

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA
FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

INFORME PERIODICO TRIMESTRAL 2024
(Informe Trimestral a septiembre)

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.



TABLA DE CONTENIDO

GLOSARIO	3
TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA	4
CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS	4
CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ...	4
CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO	6
TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL.....	6
CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN	6
CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO	9
TÍTULO TERCERO - ANEXOS	14
1. INFORME DE REVISORIA FISCAL	14
2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL	14
3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	14
4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	14
5. ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.....	14
6. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	14

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

Zona Franca Permanente: Área geográfica delimitada dentro del territorio nacional, en donde se desarrollan actividades industriales de bienes y de servicios, o actividades comerciales, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Asunto Material: Se refieren a los asuntos relevantes de la empresa, que implican identificar y gestionar los principales impactos y riesgos.

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de septiembre de 2024 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 30 de septiembre de 2024 comparado con el 30 de septiembre de 2023

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera NIIF.

Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes y los otros activos financieros, presenta un incremento de \$1.469 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, cerrando el periodo con un saldo de \$70.336 millones; dicho aumento corresponde al recaudo de las ferias y los eventos, resultado de la ejecución y comercialización.

Cuentas por cobrar: En este rubro se generó un aumento de \$5.183 millones, los cuales están compuestos principalmente por los arrendamientos de espacio a expositores de ferias y eventos realizadas como: Go Fest, Feria del Hogar, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Artbo, Sabor Barranquilla, Circo Hermanos Gasca, Concierto Kany Garcia entre otras.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Ese rubro presentó un incremento de \$4.627 millones correspondiente al ingreso de dividendos de la sociedad operador hotelero Pactia – Corferias y de Ágora Bogotá.

Activos por impuestos: Durante el tercer trimestre del 2024, en este rubro se presenta una variación del 58% con relación al mismo periodo del año pasado en -\$5.211 millones, cerrando el periodo en \$7.215 correspondiente a los saldos a favor del impuesto de renta del año 2022.

Propiedad y Equipo e Intangibles: Presenta un incremento consolidado de \$11.670 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente por la adquisición del sistema de control de accesos y pago para el sistema de parqueaderos, carpas itinerantes y módulo de café móvil itinerantes del área de alimentos y bebidas.

Propiedades de Inversión: En el 2024 este ítem no ha presentado cambio; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por \$2.240 millones correspondió a la actualización de la valoración de la propiedad de inversión del Hotel.

Pasivo: En el tercer trimestre de 2024 Corferias cerró con un pasivo total de \$284.103 millones reflejados así:

- Cuentas por pagar presenta un incremento de \$20.744 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior. Dicha variación obedece principalmente al aumento en costos y gastos por pagar correspondiente a servicios requeridos para la realización de las ferias y eventos dentro de este último trimestre y a los dividendos y participaciones por pagar.
- Obligaciones financieras de corto plazo reflejan un aumento de \$1.054 millones y las de largo plazo una disminución de \$29.100 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital por los vencimientos de cuotas créditos.
- Pasivos de ingresos recibidos por anticipado presenta una variación del 83% con respecto al mismo periodo del año anterior, cerrando el periodo en \$34.413 lo cual se explica en la programación del portafolio de ferias y eventos el cual se encuentra concentrado para el segundo semestre del año 2025.
- Pasivo por impuesto diferido: el pasivo presentó un incremento de \$900 millones resultado de la actualización realizada al cierre de 2022 del valor razonable de las inversiones y el impacto generado en el rubro de terrenos por el cambio de tarifa de la ganancia ocasional establecido en la nueva reforma tributaria. El 2023 no ha presentado cambios significativos.

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 julio al 30 de septiembre 2024 comparado con 1 julio al 30 de septiembre 2023

En el tercer trimestre de 2024 la actividad de ferias logró el desarrollo del calendario ferias y eventos, mostraron una buena dinámica con la reactivación en la convocatoria de expositores y visitantes y la captación de eventos, en este último con un incremento en la venta integral de servicios.

Los ingresos operacionales ejecutados en el tercer trimestre de 2024 alcanzaron el 123% de los ingresos en el mismo periodo del año anterior cerrando en \$96.068 millones. Este es originado por la operación ferial y de eventos que para 2024, así como los requerimientos de mayores servicios en eventos del trimestre. En lo corrido del año 2024, los principales ingresos se generaron por eventos como Feria Internacional de Bogotá, Feria Internacional del Libro, Alimentec, Comic con Bogotá, Interzum, Createx, Sabor barranquilla, Agroexpo Caribe, Congreso Fenavi, Routes America entre otros eventos, así como por el incremento de ventas en servicios conexos.

Adicionalmente, los gastos administrativos (rubro sin depreciaciones, amortizaciones) de la Corporación presentan una variación frente al tercer trimestre del año anterior en \$1.744 Millones, debido principalmente por los impuestos de las ferias y eventos realizados en el transcurso del año 2024 respecto al periodo anterior.

Con respecto a la actividad no operacional, presentó un menor valor del gasto en \$2.836 millones impactado principalmente por los intereses de los préstamos debido a la reducción en la IBR durante el año 2024.

Como consecuencia de lo anterior, el Resultado del Ejercicio en el tercer trimestre de 2024 fue positivo en \$21.530 millones frente a un Resultado del ejercicio de \$15.510 millones en frente al mismo periodo de 2023.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se detallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 21 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2023, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.




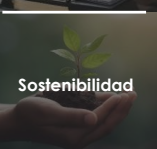
TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN




1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Durante el tercer trimestre se continúan valorando los riesgos de acuerdo con el desarrollo de la actividad ferial, de eventos y los cambios presentados en el entorno. Por lo anterior, se ha identificado un riesgo nuevo en la perspectiva normativos y legales, así mismo, se realizó una evaluación a los riesgos disminuyendo positivamente la valoración de varios, como resultado de los controles implementados.

A continuación, se presentan los riesgos estratégicos relevantes, su naturaleza y las variaciones materiales:

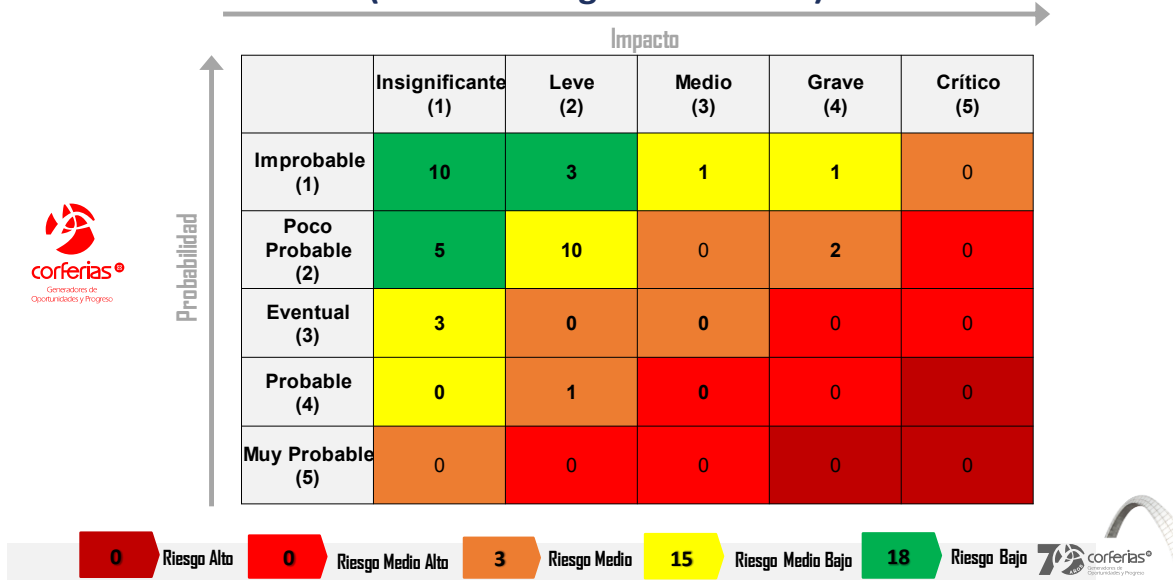
RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS	 <p>Reputacionales</p>	<ul style="list-style-type: none"> No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor. 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la condición de empresa BIC y no implementación estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental - Gestión de cambio climático y ecoeficiencia 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usen nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presenten fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias.
	 <p>Financieros</p>	<ul style="list-style-type: none"> Exposición de la deuda financiera – créditos tasa variable. Incumplimiento escenarios presupuestales. 	<ul style="list-style-type: none"> Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años. Situación caja - liquidez Corferias. 	<ul style="list-style-type: none"> Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto (nuevas obligaciones de inversión). 	<ul style="list-style-type: none"> Ausencia bursatilidad de la acción. Cambios derivados de la reforma laboral.
	 <p>Normativos y legales</p>	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habeas data, plan de regularización y manejo, etc). 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca). 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento a los lineamientos de Gobernanza Ética Cambios organizacionales que afecten la gobernanza de la Corporación 	
	 <p>Sostenibilidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> Inadecuada Gestión de Emisiones GEI 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés 	<ul style="list-style-type: none"> Gestión Ecoeficiente Inadecuada 	

GENERADORES DE OPORTUNIDADES Y PROGRESO
CORFERIAS.COM 

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS	 <p>Infraestructura</p>	<ul style="list-style-type: none"> Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, riesgos de cronogramas, presupuestos e implementación y no cumplimiento expectativas de retomo proyectos estratégicos (Distrito de Innovación, Ciencia y Tecnología). 	<ul style="list-style-type: none"> No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial). Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la infraestructura (derivada de desastres naturales y cambio climático) fallas o deficiencias estructurales o de recursos y accidentes, actos de terrorismo). 	<ul style="list-style-type: none"> Obsolescencia de las instalaciones y su entorno. Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) Ciberseguridad.
	 <p>Mercado, Producto y cliente</p>	<ul style="list-style-type: none"> Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (innovación, fortalecimiento y reestructuración portafolio físico y digital). Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en las decisiones de participación de los clientes, derivadas de la situación de su sector, la incertidumbre por coyuntura económica mundial (alta inflación, altas tasas de interés, volatilidad de la TRM, problemas de logística) o la percepción de riesgo país. (Ej. Seguridad) 	<ul style="list-style-type: none"> Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data. Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales. 	<ul style="list-style-type: none"> Ritmo de recuperación y cambios estructurales industria post pandemia mercado nacional e internacional. Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales).
	 <p>Operacionales</p>	<ul style="list-style-type: none"> Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, pérdida de personal clave, no consecución de personal especializado. 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc). Afectación en la operación de ferias y eventos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en la seguridad en el recinto por factores externos. Afectación de la seguridad y salud en el trabajo. 	

GENERADORES DE OPORTUNIDADES Y PROGRESO
CORFERIAS.COM 

PANORAMA ACTUAL DE RIESGOS ESTRATÉGICOS 2024 (Análisis Riesgos Residuales)



Variaciones en los riesgos materiales:

Se presentan cambios positivos en el mapa de calor, con disminución en la valoración de los siguientes riesgos:

- ✓ Exposición de la Deuda Financiera - Créditos tasa variable. **Riesgo bajo**
- ✓ Situación Caja - Liquidez Corferias, **Riesgo bajo**.
- ✓ Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca. **Riesgo bajo**
- ✓ No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial), **Riesgo Medio bajo**.

No se identifican para este trimestre riesgos altos materializados, ni tampoco riesgos medio altos, así mismo, con la implementación y monitoreo permanente de los controles se ha venido mitigando el impacto y la probabilidad de ocurrencia.

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

1. CAMBIOS MATERIALES EN SOSTENIBILIDAD

Actualmente la organización tiene identificados los asuntos doblemente materiales, los cuales están alineados con la estrategia corporativa.

Estos asuntos se mantienen y no han presentado cambios que requieran eliminar alguno de los existentes o incluir nuevos, derivados de la gestión de riesgos o de seguimiento a la Planeación Estratégica.

- **Proyecto Análisis de impactos ESG en la cadena de suministro**

Durante el tercer trimestre se dio despliegue y cierre al proyecto, el cual se desarrolló a partir de la priorización de proveedores significativos, resultado del análisis de tres variables aplicadas a la matriz de proveedores activos: Valor pagado, Resultados Autoevaluación de Sostenibilidad para Proveedores, e impacto y riesgo en la prestación de servicio y continuidad del negocio. Resultado de esta priorización, se evaluaron un total de 20 proveedores de los siguientes sectores económicos:

Sectores económicos evaluados	
1. Recursos Humanos / Outsourcing de Personal Temporal.	9. Alquiler de Equipos y Mobiliario para Eventos.
2. Servicios de Aseo y Mantenimiento.	10. Alimentación / Catering.
3. Producción de Eventos / Audiovisuales.	11. Impresión y Publicidad.
4. Seguridad Privada.	12. Jardinería y Paisajismo.
5. Montaje de Eventos y Escenarios.	13. Papelería y Suministros.
6. Telecomunicaciones / Redes.	
7. Diseño de Espacios / Interiorismo	
8. Turismo / Agencia de Viajes.	

Resultado de Madurez ESG de Proveedores

Para la medición de la madurez ESG de los proveedores, se parametrizó una herramienta a partir de los principales estándares de gestión ESG y de las particularidades de cada sector económico, con los siguientes resultados del total de la población evaluada:

Dimensión Ambiental	Dimensión Social	Dimensión de Gobierno
Avanzados 10%	Avanzados 35%	Avanzados 15%
Estable 20%	Estable 25%	Estable 5%
Limitado 35%	Limitado 30%	Limitado 45%
Débil 35%	Débil 10%	Débil 35%

Este proceso, permitió capacitar a los proveedores sobre el entendimiento de las dimensiones de sostenibilidad y la importancia para el desarrollo de su negocio, así como, identificar las oportunidades de mejora y priorizar los planes de acción para cierre de brechas. Al mismo tiempo para la organización, representó la oportunidad de establecer un plan de trabajo para el fortalecimiento de la cadena de suministro ajustado a las necesidades identificadas.

- **Proyecto Desarrollo e implementación de la estrategia de Economía Circular y estándar Zero Waste, con el fin de mejorar y fortalecer los procesos de gestión de residuos de nuestra operación**

Durante el trimestre se avanzó en el proceso del análisis de ciclo de vida de los productos identificados como significativos para la operación y se dio inicio al proceso a las mesas de trabajo para la identificación, priorización y puesta en marcha de las alternativas de circularidad. También, se avanzó en la actualización de los programas de gestión de residuos alineándolos a los resultados del análisis realizado y la estructuración de la Estrategia de Economía Circular para toda la organización.

- **Proyecto Protección de los Derechos Humanos:**

Como parte de las acciones para la gestión del Asunto Material “Respeto a los Derechos Humanos”, así como para la prevención de materialización del Riesgo Estratégico “Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés”, para el segundo semestre del año y en su compromiso con la responsabilidad de Bogotá destino MICE, Corferias se adhirió al Proyecto Piloto “Quinta Paredes: Zona Segura, Libre de ESCNNA y Trata de Personas” liderado por el Instituto Distrital de Turismo y la Cámara de Comercio de Bogotá y otras entidades del Distrito y se sumó como anfitrión del proceso de capacitación dirigido a los prestadores de servicios turísticos, de eventos y convenciones de la zona, del que han sido partícipes además los colaboradores del Recinto Ferial y el Centro de Convenciones Ágora.

Por otro lado, durante los meses de septiembre y octubre, Corferias invitó a las entidades del proyecto para sensibilizar a los expositores y asistentes de las ferias, del Hogar, Smart City Expo, y el Salón del Ocio y la Fantasía SOFA; sobre los riesgos y consecuencias de la ESCNNA, así como, a realizar un llamado a la acción para el reporte y denuncia.



Actividad de Sensibilización SOFA 2024

2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO RESPECTO AL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL CON CORTE DE 30 SEPTIEMBRE DE 2023

Para el periodo comprendido entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2024, Corferias informa que se generaron algunos cambios considerados materiales frente al Capítulo 2 del Título II “Desempeño Bursátil y Análisis Financiero” y al Título IV “Gobierno Corporativo” del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2023, documento transmitido en los términos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021, C.E. 31 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En primer término, con base en la información suministrada en los informes trimestrales del año 2024, es pertinente indicar que el proceso administrativo que estaba en trámite como consecuencia de la interposición de un recurso de reposición y en subsidio de apelación presentado el 18 de abril de 2024 ante la Cámara de Comercio de Bogotá contra el acto administrativo registral No. 03086990, por medio el cual se inscribió en el registro mercantil que lleva la Cámara de Comercio mencionada el extracto del acta No. 99 del 22 de marzo de 2024 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la cual consta los nombramientos de tres miembros de la Junta Directiva de Corferias, proceso que culminó como consecuencia del rechazo del recurso de apelación contra el acto administrativo en Resolución con consecutivo 303-013579 expedida por parte de la Superintendencia de Sociedades, quedando en firme la inscripción ante la Cámara de Comercio de Bogotá del citado extracto del acta.

Esta situación fue debidamente revelada al mercado y a la Superintendencia Financiera mediante radicado 945372 del 2 de agosto de 2024, y con base en ello se realizó la respectiva actualización de información en el SIMEV, frente a los datos de los miembros de la Junta Directiva y del Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría.

Con posterioridad, el 9 de agosto de 2024, se notifica a Corferias una acción jurisdiccional correspondiente a una demanda de impugnación de decisiones de la Asamblea General de Accionistas instaurada ante la Superintendencia de Sociedades por parte del mismo accionista minoritario ausente de la reunión que instauró el recurso de reposición y en subsidio de apelación contra la inscripción del acto administrativo registral No. 03086990, mediante el cual se había inscrito el nombramiento del primer renglón suplente y el sexto renglón principal y suplente de la Junta Directiva de Corferias, decisión adoptada en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 de marzo de 2024. Este hecho relevante fue informado al mercado y a la Superintendencia Financiera mediante radicado 945611 del 9 de agosto de 2024.

Recibida la notificación en mención, Corferias interpuso recurso contra el auto admisorio de la demanda jurisdiccional, alegando respecto a que no procedía la admisión de la misma, en tanto no existe competencia de la Superintendencia de Sociedades por Corferias no ser una sociedad sometida a su vigilancia y control, y en segundo término, por existir en los estatutos de Corferias una cláusula compromisoria, que compromete a los accionistas y ésta a resolver sus diferencias mediante un tribunal de arbitramento. A la fecha del presente informe, la Superintendencia de Sociedades se encuentra resolviendo recurso interpuesto

por Corferias contra el auto admisorio de la demanda, razón por la cual una vez existan decisiones relevantes en firme por parte de la Superintendencia de Sociedades, se procederá a informar inmediatamente al mercado.

Frente a la Gobernanza Ética de Corferias, a finales del mes de septiembre de 2024 Corferias realizó unos ajustes menores en las versiones del Código de Ética y Buen Gobierno, el Manual del Sistema Integral de la Prevención del Lavado de Activos (SIPLA) y el Código de Ética SIPLA, como consecuencia de un proceso de revisión conjunto del Oficial de Cumplimiento, el Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría y la Junta Directiva al considerar necesario actualizar algunos lineamientos atendiendo buenas prácticas de gobierno corporativo.

Dentro de los ajustes más relevantes realizados se encuentran:

- En el Código de Ética y Buen Gobierno: Se amplió y precisó el ámbito de aplicación para socios, contratistas y proveedores, se ajustó la política de sostenibilidad incluyéndose una quinta línea de acción y reemplazando la política medioambiental que existía, se precisó la política de anticorrupción, ampliándose el alcance de la política antisoborno y fraude, y finalmente se alineó el capítulo de conflictos de intereses con la nueva normatividad, integrándose y remitiéndose al Código de Ética SIPLA.
- El Manual SIPLA: Se ajustó la estructura, ampliándose el alcance del Manual para la filial de Corferias como buena práctica de gobierno corporativo, se incluyó y actualizó las definiciones, como, por ejemplo, lo relacionado con Personas Expuestas Políticamente, se consolidan controles y directrices de mitigación de riesgo LA/FT, y se integra el Manual con las disposiciones contenidas en el Código de Ética y Buen Gobierno.
- El Código de Ética SIPLA: Se modificó el tercer capítulo “*compromiso antisoborno, fraude y anticorrupción*” dentro del cual se amplían lineamientos, conceptos, actores, y canales al interior de Corferias.

Respecto al Desempeño Bursátil de Corferias, en el periodo julio-septiembre de 2024 es pertinente señalar que se evidenció un movimiento accionario respecto a una operación de compraventa de acciones, donde un accionista minoritario Insercams S.A.S. vendió 808 acciones al señor Fernando Fernández el 23 de julio de 2024, manteniendo Insercams S.A.S. su calidad de accionista de Corferias.

En consideración a lo anterior, y con base en la entrega del informe trimestral por parte de Deceval a principios del mes de octubre, entidad administradora de las acciones desmaterializadas de Corferias y encargada del registro de los movimientos que los accionistas realizan sobre las acciones, se encontró que a 30 de septiembre del año en curso, el número total de accionistas de la Corporación ha sufrido un cambio, es decir, se incrementó con un nuevo accionista y para el caso del accionista Insercams S.A.S., que hace parte de los 25 accionistas principales de Corferias, tuvo una disminución de acciones, quedando a 30 de septiembre con 1.595.314. No obstante, se aclara que los cuatro accionistas mayoritarios con más del 1% de participación accionaria se mantienen.

Es importante informar que, posterior al cierre del trimestre, la Superintendencia Financiera elevó requerimiento de información con radicado 2024148854-000-000, recibido en las oficinas de Corferias el 18 de octubre de 2024, al cual se dio respuesta mediante

comunicación del 22 de octubre de año en curso, radicada bajo el número 2024148854-001-000.

Por último, manifestamos que aquellos hechos entendidos como materiales respecto al tercer trimestre del año 2024 han sido informados y reportados como Información Relevante ante la Superintendencia Financiera en debida forma de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021 por el cual se modifica el Decreto 2555 de 2010.

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

- 1. INFORME DE REVISORIA FISCAL**
- 2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
- 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 5. ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**
- 6. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR
ORTIZ

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.11.14
12:51:45 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2024



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener



seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de septiembre de 2024, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2024.11.14 12:52:22
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2024

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
 Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 60.330.395	76.595.193
Otros activos financieros		10.026.952	-
Cuentas por cobrar	5 y 21	44.556.329	36.025.457
Activo por impuesto corriente, neto	6	7.215.467	11.287.538
Inventarios		1.379.021	1.085.234
Otros activos no financieros	7	2.908.308	839.660
Total activo corriente		<u>126.416.472</u>	<u>125.833.082</u>
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	4	3.625.012	2.588.080
Inversiones en otros activos financieros		5.143.542	5.115.825
Inversiones en asociadas	8	79.767.042	81.104.513
Intangibles	9	12.288.362	9.535.132
Propiedades y equipos	10	489.134.177	482.556.795
Propiedades de inversión	11	78.227.542	78.548.799
Activo por impuesto diferido		59.490	203.651
Total activo no corriente		<u>668.245.167</u>	<u>659.652.795</u>
Total activo		<u>\$ 794.661.639</u>	<u>785.485.877</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12 y 21	31.659.892	31.145.461
Cuentas por pagar	13 y 21	71.963.492	58.914.630
Otros pasivos no financieros	14	7.737.367	6.731.907
Ingresos anticipados	15	34.412.712	23.977.570
Pasivo contractual	11	-	448.513
Total pasivo corriente		<u>145.773.463</u>	<u>121.218.081</u>
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	80.953.233	101.312.263
Beneficios a los empleados		1.612.907	1.576.907
Provisiones	22	303.939	382.706
Pasivo por impuesto diferido, neto		55.459.913	54.355.676
Total pasivo no corriente		<u>138.329.992</u>	<u>157.627.552</u>
Total pasivo		<u>\$ 284.103.455</u>	<u>278.845.633</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	16	183.648.676	155.282.541
Utilidades acumuladas	17	268.400.884	268.751.631
Otro Resultado Integral - ORI		(8.966.168)	(8.966.168)
Resultado del período		22.349.151	46.446.599
Total patrimonio		<u>\$ 510.558.184</u>	<u>506.640.244</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 794.661.639</u>	<u>785.485.877</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA MA
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.11.14 16:12:31 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.11.14 16:09:50 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contadora Pública
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.11.14 12:52:41 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Ingreso de actividades ordinarias	18a)	\$ 186.876.095	158.641.318	96.068.284	78.179.410
Gastos de administración	19a)	52.010.534	43.674.053	17.646.281	15.901.933
Gastos de ventas	19b)	97.176.982	81.799.471	49.338.569	41.216.520
Deterioro cuentas por cobrar	5	631.028	532.099	95.866	363.261
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	352.344	241.340	24.995	1.333
Otros ingresos		694.207	887.387	128.681	90.830
Costos de ventas	20	3.496.061	2.863.283	1.589.347	1.241.005
Otros gastos		402.550	268.903	113.665	83.797
Resultado por actividades operacionales		34.205.491	30.632.236	27.438.232	19.465.057
Ingresos financieros	18b)	5.157.035	5.479.287	1.581.382	1.972.964
Gastos financieros	19c)	14.456.376	19.487.941	4.417.942	6.473.861
Costo financiero, neto		(9.299.341)	(14.008.654)	(2.836.560)	(4.500.897)
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	4.278.723	3.021.239	2.253.600	1.003.897
Resultado antes de impuestos		29.184.873	19.644.821	26.855.272	15.968.057
Gasto por impuesto a las ganancias	19d)	(6.835.722)	(504.421)	(5.324.678)	(457.284)
Resultado del período		22.349.151	19.140.400	21.530.594	15.510.773
Resultado del período y otro resultado Integral total		\$ 22.349.151	19.140.400	21.530.594	15.510.773

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRÉS LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRÉS LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.11.14 16:12:56 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.11.14 16:10:21 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contadora Pública
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.11.14 12:53:02 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro resultado integral -ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2023	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	268.719.943	(9.035.078)	16.882.557	463.903.117
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas	-	-	-	16.882.557	-	(16.882.557)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	17	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	16	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	17	-	-	(421.406)	-	-	(421.406)
Resultado del período	-	-	-	-	-	19.140.400	19.140.400
Saldo al 30 de septiembre de 2023	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.839.803	(9.035.078)	19.140.400	479.353.307
Inicial al 1 de enero de 2024	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
Traslado de la utilidad del ejercicio a utilidades acumuladas	-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	17	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	16	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	17	-	-	(350.747)	-	-	(350.747)
Resultado del período	-	-	-	-	-	22.349.151	22.349.151
Saldo al 30 de septiembre de 2024	\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.400.884	(8.966.168)	22.349.151	510.558.184

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2024.11.14 16:13:16 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA
MILENA
VARGAS
ARCILA

Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.11.14 16:10:39 -05'00'

Diana Milena Vargas Arcila
Contadora Pública
T.P. 133072 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.11.14 12:53:22 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2023</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del período		\$ 22.349.151	19.140.400
Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	19a)	5.669.064	5.543.038
Amortizaciones intangibles	19a)	5.608.242	2.230.219
Deterioro cuentas por cobrar	5	631.028	532.099
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	5	(352.344)	(241.340)
Deterioro de inversiones en otros activos financieros		-	39.025
Intereses causados obligaciones financieras	12	12.807.424	16.827.611
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(209.890)	(249.185)
Recuperación pasivo contractual	11	(154.677)	-
Recuperación provisión contingencias		(78.154)	-
Utilidad en el método de la participación, neto	19e)	(4.278.723)	(3.021.239)
Intereses no monetarios pasivo contractual	19c)	27.421	41.553
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	18d)	(54.217)	(72.973)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	19d)	6.835.722	504.421
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		879.723	(942.592)
		<u>49.679.770</u>	<u>40.331.037</u>
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(9.074.337)	(7.501.862)
Inventarios		(293.787)	1.292.897
Otros activos no financieros		(2.068.648)	(4.902.677)
Impuestos, neto		5.329.578	1.809.247
Cuentas por pagar		(1.351.341)	(2.140.814)
Otros pasivos no financieros		1.005.460	463.814
Beneficios a empleados		36.000	-
Ingresos anticipados		10.435.142	19.889.284
Provisiones		(613)	(224.674)
Intereses pagados por obligaciones financieras	12	(12.230.519)	(12.864.653)
Pago de impuesto a la renta	6	(6.844.831)	(5.746.367)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>34.621.874</u>	<u>30.405.232</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		26.500	19.029
Constitución otros activos no financieros - CDT		(10.026.952)	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		-	478.158
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	4	3.156.705	3.792.643
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	8	1.071.810	1.429.467
Compra de intangibles		(8.361.472)	(758.109)
Compra de propiedad y equipo		(12.246.446)	(9.473.893)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(26.379.855)</u>	<u>(4.512.705)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Desembolso obligaciones financieras	12	848.603	-
Abonos a capital obligaciones financieras	12	(21.270.107)	(17.018.397)
Dividendos pagados en efectivo	13	(3.532.272)	(332.423)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>(23.953.776)</u>	<u>(17.350.820)</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(15.711.757)</u>	<u>8.541.707</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO		76.595.193	59.696.625
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(553.041)	627.793
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	3	\$ <u><u>60.330.395</u></u>	<u><u>68.866.125</u></u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 A
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.11.14 16:13:36 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.11.14 16:10:58 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contadora Pública
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.11.14 12:53:43 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

*Al 30 de septiembre de 2024, con cifras comparativas al 30 de septiembre y
31 de diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

**Al 30 de septiembre de 2024, con cifras comparativas al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2024 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

30 de septiembre de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$24.491.243	12.567.221	11.924.022	4.098.634

31 de diciembre de 2023

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$22.337.895	14.161.762	8.176.133	5.321.708

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 30 de septiembre de 2024, la Matriz y su Subordinada reconoció una utilidad neta de \$22.349.151 y flujo neto de operación positivo por \$34.621.874 los activos corrientes netos al 30 de septiembre de 2024 fueron \$126.416.472 y los pasivos corrientes netos por \$145.773.463; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$15.055.721. La Matriz y su Subordinada posee \$60.330.395 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros y de utilidad es normal para el tercer trimestre del año, relacionados con diciembre del año 2023, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría para el año 2024 se realizan durante el segundo semestre de 2024; adicionalmente el resultado del tercer trimestre del 2024 presenta un aumento con relación al mismo período del 2023, el cual es normal debido a la estacionalidad de las ferias bianuales con un componente internacional importante, como Feria Internacional de Bogotá, programadas para el segundo semestre del año 2024 y para el año 2023 se desarrollaron ferias como Andigrafica y Expoconstrucción, ejecutadas en el primer semestre del año. Como medida interna, la Matriz y su Subordinada realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y su Subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual y el cumplimiento de las metas.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2023.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 5 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 11 – Valor razonable de la Propiedad de inversión

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación:

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y resultados a 30 de septiembre de 2024 y 2023 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo	\$794.661.639	\$785.485.877
Efectivo y equivalentes al efectivo	60.330.395	76.595.193
Otros activos financieros	10.026.952	-
Cuentas por cobrar	44.556.329	36.025.457
Activos por impuestos	7.215.467	11.287.538
Inventarios	1.379.021	1.085.234
Otros activos no financieros	2.908.308	839.660
Inversiones en negocios conjuntos	3.625.012	2.588.080
Inversiones en otros activos financieros	5.143.542	5.115.825
Inversiones en asociadas	79.767.042	81.104.513
Intangibles	12.288.362	9.535.132
Propiedades y equipo	489.134.177	482.556.795
Propiedades de inversión	78.227.542	78.548.799
Activo por impuesto diferido	59.490	203.651
Pasivo	284.103.455	278.845.633
Obligaciones financieras	112.613.125	132.457.724
Cuentas por pagar	71.929.853	58.914.630
Otros pasivos no financieros	7.737.367	6.731.907
Ingresos anticipados	34.412.712	23.977.570
Beneficios a los empleados	1.612.907	1.576.907
Provisiones	303.939	382.706
Pasivo Contractual	33.639	448.513
Pasivo por impuesto diferido	55.459.913	54.355.676
Patrimonio	510.558.184	506.640.244
	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023
Ingresos por actividades ordinarias	186.876.095	158.641.318
Eventos feriales	167.250.029	143.463.092
Eventos no feriales y actividades empresariales	3.855.545	4.142.583
Alimentos y bebidas	15.770.521	11.035.643
Gastos de administración	52.010.534	43.674.053
Gastos de ventas	97.176.982	81.799.471
Deterioro cuentas por cobrar	631.028	532.099
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	352.344	241.340
Otros ingresos	694.207	887.387
Costos de ventas	3.496.061	2.863.283
Otros gastos	402.550	268.903
Resultado por actividades de operación	34.205.491	30.632.236
Ingresos financieros	5.157.035	5.479.287
Gastos financieros	14.456.376	19.487.941
Utilidad en el método de la participación, neto	4.278.723	3.021.239
Resultado antes de impuestos	29.184.873	19.644.821
Gasto por impuesto a las ganancias	(6.835.722)	(504.421)
Resultado del ejercicio	22.349.151	19.140.400

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$16.847.197	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	4.448.508	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	590.351	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	78.227.542	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

31 de diciembre de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$8.720.505	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	562.634	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz, ha cambiado la clasificación del valor razonable de su propiedad de inversión en el Hotel Hilton Bogotá Corferias, así como de otros activos financieros (Alpopular y La Previsora), de nivel 2 a nivel 3 en la jerarquía de valor razonable entre el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre 2023. Este cambio se debe a que en las metodologías empleadas para determinar el valor razonable se han usado inputs específicos de conceptos de expertos, por la falta de disponibilidad de datos observables del mercado para propiedades comparables y ciertos activos financieros.

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

El cambio de nivel de jerarquía no ha afectado el valor razonable reportado de la propiedad de inversión ni de los activos financieros, pero se reconoce que la medición de nivel 3 representa una mejor clasificación con la medición de nivel 2, basado en las mejores prácticas.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Caja (1)	\$ 144.913	30.100
Cuentas corrientes (2)	6.909.647	8.643.407
Cuentas de ahorro (2)	46.433.860	59.201.481
Tota efectivo	53.488.420	67.874.988
Fondos de Inversión Colectiva (3)	6.841.975	8.720.205
Total equivalente al efectivo	6.841.975	8.720.205
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 60.330.395	76.595.193

- (1) El aumento se genera por la constitución de las cajas menores para la atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución se genera principalmente por la constitución de dos CDT'S, Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A. y BBVA por \$5.000.000 con vencimiento en diciembre 2024, tasa de rentabilidad del 10.25% E.A. los cuales están clasificados como otros activos financieros corrientes y por los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Matriz, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) La disminución que se genera en el equivalente al efectivo corresponde a traslado de recursos de los fondos de inversión colectiva y las cuentas de ahorro a certificados de depósito a término con el Banco Bancolombia y el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A, con el fin de generar una mayor rentabilidad.

A 30 de septiembre de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva, y otras entidades financieras por sus montos brutos:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

Emisor	2024			2023		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
PayU	\$ 656.789			103.535		
Banco AV Villas S.A.	399.144	AAA		310.039	AAA	
Banco de Occidente S.A.	5.897.557	AAA		590.563	AAA	
Bancolombia S.A.	3.714.231	AAA		3.108.785	AAA	
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.787	AAA		4.649.846	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	1.874	AAA		1.295	AAA	
Banco Popular S.A.	33.725.540	AAA		42.530.109	AAA	
Banco Davivienda S.A.	8.671.498	AAA		16.550.716	AAA	
Banco Agrario de Colombia SA	201.088	AAA		-	AAA	
Fondo de Inversión Colectiva Superior	4.573.225	F AAA/2 BRC 1 +	9,089% E.A.	4.324.032	F AAA	16,28% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	307.064	F AAA/2A+	9,09% E.A.	2.609.716	F AAA/2A+	15,01% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	80.022	S1/ AAAf	8,56% E.A.	330.117	F AAA/2	19,69% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	61.459	S1/AAAf	9,27% E.A.	102.201	S1/AAAf	19,23% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	691.975	1/AAA	9,69% E.A.	870.946	2+/AAA	20,69% E.A.
Cartera Colectiva Interés	409.216	FAAA/2+		473.411	FAAA/2+	
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	719.013	2+/AAA		9.782	2+/AAA	
	\$ 60.185.482			76.565.093		

4. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	3.625.012	2.588.080
	\$ 3.625.012	2.588.080

- (1) El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de septiembre de 2024 y 31 diciembre de 2023, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual se realizó el cálculo del método de participación sobre la misma.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2024, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el año 2023, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$1.566.603 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$156.661 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$1.409.942. Adicionalmente por las utilidades a 30 de junio 2024 el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. decretó dividendos y se recibieron por valor de \$1.940.849 menos la retención en la fuente a título de renta por \$194.086.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

5. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar corrientes:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cientes (1)	\$ 15.991.672	26.106.770
Deudores varios (2)	27.320.347	8.859.768
Cuentas por cobrar a trabajadores	394.999	443.381
Deudas de difícil cobro (3)	5.920.454	5.407.997
Deterioro (4)	(5.071.143)	(4.792.459)
	\$ 44.556.329	36.025.457

- (1) La disminución corresponde principalmente al recaudo realizado en el transcurso del año 2024, de la cartera de las ferias realizadas en el último trimestre del año 2023 y la cartera de las ferias y eventos realizados durante el año 2024. El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias y eventos como; SOFA, Belleza y Salud, Feria del Hogar, Expoagrofuturo, Andinapack, Salón internacional del automóvil, Expodefensa, Encuentro de Economía Popular, Smart City Expo, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria Empleabilidad Colsubsidio, Feria Internacional de Seguridad E+S+S, Congreso Sura, Innovation Summit Schneider Electric, Feria de Microempresarios CCB, Sabor Barranquilla, Agroexpo Caribe, Evento Latam Fintech Market, Alumbra Fuxion, Miss Universe Colombia, Comic Con Medellin, entre otras.
- (2) El saldo a 30 de septiembre de 2024 está compuesto principalmente por cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos, el aumento principalmente corresponde a los ingresos por facturar de las ferias y eventos como: Mejor Colombiano, Artbo, Go Fest, Encuentro de Economía Popular, Feria del Hogar, Smart City Expo, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Colombia a la Mesa – Anato, F-Drone.Vimo,Sabor Barranquilla, Agroexpo Caribe, Circo Hermanos Gasca, Concierto Kany Garcia, Concierto Kany Garcia y Caribe Biz Forum que para el tercer trimestre del año 2023 no se presentaron. Adicionalmente, en este saldo están las cuentas por cobrar al Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora Bogotá por los pagos realizados por la Matriz en calidad de operador de Ágora por conceptos de impuesto predial, el seguro de la propiedad y la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá.
- (3) El saldo está conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Departamento de Boyacá, Gobernación de Cordoba, Fundación ProBaranquilla, Ministerio de turismo, entre otros y terceros como A&R Entertainment S.A.S., Conection Media SAS, Comercializadora Global Bullet, Arsenal Firearms S.R.L, Comunicacion Celular S A Comcel S.A., Lk Malkun Consultora Internacional SAS, entre otros. Con las entidades gubernamentales y estatales al contar con certificado de disponibilidad presupuestal por valor de \$1.230.678, no se calcula deterioro sobre estos valores.
- (4) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar durante el período terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue el siguiente:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$	4.792.459	4.435.943
Deterioro cuentas por cobrar		631.028	532.099
Recuperaciones		<u>(352.344)</u>	<u>(241.340)</u>
Saldo al 30 de septiembre	\$	<u>5.071.143</u>	<u>4.726.702</u>

6. Activo y pasivo por impuesto corriente, neto

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

		<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Saldo a favor renta (1)	\$	5.505.632	6.947.006
Retenciones practicadas (2)		348.311	517.780
Impuesto de renta corriente por pagar (2)		<u>(5.483.307)</u>	<u>(6.074.825)</u>
Autorretenciones (2)		<u>6.844.831</u>	<u>9.897.577</u>
	\$	<u>7.215.467</u>	<u>11.287.538</u>

(1) La disminución del saldo a favor del impuesto de renta en relación con el año 2023, se genera por el pago de la devolución del saldo a favor del año 2022 por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.

(2) La disminución en las retenciones practicadas, impuesto de renta corriente y autorretenciones con respecto a los saldos de diciembre 2023 se genera por la presentación de la declaración de renta del año gravable 2023 durante el primer semestre del año 2024.

7. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros y publicidad	\$	495.222	536.338
Anticipos y avances (1)		2.097.580	2.225
Otros		<u>315.506</u>	<u>301.097</u>
	\$	<u>2.908.308</u>	<u>839.660</u>

(1) El incremento corresponde principalmente a los anticipos de montaje y desmontaje en el marco de las ferias SOFA, ARTBO, Artesanías de Colombia – INTERGIFT, anticipos de utilidades generadas a los socios de las ferias Comic Con y anticipos destinados para el mantenimiento del inmobiliario de los pabellones que se esperan legalizar durante el último trimestre del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

8. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas:

		30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Inversiones en asociadas	\$	79.767.042	81.104.513
	\$	79.767.042	81.104.513

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2024. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$265.661 en lo transcurrido del año 2024.

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023:

2024

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del período antes de impuestos	Resultado del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional al CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	10.601.042	416.174.724	1.578.315	-	608.718	(1.416.106)	(1.416.106)	-	(1.416.106)

2023

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del período antes de impuestos	Resultados del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	19.853.874	416.603.287	4.130.331	-	25.618.382	20.806.210	20.806.210	-	20.806.210

9. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$	18.805.445	16.117.445
Licencias y software (2)		15.244.215	12.263.487
Amortización acumulada		(21.761.298)	(18.845.800)
	\$	12.288.362	9.535.132

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

- (1) El aumento corresponde a la adquisición por parte de la Matriz del 70% de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente, en el mes de abril del 2024 se realiza la venta del 50% del porcentaje adquirido, por valor de \$2.688.000 (ver nota 19 y 20).
- (2) El aumento en programas para computador licencias y software se genera principalmente por las adquisiciones realizadas por la Matriz en licencias de software servicio nube y diseño de software COMEX y Servidor Palo Alto, licencias y antivirus adquiridos en lo transcurrido del año 2024.

10. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	247.723	247.723
Construcciones en curso (1)	24.818.742	17.689.436
Construcciones y edificaciones	255.723.870	255.723.870
Maquinaria y equipo (2)	15.496.937	12.801.141
Equipo de oficina	5.109.640	5.032.371
Equipo de montaje ferial	5.577.077	5.307.551
Equipos computación y comunicación (3)	14.452.341	12.377.792
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(65.502.418)	(59.833.354)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	<u>\$ 489.134.177</u>	<u>482.556.795</u>

- (1) Al 30 de septiembre 2024, el aumento se generó por la adquisición que realizo la Matriz del inmueble aldaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación, la instalación técnica y física del sistema de parqueadero y la ejecución de obras en el recinto ferial de acuerdo con el plan de modernización que comprende unidades sanitarias, sistema de bombeo aguas lluvias, ascensores gran salón, entre otros; adicionalmente por el primer pago realizado por la subordinada del proyecto envigado.
- (2) El aumento se genera principalmente en la Matriz y en la Subordinada, por la adquisición del sistema de control de accesos y pago para el sistema de parqueaderos, carpas itinerantes y módulo de café móvil itinerantes del área de alimentos y bebidas.
- (3) El incremento corresponde principalmente en la Matriz por la adquisición de equipos de cómputo, puntos de accesos inalámbricos y servidor con accesorios.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

11. Propiedades de Inversión

El siguiente es el detalle de la propiedad de inversión:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Propiedades de inversión -Terreno, construcción y dotación	\$ 78.227.542	78.548.799

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

La propiedad de inversión corresponde al Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual la Matriz es propietario del 30% del bien. La disminución a septiembre 30 se genera por la transferencia del 70% del local comercial al Patrimonio Autónomo P.A. Pactia en el mes de agosto por \$321.257 disminuyendo el pasivo contractual por \$475.934 y generando la recuperación de intereses originados por las obligaciones financieras asociadas al local comercial por \$154.677.

La parte de la propiedad de inversión que le corresponde a la Matriz - lote e inmueble - se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos para el capital que se necesitó en la etapa de ejecución del Proyecto Hotel.

La propiedad de inversión durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no presentó pérdidas por deterioro.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1) \$	31.659.892	31.145.461
Obligaciones financieras de largo plazo	80.953.233	101.312.263
\$	<u>112.613.125</u>	<u>132.457.724</u>

(1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de septiembre 2024 incluyen el saldo por intereses por \$1.726.746 y capital por \$29.933.146 y a 31 de diciembre de 2023 intereses por \$2.247.922 y la porción corriente de capital por \$28.897.539.

A 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 las obligaciones garantizadas, en la Matriz, ascienden a \$36.157.915 y \$38.461.043, Banco de Bogotá por \$20.455.928 y \$21.767.613 y Banco AV Villas por \$15.701.987 y \$16.693.430, respectivamente. Adicionalmente, sobre estas obligaciones existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/Servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del período inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos se giraron en los tiempos establecidos.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de nueve meses terminado el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>
	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A. \$	3.081.604	3.899.976
Banco Davivienda S.A.	1.047.110	1.759.686
Banco Popular S.A.	1.261.593	2.610.800
Cámara de Comercio de Bogotá	4.850.728	5.750.838
Banco de Bogotá S.A.	2.566.389	2.806.311
\$	<u>12.807.424</u>	<u>16.827.611</u>

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de las diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de septiembre del año 2024 y 2023 de la Matriz y su Subordinada, respectivamente:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado**

2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2024
Obligaciones financieras	\$132.457.724	848.603	(21.270.107)	12.807.424	(12.230.519)	112.613.125

2023

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2023
Obligaciones financieras	\$ 153.714.476	-	(17.018.397)	16.827.611	(12.864.653)	140.659.037

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) septiembre 2024	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023	% Part
Hasta un mes	3.569.336	3,17%	Hasta un mes	5.397.454	4,07%
Más de un mes y no más de tres meses	7.455.916	6,61%	Más de un mes y no más de tres meses	5.134.146	3,88%
Más de tres meses y no más de un año	20.644.640	18,33%	Más de tres meses y no más de un año	20.613.861	15,56%
Entre uno y cinco años	51.610.345	45,83%	Entre uno y cinco años	70.289.988	53,07%
Más de cinco años	29.342.888	26,06%	Más de cinco años	31.022.275	23,42%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 45.165.845	39.780.077
Dividendos o participaciones por pagar (2)	14.731.375	277.207
A contratistas (3)	4.343.198	13.703.948
Para obligaciones laborales (4)	2.702.142	-
Pagos por cuentas de terceros (5)	1.801.732	-
Proveedores nacionales (6)	1.221.031	1.781.172
Proveedores del exterior	868.949	852.105
Retenciones y aportes de nómina	469.896	661.169
Acreedores varios (7)	336.337	406.904
Vacaciones consolidadas	208.960	227.576
Prestaciones extralegales	67.877	80.458
Salarios por pagar	37.742	-
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Cesantías consolidadas (8)	1.710	1.021.880
Intereses sobre cesantías	51	115.487
	<u>\$ 71.963.492</u>	<u>58.914.630</u>

- (1) El aumento de los costos y gastos por pagar realizados durante el transcurso del año 2024 de la Matriz y su subordinada corresponde principalmente a la adquisición de servicios publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, para el desarrollo de las ferias y eventos como: Feria del Hogar, Expopet, Colombiaplast, Sabor Barranquilla y Agroexpo Caribe. Adicionalmente, incluye los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora del año 2024.
- (2) El aumento de los dividendos o participaciones por pagar de la Matriz corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 a los cuales se les practicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$93.683 y se proyectaron dos

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 de los cuales se cancelaron \$3.530.593 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente se cancelaron dividendos de años anteriores a accionistas minoritarios por \$2.020 quedando un saldo por pagar de años anteriores por \$257.893 y de \$17.294 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023.

- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del año 2024 por la Matriz y su Subordinada a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal, impresión de publicidad y mantenimiento requeridos para la operación ferial en la realización de eventos realizados en la operación en lo corrido del año 2024.
- (4) El aumento de las provisiones de las prestaciones sociales corresponde a la contratación del personal para la ejecución de las ferias, generando una variación con respecto al periodo anterior por el pago de la prima y consolidación de las cesantías e intereses a las cesantías del año 2023.
- (5) El aumento de las cuentas por pagar por pagos a terceros corresponde a los contratos de mandato y a los proyectos de Econexia realizado por matriz y su Subordinada en el transcurso del año 2024 como: Artesanías de Colombia – INTERGIFT, ARTBO, Encuentro De Economía Popular, Foro Internacional De Servicios Públicos, en otros.
- (6) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante lo corrido del año 2024 de la Matriz y su Subordinada de los bienes adquiridos y servicios prestados y el pago de los servicios prestados en el último trimestre del año 2023.
- (7) La disminución corresponde a un menor valor de aportes al fondo de Ahorro para el Fomento de la Construcción – AFC por un menor número de personas aportantes.
- (8) La disminución con respecto al año inmediatamente anterior corresponde al pago de las cesantías e intereses de las cesantías consolidadas correspondientes al año 2023 las que fueron pagas en el primer semestre del año 2024.

14. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	3.448.179	2.105.518
Retención en la fuente (2)	2.521.810	2.889.411
Impuesto de industria y comercio por pagar (3)	1.095.137	988.601
Impuesto al consumo (4)	190.459	285.442
Impuesto de industria y comercio retenido (5)	73.858	224.994
Impuesto a las ventas retenido (6)	188.248	-
Contribución parafiscal al turismo (7)	219.676	237.941
	<u>\$ 7.737.367</u>	<u>6.731.907</u>

- (1) El saldo corresponde al impuesto al valor agregado por pagar del quinto bimestre del año 2024, el aumento, corresponde a un mayor número de ferias facturadas que en su mayoría son gravadas, adicionalmente la Matriz y la Subordinada se encuentran facturando anticipadamente ferias a ejecutarse en los próximos meses.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar del periodo de septiembre 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar en el mes de septiembre de 2024 respecto a diciembre de 2023.
- (3) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio por pagar del quinto bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La variación se genera por el aumento de cuentas por pagar durante el mes de septiembre con respecto a diciembre por una mayor ejecución de gastos sujetos a retención con relación al cierre del año 2023.
- (4) El saldo corresponde al impuesto al consumo por pagar, del quinto bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2023.
- (5) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio retenido por pagar, para el quinto bimestre del año 2024 y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a una menor causación de cuentas por pagar en el mes de septiembre con respecto a diciembre de 2023 debido a que en el último mes de año se incrementa por el cierre contable.
- (6) La variación se presenta debido a la generación de la cuenta por pagar de las retenciones para la presentación de la declaración de retención en la fuente al cierre del año 2023.
- (7) El saldo corresponde a la contribución parafiscal al turismo del tercer trimestre del año 2024 y diciembre 2023 respectivamente. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2023.

15. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	34.412.712	23.977.570
\$	<u>34.412.712</u>	<u>23.977.570</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Belleza y Salud, SOFA, Salón Internacional del Automóvil, Expoagrofuturo, Cafés de Colombia Expo, Colombia 4.0, Andinapack, Expoartesanias, ESRI CUE, Agroexpo, Comic Con Medellín, Auto Fest, Expodrinks, Coctel Vip Ternium entre otros, a realizarse en el último trimestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutarán en el último trimestre del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

16. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	182.808.846	154.442.711
	<u>\$ 183.648.676</u>	<u>155.282.541</u>

- (1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la Asamblea de Accionista del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

17. Utilidades acumuladas

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Utilidades acumuladas	\$ 268.400.884	268.751.631

En la Asamblea General de Accionistas celebrada por la Matriz el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No. 99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023 y en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$350.747), valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.y para el año 2023 se presentó una disminución de \$242.831.

18. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de nueve meses y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>
Eventos feriales (1)	\$ 167.250.029	143.463.092	86.817.119	71.840.527
Alimentos y bebidas (2)	15.770.521	11.035.643	7.618.573	4.365.468
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	3.855.545	4.142.583	1.632.592	1.973.415
	<u>\$ 186.876.095</u>	<u>158.641.318</u>	<u>96.068.284</u>	<u>78.179.410</u>

- (1) La variación acumulada corresponde a la realización de un mayor número de ferias y eventos con relación al periodo inmediatamente anterior, ferias como: Feria el Mejor Colombiano, Feria

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

Internacional del Libro, Comic con Bogotá, Feria internacional de Bogotá Interzum, Createx, Alimentec, , Construferia del Caribe, VIMO, Sabor Barranquilla, Agroexpo Caribe y eventos como Congreso Fenavi, Routes America, IATA Slot Conference, Game Changers, Ecommerce 2024 5sentidos, Money Expo, Summit Latin America, Evento Latam Fintech Market, 6to Encuentro de Energías Renovables, Cumbre Regional para las Americas, Convención Cristiana, Circo Hermanos Gasca, entre otros, Adicionalmente, en el mes de abril de 2024 se realizó la venta del 50% de la marca de Gran Salón Ferretero por valor de \$2.688.000. (Ver nota 9 y 20)

- (2) La variación corresponde al aumento en el consumo de alimentos y bebidas en los puntos móviles y barras de café durante la realización de las siguientes ferias y eventos como: feria internacional del libro, Cómic con Bogotá, Interzum, Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra, Vimo, Feria del Hogar, Sabor barranquilla, Agroexpo Coctel Miss Universe, Alumbra Fuxion con respecto al período anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas en los puntos móviles y barras de café en las ferias y eventos ejecutados.
- (3) En el transcurso del año 2024 los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales presentan una variación de acuerdo con la variable de consumo de los visitantes en la operación de las ferias y eventos realizados, lo que generó una disminución principalmente en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Intereses cuenta de ahorros (1) \$	3.257.003	4.490.805	1.116.537	1.502.793
Diferencia en cambio (2)	1.713.801	821.389	368.696	394.271
Descuentos comerciales condicionados	79.287	63.117	45.241	38.186
Rendimientos Inversiones	54.217	72.973	15.268	19.055
Intereses empleados (3)	25.775	18.214	8.688	5.870
Intereses títulos y CDT	26.952	12.789	26.952	12.789
\$	5.157.035	5.479.287	1.581.382	1.972.964

- (1) La disminución corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro de la Matriz y su Subordinada debido una reducción en las tasas de interés de captación y una reducción en los saldos mantenidos en las cuentas de ahorro.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo al período anterior que presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad se presenta por el incremento del dólar durante lo transcurrido del año 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 19 c)
- (3) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los desembolsos realizados a los empleados en el primer semestre del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

19. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Gastos de personal (1)	\$ 19.434.214	14.235.113	7.849.934	5.261.177
Servicios (2)	5.906.147	6.269.442	1.915.172	2.414.598
Depreciaciones	5.669.064	5.543.038	1.935.322	1.863.716
Amortizaciones (3)	5.608.242	2.230.219	1.203.657	749.422
Mantenimiento y reparaciones (4)	2.966.766	3.421.054	1.026.715	2.069.575
Impuestos (5)	7.030.911	6.279.480	1.596.492	1.291.311
Honorarios	1.392.650	915.852	651.819	298.504
Adecuación e instalación	887.756	922.165	237.143	337.650
Diversos (6)	1.028.399	1.937.581	419.200	963.172
Otros	222.545	273.205	43.915	17.193
Contribuciones y afiliaciones	826.442	681.839	370.228	250.533
Seguros	521.221	404.305	188.268	146.515
Gastos legales	213.769	81.024	103.610	3.436
Arrendamientos	82.733	88.889	20.877	32.685
Gastos de viaje	219.675	390.847	83.929	202.446
	\$ 52.010.534	43.674.053	17.646.281	15.901.933

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada e incremento salarial realizado en el mes de abril del año 2024. Adicionalmente la Matriz y su Subordinada entregó a los posibilitadores un bono en reconocimiento de los 70 años de CORFERIAS.
- (2) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en la Matriz y su Subordinada como: vigilancia, aseo, energía eléctrica, servicio de internet, entre otros, la disminución se presenta por la distribución del gasto por concepto del servicio de energía eléctrica relacionado con la administración y la operación ferial.
- (3) El incremento en las amortizaciones corresponde principalmente a la adquisición de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente en el mes de abril del 2024 se realiza la venta de la marca en un 50%. La variación en la amortización acumulada se genera principalmente por la amortización acelerada generada por la venta y amortización de la marca Feria Gran Salón Ferretero y la amortización de los programas para computador licencias y software por adquisiciones realizadas durante el año 2024 de licencias de software servicio nube, diseño de software COMEX y servicio de solución firewalls antivirus Cortex-xdr-pro.
- (4) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros en la Matriz y su Subordinada. La disminución se presenta por la distribución del gasto por concepto de mantenimientos y adecuaciones preventivos relacionados con la administración y la operación ferial.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

- (5) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorratio de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, impuesto predial, impuesto de vehículos. La variación se genera principalmente por el incremento de las ferias y eventos realizados en el transcurso del año 2024 respecto al periodo anterior.
- (6) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto situación que no se presenta en lo corrido del 2024 lo que genera la variación.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>
Servicios (1)	\$ 21.629.841	19.178.608	11.667.535	11.182.823
Gastos de personal (2)	6.343.199	4.704.321	2.655.661	1.769.996
Otros (3)	26.755.906	17.961.612	10.867.627	6.677.275
Contribuciones y afiliaciones (4)	14.288.139	14.120.498	7.846.942	7.643.769
Adecuación e instalación (1)	13.140.253	11.866.769	8.141.992	6.141.689
Arrendamientos (5)	5.368.039	6.887.774	2.428.747	4.309.869
Diversos (6)	4.916.228	3.353.022	3.196.640	1.502.252
Honorarios (7)	3.278.385	1.813.040	1.705.656	958.052
Gastos y viajes	970.638	1.301.337	546.149	711.564
Mantenimiento y reparaciones (1)	244.387	366.331	114.879	169.011
Impuestos	111.982	63.195	80.161	61.094
Seguros	49.595	54.888	13.965	32.296
Gastos legales	80.390	128.076	72.615	56.830
	\$ <u>97.176.982</u>	<u>81.799.471</u>	<u>49.338.569</u>	<u>41.216.520</u>

- (1) El saldo está compuesto por los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones (energía, teléfono, internet, publicidad etc.), instalaciones eléctricas, montajes, entre otros, en la ejecución de ferias y eventos realizados en la Matriz y su Subordinada. El aumento en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones se presenta por el incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo y a la utilización de un mayor consumo en servicios (energía, internet, publicidad, sistema divisorio, personal temporal, entre otros), aseo, vigilancia, asistencia técnica, entre otros, por un mayor número de ferias y eventos realizados con respecto al período anterior. Adicional en el rubro de mantenimiento y reparaciones se presenta una disminución debido a que en 2023 se ejecutó el evento de la Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024.
- (2) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada, fortaleciendo fuerza de ventas de las ferias. Adicionalmente la Matriz y su Subordinada entregó a los posibilitadores un bono en reconocimiento de los 70 años de CORFERIAS.
- (3) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por parte de los proveedores y contratistas relacionados con servicios prestados en la ejecución de las ferias y una vez se han cumplido las condiciones contractuales se proceden a facturar. El incremento del gasto frente al mismo

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

periodo del año 2023 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante el tercer trimestre del año 2024.

- (4) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y septiembre del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El aumento corresponde principalmente al pago de las utilidades de las ferias Cratex 2024 y Filbo 2024.
- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante los transcurrido del año 2024. La disminución se genera debido a que algunos de los eventos realizados no requirieron servicios de alquiler de audiovisuales.
- (6) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada principalmente por elementos de decoración, arrendamientos, gastos de viaje, señalización, papelería, aseo, cafetería, transportes, casinos y restaurantes entre otros relacionados con la ejecución de las ferias y eventos en lo corrido del año 2024. El aumento se genera por las nuevas ferias realizadas en el presente año como +Talante, mejor colombiano, FIB, Colombiaplast.
- (7) El incremento en la Matriz y su Subordinada corresponde a una mayor contratación de honorarios de profesionales de asistencia técnica y comercialización para el apoyo en la ejecución de los eventos especializados como Routes Americas, Congreso Nacional de Cardiología, Cumbe Fest, Mejor Colombiano, entre otros, que se realizaron de enero a septiembre 2024, los cuales no se ejecutaron en 2023.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de enero al 30 de septiembre de 2023	1 de julio al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2023
Intereses (1)	\$	12.811.483	16.828.846	3.769.539	5.530.136
Diferencia en cambio (2)		955.211	1.971.096	349.364	615.427
Comisiones		632.764	626.274	285.456	304.076
Intereses implícitos		27.421	41.553	-	14.291
Otros		29.375	19.919	13.512	9.844
Gastos bancarios		122	253	71	87
	\$	<u>14.456.376</u>	<u>19.487.941</u>	<u>4.417.942</u>	<u>6.473.861</u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios de la Matriz y su Subordinada con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a la reducción en la IBR durante lo transcurrido del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo al período anterior que

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

presento una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad se presenta por el incremento del dólar durante los transcurrido del año 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 18 b).

d) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 septiembre de 2024	1 de enero al 30 septiembre de 2023	1 de julio al 30 septiembre de 2024	1 de julio al 30 septiembre de 2023
Impuesto corriente	\$ (5.483.307)	(577.789)	(5.091.154)	(577.789)
Ajuste periodos anteriores	(104.017)	(278.145)	-	(27.410)
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	<u>(1.248.398)</u>	<u>351.513</u>	<u>(233.524)</u>	<u>147.915</u>
Total impuesto a las ganancias	\$ <u>(6.835.722)</u>	<u>(504.421)</u>	<u>(5.324.678)</u>	<u>(457.284)</u>

La tasa efectiva de tributación de la Matriz y Subordinada, por los periodos comparativos se muestra a continuación:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2024	2023	2024	2023
Utilidad antes de impuestos	\$ 29.184.873	19.644.821	26.855.272	15.968.057
Impuesto a las ganancias del periodo	<u>(6.835.722)</u>	<u>(504.421)</u>	<u>(5.324.678)</u>	<u>(457.284)</u>
Tasa efectiva de impuestos del periodo	\$ <u>23,42%</u>	<u>2,57%</u>	<u>19,83%</u>	<u>2,86%</u>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Matriz y Subordinada del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2024 es de 23.42% y para el año 2023 fue del 2.57%, generando un aumento de 20.85 puntos porcentuales; los cual se presentó por el siguiente factor:

- Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 la Corporación generó renta liquida fiscal por el sistema de renta ordinario, sin embargo, esta es igualada a cero, por la compensación de créditos fiscales que poseía a la fecha, sobre los cuales no se constituyó impuesto diferido activo; situación que no se presenta para el mismo periodo de 2024. Por consiguiente, se genera un aumento en la tasa efectiva de lo corrido del año de 19.73 puntos porcentuales.

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de abril al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de septiembre de 2023</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	\$ 4.544.384	3.162.267	2.237.996	1.046.143
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(265.661)	(141.028)	15.604	(42.246)
	<u>\$ 4.278.723</u>	<u>3.021.239</u>	<u>2.253.600</u>	<u>1.003.897</u>

20. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 de septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 de septiembre de 2023</u>
Costo de ventas	\$ 3.496.061	2.863.283	1.589.347	1.241.005
	<u>\$ 3.496.061</u>	<u>2.863.283</u>	<u>1.589.347</u>	<u>1.241.005</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias en la Matriz y su Subordinada. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional Distrito Capital Coopí, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, Feria del libro, Createx, Interzum, Alimentec, Comic con, Feria del hogar, Feria internacional de Bogotá, Congreso Nacional de Cardiología, Construferia del Caribe, VIMO, Sabor Barranquilla, entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

21. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 8.424.647	3.023.494
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	100.011	178.547
Personal clave de la gerencia	38.031	40.635
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.595.808	4.134.670
Accionistas minoritarios	36.523	183.525
Junta Directiva	27.180	-
Otras partes relacionadas	15.410	39.398
	<u>\$ 10.237.610</u>	<u>7.600.269</u>

(1) En el tercer trimestre del año 2024 la controladora presenta saldos por cobrar por los servicios prestados en lo Corrido del año principalmente por eventos como: Go Fest, Encuentro de Economía Popular, Feria de microempresarios CCB, Go Fest, Consejo gremial. Adicionalmente el incremento se genera por un mayor número de eventos ejecutados durante lo corrido del año 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023 a la Fiduciaria Bogotá vocera del patrimonio autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá -Ágora.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 64.430.479	51.746.113
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	2.375	3.767
Personal clave de la gerencia (3)	177.274	698.372
Asociada - PA Centro Internacional (2)	9.949.789	12.364.054
Junta Directiva	47.969	3.070
Accionistas	745.010	749.114
Otras partes Relacionadas	16.021	556.398
	\$ 75.368.917	66.120.888

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V., adicionalmente a los dividendos decretados del año 2023. (Ver nota 13).
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023 a la Fiduciaria Bogotá vocera del patrimonio autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá -Ágora.
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los períodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de enero al 30 de septiembre 2023	1 de julio al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2023
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 4.861.800	5.764.821	1.462.726	1.957.343
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	13.228	13.099	5.013	4.366
Personal clave de la gerencia (2)	3.793.344	3.101.440	1.555.217	1.130.824
Asociada PA Centro Internacional (3)	9.927.949	8.259.699	6.389.029	3.679.935
Junta Directiva	303.099	203.542	127.675	45.782
Accionistas	1.088.288	1.836.871	502.526	1.155.891
Otras partes Relacionadas	276.451	111.501	64.506	82.913
	\$ 20.264.159	19.290.973	10.106.692	8.057.054

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR durante lo corrido del año 2024 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (3) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El aumento corresponde a un mayor número de eventos ejecutados.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los períodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de enero al 30 de septiembre 2023	1 de julio al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2023
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 12.499.566	6.862.788	7.795.262	4.238.160
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	-	478.158	-	-
Personal clave de la gerencia	1.751	2.618	1.751	1.157
Asociada - PA Centro Internacional	-	17.000	-	17.000
Accionistas (2)	2.684.784	3.497.062	319.808	105.943
Otras partes relacionadas (3)	4.556.925	3.169.890	2.250.537	1.046.143
	\$ 19.743.026	14.027.516	10.367.358	5.408.403

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos. La variación se genera principalmente por la realización de eventos en lo corrido del año 2024 como: Fashion Week, Bogotá Marcando Estilo, Alimentec, Createx, Go Fest, Mujeres Afrodescendientes, encuentro economía popular y Consejo gremial, Feria de microempresarios CCB, los cuales generaron una mayor participación por parte de la Cámara de Comercio de Bogotá. El incremento con respecto al mismo periodo del año 2023 se genera porque algunos de estos eventos no estaban en el calendario ferial del año 2023.
- (2) El saldo corresponde a ingresos recibidos de accionistas minoritarios para la realización de ferias o eventos. La disminución principalmente corresponde a la menor ejecución de servicios prestados a la feria Vitrina Turista Anato, realizado por un accionista minoritario.
- (3) Corresponde principalmente al reconocimiento del método de participación de los nueve meses del año 2024 del Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	30 de septiembre de 2024	30 de diciembre de 2023
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	79.767.042	81.104.513
Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	3.625.012	2.588.080
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.071.980	3.978.463
	85.464.034	87.671.056

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidado

22. Contingencias

La Matriz registra al 30 de septiembre de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y la Matriz se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior se ordene a la Matriz el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$303.939, no existen mas procesos en curso.

La Subordinada no posee al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 contingencias.

23. Eventos subsecuentes

Se presentó una situación posterior en la Matriz entre el 30 de septiembre de 2024 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados, que no tiene un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados, un accionista minoritario realizó la venta de sus acciones por valor comercial de \$900. Esta venta no implica un cambio en el valor nominal de las acciones de la Matriz.

24. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de noviembre de 2024.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a septiembre 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.11.14
16:14:05 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a septiembre 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAM
A
ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2024.11.14 16:14:21 -05'00'

DIANA
MILENA
VARGAS
ARCILA
DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Contador Público
T.P. 133072-T

Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.11.14 16:11:34 -05'00'



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados separados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 30 de septiembre de 2024, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2024.11.14 13:00:42
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2024



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2024 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2024;
- los estados de resultados y otro resultado integral separados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de cambios en el patrimonio separado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024;
- el estado de flujos de efectivo separado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2024; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas



Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 30 de septiembre de 2024, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ**

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2024.11.14 12:57:51
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2024

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado
Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	Notas	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 58.429.445	73.375.612
Otros activos financieros		\$ 10.026.952	-
Cuentas por cobrar	4a) y 20	40.188.438	30.852.559
Inventarios		1.137.269	915.628
Activo por impuesto corriente, neto	5	4.861.077	9.519.754
Otros activos no financieros	6	2.272.399	548.833
Total activo corriente		116.915.580	115.212.386
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	4b)	1.995.562	2.930.937
Inversiones en otros activos financieros		5.143.542	5.115.825
Inversiones en subordinadas y asociadas	7	91.691.064	89.280.646
Intangibles	8	12.160.293	9.522.433
Propiedades y equipos	9	479.503.159	474.381.837
Propiedades de inversión	10	78.227.542	78.548.799
Total activo no corriente		668.721.162	659.780.477
Total activo		\$ 785.636.742	774.992.863
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	29.665.962	28.834.799
Cuentas por pagar	12 y 20	68.585.938	53.782.157
Otros pasivos no financieros	13	7.322.618	6.414.380
Ingresos anticipados	14	31.871.959	22.999.373
Pasivo contractual	10	-	448.513
Total pasivo corriente		137.446.477	112.479.222
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	11	80.255.323	99.558.110
Beneficios a los empleados		1.612.907	1.576.907
Provisiones	21	303.939	382.706
Pasivo por impuestos diferidos, neto		55.459.913	54.355.676
Total pasivo no corriente		137.632.082	155.873.399
Total pasivo		\$ 275.078.559	268.352.621
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	15	183.648.676	155.282.541
Utilidades acumuladas	16	268.400.883	268.751.629
Otro Resultado Integral - ORI		(8.966.168)	(8.966.168)
Resultado del período		22.349.151	46.446.599
Total patrimonio		\$ 510.558.183	506.640.242
Total pasivo y patrimonio		\$ 785.636.742	774.992.863

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2024.11.14 16:04:59 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.11.14 16:03:05 -05'00'
Diana Milena Vargas Arcila
Contadora Pública
T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.11.14 12:58:20 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Separados
 Por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Ingreso de actividades ordinarias	17a)	\$ 170.149.290	139.661.897	87.918.573	65.725.598
Gastos de administración	18a)	46.693.452	39.460.713	15.716.202	14.350.799
Gastos de ventas	18b)	86.712.408	69.044.687	44.437.677	32.189.753
Deterioro de cuentas por cobrar	4	587.436	486.543	158.567	421.615
Recuperaciones de cuentas por cobrar	4	300.714	165.795	4.742	1.333
Otros ingresos		640.194	834.847	107.818	84.281
Costos de ventas	19	2.952.559	2.486.032	1.301.320	1.065.589
Otros gastos		288.343	178.714	27.405	30.830
Resultado por actividades operacionales		33.856.000	29.005.850	26.389.962	17.752.626
Ingresos financieros	17b)	5.200.596	5.228.169	1.584.764	1.831.447
Gastos financieros	18c)	13.917.630	18.702.443	4.266.806	6.189.188
Costo financiero, neto		(8.717.034)	(13.474.274)	(2.682.042)	(4.357.741)
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	3.832.973	4.180.560	3.117.400	2.037.259
Resultado antes de impuestos		28.971.939	19.712.136	26.825.320	15.432.144
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	18d)	(6.622.788)	(571.735)	(5.294.726)	78.632
Resultado del período		22.349.151	19.140.401	21.530.594	15.510.776
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado del período y resultado integral total		\$ 22.349.151	19.140.401	21.530.594	15.510.776
Ganacia por acción		133,60	114,42	128,70	92,72

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAM
A
Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.11.14
16:05:28 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

DIANA MILENA
VARGAS
ARCILA
Firmado digitalmente
por DIANA MILENA
VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.11.14
16:07:42 -05'00'
Diana Milena Vargas Arcila
Contadora Pública
T.P. 133072 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2024.11.14
12:58:44 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
Usuario Operador de Zona Franca
Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro Resultado Integral - ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2023	\$ 1.673.920	43.451.721	142.210.054	269.261.207	(9.035.078)	16.341.291	463.903.115
Traslado de la utilidad a utilidades acumuladas	-	-	-	16.341.291	-	(16.341.291)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$19,54 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2023	16	-	-	(3.268.804)	-	-	(3.268.804)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	13.072.487	(13.072.487)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	16	-	-	(421.402)	-	-	(421.402)
Resultado del período	-	-	-	-	-	19.140.401	19.140.401
Saldo al 30 de septiembre de 2023	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.839.805	(9.035.078)	19.140.401	479.353.310
Inicial al 1 de enero de 2024	\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.629	(8.966.168)	46.446.599	506.640.242
Traslado de la utilidad a utilidades acumuladas	-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	16	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	15	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	16	-	-	(350.746)	-	-	(350.746)
Resultado del período	-	-	-	-	-	22.349.151	22.349.151
Saldo al 30 de septiembre de 2024	\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.400.883	(8.966.168)	22.349.151	510.558.183

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.11.14 16:05:46 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.11.14 16:08:15 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contadora Pública
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.11.14 12:59:13 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Separado
 Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero a 30 de septiembre de 2023</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del período		\$ 22.349.151	19.140.401
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	18a)	4.776.325	4.668.847
Amortizaciones intangibles	18a)	5.568.040	2.215.935
Deterioro cuentas por cobrar	4	587.436	486.543
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	4	(300.714)	(165.795)
Deterioro de activos financieros		-	39.025
Intereses causados obligaciones financieras	11	12.428.235	16.168.444
Intereses causados préstamo a subordinadas	4b)	(221.332)	(133.472)
Recuperación provisiones cuentas por pagar		(204.152)	(372.599)
Recuperación pasivo contractual	10	(154.677)	-
Recuperación provisión contingencias		(78.153)	-
Utilidad en el método de la participación, neto	18e)	(3.832.973)	(4.180.560)
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros	17b)	(54.217)	(72.973)
Intereses no monetarios pasivo contractual	18c)	27.421	41.553
Gasto impuesto a las ganancias, neto	18d)	6.622.788	571.735
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		849.679	(908.062)
		48.362.857	37.499.022
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(9.910.992)	(4.709.105)
Inventarios		(221.641)	1.385.155
Otros activos no financieros		(1.723.566)	(4.266.242)
Impuestos, neto		5.360.439	1.853.159
Cuentas por pagar		398.584	(5.960.259)
Otros pasivos no financieros		908.238	(550.567)
Beneficios a empleados		36.000	-
Ingresos anticipados		8.872.586	19.427.203
Provisiones		(614)	(224.674)
Intereses pagados por obligaciones financieras	11	(11.826.265)	(12.188.558)
Pago de impuesto a la renta	5	(6.220.313)	(4.963.144)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		34.035.313	27.301.990
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		26.499	19.029
Constitución otros activos no financieros - CDT		(10.026.952)	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en otros activos financieros		-	478.158
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	7	1.071.810	1.429.467
Abonos a capital de préstamos a subordinadas	4b)	3.156.707	1.607.140
Desembolsos de capital de préstamos a subordinadas	4b)	(2.000.000)	-
Compra de intangibles	8	(8.205.900)	(730.395)
Compra de propiedades y equipo		(9.897.647)	(6.740.015)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(25.875.483)	(3.936.616)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Abonos a capital obligaciones financieras	11	(19.073.594)	(15.670.487)
Dividendos pagados en efectivo	12	(3.532.613)	(332.423)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(22.606.207)	(16.002.910)
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(14.446.377)	7.362.464
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO		73.375.612	56.135.864
Efecto de las variaciones de la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(499.790)	612.348
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	3	\$ 58.429.445	64.110.676

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA A
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2024.11.14 16:06:02 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
 Fecha: 2024.11.14 16:08:32 -05'00'
 Diana Milena Vargas Arcila
 Contador Público
 T.P. 133072 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2024.11.14 12:59:49 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A.
 Usuario Operador de Zona Franca
 Beneficio e Interés Colectivo
 T. P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de noviembre de 2024)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR
DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**
Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

*Al 30 de septiembre de 2024, con cifras comparativas al 30 de septiembre y
31 de diciembre de 2023*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

**Al 30 de septiembre de 2024, con cifras comparativas al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo es una sociedad anónima constituida en Colombia por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S. A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca, con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Para el 2021, La Corporación adoptó el modelo de Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo, mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021, cambiando su razón social de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación, está sometida al control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, al cotizar sus acciones en la Bolsa de Valores de Colombia.

A 30 de septiembre de 2024, la utilidad básica por acción es de \$133,60 y a 31 de diciembre de 2023, es de \$277,47.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada separada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021 y 1611 de 2022. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2023, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 30 de septiembre de 2024, la Corporación reconoció una utilidad neta de \$22.349.151 y flujo neto de operación positivo por \$34.035.313, los activos corrientes netos al 30 de septiembre de 2024 fueron \$116.915.580 y los pasivos corrientes netos por \$137.446.477; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$11.341.062. La Corporación posee \$58.429.445 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros y de utilidad es normal para lo corrido del año 2024 relacionados con diciembre del año 2023, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría se realizan durante el segundo semestre de 2024; adicionalmente el resultado del tercer trimestre del 2024 presenta un aumento con relación al mismo período del 2023, el cual es normal debido a la estacionalidad de las ferias bianuales con un componente internacional importante, como Feria Internacional de Bogotá, programada en el segundo semestre del año 2024 y para el año 2023 se desarrollaron ferias como Andigrafica y Expoconstrucción, ejecutadas en el primer semestre del año. Como medida interna la Corporación realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Corporación tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual y el cumplimiento de las proyecciones.

Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el artículo 3 del Decreto 2131 de 2016:

Las participaciones en subordinadas por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de la controladora de acuerdo con el método de participación (artículo 35 de la Ley 222), tal como se describe en la NIC 28.

Estos estados financieros trimestrales condensados separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como Entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Corporación y su subordinada.

Por consiguiente, los estados financieros intermedios condensados separados deben leerse juntamente con los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Corporación y su subordinada.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados separados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y en el otro resultado integral, son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las inversiones en subordinadas y asociadas, medidas por método de participación patrimonial.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Los pasivos financieros a largo plazo a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Corporación (pesos colombianos). El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados separados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(d) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

(e) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados separados, se describe en las siguientes notas, los cuales no se consideran juicios críticos:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- Nota 4 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Nota 10 – Valor razonable de la Propiedad de inversión

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio. El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Corporación utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de Flujo de Dividendos Descontados (metodología Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Entidad puede tener acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos de la Corporación medidos al valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta), Certificado de deposito a termino CDT.	-	\$15.718.968	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Otros activos financieros -Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	4.448.508	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	590.351	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	78.227.543	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2023

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$ 8.237.012	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Rio	14	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	\$ 4.448.508	-	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	562.634	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	78.548.799	-	Avalúo técnico	Flujos de caja descontados.

La Corporación reconoce las transferencias entre los niveles de jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Corporación ha cambiado la clasificación del valor razonable de su propiedad de inversión en el Hotel Hilton Bogotá Corferias, así como de otros activos financieros (Alpopular y la Previsora), de nivel 2 a nivel 3 en la jerarquía de valor razonable entre el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre 2023. Este cambio se debe a en las metodologías empleadas para determinar el valor razonable se han usado inputs específicos de conceptos de expertos, por la falta de disponibilidad de datos observables del mercado para propiedades comparables y ciertos activos financieros.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

El cambio de nivel de jerarquía no ha afectado el valor razonable reportado de la propiedad de inversión ni de los activos financieros, pero se reconoce que la medición de nivel 3 representa una mejor clasificación con la medición de nivel 2, basado en las mejores prácticas.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Caja (1)	\$ 117.152	17.962
Cuentas corrientes (2)	6.753.021	8.283.518
Cuentas de ahorro (2)	45.845.526	56.837.120
Total efectivo	52.715.699	65.138.600
Fondos de inversión colectiva (3)	5.713.746	8.237.012
Total equivalente al efectivo	5.713.746	8.237.012
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 58.429.445	73.375.612

- (1) El aumento se genera por la constitución de las cajas menores para atención de puntos de venta como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otras.
- (2) La disminución se genera principalmente por la constitución de dos CDT'S, Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A. y BBVA por \$5.000.000 con vencimiento en diciembre 2024, tasa de rentabilidad del 10.25% E.A. los cuales están clasificados como otros activos financieros corrientes y por los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Corporación, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) La disminución que se genera en el equivalente al efectivo corresponde a traslado de recursos de los fondos de inversión colectiva y las cuentas de ahorro a certificados de depósito a término con el banco Bancolombia y el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A, con el fin de generar una mayor rentabilidad.

A 30 de septiembre de 2024 y a 31 de diciembre de 2023, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio en donde incrementa en gran número los recaudos, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva, y otras entidades financieras por sus montos brutos:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Emisor	2024			2023		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
PayU	\$ 604.052			22.907		
Banco AV Villas S.A.	22.906	AAA		22.905	AAA	
Banco de Occidente S.A.	5.897.557	AAA		590.563	AAA	
Bancolombia S.A.	3.714.231	AAA		3.108.786	AAA	
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.787	AAA		4.649.846	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	1.874	AAA		1.295	AAA	
Banco Popular S.A.	33.603.134	AAA		41.554.532	AAA	
Banco Davivienda S.A.	8.477.919	AAA		15.169.804	AAA	
Banco Agrario de Colombia SA	201.088	AAA		-	AAA	
Fondo de Inversión Colectiva Superior	4.573.225	F AAA/2 BRC 1 +	9,089% E.A.	4.324.032	F AAA	16,28% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	307.064	F AAA/2A+	9,09% E.A.	2.609.716	F AAA/2A+	15,01% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	80.022	S1/ AAAf	8,56% E.A.	330.117	F AAA/2	19,69% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	61.459	S1/AAAf	9,27% E.A.	102.201	S1/AAAf	19,23% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	691.975	1/AAA	9,69% E.A.	870.946	2+/AAA	20,69% E.A.
	\$ 58.312.293			73.357.650		

4. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

a) Cuentas por cobrar corrientes:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Cientes (1)	\$ 12.846.571	22.262.089
Deudores varios (2)	27.318.543	8.556.403
Cuentas por cobrar a trabajadores	398.833	416.448
Deudas de difícil cobro	3.472.499	3.178.905
Deterioro (3)	(3.848.008)	(3.561.286)
	\$ 40.188.438	30.852.559

(1) La disminución corresponde principalmente al recaudo de la cartera en el transcurso del año 2024. El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes por la ejecución de ferias y eventos como; SOFA, Belleza y Salud, Feria del Hogar, Expoagrofuturo, Andinapack, Salón internacional del automóvil, Expodefensa, Encuentro de Economía Popular, Smart City Expo, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Feria Empleabilidad Colsubsidio, Feria Internacional de Seguridad E+S+S, Congreso Sura, Innovation Summit Schneider Electric, entre otras.

(2) El saldo a 30 de septiembre de 2024 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar. Provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos. El aumento principalmente corresponde a los ingresos por facturar de las Ferias y eventos como; el Mejor Colombiano, Artbo, Go Fest, Encuentro de Economía Popular, Smart City, Feria Internacional Industrial de Bogotá, Colombia a la Mesa – Anato, F-Drone que para el tercer trimestre del año 2023 no se presentaron.

(3) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas. El incremento corresponde principalmente al deterioro de cuentas por

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

cobrar de la feria Expodefensa las cuales por temas de conflictos de nivel internacional no se ha logrado su recaudo.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo al 31 de diciembre	(3.561.286)	(3.082.158)
Deterioro cuentas por cobrar	(587.436)	(486.543)
Recuperaciones	300.714	165.795
Saldo al 30 de septiembre	\$ <u><u>(3.848.008)</u></u>	<u><u>(3.402.906)</u></u>

b) Cuentas por cobrar no corrientes:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Vinculados económicos (1)	1.995.562	2.930.937
	\$ <u><u>1.995.562</u></u>	<u><u>2.930.937</u></u>

- (1) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar a la filial Corferias Inversiones S.A.S. por utilización del cupo de crédito otorgado. El cupo máximo autorizado es de \$5.000.000, con un plazo de 10 años, un período de gracia de 3 años de capital e intereses y una tasa de IBR Nominal T.V. + 2,60%. En los meses de abril a septiembre de 2024 se realizaron cuatro desembolsos por \$500.000 cada uno, con las condiciones autorizadas para los desembolsos iniciales. Adicionalmente, durante lo corrido del año 2024 la disminución obedece a los abonos realizados a la deuda por \$3.156.707.

El detalle del movimiento de las cuentas por cobrar a vinculados económicos corrientes y no corrientes a 30 de septiembre de 2024 y 2023:

2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a Capital	Intereses Causados	Intereses Pagados	Saldo a 30/09/2024
Vinculados económicos	\$2.930.937	2.000.000	(3.156.707)	221.332	-	1.995.562

2023

	Saldo a 31/12/2022	Desembolsos	Abonos a Capital	Intereses Causados	Intereses Pagados	Saldo a 30/09/2023
Vinculados económicos	\$1.642.201	-	(1.607.140)	133.472	-	168.533

5. Activo y pasivo por impuesto corriente, neto

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Saldo a favor renta (1)	\$ 3.846.838	5.622.882
Retenciones practicadas (2)	277.233	457.348
Impuesto de renta corriente por pagar	(5.483.307)	(5.355.559)
Autorretenciones (2)	6.220.313	8.795.083
	\$ <u><u>4.861.077</u></u>	<u><u>9.519.754</u></u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (1) La disminución del saldo a favor del impuesto de renta en relación con el año 2023, se genera por el pago de la devolución del saldo a favor del año 2022 por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales en el primer trimestre del año 2024.
- (2) La disminución en las retenciones practicadas y autorretenciones con respecto a los saldos de diciembre 2023 se genera por la presentación de la declaración de renta del año gravable 2023 durante el primer semestre del año 2024.

6. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros y Publicidad	\$ 516.952	520.659
Anticipos y avances (1)	1.666.837	2.225
Otros	88.610	25.949
	<u>\$ 2.272.399</u>	<u>548.833</u>

- (1) El incremento corresponde principalmente a los anticipos de montaje y desmontaje en el marco de las ferias, principalmente SOFA y ARTBO, utilidades a los socios de la feria Comic Con y anticipos destinados para el mantenimiento del inmobiliario de los pabellones, que se esperan legalizar durante el último trimestre del año 2024.

7. Inversiones en subordinadas y asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en subordinadas y asociadas:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$ 79.767.042	81.104.513
Inversiones en subordinadas (2)	11.924.022	8.176.133
	<u>\$ 91.691.064</u>	<u>89.280.646</u>

- (1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Corporación tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2023 por valor de \$1.071.810 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo de 2024. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por el método de participación por valor de \$265.661 en lo transcurrido del año 2024.
- (2) La Corporación registra una subordinada Corferias Inversiones S.A.S.: cuya actividad económica es la industria ferial, siendo el operador del recinto ferial Puerta de Oro en Barranquilla y la administración de parqueaderos. La Corporación tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras de su subordinada. Con corte a 30 de septiembre de 2024, presenta una utilidad de \$ 4.098.634.

El siguiente es un resumen de la información financiera de estas inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

2024

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 - 37, Bogotá, Colombia	10.601.042	416.174.724	1.578.315	-	608.718	(1.416.106)	(1.416.106)	-	(1.416.106)
Corferías Inversiones S.A.S	100%	Cra. 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.047.655	13.443.588	10.030.021	2.537.200	16.726.806	4.311.568	4.098.634	-	4.098.634

2023

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	19.853.874	416.603.287	4.130.331	-	25.618.382	20.806.210	20.806.210	-	20.806.210
Corferías Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.358.507	10.979.388	9.476.671	4.685.091	27.784.958	5.399.272	5.321.708	-	5.321.708

8. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Marcas adquiridas (1)	\$ 18.805.445	16.117.445
Programas para computador - Licencias y software (2)	14.976.885	12.150.595
Amortización acumulada	(21.622.037)	(18.745.607)
	\$ <u>12.160.293</u>	<u>9.522.433</u>

(1) El aumento corresponde a la adquisición del 70% de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente, en el mes de abril del 2024 se realiza la venta del 50% del porcentaje adquirido por valor de \$2.688.000 (ver nota 16 y 17).

(2) El aumento se genera principalmente por la renovación y adquisición de programas para computador licencias y software, servicio en la nube, diseño de software COMEX, Servidor Palo Alto, licencias y antivirus adquiridos en lo transcurrido del año 2024.

9. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Construcciones en curso (1)	18.265.884	13.209.169
Construcciones y edificaciones	255.658.728	255.658.728
Maquinaria y equipo (2)	9.676.960	7.180.814
Equipo de oficina	4.623.195	4.545.926
Equipo de montaje ferial (3)	2.241.363	1.971.837
Equipos computación y comunicación (4)	14.029.254	12.031.262
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(58.202.490)	(53.426.164)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	\$ <u>479.503.159</u>	<u>474.381.837</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (1) A 30 de septiembre de 2024, el aumento se generó por la adquisición del inmueble aledaño al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación; adicionalmente a ejecución de obras en el recinto ferial de acuerdo con el plan de modernización como: unidades sanitarias, sistema de bombeo aguas lluvias, ascensores Gran Salón, mantenimiento red contra incendios y luminarias led, entre otros.
- (2) La variación se genera principalmente por la adquisición del sistema de control de accesos y pago para el sistema de parqueaderos, carpas itinerantes y módulo de café móvil itinerantes del área de alimentos y bebidas.
- (3) El incremento corresponde principalmente a la adquisición de láminas, brazos extensibles y láminas de aglomerado necesarios para realizar los montajes de las ferias y eventos.
- (4) El incremento corresponde a la compra de equipos de puntos de acceso, servidor y servicios de instalación y puesta en marcha.

No se presenta restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Corporación a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

10. Propiedades de Inversión

El siguiente es el detalle de la propiedad de inversión:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Propiedades de inversión -Terreno, construcción y dotación	\$ <u>78.227.542</u>	<u>78.548.799</u>

La propiedad de inversión corresponde al Hotel Hilton Bogotá Corferias, ubicado en la carrera 37 No. 24-29, del cual Corferias es propietario del 30% del bien. La disminución a septiembre 30 se genera por la transferencia del 70% del local comercial al Patrimonio Autónomo P.A. Pactia en el mes de agosto por \$321.257 disminuyendo el pasivo contractual por \$475.934 y generando la recuperación de intereses originados por las obligaciones financieras asociadas al local comercial por \$154.677.

La parte de la propiedad de inversión que le corresponde a Corferias - lote e inmueble - se encuentra como garantía frente a los Bancos de Bogotá y AV Villas S.A., con el fin de respaldar los préstamos recibidos para el capital que se necesitó en la etapa de ejecución del Proyecto Hotel.

La propiedad de inversión durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no presentó pérdidas por deterioro.

11. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$ 29.665.962	28.834.799
Obligaciones financieras de largo plazo	<u>80.255.323</u>	<u>99.558.110</u>
	\$ <u>109.921.285</u>	<u>128.392.909</u>

- (1) Las obligaciones financieras de corto plazo a 30 de septiembre de 2024 incluyen el saldo de intereses por \$1.703.636 y capital por \$27.962.326 Al 31 de diciembre de 2023 incluye intereses por \$2.199.746 y capital por \$26.635.053.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

A 30 de septiembre de 2024, las obligaciones garantizadas ascienden a \$37.157.915, Banco de Bogotá por \$20.455.928 y Banco AV Villas por \$15.701.987. Adicionalmente existe un compromiso financiero de medir a partir del año 2023 el indicador EBITDA/servicio de la deuda y margen EBITDA con las cifras del periodo inmediatamente anterior, el resultado de dicha medición fue remitida a los bancos y los recursos se giraron en los tiempos establecidos.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de nueve meses terminado el:

		1 de enero al 30 septiembre de 2024	1 de enero al 30 septiembre de 2023
		Con cargo al gasto	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A.	\$	3.081.604	3.899.977
Banco Davivienda S.A.		764.371	1.297.215
Banco Popular S.A.		1.165.143	2.414.103
Cámara de Comercio de Bogotá		4.850.728	5.750.838
Banco de Bogotá S.A.		2.566.389	2.806.311
	\$	12.428.235	16.168.444

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras:

2024

	Saldo a 31/12/2023	Abonos a Capital	Intereses Causados	Intereses Pagados	Saldo a 30/09/2024
Obligaciones financieras	\$128.392.909	(19.073.594)	12.428.235	(11.826.265)	\$109.921.285

2023

	Saldo a 31/12/2022	Abonos a Capital	Intereses Causados	Intereses Pagados	Saldo a 30/09/2023
Obligaciones financieras	\$147.362.517	(15.670.487)	16.168.444	(12.188.558)	\$135.671.916

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) septiembre 2024	% Part
Hasta un mes	3.415.824	3,11%
Más de un mes y no más de tres meses	6.661.740	6,06%
Más de tres meses y no más de un año	19.588.398	17,82%
Entre uno y cinco años	50.912.435	46,32%
Más de cinco años	29.342.888	26,69%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2023	% Part
Hasta un mes	5.180.078	4,03%
Más de un mes y no más de tres meses	5.105.181	3,98%
Más de tres meses y no más de un año	18.549.540	14,45%
Entre uno y cinco años	67.891.468	52,88%
Más de cinco años	31.666.642	24,66%

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

12. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Costos y gastos por pagar (1) \$	42.669.676	35.306.224
Dividendos o participaciones por pagar (2)	14.731.375	277.207
A contratistas (3)	4.029.357	13.370.735
Para obligaciones laborales (4)	2.455.517	-
Pagos por cuenta de terceros	1.768.088	300
Proveedores nacionales (5)	1.045.310	1.629.409
Proveedores del exterior	868.949	852.105
Retenciones y aportes de nómina	439.678	640.482
Acreedores varios (6)	307.152	399.012
Vacaciones consolidadas	184.867	202.607
Prestaciones extralegales	49.164	61.745
Salarios por pagar	28.397	-
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Cesantías consolidadas (7)	1.710	918.288
Intereses sobre cesantías	51	103.678
A compañías vinculadas	-	13.718
	<u>\$ 68.585.938</u>	<u>53.782.157</u>

- (1) El aumento en los costos y gastos por pagar corresponde principalmente a la adquisición de servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, entre otros de acuerdo con la operación ferial. Adicionalmente, incluye los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora del año 2024.
- (2) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 22 marzo 2024, según acta No. 99, referente a las cifras de cierre del año 2023. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 108.08 por acción, total a distribuir \$18.080.464 a los cuales se les practicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$ 93.683 y se proyectaron dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 10% el 30 de abril de 2024 por un valor de \$3.662.262 de los cuales se cancelaron \$3.530.593 y para los accionistas con más del 10% de participación se pagarán el 1 de noviembre 2024 el valor de \$14.418.202. Adicionalmente se cancelaron dividendos de años anteriores a accionistas minoritarios por \$2.020 quedando un saldo por pagar de años anteriores por \$ 257.893 y de \$ 17.294 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2023.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del año 2024 a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de eventos en el año 2023 y los realizados en la operación en lo corrido del año 2024.
- (4) El aumento de las provisiones de las prestaciones sociales corresponde a la contratación del personal para la ejecución de las ferias, generando una variación con respecto al periodo anterior por el pago de la prima y consolidación de las cesantías e intereses a las cesantías del año 2023.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante lo corrido del año 2024 de los bienes adquiridos y servicios prestados, como los prestados en el último trimestre del año 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (6) La disminución corresponde a un menor valor de aportes AFC por un menor número de personas aportantes.
- (7) La disminución corresponde al pago de las cesantías de año 2023 pagadas en febrero del año 2024 en su totalidad.

13. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>30 septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Impuesto a las ventas (1)	3.330.785	2.105.518
Retención en la fuente (2)	2.346.290	2.771.998
Impuesto de industria y comercio retenido (3)	1.031.644	892.671
Contribución parafiscal con destino al turismo	201.933	209.113
Impuesto a las ventas retenido (4)	185.730	-
Impuesto nacional al consumo (5)	160.352	243.120
Impuesto de industria y comercio por pagar (6)	65.884	191.960
	<u><u>\$ 7.322.618</u></u>	<u><u>6.414.380</u></u>

- (1) La variación corresponde al incremento en la facturación de ferias y eventos en lo transcurrido del quinto bimestre de 2024 lo que genera un mayor valor de impuesto a cargo ya que en su mayoría son gravadas, adicionalmente la Corporación se encuentra facturando anticipadamente las ferias a ejecutarse en los próximos meses de 2024 y para el último bimestre del año 2023 se facturaron ferias que son excluidas de IVA.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar del periodo de septiembre 2024. La disminución se genera por una menor causación de cuentas por pagar en el mes de septiembre con respecto a diciembre de 2023 debido a que en el último mes del año se incrementan por el cierre contable.
- (3) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio retenido por pagar a septiembre 2024. El aumento se genera por las operaciones sujetas a la retención y a que en diciembre hay una menor ejecución por la finalización del calendario ferial del cierre de año.
- (4) La variación se presenta debido a la generación de la cuenta por pagar de las retenciones para la presentación de la declaración de retención en la fuente al cierre del año 2023
- (5) El saldo corresponde al impuesto al consumo, para el año 2024 correspondiente al periodo de septiembre y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2023 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2023.
- (6) El saldo corresponde al impuesto de industria y comercio por pagar, para el año 2024 al periodo de septiembre y para el año 2023 al último bimestre del año. La disminución corresponde a un menor ingreso en eventos a septiembre 2024 respecto a diciembre de 2023.

14. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	<u><u>\$ 31.871.959</u></u>	<u><u>22.999.373</u></u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Corporación, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Belleza y Salud, SOFA, Salón Internacional del Automóvil, Expoagrofuturo, Cafes de Colombia Expo, Colombia 4.0, Andinapack, Expoartesanas, ESRI CUE, Agroexpo, entre otros, a realizarse en el último trimestre del año 2024. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2023 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutarán en el último trimestre del año 2024.

15. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	182.808.846	154.442.711
	<u>\$ 183.648.676</u>	<u>155.282.541</u>

(1) En la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas y en la Asamblea del 30 de marzo de 2023, se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$13.072.487.

16. Utilidades acumuladas

	<u>30 septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Utilidades acumuladas	\$ 268.400.883	268.751.629

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No. 99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023 y en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2023 y de acuerdo con acta No. 98, se decretaron dividendos en efectivo por \$3.268.804 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2022.

Durante lo corrido del año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Corporación en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S., en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$350.746), valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario y para septiembre de 2023 fue de (\$421.402).

17. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

	1 de enero al 30 septiembre de 2024	1 de enero al 30 septiembre de 2023	1 de julio al 30 septiembre de 2024	1 de julio al 30 septiembre de 2023
Eventos feriales (1)	\$ 152.450.076	125.913.163	79.717.583	59.868.805
Alimentos y bebidas (2)	13.843.668	9.606.150	6.568.397	3.883.377
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	3.855.546	4.142.584	1.632.593	1.973.416
	<u>\$ 170.149.290</u>	<u>139.661.897</u>	<u>87.918.573</u>	<u>65.725.598</u>

- (1) La variación acumulada corresponde a la realización de un mayor número de ferias y eventos con relación al periodo inmediatamente anterior ferias y eventos como: Feria el Mejor Colombiano, Feria Internacional del Libro, Comic con Bogotá, Interzum, Createx, Alimentec, eventos como Congreso Fenavi, Routes America, IATA Slot Conference, Game Changers, Ecommerce 2024 5sentidos, Money Expo, Summit Latin America, Feria del hogar, Feria internacional de Bogotá, entre otros. Adicionalmente, en el mes de abril de 2024 se realizó la venta del 50% de la marca de Gran Salón Ferretero por valor de \$2.688.000. (Ver nota 8 y 18)
- (2) Durante lo corrido del año 2024 el ingreso por alimentos y bebidas se generó principalmente por la realización de las siguientes ferias y eventos como: Feria Internacional del Libro, Cómico con Bogotá, Interzum, Routers Americas, Seminario Mary Kay, Kick Off SAP, Convención Asofarma Rubra, Innovation Summit Sheneider, Auw Summit Bogotá, con respecto al período anterior se obtuvo un mayor ingreso por un incremento en el consumo de alimentos y bebidas en los puntos móviles y barras de café en las ferias y eventos ejecutados.
- (3) En el transcurso del año 2024 los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales presentan una variación de acuerdo con la variable de consumo de los visitantes en la operación de las ferias y eventos realizados, comparando los periodos, no se realizan las mismas ferias que captan público masivo por la especialidad de las mismas, esto generó una disminución principalmente en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 septiembre de 2024	1 de enero al 30 septiembre de 2023	1 de julio al 30 septiembre de 2024	1 de julio al 30 septiembre de 2023
Intereses cuenta de ahorros (1)	3.167.248	4.148.648	1.076.039	1.373.813
Diferencia en cambio (2)	1.638.561	782.316	366.767	365.652
Intereses préstamos a vinculados (3)	221.331	133.472	54.433	19.441
Intereses empleados	\$ 23.462	17.864	7.996	5.521
Descuentos	68.825	60.107	37.309	35.176
Valoración Inversiones	54.217	72.973	15.268	19.055
Intereses títulos y CDTS	26.952	12.789	26.952	12.789
	<u>\$ 5.200.596</u>	<u>5.228.169</u>	<u>1.584.764</u>	<u>1.831.447</u>

- (1) La disminución con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a menores intereses generados en las cuentas de ahorro, debido a una reducción de las tasas de interés de captación y una reducción en los saldos mantenidos en las cuentas de ahorro.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo anterior que presentó una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad presentada se genera por el incremento del dólar en lo corrido del año 2024, incremento generado por las incertidumbres económicas nacionales y los riesgos de recesión globales. (Ver nota 18 c)
- (3) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los desembolsos realizados en el último trimestre de 2023 y en lo corrido del año 2024 a su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

18. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Gastos de personal (1)	\$ 17.989.004	13.063.956	7.249.740	4.841.746
Impuestos (2)	6.613.592	5.946.901	1.406.534	1.092.075
Amortizaciones (3)	5.568.040	2.215.935	1.176.787	741.951
Depreciaciones	4.776.325	4.668.847	1.635.150	1.571.336
Servicios (4)	4.217.718	5.056.145	1.420.010	1.953.647
Mantenimiento y reparaciones (5)	2.614.039	3.295.123	922.054	2.036.789
Honorarios	1.264.901	783.297	558.977	246.188
Diversos (6)	942.017	1.880.698	367.649	946.560
Adecuación e instalación	819.726	858.018	214.191	291.357
Contribuciones y afiliaciones	729.308	584.399	350.603	228.523
Seguros	501.468	389.337	184.195	145.185
Otros	220.445	201.043	44.915	25.998
Gastos de viajes	189.835	378.256	66.648	193.321
Gastos legales	168.164	49.870	101.735	3.437
Arrendamientos	78.870	88.888	17.014	32.686
	\$ <u>46.693.452</u>	<u>39.460.713</u>	<u>15.716.202</u>	<u>14.350.799</u>

- (1) La variación corresponde al incremento de contratación de 100 personas aproximadamente en la planta de personal respecto al período anterior e incremento salarial realizado en el mes de abril del año 2024, así mismo, la Corporación entregó a los posibilitadores un bono en reconocimiento de los 70 años de la Corporación, las condiciones de este bono se pautaron con una proporcionalidad de tiempo, siendo 10 años o más el 100% del salario.
- (2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, impuesto predial e impuesto de vehículos. La variación se genera principalmente por el incremento de las ferias y eventos realizados en lo corrido del año 2024.
- (3) El incremento en las amortizaciones corresponde principalmente a la adquisición de la marca Feria Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 por \$5.736.000, posteriormente en el mes de abril del 2024 se realiza la venta de la marca en un 50%. La variación en la amortización acumulada se genera principalmente por la amortización acelerada generada por la venta y amortización

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

de la marca Feria Gran Salón Ferretero y la amortización de los programas para computador licencias y software por adquisiciones realizadas en el primer semestre del 2024 de licencias de software servicio nube, diseño de software COMEX y servicio de solución firewalls antivirus Cortex-xdr-pro.

- (4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros. La disminución se genera de acuerdo con la distribución del gasto por concepto del servicio de energía eléctrica relacionado con la administración y la operación ferial.
- (5) Corresponden a las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros. Su disminución se debe a mantenimientos periódicos y adecuaciones preventivos que no requieren un trabajo técnico especializado para los equipos de computación, maquinaria y equipo realizados en el corrido del año 2024, esta variación se da principalmente por los servicios de instalación de la carpa para la feria F-AIR en el año 2023.
- (6) El saldo se compone principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción entre otros. En el año 2023 se realizaron gastos de elementos de decoración requeridos para la adecuación del recinto, situación que no se presenta en lo corrido de 2024 lo que genera la variación.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 septiembre de 2024	1 de enero al 30 septiembre de 2023	1 de julio al 30 septiembre de 2024	1 de julio al 30 septiembre de 2023
Otros (1)	25.130.708	13.216.540	10.626.303	2.741.947
Servicios (2)	18.090.187	15.923.851	9.439.176	9.352.855
Contribuciones y afiliaciones (3)	12.991.282	14.120.499	8.139.750	7.643.769
Adecuación e instalación (2)	12.398.564	10.015.087	6.839.515	4.676.279
Gastos de personal (4)	\$ 5.738.183	4.243.659	2.399.056	1.617.621
Diversos (6)	4.419.096	2.885.529	2.889.257	1.233.265
Arrendamientos (5)	3.975.675	5.710.740	2.031.069	3.500.470
Honorarios (7)	2.759.925	1.614.197	1.441.079	825.737
Gastos y viajes	865.484	877.533	454.382	375.270
Mantenimiento y reparaciones (2)	195.703	282.211	91.318	130.519
Impuestos	75.665	61.783	45.035	60.799
Seguros	44.136	43.659	13.937	31.222
Gastos legales	27.800	49.399	27.800	-
	\$ <u>86.712.408</u>	<u>69.044.687</u>	<u>44.437.677</u>	<u>32.189.753</u>

- (1) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por parte de los proveedores y contratistas relacionados con servicios prestados en la ejecución de las ferias y una vez se han cumplido las condiciones contractuales se proceden a facturar. El incremento del gasto frente al mismo periodo del año 2023 se debe a la mayor ejecución de ferias y eventos durante el periodo reportado del año 2024.
- (2) La variación en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones corresponde a la utilización de un mayor consumo en servicios (energía, internet, publicidad, sistema divisorio, personal temporal, aseo, vigilancia, asistencia técnica, entre otros), consecuencia de mayor

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

número de ferias y eventos realizados en el recinto ferial con respecto al período anterior. Adicional en el rubro de mantenimiento y reparaciones se presenta una disminución debido a que en 2023 se ejecutó el evento de la Cancillería el cual requirió adecuaciones especiales, dicho evento no se ejecuta en el año 2024.

- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y septiembre del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde principalmente a un menor resultado de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, frente al periodo anterior y la no realización de la feria Andigrafica, para el año 2024.
- (4) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior, fortaleciendo la fuerza de ventas de las ferias de lo corrido del año 2024, así mismo, la Corporación entregó a los posibilitadores un bono en reconocimiento de los 70 años de la Corporación, las condiciones de este bono se pautaron con una proporcionalidad de tiempo, siendo 10 años o más el 100% del salario.
- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas en el transcurso del año 2024. La disminución se genera debido a que algunos de los eventos realizados no requirieron servicios de alquiler de audiovisuales.
- (6) El valor reflejado corresponde a elementos de decoración, arrendamientos, gastos de viaje, señalización, papelería, aseo, cafetería, transportes, casinos y restaurantes entre otros relacionados con la ejecución de las ferias y eventos en lo corrido del año 2024. El aumento se genera por las nuevas ferias realizadas en el presente año como +Talante, mejor colombiano, FIB, Colombiaplast.
- (7) El incremento corresponde a la contratación de honorarios profesionales de asistencia técnica y comercialización para apoyar la ejecución de las ferias en el transcurso del año 2024, especialmente las ferias Routes Americas, el Mejor Colombiano y Encuentro economía popular las cuales no se ejecutaron en el año 2023.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Intereses (1)	\$	12.432.246	16.168.902	3.672.088	5.300.711
Diferencia en cambio (2)		881.190	1.903.126	322.019	571.677
Comisiones		547.278	568.916	259.116	265.542
Otros		29.373	19.693	13.512	9.618
Intereses implícitos		27.421	41.553	-	41.553
Gastos bancarios		122	253	71	87
	\$	<u><u>13.917.630</u></u>	<u><u>18.702.443</u></u>	<u><u>4.266.806</u></u>	<u><u>6.189.188</u></u>

- (1) Corresponde principalmente a los intereses por préstamos bancarios con la Cámara de Comercio de Bogotá, Banco Popular S.A., Banco AV. Villas, Banco de Bogotá S.A. y Banco Davivienda S.A. La disminución se debe a una baja en las tasas de interés del año 2024 y el menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (2) La variación con respecto al año inmediatamente anterior corresponde a la diferencia en cambio causada principalmente por los activos representados en efectivo y equivalentes al efectivo (cuentas bancarias poseídas en el extranjero) y cuentas por cobrar a clientes del exterior; evidenciando una utilidad neta en diferencia en cambio frente al periodo anterior que presentó una pérdida neta en diferencia en cambio. La utilidad presentada se genera por el incremento del dólar durante el tercer trimestre de 2024, incremento generado por la desaceleración de la economía y los riesgos de recesión global. (Ver nota 17 b)

d) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Impuesto corriente	\$ (5.483.307)	(90.212)	(5.091.154)	(90.212)
Ajuste periodos anteriores	(35.244)	(27.411)	-	(27.411)
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	<u>(1.104.237)</u>	<u>(454.112)</u>	<u>(203.572)</u>	<u>196.255</u>
Total impuesto a las ganancias	\$ <u>(6.622.788)</u>	<u>(571.735)</u>	<u>(5.294.726)</u>	<u>78.632</u>

La tasa efectiva de tributación de Corferias Zona Franca, por los periodos comparativos se muestra a continuación:

	<u>Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de</u>		<u>Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utilidad antes de impuestos	28.971.939	19.712.136	26.825.320	15.432.144
Impuesto a las ganancias del periodo	<u>6.622.788</u>	<u>571.735</u>	<u>5.294.726</u>	<u>(78.632)</u>
Tasa efectiva de impuestos del periodo	22,86%	2,90%	19,74%	0,00%

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Corporación del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2024 es de 22.86% y para el año 2023 fue del 2.90%, generando un aumento de 19.96 puntos porcentuales; el cual se presentó por el siguiente factor:

Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 la Corporación generó renta líquida fiscal por el sistema de renta ordinario, sin embargo, esta es igualada a cero, por la compensación de créditos fiscales que poseía a la fecha, sobre los cuales no se constituyó impuesto diferido activo; situación que no se presenta para el mismo periodo de 2024. Por consiguiente, se genera un aumento en la tasa efectiva de lo corrido del año de 19,67 puntos porcentuales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Utilidad método de participación - Corferias Inversiones S.A.S.	\$ 4.098.634	4.321.588	3.101.796	2.079.505
Pérdida método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones-Ágora Bogotá	(265.661)	(141.028)	15.604	(42.246)
	<u>\$ 3.832.973</u>	<u>4.180.560</u>	<u>3.117.400</u>	<u>2.037.259</u>

19. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Costo de ventas	\$ 2.952.559	2.486.032	1.301.320	1.065.589
	<u>\$ 2.952.559</u>	<u>2.486.032</u>	<u>1.301.320</u>	<u>1.065.589</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias. En lo corrido del año 2024 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Asamblea Regional Distrito Capital Coopí, Kick Off SAP OWS, Seminario Mary Kay 2024, Convención Asofarma Rubra, Routes Americas, Feria del libro, Createx, Interzum, Alimentec, Comic con, Feria del hogar, Feria internacional de Bogotá entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

20. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 7.807.344	2.708.663
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos	100.011	178.547
Personal clave de la gerencia	38.031	40.635
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.595.808	4.134.670
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (3)	3.546.151	3.244.317
Accionistas minoritarios (4)	36.523	183.525
Junta Directiva	27.180	-
Otras partes relacionadas	-	23.460
	<u>\$ 13.151.048</u>	<u>10.513.817</u>

(1) A corte del tercer trimestre de 2024 la controladora presenta saldos por cobrar por los servicios prestados en lo corrido del año principalmente por eventos como encuentro economía popular Go Fest, Consejo gremial.

(2) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria, impuesto predial, renovación de pólizas y honorarios de auditoría en

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

lo corrido del año 2024, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2023 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

- (3) El saldo corresponde principalmente a préstamos realizados a Corferias Inversiones S.A.S., para el pago a proveedores, nóminas y demás obligaciones. El valor máximo autorizado es de \$5.000.000 con un plazo de 10 años con un período de gracia de 3 años y una tasa de IBR Nominal T.V. +2,60%. Durante lo corrido del año 2024, se realizó abono a capital del préstamo otorgado de Corferias Zona Franca a Corferias Inversiones S.A.S., lo que genera la disminución de la cuenta por cobrar, adicional, se reconoció el ingreso de la boletería que Corferias Inversiones SAS recaudo en marco de la feria Comic con 2024 equivalente a \$1.550.456.
- (4) La disminución del saldo a 30 de septiembre 2024 con respecto al período inmediatamente anterior se genera principalmente por los pagos de la cartera correspondiente al año 2023 de accionistas minoritarios como: Asociación Colombiana de Agencia de Viajes y la Cámara de comercio de Bucaramanga.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 64.430.479	51.746.113
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	9.949.789	12.364.054
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.375	3.767
Personal clave de gerencia (3)	168.130	606.805
Junta Directiva (4)	47.969	3.070
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (5)	8.894	445.768
Accionistas minoritarios (6)	745.010	749.114
Otras partes relacionadas	15.548	147.461
	\$ <u>75.368.194</u>	<u>66.066.152</u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V., adicionalmente a los dividendos decretados del año 2023. (Ver nota 12)
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2023 a la Fiduciaria Bogotá vocera del patrimonio autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá - Ágora.
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2024 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (4) El incremento con respecto al año 2023, se genera principalmente por el reconocimiento de honorarios de los miembros de junta directiva en proceso de formalización del cobro y legalización.
- (5) El saldo corresponde a servicios de asesoría técnica en producción de eventos y servicio de alimentos y bebidas. La disminución corresponde al pago de los servicios prestados por la Subordinada en el último trimestre de 2023.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

(6) El saldo corresponde principalmente a los servicios adquiridos con los accionistas minoritarios y los dividendos por pagar del año 2023, los servicios corresponden principalmente a tiquetes aéreos.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los períodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 4.857.908	5.761.269	1.462.726	1.957.343
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	9.927.949	8.259.699	6.389.029	3.679.935
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	13.228	13.099	5.013	4.366
Subsidiarias - Corferias Inversiones SA	13	138	13	138
Personal clave de gerencia (3)	3.558.089	2.900.660	1.466.182	957.730
Junta Directiva (4)	303.099	203.542	127.675	45.782
Accionistas minoritarios (5)	1.088.288	1.836.871	502.526	1.155.891
Otras partes relacionadas (6)	275.874	111.418	63.929	82.876
	<u>\$ 20.024.448</u>	<u>19.086.696</u>	<u>10.017.093</u>	<u>7.884.061</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2024 indexadas en el IBR.
- (2) Corresponde a los resultados del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2024, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) El valor lo compone los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Corporación. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (4) El aumento corresponde a los honorarios cobrados por parte de los miembros de la Junta Directiva de las últimas sesiones.
- (5) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Corporación y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. La disminución corresponde a una menor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas de acuerdo con la operación ferial de lo corrido del año 2024.
- (6) El aumento corresponde principalmente a los servicios contratados por la Corporación por concepto de Catering al Operador Hotelero.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los períodos de nueve y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de enero al 30 septiembre de 2023</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2024</u>	<u>1 de julio al 30 septiembre de 2023</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 9.296.566	4.568.498	6.801.262	2.438.890
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	-	478.158	-	-
Asociada - Patrimonio Autónomo CICB	-	17.000	-	17.000
Personal clave de gerencia	1.751	2.618	1.751	1.157
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (2)	4.319.965	4.455.060	3.156.229	2.098.946
Accionistas minoritarios (3)	2.684.784	3.497.062	319.808	105.943
	<u>\$ 16.303.066</u>	<u>13.018.396</u>	<u>10.279.050</u>	<u>4.661.936</u>

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos. La variación se genera principalmente por la realización de eventos en lo corrido del 2024 como: Bogotá Fashion Week, Bogotá Marcando Estilo, Alimentec, Createx, Go Fest, Mujeres Afrodescendientes, encuentro economía popular y Consejo gremial, algunos de estos eventos no estaban en el calendario ferial del año 2023.
- (2) El saldo corresponde a los intereses causados en lo corrido del 2024 por los préstamos a la subordinada y el resultado del método de participación. Para el año 2023, representan los intereses causados y el método de participación patrimonial generando la variación por los resultados generados en lo corrido del año respecto el periodo anterior.
- (3) La disminución principalmente corresponde a la menor ejecución de servicios prestados a la feria en arriendo Vitrina Turista Anato, feria realizada por un accionista minoritario.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	\$ 79.767.042	81.104.513
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.978.463	3.978.463
Subsidiarias - Corferias Inversiones S.A.S.	<u>11.924.022</u>	<u>8.176.133</u>
	<u>\$ 95.669.527</u>	<u>93.259.109</u>

21. Contingencias

La Corporación registra al 30 de septiembre de 2024, las siguientes contingencias:

Se encuentran en curso dos procesos laborales que actualmente cursan en los despachos judiciales, mediante los cuales los demandantes pretenden que se declare que el vínculo que existió entre cada uno de ellos y Corferias se regía por un contrato de trabajo y como consecuencia de lo anterior se ordene a la Corporación el pago de las pretensiones. Se catalogan dentro de la categoría de probables y registran provisión por \$303.939, no existen más procesos en curso.

22. Eventos subsecuentes

Entre el 30 de septiembre de 2024 y la fecha de aprobación de los estados financieros intermedios separados, un accionista minoritario realizó la venta de sus acciones por valor comercial de \$900. Esta venta no implica un cambio en el valor nominal de las acciones de la Corporación.

23. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Los estados financieros intermedios condensados separados que se acompañan a 30 de septiembre de 2024 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de noviembre de 2024.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios condensados separados a septiembre 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprenden todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2024.11.14
16:06:41 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y DIANA MILENA VARGAS ARCILA, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a septiembre 30 de 2024 y diciembre de 2023, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA
A
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2024.11.14 16:06:57 -05'00'
ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

DIANA
MILENA
VARGAS
ARCILA
Firmado digitalmente por DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Fecha: 2024.11.14 16:09:02 -05'00'
DIANA MILENA VARGAS ARCILA
Contador Público
T.P. 133072-T