

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA
FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

**INFORME PERIODICO TRIMESTRAL 2025
(Informe Trimestral a junio)**

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.



TABLA DE CONTENIDO

GLOSARIO	3
TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA	4
CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	4
CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ...	4
CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO	6
TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL.....	7
CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN.....	7
CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO.....	8
TÍTULO TERCERO - ANEXOS	12
1. INFORME DE REVISORIA FISCAL	12
2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL	12
3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12
4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	12

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

Zona Franca: Área geográfica delimitada dentro del territorio nacional, en donde se desarrollan actividades industriales de bienes y de servicios, o actividades comerciales, bajo una normatividad especial en materia tributaria, aduanera y de comercio exterior.

Asunto Material: Se refieren a los asuntos relevantes de la empresa, que implican identificar y gestionar los principales impactos y riesgos.

ACV: Análisis de Ciclo de Vida.

ESCNNA: Explotación Sexual Comercial de Niñas, Niños y Adolescentes.

FILBO: Feria Internacional del Libro de Bogotá

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de junio de 2025 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 30 de junio de 2025 comparado con el 30 de junio de 2024

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo: El rubro cerró el periodo con un saldo de \$39.373 cifra inferior en comparación al mismo trimestre del ejercicio anterior, por los desembolsos de dinero requeridos para atender los compromisos de pagos relacionados con el funcionamiento de la Corporación, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.

Cuentas por cobrar: En este rubro se generó un aumento de \$5.652 millones, los cuales fueron generados principalmente por la facturación anticipada que se realiza de la participación en ferias y eventos en la Matriz y Subordinada programadas para el segundo semestre, tales como Andinapack, F-AIR, Agroexpo, Expopet, Belleza y Salud, Gran Salón Inmobiliario, y cuentas por cobrar de ferias ya desarrolladas como Expagrofuturo Medellín, Vimo Barranquilla, el Congreso Panamericano de Oftalmología, entre otros.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Ese rubro presentó un incremento de \$5.893 millones gracias al buen resultado de la sociedad operador hotelero Pactia – Corferias y el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB.

Activos por impuestos: Durante el segundo trimestre del 2025, disminuyó del saldo con relación al mismo periodo del año pasado en \$2.401 millones, debido a la devolución del saldo a favor de la vigencia 2023 y para el año 2024 la declaración dio saldo a pagar.

Propiedad y Equipo e Intangibles: Presenta un aumento consolidado de \$17.186 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la adquisición en la Matriz de inmuebles aledaños al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación, asimismo, por la adquisición del 50% de la marca “Expo Solar Colombia” y la compra del software para la operación de boletería.

Propiedades de Inversión: En el 2025 este ítem no ha presentado cambio; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por \$2.861 millones correspondiente a la actualización de la valoración de la propiedad de inversión del Hotel, del cual Corferias es propietario del 30%.

Pasivo: En el segundo trimestre de 2025 Corferias cerró con un pasivo total de \$277.024 millones reflejados así:

Cuentas por pagar presenta un incremento del 10% con respecto al mismo trimestre del año anterior, dicho incremento obedece principalmente al saldo del pago de dividendos, así como, el aumento en el ítem de costos y gastos por pagar correspondiente a servicios requeridos para la realización de las ferias y eventos dentro de este último trimestre.

Obligaciones financieras de corto plazo reflejan una disminución de \$3.174 millones y las de largo plazo una disminución de \$18.943 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital realizados por los vencimientos de cuotas créditos.

Pasivos de ingresos recibidos por anticipado se incrementaron en \$9.792 millones como resultado de la gestión comercial anticipada de ferias del segundo semestre de 2025 como: Andinapack, Expo2 ruedas, feria del Hogar, Agroexpo, entre otros.

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 abril al 30 de junio 2025 comparado con 1 abril al 30 de junio 2024

En el segundo trimestre de 2025 la actividad de ferias logró el desarrollo del calendario ferias y eventos, mostrando una buena dinámica en la convocatoria de expositores y visitantes, en este último con un incremento en la venta integral de servicios.

Los ingresos operacionales ejecutados en el segundo trimestre de 2025 alcanzaron un 2% más del mismo periodo del año anterior cerrando en \$74.179 millones. Estos ingresos son el resultado de la realización de las ferias anuales como Feria del Libro, Createx y la realización de ferias Bienales como Expoconstrucción & Expodiseño, Andigrafica entre otros; así como, la realización de eventos programados como Baum Festival, Simposio de Marketing Visual Franja, Congreso Panamericano de Oftalmología, Bogotá Fashion Week, Expoaccsa, Congreso Naturgas.

Los gastos y costo de ventas a junio del 2025 cerraron en \$39.192 millones frente a \$39.791 millones a marzo del 2024, asociados a los requerimientos necesarios para la ejecución de los eventos realizados.

Adicionalmente, los gastos administrativos de la Corporación crecieron frente al primer trimestre del año anterior en \$278 millones (rubro sin depreciaciones y amortizaciones) debido principalmente al incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo e IPC.

Por lo anterior, el primer semestre de 2025 cerró con un EBITDA de \$12.799 millones.

Con respecto a la actividad no operacional, presentó un incremento en \$2.518 millones principalmente por el menor gasto de intereses debido a la reducción de la IBR y el saldo de endeudamiento.

Como consecuencia de lo anterior, el Resultado del Ejercicio del primer semestre de 2025 es de \$1.765 millones.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se detallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 20 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2024, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

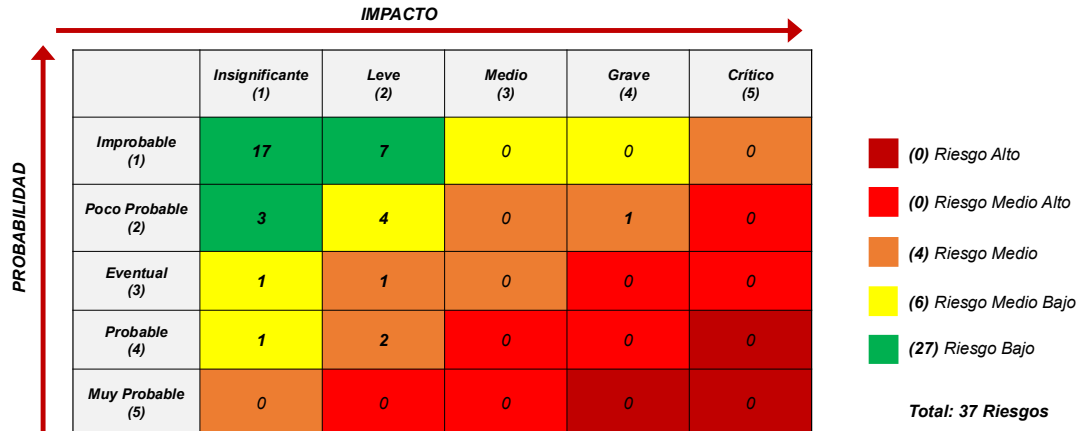
1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Durante el segundo trimestre del año, no se identificaron cambios relevantes a los riesgos materiales de la Corporación, se continuo con el monitoreo y seguimiento a los controles establecidos al riesgo valorado como medio, en referencia a los próximos lineamientos distritales sobre la “Ley del Ruido”.

A continuación, se presentan los riesgos estratégicos relevantes y su naturaleza:

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS		CR-FD-1417 (V. 10)			
RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS	Reputacionales	<ul style="list-style-type: none"> No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés, el propósito superior y la propuesta de valor. 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la condición de empresa BIC y no implementación estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental - Gestión de cambio climático y ecoeficiencia 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usen nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presentan fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias.
	Financieros	<ul style="list-style-type: none"> Exposición de la deuda financiera – créditos tasa variable. Incumplimiento escenarios presupuestales. 	<ul style="list-style-type: none"> Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años. Situación caja - liquidez Corferias. 	<ul style="list-style-type: none"> Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto (nuevas obligaciones de inversión). 	<ul style="list-style-type: none"> Ausencia bursatilidad de la acción. Cambios derivados de la reforma laboral y tributaria.
	Normativos y legales	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habes data, plan de regularización y manejo, etc). 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca). 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento a los lineamientos de Gobernanza Ética Cambios organizacionales que afecten la gobernanza de la Corporación 	
	Sostenibilidad	<ul style="list-style-type: none"> Inadecuada Gestión de Emisiones GEI 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés 	<ul style="list-style-type: none"> Gestión Ecoeficiente Inadecuada 	
RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS	Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, riesgos de cronogramas, presupuestos e implementación y no cumplimiento expectativas de retorno proyectos estratégicos (Distrito de Innovación, Ciencia y Tecnología). 	<ul style="list-style-type: none"> No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial). Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la infraestructura (derivada de desastres naturales y cambio climático fallas o deficiencias estructurales o de recursos y accidentes, actos de terrorismo). 	<ul style="list-style-type: none"> Obsolescencia de las instalaciones y su entorno. Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) Ciberseguridad.
	Mercado, Producto y cliente	<ul style="list-style-type: none"> Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (innovación, fortalecimiento y reestructuración portafolio físico y digital). Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en las decisiones de participación de los clientes, derivadas de la situación de su sector (Situación sectores de la económica como construcción, vivienda, oil & gas, otros), la incertidumbre por coyuntura económica, o la percepción país. (Ej. Seguridad) 	<ul style="list-style-type: none"> Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data. Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales. 	<ul style="list-style-type: none"> Ritmo de recuperación y cambios estructurales industria post pandemia mercado nacional e internacional. Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales).
	Operacionales	<ul style="list-style-type: none"> Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, pérdida de personal clave, no consecución de personal especializado. Impacto ambiental derivado de las emisiones de ruido superando los niveles permitidos. 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc). Afectación en la operación de ferias y eventos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en la seguridad en el recinto por factores externos. Afectación de la seguridad y salud en el trabajo. 	

PANORAMA DE RIESGOS ESTRATÉGICOS 2025 (Análisis Riesgos Residuales)



* Valoración realizada después de aplicar controles



Una vez valorado el panorama de riesgos estratégicos, se concluye que no se identifican para este trimestre riesgos altos materializados, ni tampoco riesgos medio altos, así mismo, con la implementación y monitoreo permanente de los controles se ha venido mitigando el impacto y la probabilidad de ocurrencia.

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

Como parte del despliegue de la Estrategia de Economía Circular, se definieron nuevos indicadores para medir la eficacia de los proyectos que articulan la estrategia en línea con los resultados del Análisis de Ciclo de Vida (ACV) previamente desarrollado, quedando, además, de dos indicadores estratégicos ya existentes, cinco nuevos indicadores operacionales.



Adicionalmente, como parte de las acciones de mejora para el reporte y trazabilidad de la información, se dio cierre al proyecto de actualización de la herramienta para gestión de ferias y eventos, con el fin de incluir entre la información registrada, la declaración realizada por los expositores de productos/servicios sostenibles.

Dando continuidad a las mesas de trabajo del proyecto Quinta Paredes libre de ESCNNA, para el periodo de reporte, se desarrolló el Protocolo de Prevención y Actuación con las áreas de Seguridad, Riesgos y Servicios de la organización. Adicionalmente, se ejecutaron jornadas de sensibilización durante las ferias Filbo y Comic Con Bogotá.

Por otra parte, se ejecutaron las actividades de voluntariado corporativo programadas para este periodo en alianza con el Jardín Botánico de Bogotá y la Fundación María José, con una participación del 7.4% de los posibilitadores, superando la meta inicialmente planteada que era del 3%.

1. CAMBIOS MATERIALES EN SOSTENIBILIDAD

Actualmente los asuntos materiales de la organización se mantienen y no han presentado cambios que requieran eliminar alguno de los existentes o incluir nuevos, derivados de la gestión de riesgos o de seguimiento a la Planeación Estratégica.

Por otra parte, derivado del despliegue de la Estrategia de Economía Circular, se incluyeron nuevos controles operacionales para abordar la posible gestión de residuos inadecuada en el desarrollo de ferias y eventos.

2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE LITIGIOS Y PROCESOS JUDICIALES, EL CAPÍTULO DE DESEMPEÑO BURSÁTIL Y EL TÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO RESPECTO AL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL CON CORTE AL 30 DE JUNIO DE 2025

Para el periodo comprendido entre el 1 de abril al 30 de junio de 2025, Corferias informa que se generaron algunos cambios considerados materiales frente al Capítulo 2 “Litigios y Procesos Judiciales” del Título I, el Capítulo 2 “Desempeño Bursátil” del Título II, y el Título IV “Gobierno Corporativo” del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2024, documento transmitido en los términos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021, C.E. 31 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicadas por la Superintendencia Financiera.

En primer término, en cuanto al tema de “Litigios y Procesos Judiciales”, es importante informar que dentro del proceso jurisdiccional de demanda de impugnación de decisiones de la Asamblea General de Accionistas del mes de marzo de 2024, instaurada por un accionista minoritario ante la Superintendencia de Sociedades, específicamente contra la decisión de nombramiento del primer renglón suplente y el sexto renglón principal y suplente de la Junta Directiva de Corferias, notificada a Corferias el 9 de agosto de 2024, se presentaron las siguientes actuaciones:

- (i) La presentación por parte de Corferias del escrito en el cual se pronuncia el demandante sobre el documento que descorre el traslado de la contestación de la demanda ante la Superintendencia de Sociedades (Relevado a la Superintendencia mediante radicado 958350 del 8 de abril de 2025).
- (ii) La Superintendencia de Sociedades notificó Auto que resolvió recurso de reposición interpuesto por Corferias, confirmando auto que fijó caución y concediendo el recurso de apelación (Revelado a la Superintendencia mediante radicado 960069 del 5 de mayo de 2025).
- (iii) La Superintendencia de Sociedades notificó Auto que resuelve excepciones previas formuladas, declarando probada la excepción previa de cláusula compromisoria y da por terminado el proceso (Revelado a la Superintendencia mediante radicado 962184 del 12 de junio de 2025).

En segundo lugar, respecto al “Desempeño Bursátil” se generaron los siguientes movimientos de acciones de Corferias:

- El 16 de mayo de 2025 se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde el accionista Juan Sebastian Mejía Guerra vendió 40.000 acciones al señor Ricardo León Baquero, quien ya contaba con la calidad de accionistas.
- El 27 de junio de 2025 se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde el accionista Insercams S.A.S. vendió 80.000 acciones a la sociedad Inverleben S.A.S., quien ya contaba con la calidad de accionista de Corferias.

En consideración a lo anterior, y con base en la entrega de información por parte de Deceval durante el segundo trimestre del año en curso, entidad administradora de las acciones desmaterializadas de Corferias y encargada del registro de los movimientos que los accionistas realizan sobre las acciones, se encontró que a 30 de junio del año en curso, el número total de accionistas de la Corporación sufrió un cambio, es decir, se disminuyó en un accionista y para el caso de los accionistas Insercams S.A.S. e Inverleben S.A.S., quienes hacen parte de los 25 accionistas principales de Corferias, tuvieron una variación de acciones, quedando con 1.484.468 y 821.748 acciones respectivamente. No obstante, se aclara que los cuatro accionistas mayoritarios con más del 1% de participación accionaria se mantienen con la misma participación accionaria.

Ahora bien, en cuanto al tema relacionado con el “Gobierno Corporativo” se manifiesta que el 21 de abril de 2025, como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo y dado el nombramiento de la Junta Directiva realizado en la Asamblea General de Accionistas en el mes de marzo de 2025, informado en su momento mediante el informe periódico del primer trimestre del año 2025 y en Información relevante, en cumplimiento de las disposiciones legales que regulan a Corferias como emisor de valores; se realizó la correspondiente inducción a los nuevos miembros de Junta Directiva, de las actividades de Corferias desde el punto de vista misional, y de direccionamiento estratégico, así como, de todos los aspectos relacionados con el gobierno corporativo y de cumplimiento de Corferias, aspectos todos estos importantes para la ejecución y desarrollo de la gestión de la Junta Directiva de Corferias.

En la sesión de la Junta Directiva realizada en el mes de abril de 2025, se nombró la mesa directiva de la misma, conformada por Presidente y Vicepresidente, nombramientos que recayeron en el Doctor Jaime Alberto Cabal Sanclemente como Presidente y en el Doctor

Alberto Rodríguez Uribe como Vicepresidente de la Junta Directiva para el periodo comprendido entre 2025-2026. De igual manera, en esta sesión se reeligieron por periodo de un (1) año a los miembros de la Junta, Doctores Enrique Vargas Lleras, Hugo León González y William Parra Durán, como integrantes del Comité de Buen Gobierno, Riesgos y Auditoría, cumpliéndose las disposiciones estatutarias y del reglamento interno del Comité.

Asimismo, en el mes de abril de 2025, Corferias realizó el pago de dividendos a los accionistas que poseen hasta un dos por ciento (2%) de las acciones en circulación de la Corporación, de conformidad con la instrucción impartida por la Asamblea General de Accionistas en el mes de marzo.

Por último, manifestamos que aquellos hechos entendidos como materiales durante el segundo trimestre del año 2025 han sido informados y reportados como Información Relevante ante la Superintendencia Financiera de Colombia en debida forma de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021 por el cual se modificó el Decreto 2555 de 2010.

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

- 1. INFORME DE REVISORIA FISCAL**
- 2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
- 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de seis y tres meses que terminaron al 30 de junio de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2025, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2025.08.14 09:59:29
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2025



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de junio de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR
ORTIZ
Date: 2025.08.14 09:59:51
-05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2025

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

*Al 30 de junio de 2025, con cifras comparativas al 30 de junio y 31 de diciembre
de 2024*

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 39.372.693	34.390.410
Otros activos financieros	4	1.665.321	5.125.505
Cuentas por cobrar	6 y 22	48.273.704	42.626.649
Activo por impuesto corriente, neto	7	6.126.749	6.090.617
Inventarios		1.610.449	1.696.466
Otros activos no financieros	8	6.861.028	1.723.636
Total activo corriente		103.909.944	91.653.283
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	5	4.671.958	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros		5.330.090	5.298.735
Inversiones en asociadas	9	84.299.885	85.845.720
Intangibles	10	15.506.331	12.805.955
Propiedades y equipos	11	500.016.933	494.443.256
Propiedades de inversión		81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido		67.835	171.746
Total activo no corriente		691.303.296	685.388.393
Total activo	\$	795.213.240	777.041.676
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	29.632.533	27.138.478
Cuentas por pagar	13	52.400.827	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	14	245.252	250.883
Otros pasivos no financieros	15	8.465.042	5.849.197
Ingresos anticipados	16	61.263.763	26.761.319
Beneficios a los empleados		284.871	284.871
Total pasivo corriente		152.292.288	107.792.848
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	67.883.478	75.974.906
Beneficios a los empleados		1.348.066	1.324.066
Provisiones	23	341.952	304.552
Pasivo por impuesto diferido, neto		55.158.690	54.811.906
Total pasivo no corriente		124.732.186	132.415.430
Total pasivo	\$	277.024.474	240.208.278
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	212.163.692	183.648.676
Utilidades acumuladas	18	267.972.426	268.400.885
Otro Resultado Integral - ORI		(8.837.674)	(8.837.674)
Resultado del período		1.764.681	48.495.870
Total patrimonio	\$	518.188.766	536.833.398
Total pasivo y patrimonio	\$	795.213.240	777.041.676

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14 11:05:59 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

MARTHA LUCIA PAEZ
Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.08.14 11:08:25 -05'00'
Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.08.14 10:00:13 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 14 de agosto de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Resultados y Otro Resultado Intermedios Condensados Consolidados

Por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>
Ingreso de actividades ordinarias	19a)	\$ 93.200.679	90.807.811	74.179.360	72.443.053
Gastos de administración	20a)	36.899.952	34.364.253	22.361.402	22.083.608
Gastos de ventas	20b)	49.002.748	47.838.413	39.192.597	39.791.408
Deterioro cuentas por cobrar	6	78.429	535.162	(317.838)	254.468
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	6	320.172	327.349	97.451	192.670
Otros ingresos		1.508.119	1.983.626	794.504	1.327.983
Costos de ventas	21	2.157.734	1.906.714	1.474.363	1.308.441
Otros gastos		1.739.103	1.257.954	970.179	563.939
Resultado por actividades operacionales		5.151.004	7.216.290	11.390.612	9.961.842
Ingresos financieros	19b)	903.590	2.157.553	446.734	903.438
Gastos financieros	20c)	6.121.263	9.069.365	2.964.735	4.280.835
Costo financiero, neto		(5.217.673)	(6.911.812)	(2.518.001)	(3.377.397)
Utilidad en el método de la participación, Neto	20e)	2.537.094	2.025.123	1.647.461	906.888
Resultado antes de impuestos		2.470.425	2.329.601	10.520.072	7.491.333
Gasto por impuesto a las ganancias	20d)	(705.744)	(1.511.044)	(493.358)	(783.837)
Resultado del período		1.764.681	818.557	10.026.714	6.707.496
Otro Resultado Integral					
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		-	-	-	-
Resultado del período y otro resultado Integral total		\$ 1.764.681	818.557	10.026.714	6.707.496

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14
11:06:19 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

MARTHA
LUCIA
PAEZ

Firmado digitalmente por
MARTHA LUCIA
PAEZ
Fecha: 2025.08.14
11:08:45 -05'00'

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR
ORTIZ

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.08.14
10:00:34 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 14 de agosto de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro Resultado Integral -ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas		-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	18	-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	18	-	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período		-	-	-	-	-	818.557	818.557
Saldo al 30 de junio de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.594.970	(8.966.168)	818.557	489.221.676
Inicial al 1 de enero de 2025		1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.400.885	(8.837.674)	48.495.870	536.833.398
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas		-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025	18	-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación por retenciones practicadas	18	-	-	-	(356.014)	-	-	(356.014)
Retención en la fuente aplicable a accionistas		-	-	-	(72.445)	-	-	(72.445)
Resultado del período		-	-	-	-	-	1.764.681	1.764.681
Saldo al 30 de junio de 2025		\$ 1.673.920	43.451.721	212.163.692	267.972.426	(8.837.674)	1.764.681	518.188.766

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14 11:06:46 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

MARTHA LUCIA PAEZ
Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.08.14 11:09:03 -05'00'
Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.08.14 10:00:53 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 14 de agosto de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de enero a 30 de junio de 2024</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del ejercicio		\$ 1.764.681	818.557
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por			
las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedad y equipo	20a)	4.328.915	3.733.742
Amortizaciones intangibles	20a)	3.001.820	4.404.585
Deterioro cuentas por cobrar	6	78.429	535.162
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6	(320.172)	(327.349)
Intereses causados obligaciones financieras	12	6.118.086	9.041.588
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(472.545)	(197.815)
Provisión (recuperación) por litigios		37.400	(78.154)
Utilidad en el método de la participación, neto	20e)	(2.537.094)	(2.025.123)
Intereses no monetarios pasivo contractual		-	27.421
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros		(44.271)	(38.949)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20d)	705.744	1.511.044
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		(659.966)	1.545.020
		12.001.027	18.949.729
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(5.033.109)	(8.002.111)
Inventarios		86.017	(231.410)
Otros activos no financieros		(5.137.392)	(2.174.372)
Impuestos, neto		3.401.706	5.478.470
Cuentas por pagar		(13.411.790)	(20.979.891)
Beneficios a empleados		24.000	24.000
Otros pasivos no financieros		2.615.845	1.323.308
Ingresos anticipados		34.502.444	27.494.086
Intereses pagados por obligaciones financieras	12	(6.259.315)	(8.514.278)
Pago de impuesto a la renta	7	(3.698.518)	(3.193.601)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		19.090.915	10.173.930
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		12.916	11.251
Redención otros activos no financieros - CDT		3.460.184	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	5	3.204.130	1.409.942
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9	1.263.544	1.071.810
Compra de intangibles		(5.702.196)	(6.415.536)
Compra de propiedad y equipo		(9.902.592)	(7.968.600)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(7.664.014)	(11.891.133)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Desembolso obligaciones financieras	12	10.000.000	848.603
Abonos a capital obligaciones financieras	12	(15.456.144)	(14.200.273)
Dividendos pagados en efectivo	13	(1.074.009)	(3.511.925)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(6.530.153)	(16.863.595)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		4.896.748	(18.580.798)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		34.390.410	76.595.193
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		85.535	(302.272)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3	\$ 39.372.693	57.712.123

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
A
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14 11:07:01 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

MARTHA LUCIA PAEZ
Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.08.14 11:09:19 -05'00'
Martha Lucía Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.08.14 10:01:13 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de junio de 2025, con cifras comparativas a 30 de junio y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2025 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

30 de junio de 2025

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$35.633.355	18.362.114	17.260.241	3.230.391

31 de diciembre de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$28.227.563	13.481.697	14.385.866	6.560.478

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2024, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 6 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Valor Razonable de la propiedad de Inversión

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Es así como, la Matriz y su Subordinada cuentan con un segmento de operación cuyas actividades requieren de una serie de productos vinculados directamente a la prestación del servicio. Estos productos, concebidos y desarrollados de manera complementaria, responden a una lógica de integración operativa que fortalece el cumplimiento de servicio. Su diseño y ejecución se alinean estratégicamente con el desarrollo integral del negocio, permitiendo una gestión cohesionada y orientada a la generación de valor dentro de un marco único

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

de operación. Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y resultados a 30 de junio de 2025 y 2024 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo	\$ 795.213.240	\$ 777.041.676
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.372.693	34.390.410
Otros activos financieros	1.665.321	5.125.505
Cuentas por cobrar	48.273.704	42.626.649
Activos por impuestos	6.126.749	6.090.617
Inventarios	1.610.449	1.696.466
Otros activos no financieros	6.861.028	1.723.636
Inversiones en negocios conjuntos	4.671.958	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros	5.330.090	5.298.735
Inversiones en asociadas	84.299.885	85.845.720
Intangibles	15.506.331	12.805.955
Propiedades y equipo	500.016.933	494.443.256
Propiedades de inversión	81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido	67.835	171.746
Pasivo	277.024.474	240.208.278
Obligaciones financieras	97.516.011	103.113.384
Cuentas por pagar	52.400.827	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	245.252	250.883
Otros pasivos no financieros	8.465.042	5.849.197
Ingresos anticipados	61.263.763	26.761.319
Beneficios a los empleados	1.632.937	1.608.937
Provisiones	341.952	304.552
Pasivo Contractual	-	-
Pasivo por impuesto diferido	55.158.690	54.811.906
Patrimonio	518.188.766	536.833.398

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de enero al 30 de junio de 2024
Ingresos por actividades ordinarias	93.200.679	90.807.811
Eventos feriales	81.425.837	80.432.910
Eventos no feriales y actividades empresariales	2.341.193	2.222.953
Alimentos y bebidas	9.433.649	8.151.948
Gastos de administración	36.899.952	34.364.253
Gastos de ventas	49.002.748	47.838.413
Deterioro cuentas por cobrar	78.429	535.162
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	320.172	327.349
Otros ingresos	1.508.119	1.983.626
Costos de ventas	2.157.734	1.906.714
Otros gastos	1.739.103	1.257.954
Resultado por actividades de operación	5.151.004	7.216.290
Ingresos financieros	903.590	2.157.553
Gastos financieros	6.121.263	9.069.365
Utilidad en el método de la participación, neto	2.537.094	2.025.123
Resultado antes de impuestos	2.470.425	2.329.601
Gasto por impuesto a las ganancias	(705.744)	(1.511.044)
Resultado del ejercicio	1.764.681	818.557

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$6.465.758	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	\$4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$613.521	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	\$81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$6.787.012	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	582.164	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Caja (1)	\$ 257.134	137.852
Cuentas corrientes (2)	9.741.699	5.099.065
Cuentas de ahorro (2)	22.908.102	21.740.561
Tota efectivo	32.906.935	26.977.478
Fondos de Inversión Colectiva	6.465.758	6.787.012
Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS) (3)	-	625.920
Total equivalente al efectivo	6.465.758	7.412.932
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 39.372.693	34.390.410

- (1) El aumento reflejado en este rubro se explica principalmente por la constitución de cajas menores y bases de caja destinadas para la operación de puntos de venta como, parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas entre otros necesarios para la operación de las ferias y eventos programados de acuerdo con el calendario ferial.
- (2) El aumento reflejado en este rubro corresponde a la negociación del título valor TDIS que se recibió en la Matriz por la devolución del saldo a favor en el impuesto a la renta del año gravable 2023 por valor de \$3.827.705 negociados al 100,05% recibiendo \$3.829.619 con valoración de \$1.914; y a los pagos anticipados de los expositores para las ferias programadas para el año 2025, en la matriz y la subordinada.
- (3) La disminución observada en este rubro se debe a la negociación de los Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS), los cuales correspondían al saldo a favor originado por la devolución del impuesto sobre la renta del año gravable 2022. Utilizados en enero de 2025 para el pago de impuesto a las ventas del último bimestre en la Matriz.

A 30 de junio de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Matriz y su Subordinada mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Emisor	Nominal	2025		Nominal	2024	
		Calificación crediticia	% Rentabilidad		Calificación crediticia	% Rentabilidad
Payu	555.544	AAA		64.593	AAA	
Banco AV Villas S.A.	23.358	AAA		22.167	AAA	
Banco de Occidente S.A.	3.686.667	AAA	8% E.A.	3.159.058	AAA	
Bancolombia S.A.	4.809.197	AAA		1.930.971	AAA	
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.631	AAA		75.627	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	407	AAA		14.250	AAA	
Banco Popular S.A.	14.629.439	AAA	8,5% E.A.	13.281.063	AAA	
Banco Davivienda S.A.	8.153.033	AAA	0,0184	8.089.893	AAA	
Banco Agrario	203.511	AAA		202.004	AAA	
Banco Sudameris	513.014	AAA	-	-		
Fondo de Inversión Colectiva Superior	1.745.818	F AAA	8,34% E.A.	5.367.656	F AAA 2+	6,424% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A	963.673	F AAA /1	7,58% E.A.	309.139	F AAA 2+	6,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	84.108	S1/AAAf	8,14% E.A.	81.448	S1/AAAf	6,989% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	64.863	S1/AAAf	7,24% E.A.	62.428	S1/AAAf	5,61% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	1.552.150	S1/AAAf	8,21% E.A.	734.252	S1/AAAf	9,69% E.A.
Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS)	-	-	-	625.920	-	
Cartera Colectiva Interés	112.523	F AAA /1	7,58% E.A.	20.519	F AAA/2+	10,46%
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	1.942.623	F AAA /2+	7,87% E.A.	211.570	2+/AAA	5,53%
	\$ 39.115.559			34.252.558		

4. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Certificados de depósito	\$ 1.659.488	5.000.000
Intereses causados	5.833	125.505
	\$ 1.665.321	5.125.505

La variación se da en la Matriz por la redención del CDT con Bancolombia S.A. el cual tenía plazo de 150 días con vencimiento en febrero 2025 y tasa de rentabilidad de 9.85% E.A por valor total con intereses de \$5.125.505 y constitución de un Time Deposit con Bancolombia Panamá a 90 días con vencimiento en agosto 2025, por \$400.000 USD, representados en \$1.659.488 con tasa dólar de \$4.148,72 pesos; con una remuneración de tasa fija de 4,30% E.A., y se reconocen rendimientos causados por valor de \$1.433 USD, representados en \$5.833 con tasa dólar de \$4.070,61 pesos.

5. Inversiones en negocios conjuntos

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en negocios conjuntos	4.671.958	5.412.717
	\$ 4.671.958	5.412.717

El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual en la Subordinada se realizó el cálculo y registro del método de participación por valor de \$2.819.385.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2025, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el segundo semestre del año 2024, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$3.560.144 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$356.014 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$3.204.128.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Clientes (1)	\$ 30.487.190	25.357.224
Deudores varios (2)	16.093.407	15.388.358
Cuentas por cobrar a trabajadores	456.689	456.294
Deudas de difícil cobro (3)	6.157.434	6.587.532
Deterioro (4)	(4.921.016)	(5.162.759)
	<u>\$ 48.273.704</u>	<u>42.626.649</u>

- (1) El incremento representado principalmente por la facturación anticipada que se realiza de la participación en ferias y eventos en la Matriz y Subordinada programadas para el segundo semestre, tales como Andinapack, F-AIR, Agroexpo, Expopet, Belleza y Salud, Gran Salón Inmobiliario, y cuentas por cobrar de ferias ya desarrolladas como Expagrofuturo Medellín, Vimo Barranquilla, feria industrial del Caribe, y eventos como Bogotá Fashion Week, Leather Show y el Congreso Panamericano de Oftalmología, entre otros.
- (2) A 30 de junio de 2025, el incremento corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, también incluye provisiones de ingresos relacionados con gastos de ferias programadas para el año 2025, sobre las cuales se han recibido anticipos, como es el caso de Agroexpo, Belleza y salud entre otros.
- (3) El saldo conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Operador Puerta de Oro, entre otros y terceros como A&R Entertainment S.A.S., Conexión Media SAS, Rock Band SAS, Corporación festival iberoamericano de teatro de Bogotá, Comercializadora global bullet, entre otros. Con las entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla al contar con certificado de disponibilidad presupuestal, no se calcula deterioro sobre estos valores.

El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial al 1 de enero de	\$	5.162.759	4.792.459
Deterioro cuentas por cobrar		78.429	535.162
Recuperaciones		(320.172)	(327.349)
Saldo al 30 de junio	\$	<u>4.921.016</u>	<u>5.000.272</u>

7. Activos por impuestos corrientes, neto:

El siguiente es el detalle del activo por impuesto corriente neto:

		<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Saldo a favor de renta (1)	\$	2.497.181	5.548.656
Retenciones practicadas (2)		169.772	55.228
Impuesto de renta corriente por pagar (3)		(237.655)	(728.600)
Autorretenciones (2)	\$	3.697.451	1.215.333
		<u>6.126.749</u>	<u>6.090.617</u>

- (1) Corresponde principalmente al saldo a favor liquidado en la declaración del impuesto de renta de la subordinada del año gravable 2024, la disminución se da por que la Matriz solicita la devolución del saldo a favor de la vigencia 2023 y para el año 2024 la declaración dio saldo a pagar.
- (2) Corresponde al valor por retenciones y autorretenciones del impuesto de renta de la Matriz y su subordinada para ser descontados en la declaración de renta del año gravable 2025.
- (3) Corresponde al pasivo por impuesto de renta calculado durante el semestre de la Subordinada para el año gravable 2025, para la matriz no se genera provisión porque en el semestre el resultado neto genera pérdida fiscal.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Gastos pagados por anticipado - Seguros y publicidad (1)	\$	6.527.566	1.495.121
Anticipo Impuesto de IVA y de ICA		195.660	172.666
Saldos a favor en IVA y en ICA (2)		137.802	55.849
	\$	<u>6.861.028</u>	<u>1.723.636</u>

- (1) El incremento en este rubro se da principalmente por la renovación de las pólizas de seguro adquiridos y renovados por la Matriz y la Subordinada tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales, seguro de riesgo financiero y seguro de responsabilidad civil y por anticipos en la Matriz, relacionados con, contratación de actividades de montaje y desmontaje, auxilios entregados a cada una de las asociaciones participantes en el marco de la feria Agroexpo 2025 y giro anticipado de utilidades a los socios de la feria Comic Con.
- (2) El incremento se explica por el aumento del saldo a favor en IVA y de ICA de la Subordinada, lo cuales se compensarán en el periodo siguiente.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

9. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas de la Matriz:

		30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024
Inversiones en asociadas	\$	84.299.885		85.845.720
	\$	84.299.885		85.845.720

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y La Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2024 por valor de \$1.263.544 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2025. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$282.291 del primer semestre de 2025.

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2023	\$	81.104.513
Dividendos recibidos		(1.071.810)
Utilidad Método Participación		5.813.017
Saldo 31/12/2024	\$	85.845.720
Dividendos recibidos		(1.263.544)
Dividendos decretados por cobrar		-
Utilidad Método Participación		(282.291)
Otras partidas patrimoniales		-
Saldo 30/06/2025	\$	84.299.885

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

2025

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	14.187.347	436.803.161	1.630.783	-	411.826	(1.504.752)	(1.504.752)	-	(1.504.752)

2024

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	25.328.167	437.088.870	4.817.252	-	36.375.405	30.986.227	30.986.227	-	30.986.227

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$ 23.408.367	18.840.077
Licencias y software (2)	17.617.833	17.035.284
Amortización acumulada	(25.519.869)	(23.069.406)
	\$ 15.506.331	12.805.955

- (1) El incremento en los intangibles corresponde a la adquisición en la Matriz del 50% de la marca Expo Solar Colombia por \$5.106.390.
- (2) El aumento principalmente se da en la Matriz por el pago del 50% del desarrollo del software en desarrollo para la operación de boletería y tercer pago equivalente al 20% del valor del contrato correspondiente al desarrollo del software – Comex para las operaciones de comercio exterior.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	247.723	312.866
Construcciones en curso (1)	30.057.660	23.472.830
Construcciones y edificaciones	261.267.937	261.202.794
Maquinaria y equipo (2)	15.985.423	15.632.445
Equipo de oficina	5.120.966	5.111.364
Equipo de montaje ferial	8.887.174	8.420.836
Equipos computación y comunicación (3)	16.992.555	14.503.709
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(71.752.770)	(67.423.853)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	\$ 500.016.933	494.443.256

- (1) El incremento se debe principalmente en la Matriz al reconocimiento de la adquisición de terrenos y gastos asociados al proyecto de ciencia y tecnología CTIB y en la Subordinada a los gastos asociados al proyecto de Carpa Américas Mundo Aventura y Proyecto de Envigado.
- (2) El incremento se da por la adquisición de cámaras de vigilancia fijas, de 180 y 360 grados, una matriz de conmutación, desfibriladores y otros.
- (3) El incremento es por la adquisición en la Matriz de Pantallas LED y los componentes, instaladas en diferentes pabellones y entrada principal, para el desarrollo de pautas publicitarias.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$ 29.632.533	27.138.478
Obligaciones financieras de largo plazo	67.883.478	75.974.906
	<u>\$ 97.516.011</u>	<u>103.113.384</u>

(1) Obligaciones corto plazo, a 30 de junio de 2025 incluye el saldo por pagar por intereses \$1.374.286 y la porción corriente de capital \$28.258.247 y 31 de diciembre de 2024 incluye el saldo por Intereses \$1.515.511 y la porción corriente \$25.622.967.

A 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las obligaciones con garantía, en la Matriz, ascienden a \$34.462.575 y \$35.659.282, en Banco de Bogotá por \$19.496.430 y \$20.173.723 y Banco AV Villas por \$14.966.146 y \$15.485.559, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de seis meses terminado el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>
	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A.	\$ 1.402.288	2.155.335
Banco Davivienda S.A.	293.434	764.617
Banco Popular S.A.	589.300	962.536
Cámara de Comercio de Bogotá	2.515.663	3.388.128
Banco de Bogotá S.A.	1.317.401	1.770.972
	<u>\$ 6.118.086</u>	<u>9.041.588</u>

La disminución en el gasto de intereses se da por menor deuda financiera con respecto al periodo anterior.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de junio del año 2025 y 2024 de la Matriz y su Subordinada.

2025

	Saldo a 31/12/2024	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/06/2025
Obligaciones Financieras	\$103.113.384	10.000.000	(15.456.144)	6.118.086	(6.259.315)	97.516.011

2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/06/2024
Obligaciones Financieras	\$132.457.724	848.603	(14.200.273)	9.041.588	(8.514.278)	119.633.364

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de la Matriz y su Subordinada:

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) junio 2025	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Hasta un mes	11.312.696	11,60%	Hasta un mes	3.872.671	3,76%
Más de un mes y no más de tres meses	3.565.180	3,66%	Más de un mes y no más de tres meses	3.807.858	3,69%
Más de tres meses y no más de un año	14.754.657	15,13%	Más de tres meses y no más de un año	19.457.949	18,87%
Entre uno y cinco años	49.324.073	50,59%	Entre uno y cinco años	50.919.256	49,38%
Más de cinco años	18.559.405	19,03%	Más de cinco años	25.055.650	24,30%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 23.753.848	32.981.696
Dividendos o participaciones por pagar (2)	19.167.940	327.451
A contratistas (3)	4.416.603	7.480.229
Proveedores del exterior (4)	1.180.256	2.995.005
Proveedores nacionales (4)	1.131.590	1.593.683
Cesantías consolidadas	866.059	1.355.570
Vacaciones consolidadas (5)	612.434	237.209
Retenciones y aportes de nómina	508.153	166.163
Acreedores varios	341.337	117.723
Prestaciones extralegales (5)	337.469	90.813
Intereses sobre cesantías	50.831	155.377
Pagos por cuentas de terceros	25.633	534
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Salarios por pagar	2.027	-
	<u>\$ 52.400.827</u>	<u>47.508.100</u>

- (1) La disminución de los costos y gastos por pagar tanto en la Matriz como en la Subordinada, corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer semestre del año 2025 principalmente corresponde por el pago de los recursos de los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, del año 2024, también al pago de las utilidades de socio de la feria de Alimentec, Cafés de Colombia, Expodrinks, Comic Con Medellín, Feria de Microempresarios de la CCB, y algunos servicios como de alquiler de equipos entre otros.
- (2) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 31 marzo 2025, según acta No. 100, referente a las cifras de cierre del año 2024. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 119.44 por acción, total a distribuir \$19.980.854 y se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 2% el 30 de abril de 2025 por un valor de \$1.155.409 y para los accionistas con más del 2% de participación se pagarán el 4 de noviembre 2025 el valor de \$18.825.445.

Al cierre del semestre el saldo corresponde a \$291.699 de años anteriores y de \$18.876.241 de dividendos del año 2024. Durante el primer semestre del año 2025 se realizaron pagos de dividendos de años anteriores por \$35.752 y \$1.075.647 como valores netos después de descontar las retenciones en la fuente.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (3) La disminución en el rubro de contratistas corresponde al pago en el primer semestre de comisiones por la participación de Acoplásticos en la feria ColombiaPlast y de Fenalco en el Salón del Automóvil 2024. Asimismo, servicios de montaje necesarios para la operación ferial en la ejecución de eventos durante el año 2024.
- (4) La disminución de los proveedores nacionales y del exterior corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer semestre del año 2025 de los bienes adquiridos y servicios prestados en el último trimestre del año 2024.
- (5) El incremento en vacaciones consolidadas y prestaciones extralegales se da por el reconocimiento de estas acumuladas durante el primer semestre de 2025. En diciembre 2024 se ve disminuido el valor por la programación de vacaciones colectivas en esta fecha.

14. Pasivo por impuesto corriente, neto:

El siguiente es el pasivo por impuesto corriente, neto:

	<u>31 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto de renta corriente por pagar	\$ 255.252	10.401.682
Retenciones practicadas	-	(403.751)
Autorretenciones	-	(9.747.048)
Anticipo impuesto de Renta	(10.000)	-
	<u>\$ 245.252</u>	<u>250.883</u>

El saldo corresponde al impuesto de renta pendiente por pagar por la vigencia 2024, con ocasión de corrección que se debe realizar a la declaración de renta del año gravable 2024, originada por visita de revisión preventiva realizada por la DIAN, durante el primer semestre de 2025.

15. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	\$ 5.742.443	1.917.513
Impuesto predial (2)	3.297	-
Retención en la fuente (3)	1.117.665	2.311.830
Impuesto de industria y comercio por pagar	801.914	750.095
Impuesto al consumo	384.329	350.683
Impuesto de industria y comercio retenido	121.333	243.400
Impuesto a las ventas retenido	99.846	-
Contribución parafiscal al turismo -Fontur	173.965	275.676
Impuesto a los espectáculos públicos	20.250	-
	<u>\$ 8.465.042</u>	<u>5.849.197</u>

- (1) El incremento se relaciona con el aumento en la facturación de ferias y eventos, actividades que en su mayoría están gravadas con IVA. Adicionalmente, especialmente la Matriz ha iniciado la facturación anticipada de ferias programadas para los próximos meses, lo que ha generado un mayor valor de impuesto a cargo.
- (2) El incremento corresponde al saldo pendiente de pago del Impuesto Predial correspondiente al año 2025, a cargo de la Matriz que se causa durante el primer semestre de 2025.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (3) El saldo corresponde a la retención en la fuente practicada a los proveedores y contratistas, el cual presenta una disminución, consecuente con las pocas ferias y eventos que se ejecutan en el primer semestre del año 2025, de acuerdo con el calendario ferial.

16. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	61.263.763	26.761.319
\$	<u>61.263.763</u>	<u>26.761.319</u>

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el aumento se contempla con anticipos para ferias como: Andinapack, Expo2 ruedas, feria del Hogar, entre otros, a realizarse en el transcurso del segundo semestre del 2025.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	211.323.862	182.808.846
\$	<u>212.163.692</u>	<u>183.648.676</u>

En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 31 de marzo de 2025 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$28.515.016 y el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas.

18. Utilidades acumuladas

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Utilidades acumuladas	\$ 267.972.426	268.400.885

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por \$19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024. Y en el año 2024, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023.

Durante lo corrido del año 2025, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$356.014) que se da por la retención aplicada en la distribución de dividendos del Operador Hotelero en la Subordinada y el traslado de la retención en la fuente imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del estatuto tributario por (\$72.445) aplicada por Alpopular por dividendos decretados de 2022 y pagados en 2023 y 2024.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

Para el año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$156.661) que se da por la retención aplicada en la distribución de dividendos del Operador Hotelero en la Subordinada.

19. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>
Eventos feriales (1)	\$ 81.425.837	80.432.910	66.275.816	65.425.245
Alimentos y bebidas (2)	9.433.649	8.151.948	6.129.126	5.345.142
Eventos no feriales y actividades empresariales	2.341.193	2.222.953	1.774.418	1.672.666
	\$ <u>93.200.679</u>	<u>90.807.811</u>	<u>74.179.360</u>	<u>72.443.053</u>

- (1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Matriz y su Subordinada. Las ferias con mayores ingresos del primer semestre del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Feria internacional del libro, Expoconstrucción, Expopartes, Congreso naturgas, Expoaccsa, Vimo, Expoaccsa, entre otros.
- (2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante el primer semestre del año 2025, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Matriz y la Subordinada. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. Entre los eventos atendidos se destacan el Congreso INC 90 años, la Asamblea Regional Distrital Capital de Coopi y el seminario de Mary Kay, Congreso Panamericano de Oftalmología, entre otros. El aumento frente al período anterior se explica, en gran medida, por la realización de nuevos eventos durante el 2025, como el Congreso INC 90 años, el cual no tuvo edición en el año 2024.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2024</u>
Intereses cuenta de ahorros (1) \$	812.068	2.140.466	435.250	894.687
Intereses títulos y CDT (2)	79.933	-	5.833	-
Intereses empleados	11.589	17.087	5.651	8.751
	\$ <u>903.590</u>	<u>2.157.553</u>	<u>446.734</u>	<u>903.438</u>

- (1) Al 30 de junio de 2025, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan una disminución en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a una menor disponibilidad de recursos en dichas cuentas durante el primer semestre de 2025.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (2) El incremento corresponde principalmente a los intereses obtenidos por la constitución de los CDT'S en el año 2024, Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A, adicional, se reconocen los intereses del time deposit Bancolombia Panamá con vencimiento en agosto 2025, tasa de rentabilidad de 4,30% E.A.

20. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2024
Gastos de personal (1)	\$ 12.891.811	11.584.280	7.189.678,00	6.636.617
Impuestos (2)	6.104.711	5.434.419	5.342.812,00	4.852.822
Servicios (3)	4.491.746	3.990.975	2.795.532,00	2.001.676
Depreciaciones (4)	4.328.915	3.733.742	2.193.445,00	1.917.024
Amortizaciones (5)	3.001.820	4.404.585	1.559.354,00	3.588.120
Mantenimiento y reparaciones	1.784.606	1.940.051	1.030.978,00	1.235.905
Honorarios	988.649	740.831	596.238,00	439.527
Diversos (6)	922.256	609.199	493.229,00	362.936
Adecuación e instalación	660.618	650.613	341.473,00	394.211
Contribuciones y afiliaciones	501.799	456.214	328.525,00	285.621
Gastos de viaje (7)	455.379	135.746	197.629,00	126.651
Seguros	284.641	332.953	146.438,00	183.617
Otros	249.639	178.630	66.728,00	-23.264
Arrendamientos	127.984	61.856	63.524,00	47.170
Gastos legales	105.378	110.159	15.819,00	34.975
	\$ 36.899.952	34.364.253	22.361.402	22.083.608

- (1) El saldo corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa devengados en el primer semestre de 2025. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 9.5%.
- (2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de cuentas por pagar del año anterior, así como el mayor ingreso de alimentos y bebidas del periodo que genera un mayor valor gasto de prorateo de IVA.
- (3) El saldo corresponde a servicios adquiridos principalmente por la Matriz y su Subordinada, tales como servicios temporales, vigilancia, aseo, energía eléctrica, internet, entre otros. El incremento observado se debe, en su mayoría, al aumento en la contratación de personal en misión por parte de la Subordinada.
- (4) Se presenta incremento en el gasto de depreciación, originado por la activación en la Matriz, de los proyectos de inversión relacionados con el sistema de iluminación de pabellones y modernización de zonas comunes del recinto ferial, como plazoleta de comidas, baños malla vial interna, entre otros, realizadas en el último trimestre del año 2024.
- (5) Se presenta una disminución en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo semestre del año anterior, derivado de la amortización acelerada generada por la venta en la Matriz de la marca de gran salón ferretero adquirida en marzo de 2024.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- (6) El saldo en la matriz y su subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, entre otros. El aumento para el primer semestre del año 2025 obedece a gastos de elementos de decoración del tapete para pabellones requeridos para la adecuación del recinto.
- (7) El incremento en el rubro de gastos de viaje se da principalmente en la matriz, por concepto de tiquetes y hospedaje asociados con viajes estratégicos realizados en el primer semestre de 2025, para realizar contactos con grandes líderes de ferias en México y España entre otros.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de junio de 2025	1 de enero al 30 de junio de 2024	1 de abril al 30 de junio de 2025	1 de abril al 30 de junio de 2024
Otros (1)	\$ 9.983.489	15.888.279	8.857.044	14.385.767
Servicios (2)	9.973.283	9.962.306	7.712.138	8.135.765
Adecuación e instalación (2)	9.541.876	4.998.261	8.026.817	4.149.817
Contribuciones y afiliaciones (3)	6.753.331	6.441.197	6.106.882	5.432.154
Gastos de personal (4)	5.073.796	3.687.538	2.875.898	2.139.305
Arrendamientos (5)	4.078.710	2.939.292	2.958.973	2.350.696
Diversos (6)	1.863.786	1.719.588	1.265.227	1.381.113
Honorarios (7)	1.144.846	1.572.729	892.115	1.294.959
Gastos y viajes	323.636	424.489	257.534	353.879
Mantenimiento y reparaciones	172.525	129.508	151.006	109.595
Seguros	58.981	35.630	55.659	30.293
Impuestos	28.868	31.821	27.683	20.290
Gastos legales	5.621	7.775	5.621	7.775
	\$ 49.002.748	47.838.413	39.192.597	39.791.408

- (1) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El rubro presenta una disminución frente al periodo anterior debido a la gestión oportuna de los proveedores con la radicación de las facturas de cobro sobre los servicios prestados en los eventos realizados en lo corrido de 2025.
- (2) El saldo comprende los rubros de servicios, adecuaciones e instalaciones (energía, teléfono, internet, publicidad, montajes, entre otros), relacionados en la ejecución de ferias y eventos realizados por la Matriz y su Subordinada. El aumento en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones se presenta por el incremento en las tarifas de los servicios, mayor consumo en servicios (energía, internet, publicidad, sistema divisorio, personal temporal, entre otros), aseo, vigilancia, asistencia técnica, entre otros, por un mayor número de eventos realizados con respecto al semestre del año anterior.
- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y junio del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, el aumento registrado se debe en la liquidación anticipada del contrato para la feria Andigrafica, así como al pago del saldo de utilidad correspondiente a la feria Edutechnia, los anticipos de utilidades a la Cámara Colombiana del Libro para la feria FILBO y de la feria Expoconstrucción.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (4) La variación corresponde a los salarios correspondientes a la comercialización de las ferias bienales F-AIR, Agroexpo, Expoconstrucción. El incremento en el rubro de gastos de personal durante el primer semestre de 2025 corresponde principalmente a la comercialización y preparación de ferias que no se habían realizado en el mismo período del año 2024 y que están programadas para ejecutarse en 2025. Estas actividades demandaron una mayor participación del equipo operativo y administrativo, especialmente en labores de coordinación, logística y atención comercial.
- (5) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer semestre del año 2025. El aumento se genera debido a servicios prestados en el evento Congreso INC 90 años el cual no tuvo versión en el año 2024, adicional, el Encuentro Nacional de Unidades de Víctimas y seminario Mary Kay.
- (6) El incremento en el rubro de diversos obedece principalmente a los costos asociados a la instalación del tapete en los pabellones de la Matriz, los cuales fueron distribuidos y asignados individualmente a cada una de las ferias realizadas durante el período.
- (7) La disminución para el primer semestre en la Matriz y su Subordinada corresponde a una menor contratación de profesionales para asistencia técnica y asesoría jurídica, requeridos para los eventos especializados.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>
Intereses (1)	\$ 6.121.263	9.041.944	2.964.735	4.267.411
Intereses implícitos	-	27.421	-	13.424
	<u>\$ 6.121.263</u>	<u>9.069.365</u>	<u>2.964.735</u>	<u>4.280.835</u>

- (1) Corresponde a los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2025 y 2024 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Matriz y su Subordinada, la disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2024</u>
Impuesto corriente	237.655	392.153	237.655	392.153
Ajuste periodos anteriores	17.394	104.017	17.394	104.017
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	450.695	1.014.874	238.309	287.667
Total impuesto a las ganancias	<u>705.744</u>	<u>1.511.044</u>	<u>493.358</u>	<u>783.837</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Matriz del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2025 es de 28,57 % y para el año 2024 fue del 64,86%, generando una disminución de (36,30) puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por los siguientes factores.

- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2024 la Corporación y subsidiarias generó una pérdida fiscal sobre la cual no se constituyó impuesto diferido activo; situación que no se presentó para el mismo semestre del año 2025. Esta situación en mención generó una disminución de la tasa efectiva de tributación comparativa de (19,25) puntos porcentuales.
- Al corte del 30 de junio de 2025 se generó un ingreso por movimiento de diferencias temporarias conciliadas en el corriente principalmente por concepto propiedad planta y equipo, provisiones de cuentas por cobrar y amortización de intangibles; mientras que para el mismo semestre del año 2024 por el mismo concepto se generó un gasto. Esta situación generó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (27,53) puntos porcentuales.
- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2025, la Corporación y subsidiarias generó un gasto por diferencial de tasas empleadas en la constitución de impuesto diferido versus la tasa nominal; mientras que para el mismo semestre del año 2024 se generó un ingreso por el mismo concepto. Esta situación generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 12,99 puntos porcentuales.

Para los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 la Matriz generó pérdida contable y fiscal. Por lo tanto, para estos periodos no genero impuesto de renta corriente.

Para el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2025 y 2024 se generó un gasto por impuesto diferido neto de \$(450.695) y \$(1.014.874) respectivamente; principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre propiedad planta y equipo.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de tres meses terminado al 30 de junio de 2025 es de 4,69% y para el año 2024 fue del 10,46%, generando una disminución de (5,77) puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por los siguientes factores:

- Por el trimestre terminado al 30 de junio de 2025 se presenta un menor gasto no deducible principalmente por los conceptos de GMF - 50% del gravamen a los movimientos financieros, afiliaciones, contribuciones y pagos a la Cámara de Comercio de Bogotá, frente al mismo semestre del año 2024. La situación en mención generó una disminución de la tasa efectiva de tributación comparativa de (2,13) puntos porcentuales.
- Al corte del 30 de junio de 2025 se genera un mayor ingreso en la tasa efectiva producto del movimiento de diferencias temporarias conciliadas en el corriente principalmente por concepto de activos fijos, provisiones de cuentas por cobrar y amortización de intangibles frente al mismo trimestre del año 2024. Esta variación en mención generó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (3,42) puntos porcentuales.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	\$ 2.819.385	2.306.388	1.932.982	1.183.040
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(282.291)	(281.265)	(285.521)	(276.152)
	<u>\$ 2.537.094</u>	<u>2.025.123</u>	<u>\$ 1.647.461</u>	<u>906.888</u>

21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>
Costo de ventas	\$ 2.157.734	1.906.714	1.474.363	1.308.441
	<u>\$ 2.157.734</u>	<u>1.906.714</u>	<u>1.474.363</u>	<u>1.308.441</u>

El saldo corresponde al costo de ventas asociado al suministro de alimentos y bebidas durante la ejecución de eventos y en los puntos de venta habilitados en el marco de las ferias realizadas en el transcurso del año 2025. En lo corrido del año 2025 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Congreso 90 años INC, Seminario Mary Kay, Asamblea Regional Distrito Capital Coopi, Congreso panamericano de Oftalmología entre otros.

22. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.316.108	3.212.233
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	-	100.011
Personal clave de la gerencia	148.347	76.774
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	1.650.779	4.817.248
Accionistas minoritarios	1.336.739	125.347
Junta Directiva	3.702	-
Otras partes relacionadas	553	7.709
	<u>\$ 6.456.228</u>	<u>8.339.322</u>

(1) En el primer semestre de 2025, el saldo se compone principalmente por la participación de la controladora en los eventos Bogotá Fashion Week y feria de Microempresarios CCB.

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (2) La disminución corresponde a la reclasificación de la retención trasladable de las utilidades de Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. generadas en el año 2022 y terminadas de pagar en 2024. Se traslada a cuentas de patrimonio \$72.445 y a cuentas de resultados \$27.566.
- (3) El saldo registrado corresponde a la cuenta por cobrar de los pagos realizados en el primer semestre del año 2025, por concepto de comisión fiduciaria a favor del Patrimonio Autónomo. La disminución obedece al reintegro correspondiente al año 2024, relacionado con honorarios de auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 42.804.399	47.048.286
Alpopular Almacén General de Depósitos	1.992	2.500
Personal clave de la gerencia (2)	181.014	921.840
Patrimonio Autónomo CICB (3)	5.685.332	14.599.957
Junta Directiva	67.312	11.900
Accionistas minoritarios (3)	1.449.008	2.364.399
Otras partes relacionadas	380.822	567.354
	\$ 50.569.879	65.516.236

- (1) El saldo corresponde a capital e intereses por préstamos otorgados a la Matriz por la Cámara de Comercio de Bogotá, La variación corresponde al reconocimiento de los intereses, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. (ver nota 12). La disminución obedece a abonos a capital registrados en el primer semestre del 2025.
- (2) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2025 por concepto de bonos y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de los recursos generados en la operación del año 2024 a la Fiduciaria Bogotá.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2024</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 2.543.610	3.399.074	1.209.833	1.611.200
Alpopular Almacén General de Depósitos	8.392	8.215	5.021	4.914
Personal clave de la gerencia (2)	2.426.726	2.238.127	1.314.777	1.221.822
PA Centro Internacional (3)	5.685.332	3.538.920	4.371.486	2.529.877
Junta Directiva (4)	259.718	175.424	125.958	125.672
Accionistas	618.072	585.762	346.492	428.620
Otras partes Relacionadas	107.765	211.945	82.308	183.736
	\$ 11.649.615	10.157.467	7.455.875	6.105.841

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2025 indexadas en el IBR durante el semestre del año 2025 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.
- (2) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El aumento corresponde a un mayor número de ferias realizadas.
- (4) Corresponde principalmente a los gastos de honorarios por parte de los miembros de Junta Directiva.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2024</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 3.065.318	4.704.304	2.759.846	4.515.588
PA Centro Internacional	-	-	-	-
Junta Directiva	8.000	-	-	-
Accionistas minoritarios (2)	4.844.663	2.364.976	2.353.105	365.580
Otras partes Relacionadas	3.092	-	-	-
	<u>\$ 7.921.073</u>	<u>7.069.280</u>	<u>5.112.951</u>	<u>4.881.168</u>

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos, como Bogotá Fashion Week y feria de Microempresarios CCB para el primer semestre del 2025.
- (2) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato, realizada por un accionista minoritario. El aumento registrado se debe al reconocimiento de los servicios prestados por este mismo accionista en el marco de la misma feria.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de junio 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	84.299.885	85.845.720
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.656.432	3.656.432
	<u>87.956.317</u>	<u>89.502.152</u>

23. Contingencias

Al cierre de junio de 2025 no se presentan contingencias para la Matriz y su Subordinada.

24. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Matriz y su Subordinada entre el 30 de junio de 2025 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

25. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de junio de 2025 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de agosto de 2025.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAM
A

Firmado digitalmente por ANDRES
LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14 11:07:35 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA
A
Firmado digitalmente por
ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14
11:07:49 -05'00'
ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

MARTHA
LUCIA
PAEZ
Firmado digitalmente
por MARTHA LUCIA
PAEZ
Fecha: 2025.08.14
11:09:49 -05'00'
MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 30 de junio de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de junio de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados separados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 30 de junio de 2025, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.08.14
10:01:56 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2025



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral separados por los períodos de seis y tres meses que terminaron el 30 de junio de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio separado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025;
- el estado de flujos de efectivo separado por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 30 de junio de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO
ALEJANDRO
CORREDOR
ORTIZ

Digitally signed by
DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.08.14
10:02:17 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2025

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

Estados Financieros Intermedios Condesados Separados

Al 30 de junio de 2025, con cifras comparativas al 30 de junio y 31 de diciembre de 2024

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	Notas	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	\$ 34.026.027	31.941.947
Otros activos financieros	5	1.665.321	5.125.505
Cuentas por cobrar	6a y 22	42.898.625	36.652.451
Inventarios		1.341.782	1.519.758
Activo por impuesto corriente, neto	7	3.501.457	3.846.838
Otros activos no financieros	8	5.281.428	1.496.042
Total activo corriente		88.714.640	80.582.541
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	6b y 22	4.981.707	4.069.918
Inversiones en otros activos financieros		5.330.090	5.298.735
Inversiones en subordinadas y asociadas	9	101.560.127	100.231.586
Intangibles	10	15.466.878	12.689.767
Propiedades y equipos	11	486.260.246	483.079.616
Propiedades de inversión		81.410.264	81.410.264
Total activo no corriente		695.009.312	686.779.886
Total activo		\$ 783.723.952	767.362.427
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	28.931.344	25.369.866
Cuentas por pagar	13 y 22	48.289.447	42.979.899
Otros pasivos no financieros	14	7.380.117	4.797.556
Ingresos anticipados	15	55.671.969	24.430.524
Beneficios a los empleados		284.871	284.871
Pasivos por impuestos corrientes, neto	16	245.252	250.883
Total pasivo corriente		140.803.000	98.113.599
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	67.883.478	75.974.906
Beneficios a los empleados		1.348.066	1.324.066
Provisiones		341.952	304.552
Pasivo por impuestos diferidos, neto		55.158.690	54.811.906
Total pasivo no corriente		124.732.186	132.415.430
Total pasivo		\$ 265.535.186	230.529.029
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	212.163.692	183.648.676
Utilidades acumuladas	18	267.972.426	268.400.885
Otro Resultado Integral - ORI		(8.837.674)	(8.837.674)
Resultado del período		1.764.681	48.495.870
Total patrimonio		\$ 518.188.766	536.833.398
Total pasivo y patrimonio		\$ 783.723.952	767.362.427

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ
 VALDERRAMA
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2025.08.14 11:00:16 -05'00'

MARTHA LUCIA PAEZ
 Martha Lucia Páez
 Contadora Pública
 T.P. 77620 - T

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
 Fecha: 2025.08.14 11:03:23 -05'00'

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2025.08.14 10:02:39 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 14 de agosto de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Separados

Por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	1 de enero al 30 de junio 2025	1 de enero al 30 de junio 2024	1 de abril al 30 de junio 2025	1 de abril al 30 de junio 2024
Ingreso de actividades ordinarias	19a)	\$ 84.475.721	82.230.717	67.689.034	65.487.139
Gastos de administración	20a)	33.697.222	30.977.250	20.600.786	20.192.363
Gastos de ventas	20b)	44.834.767	42.274.731	35.991.128	35.119.623
Deterioro de cuentas por cobrar		1.469	428.869	(366.627)	281.547
Recuperaciones de cuentas por cobrar		274.561	295.972	66.352	190.402
Otros ingresos		1.199.773	1.874.635	521.418	1.241.231
Costos de ventas	21	1.708.126	1.651.239	1.191.718	1.106.743
Otros gastos		1.608.137	1.124.183	880.501	479.223
Resultado por actividades operacionales		4.100.334	7.945.052	9.979.298	9.739.273
Ingresos financieros	19b)	1.110.942	2.273.573	542.727	948.958
Gastos financieros	20c)	6.030.517	8.787.579	2.923.599	4.148.938
Costo financiero, neto		(4.919.575)	(6.514.006)	(2.380.872)	(3.199.980)
Utilidad en el método de la participación, neto	20e)	2.948.100	715.573	2.588.036	864.247
Resultado antes de impuestos		2.128.859	2.146.619	10.186.462	7.403.540
Gasto por impuesto a las ganancias	20d)	(364.178)	(1.328.062)	(159.748)	(696.044)
Resultado del período		1.764.681	818.557	10.026.714	6.707.496
Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado del período y resultado integral total		\$ 1.764.681	818.557	10.026.714	6.707.496

Ganancia por acción \$ 10,54 \$ 4,89 \$ 59,94 \$ 40,10
 Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2025.08.14 11:00:42 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

MARTHA LUCIA PAEZ
 Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
 Fecha: 2025.08.14 11:03:47 -05'00'
 Martha Lucia Páez
 Contadora Pública
 T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2025.08.14 10:02:57 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro Resultado Integral - ORI</u>	<u>Resultado del periodo</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.629	(8.966.168)	46.446.599	506.640.242
Traslado de la utilidad a utilidades acumuladas		-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	18	-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	18	-	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período		-	-	-	-	-	818.557	818.557
Saldo al 30 de junio de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.594.968	(8.966.168)	818.557	489.221.674
Inicial al 1 de enero de 2025		1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.400.885	(8.837.674)	48.495.870	536.833.398
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas		-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025	18	-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación por retenciones practicadas	18	-	-	-	(356.014)	-	-	(356.014)
Retención en la fuente imputable al beneficiario final	18	-	-	-	(72.445)	-	-	(72.445)
Resultado del período		-	-	-	-	-	1.764.681	1.764.681
Saldo al 30 de junio de 2025		\$ 1.673.920	43.451.721	212.163.692	267.972.426	(8.837.674)	1.764.681	518.188.766

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRÉS LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2025.08.14 11:01:03 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

MARTHA LUCIA PAEZ
 Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
 Fecha: 2025.08.14 11:04:06 -05'00'
 Martha Lucía Páez
 Contadora Pública
 T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2025.08.14 10:03:17 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 14 de agosto de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS
COLECTIVO**

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Separado
Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero a 30 de junio 2025</u>	<u>1 enero a 30 de junio 2024</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del período		\$ 1.764.681	818.557
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedades y equipos	20a)	3.725.218	3.141.176
Amortizaciones intangibles	20a)	2.915.977	4.391.253
Deterioro cuentas por cobrar	6a)	1.469	428.869
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6a)	(274.562)	(295.972)
Deterioro de activos financieros		1	-
Intereses causados obligaciones financieras	12	6.027.460	8.759.850
Intereses causados préstamo a subordinadas	6b)	(265.918)	(166.898)
Recuperación provisiones cuentas por pagar		(185.795)	(192.396)
Provisión (Recuperación) provisiones por litigios		37.400	(78.154)
Utilidad en el método de la participación, neto	9 y 20e)	(2.948.100)	(715.573)
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros		(44.271)	(38.949)
Intereses no monetarios pasivo contractual	20c)	-	27.421
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20d)	364.178	1.328.062
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		(634.073)	1.516.662
		10.483.665	18.923.908
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(5.608.101)	(8.014.049)
Inventarios		177.976	(204.301)
Otros activos no financieros		(3.785.386)	(2.251.094)
Impuestos, neto		3.681.612	5.492.408
Cuentas por pagar		(13.281.707)	(19.000.684)
Otros pasivos no financieros		2.582.561	1.036.238
Beneficios a empleados		24.000	24.000
Ingresos anticipados		31.241.445	24.552.323
Intereses pagados por obligaciones financieras	12	(6.157.509)	(8.213.012)
Pago de impuesto a la renta	7	(3.359.256)	(2.878.495)
		15.999.300	9.467.242
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		12.915	11.250
Redención otros activos financieros - CDT	5	3.460.184	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9	1.263.545	1.071.810
Abonos a capital de préstamos a subordinadas	6b)	3.204.129	2.258.545
Desembolsos de capital de préstamos a subordinadas	6b)	(3.850.000)	(1.000.000)
Compra de intangibles		(5.693.088)	(6.378.655)
Compra de propiedades y equipos		(6.905.848)	(7.705.814)
		(8.508.163)	(11.742.864)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Abonos a capital obligaciones financieras		(14.399.901)	(13.069.030)
Aumento obligaciones financieras	12	10.000.000	-
Dividendos pagados en efectivo		(1.074.009)	(3.511.925)
		(5.473.910)	(16.580.955)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		2.017.227	(18.856.577)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO			
		31.941.947	73.375.612
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido			
		66.653	(249.622)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO			
		\$ 34.026.027	54.269.413

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14 11:01:19 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

MARTHA LUCIA PAEZ
Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.08.14 11:04:22 -05'00'
Martha Lucía Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.08.14 10:03:40 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 14 de agosto de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Al 30 de junio de 2025, con cifras comparativas al 30 de junio y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo es una sociedad anónima con domicilio en Colombia ubicada en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca, con vigencia legal hasta julio de 2099, constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de Julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca.

La Corporación adoptó las practicas mundiales de las sociedades de beneficio e interés colectivo, cambiando su razón social de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021.

Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

La Corporación, está sometida al control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, al cotizar sus acciones en la Bolsa de Valores de Colombia.

A 30 de junio de 2025, la utilidad básica por acción es de \$10,54 y la utilidad a 31 de diciembre de 2024, es de \$289,71.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada separada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) - Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018,

2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2024, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el artículo 3 del Decreto 2131 de 2016:

Las participaciones en subordinadas por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de la controladora de acuerdo con el método de participación (artículo 35 de la Ley 222), tal como se describe en la NIC 28.

Estos estados financieros trimestrales condensados separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como Entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Corporación y su subordinada.

Por consiguiente, los estados financieros intermedios condensados separados deben leerse juntamente con los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Corporación y su subordinada.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados separados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y en el otro resultado integral, son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable
- Las inversiones en subordinadas y asociadas, medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Corporación (pesos colombianos).

El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados separados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

(d) Cambios en políticas contables materiales

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios condensados separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos sobre el futuro, incluidos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima, que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y son consistentes con la administración de riesgos de la Corporación y los compromisos relacionados con el clima cuando procede. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre incertidumbre de las estimaciones en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados separados, se describe en las siguientes notas, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Notas 6a La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar
- Valor razonable de la propiedad de inversión.

3. Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio. El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Corporación utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

sustancialmente iguales y análisis de la metodología de flujo de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

El valor razonable de una propiedad de inversión es el precio al que podría ser intercambiada, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, dicha medición se realiza mediante la realización de avalúos técnicos con periodicidad anual.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla analiza, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos de la Corporación medidos al valor razonable a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre bases recurrentes:

30 de junio de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$4.410.610	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	\$4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$613.521	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	\$81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$ 6.554.923	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	\$ 4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	582.164	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	\$81.410.264	Avalúo técnico	Flujos de caja descontados.

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Corporación no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de las jerarquías, entre el 30 de junio de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Caja (1)	\$ 131.081	97.794
Cuentas corrientes (2)	9.095.781	4.791.231
Cuentas de ahorro (2)	20.388.555	19.872.079
Total Efectivo	\$ 29.615.417	24.761.104
Fondos de Inversión Colectiva (3)	4.410.610	6.554.923
Títulos (TIDIS) (4)	-	625.920
Total equivalentes al efectivo	4.410.610	7.180.843
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 34.026.027	31.941.947

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) El aumento registrado en este rubro se explica principalmente por la constitución de cajas menores y bases de caja destinadas de puntos de venta, tales como parqueaderos, servicios de alimentos y bebidas, taquillas, entre otros, necesarios para la operación de las ferias y eventos de acuerdo con el calendario ferial.
- (2) El aumento registrado en este rubro corresponde a la negociación del título valor TIDIS que se recibió por la devolución del saldo a favor en el impuesto sobre la renta del año gravable 2023, por valor de \$3.827.705 negociados al 100,05%, recibiendo \$3.829.619 con una valoración de \$1.914; y a pagos anticipados de los expositores asociados a las ferias y eventos.
- (3) La disminución observada se explica por la transferencia de fondos desde cuentas de inversión hacia cuentas bancarias, la constitución de CDT, ver nota 5.
- (4) La disminución observada en este rubro se debe principalmente a la negociación de los Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS), los cuales correspondían al saldo a favor originado por la devolución del impuesto sobre la renta del año gravable 2022, utilizados en enero 2025 para el pago del impuesto a las ventas del último bimestre de 2024.

A 30 de junio de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio en donde incrementa en gran número los recaudos, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería, no existen restricciones para su uso.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor	Nominal	2025		Nominal	2024	
		Calificación crediticia	% Rentabilidad		Calificación crediticia	% Rentabilidad
PayU	\$ 38.184			53.535		
Banco AV Villas S.A.	22.196	AAA	0%	-	AAA	0%
Banco de Occidente S.A.	3.157.053	AAA	8,00% E.A.	2.493.466	AAA	9,05% E.A.
Bancolombia S.A	4.403.803	AAA	0%	1.648.273	AAA	0%
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.631	AAA	0%	75.628	AAA	0%
Banco BBVA Argentina Colombia	407	AAA	0%	14.250	AAA	0%
Banco Popular S.A.	13.430.519	AAA	8,50% E.A.	12.086.263	AAA	8,50% E.A.
Banco Davivienda S.A.	8.153.033	AAA	1,84% E.A.	8.089.891	AAA	0%
Banco Agrario de Colombia SA	203.510	AAA	0%	202.004	AAA	2,09% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Superior	1.745.818	F AAA	8,34% E.A.	5.367.656	F AAA 2+	6,424% E.A.
Fondo de inversión Colectiva interés Part.A	963.672	F AAA/1	7,58% E.A.	309.138	F AAA 2+	6,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	84.108	S1/AAAf	8,14% E.A.	81.448	S1/AAAf	6,989% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	64.863	S1/AAAf	7,24% E.A.	62.428	S1/AAAf	5,61% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	1.552.149	S1/AAAf	8,21% E.A.	734.253	S1/AAAf	9,69% E.A.
Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS)	-			625.920		
	\$ 33.894.946			31.844.153		

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

5. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros corrientes:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos a término	\$ 1.659.488	5.000.000
Intereses causados	5.833	125.505
	<u>\$ 1.665.321</u>	<u>5.125.505</u>

La variación se da por la redención del CDT con Bancolombia S.A. el cual tenía plazo de 150 días con vencimiento en febrero 2025 y tasa de rentabilidad de 9.85% E.A por valor total con intereses de \$5.125.505. y constitución de un Time Deposit con Bancolombia Panamá a 90 días con vencimiento en agosto 2025, por \$400.000 USD, representados en \$1.659.488 con tasa dólar de \$4.178,42 pesos; con una remuneración de tasa fija de 4,30% E.A., y se reconocen rendimientos causados por valor de \$1.433 USD, representados en \$5.833 con tasa dólar de \$4.069,67 pesos.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

a) Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Clientes (1)	\$ 25.987.577	21.954.060
Deudores varios (2)	16.602.184	14.717.767
Cuentas por cobrar a trabajadores	538.536	452.047
Deudas de difícil cobro (3)	3.425.986	3.457.328
Deterioro (3)	(3.655.658)	(3.928.751)
	<u>\$ 42.898.625</u>	<u>36.652.451</u>

(1) El saldo corresponde a las cuentas por cobrar a clientes que participan en las ferias y eventos, el incremento corresponde principalmente a la facturación anticipada que se realiza de las ferias y eventos programados para el segundo semestre como Andinapack, F-AIR, Agroexpo, Expopet, Belleza y Salud, Gran salón Inmobiliario y eventos como Bogotá Fashion Week, Leather Show y el Congreso Panamericano de Oftalmología, entre otros.

(2) Al 30 de junio de 2025, el saldo corresponde principalmente a cuentas por cobrar de servicios no facturados por el arrendamiento de espacios a expositores, y boletería asociados a las ferias y eventos. El incremento se explica principalmente, por el reconocimiento anticipado de los ingresos asociados a las ferias que se desarrollaran en el segundo semestre como Agroexpo, F.Air, Belleza y Salud, entre otros. También por el saldo por cobrar a Corferias Inversiones SAS quien actuó como tiquetera bajo la figura de mandato para de la venta de boletería de la feria Comic Con Bogotá desarrollada en junio de 2025. Igualmente incluye saldos de ingresos por cobrar de ferias ya desarrolladas como Andigráfica, Createx, Expopartes, entre otras.

(3) Corresponde a la aplicación del deterioro de las cuentas por cobrar conforme a la política, donde las que tienen antigüedad superior a 365 días se encuentran deterioradas al 100%.

El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al 31 de diciembre	\$ (3.928.751)	(3.561.286)
Deterioro cuentas por cobrar	(1.469)	(428.869)
Recuperaciones	274.562	295.972
Saldo al 30 de junio	<u>\$ (3.655.658)</u>	<u>(3.694.183)</u>

b) Cuentas por cobrar no corrientes

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
A vinculados económicos	\$ <u>4.981.707</u>	<u>4.069.918</u>

El saldo corresponde a cuenta por cobrar a la filial Corferias Inversiones S.A.S. por préstamos desembolsados durante los años 2025, 2024 y 2023, con el propósito de que la Filial pudiera cumplir con las obligaciones necesarias para la operación y proyectos de inversión.

El cupo máximo autorizado es de \$5.000.000. Crédito aprobado en sesión de Junta Directiva de Corferias acta No. 1389 del 16 de junio de 2020, con un plazo otorgado de 10 años, un periodo de gracia de 3 años para capital e intereses y una tasa de IBR nominal T.V. + 2,60%.

En razón al crédito otorgado, se causaron ingresos a título de intereses en el primer semestre de 2025 por \$265.918 y en primer semestre de 2024 por \$166.898.

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del movimiento que ha presentado este crédito.

2025

	SALDO A 31/12/2024	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDOS A 30/06/2025
Cuentas por cobrar vinculados económicos	\$ 4.069.918	3.850.000	(3.204.129)	265.918	-	\$ 4.981.707

2024

	SALDO A 31/12/2023	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDOS A 30/06/2024
Cuentas por cobrar vinculados económicos	\$ 2.930.937	1.000.000	(2.258.545)	166.898	-	\$ 1.839.290

7. Activos por impuestos corrientes, neto

El siguiente es el detalle de los activos por impuestos de renta corriente neto:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Saldo a favor renta (1)	\$ -	3.846.838
Retenciones practicadas	143.268	-
Autorretenciones (2)	3.358.189	-
	<u>\$ 3.501.457</u>	<u>3.846.838</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) Se presenta disminución por la devolución efectiva en TIDIS del saldo a favor de la declaración de renta del año gravable 2023 ver nota 4 (2).
- (2) El saldo correspondiente a las autorretenciones causadas y pagadas durante el primer semestre de 2025, la variación con respecto al año anterior se origina porque al cierre de diciembre del año 2024 estas autorretenciones se compensaron con el impuesto a pagar resultante del año gravable 2024 ver nota 16 -Pasivo por impuestos corrientes.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto a las ventas retenido	\$ 62.613	-
Impuesto de industria y comercio	27.383	12.543
Saldo a favor impuesto de industria y comercio	4.141	4.141
Seguros (1)	498.789	241.031
Publicidad producción y vayas	135.430	135.430
Anticipos y avances (2)	4.553.072	1.102.897
	<u>\$ 5.281.428</u>	<u>1.496.042</u>

- (1) Este rubro corresponde a los seguros contratados por la Corporación, los cuales incluyen: seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro contra daños materiales, seguro de riesgo financiero y seguro de responsabilidad civil. Asimismo, se incluye el valor correspondiente a la renovación de la póliza de todo riesgo por daños materiales realizado en junio de 2025.
- (2) Este rubro presenta incremento principalmente por anticipos relacionados con, contratación de actividades de montaje y desmonta, auxilios entregados a cada una de las asociaciones participantes en el marco de la feria Agroexpo 2025 y giro anticipado de utilidades a los socios de la feria Comic Con.

9. Inversiones en subordinadas y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en subordinadas y asociadas:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$ 84.299.884	85.845.720
Inversiones en subordinadas (2)	17.260.243	14.385.866
	<u>\$ 101.560.127</u>	<u>100.231.586</u>

- (1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Corporación tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2024 por valor de \$1.263.545 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo de 2025. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de \$282.291 del primer semestre de 2025.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2023	\$	81.104.513
Dividendos recibidos		(1.071.810)
Utilidad Método Participación		5.813.017
Saldo 31/12/2024	\$	85.845.720
Dividendos recibidos		(1.263.545)
Dividendos decretados por cobrar		-
Pérdida Método Participación		(282.291)
Otras partidas patrimoniales		-
Saldo 30/06/2025	\$	84.299.884

- (2) La Corporación registra una subordinada Corferias Inversiones S.A.S.: cuya actividad económica es la industria ferial, siendo el operador del recinto ferial Puerta de Oro en Barranquilla y la administración de parqueaderos. La Corporación tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras de su subordinada. Con corte a 30 de junio de 2025, presenta una utilidad de \$3.230.391.

		Corferias Inversiones S.A.S.
Saldo 31/12/2023	\$	8.176.133
Utilidad Método Participación		6.560.477
Otras partidas patrimoniales		(350.744)
Saldo 31/12/2024	\$	14.385.866
Dividendos decretados por cobrar		-
Utilidad Método Participación		3.230.391
Otras partidas patrimoniales		(356.014)
Saldo 30/06/2025	\$	17.260.243

El siguiente es un resumen de la información financiera de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024:

2025

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional al CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	14.187.347	436.803.161	1.630.783	-	411.826	1.504.752	(1.504.752)	-	(1.504.752)
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	17.086.420	18.535.935	13.380.407	4.981.707	8.753.244	3.751.957	3.230.391		3.230.391

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2024

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional al CIBC	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	25.328.167	437.088.870	4.817.252	-	36.375.405	30.986.227	30.986.227	-	30.986.227
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.163.270	17.064.293	9.771.779	4.069.918	31.292.280	7.389.756	6.560.477	-	6.560.477

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		<u>30 de junio 2025</u>	<u>31 de diciembre 2024</u>
Intangibles - marcas adquiridas (1)	\$	23.408.367	18.840.077
Programas para computador (2)		17.319.975	16.742.365
Amortización acumulada		<u>(25.261.464)</u>	<u>(22.892.675)</u>
	\$	<u>15.466.878</u>	<u>12.689.767</u>

- (1) El incremento en los intangibles corresponde a la adquisición del 50% de la marca Expo Solar Colombia por valor de \$5.106.390.
- (2) El aumento corresponde al tercer pago equivalente al 20% del valor del contrato correspondiente a la implementación en ambiente productivo del software – Comex para las operaciones de comercio exterior y al 50% del desarrollo del software para la operación de boletería que se celebró con Kubo innovating.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo neto:

		<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Terrenos	\$	232.954.789	232.954.789
Construcciones en curso (1)		18.550.621	14.900.505
Construcciones y edificaciones		261.202.794	261.202.794
Maquinaria y equipo (2)		10.137.742	9.803.570
Equipo de oficina		4.629.434	4.624.918
Equipos para Montaje Ferial (3)		5.548.724	5.085.123
Equipo de computación y comunicación (4)		16.528.316	14.074.873
Flota y equipo de transporte		265.404	265.404
Depreciación acumulada		<u>(63.547.650)</u>	<u>(59.822.432)</u>
Deterioro		<u>(9.928)</u>	<u>(9.928)</u>
	\$	<u>486.260.246</u>	<u>483.079.616</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) El Incremento se debe principalmente al reconocimiento del avance en las construcciones y mejoras en curso, destacándose la adquisición de predios para el desarrollo del proyecto de Ciencia y Tecnología CTIB.
- (2) El incremento se debe a la adquisición de equipos como cámaras de vigilancia fijas, de 180 y 360 grados, una matriz de conmutación, desfibriladores y otros.
- (3) El incremento registrado corresponde a la adquisición de sillas apilables, mesas plegables y pufs, elementos destinados a apoyar los procesos logísticos y operativos asociados a la realización de ferias y eventos institucionales. Estas compras se efectuaron con el propósito de fortalecer la capacidad instalada de la Corporación, optimizando los recursos disponibles para la ejecución eficiente de su programación ferial y corporativa.
- (4) El incremento es por la adquisición de Pantallas LED y los componentes, elementos y accesorios que la integran lo cual se encuentran instaladas en diferentes pabellones y entrada principal, para el desarrollo de pautas publicitarias.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$ 28.931.344	25.369.866
Obligaciones financieras de largo plazo	67.883.478	75.974.906
	<u>\$ 96.814.822</u>	<u>101.344.772</u>

(**) Obligaciones corto plazo, a 30 de junio de 2025 incluye el saldo por pagar por intereses \$1.371.003 y la porción corriente \$27.560.341 y 31 de diciembre de 2024 incluye el saldo por Intereses \$1.501.052 y la porción corriente \$23.868.814.

El siguiente es el gasto causado por intereses:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>
	<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A.	\$ 1.402.288	2.155.335
Banco Davivienda S.A.	210.086	556.944
Banco de Bogotá S.A.	1.317.401	1.770.972
Banco Popular S.A.	582.022	888.471
Cámara de Comercio de Bogotá	2.515.663	3.388.128
	<u>\$ 6.027.460</u>	<u>8.759.850</u>

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras a 2025 y 2024, respectivamente:

2025

	SALDO A 31/12/2024	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDO A 30/06/2025
OBLIGACIONES FINANCIERAS	101.344.772	10.000.000	(14.399.901)	6.027.460	(6.157.509)	96.814.822

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2024

	SALDO A 31/12/2023	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDO A 30/06/2024
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$128.392.909	-	(13.069.030)	8.759.850	(8.213.012)	115.870.717

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) junio 2025	% Part
Hasta un mes	11.312.696	11,68%
Más de un mes y no más de tres meses	3.561.898	3,68%
Más de tres meses y no más de un año	14.056.750	14,52%
Entre uno y cinco años	49.324.073	50,95%
Más de cinco años	18.559.405	19,17%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Hasta un mes	3.723.497	3,67%
Más de un mes y no más de tres meses	3.725.906	3,68%
Más de tres meses y no más de un año	17.920.463	17,68%
Entre uno y cinco años	50.919.255	50,24%
Más de cinco años	25.055.651	24,72%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Costos y gastos por pagar (1)	\$ 20.638.963	28.860.281
Dividendos o participaciones por pagar (2)	19.167.940	327.451
A contratistas (3)	3.964.815	7.317.756
Del exterior (4)	1.180.256	2.995.005
Nacionales (5)	820.862	1.579.355
Cesantías consolidadas	781.571	1.221.929
Retenciones y aportes de nómina	475.623	130.057
Vacaciones consolidadas	563.049	216.525
Acreedores varios	311.501	106.923
Prestaciones extralegales (6)	304.608	77.627
Pagos por cuenta de terceros (7)	25.513	-
Intereses sobre cesantías	45.952	140.223
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Salarios por pagar	2.027	-
Proyecto econexia	120	120
	\$ <u>48.289.447</u>	<u>42.979.899</u>

(1) La disminución de los costos y gastos por pagar en el primer semestre del 2025 principalmente corresponde por el pago de los recursos de los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, del año 2024, como también por el pago de las utilidades de socio de la feria de Alimentec, y de servicios como de alquiler de equipos entre otros.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (2) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 31 marzo 2025, según acta No. 100, referente al resultado del año 2024 por valor de \$119.44 por acción, para un total a distribuir de \$19.980.854, a los cuales se les aplicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por \$66.357, para ser girados el 30 de abril de 2025 a los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 2% por \$1.089.052 y el 4 de noviembre de 2025 para los accionistas con más del 2% de participación por \$18.825.446. Durante el primer semestre del año 2025 se giran \$35.752 de los dividendos de años anteriores y \$1.038.257 de los decretados en marzo de 2025.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del primer semestre del año 2025 a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de eventos en el año 2024 y los realizados en la operación en lo corrido del año 2025, adicional, el pago de comisión por participación de Acoplásticos en la feria de ColombiaPlast 2024 y Fenalco, entre otros.
- (4) La disminución se debe principalmente al pago de las utilidades para el socio Messe Dusserdorf de la feria Colombiaplast 2024.
- (5) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer semestre del año 2025 de los bienes adquiridos y servicios prestados en el último trimestre del año 2024.
- (6) El incremento corresponde a las bonificaciones por vacaciones, que se encuentran causados y pendientes de pago al cierre del periodo.
- (7) El saldo corresponde a la obligación contraída en el marco del contrato de mandato que se acordó con la Cámara de Comercio de Bogotá para la feria de ARTBO versión 2025.

14. Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros comprenden los siguientes conceptos:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto a las ventas (1)	\$ 4.959.574	1.386.030
Retención en la fuente (2)	1.006.829	2.015.648
Impuesto de industria y comercio por pagar	109.587	243.400
Impuesto nacional al consumo	307.834	301.623
Impuesto a las ventas retenido (3)	99.528	-
Impuesto de industria y comercio retenido (3)	715.521	611.326
Impuesto a la propiedad raíz	3.297	-
Contribución parafiscal con destino al turismo (4)	157.697	239.529
Impuesto de espectáculos públicos	20.250	-
	<u>\$ 7.380.117</u>	<u>4.797.556</u>

- (1) El incremento se relaciona con el aumento en la facturación de ferias y eventos, actividades que en su mayoría están gravadas con IVA. Adicionalmente, la Corporación ha iniciado la facturación anticipada de ferias programadas para los próximos meses, lo que ha generado un mayor valor de impuesto a cargo.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar de junio 2025. La disminución se genera por una menor causación de cuentas por pagar con respecto a diciembre de 2024.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (3) Corresponde a las retenciones por el impuesto a las ventas y de Industria y comercio aplicada a los proveedores en último bimestre.
- (4) Corresponde a la causación de la contribución de FONTUR que se paga trimestralmente por el desarrollo de las ferias del periodo, se refleja un menor valor por el menor volumen de ferias que se desarrollan en primer semestre comparadas con las del segundo semestre de cada año.

15. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos recibidos para Ferias y Eventos	\$ 55.671.969	24.430.524

El saldo corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para las Ferias y Eventos que se realizarán en lo corrido del año 2025; lo facturado se reconoce en ingresos del periodo una vez se ejecute la Feria o el Evento. Los saldos más relevantes corresponden a Andinapack, Expo2 ruedas, feria del Hogar, entre otros. El incremento observado se explica por el cierre del calendario ferial correspondiente al año 2024, sumado a los anticipos que los expositores han realizado para asegurar su participación en las ferias programadas para el segundo semestre del año 2025.

16. Pasivos por impuestos corrientes, neto

El siguiente es el detalle del pasivo por impuestos corrientes:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto de renta corriente por pagar	\$ 255.252	10.401.682
Retenciones practicadas	-	(403.751)
Autorretenciones	-	(9.747.048)
Anticipo impuesto de renta	(10.000)	-
	<u>\$ 245.252</u>	<u>250.883</u>

El saldo corresponde al impuesto de renta pendiente por pagar por la vigencia 2024, con ocasión de corrección originada por visita de revisión preventiva realizada por la DIAN, durante el primer semestre de 2025.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Reserva legal (1)	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (2)	211.323.862	182.808.846
	<u>\$ 212.163.692</u>	<u>183.648.676</u>

- (1) De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

- (2) En la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 31 de marzo de 2025 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$28.515.016.

18. Utilidades acumuladas

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Utilidades acumuladas	\$ <u>267.972.426</u>	<u>268.400.885</u>

Durante lo corrido del año 2025, se realizó la actualización de la participación de la Corporación en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, la disminución corresponde a la aplicación del método de participación patrimonial por (\$356.014) originada por la retención trasladable aplicada por el Operador Hotelero en la distribución de utilidades para Corferias Inversiones SAS y el traslado de la retención en la fuente imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del estatuto tributario por (\$72.445), aplicada por Alpopular en el año 2024 por dividendos decretados y pagados.

En el siguiente cuadro se presentan los conceptos que componen este rubro:

Concepto	30 de junio 2025	31 de diciembre 2024
Utilidades de ejercicios anteriores	4.831.825	4.831.825
Pérdidas acumuladas	(46.520.233)	(46.520.233)
Resultado conversión a NIIF	324.077.638	324.077.638
Impuesto diferido	(12.991.466)	(12.991.466)
Método de participación patrimonial	(1.352.893)	(996.879)
Retenciones en la fuente aplicables accionistas	(72.445)	-
Total utilidades acumuladas	267.972.426	268.400.885

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por \$19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024. Y en el año 2024, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023.

19. Ingresos

a. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>1 de enero al 30 junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>
Eventos feriales (1)	\$ 74.578.881	72.732.493	60.964.077	59.111.163
Alimentos y Bebidas (2)	7.555.646	7.275.271	4.950.539	4.703.310
Eventos no feriales y actividades empresariales	2.341.194	2.222.953	1.774.418	1.672.666
	<u>\$ 84.475.721</u>	<u>82.230.717</u>	<u>67.689.034</u>	<u>65.487.139</u>

- (1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Corporación. Las ferias con mayores ingresos del primer semestre del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Feria internacional del libro, Expoconstrucción, Expopartes, entre otros.
- (2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante el primer semestre del año 2025, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Corporación. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. Entre los eventos atendidos se destacan el Congreso INC 90 años, la Asamblea Regional Distrital Capital de Coopi y el seminario de Mary Kay, Congreso Panamericano de Oftalmología, entre otros.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2024</u>
Intereses cuentas de ahorro (1)	\$ 753.502	2.091.209	400.143	873.608
Intereses préstamo a vinculada (2)	265.918	166.898	131.100	67.374
Intereses títulos y CDT (3)	79.933	-	5.833	-
Intereses a empleados	11.589	15.466	5.651	7.976
	<u>\$ 1.110.942</u>	<u>2.273.573</u>	<u>542.727</u>	<u>948.958</u>

- (1) Al 30 de junio de 2025, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan una disminución en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a una menor disponibilidad de recursos en dichas cuentas durante el primer semestre de 2025.
- (2) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los préstamos realizados a su subordinada Corferias Inversiones S.A.S. Ver nota 6b.
- (3) El incremento corresponde principalmente a los intereses obtenidos por la constitución de los CDT'S en el año 2024, Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A, adicional, se reconocen los intereses del time deposit Bancolombia Panamá con vencimiento en agosto 2025, tasa de rentabilidad de 4,30% E.A.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

20. Gastos**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	1 enero al 30 junio de 2025	1 enero al 30 junio de 2024	1 abril al 30 junio de 2025	1 abril al 30 junio de 2024
Gastos de personal (1)	\$ 11.923.472	10.739.264	6.655.997	6.153.329
Impuestos (2)	5.824.246	5.207.058	5.143.180	4.675.877
Depreciaciones (3)	3.725.218	3.141.176	1.891.364	1.618.155
Servicios (4)	3.689.614	2.797.708	2.346.024	1.410.798
Amortizaciones (5)	2.915.977	4.391.253	1.516.304	3.582.259
Mantenimiento y reparaciones	1.654.028	1.691.985	942.737	1.042.767
Honorarios	946.289	705.924	574.396	422.777
Diversos (6)	827.773	574.368	420.640	342.813
Adecuación e instalación	630.125	605.535	321.611	353.663
Gastos y viajes (7)	440.745	123.187	193.721	118.522
Contribuciones y afiliaciones	417.479	378.705	309.946	265.676
Seguros	265.751	317.273	136.999	177.591
Otros	253.639	175.529	73.518	-23.817
Arrendamientos	123.278	61.856	59.760	47.171
Gastos legales	59.588	66.429	14.589	4.782
	\$ 33.697.222	30.977.250	20.600.786	20.192.363

- (1) El saldo corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa devengados en el primer semestre de 2025. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 9.5%.
- (2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de cuentas por pagar del año anterior, así como el mayor ingreso de alimentos y bebidas del periodo que genera un mayor valor gasto de prorrateo de IVA.
- (3) Durante el primer semestre del año 2025 se registró un aumento del 19% en el valor de la depreciación respecto al mismo período del año 2024. Esta variación está directamente relacionada con el aumento en la base de activos fijos, producto de las adiciones y puesta en operación de nuevos bienes registrados durante el último año, los cuales comenzaron a depreciarse conforme a las políticas contables vigentes.
- (4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros. El aumento de este gasto con respecto al año anterior se explica, principalmente por el incremento de la contribución del 20% en el servicio de energía, del cual el recinto ferial había sido exonerado hasta el año 2024 y la redistribución del gasto de energía para ferias, pendiente de reclasificar al corte del primer semestre de 2025.
- (5) Se presenta una disminución en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo semestre del año anterior, derivado de la amortización acelerada generada por la venta de la marca de gran salón ferretero adquirida en marzo de 2024.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (6) El saldo está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, entre otros. El aumento para el primer semestre del año 2025 obedece a gastos de elementos de decoración del tapete para pabellones requeridos para la adecuación del recinto.
- (7) El incremento en el rubro de gastos de viaje se da principalmente por tiquetes aéreos y hospedaje para el primer semestre de 2025 en el que se realizan viajes estratégicos para conseguir contactos con grandes líderes de ferias como en México y España entre otros.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 enero al 30 junio de 2025</u>	<u>1 enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 abril al 30 junio de 2025</u>	<u>1 abril al 30 junio de 2024</u>
Contribuciones a terceros (1)	9.541.877	4.851.533	8.026.818	3.842.489
Otros (2)	8.817.113	14.504.405	7.848.737	13.282.210
Servicios	8.565.333	8.651.009	6.719.571	7.009.149
Adecuación e instalación (3)	6.353.340	5.559.048	5.723.746	4.740.828
Gastos de personal (4) \$	4.562.366	3.339.126	2.581.598	1.971.926
Arrendamientos (5)	3.828.474	1.944.606	2.749.681	1.539.857
Diversos (6)	1.562.207	1.529.840	1.056.020	1.211.281
Honorarios	1.095.723	1.318.848	854.728	1.049.185
Gastos de viaje	273.253	411.102	220.792	341.525
Mantenimiento y reparaciones	162.448	104.385	140.929	87.182
Seguros	45.331	30.199	42.009	24.862
Impuestos	27.302	30.630	26.499	19.129
\$	<u>44.834.767</u>	<u>42.274.731</u>	<u>35.991.128</u>	<u>35.119.623</u>

- (1) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y junio del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, el aumento registrado se debe a la liquidación anticipada del contrato para la feria Andigrafica, así como al pago del saldo de utilidad correspondiente a la feria Edutechnia, los anticipos de utilidades a la Cámara Colombiana del Libro para la feria FILBO y de la feria Expoconstrucción.
- (2) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El rubro presenta una disminución frente al periodo anterior debido a la gestión oportuna de los proveedores con la radicación de las facturas de cobro sobre los servicios prestados en los eventos realizados en lo corrido de 2025.
- (3) El saldo corresponde principalmente a gastos relacionados con la operación y adecuación de los espacios. El aumento observado se debe al rubro de montajes especiales, principalmente

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

para las ferias ejecutadas durante el primer semestre del año 2025 como fueron: Feria Internacional del Libro, Expoconstrucción, Expopartes, Comic Con Bogotá, entre otros.

- (4) La variación corresponde a los salarios correspondientes a la comercialización de las ferias bienales F-AIR, Agroexpo, Expoconstrucción. El incremento en el rubro de gastos de personal durante el primer semestre de 2025 corresponde principalmente a la comercialización y preparación de ferias que no se habían realizado en el mismo período del año 2024 y que están programadas para ejecutarse en 2025. Estas actividades demandaron una mayor participación del equipo operativo y administrativo, especialmente en labores de coordinación, logística y atención comercial.
- (5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer semestre del año 2025. El aumento se genera debido a servicios prestados en el evento Congreso INC 90 años el cual no tuvo versión en el año 2024, adicional, el Encuentro Nacional de Unidades de Víctimas y seminario Mary Kay.
- (6) El incremento en el rubro de diversos obedece principalmente a los costos asociados a la instalación del tapete en los pabellones de la Corporación, los cuales fueron distribuidos y asignados individualmente a cada una de las ferias realizadas durante el período.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

		1 enero al 30 junio de 2025	1 enero al 30 junio de 2024	1 abril al 30 junio de 2025	1 abril al 30 junio de 2024
Intereses (1)	\$	6.030.517	8.760.158	2.923.599	4.135.514
Intereses implícitos		-	27.421	-	13.424
	\$	6.030.517	8.787.579	2.923.599	4.148.938

- (1) Corresponde a los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2025 y 2024 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Corporación. La disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024:

	1 de enero al 30 de junio 2025	1 de enero al 30 de junio 2024	1 de abril al 30 de junio 2025	1 de abril al 30 de junio 2024
Impuesto corriente	-	392.153	-	392.153
Ajuste periodos anteriores	17.394	35.244	17.394	35.244
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	346.784	900.665	142.354	268.647
Total impuesto a las ganancias	364.178	1.328.062	159.748	696.044

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Corporación del impuesto de renta diferido.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2025 es de 17.11% y para el año 2024 fue del 61,87%, generando una disminución de (44.76) puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por los siguientes factores:

- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2025 se presenta un aumento en el reconocimiento del ingreso no gravado por concepto de método de participación patrimonial, frente al mismo semestre del año 2024. La situación en mención generó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (21,03) puntos porcentuales.
- Al corte del 30 de junio de 2025 se genera un ingreso en la tasa efectiva producto de la simetría entre las diferencias temporarias por concepto de depreciación, provisiones de cuentas por cobrar y amortización de intangibles frente al movimiento de diferencias temporarias conciliadas en el impuesto corriente, situación que para el mismo periodo de 2024 generó un gasto. Esta variación en mención generó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (31,07) puntos porcentuales.
- Por el semestre terminado al 30 de junio de 2025, la Corporación generó un gasto por diferencial de tasas empleadas en la constitución de impuesto diferido sobre construcciones y edificaciones; situación que por el primer semestre del año 2024 se generó un ingreso por el mismo concepto. Esta situación generó un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 14,50 puntos porcentuales.

Para el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2025 y 2024 se generó un gasto por impuesto diferido neto de \$346.784 y \$900.665 respectivamente; principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre propiedad planta y equipo.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de tres meses terminado al 30 de junio de 2025 es de 1.57% y para el año 2024 fue del 9.40%, generando una disminución de (7.83) puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por el siguiente factor:

- La Corporación por el segundo trimestre del año 2025, determinó un mayor ingreso por método de participación, frente al mismo trimestre del año 2024. Lo anterior, generó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (2.75) puntos porcentuales.
- Por el segundo trimestre del año 2024 se generó un gasto por efecto del movimiento de diferencias temporarias conciliadas en el corriente, principalmente por concepto de propiedad planta y equipo, provisiones de cuentas por cobrar y amortización de intangibles; situación que no se presentó para el mismo trimestre del año 2025. Esta situación generó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (3.70) puntos porcentuales.

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>1 de enero al 30 junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 junio de 2024</u>
Utilidad método de participación - Corferias Inversiones S.A.S.	\$ 3.230.391	996.838	2.873.558	1.140.399
Pérdida método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	(282.291)	(281.265)	(285.522)	(276.152)
	<u>\$ 2.948.100</u>	<u>715.573</u>	<u>2.588.036</u>	<u>864.247</u>

21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio de 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio de 2024</u>
Costo de ventas	\$ 1.708.126	1.651.239	1.191.718	1.106.743
	<u>\$ 1.708.126</u>	<u>1.651.239</u>	<u>1.191.718</u>	<u>1.106.743</u>

El saldo registrado en esta cuenta corresponde al costo de ventas asociado al suministro de alimentos y bebidas durante la ejecución de eventos y en los puntos de venta habilitados en el marco de las ferias realizadas en el transcurso del año 2025.

Este valor se generó principalmente por la realización de eventos de gran envergadura, entre los cuales se destacan: el Congreso Panamericano de Oftalmología, el Congreso 90 Años del Instituto Nacional de Cancerología (INC), el Seminario Mary Kay, la Asamblea Regional del Distrito Capital de Coopi, y la conferencia internacional Harm Reduction International – HR25, entre otros.

El incremento frente a periodos anteriores obedece al mayor número de eventos ejecutados y, en consecuencia, al aumento en el consumo de alimentos y bebidas requerido para su atención.

22. Partes relacionadas

De acuerdo con la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la Corporación, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto; ejercer influencia significativa; o se considera miembro del personal clave de la gerencia o de la controladora de la entidad que informa.

La Corporación considera como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva, personal clave de la gerencia, compañías subordinadas donde la Corporación posee inversiones superiores al 10% o existen intereses económicos administrativos o financieros y adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

La Corporación reconoce los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos causados en cada periodo, correspondiente a operaciones con partes relacionadas, tales como subordinada, asociada, personal clave de la gerencia y accionistas.

La compensación al personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, se consideran personal clave de la gerencia el Comité Directivo y la Junta Directiva.

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas no se realizaron en condiciones más favorables que las disponibles en el mercado, o las que podrían haberse esperado razonablemente que estuvieran disponibles en transacciones similares.

Los saldos más representativos a 30 de junio de 2025 y 2024, con partes relacionadas, están incluidas en las siguientes cuentas:

Cuentas por cobrar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 2.762.652	3.109.758
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	-	100.011
Personal clave de la gerencia	148.347	76.774
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	1.650.779	4.817.248
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (4)	6.863.717	4.160.836
Accionistas minoritarios	1.336.739	125.347
Junta directiva	3.702	-
	<u>\$ 12.765.936</u>	<u>12.389.974</u>

- (1) En el primer semestre de 2025 la controladora presenta saldos por cobrar por los servicios prestados en lo corrido del año principalmente por el evento Bogotá Fashion Week. Adicionalmente, la disminución se genera por las cuentas por cobrar generadas de los servicios prestados en el último trimestre del año 2024 los cuales fueron canceladas en el primer trimestre del año 2025.
- (2) La disminución corresponde a reclasificación de la retención trasladable de las utilidades de Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. generadas en el año 2022 y terminadas de pagar en 2024. Se traslada a cuentas de patrimonio \$72.445 y a cuentas de resultados \$27.566.
- (3) El saldo registrado corresponde a la cuenta por cobrar de los pagos realizados en el primer semestre del año 2025, por concepto de comisión fiduciaria a favor del Patrimonio Autónomo. La disminución obedece al pago de obligaciones correspondientes al año 2024, relacionadas con honorarios de auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.
- (4) El saldo corresponde principalmente a préstamos otorgados por Corferias Zona Franca a Corferias Inversiones S.A.S., destinados al pago de los proyectos de inversión y obligaciones. El valor máximo autorizado es de \$5.000.000, con un plazo de 10 años, un período de gracia de 3 años y una tasa de interés IBR Nominal T.V. +2,60%. Durante el año 2025 se desembolsó un nuevo préstamo bajo las mismas condiciones, y se realizaron abonos a capital, adicionalmente, se incluye el recaudo por boletería correspondiente a la feria Comic Con Bogotá, evento en el cual Corferias actuó como tiquetera. lo que explica el incremento en la cuenta por cobrar.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Cuentas por pagar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 42.804.399	47.048.286
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	5.685.332	14.599.957
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	1.992	2.500
Personal clave de gerencia (3)	166.071	837.213
Junta Directiva	67.312	11.900
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S.	65.832	1.608
Accionistas minoritarios (4)	1.449.008	2.364.399
Otras partes relacionadas	65.498	291.045
	<u>\$ 50.305.444</u>	<u>65.156.908</u>

- (1) El saldo corresponde al reconocimiento de los préstamos e intereses otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. La disminución obedece a abonos a capital registrados en el primer semestre del 2025.
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2024 a la Fiduciaria Bogotá.
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2025 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (4) El saldo corresponde principalmente a los dividendos por pagar del año 2024.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos seis y de tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2024</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 2.532.570	3.395.182	1.209.041	1.611.199
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	5.685.332	3.538.920	4.371.486	2.529.877
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	8.392	8.215	5.021	4.914
Personal clave de gerencia (3)	2.272.766	2.091.907	1.230.097	1.142.874
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S.	7.500	-	7.500	-
Junta Directiva (4)	259.718	175.424	125.958	125.672
Accionistas minoritarios (5)	618.072	585.762	346.492	428.620
Otras partes relacionadas	104.456	211.945	78.999	183.737
	<u>\$ 11.488.806</u>	<u>10.007.355</u>	<u>7.374.594</u>	<u>6.026.893</u>

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés en lo corrido del año 2025 indexadas en el IBR

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

frente al periodo anterior, y por otra parte, a los abonos a capital realizados en el primer semestre, lo que redujo el saldo adeudado y, en consecuencia, los intereses causados.

- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El incremento se genera principalmente por la realización de los eventos Congreso Panamericano de Oftalmología, Harm Reduction International - HR25, CLACSO 2025, GOOGLE CLOUD SUMMIT, Limitless Iteration Fest, BLC BUSINESS LEADERSHIP COMMUNITY.
 - (3) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Corporación. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
 - (4) El aumento corresponde a los honorarios cobrados por parte de los miembros de la junta directiva correspondiente al primer semestre de 2025.
 - (5) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de Corferias y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. El aumento corresponde a una mayor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas en ferias y eventos ejecutadas en lo corrido de 2025.
- (*) Dentro de los accionistas minoritarios se encuentran algunos empleados.

Ingresos de actividades ordinarias, procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de seis y tres meses terminados el:

	<u>1 de enero al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de enero al 30 de junio 2024</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2025</u>	<u>1 de abril al 30 de junio 2024</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá	\$ 2.425.033	2.495.304	2.300.561	2.487.588
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	-	-	(3.231)	-
Junta Directiva	8.000	-	-	-
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (2)	5.249.893	1.163.736	4.758.242	1.064.213
Accionistas minoritarios (3)	4.844.663	2.364.976	2.353.105	365.580
Otras partes relacionadas	2.000	-	-	-
	<u>\$ 12.529.589</u>	<u>6.024.016</u>	<u>9.408.677</u>	<u>3.917.381</u>

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos, como Bogotá Fashion Week.
- (2) El saldo corresponde a los intereses causados en el primer semestre de 2025 por los préstamos otorgados a la entidad subordinada, así como al resultado del método de participación patrimonial. El incremento corresponde a qué, durante el primer semestre de 2025 se reconocieron ingresos derivados de la venta de boletería para la feria Comic Con Bogotá, evento cuya tiquetera fue Corferias Inversiones S.A.S., quien bajo la figura de mandato actuó como responsable del recaudo por dicho concepto.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (3) El saldo corresponde a la ejecución de las ferias Vitrina Turística Anato y Expopartes, realizadas por accionistas minoritarios. El aumento registrado obedece al reconocimiento de los servicios prestados a dichos accionistas en el marco de las mismas ferias.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>30 de junio 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	84.299.884	85.845.720
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.656.432	3.656.432
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S.	17.260.243	14.835.866
	<u>105.216.559</u>	<u>104.338.018</u>

23. Contingencias

Al cierre de junio de 2025 no se presentan contingencias para la Corporación.

24. Hechos relevantes del periodo

Durante el primer semestre del año 2025, el entorno macroeconómico colombiano ha mostrado señales de estabilización, en línea con las expectativas de los analistas del mercado. La inflación ha continuado su senda descendente, cerrando el trimestre en niveles cercanos al 4,8% anual, lo que representa una mejora significativa frente al mismo periodo del año anterior. Este comportamiento ha permitido al Banco de la República continuar con su política de reducción de tasas de interés, ubicando la tasa de intervención en 9,25% al cierre de junio, tras sucesivas disminuciones iniciadas en el segundo semestre de 2024. La reducción de la tasa de interés ha tenido un efecto positivo sobre las obligaciones financieras del sector, generando un alivio en los gastos por intereses y mejorando los indicadores de rentabilidad operativa. Esta coyuntura ha favorecido el dinamismo de sectores como el de ferias, eventos corporativos y turismo especializado, que requieren de capital circulante para su operación, y cuyo desempeño está estrechamente vinculado al consumo interno y la confianza empresarial.

Por otro lado, en la Corporación, además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviator S.A., Servientrega S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Motor-Car-Music, La feria del cuero, Calzado y Marroquinería, Vitrina Turística Anato, expopartes Feria internacional del libro, entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes. La realización de estos eventos en Corferias refleja una demanda sólida del mercado por espacios feriales institucionales, lo cual refuerza la proyección de ingresos por arrendamientos y garantiza el cumplimiento de las metas presupuestarias planteadas para el semestre.

23. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Corporación entre el 30 de junio de 2025 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados separados.

24. Reclasificaciones

Se realiza reclasificación por presentación, que permite la comparabilidad de cifras de los años 2024 y 2025. Producto de lo anterior, se determina que esta reclasificación se constituye como inmaterial, conforme lo contemplado en la NIC 8, así:

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- a. No presenta impacto en los resultados del periodo.
- b. Constituye reclasificación dentro de las mismas cuentas del gasto e ingresos.
- c. No se genera alteración de los indicadores financieros principales.
- d. No constituye un efecto en la situación y el desempeño financiero de la entidad.
- e. No representa cambio patrimonial.

En consecuencia, no representa afectación significativa y no tiene un impacto material en las decisiones.

A continuación, se detallan las reclasificaciones mencionadas en el estado de resultados y otro resultado integral al 30 de junio de 2024:

	Saldo inicial a 30 junio 2024	Reclasificación	Saldo final a 30 junio 2024
Otros ingresos	532.376	1.342.259	1.874.635
Ingresos financieros	3.615.832	(1.342.259)	2.273.573
Otros gastos	260.938	863.245	1.124.183
Gastos financieros	9.650.824	(863.245)	8.787.579

24. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Los estados financieros intermedios condensados separados que se acompañan a 30 de junio de 2025 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de agosto de 2025.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRÉS LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14
11:02:19 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA
ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.08.14
11:02:51 -05'00'

MARTHA
LUCIA
PAEZ
MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T

Firmado
digitalmente por
MARTHA LUCIA
PAEZ
Fecha: 2025.08.14
11:04:51 -05'00'