

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA
FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

INFORME PERIODICO TRIMESTRAL 2025
(Informe Trimestral a marzo)

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.



TABLA DE CONTENIDO

GLOSARIO	3
TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA	4
CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS	4
CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ...	4
CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO	6
TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL.....	6
CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN	6
CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO	8
TÍTULO TERCERO - ANEXOS	12
1. INFORME DE REVISORIA FISCAL	12
2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL	12
3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12
4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	12
5. ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS.....	12
6. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	12

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

GEI: Mitigación de Gases Efecto Invernadero; gestión que busca reducir los niveles de emisiones de gases de efecto invernadero hacia la atmósfera, a través de la limitación o disminución de las fuentes de emisiones, como la deforestación, la industria, el transporte, ganadería, entre otros y el aumento o mejora de los depósitos y reservas.

Economía Circular: Modelo económico que busca optimizar el uso de los recursos, reducir los residuos y minimizar el impacto ambiental. Se basa en el principio de "reducir, reutilizar y reciclar".

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 31 de marzo de 2025 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 31 de marzo de 2025 comparado con el 31 de marzo de 2024

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera NIIF.

Efectivo y equivalentes al efectivo: El rubro cerró el periodo con un saldo de \$24.550 millones; cifra inferior en comparación al mismo trimestre del ejercicio anterior, por los desembolsos de dinero requeridos para atender los compromisos de pagos relacionados con el funcionamiento de la Corporación, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.

Cuentas por cobrar: En este rubro cerró en \$43.261 millones, cifra superior al mismo trimestre del ejercicio anterior debido en mayor parte a las características del portafolio de ferias entre los años pares e impares y la facturación anticipada a la realización de los eventos.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Este rubro presentó una variación de \$5.152 millones frente a marzo 2024 correspondiente principalmente al resultado de la sociedad operador hotelero Pactia – Corferias y de Ágora Bogotá.

Propiedad y Equipo e Intangibles: Presenta un crecimiento consolidado de \$16.185 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, debido a la adquisición en la Matriz de inmuebles aledaños al predio ubicado en la Avenida de las Américas para el proyecto de Centro de Ciencia y Tecnología e Innovación, asimismo, la adquisición de la marca “Expo Solar” y por la adquisición de equipos de cómputo, comunicaciones en la Matriz y su Subordinada.

Propiedades de Inversión: En el 2025 este ítem no ha presentado cambio; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por \$2.861 millones correspondiente a la valoración de la propiedad de inversión del Hotel Hilton Bogotá Corferias, del cual Corferias es propietario del 30%.

Pasivo: En el primer trimestre de 2025 Corferias cerró con un pasivo total de \$260.186 millones reflejados así:

Cuentas por pagar: disminuyeron en \$5.759 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior. Dicha variación obedece principalmente a los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 de los servicios y utilidades de socios de ferias realizados en el último trimestre del año 2024.

Obligaciones financieras: presentan un descenso de \$20.416 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital por los vencimientos de cuotas créditos.

Pasivos de ingresos recibidos por anticipado: se incrementaron en \$7.914 millones correspondientes a los depósitos recibidos y la facturación anticipada tanto de la matriz como su subordinada por ferias como: Expoconstrucción y Expodiseño, Feria Internacional del Libro, Andinapack, Agroexpo, Comic Con Medellín, VIMO, Feria Industrial del Caribe entre otros, a realizarse en el transcurso del año 2025.

Patrimonio: En el primer trimestre de 2025 Corferias cerró con un patrimonio de \$508.234 millones, con una variación de \$28.599 millones resultado de lo aprobado en la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 31 de marzo de 2025, donde se determinó constituir reserva ocasional, así como se decretaron dividendos en efectivo sobre las utilidades generadas (detalle nota 15 y 16 de los estados financieros).

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 enero al 31 de marzo 2025 comparado con 1 enero al 31 de marzo 2024

En el primer trimestre de 2025 la actividad de ferias logró el desarrollo de lo previsto en el calendario ferias y eventos para este trimestre, mostrando una buena dinámica con la convocatoria de expositores y visitantes y la captación de eventos.

Los ingresos operacionales ejecutados en el primer trimestre de 2025 fueron de \$19.021 millones frente a \$18.365 del primer trimestre del año 2024. Los ingresos que se obtuvieron fueron principalmente por la realización de Leather Show, Anato y el desarrollo de algunos eventos.

Los gastos y costo de ventas a marzo del 2025 cerraron en \$10.494 millones frente a \$8.645 millones a marzo del 2024, asociados a los requerimientos necesarios para la ejecución de los eventos realizados.

Adicionalmente, los gastos administrativos de la Corporación crecieron frente al primer trimestre del año anterior en \$2.258 millones, debido principalmente al incremento en las tarifas de los servicios regulados con ajustes de salario mínimo e IPC y al ajuste en las tarifas de servicios públicos especialmente en el recinto Puerta de Oro.

Por lo anterior, el primer trimestre de 2025 cerró con un EBITDA de -\$2.486 millones, mejor resultado con respecto al presupuesto (-\$8.004 millones).

Con respecto a la actividad no operacional, presentó un resultado de -\$1.643 millones cifra inferior al valor registrado a marzo de 2024 (-\$2.320), debido principalmente al menor gasto de intereses por la reducción de la IBR y la menor deuda por los abonos a capital.

Como consecuencia de lo anterior, el Resultado del Ejercicio del primer trimestre de 2025 fue de -\$8.262 millones cifra que, aunque negativa es mejor al presupuesto establecido para el periodo.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se detallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 20 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2024, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL



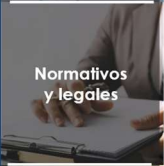

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN




1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Durante el primer trimestre del año, se presenta un cambio en la valoración de un riesgo estratégico “Inadecuada Gestión de Emisiones GEI en la operación de ferias/eventos (cambio climático)” por la materialización de una causa externa a nivel nacional relacionada con el incremento del factor de emisión para energía eléctrica como consecuencia de la generación de sequias por cambio climático, por lo que se definió un aumento en la periodicidad de monitoreo, de los factores de emisión y potenciales de calentamiento de las diferentes fuentes del inventario de GEI. Sin embargo, a la fecha el riesgo es valorado como medio bajo.

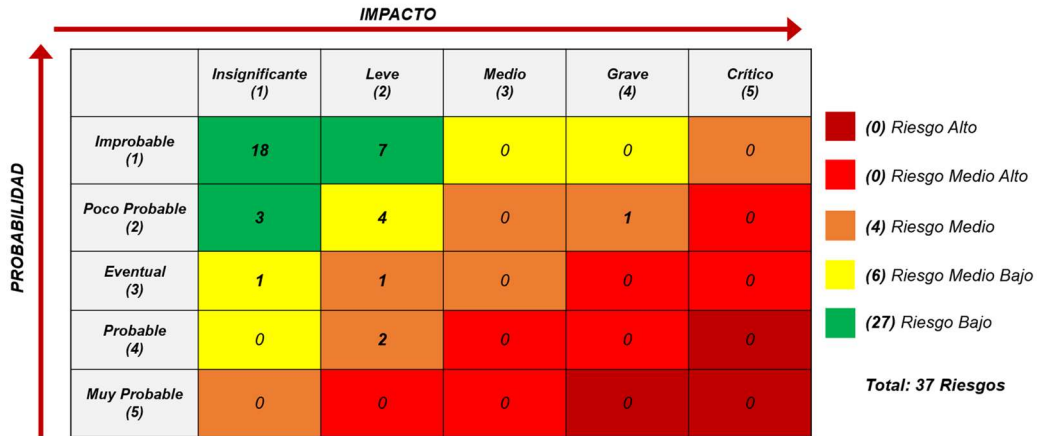
Adicional se identificó un nuevo riesgo “Impacto ambiental derivado de las emisiones de ruido superando los niveles permitidos” a causa de la operación de ferias/eventos y en especial de los cambios normativos. Para lo cual se prepara un plan de acción de cara a los cambios que se efectuaran a nivel distrital y la implementación de mecanismos físicos permanentes o efímeros que minimicen los impactos del ruido. Este riesgo se ha valorado como medio.

A continuación, se presentan los riesgos estratégicos relevantes y su naturaleza:

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS	 <p>Reputacionales</p>	<ul style="list-style-type: none"> No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor. 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la condición de empresa BIC y no implementación estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental - Gestión de cambio climático y ecoeficiencia 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usen nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presenten fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias.
	 <p>Financieros</p>	<ul style="list-style-type: none"> Exposición de la deuda financiera – créditos tasa variable. Incumplimiento escenarios presupuestales. 	<ul style="list-style-type: none"> Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años. Situación caja - liquidez Corferias. 	<ul style="list-style-type: none"> Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto (nuevas obligaciones de inversión). 	<ul style="list-style-type: none"> Ausencia bursatilidad de la acción. Cambios derivados de la reforma laboral y tributaria.
	 <p>Normativos y legales</p>	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habeas data, plan de regularización y manejo, etc). 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca). 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimiento a los lineamientos de Gobernanza Ética Cambios organizacionales que afecten la gobernanza de la Corporación 	
	 <p>Sostenibilidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> Inadecuada Gestión de Emisiones GEI 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés 	<ul style="list-style-type: none"> Gestión Ecoeficiente Inadecuada 	

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS	 <p>Infraestructura</p>	<ul style="list-style-type: none"> Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, riesgos de cronogramas, presupuestos e implementación y no cumplimiento expectativas de retorno proyectos estratégicos (Distrito de Innovación, Ciencia y Tecnología). 	<ul style="list-style-type: none"> No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial). Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación de la infraestructura (derivada de desastres naturales y cambio climático fallas o deficiencias estructurales o de recursos y accidentes, actos de terrorismo). 	<ul style="list-style-type: none"> Obsolescencia de las instalaciones y su entorno. Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) Ciberseguridad.
	 <p>Mercado, Producto y cliente</p>	<ul style="list-style-type: none"> Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (innovación, fortalecimiento y reestructuración portafolio físico y digital). Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en las decisiones de participación de los clientes, derivadas de la situación de su sector (Situación sectores de la económica como construcción, vivienda, oil & gas, otros), la incertidumbre por coyuntura económica, o la percepción país. (Ej. Seguridad) 	<ul style="list-style-type: none"> Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data. Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales. 	<ul style="list-style-type: none"> Ritmo de recuperación y cambios estructurales industria post pandemia mercado nacional e internacional. Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales).
	 <p>Operacionales</p>	<ul style="list-style-type: none"> Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, pérdida de personal clave, no consecución de personal especializado. <u>Nuevo:</u> Contaminación ambiental derivada de las emisiones de ruido superando los niveles permitidos. 	<ul style="list-style-type: none"> Incumplimientos en la red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc). Afectación en la operación de ferias y eventos. 	<ul style="list-style-type: none"> Afectación en la seguridad en el recinto por factores externos. Afectación de la seguridad y salud en el trabajo. 	

PANORAMA DE RIESGOS ESTRATÉGICOS 2025 (Análisis Riesgos Residuales)

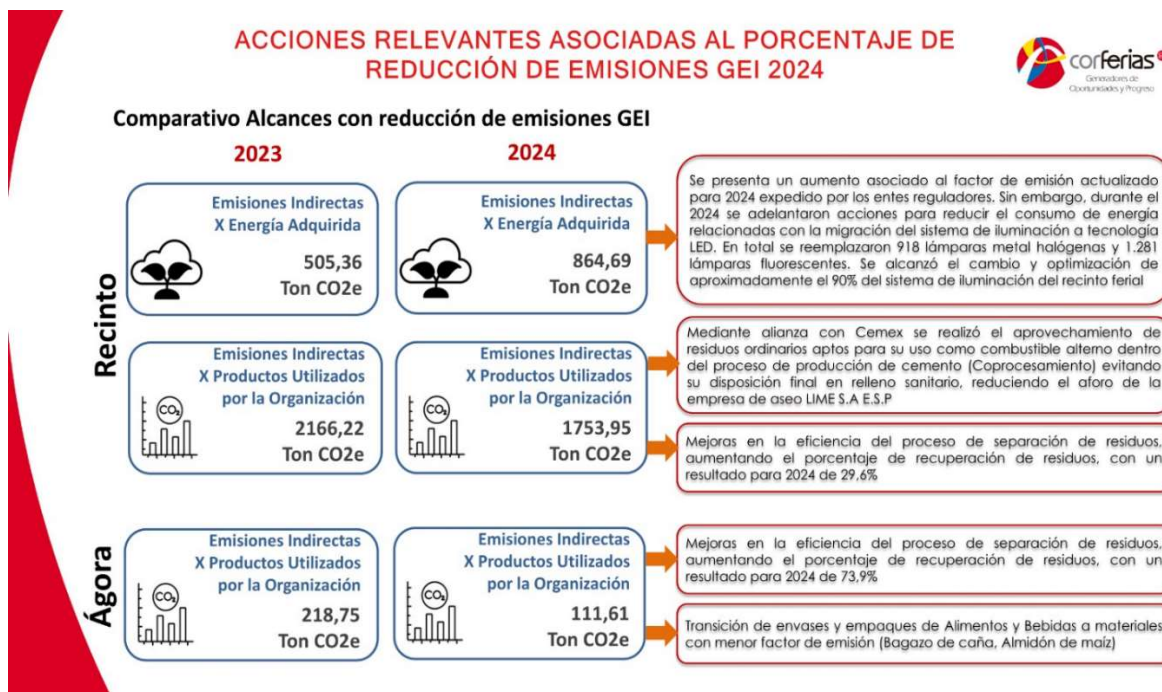


No se identifican para este trimestre riesgos altos materializados, ni tampoco riesgos medio altos, así mismo, con la implementación y monitoreo permanente de los controles se ha venido mitigando el impacto y la probabilidad de ocurrencia.

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

1. PRACTICAS DE SOSTENIBILIDAD E INVERSIÓN RESPONSABLE

Durante el primer trimestre del año, se realizó auditoría interna y cotejo de datos al inventario de Gases Efecto Invernadero del periodo 2024.



Por otra parte, de cara al cronograma planteado para el año 2025, se activaron las mesas de trabajo con el Instituto Distrital de Turismo, para el despliegue de la fase final del proyecto, Quinta Paredes libre de ESCNNA, actualizando Matriz de Aspectos e Impactos de Sostenibilidad en el componente de derechos humano; así mismo, se dio inicio al desarrollo gráfico y de comunicaciones que le dé identidad a la zona, y finalmente, se fortalecieron protocolos de actuación enfocados en trata de personas, violencia de género y trabajo infantil.

- **Proyecto Desarrollo e implementación de la estrategia de Economía Circular y estándar Zero Waste, con el fin de mejorar y fortalecer los procesos de gestión de residuos de nuestra operación**

Se encuentra desarrollada la Estrategia de Economía Circular para la organización, con la identificación y priorización de los proyectos de mayor impacto para su despliegue; además, se actualizaron los documentos y políticas que se articulan a la estrategia. Como resultado, se adelantaron las mesas de trabajo con las diferentes áreas responsables de la implementación definiendo cronogramas, responsables y tiempos de ejecución.

1.1. Cambios en los Asuntos Materiales Altamente Relevantes:

Actualmente la organización tiene identificados los asuntos doblemente materiales, los cuales están alineados con la estrategia corporativa.

Estos asuntos se mantienen y no han presentado cambios que requieran eliminar alguno de los existentes o incluir nuevos, derivados de la gestión de riesgos o de seguimiento a la Planeación Estratégica.

2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE LITIGIOS Y PROCESOS JUDICIALES, EL CAPÍTULO DE DESEMPEÑO BURSÁTIL Y EL TÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO DEL INFORME PERIÓDICO DE FIN DE EJERCICIO 2024

A corte de 31 de marzo de 2025, Corferias informa que se generaron algunos cambios considerados materiales frente al Capítulo 2 “Litigios y Procesos Judiciales” del Título I, en el Capítulo 2 “Desempeño Bursátil” del Título II, y en el Título IV “Gobierno Corporativo” del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2024, documento transmitido en los términos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021, C.E. 31 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicadas por la Superintendencia Financiera.

En primer término, dentro del proceso jurisdiccional de demanda de impugnación de decisiones de la Asamblea General de Accionistas del mes de marzo de 2024, instaurada por un accionista minoritario ante la Superintendencia de Sociedades, específicamente contra la decisión de nombramiento del primer renglón suplente y el sexto renglón principal y suplente de la Junta Directiva de Corferias, notificada a Corferias el 9 de agosto de 2024, se han generado las siguientes actuaciones:

- (i) La Superintendencia de Sociedades notificó Auto que resolvió recurso de reposición interpuesto por Corferias, rechazándolo y confirmando el auto admisorio de la demanda de impugnación de decisiones de Asamblea (Revelado a la Superintendencia mediante radicado 955092 del 21 de febrero de 2025).
- (ii) La radicación del escrito de contestación de la demanda y de las excepciones previas ante la Superintendencia de Sociedades (Revelado a la Superintendencia mediante radicado 956525 del 17 de marzo de 2025).

En segundo lugar, respecto a los movimientos de acciones, el 5 de febrero de 2025 se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde el accionista INSERCAMS S.A.S. vendió 846 acciones al señor Sebastian Banse Bueno, manteniendo INSERCAMS S.A.S. su calidad de accionista de Corferias.

En consideración a lo anterior, y con base en la entrega del informe trimestral por parte de Deceval a finales del mes de marzo del año en curso, entidad administradora de las acciones desmaterializadas de Corferias y encargada del registro de los movimientos que los accionistas realizan sobre las acciones, se encontró que a 31 de marzo del año en curso, el número total de accionistas de la Corporación sufrió un cambio, es decir, se incrementó con un nuevo accionista y para el caso del accionista Insercams S.A.S., que hace parte de los 25 accionistas principales de Corferias, tuvo una disminución de acciones, quedando a 31 de marzo con 1.564.468. No obstante, se aclara que los cuatro accionistas mayoritarios con más del 1% de participación accionaria se mantienen con la misma participación accionaria.

Es importante señalar que se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, cumpliendo todas las disposiciones estatutarias y legales respectivas, el pasado 31 de marzo de 2025 en las instalaciones del Recinto Ferial de Corferias, donde se presentó y aprobó el Informe de Gestión/ Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2024 de conformidad con el Decreto 151 de 2021, los Estados Financieros consolidados y separados y la distribución de utilidades del año 2024. De igual forma, se presentó y consideró por parte de los accionistas el dictamen del Revisor Fiscal.

Asimismo, en esta reunión se realizó la elección y nombramiento de la Junta Directiva de Corferias para el periodo 2025-2027, en cumplimiento de los artículos 37, 38 y 40 de sus estatutos, aclarando que la elección se efectuó para seis (6) renglones, mediante el mecanismo de cuociente electoral, dado que el séptimo renglón se estableció estatutariamente por derecho propio para el representante legal y el directivo designado por este accionista mayoritario, de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 40 de los Estatutos de Corferias.

Así, se materializó el nombramiento y elección de la Junta Directiva para el periodo anteriormente mencionado, quedando conformado de la siguiente manera:

PRINCIPAL	SUPLENTE
GUILLERMO BOTERO NIETO C.C. No. 19.063.823	ALEJANDRO MEJÍA ORTÍZ C.C. No. 80.198.730
JUAN CARLOS FORERO ENCISO C.C. No. 79.296.804	POLO ÁVILA NAVARRETE C.C. No. 6.755.378
ENRIQUE VARGAS LLERAS C.C. No. 193.431	ALBERTO PRECIADO ARBELAÉZ C.C. No. 3.229.529
JAIME ALBERTO CABAL SANCLEMENTE C.C. No. 14.879.669	ALBERTO RODRÍGUEZ URIBE C.C. No. 19.272.915
GERMAN ORTÍZ CÁRDENAS (Independiente) C.C. No. 11.388.043	HUGO LEÓN GONZÁLEZ NARANJO (Independiente) C.C. No. 70.085.566
WILLIAM PARRA DURÁN (Independiente) C.C. No. 19.319.882	MÓNICA CONTERAS ESPER (Independiente) C.C. No. 39.694.530
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL ACCIONISTA MAYORITARIO JOSE OVIDIO CLAROS POLANCO C.C. No. 16.591.851	DIRECTIVO DEL ACCIONISTA MAYORITARIO DESIGNADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL FAVIAN ROBERTO GONZALEZ C.C. No. 94.429.462

El desarrollo de la Asamblea Ordinaria de Accionistas, así como, la adopción de las decisiones se efectuó conforme a lo dispuesto en los estatutos sociales y la ley, para tal

efecto, el nombramiento de la Junta Directiva se inscribió en el Registro Mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá de Corferias, bajo el No. 03232215 del 15 de abril de 2025. Así mismo, se realizó la actualización de información en el SIMEV.

Por último, manifestamos que aquellos hechos entendidos como materiales durante el primer trimestre del año 2025 han sido informados y reportados como Información Relevante ante la Superintendencia Financiera de Colombia en debida forma de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021 por el cual se modificó el Decreto 2555 de 2010.

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

- 1. INFORME DE REVISORIA FISCAL**
- 2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
- 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
- 5. ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**
- 6. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 31 de marzo de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por el período de tres meses que terminó al 31 de marzo de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 31 de marzo de 2025, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.05.15 20:18:29 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2025



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 31 de marzo de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.05.15 20:19:10 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2025

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE
ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA**
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

*Al 31 de marzo de 2025, con cifras comparativas al 31 de marzo y 31 de
diciembre de 2024*

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 24.549.899	34.390.410
Otros activos financieros	4	-	5.125.505
Cuentas por cobrar	6 y 22	43.261.294	42.626.649
Activo por impuesto corriente, neto	7	6.890.757	6.090.617
Inventarios		1.468.183	1.696.466
Otros activos no financieros	8	3.274.101	1.723.636
Total activo corriente		79.444.234	91.653.283
Activo no corriente			
Inversiones en negocios conjuntos	5	2.738.976	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros		5.323.875	5.298.735
Inversiones en asociadas	9	84.585.407	85.845.720
Intangibles	10	16.590.857	12.805.955
Propiedades y equipos	11	498.163.368	494.443.256
Propiedades de inversión		81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido		163.790	171.746
Total activo no corriente		688.976.537	685.388.393
Total activo		\$ 768.420.771	777.041.676
PASIVOS			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	35.057.829	27.138.478
Cuentas por pagar	13	39.404.107	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	14	250.883	250.883
Otros pasivos no financieros	15	3.463.782	5.849.197
Ingresos anticipados	16	53.092.202	26.761.319
Beneficios a los empleados		284.871	284.871
Total pasivo corriente		131.553.674	107.792.848
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	71.938.246	75.974.906
Beneficios a los empleados		1.336.066	1.324.066
Provisiones	23	341.952	304.552
Pasivo por impuesto diferido, neto		55.016.336	54.811.906
Total pasivo no corriente		128.632.600	132.415.430
Total pasivo		\$ 260.186.274	240.208.278
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	212.163.692	183.648.676
Utilidades acumuladas	18	268.044.871	268.400.885
Otro Resultado Integral - ORI		(8.837.674)	(8.837.674)
Resultado del período		(8.262.033)	48.495.870
Total patrimonio		\$ 508.234.497	536.833.398
Total pasivo y patrimonio		\$ 768.420.771	777.041.676

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA
Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.05.15
21:13:45 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal



Firmado digitalmente
por MARTHA LUCIA
PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.05.15 20:19:34 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedio Condensado Consolidado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)


	<u>Nota</u>	<u>1 de enero al 31 marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u>
Ingreso de actividades ordinarias	19a)	\$ 19.021.319	18.364.758
Gastos de administración	20a)	14.538.550	12.280.645
Gastos de ventas	20b)	9.810.151	8.047.005
Deterioro cuentas por cobrar	5	396.267	280.694
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	5	222.721	134.679
Otros ingresos		713.615	655.643
Costos de ventas	21	683.371	598.273
Otros gastos		768.924	694.015
Resultado por actividades operacionales		<u>(6.239.608)</u>	<u>(2.745.552)</u>
Ingresos financieros	19b)	456.856	1.254.115
Gastos financieros	20c)	3.156.528	4.788.530
Costo financiero, neto		<u>(2.699.672)</u>	<u>(3.534.415)</u>
Utilidad en el método de la participación, neto	20e)	889.633	1.118.235
Resultado antes de impuestos		<u>(8.049.647)</u>	<u>(5.161.732)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	20d)	(212.386)	(727.207)
Resultado del período		<u>(8.262.033)</u>	<u>(5.888.939)</u>
Otro resultado integral			
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		-	-
Resultado del período y otro resultado Integral total		\$ <u>(8.262.033)</u>	<u>(5.888.939)</u>

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
 LOPEZ
 VALDERRAMA

Firmado digitalmente
 por ANDRES LOPEZ
 VALDERRAMA
 Fecha: 2025.05.15
 21:14:04 -05'00'

Andrés López Valderrama
 Representante Legal



Firmado digitalmente
 por MARTHA LUCIA
 PAEZ

Martha Lucia Páez
 Contadora Pública
 T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO
 CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
 ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2025.05.15 20:20:06 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 T.P. 199078 – T.
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado


Por el Período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro Resultado Integral - ORI</u>	<u>Resultado Del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
Inicial al 1 de enero de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.631	(8.966.168)	46.446.599	506.640.244
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas		-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024		-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación		-	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período		-	-	-	-	-	(5.888.939)	(5.888.939)
Saldo al 31 de marzo de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.594.970	(8.966.168)	(5.888.939)	482.514.180
Inicial al 1 de enero de 2025		1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.400.885	(8.837.674)	48.495.870	536.833.398
Traslado del resultado del ejercicio a utilidades acumuladas		-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025		-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación		-	-	-	(356.014)	-	-	(356.014)
Resultado del período		-	-	-	-	-	(8.262.033)	(8.262.033)
Saldo al 31 de marzo de 2025		\$ 1.673.920	43.451.721	212.163.692	268.044.871	(8.837.674)	(8.262.033)	508.234.497

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2025.05.15 21:14:23 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
 Martha Lucia Páez
 Contadora Pública
 T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2025.05.15 20:20:27 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 T.P. 199078 – T.
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	1 de enero al 31 marzo de 2025	1 de enero al 31 marzo de 2024
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del período		\$ (8.262.033)	(5.888.939)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedades y equipos	20a)	2.135.470	1.816.718
Amortizaciones intangibles	20a)	1.442.466	816.465
Deterioro cuentas por cobrar	6	396.267	280.694
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6	(222.721)	(134.679)
Intereses causados obligaciones financieras	12	3.156.404	4.774.490
Recuperación provisiones cuenta por pagar		(220.680)	(184.001)
Provisión (recuperación) provisiones para contingencias		37.400	(78.154)
Utilidad en el método de la participación, neto	20e)	(889.633)	(1.118.235)
Intereses no monetarios pasivo contractual	20c)	-	13.997
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros		(29.140)	(17.407)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20d)	212.386	727.207
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		(69.677)	(72.297)
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(651.087)	7.463.107
Inventarios		228.283	(177.840)
Otros activos no financieros		(1.550.465)	(2.714.985)
Impuestos, neto		(52.929)	5.569.357
Cuentas por pagar		(27.732.043)	(35.120.712)
Beneficios a empleados		12.000	12.000
Otros pasivos no financieros		(2.385.415)	(3.259.421)
Ingresos anticipados		26.330.883	21.200.910
Intereses pagados por obligaciones financieras	12	(3.096.285)	(4.455.550)
Pago de impuesto a la renta	14	(747.211)	(699.807)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(11.957.760)	(11.247.082)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		4.000	4.501
Redención otros activos no financieros - CDT	4	5.125.505	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	5	3.204.129	1.409.942
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9	1.263.544	1.071.810
Compra de intangibles		(5.227.368)	(5.619.952)
Compra de propiedad y equipo		(5.855.582)	(3.490.265)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(1.485.772)	(6.623.964)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Desembolso obligaciones financieras	12	10.000.000	-
Abonos a capital obligaciones financieras	12	(6.177.428)	(5.364.629)
Dividendos pagados en efectivo		(38)	(109)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		3.822.534	(5.364.738)
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(9.620.998)	(23.235.784)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO		34.390.410	76.595.193
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(219.513)	27.410
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	3	\$ 24.549.899	53.386.819

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.05.15
21:14:39 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal



Firmado
digitalmente por
MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.05.15 20:20:57 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

31 de marzo de 2025

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$27.468.482	13.081.799	14.386.683	356.832

31 de diciembre de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	\$28.227.563	13.481.697	14.385.866	6.560.478

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados**(a) Marco Técnico Normativo**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2024, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 31 de marzo de 2025, la Matriz y su Subordinada reconoció una pérdida neta de \$8.262.033 y flujo neto de operación negativa por \$ 11.957.760, los activos corrientes netos al 31 de marzo de 2025 fueron \$ 79.444.234 y los pasivos corrientes netos por \$131.553.674; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador positivo por \$982.762. La Matriz y su Subordinada posee \$24.549.899 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros y de utilidad es normal para el primer trimestre del año, relacionados con diciembre del año 2024, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría para el año 2025 se realizan durante el segundo semestre de 2025; Como medida interna, la Matriz y su subordinada realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Matriz y subordinada tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.

- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 6 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Valor Razonable de la propiedad de Inversión

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de

decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias.

Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

- a. La naturaleza de los productos y servicios
- b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
- c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
- d. Los métodos usados para prestar los servicios

Es así como, la Matriz y su Subordinada cuentan con un segmento de operación cuyas actividades requieren de una serie de productos vinculados directamente a la prestación del servicio. Estos productos, concebidos y desarrollados de manera complementaria, responden a una lógica de integración operativa que fortalece el cumplimiento de servicio. Su diseño y ejecución se alinean estratégicamente con el desarrollo integral del negocio, permitiendo una gestión cohesionada y orientada a la generación de valor dentro de un marco único de operación. Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y resultados a 31 de marzo de 2025 y 2024 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo	\$ 768.420.771	\$777.041.676
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.549.899	34.390.410
Otros activos financieros	-	5.125.505
Cuentas por cobrar	43.261.294	42.626.649
Activos por impuestos	6.890.757	6.090.617
Inventarios	1.468.183	1.696.466

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Otros activos no financieros	3.274.101	1.723.636
Inversiones en negocios conjuntos	2.738.976	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros	5.323.875	5.298.735
Inversiones en asociadas	84.585.407	85.845.720
Intangibles	16.590.857	12.805.955
Propiedades y equipo	498.163.368	494.443.256
Propiedades de inversión	81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido	163.790	171.746
Pasivo	260.186.274	240.208.278
Obligaciones financieras	106.996.075	103.113.384
Cuentas por pagar	39.404.107	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	250.883	250.883
Otros pasivos no financieros	3.463.782	5.849.197
Ingresos anticipados	53.092.202	26.761.319
Beneficios a los empleados	1.620.937	1.608.937
Provisiones	341.952	304.552
Pasivo por impuesto diferido	55.016.336	54.811.906
Patrimonio	508.234.497	536.833.398
	1 de enero al 31 de marzo de 2025	1 de enero al 31 de marzo de 2024
Ingresos por actividades ordinarias	19.021.319	18.364.758
Eventos feriales	15.150.021	15.007.665
Eventos no feriales y actividades empresariales	566.775	550.287
Alimentos y bebidas	3.304.523	2.806.806
Gastos de administración	14.538.550	12.280.645
Gastos de ventas	9.810.151	8.047.005
Deterioro cuentas por cobrar	396.267	280.694
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	222.721	134.679
Otros ingresos	713.615	655.643
Costos de ventas	683.371	598.273
Otros gastos	768.924	694.015
Resultado por actividades de operación	(6.239.608)	(2.745.552)
Ingresos financieros	456.856	1.254.115
Gastos financieros	3.156.528	4.788.530
Utilidad en el método de la participación, neto	889.633	1.118.235
Resultado antes de impuestos	(8.049.647)	(5.161.732)
Gasto por impuesto a las ganancias	(212.386)	(727.207)
Resultado del ejercicio	(8.262.033)	(5.888.939)

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).
- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$ 6.517.657	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	\$4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$607.305	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	\$81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

31 de diciembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión	-	\$6.787.012	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)					o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	\$ 9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (Alpopular) y modelo de Gordon Shapiro (La Previsora).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	582.164	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja (1)	\$ 150.430	137.852
Cuentas corrientes (2)	6.213.719	5.099.065
Cuentas de ahorro (2)	11.668.093	21.740.561
Tota efectivo	18.032.242	26.977.478
Fondos de Inversión Colectiva (3)	6.517.657	6.787.012
Títulos de devolución de impuestos	-	625.920
Total equivalente al efectivo	6.517.657	7.412.932
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 24.549.899	34.390.410

- (1) El incremento corresponde principalmente a los abonos de expositores, por la compra de servicios para su participación en las ferias del primer semestre del año 2025, la constitución de cajas menores para la atención de puntos como, parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas entre otros.

- (2) La disminución se genera por los desembolsos de dinero realizados para atender las ferias y eventos de la Matriz y su Subordinada realizados durante lo corrido del año 2025 y para atender los gastos de funcionamiento de Matriz y la Subordinada como: el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras.
- (3) La disminución se debe a traslados de fondos desde cuentas de inversión a cuentas de bancos, con el objeto de cubrir los pagos de la operación de las ferias y eventos que se ejecutan en el año 2025.

A 31 de marzo de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Matriz y su Subordinada mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor	2025			2024		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
PaYu	\$ 200.129			64.593		
Banco AV Villas S.A.	200.392	AAA		22.168	AAA	
Banco de Occidente S.A.	693.238	AAA		3.159.058	AAA	
Bancolombia S.A.	2.689.273	AAA		1.930.971	AAA	
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.629	AAA		75.627	AAA	
Banco BBVA Argentina Colombia	4.873	AAA		14.250	AAA	
Banco Popular S.A.	7.457.261	AAA		13.281.063	AAA	
Banco Davivienda S.A.	6.358.132	AAA		8.089.893	AAA	
Banco Agrario de Colombia SA	202.885	AAA		202.005	AAA	
Fondo de Inversión Colectiva Superior	2.060.754	F AAA	8,34% E.A.	5.367.656	F AAA 2+	6,424% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interes Part.A	619.308	F AAA /1	7,58% E.A.	309.138	F AAA 2+	6,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	82.450	S1/AAAf	8,14% E.A.	81.448	S1/AAAf	6,989% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	63.633	S1/AAAf	7,24% E.A.	62.428	S1/AAAf	5,61% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	3.257.231	AAA F1	8,21% E.A.	734.252	S1/AAAf	9,69% E.A.
Titulos de Devolución de Impuestos (TIDIS)	-			625.920	S1/AAAf	9,69% E.A.
Cartera Colectiva Abierta Interés	11.568	F AAA /1	7,58% E.A.	20.518	F AAA/2+	10,46%
Cartera Colectiva Abierta Occirenta	422.713	F AAA /2+	7,87% E.A.	211.570	2+/AAA	5,53%
	\$ 24.399.469			34.252.558		

4. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Certificados de depósito	-	5.125.505
	\$ -	5.125.505

La variación respecto del año anterior se explica, por la redención del Certificados de Depósito a Término constituido en Bancolombia, llevada a cabo en el mes de febrero de 2025, por valor de \$5.000.000 más intereses causados por \$125.505.

5. Inversiones en negocios conjuntos

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Inversiones en negocios conjuntos (1)	2.738.976	5.412.717
\$	<u>2.738.976</u>	<u>5.412.717</u>

- (1) El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de \$600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 31 de marzo de 2025 y 31 diciembre de 2024, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual en la Subordinada se realizó el cálculo y registro del método de participación por valor de \$886.402.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2025, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el segundo semestre del año 2024, para la Subordinada representó un pago de dividendos por \$3.560.144 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por \$356.014 es decir que en disponible ingresó un saldo por \$3.204.128.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Clientes (1)	\$ 25.210.398	25.357.224
Deudores varios (2)	15.463.485	15.388.358
Cuentas por cobrar a trabajadores	318.189	456.294
Deudas de difícil cobro (3)	7.605.527	6.587.532
Deterioro (4)	(5.336.305)	(5.162.759)
\$	<u>43.261.294</u>	<u>42.626.649</u>

- (1) El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes por las ferias desarrolladas en el año 2024, como Andinapack, Expoconstrucción, Feria Internacional del Libro y eventos como Leather Show, Vimo, Sabor Barranquilla, Feria Industrial del Caribe, entre otras.
- (2) El saldo a 31 de marzo de 2025 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas para el año 2025, sobre las cuales se han recibido anticipos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (3) El saldo está conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Operador Puerta de Oro, entre otros y terceros como A&R Entertainment S.A.S., Conexión Media SAS, Rock Band SAS, entre otros. Con las entidades gubernamentales y estatales al contar con certificado de disponibilidad presupuestal por valor de \$2.269.222, no se calcula deterioro sobre estos valores
- (4) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicial al 1 de enero de	\$	5.162.759	4.792.459
Deterioro cuentas por cobrar		396.267	280.694
Recuperaciones		(222.721)	(134.679)
Saldo al 31 de marzo	\$	<u>5.336.305</u>	<u>4.938.474</u>

7. Activo por impuesto corriente, neto

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Saldo a favor renta (1)	\$	5.548.657	5.548.656
Anticipo de impuesto de renta		10.000	-
Impuesto de renta corriente por pagar (2)		(728.600)	(728.600)
Retenciones practicadas (2)		98.157	55.228
Autorretenciones (2)		1.962.543	1.215.333
	\$	<u>6.890.757</u>	<u>6.090.617</u>

- (1) Corresponde al saldo a favor por el impuesto de renta y complementarios del año gravable 2023 de la Matriz y su Subordinada, respecto del cual en marzo de 2025 se radicó ante la Administración Tributaria el trámite de solicitud de devolución del saldo a favor.
- (2) Corresponde a las retenciones aplicadas, autorretenciones y pasivo del impuesto de renta del año 2024 de la Subordinada y el incremento se explica por las retenciones y autorretenciones registradas en la Matriz y la Subordinada del primer trimestre de 2025.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Gastos pagados por anticipado (1)	\$	2.906.679	1.495.121
Anticipo Impuesto de Industria y Comercio		178.462	172.666
Sobrante en liquidación de IVA (2)		188.960	55.849
	\$	<u>3.274.101</u>	<u>1.723.636</u>

- (1) Este rubro corresponde a los seguros adquiridos por la Matriz y su Subordinada tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales, seguro de riesgo

financiero y seguro de responsabilidad civil, el derecho de uso del nombre de la estación, el aumento corresponde principalmente al anticipo del 50% para la implementación de pantallas LED de Matriz.

- (2) Comprende el valor de retenciones aplicadas y saldos a favor por concepto del impuesto a las ventas, el incremento se explica por el aumento del saldo a favor en IVA de la Subordinada.

9. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas de la Matriz:

		31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en asociadas	\$	84.585.407	85.845.720
	\$	84.585.407	85.845.720

- (1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y La Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero sí influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2024 por valor de \$1.263.544 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2025. Adicionalmente, al reconocimiento de la utilidad calculada por del método de participación por valor de \$3.231 del primer trimestre de 2025.

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2023	\$	81.104.513
Dividendos recibidos		(1.071.810)
Utilidad Método Participación		5.813.017
Saldo 31/12/2024	\$	85.845.720
Dividendos recibidos		(1.263.544)
Dividendos decretados por cobrar		-
Utilidad Método Participación		3.231
Otras partidas patrimoniales		-
Saldo 31/03/2025	\$	84.585.407

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2025

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del periodo antes de impuestos	Resultado del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	13.960.638	436.946.015	24.951	-	185.059	17.225	17.225	-	17.225

2024

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	25.328.167	437.088.870	4.817.252	-	36.375.405	30.986.227	30.986.227	-	30.986.227

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Marcas comerciales adquiridas (1)	\$ 23.595.034	18.840.077
Licencias y software (2)	17.147.826	17.035.284
Amortización acumulada	(24.152.003)	(23.069.406)
	\$ 16.590.857	12.805.955

(1) El incremento en los intangibles corresponde a la adquisición del 50% de la marca Expo Solar Colombia por \$5.106.390.

(2) El aumento corresponde al tercer pago equivalente al 20% del valor del contrato correspondiente a la implementación en ambiente productivo de la Matriz del software – Comex.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Terrenos	\$ 232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas	247.723	312.866
Construcciones en curso (1)	28.767.755	23.472.830
Construcciones y edificaciones	261.267.937	261.202.794
Maquinaria y equipo	15.712.142	15.632.445
Equipo de oficina	5.112.235	5.111.364
Equipo de montaje ferial	8.737.937	8.420.836
Equipos computación y comunicación	14.666.697	14.503.709
Flota y equipo de transporte	265.404	265.404
Depreciación acumulada	(69.559.323)	(67.423.853)
Deterioro	(9.928)	(9.928)
	\$ 498.163.368	494.443.256

- (1) La variación corresponde principalmente por la compra de predios para el proyecto de Ciencia y Tecnología CTIB, y costos de mejoramiento de pabellones, acometidas y redes del recinto ferial.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	\$	35.057.829	27.138.478
Obligaciones financieras de largo plazo		71.938.246	75.974.906
	\$	<u>106.996.075</u>	<u>103.113.384</u>

(1) Obligaciones corto plazo, a 31 de marzo de 2025 incluye el saldo por pagar por intereses \$2.151.196 y la porción corriente \$32.906.633 y 31 de diciembre de 2024 incluye el saldo por Intereses \$1.515.511 y la porción corriente \$25.622.967.

A 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las obligaciones garantizadas, en la Matriz, ascienden a \$36.157.915 y \$35.659.282, Banco de Bogotá por \$20.455.928 y \$20.173.723 y Banco AV Villas por \$15.701.987 y \$15.485.559, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
		<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A	\$	721.815	1.131.387
Banco Davivienda S.A.		161.187	411.552
Banco Popular S.A.		315.711	544.088
Cámara de Comercio de Bogotá		1.308.037	1.778.025
Banco de Bogotá S.A.		649.654	909.438
	\$	<u>3.156.404</u>	<u>4.774.490</u>

La disminución corresponde al efecto de los abonos a capital de las diferentes obligaciones, esto es, al amortizarse mayor capital el interés disminuye.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de marzo del año 2025 y 2024 de la Matriz y su Subordinada, respectivamente:

2025

	Saldo a 31/12/2024	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2025
Obligaciones Financieras	\$103.113.384	10.000.000	(6.177.428)	3.156.404	(3.096.285)	106.996.075

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 31/03/2024
Obligaciones Financieras	\$132.457.724	-	(5.364.629)	4.774.490	(4.555.550)	127.412.035

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) marzo 2025	% Part	Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Hasta un mes	3.588.624	3,35%	Hasta un mes	3.872.671	3,76%
Más de un mes y no más de tres meses	7.300.230	6,82%	Más de un mes y no más de tres meses	3.807.858	3,69%
Más de tres meses y no más de un año	24.168.975	22,59%	Más de tres meses y no más de un año	19.457.949	18,87%
Entre uno y cinco años	48.892.131	45,70%	Entre uno y cinco años	50.919.256	49,38%
Más de cinco años	23.046.115	21,54%	Más de cinco años	25.055.650	24,30%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Dividendos o participaciones por pagar (1) \$	20.308.268	327.451
Costos y gastos por pagar (2)	11.767.164	32.981.696
A contratistas (3)	2.908.958	7.480.229
Proveedores nacionales (4)	1.163.406	1.593.683
Proveedores del exterior (5)	917.415	2.995.005
Para obligaciones laborales	472.473	-
Cesantías consolidadas	464.787	1.355.570
Retenciones y aportes de nómina	434.960	166.163
Vacaciones consolidadas	414.856	237.209
Acreedores varios	253.204	117.723
Prestaciones extralegales	187.224	90.813
Pagos por cuentas de terceros	83.628	534
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Salarios por pagar	7.411	-
Intereses sobre cesantías	13.706	155.377
	\$ 39.404.107	47.508.100

(1) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados por la Matriz en la Asamblea General de Accionistas realizada el 31 marzo 2025, según acta No. 100, referente a las cifras de cierre del año 2024. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 119.44 por acción, total a distribuir \$19.980.854 y se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 2% el 30 de abril de 2025 por un valor de \$1.155.409 y para los accionistas con más del 2% de participación se pagarán el 4 de noviembre 2025 el valor de \$18.825.445. Adicionalmente queda un saldo por pagar de años anteriores por \$274.643 y de \$52.771 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2024 y durante el primer trimestre del año 2025 se realizaron pagos de dividendos de años anteriores por \$38.

(2) La disminución de los costos y gastos por pagar tanto de la Matriz como en la Subordinada, corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 de los servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, utilidades de socios de las ferias Expo 2 ruedas y Cafés de Colombia, Expodrinks, Comic Con Medellín, Feria de Microempresarios de la CCB, entre otros, prestados en el último trimestre del año 2024. Adicionalmente, se realizó el pago de

los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, del año 2024.

- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el primer trimestre del 2025 a contratistas de la Matriz y de su Subordinada por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de los eventos en el año 2024, entre otros.
- (4) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 de los bienes adquiridos y servicios prestados en el último trimestre del año 2024.
- (5) La disminución se debe principalmente al pago de la Matriz de las utilidades del 50% para el socio Messe Dusserdorf de la feria Colombiaplast 2024.

14. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el pasivo por impuesto corriente:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto de renta corriente por pagar	\$ 10.401.682	10.401.682
Retenciones practicadas	(403.751)	(403.751)
Autorretenciones	(9.747.048)	(9.747.048)
	<u>250.883</u>	<u>250.883</u>

15. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto a las ventas por pagar (1)	1.210.532	1.917.513
Impuesto predial (2)	1.144.221	-
Retención en la fuente (3)	598.334	2.311.830
Impuesto de industria y comercio por pagar	338.355	750.095
Impuesto al consumo	45.771	350.683
Impuesto de industria y comercio retenido	29.616	243.400
Impuesto a las ventas retenido	67.843	-
Contribución parafiscal al turismo	29.110	275.676
\$	<u>3.463.782</u>	<u>5.849.197</u>

Se observa una disminución general en este rubro, la cual se explica por el mayor volumen de compras y servicios asociadas a las ferias y eventos que originan un mayor valor de retenciones de impuestos para el mes de diciembre 2024, y que son giradas a las administraciones tributarias en el primer mes del año 2025, contrastando por otro lado con un menor desarrollo de ferias y eventos en el primer trimestre de 2025.

- (1) El saldo corresponde al impuesto a las ventas por pagar de la Matriz y su Subordinada, para el año 2025 al periodo de marzo de 2025 y para el año 2024 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2024.

- (2) El saldo corresponde al reconocimiento del impuesto predial del año 2025, a cargo de la Matriz, el aumento corresponde a que en 2024 el impuesto se registró en el segundo trimestre del 2024.
- (3) El saldo corresponde a la retención en la fuente practicada a los proveedores y contratitas, el cual presenta una disminución, consecuente con las pocas ferias y eventos que se ejecutan en el primer trimestre del año 2025, de acuerdo con el calendario ferial.

16. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos recibidos para ferias y eventos	53.092.202	26.761.319
	\$ 53.092.202	26.761.319

Corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para la participación en las diferentes ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada, estos depósitos se reciben con una anticipación hasta máximo de un año y son aplicados una vez se facture la participación del expositor en la Feria. Los facturados se trasladan a los ingresos del período una vez se ejecute la feria o evento; el saldo contempla anticipos para ferias como: Expoconstrucción y Expodiseño, Feria Internacional del Libro, Andinapack, Agroexpo, Comic Con Medellín, VIMO, Feria Industrial del Caribe entre otros, a realizarse en el transcurso del año 2025. El aumento se debe a la finalización del calendario ferial al cierre del año 2024 y los nuevos anticipos correspondientes a ferias que se ejecutaran en primer semestre del año 2025.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Reserva legal	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)	211.323.862	182.808.846
	\$ 212.163.692	183.648.676

- (1) En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 31 de marzo de 2025 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$28.515.016 y el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de \$28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas.

18. Utilidades acumuladas

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Utilidades acumuladas	\$ 268.044.871	268.400.885

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por \$19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024. Y en el año 2024, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023.

Durante lo corrido del año 2025, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$356.014). Valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario. Y para el año 2024, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$156.661).

19. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Eventos feriales (1)	\$	15.150.021	15.007.665
Alimentos y bebidas (2)		3.304.523	2.806.806
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)		566.775	550.287
	\$	<u>19.021.319</u>	<u>18.364.758</u>

(1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Matriz y su Subordinada. Las ferias con mayores ingresos del primer trimestre del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Conmemoración Día de la Mujer, Autofest entre otros.

(2) Registra el valor de los ingresos obtenidos por la prestación de servicios de alimentos y bebidas. Durante el primer trimestre del año 2025 originados, principalmente, en las ferias y eventos organizados por la Matriz y su Subordinada como: La venta de alimentos y bebidas en las barras de café, venta de alimentos y bebidas en otros eventos, venta de alimentos y bebidas en los puntos móviles, entre otros. Su incremento se presenta por un mayor consumo en los diferentes eventos realizados del primer trimestre, como Asambleas de Accionistas, Congreso 90 años INC entre otros.

(3) Corresponde los ingresos por eventos no feriales prestados por la Matriz, como, alquiler de parqueaderos, arriendo de locales, concesión plazoleta de comidas entre otros.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Intereses cuenta de ahorros (1)	\$	376.818	1.245.779
Intereses empleados (2)		5.938	8.336
Intereses títulos y CDT (3)		74.100	-
	\$	<u>456.856</u>	<u>1.254.115</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2025, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan una disminución en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a una menor disponibilidad de recursos en dichas cuentas durante el primer trimestre de 2025.
- (2) Se presenta una disminución de los ingresos por intereses de préstamos a empleados por la disminución del capital adeudado por estos, en el primer trimestre de 2025.
- (3) El incremento corresponde principalmente a los intereses obtenidos por la Matriz en la constitución de los CDT'S en el año 2024, Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A.

20. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de gastos de administración, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Gastos de personal (1)	\$ 5.702.133	4.947.663
Depreciaciones (2)	2.135.470	1.816.718
Servicios (3)	1.696.214	1.989.299
Amortizaciones (4)	1.442.466	816.465
Mantenimiento y reparaciones	753.628	704.146
Impuestos (5)	761.899	581.597
Diversos (6)	429.027	246.263
Honorarios	392.411	301.304
Adecuación e instalación	319.145	256.402
Gastos de viaje (7)	257.750	9.095
Otros	182.911	201.894
Contribuciones y afiliaciones	173.274	170.593
Seguros	138.203	149.336
Gastos legales	89.559	75.184
Arrendamientos	64.460	14.686
	<u>\$ 14.538.550</u>	<u>12.280.645</u>

- (1) Corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 9.5%.
- (2) Se presenta incremento en el gasto de depreciación, originado por la Activación en la Matriz, de los proyectos de inversión relacionados con el sistema de iluminación de pabellones y modernización de zonas comunes del recinto ferial, como plazoleta de comidas, baños malla vial interna, entre otros, realizadas en el último trimestre del año 2024,
- (3) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en la Matriz y su Subordinada como: temporales, vigilancia, aseo, energía eléctrica, servicio de internet, entre otros, la disminución se presenta principalmente en la Subordinada por la reducción de la contratación de personal en misión.

- (4) Se presenta incremento en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo trimestre del año anterior, por la adquisición por parte de la Matriz de la marca Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 y adquisición de licencias de software y de seguridad informática en el último trimestre de 2024.
- (5) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, impuesto predial, impuesto de vehículos. La variación se genera principalmente por el incremento en el impuesto de industria y comercio relacionado con unos mayores ingresos con respecto al mismo trimestre del año anterior.
- (6) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, taxis entre otros; en el año 2025 se presentó un aumento de los gastos de elementos de decoración requeridos para adecuación del recinto.
- (7) El incremento en el rubro de gastos de viaje corresponde principalmente para la Matriz, a la adquisición de tiquetes aéreos utilizados en las actividades de promoción y posicionamiento de las ferias programadas, con el propósito de fortalecer la participación de expositores y visitantes en los eventos y gasto inducción de posibilitadores de la subordinada, para el primer trimestre de año 2025

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Servicios (1)	\$	2.261.145	1.826.541
Gastos de personal (2)		2.197.898	1.548.233
Adecuación e instalación (1)		1.515.059	848.444
Otros		1.126.445	1.502.512
Arrendamientos (3)		1.119.737	588.596
Contribuciones y afiliaciones (4)		646.449	1.009.043
Diversos (5)		598.559	338.475
Honorarios (6)		252.731	277.770
Gastos y viajes		66.102	70.610
Mantenimiento y reparaciones		21.519	19.913
Impuestos		1.185	11.531
Seguros		3.322	5.337
	\$	<u>9.810.151</u>	<u>8.047.005</u>

- (1) El saldo comprende los rubros de servicios, adecuaciones e instalaciones (energía, teléfono, internet, publicidad, montajes, entre otros), relacionados en la ejecución de ferias y eventos realizados por la Matriz y su Subordinada. El aumento en los rubros de servicios y adecuaciones e instalaciones se presenta por el incremento en las tarifas de los servicios, mayor consumo en servicios (energía, internet, publicidad, sistema divisorio, personal temporal, entre otros), aseo, vigilancia, asistencia técnica, entre otros, por un mayor número de eventos realizados con respecto al primer trimestre del año anterior.

- (2) La variación corresponde al incremento de contratación en la planta de personal respecto al período anterior en la Matriz y su Subordinada, fortaleciendo fuerza de ventas de las ferias.
- (3) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video. El aumento se genera debido a un mayor número de eventos ejecutados en el primer trimestre del año 2025 como fue Congreso INC 90 años, Encuentro Nacional de Unidades de Víctimas Conmemoración del día de la Mujer y seminario Mary Kay.
- (4) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y marzo del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como Administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, en el primer trimestre del año 2024 se ejecutaron contribuciones de ferias, que en lo corrido en el 2025 aún no han sido ejecutados, los que representa la disminución del rubro.
- (5) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada a los elementos de decoración y señalización, papelería, aseo y cafetería, entre otros, el aumento corresponde a una mayor ejecución de eventos en la Subordinada.
- (6) La disminución en la Matriz y su Subordinada corresponde a una menor contratación de profesionales para asistencia técnica y Asesoría jurídica, requeridos para los eventos especializados.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Intereses (1)	\$ 3.156.528	4.774.533
Intereses implícitos	-	13.997
	<u>\$ 3.156.528</u>	<u>4.788.530</u>

- (1) Corresponde a los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2025 y 2024 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Matriz y su Subordinada, la disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(212.386)	(727.207)
Total impuesto a las ganancias	<u>\$ (212.386)</u>	<u>(727.207)</u>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Matriz del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

Para los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 la Matriz generó pérdida contable y fiscal. Por lo tanto, para estos periodos no genero impuesto de renta corriente por lo anterior, no se genera tasa efectiva para los periodos de tres meses del año 2025 y 2024.

Para el período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024 se generó un gasto por impuesto diferido neto de \$212.386 y \$727.207 respectivamente; principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre propiedad planta y equipo.

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Ingresos método de participación - Operador Hotelerol Pactia Corferias S.A.	\$ 886.402	1.123.348
Ingreso (pérdida) método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	3.231	(5.113)
	<u>\$ 889.633</u>	<u>1.118.235</u>

21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Costo de ventas	\$ 683.371	598.273
	<u>\$ 683.371</u>	<u>598.273</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias. En lo corrido del año 2025 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Congreso 90 años INC, Seminario Mary Kay, Asamblea Regional Distrito Capital Coopí, entre otros, el incremento se debe al mayor consumo de alimentos y bebidas por parte de los eventos ejecutados.

22. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 512.258	3.212.233
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	100.011	100.011
Personal clave de la gerencia	102.136	76.774
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	24.947	4.817.248
Accionistas minoritarios	2.739.453	125.347
Otras partes relacionadas	271	7.709
	<u>\$ 3.479.076</u>	<u>8.339.322</u>

- (1) El saldo para el primer trimestre del año 2025 se compone principalmente a la participación de la controladora en el evento Artbo el cual se llevó a cabo en las instalaciones de la Matriz. la disminución se presenta por el pago de la cartera del foro de servicios públicos y el abono de la factura de Arbo.
- (2) Corresponde a los dividendos pendientes por pagar, decretados y registrados en el año 2023, los cuales se encuentran en gestiones de cobro debido a la práctica de retenciones que no correspondían. Actualmente, se están adelantando gestiones con los asesores tributarios para determinar el debido proceso de cobro y resolver la situación.
- (3) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria en el primer trimestre del año 2025, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2024 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 46.316.065	47.048.286
Alpopular Almacén General de Depósitos	2.818	2.500
Personal clave de la gerencia (2)	281.871	921.840
Patrimonio Autónomo CICB (3)	2.365.228	14.599.957
Junta Directiva	3.691	11.900
Accionistas minoritarios (4)	1.864.402	2.364.399
Otras partes Relacionadas	325.267	567.354
	<u>\$ 51.159.342</u>	<u>65.516.236</u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V., adicionalmente, el traslado de la liquidación de Artbo 2024.
- (2) La disminución del saldo se presenta por los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 a los miembros del Comité Directivo.
- (3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2024.
- (4) El saldo corresponde principalmente a la liquidación de utilidades generadas en las ferias de seguridad y Edutechnia organizadas por el socio Patricia Acosta Ferias y Congresos. Asimismo, incluye el reconocimiento de ingresos para terceros por concepto de boletería en la Feria Anato, en el marco de un contrato de mandato. Por otra parte, la disminución observada se debe al pago de la comisión correspondiente a la participación de Acoplásticos en la feria Colombiaplast 2024.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	1 de enero al 31 de marzo 2025	1 de enero al 31 de marzo 2024
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.333.777	1.787.874
Alpopular Almacén General de Depósitos	3.371	3.301
Personal clave de la gerencia (3)	1.111.949	1.016.305
Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.313.846	1.009.043
Junta Directiva	133.760	49.752
Accionistas minoritarios (4)	271.580	157.142
Otras partes Relacionadas	25.457	28.209
	\$ 4.193.740	4.051.626

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado por la Matriz, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés en lo corrido del año 2025 indexadas en el IBR frente al periodo anterior y la reducción del capital adeudado.
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
- (3) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Matriz y su Subordinada. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
- (4) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. El aumento corresponde a una mayor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas en ferias y eventos ejecutadas en lo corrido de 2025.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

	1 de enero al 31 de marzo 2025	1 de enero al 31 de marzo 2024
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 305.472	188.716
Patrimonio Autónomo CICB	3.231	-
Junta Directiva	8.000	-
Accionistas minoritarios (2)	2.491.558	1.999.396
Otras partes Relacionadas (3)	888.549	-
	\$ 3.696.810	2.188.112

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados por la Matriz a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos como Junta Directiva Caem y el reconocimiento por recuperación de provisión de cartera de años anteriores. Asimismo, el ingreso reconocido en la Subordinada correspondiente a la realización de la Feria de Microempresarios de la CCB.
- (2) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turista Anato en la Matriz, realizado por un accionista minoritario. realizada por un accionista minoritario. El aumento registrado se debe a los servicios prestados por este mismo accionista en el marco de la misma feria.

- (3) Corresponde principalmente al ingreso por la aplicación del método de participación en la Subordinada, en el transcurso del año vigente con el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	84.585.407	85.845.720
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.656.432	3.656.432
	<u>88.241.839</u>	<u>89.502.152</u>

23. Contingencias

Al cierre de marzo de 2025 no se presentan contingencias para la Matriz y su Subordinada,

24. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Corporación entre el 31 de marzo de 2025 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

25. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 31 de marzo de 2025 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 15 de mayo de 2025.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

**ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA**

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.05.15
21:15:53 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.05.15
21:16:16 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal



Firmado digitalmente
por MARTHA LUCIA
PAEZ

MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 31 de marzo de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados separados por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 31 de marzo de 2025, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.05.15 21:21:43 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias
y Exposiciones S.A. Usuario Operador de
Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2025



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 31 de marzo de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado al 31 de marzo de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral separados por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025;
- el estado de flujos de efectivo separado por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 31 de marzo de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.05.15 21:22:12 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

15 de mayo de 2025

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**

***Estados Financieros intermedios condesados Separados al 31 de marzo de 2025 con cifras
comparativas al 31 de diciembre de 2024***

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	Notas	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	\$ 22.806.269	31.941.947
Otros activos financieros	5	-	5.125.505
Cuentas por cobrar	6a y 22	37.400.411	36.652.451
Inventarios		1.256.561	1.519.758
Activo por impuesto corriente, neto	7	4.553.458	3.846.838
Otros activos no financieros	8	2.887.610	1.496.042
Total activo corriente		68.904.309	80.582.541
Activo no corriente			
Cuentas por cobrar	6b y 22	3.600.608	4.069.918
Inversiones en otros activos financieros		5.323.876	5.298.735
Inversiones en subordinadas y asociadas	9	98.972.091	100.231.586
Intangibles	10	16.514.377	12.689.767
Propiedades y equipos	11	485.035.917	483.079.616
Propiedades de inversión		81.410.264	81.410.264
Total activo no corriente		690.857.133	686.779.886
Total activo		\$ 759.761.442	767.362.427
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	12	32.300.288	25.369.866
Cuentas por pagar	13 y 22	36.108.270	42.979.899
Otros pasivos no financieros	14	3.136.832	4.797.556
Ingresos anticipados	15	49.603.438	24.430.524
Beneficios a los empleados		284.871	284.871
Pasivos por impuestos corrientes, neto	16	250.883	250.883
Total pasivo corriente		121.684.582	98.113.599
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	12	73.148.009	75.974.906
Beneficios a los empleados		1.336.066	1.324.066
Provisiones	21	341.952	304.552
Pasivo por impuestos diferidos, neto		55.016.336	54.811.906
Total pasivo no corriente		129.842.363	132.415.430
Total pasivo		\$ 251.526.945	230.529.029
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones		43.451.721	43.451.721
Reservas	17	212.163.692	183.648.676
Utilidades acumuladas	18	268.044.871	268.400.885
Otro Resultado Integral - ORI		(8.837.674)	(8.837.674)
Resultado del período		(8.262.033)	48.495.870
Total patrimonio		\$ 508.234.497	536.833.398
Total pasivo y patrimonio		\$ 759.761.442	767.362.427

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.05.15
21:44:16 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal



Firmado
digitalmente por
MARTHA LUCIA PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.05.15 21:22:44 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

**CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E
INTERÉS COLECTIVO**

Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Separados

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	1 de enero al 31 de marzo 2025	1 de enero al 31 de marzo 2024
Ingreso de actividades ordinarias	19a)	\$ 16.786.687	16.743.578
Gastos de administración	20a)	13.096.436	10.784.887
Gastos de ventas	20b)	8.843.639	7.155.108
Deterioro de cuentas por cobrar		368.096	147.322
Recuperaciones de cuentas por cobrar		208.209	105.570
Otros ingresos		678.355	633.404
Costos de ventas	21	516.408	544.496
Otros gastos		<u>727.636</u>	<u>644.960</u>
Resultado por actividades operacionales		<u>(5.878.964)</u>	<u>(1.794.221)</u>
Ingresos financieros	19b)	568.215	1.324.615
Gastos financieros	20c)	<u>3.106.918</u>	<u>4.638.641</u>
Costo financiero, neto		<u>(2.538.703)</u>	<u>(3.314.026)</u>
Utilidad (pérdida) en el método de la participación, neto	20e)	<u>360.064</u>	<u>(148.674)</u>
Resultado antes de impuestos		<u>(8.057.603)</u>	<u>(5.256.921)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	20d)	<u>(204.430)</u>	<u>(632.018)</u>
Resultado del periodo		<u>(8.262.033)</u>	<u>(5.888.939)</u>
Otro Resultado Integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado del periodo y resultado integral total		\$ <u>(8.262.033)</u>	<u>(5.888.939)</u>
Pérdida por acción		(49,36)	(35,20)

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.05.15
21:44:34 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal



Firmado digitalmente
por MARTHA LUCIA
PAEZ

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO
CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO
ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.05.15 21:23:08 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Prima en colocación de acciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Otro Resultado Integral - ORI</u>	<u>Resultado del período</u>	<u>Total patrimonio</u>
Años terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024								
Inicial al 1 de enero de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	155.282.541	268.751.629	(8.966.168)	46.446.599	506.640.242
Traslado de la utilidad a utilidades acumuladas		-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	18	-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	18	-	-	-	(156.661)	-	-	(156.661)
Resultado del período		-	-	-	-	-	(5.888.939)	(5.888.939)
Saldo al 31 de marzo de 2024		\$ 1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.594.968	(8.966.168)	(5.888.939)	482.514.178
Inicial al 1 de enero de 2025		1.673.920	43.451.721	183.648.676	268.400.885	(8.837.674)	48.495.870	536.833.398
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas		-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de \$119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025	18	-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17	-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	18	-	-	-	(356.014)	-	-	(356.014)
Resultado del período		-	-	-	-	-	(8.262.033)	(8.262.033)
Saldo al 31 de marzo de 2025		\$ 1.673.920	43.451.721	212.163.692	268.044.871	(8.837.674)	(8.262.033)	508.234.497

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros intermedios condensados separados.

ANDRÉS LOPEZ VALDERRAMA
 Firmado digitalmente por ANDRÉS LOPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2025.05.15 21:44:49 -05'00'
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal

MARTHA LUCIA PAEZ
 Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
 Martha Lucia Páez
 Contadora Pública
 T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Date: 2025.05.15 21:23:28 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Separado
 Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Nota</u>	<u>1 enero a 31 de marzo 2025</u>	<u>1 enero a 31 de marzo 2024</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del período		\$ (8.262.033)	(5.888.939)
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones propiedades y equipos	20a)	1.833.854	1.523.021
Amortizaciones intangibles	20a)	1.399.673	808.994
Deterioro cuentas por cobrar	6a)	368.096	147.322
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6a)	(208.209)	(105.570)
Intereses causados obligaciones financieras	12	3.106.856	4.624.601
Intereses causados préstamo a subordinadas	6b)	(134.818)	(99.523)
Recuperación provisiones cuentas por pagar		(160.885)	(179.717)
Recuperación provisiones por litigios		-	(78.154)
(Utilidad) pérdida en el método de la participación, neto	9 y 20e)	(360.064)	148.674
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros		(29.141)	(17.407)
Intereses no monetarios pasivo contractual	20c)	-	13.997
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20d)	204.430	632.018
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada		(55.261)	(49.642)
		<u>(2.297.502)</u>	<u>1.479.675</u>
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Cuentas por cobrar		(753.298)	7.566.906
Inventarios		263.197	(145.151)
Otros activos no financieros		(1.391.568)	(2.087.225)
Impuestos, neto		(50.179)	5.571.195
Cuentas por pagar		(26.559.462)	(33.343.025)
Otros pasivos no financieros		(1.660.724)	(3.349.080)
Beneficios a empleados		12.000	12.000
Ingresos anticipados		25.172.914	19.235.499
Provisiones		37.400	-
Intereses pagados por obligaciones financieras	12	(3.042.572)	(4.298.099)
Pago de impuesto a la renta		(656.441)	(631.724)
		<u>(10.926.235)</u>	<u>(9.989.029)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Redención de inversiones en otros activos financieros		4.000	4.501
Redención otros activos no financieros - CDT	5	5.125.505	-
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9	1.263.545	1.071.810
Abonos a capital de préstamos a subordinadas	6b)	3.204.128	1.409.942
Desembolsos de capital de préstamos a subordinadas	6b)	(2.600.000)	-
Compra de intangibles	10	(5.224.283)	(5.619.952)
Compra de propiedades y equipos	11	(3.790.155)	(3.484.895)
		<u>(2.017.260)</u>	<u>(6.618.594)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Abonos a capital obligaciones financieras		(5.960.759)	(5.147.962)
Aumento Obligaciones financieras	12	10.000.000	-
Dividendos pagados en efectivo		(38)	(109)
		<u>4.039.203</u>	<u>(5.148.071)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		<u>(8.904.292)</u>	<u>(21.755.694)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO			
		31.941.947	73.375.612
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido		(231.386)	24.230
		<u>22.806.269</u>	<u>51.644.148</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO			

Véanse las notas que hacen parte integral de los estados financieros separados.

ANDRÉS LÓPEZ
 Firmado digitalmente por
 ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
 Fecha: 2025.05.15 21:45:07
 +05'00'
 VALDERRAMA
 Andrés López Valderrama
 Representante Legal


 Firmado digitalmente por
 MARTHA LUCÍA PAEZ
 Martha Lucia Páez
 Contadora Pública
 T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
 Firmado digitalmente por
 CORREDOR ORTIZ
 Date: 2025.05.15 21:23:51 -05'00'
 Diego Alejandro Corredor Ortiz
 Revisor Fiscal
 T.P. 199078 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 15 de mayo de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Al 31 de marzo de 2025, con cifras comparativas al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo es una sociedad anónima con domicilio en Colombia ubicada en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca, con vigencia legal hasta julio de 2099, constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de Julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. Usuario Operador de Zona Franca.

La Corporación adoptó las practicas mundiales de las sociedades de beneficio e interés colectivo, cambiando su razón social de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021.

Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

La Corporación, está sometida al control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, al cotizar sus acciones en la Bolsa de Valores de Colombia.

A 31 de marzo de 2025, la perdida básica por acción es de \$49,36 y la utilidad a 31 de diciembre de 2024, es de \$289,71.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada separada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) - Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018,

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2024, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

Para el periodo intermedio terminado al 31 de marzo de 2025, la Corporación reconoció una pérdida neta de \$8.262.033 y flujo neto de operación negativo por \$10.926.235, los activos corrientes netos al 31 de marzo de 2025 fueron \$68.904.309 y los pasivos corrientes netos por \$121.684.582; el capital de trabajo sin tener en cuenta el pasivo corriente por los ingresos recibidos por anticipado presentan un indicador negativo por \$3.176.835. La Corporación posee \$22.806.269 de recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo. Este comportamiento de los indicadores financieros es normal para el primer trimestre, teniendo en cuenta la temporalidad de la ejecución de las ferias las cuales en su mayoría se realizan durante el segundo semestre de 2025. Como medida interna, la Corporación realiza un proceso de revisión de gastos, con el propósito de generar los mayores ahorros posibles en todas las áreas de las compañías y se priorizó el plan de inversiones de acuerdo con las necesidades de la operación para dar continuidad al negocio. Con base en estos factores, la gerencia tiene una expectativa razonable de que la Corporación tienen una adecuada capacidad financiera para atender la operación en la situación actual.

Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el artículo 3 del Decreto 2131 de 2016:

Las participaciones en subordinadas por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de la controladora de acuerdo con el método de participación (artículo 35 de la Ley 222), tal como se describe en la NIC 28.

Estos estados financieros trimestrales condensados separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como Entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Corporación y su subordinada.

Por consiguiente, los estados financieros intermedios condensados separados deben leerse juntamente con los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Corporación y su subordinada.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados separados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y en el otro resultado integral, son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable
- Las inversiones en subordinadas y asociadas, medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Corporación (pesos colombianos).

El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados separados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

(d) Cambios en políticas contables materiales

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios condensados separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos sobre el futuro, incluidos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima, que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y son consistentes con la administración de riesgos de la Corporación y los compromisos relacionados con el clima cuando procede. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Juicios

La información sobre incertidumbre de las estimaciones en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados separados, se describe en las siguientes notas, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Notas 5a La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar
- Valor razonable de la propiedad de inversión.

3. Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio. El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Corporación utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de flujo de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

El valor razonable de una propiedad de inversión es el precio al que podría ser intercambiada, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, dicha medición se realiza mediante la realización de avalúos técnicos con periodicidad anual.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla analiza, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos de la Corporación medidos al valor razonable a 31 de marzo de 2025 y 2024 sobre bases recurrentes:

31 de marzo de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de	-	\$6.083.375	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez,

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)					los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Río	\$ 9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	\$4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	\$607.305	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	\$81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	\$ 6.554.923	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros- Acciones Acerías Paz del Río	\$9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	\$ 4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	582.164	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	\$81.410.264	Avalúo técnico	Flujos de caja descontados.

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

La Corporación no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de las jerarquías, entre el 31 de marzo de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

	31 de marzo de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja (1)	\$ 107.335	97.794
Cuentas corrientes (2)	5.678.066	4.791.231
Cuentas de ahorro (2)	10.937.493	19.872.079
Total efectivo	16.722.894	24.761.104
Fondos de inversión colectiva (3)	6.083.375	6.554.923
Títulos (TIDIS)	-	625.920
Total equivalente al efectivo	6.083.375	7.180.843
Total efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 22.806.269	31.941.947

- (1) El incremento se debe principalmente a la constitución de las cajas menores para la atención de los puntos de venta, tales como parqueaderos, alimentos y bebidas, taquillas, entre otros, así como a los abonos realizados por los expositores para la compra de servicios relacionados con su participación en las ferias programadas para el primer semestre de 2025.
- (2) La disminución se genera por los desembolsos de dinero realizados para atender los gastos de funcionamiento de la Corporación, el pago de proveedores, contratistas y obligaciones financieras dentro del compromiso de pagos.
- (3) La disminución se debe a traslados de fondos desde cuentas de inversión a cuentas de bancos, adicional, se efectuaron pagos a proveedores, estos desembolsos forman parte de las obligaciones habituales del giro operativo y se enmarcan en la política de cumplimiento oportuno de pasivos.

A 31 de marzo de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio en donde incrementa en gran número los recaudos, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería., no existen restricciones para su uso.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

Emisor	Nominal	2025		Nominal	2024	
		Calificación crediticia	% Rentabilidad		Calificación crediticia	% Rentabilidad
PayU	\$ 122.951			53.535		
Banco AV Villas S.A.	22.907	AAA	0%	-	AAA	0%
Banco de Occidente S.A.	693.238	AAA	8,00% E.A.	2.493.466	AAA	9,05% E.A.
Bancolombia S.A	2.689.273	AAA	0%	1.648.273	AAA	0%
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.629	AAA	0%	75.628	AAA	0%

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Emisor	2025			2024		
	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad	Nominal	Calificación crediticia	% Rentabilidad
Banco BBVA Argentina Colombia	4.874	AAA	0%	14.250	AAA	0%
Banco Popular S.A.	7.230.026	AAA	8,50% E.A.	12.086.263	AAA	8,50% E.A.
Banco Davivienda S.A.	5.573.776	AAA	1,84% E.A.	8.089.891	AAA	0%
Banco Agrario de Colombia SA	202.885	AAA	0%	202.004	AAA	2,09% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Superior	2.060.753	F AAA 2	8,34% E.A.	5.367.656	F AAA 2+	6,424% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interes Part.A	619.308	F AAA/1	7,58% E.A.	309.138	F AAA 2+	6,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	82.450	S1/AAAf	8,14% E.A.	81.448	S1/AAAf	6,989% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	63.633	S1/AAAf	7,24% E.A.	62.428	S1/AAAf	5,61% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	3.257.231	AAA F1	8,21% E.A.	734.253	S1/AAAf	9,69% E.A.
Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS)	-			625.920		
	\$ 22.698.934			31.844.153		

5. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros corrientes:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos a término	\$ -	5.000.000
Intereses causados	-	125.505
	\$ -	5.125.505

La disminución corresponde a la redención de un CDT con Bancolombia S.A. el cual tiene calificación crediticia AAA, con plazo de 150 días con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

a) Cuentas por cobrar corrientes:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Clientes (1)	\$ 23.934.121	21.954.060
Deudores varios (2)	13.733.579	14.717.767
Cuentas por cobrar a trabajadores	404.145	452.047
Deudas de difícil cobro (3)	3.417.204	3.457.328
Deterioro (3)	(4.088.638)	(3.928.751)
	\$ 37.400.411	36.652.451

(1) El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes por las ferias facturadas en el último trimestre de 2024 como Andinapack, Expoconstrucción, Feria Internacional del Libro, adicional, el aumento obedece a los eventos ejecutados en el año 2025 como Leather Show, entre otros.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (2) El saldo a 31 de marzo de 2025 corresponde principalmente a cuentas por cobrar generadas por arrendamiento del espacio a expositores de ferias y eventos realizados que se encuentran pendientes por facturar, provisiones de ingresos de avance de los gastos de ferias programadas, sobre las cuales se han recibido anticipos. La disminución corresponde principalmente al pago de la remuneración como operador del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá recibido en el primer trimestre de 2025.
- (3) Corresponde a la aplicación del deterioro de las cuentas por cobrar conforme a la política, donde las que tienen antigüedad superior a 365 días se encuentran deterioradas al 100%.

El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de marzo de 2024</u>
Saldo al 31 de diciembre	3.928.751	3.561.286
Deterioro cuentas por cobrar	368.096	147.322
Recuperaciones	(208.209)	(105.570)
Saldo al 31 de marzo	\$ (4.088.638)	(3.603.038)

b) Cuentas por cobrar no corrientes

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
A vinculados económicos	\$ 3.600.608	4.069.918

El saldo corresponde a cuenta por cobrar a la filial Corferias Inversiones S.A.S. por préstamos desembolsados durante los años 2025, 2024 y 2023, con el propósito de que la Filial pudiera cumplir con las obligaciones necesarias para la operación.

El cupo máximo autorizado es de \$5.000.000. Crédito aprobado en sesión de Junta Directiva de Corferias acta No. 1389 del 16 de junio de 2020, con un plazo otorgado de 10 años, un periodo de gracia de 3 años para capital e intereses y una tasa de IBR nominal T.V. + 2,60%.

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del movimiento que ha presentado este crédito.

2025						
	SALDO A 31/12/2024	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDOS A 31/03/2025
Cuentas por cobrar a vinculados económicos	\$ 4.069.918	2.600.000	(3.204.128)	134.818	-	\$ 3.600.608

2024						
	SALDO A 31/12/2023	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDOS A 31/03/2024
Cuentas por cobrar a vinculados económicos	\$ 2.930.937	-	(1.409.942)	99.523	-	\$ 1.620.518

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

7. Activos por impuestos corrientes, neto

El siguiente es el detalle de los activos por impuestos de renta corriente neto:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Saldo a favor renta (1)	\$ 3.846.838	3.846.838
Anticipo impuesto de renta	10.000	-
Retenciones practicadas	40.179	-
Impuesto de renta corriente por pagar	-	-
Autorretenciones	656.441	-
	<u>\$ 4.553.458</u>	<u>3.846.838</u>

(1) Corresponde al saldo a favor por el impuesto de renta y complementarios del año gravable 2023 de la Corporación, respecto del cual en marzo de 2025 se radicó ante la Administración Tributaria el trámite de solicitud de devolución del saldo a favor.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto a las ventas retenido	\$ 11.554	-
Impuesto de industria y comercio	3.355	12.543
Saldo a favor impuesto de industria y comercio	4.141	4.141
Seguros (1)	112.873	241.031
Publicidad producción y vayas (1)	135.430	135.430
Anticipos y avances (2)	2.620.257	1.102.897
	<u>\$ 2.887.610</u>	<u>1.496.042</u>

(1) Este rubro corresponde a los seguros adquiridos por la Corporación tales como seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro de daños materiales, seguro de riesgo financiero y seguro de responsabilidad civil, el derecho de uso del nombre de la estación de Transmilenio Corferias.

(2) El aumento corresponde principalmente al anticipo del 50% para la implementación de pantallas LED en la Corporación.

9. Inversiones en subordinadas y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en subordinadas y asociadas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Inversiones en asociadas (1)	\$ 84.585.407	85.845.720
Inversiones en subordinadas (2)	14.386.684	14.385.866
	<u>\$ 98.972.091</u>	<u>100.231.586</u>

(1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Corporación tiene una

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2024 por valor de \$1.263.545 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo. Adicionalmente, al reconocimiento de la utilidad calculada por del método de participación por valor de \$3.232 del primer trimestre de 2025.

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2023	\$	81.104.513
Dividendos recibidos		(1.071.810)
Utilidad Método Participación		5.813.017
Saldo 31/12/2024	\$	85.845.720
Dividendos recibidos		(1.263.545)
Dividendos decretados por cobrar		-
Utilidad Método Participación		3.232
Otras partidas patrimoniales		-
Saldo 31/03/2025	\$	84.585.407

- (2) La Corporación registra una subordinada Corferias Inversiones S.A.S.: cuya actividad económica es la industria ferial, siendo el operador del recinto ferial Puerta de Oro en Barranquilla y la administración de parqueaderos. La Corporación tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras de su subordinada. Con corte a 31 de marzo de 2025, presenta una utilidad de \$356.832.

		Corferias Inversiones S.A.S.
Saldo 31/12/2023	\$	8.176.133
Utilidad Método Participación		6.560.477
Otras partidas patrimoniales		(350.744)
Saldo 31/12/2024	\$	14.385.866
Dividendos decretados por cobrar		-
Utilidad Método Participación		356.832
Otras partidas patrimoniales		(356.014)
Saldo 31/03/2025	\$	14.386.684

El siguiente es un resumen de la información financiera de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024:

2025

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional al CIB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	13.960.638	436.946.015	24.951	-	185.059	17.225	17.225	-	17.225
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	10.632.447	16.106.695	8.751.852	3.600.607	3.194.265	364.788	356.832		356.832

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

2024

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional al CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	25.328.167	437.088.870	4.817.252	-	36.375.405	30.986.227	30.986.227	-	30.986.227
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.163.270	17.064.293	9.771.779	4.069.918	31.292.280	7.389.756	6.560.477	-	6.560.477

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		<u>31 de marzo 2025</u>	<u>31 de diciembre 2024</u>
Intangibles - marcas adquiridas (1)	\$	23.595.034	18.840.077
Programas para computador (2)		16.855.618	16.742.365
Amortización acumulada		(23.936.275)	(22.892.675)
	\$	<u>16.514.377</u>	<u>12.689.767</u>

- (1) El incremento en los intangibles corresponde a la adquisición del 50% de la marca Expo Solar Colombia por valor de \$5.106.390.
- (2) El aumento corresponde al tercer pago equivalente al 20% del valor del contrato correspondiente a la implementación en ambiente productivo de Corferias del software – Comex.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo neto:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Terrenos	\$	232.954.789	232.954.789
Construcciones en curso (1)		18.163.824	14.900.505
Construcciones y edificaciones		261.202.794	261.202.794
Maquinaria y equipo		9.870.960	9.803.570
Equipo de oficina		4.625.790	4.624.918
Equipos para Montaje Ferial (2)		5.402.223	5.085.123
Equipo de computación y comunicación		14.216.348	14.074.873
Flota y equipo de transporte		265.404	265.404
Depreciación acumulada		(61.656.287)	(59.822.432)
Deterioro		(9.928)	(9.928)
	\$	<u>485.035.917</u>	<u>483.079.616</u>

- (1) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de los avances en las construcciones en curso, destacando la compra de predios para el proyecto de Ciencia y Tecnología CTIB.
- (2) El aumento obedece a la compra de sillas apilables plásticas plegables.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	\$	32.300.288	25.369.866
Obligaciones financieras de largo plazo		73.148.009	75.974.906
	\$	<u>105.448.297</u>	<u>101.344.772</u>

(**) Obligaciones corto plazo, a 31 de marzo de 2025 incluye el saldo por pagar por intereses \$1.565.335 y la porción corriente \$30.734.953 y 31 de diciembre de 2024 incluye el saldo por Intereses \$1.501.052 y la porción corriente \$23.868.814.

El siguiente es el gasto causado por intereses por pagar:

		<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de marzo de 2024</u>
		<u>Con cargo al gasto</u>	<u>Con cargo al gasto</u>
Banco Comercial AV Villas S.A.	\$	721.815	1.131.387
Banco Davivienda S.A.		118.594	304.113
Banco de Bogotá S.A.		649.654	909.438
Banco Popular S.A.		308.757	501.638
Cámara de Comercio de Bogotá		1.308.036	1.778.025
	\$	<u>3.106.856</u>	<u>4.624.601</u>

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras a 2025 y 2024, respectivamente:

2025

	SALDO A 31/12/2024	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDO A 31/03/2025
OBLIGACIONES FINANCIERAS	101.344.772	10.000.000	(5.960.759)	3.106.856	(3.042.572)	105.448.297

2024

	SALDO A 31/12/2023	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDO A 31/03/2024
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$128.392.909	-	(5.147.962)	4.624.601	(4.298.099)	123.571.449

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) marzo 2025	% Part
Hasta un mes	3.443.309	3,27%
Más de un mes y no más de tres meses	6.595.676	6,25%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Hasta un mes	3.723.497	3,67%
Más de un mes y no más de tres meses	3.725.906	3,68%

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) marzo 2025	% Part
Mas de tres meses y no más de un año	22.261.303	21,11%
Entre uno y cinco años	50.101.891	47,51%
Más de cinco años	23.046.118	21,86%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Mas de tres meses y no más de un año	17.920.463	17,68%
Entre uno y cinco años	50.919.255	50,24%
Más de cinco años	25.055.651	24,72%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Dividendos o participaciones por pagar (1)	\$ 20.308.268	327.451
Costos y gastos por pagar (2)	8.966.484	28.860.281
A contratistas (3)	2.787.656	7.317.756
Nacionales (4)	1.038.314	1.579.355
Del exterior (5)	917.415	2.995.005
Intereses sobre cesantías	430.271	-
Cesantías consolidadas	422.585	1.221.929
Retenciones y aportes de nómina	395.311	130.057
Vacaciones consolidadas	382.272	216.525
Acreedores varios	252.628	106.923
Prestaciones extralegales	159.338	77.627
Pagos por cuenta de terceros	23.515	-
Intereses sobre cesantías	12.468	140.223
Retenciones a terceros sobre contratos	6.647	6.647
Salarios por pagar	4.978	-
Proyecto Econexia	120	120
	<u>\$ 36.108.270</u>	<u>42.979.899</u>

- (1) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 31 marzo 2025, según acta No. 100, referente a las cifras de cierre del año 2024. Se decretaron dividendos por un valor de \$ 119.44 por acción, total a distribuir \$19.980.854 y se realizarán dos pagos: para los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 2% el 30 de abril de 2025 por un valor de \$1.155.409 y para los accionistas con más del 2% de participación se pagarán el 4 de noviembre 2025 el valor de \$18.825.445. Adicionalmente queda un saldo por pagar de años anteriores por \$274.643 y de \$52.771 de dividendos de accionistas minoritarios del año 2024 y durante el primer trimestre del año 2025 se realizaron pagos de dividendos de años anteriores por \$38.
- (2) La disminución de los costos y gastos por pagar corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 de los servicios de publicidad, aseo y vigilancia, alquiler equipos audiovisuales, servicios de montaje, servicios técnicos, utilidades de socios de las ferias Expo 2 ruedas y Cafés de Colombia, entre otros, prestados en el último trimestre del año 2024. Adicionalmente, se realizó el pago de los recursos por los resultados de la operación del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – Ágora, del año 2024.
- (3) La disminución corresponde a los pagos realizados en el transcurso del primer trimestre del año 2025 a contratistas por servicios, principalmente de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de eventos en el año 2024 y los realizados en la operación en lo corrido del año 2025, adicional, el pago de comisión por participación de Acoplasticos en la feria de ColombiaPlast 2024, entre otros.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (4) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante el primer trimestre del año 2025 de los bienes adquiridos y servicios prestados en el último trimestre del año 2024.
- (5) La disminución se debe principalmente al pago de las utilidades del 50% para el socio Messe Dusserdorf de la feria Colombiaplast 2024.

14. Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros comprenden los siguientes conceptos:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto a las ventas (1)	\$ 1.047.595	1.386.030
Retención en la fuente (2)	498.701	2.015.648
Impuesto de industria y comercio por pagar	27.612	243.400
Impuesto nacional al consumo (3)	43.642	301.623
Impuesto a las ventas retenido	66.965	-
Impuesto de industria y comercio retenido	284.723	611.326
Impuesto a la propiedad raíz (4)	1.144.221	-
Contribución parafiscal con destino al turismo	23.373	239.529
	<u>\$ 3.136.832</u>	<u>4.797.556</u>

- (1) El saldo corresponde al Impuesto a las ventas por pagar, para el año 2025 al periodo de marzo de 2025 y para el año 2024 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2024.
- (2) El saldo corresponde a la retención en la fuente practicadas en el periodo fiscal, el cual se evidencia una disminución en la contratación de servicios o compras con entidades por disminución en la ejecución de eventos de acuerdo con el calendario ferial.
- (3) El saldo corresponde al impuesto al consumo por pagar, para el año 2025 al periodo de marzo y para el año 2024 al último bimestre del año. La disminución se debe al pago del saldo a 31 de diciembre de 2024 y una menor ejecución de eventos con relación a diciembre de 2024.
- (4) El aumento se refiere al reconocimiento de los pagos correspondientes al impuesto predial de la Corporación de la videncia 2025, los cuales fueron registrados durante el primer trimestre, con el propósito de aplicar el beneficio por pronto pago disponible.

15. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Depósitos recibidos para Ferias y Eventos	\$ 49.603.438	24.430.524

El saldo corresponde a los depósitos recibidos y facturación anticipada de clientes para las Ferias y Eventos que se realizarán en lo corrido del año 2025; lo facturado se reconocen en ingresos del periodo una vez se ejecute la Feria o el Evento. Los saldos más relevantes corresponden a Expoconstrucción y Expodiseño, Feria Internacional del Libro, Andinapack, Agroexpo, entre otros. El incremento observado se explica por el cierre del calendario ferial correspondiente al año 2024, sumado a los anticipos que los expositores han realizado para asegurar su participación en las ferias programadas para el primer semestre del año 2025.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

16. Pasivos por impuestos corrientes, neto

El siguiente es el detalle del pasivo por impuestos corrientes:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Impuesto de renta corriente por pagar	\$ 10.401.682	10.401.682
Retenciones practicadas	(403.751)	(403.751)
Autorretenciones	(9.747.048)	(9.747.048)
	<u>\$ 250.883</u>	<u>250.883</u>

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Reserva legal (1)	\$ 839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias	1.164	1.164
Acciones propias readquiridas	(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (2)	211.323.862	182.808.846
	<u>\$ 212.163.692</u>	<u>183.648.676</u>

(1) De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

(2) En la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 31 de marzo de 2025 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por \$28.515.016.

18. Utilidades acumuladas

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Utilidades acumuladas	\$ 268.044.871	268.400.885

Durante lo corrido del año 2025, se realizó la actualización de la participación de la Corporación en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$356.014). Para el año 2024 se realizó la actualización de la participación de la Corporación en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por (\$156.661). Valor que corresponde a la retención en la fuente practicada a los dividendos recibidos por la subordinada e imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del Estatuto Tributario.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

En el siguiente cuadro se presentan los conceptos que componen este rubro:

Concepto	31 de marzo 2025	31 de diciembre 2024
Utilidades de ejercicios anteriores	4.831.825	4.831.825
Pérdidas acumuladas	(46.520.233)	(46.520.233)
Resultado conversión a NIIF	324.077.638	324.077.638
Impuesto diferido	(12.991.466)	(12.991.466)
Método de participación patrimonial	(1.352.893)	(996.879)
Total Utilidades Acumuladas	268.044.871	268.400.885

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por \$19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024. Y en el año 2024, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por \$18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023.

19. Ingresos**a. Ingresos de actividades ordinarias**

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de marzo de 2024</u>
Eventos feriales (1)	\$ 13.614.804	13.621.330
Alimentos y bebidas (2)	2.605.107	2.571.961
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)	566.776	550.287
	<u>\$ 16.786.687</u>	<u>16.743.578</u>

- (1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Corporación. Las ferias con mayores ingresos del primer trimestre del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, entre otros.
- (2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante el primer trimestre del año 2025, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Corporación. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. Entre los eventos atendidos se destacan el Congreso INC 90 años, la Asamblea Regional Distrital Capital de Coopi y el seminario de Mary Kay, entre otros. El aumento frente al período anterior se explica, en gran medida, por la realización de nuevos eventos durante el 2025, como el Congreso INC 90 años, el cual no tuvo edición en el año 2024.
- (3) Corresponde a los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales con objeto de la actividad de ferias y eventos para el trimestre del año 2025, lo que generó un aumento en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas frente al periodo anterior.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>1 de enero al 31 de</u> <u>marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 de</u> <u>marzo de 2024</u>
Intereses cuentas de ahorro (1)	\$	353.359	1.217.601
Intereses préstamo a vinculada (2)		134.818	99.524
Intereses títulos y CDT (3)		74.100	-
Intereses a empleados		5.938	7.490
	\$	<u>568.215</u>	<u>1.324.615</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2025, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan una disminución en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a una menor disponibilidad de recursos en dichas cuentas durante el primer trimestre de 2025.
- (2) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los préstamos realizados en el último trimestre de 2024 a su subordinada Corferias Inversiones S.A.S.
- (3) El incremento corresponde principalmente a los intereses obtenidos por la constitución de los CDT'S en el año 2024, Bancolombia por \$5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A.

20. Gastos**a) Gastos de administración**

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por el periodo de tres meses terminado el:

		<u>1 enero al 31</u> <u>marzo de 2025</u>	<u>1 enero al 31</u> <u>marzo de 2024</u>
Gastos de personal (1)	\$	5.267.475	4.585.935
Depreciaciones (2)		1.833.854	1.523.021
Amortizaciones (3)		1.399.673	808.994
Servicios (4)		1.343.590	1.386.910
Mantenimiento y reparaciones		711.291	649.218
Impuestos (5)		681.066	531.181
Diversos (6)		407.133	231.555
Honorarios		371.893	283.147
Adecuación e instalación		308.514	251.872
Gastos y viajes (7)		247.024	4.665
Otros		180.121	199.346
Seguros		128.752	139.682
Contribuciones y afiliaciones		107.533	113.029
Arrendamientos		63.518	14.685
Gastos legales		44.999	61.647
	\$	<u>13.096.436</u>	<u>10.784.887</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) Corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 9.5%.
- (2) Durante el primer trimestre del año 2025 se registró un incremento del 20% en el valor de la depreciación respecto al mismo período del año 2024. Esta variación está directamente relacionada con el aumento en la base de activos fijos, producto de las adiciones y puesta en operación de nuevos bienes registrados durante el último año, los cuales comenzaron a depreciarse conforme a las políticas contables vigentes.
- (3) Se presenta incremento en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo trimestre del año anterior, por la adquisición de la marca Gran Salón Ferretero en marzo de 2024 y adquisición de licencias de software y de seguridad informática en el último trimestre de 2024, así mismo, por la marca de Expo Solar Colombia adquirida por la corporación.
- (4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros.
- (5) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrato de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de cuentas por pagar del año anterior, así como el mayor ingreso de alimentos y bebidas del periodo que genera un mayor valor gasto de prorrato de IVA.
- (6) El saldo está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, entre otros. El aumento para el año 2025 obedece a gastos de elementos de decoración del tapete para pabellones requeridos para la adecuación del recinto.
- (7) El incremento en el rubro de gastos de viaje corresponde principalmente a la adquisición de tiquetes aéreos utilizados en las actividades de promoción y posicionamiento de las ferias programadas, con el propósito de fortalecer la participación de expositores y visitantes en los eventos del año 2025.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 enero al 31 marzo de</u> <u>2025</u>	<u>1 enero al 31 marzo de</u> <u>2024</u>
Gastos de personal (1)	\$ 1.980.768	1.367.200
Servicios (2)	1.845.762	1.641.860
Contribuciones a terceros (3)	1.515.059	1.009.044
Arrendamientos (4)	1.078.793	404.749
Otros (5)	968.376	1.222.195
Adecuación e instalación (6)	629.594	818.220
Diversos (7)	506.187	318.559
Honorarios	240.995	269.663
Gastos de viaje	52.461	69.577
Mantenimiento y reparaciones	21.519	17.203
Seguros	3.322	5.337
Impuestos	803	11.501
	<u>\$ 8.843.639</u>	<u>7.155.108</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) La variación corresponde a los salarios correspondientes a la comercialización de las ferias bienales F-AIR, Agroexpo, Expoconstrucción. El incremento en el rubro de gastos de personal durante el primer trimestre de 2025 corresponde principalmente a la comercialización y preparación de ferias que no se habían realizado en el mismo período del año 2024 y que están programadas para ejecutarse en 2025. Estas actividades demandaron una mayor participación del equipo operativo y administrativo, especialmente en labores de coordinación, logística y atención comercial.
- (2) El saldo se compone principalmente de servicios asociados a la operación de eventos, tales como consumo de energía, telefonía, internet, publicidad, entre otros, así como trabajos de infraestructura temporal como montajes y conexiones eléctricas. Adicionalmente, se presenta un aumento en los rubros relacionados con el diseño y producción de campañas publicitarias, así como en los reintegros y devoluciones de gastos vinculados a la comercialización de las ferias Andigráfica y Feria de Seguridad.
- (3) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y marzo del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, el aumento registrado se debe a la liquidación anticipada del contrato para la feria Andigráfica, así como al pago del saldo de utilidad correspondiente a la feria Edutechnia.
- (4) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el primer trimestre del año 2025. El aumento se genera debido a servicios prestados en el evento Congreso INC 90 años el cual no tuvo versión en el año 2024, adicional, el Encuentro Nacional de Unidades de Víctimas y seminario Mary Kay.
- (5) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El rubro presenta una disminución frente al periodo anterior debido a la gestión oportuna de los proveedores con la radicación de las facturas de cobro sobre los servicios prestados en los eventos realizados en lo corrido de 2025.
- (6) El saldo corresponde principalmente a gastos relacionados con la operación y adecuación de los espacios. La disminución observada se debe a un menor consumo en el rubro de montajes especiales. Adicionalmente, en 2024 se ejecutó el evento Route Americas, que requirió adecuaciones específicas, evento que no se llevará a cabo en 2025.
- (7) El incremento en el rubro de diversos obedece principalmente a los costos asociados a la instalación del tapete en los pabellones de la Corporación, los cuales fueron distribuidos y asignados individualmente a cada una de las ferias realizadas durante el período.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 marzo 2024</u>
Intereses (1)	\$ 3.106.918	4.624.644
Intereses implícitos	-	13.997
	<u>\$ 3.106.918</u>	<u>4.638.641</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) Corresponde a los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2025 y 2024 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Corporación, la disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 enero al 31 marzo de 2025</u>	<u>1 enero al 31 marzo de 2024</u>
Gasto por impuestos diferidos netos del periodo	(204.430)	(632.018)
Total gasto por impuesto a las ganancias	<u>(204.430)</u>	<u>(632.018)</u>

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Corporación del impuesto de renta diferido. Para los periodos de tres meses terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024 la Corporación generó perdida contable y fiscal. Por lo tanto, para estos periodos no generó impuesto de renta corriente por lo anterior, no se genera tasa efectiva para el periodo de tres meses del año 2025 y 2024. Para el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024 se generó un gasto por impuesto diferido neto de \$204.430 y \$632.018 respectivamente; principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre propiedad planta y equipo.

e) Utilidad (pérdida) en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u>
Utilidad (Pérdida) método de participación - Corferias Inversiones S.A.S.	\$ 356.833	(143.561)
Utilidad (Pérdida) método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá	3.231	(5.113)
	<u>\$ 360.064</u>	<u>(148.674)</u>

21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por el periodo de tres meses terminado el:

	<u>1 de enero al 31 marzo de 2025</u>	<u>1 de enero al 31 marzo de 2024</u>
Costo de ventas	\$ 516.408	544.496
	<u>\$ 516.408</u>	<u>544.496</u>

El saldo corresponde al costo de ventas de alimentos y bebidas de los eventos y los puntos de venta en la ejecución de las ferias. En lo corrido del año 2025 se generó principalmente por la

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

realización de los siguientes eventos como: Congreso 90 años INC, Seminario Mary Kay, Asamblea Regional Distrito Capital Coopi, entre otros, la disminución se debe a estrategias de optimización de recursos por parte del área encargada y la estabilidad de algunos precios en los alimentos para el consumo de alimentos y bebidas.

22. Partes relacionadas

De acuerdo con la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la Corporación, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto; ejercer influencia significativa; o se considera miembro del personal clave de la gerencia o de la controladora de la entidad que informa.

La Corporación considera como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva, personal clave de la gerencia, compañías subordinadas donde la Corporación posee inversiones superiores al 10% o existen intereses económicos administrativos o financieros y adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

La Corporación reconoce los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos causados en cada periodo, correspondiente a operaciones con partes relacionadas, tales como subordinada, asociada, personal clave de la gerencia y accionistas.

La compensación al personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, se consideran personal clave de la gerencia el Comité Directivo y la Junta Directiva.

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas no se realizaron en condiciones más favorables que las disponibles en el mercado, o las que podrían haberse esperado razonablemente que estuvieran disponibles en transacciones similares.

Los saldos más representativos a 31 de marzo de 2025 y 2024, con partes relacionadas, están incluidas en las siguientes cuentas:

Cuentas por cobrar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 270.927	3.109.758
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)	100.011	100.011
Personal clave de la gerencia	102.136	76.774
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)	24.947	4.817.248
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (4)	3.691.522	4.160.836
Accionistas minoritarios	2.739.453	125.347
	<u>\$ 6.928.996</u>	<u>12.389.974</u>

(1) El saldo para el primer trimestre del año 2025 se compone principalmente a la participación de la controladora en el evento Artbo el cual se llevó a cabo en las instalaciones de la Corporación, la disminución corresponde al pago de la cartera del foro de servicios públicos y al abono de la factura de Artbo.

(2) Corresponde a los dividendos pendientes por pagar, decretados y registrados en el año 2023, los cuales se encuentran en gestiones de cobro debido a la práctica de retenciones que no

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

correspondían. Actualmente, se están adelantando gestiones con los asesores tributarios para determinar el debido proceso de cobro y resolver la situación.

- (3) El saldo corresponde a la cuenta por cobrar al Patrimonio Autónomo por los pagos realizados de la comisión fiduciaria en el primer trimestre del año 2025, la disminución se genera por el pago del saldo correspondientes al año 2024 por concepto de honorarios auditoria, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.
- (4) El saldo corresponde principalmente a préstamos realizados a Corferias Inversiones S.A.S., para el pago a proveedores, nóminas y demás obligaciones. El valor máximo autorizado es de \$5.000.000 con un plazo de 10 años con un período de gracia de 3 años y una tasa de IBR Nominal T.V. +2,60%. Durante lo corrido del año 2025, se realizó abono a capital del préstamo otorgado de Corferias Zona Franca a Corferias Inversiones S.A.S., lo que genera la disminución de la cuenta por cobrar. Adicional, la asesoría técnica para la feria Comic Con.

Cuentas por pagar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

	<u>31 de marzo de 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 46.316.065	47.048.286
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	2.365.228	14.599.957
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	2.818	2.500
Personal clave de gerencia (3)	268.980	837.213
Junta Directiva	3.691	11.900
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S.	1.608	1.608
Accionistas minoritarios (4)	1.864.402	2.364.399
Otras partes relacionadas	9.943	291.045
	<u>\$ 50.832.735</u>	<u>65.156.908</u>

- (1) La variación corresponde al reconocimiento de los intereses de los préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V., adicionalmente, el traslado de la liquidación de Artbo 2024.
- (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2024.
- (3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2025 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.
- (4) El saldo corresponde principalmente a la liquidación de utilidades generadas en las ferias de seguridad y Edutechnia, organizadas por el socio Patricia Acosta Ferias y Congresos. Asimismo, incluye el reconocimiento de ingresos para terceros por concepto de boletería en la Feria Anato, en el marco de un contrato de mandato. Por otra parte, la disminución

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO**Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado**

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

observada se debe al pago de la comisión correspondiente a la participación de Acoplásticos en la feria Colombiaplast 2024.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

	1 de enero al 31 de marzo 2025	1 de enero al 31 de marzo 2024
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 1.323.529	1.783.983
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	1.313.846	1.009.043
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.371	3.301
Personal clave de gerencia (3)	1.042.669	949.033
Junta Directiva	133.760	49.752
Accionistas minoritarios (4)	271.580	157.142
Otras partes relacionadas	25.457	28.209
	\$ 4.114.212	3.980.463

- (1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés en lo corrido del año 2025 indexadas en el IBR frente al periodo anterior.
 - (2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo.
 - (3) El saldo corresponde a los gastos de nómina del personal que pertenece a los Directivos de la Corporación. El aumento se debe al incremento en los salarios de un año a otro.
 - (4) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de Corferias y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. El aumento corresponde a una mayor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas en ferias y eventos ejecutadas en lo corrido de 2025.
- (*) Dentro de los accionistas minoritarios se encuentran algunos empleados.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por el periodo de tres meses terminado el:

	1 de enero al 31 de marzo 2025	1 de enero al 31 de marzo 2024
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	\$ 124.472	7.716
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	3.231	-
Junta Directiva	8.000	-
Subsidiarias - Corferias Inversiones S.A.S. (2)	491.651	99.523
Accionistas minoritarios (3)	2.491.558	1.999.396
Otras partes relacionadas	2.000	-
	\$ 3.120.912	2.106.635

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

- (1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos como Junta Directiva Caem y el reconocimiento por recuperación de provisión de cartera de años anteriores.
- (2) El saldo corresponde a los intereses causados del primer trimestre de 2024 corresponden a los rendimientos generados por los préstamos otorgados a la subordinada. Además, para dicho periodo, se incluye el resultado del método de participación patrimonial. En cuanto al primer trimestre de 2025, el método de participación generó una utilidad, lo cual contribuyó positivamente al resultado del periodo.
- (3) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato, realizada por un accionista minoritario. El aumento registrado se debe al reconocimiento de una obligación de pago por los servicios prestados por este mismo accionista en el marco de la misma feria.

Inversiones, con partes relacionadas:

	<u>31 de marzo 2025</u>	<u>31 de diciembre de 2024</u>
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	84.585.407	85.845.720
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.656.432	3.656.432
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S.	14.386.684	14.835.866
	<u>102.628.523</u>	<u>104.338.018</u>

23. Contingencias

Al cierre de marzo de 2025 no se presentan contingencias para la Corporación.

24. Hechos relevantes del periodo

Durante el primer trimestre del año 2025, el entorno macroeconómico colombiano ha mostrado señales de estabilización, en línea con las expectativas de los analistas del mercado. La inflación ha continuado su senda descendente, cerrando el trimestre en niveles cercanos al 6,8% anual, lo que representa una mejora significativa frente al mismo periodo del año anterior. Este comportamiento ha permitido al Banco de la República continuar con su política de reducción de tasas de interés, ubicando la tasa de intervención en 9,5% al cierre de marzo, tras sucesivas disminuciones iniciadas en el segundo semestre de 2024. La reducción de la tasa de interés ha tenido un efecto positivo sobre las obligaciones financieras del sector, generando un alivio en los gastos por intereses y mejorando los indicadores de rentabilidad operativa. Esta coyuntura ha favorecido el dinamismo de sectores como el de ferias, eventos corporativos y turismo especializado, que requieren de capital circulante para su operación, y cuyo desempeño está estrechamente vinculado al consumo interno y la confianza empresarial.

Por otro lado, en la Corporación, además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Motor-Car-Music, La feria del cuero, Calzado y Marroquinería, Vitrina Turística Anato, entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes, lo que proporciona confianza en cumplir con el presupuesto establecido al iniciar el año. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes, lo que proporciona confianza en cumplimiento con el presupuesto establecido al iniciar el año.

23. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Corporación entre el 31 de marzo de 2025 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados separados.

24. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Los estados financieros intermedios condensados separados que se acompañan a 31 de marzo de 2025 fueron aprobados por el Representante Legal y la jefe de Contabilidad el de 15 de mayo de 2025.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.05.15
21:45:49 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día quince (15) del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES
LOPEZ
VALDERRAMA

Firmado digitalmente
por ANDRES LOPEZ
VALDERRAMA
Fecha: 2025.05.15
21:46:06 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal



Firmado digitalmente
por MARTHA LUCIA
PAEZ

MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T