.745
Otras partes relacionadas	211.945	28.542	183.737	17.654
	<b>\$ <u>10.007.355</u></b>	<b><u>11.102.635</u></b>	<b><u>6.026.893</u></b>	<b><u>7.020.652</u></b>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Corporación. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (4) El aumento corresponde a los honorarios cobrados por parte de los miembros de la Junta Directiva de las últimas sesiones.
- (5) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de Corferias y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. La disminución corresponde a una menor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas de acuerdo con la operación ferial del primer semestre del año 2024.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los períodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2023</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 2.495.304	2.129.608	2.487.588	1.919.642
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	-	478.158	-	478.158
Personal clave de gerencia	-	1.461	-	708
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (2)	1.163.736	2.356.114	1.064.213	1.875.463
Accionistas minoritarios (3)	2.364.976	3.391.119	365.580	1.772.252
	<b>\$ <u>6.024.016</u></b>	<b><u>8.356.460</u></b>	<b><u>3.917.381</u></b>	<b><u>6.046.223</u></b>

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos. La variación se genera principalmente por la realización de eventos en el primer semestre del 2024 como: Bogotá Fashion Week, Bogotá Marcando Estilo, Alimentec y Createx.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA  
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

- (2) El saldo corresponde a los intereses causados en el primer semestre de 2024 por los préstamos a la subordinada y el resultado del método de participación. Para el año 2023, representan los intereses causados del primer semestre y el método de participación patrimonial generando la variación por los resultados generados en lo corrido del año respecto el periodo anterior.
- (3) La disminución principalmente corresponde a la menor ejecución de servicios prestados a la feria en arriendo Vitrina Turista Anato, feria realizada por un accionista minoritario.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	79.751.438	81.104.513
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.978.463	3.978.463
Subsidiarias - Corferias Inversiones S.A.S.	9.016.311	8.176.133
<b>\$</b>	<b><u>92.746.212</u></b>	<b><u>93.259.109</u></b>

## **20. Contingencias**

La Corporación registra al 30 de junio de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior se ordene a la Corporación el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$304.552. Adicionalmente, se presenta una recuperación por el fallo de un proceso a favor de la Corporación. Ver capítulo segundo sostenibilidad y gobierno corporativo numeral 2 Cambios materiales de la información reportada en el título de gobierno corporativo y el capítulo de litigios y procesos judiciales, del informe periódico trimestral con corte a 30 de junio de 2024.

## **21. Eventos subsecuentes**

No se presentaron situaciones posteriores en la Corporación entre el 30 de junio de 2024 y el 14 de agosto 2024 fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Separados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados separados.

## **22. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Separados**

Los estados financieros intermedios condensados separados que se acompañan a 30 de junio de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de agosto de 2024.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios condensados separados a junio 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprenden todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ  
VALDERRAMA

Firmado digitalmente por  
ANDRES LOPEZ  
VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14 16:48:04  
-05'00'

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995


CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a junio 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,


ANDRES  
LOPEZ  
VALDERRAMA



Firmado digitalmente  
por ANDRES LOPEZ  
VALDERRAMA  
Fecha: 2024.08.14  
16:47:37 -05'00'

**ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA**  
Representante Legal

DIANA MILENA  
VARGAS  
ARCILA



Firmado digitalmente  
por DIANA MILENA  
VARGAS ARCILA  
Fecha: 2024.08.14  
16:46:47 -05'00'

**DIANA MILENA VARGAS ARCILA**  
Contador Público  
T.P. 133072-T