CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

INFORME PERIODICO TRIMESTRAL 2025
(Informe Trimestral a septiembre)

Domicilio Principal: Carrera 37 No. 24-67
Bogotá D.C.

Corferias cuenta con un total de 167.391.943 acciones suscritas, de las cuales hay 104.146 acciones fueron readquiridas por la entidad, por lo que existen en circulación un total de 167.287.797 acciones suscritas. La totalidad de acciones de Corferias son ordinarias de conformidad con lo señalado en los estatutos, y el libro de accionistas en el que reposa la información de los accionistas de Corferias y su propiedad accionaria, se encuentra desmaterializado desde el año 2008 aproximadamente, y el mismo es administrado por DECEVAL, entidad que registra todos los movimientos que los diferentes accionistas realicen sobre las acciones de su propiedad.

corferias
Generadores de Oportunidades y Progreso

TABLA DE CONTENIDO

GLOSARIO 3

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA 4

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS 4

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA ... 4

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO 6

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL 6

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN 6

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO 8

TÍTULO TERCERO - ANEXOS 11

1. INFORME DE REVISORIA FISCAL 11

2. CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL 11

3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 11

4. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 11

GLOSARIO

Riesgo de mercado: Riesgos provocados por imprevistos que inciden en el valor de los activos, lo cual significa la posibilidad de obtener una rentabilidad inferior a la esperada.

ESCNNA: Explotación Sexual Comercial de Niñas, Niños y Adolescentes.

TÍTULO PRIMERO - SITUACIÓN FINANCIERA

CAPÍTULO PRIMERO. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se presentaron situaciones posteriores en la matriz y subordinada entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de informe intermedio del Revisor Fiscal, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

CAPÍTULO SEGUNDO. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA

Consideraciones Generales al Estado de Situación Financiera con corte al 30 de septiembre de 2025 comparado con el 30 de septiembre de 2024

El análisis de la información que a continuación se presenta, corresponde a los estados financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Corporación de Ferias y Exposiciones Usuario Operador de Zona Franca y su filial Corferias inversiones S.A.S. bajo las normas internacionales de información financiera NIIF.

El activo total al 30 septiembre de 2025 ascendió a $821.604 millones, un incremento de $26.942 millones frente al mismo periodo del año anterior lo que equivale a una variación positiva del 3%, que a continuación se explican las principales variaciones:

- En el efectivo y equivalentes tiene una variación de menos $26.614 millones frente al mismo periodo del año anterior, el cual se explica por las características del portafolio del periodo y la estacionalidad de los eventos, que a la fecha, parte de ese portafolio se encontraban en cuentas por cobrar que refleja un aumento temporal de $24.379 millones, los cuales se explican por la participación en ferias y arrendamientos de espacio como Artbo, Andinapack, F-Air, Feria del Hogar, Expo 2 Ruedas y por la facturación anticipada de Cafes de Colombia, Andinapack, Autofest, Expopet Medellin entre otras.

- Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Ese rubro presentó un incremento de $4.394 millones correspondiente al ingreso de dividendos de la sociedad operador hotelero Pactia – Corferias y de Ágora Bogotá.

- Activos por impuestos: Durante el tercer trimestre del 2025, en este rubro se presenta una variación del 53% con relación al mismo periodo del año pasado en -$3.389 millones, cerrando el periodo en $3.826 la disminución se da por que la Matriz solicitó la devolución del saldo a favor de la vigencia 2023 y para el año 2024 la declaración dio saldo a pagar.

- Propiedad y Equipo e Intangibles: Presenta un incremento consolidado de $14.953 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente por la

adquisición de terrenos, entre otros del proyecto en curso de Ciencia y Tecnología CTIB. Así como también por la adquisición en la Matriz de pantallas LED, instaladas en diferentes pabellones y entrada principal, para el desarrollo de pautas publicitarias implementación.

- Propiedades de Inversión: En el 2025 este ítem no ha presentado cambio; la variación respecto al mismo periodo del año anterior por $3.183 millones corresponde a la actualización de la valoración de la propiedad de inversión del Hotel, del cual Corferias es propietario del 30%.

Pasivo: En el tercer trimestre de 2025 Corferias cerró con un pasivo total de $281.821 millones reflejados así:

- Cuentas por pagar presenta un incremento de $2.680 millones con respecto al mismo trimestre del año anterior. Dicha variación obedece principalmente al aumento en costos y gastos por pagar correspondiente a servicios requeridos para la realización de las ferias y eventos dentro de este último trimestre y a los dividendos y participaciones por pagar.

- Obligaciones financieras de corto plazo reflejan una disminución de $13.528 millones y las de largo plazo disminuye en $15.634 millones, las variaciones obedecen a los abonos a capital por los vencimientos de cuotas créditos.

- Pasivos de ingresos recibidos por anticipado presenta una variación del 169% con respecto al mismo periodo del año anterior, cerrando el periodo en $58.088 lo cual se explica en la programación del portafolio de ferias y eventos el cual se encuentra concentrado para el segundo semestre del año 2025.

Patrimonio: En el tercer trimestre de 2025 cerro en $539.783 millones lo que representa un incremento del 3% frente al saldo del año anterior de $510.558. Este aumento se explica principalmente por el incremento en las reservas del 16% y por el resultado del periodo.

Consideraciones Generales al Estado de Resultados del trimestre comprendido del 1 julio al 30 de septiembre 2025 comparado con 1 julio al 30 de septiembre 2024

En el tercer trimestre de 2025 la actividad de ferias logró el desarrollo del calendario de ferias y eventos, mostrando una buena dinámica en la convocatoria de expositores y visitantes y la captación de eventos, en este último con un incremento en la venta integral de servicios.

Los ingresos operacionales ejecutados en el tercer trimestre de 2025 alcanzaron el 112% de los ingresos en el mismo periodo del año anterior cerrando en $107.185 millones. Este es originado por la operación ferial y de eventos, así como los requerimientos de mayores servicios en eventos del trimestre. ingresos en lo corrido del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, Expoagrofuturo Medellín, Sabor Barranquilla, Feria Industrial Caribe, Operación Aeronáutica, Feria internacional del libro, Expoconstrucción, Expo partes, Agroexpo, Feria del hogar, F-AIR y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea

de Accionistas Ecopetrol, OCDE, Congreso Acipet, Evento Latam Fintech MARKET entre otros.

Adicionalmente, los gastos administrativos de la Corporación cerraron en el tercer trimestre del año en $17.125 millones, debido principalmente por los impuestos de las ferias y eventos realizados en el transcurso del año 2025 respecto al periodo anterior y al mayor gasto por concepto de impuesto de timbre.

Con respecto a la actividad no operacional, presentó un menor valor del gasto en $1.897 millones impactado principalmente por la reducción de los saldos de créditos y por abonos a capital.

Como consecuencia de lo anterior, el Resultado del Ejercicio en el tercer trimestre de 2025 fue positivo en $21.835 millones frente a un Resultado del ejercicio de $21.530 millones en frente al mismo periodo de 2024.

Operaciones materiales efectuadas con parte relacionada de la Corporación

Las operaciones con partes relacionadas en términos de control, sociedad e influencia significativa se destallan en el capítulo de notas a los estados financieros nota 22 “Partes Relacionadas”

CAPÍTULO TERCERO. ANÁLISIS CUANTITATIVO Y/O CUALITATIVO DEL RIESGO DE MERCADO

El análisis cuantitativo y cualitativo del riesgo de mercado de sus inversiones que está expuesta a variaciones de mercado se describen en el capítulo de notas a los estados financieros con corte a diciembre 2024, nota 6 “Administración y Gestión del Riesgo” numeral IV. “Riesgo de Mercado”.

TÍTULO SEGUNDO - INFORMACIÓN ADICIONAL

CAPÍTULO PRIMERO. RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

1. ASUNTOS MATERIALES EN LOS RIESGOS DE LA ORGANIZACIÓN

Durante el tercer trimestre del año, se identificó un riesgo material nuevo para la Corporación relacionado con el posicionamiento y sostenibilidad de nuevos proyectos, que cuenta con un plan de tratamiento relacionado con marketing, red de aliados estratégicos y el monitoreo permanente al cumplimiento normativo, así mismo, se continuo con el monitoreo y seguimiento a los controles establecidos a los riesgos valorados como medios,

A continuación, se presentan los riesgos estratégicos relevantes y su naturaleza:

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS

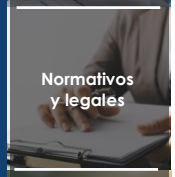
CR-FO-1417 (Vr. 10)

Reputacionales

- No lograr demostrar e impactar a los grupos de interés el propósito superior y la propuesta de valor.
- Incumplimiento de la condición de empresa BIC y no implementación estrategia de sostenibilidad económica, social y ambiental - Gestión de cambio climático y ecoeficiencia
- Afectación de la imagen de Corferias frente a las partes interesadas por la materialización de riesgos que afecten a la entidad.
- Afectación de la imagen de Corferias frente a eventos de terceros que usan nuestro recinto y que directamente o a través de sus proveedores presentan fallas o incidentes que el público en general asocia con Corferias.

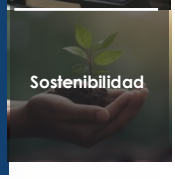
Financieros

- Exposición de la deuda financiera – créditos tasa variable.
- Incumplimiento escenarios presupuestales.
- Limitación de recursos para atender los niveles de inversión de los próximos años.
- Situación caja - liquidez Corferias.
- Zona franca, apuesta sostenibilidad y necesidades actualización recinto (nuevas obligaciones de inversión).
- Ausencia bursatilidad de la acción.
- Cambios derivados de la reforma laboral y tributaria.



Normativos y legales

- Incumplimiento de la normatividad aplicable a la actividad de Corferias (nuevo régimen zona franca tanto para Corferias como nuevos usuarios, sociedad inscrita en bolsa, información relevante, habeas data, plan de regularización y manejo, etc).
- Afectación en el avance de los proyectos estratégicos por la no obtención de normas gestionadas (plan parcial y normativa ZIBO) o cambios normativos que impacten su desarrollo (Modificaciones al régimen de zona franca).
- Incumplimiento a los lineamientos de Gobernanza Ética
- Cambios organizacionales que afecten la gobernanza de la Corporación



Sostenibilidad

- Inadecuada Gestión de Emisiones GEI
- Afectación a los Derechos Humanos de los Grupos de Interés
- Gestión Ecoeficiente Inadecuada

5

RIESGOS ESTRATÉGICOS CORFERIAS

CR-FO-1417 (Vr. 10)

Infraestructura

- Inadecuada planeación, dificultades en el cierre financiero, riesgos de cronogramas, presupuestos e implementación y no cumplimiento expectativas de retorno proyectos estratégicos (Distrito de Innovación, Ciencia y Tecnología).
- No disponibilidad de predios requeridos para planes de negocio (Gestión Predial).
- Aplazamiento de la ejecución de proyectos de mejoramiento y actualización de redes e infraestructura por limitación de recursos.
- Afectación de la infraestructura (derivada de desastres naturales, y cambio climático fallas o deficiencias estructurales o de recursos y accidentes, actos de terrorismo).
- Obsolescencia de las instalaciones y su entorno.
- Afectación de Servicios de Tecnología (hardware y software) Ciberseguridad.

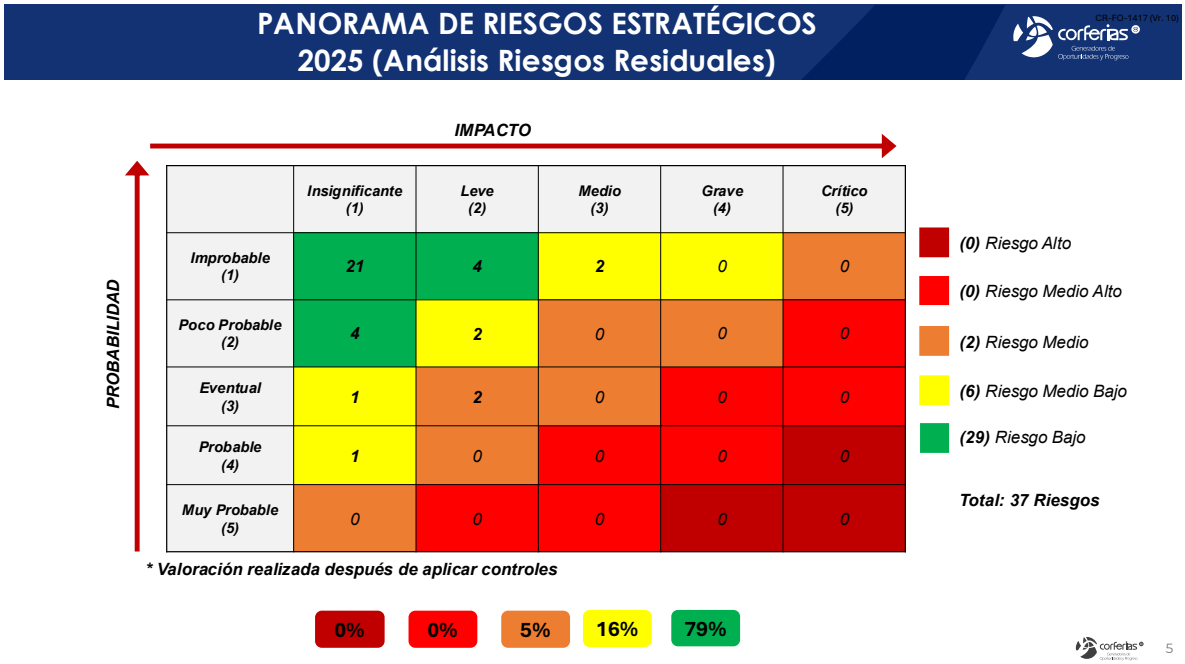
Mercado, Producto y cliente

- Productos físicos y/o digitales no alineados con la promesa de valor (innovación, fortalecimiento y reestructuración portafolio físico y digital).
- Afectación por pérdida en el foco en los objetivos estratégicos.
- Afectación en las decisiones de participación de los clientes, derivadas de la situación de su sector (Situación sectores de la económica como construcción, vivienda, oil & gas, otros), la incertidumbre por coyuntura económica, o la percepción país. (Ej. Seguridad)
- Efectividad del proceso de conocimiento del cliente, mercado y gestión de la data.
- Alineación y estructura de remuneración socios de negocio, red de aliados y equipos comerciales.
- Nuevo: Incumplimiento en el posicionamiento y sostenibilidad de nuevos proyectos
- Ritmo de recuperación y cambios estructurales industria post pandemia mercado nacional e internacional.
- Nuevos competidores (apuestas hub regionales de otros operadores y aparición de nuevas plataformas y modelos tanto físicos como digitales).

Operacionales

- Falta de motivación, personal insuficiente y cargas de trabajo, pérdida de personal clave, no consecución de personal especializado.
- Contaminación ambiental derivada de las emisiones de ruido superando los niveles permitidos.
- Incumplimientospor parte de los proveedores red de aliados (empresas servicios temporales, proveedores, etc).
- Afectación en la operación de ferias y eventos. (Nueva Causa)
- Afectación en la seguridad en el recinto por factores externos.
- Afectación de la seguridad y salud en el trabajo.

6



Para el panorama de riesgos estratégicos valorado anteriormente, se concluye que no se identifican para este trimestre riesgos altos materializados, ni tampoco riesgos medio altos, así mismo, con la implementación y monitoreo permanente de los controles se ha venido mitigando el impacto y la probabilidad de ocurrencia.

CAPÍTULO SEGUNDO. SOSTENIBILIDAD Y GOBIERNO CORPORATIVO

1. CAMBIOS MATERIALES EN SOSTENIBILIDAD

Actualmente los asuntos materiales de la organización se mantienen y no han presentado cambios que requieran eliminar alguno de los existentes o incluir nuevos, derivados de la gestión de riesgos o de seguimiento a la Planeación Estratégica.

- **Prácticas de Sostenibilidad e Inversión Responsable**

Para el tercer trimestre, se avanzó en actualización de documentos del Sistema de Gestión para la Sostenibilidad como parte de la alineación con requisitos del Estándar Basura Cero y Estrategia de Economía Circular, así mismo se iniciaron las fases de implementación de nueva señalización y adecuaciones a los puntos ecológicos del recinto para mejorar la separación en la fuente.

Por otra parte, se dio continuidad al despliegue del Protocolo de prevención y actuación frente a la ESCNNA, Trata de Personas, Violencia basada en género o Intrafamiliar, con la capacitación de los equipos base que se encuentran en operación ferial y de cara a público.

En línea con lo anterior, Corferias participó como ponente en el en conversatorio organizado por IDT y Cámara de Comercio de Bogotá en el marco de la conmemoración del Día Contra la ESCNNA; espacio que permitió socializar los avances que la organización ha realizado en esta materia y en debida diligencia de derechos humanos.

Durante el periodo, se realizaron sesiones solidarias a organizaciones como WWF y Grupo Retorna, en el marco de las ferias: Feria del Hogar, Expopet y Next Car, para la promoción de mejores prácticas en la gestión de residuos posconsumo y cuidado de la biodiversidad, al mismo tiempo, en el marco de la Feria del Hogar se tuvo una jornada de sensibilización en prevención de la ESCNNA y trata de personas por parte de entidades como el ICBF, IDT, Policía de Turismo, entre otras entidades.

2. CAMBIOS MATERIALES DE LA INFORMACIÓN REPORTADA EN EL CAPÍTULO DE GOBIERNO CORPORATIVO RESPECTO AL INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL CON CORTE DE 30 SEPTIEMBRE DE 2025

Para el periodo comprendido entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2025, Corferias informa que se generaron algunos cambios considerados materiales frente al Capítulo 2 del Título II “Desempeño Bursátil y Análisis Financiero” y al Título IV “Gobierno Corporativo” del Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2024, documento transmitido en los términos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021, C.E. 31 de 2021 y C.E. 12 de 2022 publicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En primer término, en cuanto al tema de “Desempeño Bursátil”, se generaron los siguientes movimientos de acciones de Corferias:

- El 10 de julio de 2025 se realizó una operación de compraventa de acciones de Corferias, donde los accionistas Maria Edna González de Carrasco, Bernardo Rojas Carrasco y Sara Ines Carrasco de González vendieron 110.427 acciones a la sociedad Inverleben S.A.S., quien ya contaba con la calidad de accionista de Corferias.

- El 1 de septiembre de 2025 se realizó una operación especial de traspaso, donde la sociedad Interdesign S.A. (antes Prodiseño) entregó 2.082 acciones a Harry Child Williamson, quien ya contaba con la calidad de accionista de Corferias.
- El 10 de septiembre de 2025 se realizaron dos operaciones de compraventa de acciones de Corferias, en la primera la accionista Martha Susana Tarazona vendió 29.728 acciones a Andrés Felipe Isaza, quien ya contaba con la calidad de accionista, y en la segunda el accionista Gerardo Enrique Quiñones vendió 18.190 acciones a la sociedad Inverleben S.A.S., quien ya contaba con la calidad de accionista de Corferias.
- El 11 de septiembre de 2025 se realizaron dos operaciones de compraventa de acciones de Corferias mediante subasta en el mercado secundario, donde el accionista Santiago Rojas Cortés vendió 15.000 acciones a Juan Sebastian Mejía, nuevo accionista, y 73.944 acciones a Andrés Felipe Isaza.

En consideración a lo anterior, y con base en la entrega del informe por parte de Deceval durante el tercer trimestre del año en curso, siendo esta la entidad administradora de las acciones desmaterializadas de Corferias y encargada del registro de los movimientos que los accionistas realizan sobre las acciones, se encontró que a 30 de septiembre del año en curso, el número total de accionistas de la Corporación ha sufrido un cambio, es decir, se disminuyó en 5 accionistas. Frente a los 25 accionistas principales (i) el accionista Inverleben S.A.S. tuvo una variación de acciones, quedando a 30 de septiembre con 950.365, (ii) el accionista Santiago Rojas Cortés sale del ranking, (iii) el accionista Andrés Felipe Isaza se ubica en el 24° lugar de posición accionaria y desplaza a Fundación Grupo Social al 25° lugar. No obstante, se aclara que los cuatro accionistas mayoritarios con más del 1% de participación accionaria se mantienen.

Es importante informar que, la Superintendencia Financiera elevó requerimiento de gobierno corporativo con radicado 2025077956-005-000, recibido en las oficinas de Corferias el 4 de septiembre de 2025, bajo el que solicitó el ajuste de las respuestas a algunas recomendaciones de la Encuesta Código País, de conformidad con la ampliación de información entregada por Corferias, confirmando la adopción de 20 de estas y la “No adopción” de 4 recomendaciones, dándose cumplimiento mediante la retransmisión de la misma en la plataforma habilitada por la entidad de control, y enviándose comunicación el 18 de septiembre del año en curso, radicada mediante correo electrónico, reiterándose el compromiso de Corferias con las buenas prácticas de gobierno y las instrucciones a cargo de la Superintendencia Financiera.

Adicionalmente, en el tercer trimestre del año y en particular en el mes de julio Corferias ha realizado todas las acciones necesarias no solo a nivel documental, sino de información a terceros, para participar nuevamente en el proceso de renovación del Reconocimiento IR ante la Bolsa de Valores de Colombia, encontrándose en la actualidad en la etapa final de revisión de requisitos por parte de la Bolsa, posterior al envío de observaciones, a fin de contar y cumplir con todos los requisitos para obtener este reconocimiento nuevamente.

Por último, manifestamos que aquellos hechos entendidos como materiales respecto al tercer trimestre del año 2025 han sido informados y reportados como Información Relevante ante la Superintendencia Financiera en debida forma de acuerdo con los lineamientos y plazos establecidos en el Decreto 151 de 2021 por el cual se modifica el Decreto 2555 de 2010.

TÍTULO TERCERO - ANEXOS

1. **INFORME DE REVISORIA FISCAL**
2. **CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL**
3. **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
4. **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron al 30 de septiembre de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificadas, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2025, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 10:04:24 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2025

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada, que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral consolidados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de flujos de efectivo consolidado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificadas, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y subordinada al 30 de septiembre de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ

Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 10:05:15 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2025

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Al 30 de septiembre de 2025, con cifras comparativas al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2024

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
ACTIVO				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	$	43.721.825	34.390.410
Otros activos financieros	4		2.819.948	5.125.505
Cuentas por cobrar	6 y 22		68.935.110	42.626.649
Activo por impuesto corriente, neto	7		3.826.165	6.090.617
Inventarios			1.595.251	1.696.466
Otros activos no financieros	8		6.959.559	1.723.636
Total activo corriente			**127.857.858**	**91.653.283**
Activo no corriente				
Inversiones en negocios conjuntos	5		3.529.167	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros			5.330.057	5.298.735
Inversiones en asociadas	9		84.256.724	85.845.720
Intangibles	10		15.057.534	12.805.955
Propiedades y equipos	11		504.088.081	494.443.256
Propiedades de inversión			81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido			74.050	171.746
Total activo no corriente			**693.745.877**	**685.388.393**
Total activo		$	**821.603.735**	**777.041.676**
PASIVO				
Pasivo corriente				
Obligaciones financieras	12		18.132.189	27.138.478
Cuentas por pagar	13		74.643.837	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	14		-	250.883
Otros pasivos no financieros	15		8.475.713	5.849.197
Ingresos anticipados	16		58.088.293	26.761.319
Beneficios a los empleados			284.871	284.871
Total pasivo corriente			**159.624.903**	**107.792.848**
Pasivo no corriente				
Obligaciones financieras	12		65.319.397	75.974.906
Beneficios a los empleados			1.360.066	1.324.066
Provisiones			341.952	304.552
Pasivo por impuesto diferido, neto			55.174.632	54.811.906
Total pasivo no corriente			**122.196.047**	**132.415.430**
Total pasivo		$	**281.820.950**	**240.208.278**
PATRIMONIO				
Capital suscrito y pagado			1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones			43.451.721	43.451.721
Reservas	17		212.163.692	183.648.676
Utilidades acumuladas	18		267.731.488	268.400.885
Otro Resultado Integral - ORI			(8.837.674)	(8.837.674)
Resultado del período			23.599.638	48.495.870
Total patrimonio		$	**539.782.785**	**536.833.398**
Total pasivo y patrimonio		$	**821.603.735**	**777.041.676**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 10:50:13 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 10:40:09 -05'00'

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 10:05:40 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estados de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Consolidados
Por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Ingreso de actividades ordinarias	19a)	$	200.385.896	186.876.095	107.185.217	96.068.284
Gastos de administración	20a)		54.025.146	52.010.534	17.125.194	17.646.281
Gastos de ventas	20b)		107.043.833	97.176.982	58.041.085	49.338.569
Deterioro cuentas por cobrar	6		251.233	631.028	172.804	95.866
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	6		367.903	352.344	47.731	24.995
Otros ingresos			2.202.954	2.541.512	694.835	557.886
Costos de ventas	21		3.967.682	3.496.061	1.809.948	1.589.347
Otros gastos			3.134.324	2.020.022	1.395.221	762.068
Resultado por actividades operacionales			**34.534.535**	**34.435.324**	**29.383.531**	**27.219.034**
Ingresos financieros	19b)		1.516.545	3.309.730	612.955	1.152.177
Gastos financieros	20c)		8.630.892	12.838.904	2.509.629	3.769.539
Costo financiero, neto			**(7.114.347)**	**(9.529.174)**	**(1.896.674)**	**(2.617.362)**
Utilidad en el método de la participación, Neto	20e)		3.760.524	4.278.723	1.223.430	2.253.600
Resultado antes de impuestos			**31.180.712**	**29.184.873**	**28.710.287**	**26.855.272**
Gasto por impuesto a las ganancias	20d)		(7.581.074)	(6.835.722)	(6.875.330)	(5.324.678)
Resultado del período			**23.599.638**	**22.349.151**	**21.834.957**	**21.530.594**
Otro Resultado Integral			-	-	-	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo			-	-	-	-
Resultado del período y otro resultado Integral total		$	**23.599.638**	**22.349.151**	**21.834.957**	**21.530.594**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 10:50:31 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 10:40:30 -05'00'
Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 10:06:01 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado
Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otras participaciones en el patrimonio	Resultado del período	Total patrimonio
Inicial al 1 de enero de 2024		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**155.282.541**	**268.751.631**	**(8.966.168)**	**46.446.599**	**506.640.244**
-									
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas			-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de $108,08 por acción									
sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas;	**18**		-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
pagaderos en abril y noviembre de 2024									
Apropiación de reserva legal y ocasional	**17**		-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación por retenciones practicadas.	**18**		-	-	-	(350.747)	-	-	(350.747)
Resultado del período			-	-	-	-	-	22.349.151	22.349.151
Saldo al 30 de septiembre de 2024		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**183.648.676**	**268.400.884**	**(8.966.168)**	**22.349.151**	**510.558.184**
Inicial al 1 de enero de 2025			**1.673.920**	**43.451.721**	**183.648.676**	**268.400.885**	**(8.837.674)**	**48.495.870**	**536.833.398**
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas			-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de $119,44 por acción									
sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas;	**18**		-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
pagaderos en abril y noviembre de 2025									
Apropiación de reserva legal y ocasional	**17**		-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación por retenciones practicadas	**18**		-	-	-	(596.952)	-	-	(596.9524)
Instrumentos de patrimonio a valor razonable			-	-	-	(72.445)	-	-	(72.445)
Resultado del período			-	-	-	-	-	23.599.638	23.599.638
Saldo al 30 de septiembre de 2025		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**212.163.692**	**267.731.488**	**(8.837.674)**	**23.599.638**	**539.782.785**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 10:50:54 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 10:40:54 -05'00'

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 10:06:18 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR ZONA FRANCA
BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SUBORDINADA
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado
Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 de enero a 30 de septiembre de 2025	1 de enero a 30 de septiembre de 2024
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultado del ejercicio		$	**23.599.638**	**22.349.151**
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:				
Depreciaciones propiedad y equipo	20a)		6.523.541	5.669.064
Amortizaciones intangibles	20a)		4.214.539	5.608.242
Deterioro cuentas por cobrar	6		251.233	631.028
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6		(367.903)	(352.344)
Intereses causados obligaciones financiera	12		8.627.649	12.807.424
Recuperación provisiones cuenta por pagar			(496.329)	(209.890)
Recuperación pasivo contractual			-	(154.677)
Provisión (recuperación) por litigios			37.400	(78.154)
Perdida en bajas de propiedad y equipo			2.701	-
(Utilidad) perdida en el método de la participación, neto	20e)		(3.760.524)	(4.278.723)
Intereses no monetarios pasivo contractual			-	27.421
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros			(55.945)	(54.217)
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20d)		7.581.074	6.835.722
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada			(1.150.686)	879.723
			45.006.388	**49.679.770**
Cambios en activos y pasivos operacionales:				
Cuentas por cobrar			(25.620.823)	(9.074.337)
Inventarios			101.215	(293.787)
Otros activos no financieros			(5.235.923)	(2.068.648)
Impuestos, neto			3.224.031	5.329.578
Cuentas por pagar			8.923.693	(1.352.043)
Beneficios a empleados			36.000	36.000
Otros pasivos no financieros			2.626.516	1.006.162
Ingresos anticipados			31.326.974	10.435.142
Provisiones			-	(613)
Intereses pagados por obligaciones financieras	12		(9.026.530)	(12.230.519)
Pago de impuesto a la renta	7		(8.331.114)	(6.844.831)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			**43.030.428**	**34.621.874**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Redención de inversiones en otros activos financieros			24.623	26.500
Redención otros activos financieros -CDT	4		6.790.826	-
Constitución otros activos financieros - CDT	4		(4.485.269)	(10.026.952)
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en negocios conjuntos	5		5.372.574	3.156.705
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9		1.263.544	1.071.810
Compra de intangibles			(6.466.118)	(8.361.472)
Compra de propiedad y equipo			(16.171.067)	(12.246.446)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			**(13.670.887)**	**(26.379.855)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Desembolso obligaciones financieras	12		10.000.000	848.603
Abonos a capital obligaciones financieras	12		(29.262.917)	(21.270.107)
Dividendos pagados en efectivo	13		(1.081.467)	(3.532.272)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			**(20.344.384)**	**(23.953.776)**
AUMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			**9.015.156**	**(15.711.757)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			34.390.410	76.595.193
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido			316.259	(553.041)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3	$	**43.721.825**	**60.330.395**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada consolidada

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 10:51:15 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 10:41:14 -05'00'

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 10:06:34 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

Al 30 de septiembre de 2025, con cifras comparativas a 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo (en adelante la Matriz) es una sociedad anónima constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio de 2099. Los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2025 incluyen a la Matriz y su Subordinada. El objeto social de la Matriz es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero, directamente o a través de la Subordinada Corferias Inversiones S.A.S.

La Matriz es Subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen a la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés Colectivo y Corferias Inversiones S.A.S.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su razón social mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021, en la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021 de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e interés colectivo. Su domicilio principal está en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 N° 24-67. Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

Corferias Inversiones S.A.S., (en adelante la Subordinada) es una sociedad constituida por documento privado del 30 de abril de 2012; con una duración a término indefinido, comenzó a desarrollar actividades económicas en junio de 2012. Su actividad económica es la realización de cualquier actividad lícita tanto en Colombia como en el extranjero, que permitan facilitar o desarrollar comercio o la industria de la sociedad. Actualmente la actividad que realiza es la administración de los parqueaderos de los predios denominados Parqueadero Verde y Parqueadero Hilton. Así mismo, es el operador del recinto ferial "Puerta de Oro" en Barranquilla, en donde realiza la organización de ferias y exposiciones de carácter comercial, agropecuario, eventos para la población y visitantes del Caribe Colombiano.

Corferias Inversiones S.A.S. está ubicada en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24-67 y en Barranquilla en la calle 77B No. 57-103. La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, posee el 100% de la participación sobre Corferias Inversiones S.A.S. Así mismo, tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras.

A continuación, se presenta la información financiera de la compañía Subordinada al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30 de septiembre de 2025

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	$44.703.017	23.174.179	21.528.838	7.739.925

31 de diciembre de 2024

Entidad	% Participación	Activos	Pasivo	Patrimonio	Resultado
Corferias Inversiones S.A.S	100%	$28.227.563	13.481.697	14.385.866	6.560.478

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021,1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del período intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2024, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales.

Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable.
- Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo medidos a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el pasivo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los pasivos del plan, más los costos de servicios pasados no reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(b) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Entidad (pesos colombianos).

El desempeño de la Matriz y la Subordinada se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados consolidados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(c) Cambios en políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024.

(d) Estimaciones y juicios contables significativos

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre juicios en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados consolidados, se describe en la siguiente nota, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Nota 6 - La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.
- Valor Razonable de la propiedad de Inversión

(e) Segmentos de Operación

Un segmento de operación es un componente de la Matriz y su Subordinada que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Matriz y su Subordinada, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evaluar su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los factores que sirvieron para identificar los segmentos de operación tienen en cuenta la infraestructura y la dirección de mando única para la prestación de servicios que determinan la generación de ingresos por actividades ordinarias. Teniendo en cuenta lo anterior y que las líneas de negocio que generan los ingresos tienen características económicas similares, el Grupo aplicó el criterio de agregación, una vez analizado lo siguiente:

a. La naturaleza de los productos y servicios
b. La naturaleza de los procesos de prestación del servicio
c. El tipo o categoría de clientes a los que se destina sus productos y servicios
d. Los métodos usados para prestar los servicios

Es así como, la Matriz y su Subordinada cuentan con un segmento de operación cuyas actividades requieren de una serie de productos vinculados directamente a la prestación del servicio. Estos productos, concebidos y desarrollados de manera complementaria, responden a una lógica de integración operativa que fortalece el cumplimiento de servicio. Su diseño y ejecución se alinean estratégicamente con el desarrollo integral del negocio, permitiendo una gestión cohesionada y orientada a la generación de valor dentro de un marco único

de operación. Por lo que se puede considerar todos los ingresos, costos, activos y pasivos como un solo segmento de operación que se debe reportar, teniendo en cuenta los productos detallados a continuación

- Entretenimiento y esparcimiento: incluye arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales.
- Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler: corresponde a arrendamientos de espacios y prestación de servicios, relacionados directamente con la organización de los eventos no feriales.
- Alimentos y bebidas (ofrecidas dentro de los eventos feriales).
- Administración de parqueaderos (ofrecido a los visitantes a las ferias y exposiciones)

Los resultados de operación son revisados de forma regular por la Junta Directiva de la Matriz, máxima autoridad en la toma de decisiones.

SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La siguiente es la información relacionada con los activos y pasivos a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y resultados a 30 de septiembre de 2025 y 2024 por el único segmento de operación identificado por la Matriz y su Subordinada, referente a la operación, que es el segmento de Operación Ferial.

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Activo	**$ 821.603.735**	**$ 777.041.676**
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.721.825	34.390.410
Otros activos financieros	2.819.948	5.125.505
Cuentas por cobrar	68.935.110	42.626.649
Activos por impuestos	3.826.165	6.090.617
Inventarios	1.595.251	1.696.466
Otros activos no financieros	6.959.559	1.723.636
Inversiones en negocios conjuntos	3.529.167	5.412.717
Inversiones en otros activos financieros	5.330.057	5.298.735
Inversiones en asociadas	84.256.724	85.845.720
Intangibles	15.057.534	12.805.955
Propiedades y equipo	504.088.081	494.443.256
Propiedades de inversión	81.410.264	81.410.264
Activo por impuesto diferido	74.050	171.746
Pasivo	**281.820.950**	**240.208.278**
Obligaciones financieras	83.451.586	103.113.384
Cuentas por pagar	74.643.837	47.508.100
Pasivo por impuesto corriente	-	250.883
Otros pasivos no financieros	8.475.713	5.849.197
Ingresos anticipados	58.088.293	26.761.319
Beneficios a los empleados	1.644.937	1.608.937
Provisiones	341.952	304.552
Pasivo Contractual	-	-
Pasivo por impuesto diferido	55.174.632	54.811.906
Patrimonio	**539.782.785**	**536.833.398**

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024
Ingresos por actividades ordinarias	**200.385.896**	**186.876.095**
Eventos feriales	178.731.377	167.250.029
Eventos no feriales y actividades empresariales	4.629.696	3.855.545
Alimentos y bebidas	17.024.823	15.770.521
Gastos de administración	54.025.146	52.010.534
Gastos de ventas	107.043.833	97.176.982
Deterioro cuentas por cobrar	251.233	631.028
Recuperación por deterioro cuentas por cobrar	367.903	352.344
Otros ingresos	2.202.954	2.541.512
Costos de ventas	3.967.682	3.496.061
Otros gastos	3.134.324	2.020.022
Resultado por actividades de operación	**34.534.535**	**34.435.324**
Ingresos financieros	1.516.545	3.309.730
Gastos financieros	8.630.892	12.838.904
Utilidad en el método de la participación, neto	3.760.524	4.278.723
Resultado antes de impuestos	**31.180.712**	**29.184.873**
Gasto por impuesto a las ganancias	(7.581.074)	(6.835.722)
Resultado del ejercicio	**23.599.638**	**22.349.151**

Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Matriz utiliza métodos que se basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de dividendos descontados (Gordon Shapiro).

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición. La Matriz aplica este nivel para las inversiones en Acerías Paz del Río.

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

- Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se

clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla indica, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos financieros (por clase) medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$9.120.673	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	$613.488	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$6.787.012	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	$ 9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro).	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	582.164	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujo de caja descontados

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs

específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Matriz y su Subordinada reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La Matriz y su Subordinada, no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de jerarquías, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja	$	175.802	137.852
Cuentas corrientes (1)		8.287.427	5.099.065
Cuentas de ahorro (1)		26.137.923	21.740.561
Tota efectivo		**34.601.152**	**26.977.478**
Fondos de Inversión Colectiva (2)		9.120.673	6.787.012
Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS) (3)		-	625.920
Total, equivalente al efectivo		**9.120.673**	**7.412.932**
Total, efectivo y equivalentes al efectivo	$	**43.721.825**	**34.390.410**

(1) El incremento registrado corresponde principalmente a los pagos anticipados de los expositores para las ferias programadas para el año 2025, como lo son SOFA, Exposolar, Expodefensa, Smartcity, Expodrinks, entre otros. Adicionalmente, se debe al incremento en el recaudo de cartera asociado a las ferias ya realizadas y a la negociación de títulos valores TIDIS, correspondientes al saldo a favor derivado de la devolución del impuesto sobre la renta del año gravable 2023 en la matriz.

(2) El aumento registrado corresponde principalmente al traslado de recursos de las cuentas bancarias a los fondos de inversión.

(3) La diminución observada en este rubro se debe principalmente a la negociación de los Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS), los cuales correspondían al saldo a favor originado por la devolución del impuesto sobre la renta del año gravable 2023. utilizados en enero 2025 para el pago del impuesto a las ventas del último bimestre de 2024.

A 30 de septiembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Matriz y su Subordinada mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

		2025			2024		
Emisor		**Nominal**	**Calificación crediticia**	**% Rentabilidad**	**Nominal**	**Calificación crediticia**	**% Rentabilidad**
Payu	$	95.917	AAA	0%	64.593	AAA	0%
Banco AV Villas S.A.		23.357	AAA	0%	22.168	AAA	0%
Banco de Occidente S.A.		3.694.877	AAA	8% E.A.	3.159.058	AAA	0%
Bancolombia S.A		3.042.841	AAA	0%	1.930.971	AAA	0%
Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A.		75.633	AAA	0%	75.627	AAA	0%
Banco BBVA Argentina Colombia		314	AAA	0%	14.250	AAA	0%
Banco Popular S.A.		18.993.931	AAA	8,5% E.A.	13.281.063	AAA	0%
Banco Davivienda S.A.		7.843.081	AAA	0,0184	8.089.891	AAA	0%
Banco Agrario		204.708	AAA	0%	202.005	AAA	0%
Banco Sudameris		450.691	AAA	0%	-		
Fondo de Inversión Colectiva Superior		5.030.950	F AAA	8,34% E.A.	5.367.658	F AAA 2+	6,424% E.A.
Fondo de inversión Colectiva Interés Part.A		389.178	F AAA /1	7,58% E.A.	309.138	F AAA 2+	6,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp		85.664	S1/AAAf	8,14% E.A.	81.448	S1/AAAf	6,989% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista		153.104	S1/AAAf	7,24% E.A.	62.428	S1/AAAf	5,61% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta		2.397.108	S1/AAAf	8,21% E.A.	734.252	S1/AAAf	9,69% E.A.
TIDIS		-			625.920		
Cartera Colectiva Interés		-	F AAA /1	7,58% E.A.	20.518	F AAA/2+	10,46%
Cartera Colectiva Abierta Occirenta		1.064.669	F AAA /2+	7,87% E.A.	211.570	2+/AAA	5,53%
	$	**43.546.023**			**34.252.558**		

4. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros corrientes:

		30 de septiembre de 2025	**31 de diciembre de 2024**
Depósitos a término	$	2.811.858	5.000.000
Intereses causados		8.090	125.505
	$	**2.819.948**	**5.125.505**

La variación se da principalmente por; la redención del CDT con Bancolombia S.A. por $5.125.505, el cual tenía un plazo de 150 días, con vencimiento en febrero de 2025 y una tasa de rentabilidad de 9,85% E.A; redención del Time Deposit con Bancolombia Panamá USD $400.000 con tasa dólar $4.148,72 por $1.659.488, con intereses por USD $1.433,33 con tasa dólar $4.069,67 por $5.833, el cual tenía plazo a 90 días con vencimiento en agosto de 2025, tasa de rentabilidad de 4,30% E.A.

Por otro lado, se efectuó la constitución de un nuevo Time Deposit con Bancolombia Panamá, a 61 días, con vencimiento en noviembre de 2025, por $700.000 USD, representados en $2.811.858, con una tasa de cambio

de $4.016,94 y una remuneración a tasa fija de 3,95% E.A., se reconocen rendimientos causados por valor de $2.073,75 USD, representados en $8.090, con una tasa de cambio de $3.901,29.

5. Inversiones en negocios conjuntos

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en negocios conjuntos		3.529.167	5.412.717
	$	**3.529.167**	**5.412.717**

El negocio conjunto en el que participa la Subordinada es en el Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. donde tiene una participación del 30%, el cual está dedicado principalmente a la operación del Hotel Hilton Bogotá Corferias. Su domicilio es en la ciudad de Bogotá en la carrera 37 No. 24 - 29.

El Operador Hotelero está estructurado como un vehículo separado donde la Subordinada tuvo una inversión inicial de $600 y le entrega derechos sobre los activos netos de la Entidad. En consecuencia, la Subordinada ha clasificado la inversión en el Operador Hotelero como un negocio conjunto.

A 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, el Operador Hotelero generó utilidad en la ejecución de sus actividades económicas, razón por la cual en la Subordinada se realizó el cálculo y registro del método de participación en lo transcurrido del año 2025 por valor de $4.085.976.

El Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.S. en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2025, decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el segundo semestre del año 2024, para la Subordinada representó un pago de dividendos por $3.560.144 monto del cual el Operador Hotelero descontó la retención en la fuente a título de renta por $356.014 es decir que en disponible ingresó un saldo por $3.204.130. Adicionalmente en su Asamblea General de Accionistas realizada en el mes de septiembre de 2025 decretó pago de dividendos sobre las utilidades generadas en el primer semestre del año 2025, la Subordinada recibió el valor de $2.409.382 menos la retención en la fuente a título de renta por $240.938.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar corrientes:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Clientes (1)	$	40.603.990	25.357.224
Deudores varios (2)		25.691.645	13.723.923
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)		307.128	456.294
Otras cuentas por cobrar		1.668.691	1.664.435
Deudas de difícil cobro (4)		5.709.745	6.587.532
Deterioro (4)		(5.046.089)	(5.162.759)
	$	**68.935.110**	**42.626.649**

(1) Comprende el saldo de cuentas por cobrar a clientes derivadas de la participación de ferias y eventos como Artbo, Andinapack, Alimentec, F-AIR, Feria del Hogar, Expo 2 Ruedas, el aumento obedece principalmente a la facturación anticipada de ferias como Artbo, Cafés de Colombia Andinapack, Exporestrepo, Expo 2 Ruedas, Autofest, Caribe Biz Forum, Expopet Medellín.

(2) Comprende el saldo de cuentas por cobrar por el arrendamiento de espacios, el incremento corresponde principalmente a ingresos no facturados por el arrendamiento de espacios a expositores

de ferias programadas para el último trimestre del año 2025, como es el caso de Artbo, Cumbre sostenibilidad ambiental de la CAR, Evento corte constitucional, Expo 2 ruedas, Exposolar, Expoartesanias, Pymes Colombia, Sofa, Smartcity Expo Cartagena, entre otros.

(3) La disminución de las cuentas por cobrar a trabajadores corresponde principalmente al pago de los créditos.

(4) El saldo conformado principalmente por la cartera con entidades gubernamentales y estatales como la Alcaldía de Barranquilla, Operador Puerta de Oro, Ministerio de agricultura y desarrollo Rural entre otros y terceros como A&R Entertainment S.A.S., Conection Media SAS, Rock Band SAS, Corporación festival iberoamericano de teatro de Bogotá, Comercializadora global bullet, entre otros. Con las entidades gubernamentales como la Alcaldía de Barranquilla al contar con certificado de disponibilidad presupuestal, no se calcula deterioro sobre estos valores.

El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

		2025	2024
Saldo al 31 de diciembre	$	5.162.759	4.792.459
Deterioro cuentas por cobrar		251.233	631.028
Recuperaciones		(367.903)	(352.344)
Saldo al 30 de septiembre	$	**5.046.089**	**5.071.143**

7. Activos y pasivos por impuesto corriente, neto:

El siguiente es el detalle del activo y pasivo por impuesto corriente neto al:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a favor de Impuestos (1)	$	2.497.181	5.548.656
Retenciones practicadas (2)		355.314	55.228
Impuesto de renta corriente por pagar (3)		(7.065.327)	(728.600)
Autorretenciones (2)	$	8.038.997	1.215.333
		3.826.165	**6.090.617**

(1) Corresponde principalmente al saldo a favor liquidado en la declaración del impuesto de renta de la subordinada del año gravable 2024, la disminución se da por que la Matriz solicitó la devolución del saldo a favor de la vigencia 2023 y para el año 2024 la declaración dio saldo a pagar.

(2) Corresponde al valor por el anticipo de retenciones y autorretenciones del impuesto de renta de la Matriz y su subordinada para ser descontados en la declaración de renta del año gravable 2025.

(3) Corresponde al valor del pasivo por el impuesto de renta para la vigencia 2025 causado hasta el corte de los estados financieros tanto para la Matriz como para la Subordinada. La variación se da por que para el cierre de año 2024, en la matriz se realizó la compensación entre el anticipo de retenciones y el pasivo por el impuesto dando como resultado impuesto a pagar.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los activos no financieros:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Gastos pagados por anticipado (1)	$	6.643.937	1.495.121
Anticipo Impuesto de IVA y de ICA		90.584	172.666
Saldos a favor en IVA y en ICA (2)		225.038	55.849
	$	**6.959.559**	**1.723.636**

(1) Este rubro comprende el giro anticipado a proveedores y contratistas y los gastos anticipados por concepto de, seguros de vida, cumplimiento, daños materiales, riesgo financiero adquiridos por la Matriz y su Subordinada. El incremento se da principalmente por giro de anticipos realizados por la Matriz, relacionados con la contratación de actividades de montaje y desmontaje para la feria Arbo y Feria del Hogar, anticipo para la compra de alfombra de tráfico pesado y giro anticipado de utilidades a socios de la feria Comic Con.

(2) El incremento se explica por el aumento del saldo a favor en IVA y de ICA de la Subordinada, los cuales se compensarán en el periodo siguiente.

9. Inversiones en asociadas

El siguiente es el detalle de inversiones en asociadas de la Matriz:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en asociadas	$	84.256.724	85.845.720
	$	**84.256.724**	**85.845.720**

Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y La Matriz, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Matriz tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2024 por valor de $1.263.544 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo del año 2025. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de $325.452 en lo transcurrido del año 2025.

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2023	**$**	**81.104.513**
Dividendos recibidos		(1.071.810)
Utilidad Método Participación		5.813.017
Saldo 31/12/2024	**$**	**85.845.720**
Dividendos recibidos		(1.263.544)
Pérdida Método Participación		(325.452)
Saldo 30/09/2025	**$**	**84.256.724**

El siguiente es un resumen de la información financiera de esta inversión contabilizada por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

2025

Entidad	% participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultado del período antes de impuestos	Resultado del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	13.599.941	437.192.329	1.662.613	-	659.674	(1.734.820)	(1.734.820)	-	(1.734.820)

2024

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del período antes de impuestos	Resultados del período después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	25.328.167	437.088.870	4.817.252	-	36.375.405	30.986.227	30.986.227	-	30.986.227

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Marcas comerciales adquiridas (1)	$	23.408.367	18.840.077
Licencias y software (2)		18.381.755	17.035.284
Amortización acumulada		(26.732.588)	(23.069.406)
	$	**15.057.534**	**12.805.955**

(1) El incremento corresponde a la adquisición por parte de la Matriz del 50% de la marca Exposolar Colombia por valor de $5.106.390.

(2) El aumento se da principalmente en la Matriz por el tercer pago del 20% del valor del contrato de la implementación en ambiente productivo del software – Comex para las operaciones de comercio exterior y al 50% del desarrollo del software para la operación de boletería que se celebró con Kubo innovating, adicional, a la implementación de mejoras en las plataformas tecnológicas existentes.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de propiedades y equipos

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Terrenos	$	232.954.789	232.954.789
Mejoras en propiedades ajenas		247.723	312.866
Construcciones en curso (1)		35.044.744	23.472.830
Construcciones y edificaciones		261.267.937	261.202.794
Maquinaria y equipo (2)		16.479.149	15.632.445
Equipo de oficina		5.136.773	5.111.364
Equipo de montaje ferial		8.959.355	8.420.836
Equipos computación y comunicación (3)		17.586.144	14.503.709
Flota y equipo de transporte		265.404	265.404
Depreciación acumulada		(73.844.009)	(67.423.853)
Deterioro		(9.928)	(9.928)
	$	**504.088.081**	**494.443.256**

(1) El incremento reflejado al cierre del periodo corresponde en la Matriz principalmente a la adquisición de terrenos y gastos de implementación y puesta en marcha, para el desarrollo del proyecto de

Ciencia y Tecnología CTIB, y en la subordinada por inversiones en los proyectos Carpa Américas Mundo Aventura y Proyecto de Envigado.

(2) El incremento registrado en el periodo obedece a la adquisición de activos destinados al fortalecimiento de la infraestructura operativa y de seguridad, entre los que se destacan cámaras de vigilancia fijas con capacidad de visión de 180° y 360°, una matriz de conmutación, desfibriladores, carpas itinerantes, entre otros.

(3) El incremento sustancial que se da en este rubro es por la adquisición en la Matriz de pantallas LED, instaladas en diferentes pabellones y entrada principal, para el desarrollo de pautas publicitarias.

No existen restricciones referentes al uso de los activos para cada tipo de activo de la Matriz y su Subordinada a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Obligaciones financieras de corto plazo (1)	$	18.132.189	27.138.478
Obligaciones financieras de largo plazo		65.319.397	75.974.906
	$	**83.451.586**	**103.113.384**

(1) Obligaciones corto plazo, a 30 de septiembre de 2025 incluye el saldo por pagar por intereses $1.116.630 y la porción corriente de capital $17.015.559 y 31 de diciembre de 2024 incluye el saldo por Intereses $1.515.511 y la porción corriente $25.622.967.

A 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las obligaciones con garantía, en la Matriz, ascienden a $33.561.222 y $35.659.282, en Banco de Bogotá por $18.983.783 y $20.173.723 y Banco AV Villas por $14.577.439 y $15.485.559, respectivamente.

El siguiente es el detalle de los intereses causados con cargo al gasto por el período de nueve meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024
		Con cargo al gasto	Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A	$	2.001.411	3.081.604
Banco Davivienda S.A.		374.255	1.047.110
Banco Popular S.A.		639.582	1.261.593
Cámara de Comercio de Bogotá		3.702.739	4.850.728
Banco de Bogotá S.A.		1.909.662	2.566.389
	$	**8.627.649**	**12.807.424**

La disminución en el gasto de intereses se da por menor deuda financiera con respecto al periodo anterior.

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al mes de septiembre del año 2025 y 2024 de la Matriz y su Subordinada.

2025

	Saldo a 31/12/2024	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2025
Obligaciones Financieras	103.113.384	10.000.000	(29.262.917)	8.627.649	(9.026.530)	83.451.586

2024

	Saldo a 31/12/2023	Desembolsos	Abonos a capital	Intereses causados	Intereses pagados	Saldo a 30/09/2024
Obligaciones Financieras	132.457.724	848.603	(21.270.107)	12.807.424	(12.230.519)	112.613.125

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de la Matriz y su Subordinada:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) septiembre 2025	% Part
Hasta un mes	624.680	0,75%
Más de un mes y no más de tres meses	7.163.500	8,58%
Mas de tres meses y no más de un año	10.344.009	12,40%
Entre uno y cinco años	49.072.527	58,80%
Más de cinco años	16.246.870	19,47%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Hasta un mes	3.872.671	3,76%
Más de un mes y no más de tres meses	3.807.858	3,69%
Mas de tres meses y no más de un año	19.457.949	18,87%
Entre uno y cinco años	50.919.256	49,38%
Más de cinco años	25.055.650	24,30%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Costos y gastos por pagar (1)	$	37.792.418	32.981.696
Dividendos o participaciones por pagar (2)		19.160.481	327.451
A contratistas (3)		8.645.851	7.480.229
Pagos por cuentas de terceros (4)		2.269.498	534
Proveedores nacionales (5)		1.420.442	1.593.683
Cesantías consolidadas		1.249.074	1.355.570
Proveedores del exterior (5)		1.212.149	2.995.005
Vacaciones consolidadas (6)		871.208	237.209
Retenciones y aportes de nómina		521.384	166.163
Prestaciones extralegales (6)		492.812	90.813
Para obligaciones laborales		424.267	-
Acreedores varios		353.949	117.723
Salarios por pagar		115.376	-
Intereses sobre cesantías		108.281	155.377
Retenciones a terceros sobre contratos		6.647	6.647
	$	**74.643.837**	**47.508.100**

(1) El incremento de los costos y gastos por pagar tanto en la Matriz como en la Subordinada, corresponde principalmente al alquiler de equipo de producción para los eventos realizados en Ágora como son Go Fest 2025 y la cumbre de sostenibilidad de la CAR 2025, montaje de Agroexpofuturo Medellín, adicional a la compra de elementos de mantenimiento para las redes

eléctricas y el reconocimiento de las utilidades de socio de la feria de Andigráfica, y de servicios como limpieza entre otros.

(2) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 31 marzo 2025, según acta No. 100, referente al resultado del año 2024 por valor de $119.44 por acción, para un total a distribuir de $19.980.854, a los cuales se les aplicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por $66.357, para ser girados el 30 de abril de 2025 a los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 2% por $1.089.052 y el 4 de noviembre de 2025 para los accionistas con más del 2% de participación por $18.825.445. En lo corrido del año 2025 se giran $38.287 de los dividendos de años anteriores y $1.043.180 de los decretados en marzo de 2025.

(3) El incremento corresponde a los servicios contratadas en el transcurso del año 2025 a contratistas, principalmente los servicios de pautas publicitarias y de personal temporal requeridos para la operación ferial y montaje en la realización de ferias y eventos del año 2025.

(4) El aumento corresponde a la obligación contraída de la Matriz en el marco del contrato de mandato que se acordó con la Cámara de Comercio de Bogotá para la feria de ARTBO versión 2025.

(5) La disminución de los proveedores nacionales y del exterior corresponde principalmente a los pagos realizados durante lo corrido del año 2025.

(6) El incremento en vacaciones consolidadas y prestaciones extralegales se da por el reconocimiento de estas acumuladas durante el trascurso del año 2025. En diciembre 2024 se ve disminuido el valor por la programación de vacaciones colectivas en esta fecha.

14. Pasivo por impuesto corriente

El siguiente es el pasivo por impuesto corriente

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto de renta corriente por pagar	$	-	10.401.682
Retenciones practicadas		-	(403.751)
Autorretenciones		-	(9.747.048)
Anticipo impuesto de Renta		-	-
	$	**-**	**250.883**

La disminución corresponde al pago total durante el tercer trimestre del impuesto de renta del año gravable 2024.

15. Otros pasivos no financieros

El siguiente es el detalle de los pasivos no financieros:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto a las ventas por pagar (1)	$	3.863.373	1.917.513
Retención en la fuente (2)		2.091.016	2.311.830
Impuesto de industria y comercio por pagar		1.116.348	750.095
Impuesto al consumo		330.535	350.683
Impuesto de industria y comercio retenido		85.415	243.400
Impuesto a las ventas retenido		228.330	-
Contribución parafiscal al turismo – Fontur		233.089	275.676
Impuesto a los espectáculos públicos (3)		527.607	-
	$	**8.475.713**	**5.849.197**

(1) El incremento se relaciona con el incremento en la facturación de ferias y eventos a septiembre del 2025, que en su mayoría están gravadas con el impuesto al valor agregado (IVA). Asimismo, la Matriz ha iniciado la facturación anticipada correspondiente a ferias programadas para el último trimestre de 2025, generando un aumento en el valor del impuesto a cargo con respecto al año anterior.

(2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar. La disminución obedece a una menor causación de cuentas por pagar sujetas a este gravamen al corte de septiembre de 2025 con respecto a diciembre de 2024.

(3) El saldo corresponde a la provisión del impuesto de espectáculos públicos generado para la Matriz, por la feria bienal F-AIR Rionegro versión 2025, que se formaliza y paga con la Resolución final que emite la Alcaldía de Rio Negro.

16. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Depósitos recibidos para ferias y eventos		58.088.293	26.761.319
	$	**58.088.293**	**26.761.319**

El saldo corresponde a depósitos recibidos y facturación anticipada por parte de clientes para su participación en las distintas ferias organizadas por la Matriz y su Subordinada. Estos depósitos pueden recibirse con hasta un año de antelación y se aplican una vez se realiza la facturación correspondiente a la participación del expositor en el evento. Los valores facturados se reconocen como ingreso en el periodo en que se lleva a cabo la feria o evento. El incremento registrado obedece principalmente a anticipos relacionados con ferias como Andinapack, Expo2 Ruedas, SOFA, Congress Of Dentistry, Autofest, Caribe Biz Forum, Expopet Medellín, Feria de Microempresarios CCB, entre otras, programadas para el último trimestre de 2025.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	$	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias		1.164	1.164
Acciones propias readquiridas		(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (1)		211.323.862	182.808.846
	$	**212.163.692**	**183.648.676**

En la Asamblea de Accionista de la Matriz celebrada el 31 de marzo de 2025 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por $28.515.016 y el 22 de marzo de 2024, se determinó constituir reserva ocasional de $28.366.135 con el fin de atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas.

18. Utilidades acumuladas

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Utilidades acumuladas	$	**267.731.488**	**268.400.885**

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por $19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024. Y en el año 2024, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con

acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por $18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023.

Durante lo corrido del año 2025, se realizó la actualización de la participación de la Matriz en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, en la aplicación del método de participación patrimonial por ($596.952) que se da por la retención aplicada en la distribución de dividendos del Operador Hotelero en la Subordinada y el traslado de la retención en la fuente imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del estatuto tributario por ($72.445) aplicada por Alpopular por dividendos decretados en 2022 pagados en 2023 y 2024.

19. Ingresos

a. Ingresos ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Eventos feriales (1)	$	178.731.376	167.250.029	97.305.539	86.817.119
Alimentos y bebidas (2)		17.024.824	15.770.521	7.591.175	7.618.573
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)		4.629.696	3.855.545	2.288.503	1.632.592
	$	**200.385.896**	**186.876.095**	**107.185.217**	**96.068.284**

(1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Matriz y su Subordinada. Las ferias con mayores ingresos en lo corrido del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, Expoagrofuturo Medellín, Sabor Barranquilla, Feria Industrial Caribe, Operación Aeronáutica, Feria internacional del libro, Expoconstrucción, Expo partes, Agroexpo, Feria del hogar, F-AIR y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, OCDE, Congreso Acipet, Evento Latam Fintech MARKET entre otros.

(2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante el período comprendido entre el 1 de enero hasta el 30 septiembre del año 2025, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Matriz y la Subordinada. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. Entre los eventos atendidos se destacan el Congreso INC 90 años, la Asamblea Regional Distrital Capital de Coopi y el seminario de Mary Kay, Congreso Panamericano de Oftalmología, Congreso Internacional CNB 2025, Conferencia Gobernación Cundinamarca, Sabor Barranquilla, Feria Industrial Caribe, entre otros. El aumento frente al período anterior se explica, en gran medida, por la realización de nuevos eventos durante el 2025, como el Congreso INC 90 años, EXPOACCCSA, Congreso Acipet, los cuales no tuvieron edición en el año 2024.

(3) Corresponde a los ingresos originados por los servicios prestados por la Matriz y la Subordinada, como, alquiler de parqueaderos, arriendo de locales, concesión plazoleta de comidas entre otros, presentan incremento por la realización de la feria bienal Agroexpo realizada en 2025, generando mayor consumo de estos servicios.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Intereses cuenta de ahorros (1)	$	1.395.644	3.257.003	583.576	1.116.537
Intereses títulos y CDT (2)		99.774	26.952	19.841	26.952
Intereses empleados		21.127	25.775	9.538	8.688
	$	**1.516.545**	**3.309.730**	**612.955**	**1.152.177**

(1) Al 30 de septiembre de 2025, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan una disminución en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a una menor disponibilidad de recursos en dichas cuentas durante lo corrido del año 2025.

(2) El incremento corresponde principalmente a los intereses obtenidos por la los CDT'S constituidos en el año 2024, con Bancolombia por $5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A, adicional, se reconocen los intereses del time deposit Bancolombia Panamá con vencimiento en agosto 2025, tasa de rentabilidad de 4,30% E.A. y se reconocen rendimientos causados por valor de $2.073,75 USD, representados en $8.090 con tasa dólar de $3.901,29 de la constitución de un Time Deposit con Bancolombia Panamá a 61 días con vencimiento en noviembre 2025, por $700.000 USD, representados en $2.811.858, con tasa dólar de $4.016,94; con una remuneración de tasa fija de 3,95% E.A.

20. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el**:**

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Gastos de personal (1)	$	20.240.494	19.434.214	7.348.683	7.849.934
Impuestos (2)		7.961.035	7.030.911	1.856.324	1.596.492
Depreciaciones (3)		6.523.541	5.669.064	2.194.626	1.935.322
Servicios (4)		6.148.450	5.906.147	1.656.704	1.915.172
Amortizaciones (5)		4.214.539	5.608.242	1.212.719	1.203.657
Mantenimiento y reparaciones (6)		2.608.655	2.966.766	824.049	1.026.715
Honorarios		1.485.754	1.392.650	497.105	651.819
Diversos (7)		1.414.527	1.028.399	492.271	419.200
Adecuación e instalación		799.979	887.756	139.361	237.143
Contribuciones y afiliaciones		795.588	826.442	293.789	370.228
Gastos y viajes (8)		640.509	219.675	185.130	83.929
Seguros		530.188	521.221	245.547	188.268
Otros		355.564	222.545	105.925	43.915
Arrendamientos		197.657	82.733	69.673	20.877
Gastos legales		108.666	213.769	3.288	103.610
	$	**54.025.146**	**52.010.534**	**17.125.194**	**17.646.281**

(1) El saldo corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa devengados al corte de septiembre de 2025. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 9.5%.

(2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de cuentas por pagar del año anterior, así como el mayor ingreso de alimentos y bebidas del periodo que genera un mayor valor gasto de prorrateo de IVA, y el mayor gasto por concepto de impuesto de timbre.

(3) Durante lo corrido del año 2025 se registró un aumento del 15% en el valor de la depreciación respecto al mismo período del año 2024. Esta variación está directamente relacionada con la activación de los proyectos de inversión relacionados con la modernización de pabellones del recinto ferial en la Matriz y con el aumento en la base de activos fijos, producto de las compras, adiciones y puesta en operación de nuevos bienes registrados durante el último año, los cuales comenzaron a depreciarse conforme a las políticas contables vigentes.

(4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos por la Matriz y la Subordinada principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros. El aumento de este gasto con respecto al año anterior se genera, principalmente por el incremento de la contribución del 20% en el servicio de energía, del cual la Matriz había sido exonerado hasta el año 2024 y al aumento en la contratación de personal en misión por parte de la Subordinada.

(5) Se presenta una disminución en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo periodo del año anterior, derivado de la amortización acelerada generada por la venta en la Matriz de la marca de gran salón ferretero adquirida en marzo de 2024.

(6) El saldo en la Matriz y su Subordinada comprende principalmente las adecuaciones de las instalaciones y mantenimientos de equipo de computación, maquinaria y equipo entre otros. la disminución se presenta principalmente por una disminución del gasto de mantenimiento de los equipos de cómputo al corte de septiembre 2025.

(7) El saldo en la Matriz y su Subordinada está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, vestuario y dotación, restaurante, papelería, construcción, entre otros. El aumento para lo ocurrido en el año 2025 obedece a gastos de elementos de decoración del tapete para pabellones requeridos para la adecuación del recinto.

(8) El incremento en el rubro de gastos de viaje se da principalmente en la matriz, por concepto de tiquetes y hospedaje asociados con viajes estratégicos realizados en lo transcurrido del 2025, para realizar contactos con grandes lideres de ferias en México, España y Hong Kong para el congreso de ferias internacionales.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 enero al 30 de septiembre de 2025	1 enero al 30 de septiembre de 2024	1 julio al 30 de septiembre de 2025	1 julio al 30 de septiembre de 2024
Servicios (1)	$	25.285.429	21.629.841	15.312.146	11.667.535
Contribuciones y afiliaciones (2)		18.888.046	14.288.139	12.134.715	7.846.942
Adecuación e instalación (3)		18.476.900	13.140.253	8.935.024	8.141.992
Otros (4)		16.526.413	26.755.906	6.542.924	10.867.627
Arrendamientos (5)		9.913.811	5.368.039	5.835.101	2.428.747
Gastos de personal (6)		8.133.844	6.343.199	3.060.048	2.655.661
Diversos (7)		4.745.521	4.916.228	2.881.735	3.196.640
Honorarios		3.090.658	3.278.385	1.945.812	1.705.656
Gastos y viajes		1.061.909	970.638	738.273	546.149
Mantenimiento y reparaciones		448.528	244.387	276.003	114.879
Gastos legales		214.251	80.390	208.630	72.615
Impuestos		159.935	111.982	131.067	80.161
Seguros		98.588	49.595	39.607	13.965
	$	**107.043.833**	**97.176.982**	**58.041.085**	**49.338.569**

(1) El saldo comprende principalmente a servicios asociados a la operación de ferias y eventos, tales como consumo de energía, telefonía, internet, publicidad, entre otros, así como trabajos de infraestructura temporal como montajes y conexiones eléctricas realizados por la Matriz y su Subordinada. El aumento se presenta en los rubros relacionados con el diseño y producción de campañas publicitarias para la feria de Agroexpo, F-AIR, Sabor Barranquilla, Vimo, OCDE y Exposolar, así como en los reintegros y devoluciones de gastos vinculados a la comercialización de las ferias Angiográfica y Feria de Seguridad, adicionalmente el incremento en el rubro de servicio públicos se debe al aumento en las tarifas del año 2025.

(2) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y septiembre del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por la Matriz en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, el aumento registrado se debe a la liquidación anticipada del contrato para la feria Andigrafica, así como al pago del saldo de utilidad correspondiente a la feria Edutechnia, los anticipos de utilidades a la Cámara Colombiana del Libro para la feria FILBO, Expoconstrucción y de la feria Agroexpo.

(3) El saldo corresponde principalmente a los gastos relacionados con la operación y adecuación de los espacios en los que incurrió la Matriz y su Subordinada. El aumento en el gasto frente al mismo periodo 2024 se debe a la mayor ejecución de montajes especiales, para las ferias realizadas en lo corrido del año 2025 como fueron: Feria Internacional del Libro, Expoconstrucción, Expopartes, Comic Con Bogotá,F-AIR, Agroexpo, sabor barranquilla, Operación Aeronáutica, Congreso Cirugías Plásticas entre otros.

(4) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados por la Matriz y su Subordinada. El rubro presenta una disminución frente al periodo anterior debido a la gestión oportuna de los proveedores con la radicación de las facturas de cobro sobre los servicios prestados en los eventos realizados en lo corrido de 2025.

(5) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas

en lo ocurrido del año 2025. El aumento se genera debido a servicios prestados en el evento Congreso INC 90 años, Operación Aeronáutica los cuales no tuvo versión en el año 2024, adicional, el Encuentro Nacional de Unidades de Victimas y seminario Mary Kay.

(6) La variación corresponde a los salarios correspondientes a la comercialización de las ferias bienales realizadas por la Matriz y su Subordinada como F-AIR, Agroexpo, Expoconstrucción y Exposolar. El incremento en el rubro de gastos de personal en lo corrido del 2025 corresponde principalmente a la comercialización y preparación de ferias que no se habían realizado en el mismo período del año 2024 y que están programadas para ejecutarse en 2025. Estas actividades demandaron una mayor participación del equipo operativo y administrativo, especialmente en labores de coordinación, logística y atención comercial.

(7) El saldo corresponde en la Matriz y su Subordinada principalmente por elementos de decoración arrendamientos, publicidad, señalización, papelería, aseo, cafetería, transportes, casinos y restaurantes entre otros relacionados con la ejecución de las ferias y eventos en lo corrido del año 2025. La disminución se debe a que, en el año 2025, en la Matriz no se adquirieron servicios por concepto de comercialización y publicidad relacionados con el evento Route Americas, ni con las ferias Interzum y Alimentec por ser bienales

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Intereses (1)	$	8.630.892	12.811.483	2.509.629	3.769.539
Intereses implícitos		-	27.421	-	-
	$	**8.630.892**	**12.838.904**	**2.509.629**	**3.769.539**

(1) Corresponde a los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2025 y 2024 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Matriz y su Subordinada, la disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Impuesto corriente	(7.065.327)	(5.483.307)	(6.827.672)	(5.091.154)
Ajuste periodos anteriores	(55.325)	(104.017)	(37.931)	-
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(460.422)	(1.248.398)	(9.727)	(233.524)
Total impuesto a las ganancias	**(7.581.074)**	**(6.835.722)**	**(6.875.330)**	**(5.324.678)**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Matriz del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 es de (24,31) % y para el año 2024 fue del (23,42) %, generando una variación no significativa de 0,89 puntos porcentuales.

Por otro lado, al comparar la tasa efectiva de septiembre 2025 de 24,31% con la tasa nominal del 20%, se observa un aumento de 4,31 puntos porcentuales que se generan principalmente por el efecto de los gastos no deducibles principalmente por concepto de litigios e impuestos asumidos, 50% del gravamen a los movimientos financieros GMF y pagos a la Cámara de Comercio de Bogotá; esto genera un aumento en la tasa efectiva de 4,42 puntos porcentuales.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2025 es de (23,95) % y para el mismo trimestre del año 2024 fue del (19,83) %, generando un aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 4,12 puntos porcentuales

El aumento de tasa efectiva de tributación comparativa de 4.12 puntos porcentuales se generó principalmente por el comportamiento de las pérdidas fiscales no objeto de impuesto diferido presentado a corte 30 de septiembre de 2024; mientras que, para el mismo periodo del año 2025, esta situación no se presentó.

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Ingresos método de participación - Operador Hotelero Pactia Corferias S.A.	$	4.085.976	4.544.384	1.266.591	2.237.996
Pérdida método de participación - Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá		(325.452)	(265.661)	(43.161)	15.604
	$	**3.760.524**	**4.278.723**	**1.223.430**	**2.253.600**

21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Costo de ventas	$	3.967.682	3.496.061	1.809.948	1.589.347
		$ 3.967.682	**3.496.061**	**1.809.948**	**1.589.347**

El saldo corresponde al costo de ventas asociado al suministro de alimentos y bebidas durante la ejecución de eventos y en los puntos de venta habilitados en el marco de las ferias realizadas en el transcurso del año 2025. En lo corrido del año 2025 se generó principalmente por la realización de los siguientes eventos como: Congreso 90 años INC, Evento corte constitucional, Sap Now Bogotá,Seminario Mary Kay, Asamblea Regional Distrito Capital Coopi, Congreso panamericano de Oftalmología, Cumbre sostenibilidad ambiental

de la CAR, Expoagrofuturo Medellín, Operación Aeronáutica, OCDE, Sabor Barranquilla, Feria Industrial Caribe entre otros, El incremento frente a periodos anteriores obedece al mayor número de eventos ejecutados y, en consecuencia, al aumento en el consumo de alimentos y bebidas requerido para su atención.

22. Partes relacionadas

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	13.111.527	3.212.233
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)		-	100.011
Personal clave de la gerencia		152.471	76.774
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)		1.655.725	4.817.248
Accionistas minoritarios		78.706	125.347
Junta Directiva		69.440	-
Otras partes relacionadas		3.228	7.709
	$	**15.071.097**	**8.339.322**

(1) La controladora presenta obligaciones por los servicios prestados en lo corrido del año principalmente por los eventos Go Fes, Cumbre Sostenibilidad Ambiental Car CCB y la producción de Artbo. Adicionalmente, El incremento obedece a que cumbre sostenibilidad y la producción Artbo tuvieron versión en el año 2025.

(2) La disminución corresponde a reclasificación de la retención trasladable de las utilidades de Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. generadas en el año 2022 y terminadas de pagar en 2024. Se traslada a cuentas de patrimonio $72.445 y a cuentas de resultados $27.566.

(3) El saldo registrado corresponde a los pagos realizados por la entidad en lo corrido del año 2025, por concepto de comisión fiduciaria a favor del Patrimonio Autónomo. La disminución obedece al pago de obligaciones correspondientes al año 2024, relacionadas con honorarios de auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	42.055.725	47.048.286
Alpopular Almacén General de Depósitos		2.256	2.500
Personal clave de la gerencia (2)		227.365	921.840
PA Centro Internacional (3)		11.266.508	14.599.957
Junta Directiva		35.855	11.900
Accionistas (4)		1.687.061	2.364.399
Otras partes Relacionadas		7.202	567.354
	$	**55.281.972**	**65.516.236**

(1) El saldo obedece al reconocimiento de los intereses y préstamos otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, a la matriz, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. (ver nota 12). La disminución se debe a los abonos a capital registrados en lo corrido del 2025.

(2) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2025 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

(3) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde al pago de los recursos generados en la operación del año 2024 a la Fiduciaria Bogotá.

(4) El saldo corresponde principalmente a los dividendos por pagar del año 2024.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2024
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	3.731.178	4.861.800	1.187.568	1.462.726
Alpopular Almacén General de Depósitos		13.830	13.228	5.438	5.013
Personal clave de la gerencia		3.771.225	3.793.344	1.344.499	1.555.217
PA Centro Internacional (2)		11.266.508	9.927.949	5.581.176	6.389.029
Junta Directiva		357.976	303.099	98.258	127.675
Accionistas (3)		2.049.305	1.088.288	1.431.233	502.526
Otras partes relacionadas (4)		157.397	276.451	49.632	64.506
	$	**21.347.419**	**20.264.159**	**9.697.804**	**10.106.692**

(1) Corresponde a los intereses financieros causados en la Matriz por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés del año 2025 indexadas en el IBR durante lo corrido del año 2025 y menor endeudamiento resultado de los abonos a capital.

(2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por la Matriz en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El aumento corresponde a un mayor número de ferias realizadas.

(3) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de la Matriz y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. El aumento corresponde a una mayor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas en ferias y eventos ejecutadas en lo corrido de 2025.

(*) Dentro de los accionistas minoritarios se encuentran algunos empleados.

(4) El saldo obedece principalmente a los gastos por los servicios prestados por el Operador Hotelero Pactia Corferias SAS, de alimentación y servicios de transporte como parte de la gestión comercial y de relaciones públicas para la Feria Internacional del Libro y Comic Con, la disminución frente al periodo anterior corresponde al evento Route Americas el cual no se ejecutó en el año 2025.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	17.363.484	12.499.566	14.298.166	7.795.262
Personal clave de la gerencia		-	1.751	-	1.751
PA Centro Internacional		16.807	-	16.807	-
Junta Directiva		8.000	-	-	-
Accionistas (2)		4.992.529	2.684.784	147.866	319.808
Otras partes Relacionadas	**$**	5.340	4.556.925	2.248	2.250.537
		22.386.160	**19.743.026**	**14.465.087**	**10.367.358**

(1) El saldo corresponde a servicios prestados a la Cámara de Comercio de Bogotá para la realización de eventos. La variación se genera principalmente por la realización del evento Bogotá Fashion Week, Go fest, feria de Microempresarios CCB, Cumbre Sostenibilidad Ambiental Car CCB no realizada en 2024 y servicio de producción prestado para la feria Artbo, servicio que no se ejecutó en 2024.

(2) El saldo corresponde a la ejecución de la feria Vitrina Turística Anato y Expopartes, realizadas por dos accionistas minoritarios. El aumento registrado se debe al reconocimiento de los servicios prestados por concepto de arrendamientos prestados a dichos accionistas en el marco de las mismas ferias, para el año 2024 uno de los accionistas no participó en la feria Expopartes .

I**nversiones**, con partes relacionadas:

	30 de septiembre 2025	31 de diciembre de 2024
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	84.256.724	85.845.720
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.656.432	3.656.432
	87.913.156	**89.502.152**

23. Contingencias

Al cierre de septiembre de 2025 no se presentan contingencias para la Matriz y su Subordinada,

24. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la matriz y su subordinada entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

25. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Los estados financieros intermedios condensados consolidados que se acompañan a 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por el Representante Legal y la Jefe de Contabilidad el 14 de noviembre de 2025.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo y su Subordinada.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 10:51:40 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 10:51:57 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 10:41:37 -05'00'

MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, la cual comprende:

- el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral intermedios condensados separados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificadas, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 30 de septiembre de 2025, que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 13:31:42 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2025

KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE EXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2025 de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2025;
- los estados de resultados y otro resultado integral separados por los períodos de nueve y tres meses que terminaron el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de cambios en el patrimonio separado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025;
- el estado de flujos de efectivo separado por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificadas, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

Conclusión

Basado en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo al 30 de septiembre de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 13:32:11 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2025

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estados Financieros Intermedios Condesados Separados

Al 30 de septiembre de 2025, con cifras comparativas al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2024

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de situación financiera Intermedio Condensado Separado

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVO	**Notas**		**30 de septiembre de 2025**	**31 de diciembre de 2024**
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	$	38.397.102	31.941.947
Otros activos financieros	5		2.819.948	5.125.505
Cuentas por cobrar	6a y 22		59.472.819	36.652.451
Inventarios			1.307.833	1.519.758
Activo por impuesto corriente, neto	7		2.207.207	3.846.838
Otros activos no financieros	8		4.266.567	1.496.042
Total activo corriente			**108.471.476**	**80.582.541**
Activo no corriente				
Cuentas por cobrar	6b y 22		2.950.082	4.069.918
Inversiones en otros activos financieros			5.330.057	5.298.735
Inversiones en subordinadas y asociadas	9		105.785.562	100.231.586
Intangibles	10		15.024.797	12.689.767
Propiedades y equipos	11		488.805.669	483.079.616
Propiedades de inversión			81.410.264	81.410.264
Total activo no corriente			**699.306.431**	**686.779.886**
Total activo		$	**807.777.907**	**767.362.427**
PASIVO				
Pasivo corriente				
Obligaciones financieras	12		17.431.006	25.369.866
Cuentas por pagar	13 y 22		65.722.153	42.979.899
Otros pasivos no financieros	14		7.019.045	4.797.556
Ingresos anticipados	15		55.342.000	24.430.524
Beneficios a los empleados			284.871	284.871
Pasivos por impuestos corrientes, neto	16		-	250.883
Total pasivo corriente			**145.799.075**	**98.113.599**
Pasivo no corriente				
Obligaciones financieras	12		65.319.397	75.974.906
Beneficios a los empleados			1.360.066	1.324.066
Provisiones			341.952	304.552
Pasivo por impuestos diferidos, neto			55.174.632	54.811.906
Total pasivo no corriente			**122.196.047**	**132.415.430**
Total pasivo		$	**267.995.122**	**230.529.029**
PATRIMONIO				
Capital suscrito y pagado			1.673.920	1.673.920
Prima en colocación de acciones			43.451.721	43.451.721
Reservas	17		212.163.692	183.648.676
Utilidades acumuladas	18		267.731.488	268.400.885
Otro Resultado Integral - ORI			(8.837.674)	(8.837.674)
Resultado del período			23.599.638	48.495.870
Total patrimonio		$	**539.782.785**	**536.833.398**
Total pasivo y patrimonio		$	**807.777.907**	**767.362.427**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada separada.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 14:16:18 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 13:41:58 -05'00'

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 13:32:28 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral Intermedios Condensados Separados
Por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Notas		1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2024
Ingreso de actividades ordinarias	19a)	$	172.262.434	170.149.290	87.786.713	87.918.573
Gastos de administración	20a)		48.826.896	46.693.452	15.129.674	15.716.202
Gastos de ventas	20b)		91.462.656	86.712.408	46.627.889	44.437.677
Deterioro de cuentas por cobrar			130.506	587.436	129.037	158.567
Recuperaciones de cuentas por cobrar			305.440	300.714	30.879	4.742
Otros ingresos			1.794.137	2.401.797	594.364	527.162
Costos de ventas	21		2.907.658	2.952.559	1.199.532	1.301.320
Otros gastos			2.877.544	1.746.306	1.269.407	622.123
Resultado por actividades operacionales			**28.156.751**	**34.159.640**	**24.056.417**	**26.214.588**
Ingresos financieros	19b)		1.779.627	3.438.993	668.685	1.165.420
Gastos financieros	20c)		8.518.275	12.459.667	2.487.758	3.672.088
Costo financiero, neto			**(6.738.648)**	**(9.020.674)**	**(1.819.073)**	**(2.506.668)**
Utilidad en el método de la participación, neto	20e)		7.414.473	3.832.973	4.466.373	3.117.400
Resultado antes de impuestos			**28.832.576**	**28.971.939**	**26.703.717**	**26.825.320**
Gasto por impuesto a las ganancias	20d)		(5.232.938)	(6.622.788)	(4.868.760)	(5.294.726)
Resultado del período			**23.599.638**	**22.349.151**	**21.834.957**	**21.530.594**
Otro Resultado Integral			-	-	-	-
Resultado del período y resultado integral total		**$**	**23.599.638**	**22.349.151**	**21.834.957**	**21.530.594**
Ganancia por acción			$ 140,98	$ 133,60	$ 130,52	$ 128,70

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada separada.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 14:16:38 -05'00'
Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 13:42:19 -05'00'
Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 13:32:45 -05'00'
Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 – T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidades acumuladas	Otro Resultado Integral - ORI	Resultado del período	Total patrimonio
Inicial al 1 de enero de 2024		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**155.282.541**	**268.751.629**	**(8.966.168)**	**46.446.599**	**506.640.242**
Traslado de la utilidad a utilidades acumuladas			-	-	-	46.446.599	-	(46.446.599)	-
Dividendos decretados en efectivo de $108,08 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2024	18		-	-	-	(18.080.464)	-	-	(18.080.464)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17		-	-	28.366.135	(28.366.135)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación	18		-	-	-	(350.746)	-	-	(350.746)
Resultado del período			-	-	-	-	-	22.349.151	22.349.151
Saldo al 30 de septiembre de 2024		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**183.648.676**	**268.400.883**	**(8.966.168)**	**22.349.151**	**510.558.183**
Inicial al 1 de enero de 2025			**1.673.920**	**43.451.721**	**183.648.676**	**268.400.885**	**(8.837.674)**	**48.495.870**	**536.833.398**
Traslado de las utilidades a utilidades acumuladas			-	-	-	48.495.870	-	(48.495.870)	-
Dividendos decretados en efectivo de $119,44 por acción sobre 167.287.797 acciones suscritas y pagadas; pagaderos en abril y noviembre de 2025	18		-	-	-	(19.980.854)	-	-	(19.980.854)
Apropiación de reserva legal y ocasional	17		-	-	28.515.016	(28.515.016)	-	-	-
Variación otras partidas patrimoniales por el método de participación por retenciones practicadas	18		-	-	-	(596.952)	-	-	(596.952)
Retención en la fuente imputable al beneficiario final	18		-	-	-	(72.445)	-	-	(72.445)
Resultado del período			-	-	-	-	-	23.599.638	23.599.638
Saldo al 30 de septiembre de 2025		$	**1.673.920**	**43.451.721**	**212.163.692**	**267.731.488**	**(8.837.674)**	**23.599.638**	**539.782.785**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada separada.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 14:16:53 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 13:42:35 -05'00'

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ
Date: 2025.11.14 13:33:01 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado Separado

Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Nota		1 enero a 30 de septiembre 2025		1 enero a 30 de septiembre 2024
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN					
Resultado del período		$	**23.599.638**		**22.349.151**
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:					
Depreciaciones propiedades y equipos	20a)		5.619.183		4.776.325
Amortizaciones intangibles	20a)		4.116.961		5.568.040
Deterioro cuentas por cobrar	6a)		130.506		587.436
Recuperación deterioro cuentas por cobrar	6a)		(305.441)		(300.714)
Deterioro de activos financieros			1		-
Intereses causados obligaciones financieras	12		8.515.118		12.428.235
Intereses causados préstamo a subordinadas	6b)		(402.738)		(221.332)
Recuperación provisiones cuentas por pagar			(207.432)		(204.152)
Recuperación pasivo contractual			-		(154.677)
Provisión (Recuperación) provisiones por litigios			37.400		(78.153)
Perdida en bajas de propiedad y equipo			2.701		-
Utilidad en el método de la participación, neto	9 y 20e)		(7.414.473)		(3.832.973)
Utilidad por valorización de inversiones en otros activos financieros			(55.945)		(54.217)
Intereses no monetarios pasivo contractual	20c)		-		27.421
Gasto impuesto a las ganancias, neto	20d)		5.232.938		6.622.788
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada			(1.075.474)		849.679
			37.792.943		**48.362.857**
Cambios en activos y pasivos operacionales:					
Cuentas por cobrar			(22.119.315)		(9.910.992)
Inventarios			211.925		(221.641)
Otros activos no financieros			(2.770.525)		(1.723.566)
Impuestos, neto			3.532.597		5.360.439
Cuentas por pagar			4.228.997		398.584
Otros pasivos no financieros			2.221.489		908.238
Beneficios a empleados			36.000		36.000
Ingresos anticipados			30.911.476		8.872.586
Provisiones			-		(614)
Intereses pagados por obligaciones financieras	12		(8.902.817)		(11.826.265)
Pago de impuesto a la renta	7		(7.014.061)		(6.220.313)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			**38.128.709**		**34.035.313**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					
Redención de inversiones en otros activos financieros			24.622		26.499
Redención otros activos financieros - CDT	5		6.790.826		-
Constitución otros activos financieros - CDT	5		(4.485.269)		(10.026.952)
Dividendos recibidos en efectivo de inversiones en asociadas	9		1.263.545		1.071.810
Abonos a capital de préstamos a subordinadas	6b)		5.372.574		3.156.707
Desembolsos de capital de préstamos a subordinadas	6b)		(3.850.000)		(2.000.000)
Compra de intangibles			(6.451.991)		(8.205.900)
Compra de propiedades y equipos			(11.347.937)		(9.897.647)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			**(12.683.630)**		**(25.875.483)**
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN					
Abonos a capital obligaciones financieras	12		(28.206.670)		(19.073.594)
Aumento obligaciones financieras	12		10.000.000		-
Dividendos pagados en efectivo			(1.081.467)		(3.532.613)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			**(19.288.137)**		**(22.606.207)**
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			**6.156.942**		**(14.446.377)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO			31.941.947		73.375.612
Efecto de las variaciones en la diferencia en cambio no realizada sobre efectivo mantenido			298.213		(499.790)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		$	**38.397.102**		**58.429.445**

Véanse las notas que hacen parte integral de la información financiera intermedia condensada separada.

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA — Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA Fecha: 2025.11.14 14:17:22 -05'00'

Andrés López Valderrama
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ Fecha: 2025.11.14 13:42:52 -05'00'

Martha Lucia Páez
Contadora Pública
T.P. 77620 - T

DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ — Digitally signed by DIEGO ALEJANDRO CORREDOR ORTIZ Date: 2025.11.14 13:33:29 -05'00'

Diego Alejandro Corredor Ortiz
Revisor Fiscal
T.P. 199078 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2025)

1. Entidad reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo es una sociedad anónima con domicilio en Colombia ubicada en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca, con vigencia legal hasta julio de 2099, constituida por Escritura Pública No. 3640 del 18 julio de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C. Su objeto social es impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional, nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero. Su domicilio principal está en la Carrera 37 N° 24-67, Bogotá, Cundinamarca.

La Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo fue declarada Usuario Operador de Zona Franca Permanente Especial mediante Resolución N° 5425 del 20 de junio de 2008. Según Escritura Pública N° 2931 del 25 de Julio de 2008 de la Notaría 48 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de julio de 2008 bajo número 01231243 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., por Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca.

La Corporación adoptó las practicas mundiales de las sociedades de beneficio e interés colectivo, cambiando su razón social de Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca a Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo, mediante Escritura Pública N° 604 del 6 de mayo de 2021 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscripción realizada bajo número 02704569 del libro IX el día 12 de mayo de 2021.

Con la Resolución N° 1213 del 4 de agosto de 2022, la Corporación pasa de ser una Zona Franca Permanente Especial a ser una Zona Franca Permanente.

La Corporación como Operador de Zona Franca Permanente, controla el ingreso de la mercancía de los expositores a través de la plataforma COMEX y una vez finalizada la feria, se diligencia el documento de salida de la mercancía.

La Corporación, está sometida al control exclusivo de la Superintendencia Financiera de Colombia, al cotizar sus acciones en la Bolsa de Valores de Colombia.

A 30 de septiembre de 2025, la utilidad básica por acción es de $140,98 y la utilidad a 31 de diciembre de 2024, es de $289,71.

La Corporación es subordinada de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien tiene una participación del 79,74% en el capital social.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

(a) Marco Técnico Normativo

La información financiera intermedia condensada separada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) - Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF),

establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, 1611 de 2022 y 1271 de 2024. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2024, publicados en la página Web www.corferias.com en la sección Accionistas. De acuerdo con la NIC 34, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

Libro 2 del Decreto 2420 de 2015, según modificaciones incluidas en el artículo 3 del Decreto 2131 de 2016:

Las participaciones en subordinadas por parte de entidades controladoras deben reconocerse en los estados financieros separados de la controladora de acuerdo con el método de participación (artículo 35 de la Ley 222), tal como se describe en la NIC 28.

Estos estados financieros trimestrales condensados separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta la Corporación como Entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados y, adicionalmente, no incluyen ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados de la Corporación y su subordinada.

Por consiguiente, los estados financieros intermedios condensados separados deben leerse juntamente con los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Corporación y su subordinada.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

La Corporación aplica los siguientes lineamientos de acuerdo con leyes y otras normas vigentes en Colombia:

(b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados separados, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y en el otro resultado integral, son medidos al valor razonable.
- Los fondos de inversión colectiva medidos a valor razonable.
- Las propiedades de inversión son medidas al valor razonable
- Las inversiones en subordinadas y asociadas, medidas por método de participación patrimonial.
- Los pasivos financieros a largo plazo a costo amortizado.
- En relación con los beneficios a empleados, el activo por beneficios definidos se reconoce como el total neto de los activos del plan, más los costos de servicios pasados no

reconocidos; y las pérdidas actuariales no reconocidas, menos las ganancias actuariales no reconocidas y el valor presente de la obligación por beneficios definidos.

(c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Corporación (pesos colombianos).

El desempeño de la Corporación se mide y es reportado al público en general en pesos colombianos. Debido a lo anterior, la Administración considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros intermedios condensados separados son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

(d) Cambios en políticas contables materiales

Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados son uniformes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, correspondientes al período finalizado al 31 de diciembre de 2024.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros intermedios condensados separados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos sobre el futuro, incluidos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima, que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y son consistentes con la administración de riesgos de la Corporación y los compromisos relacionados con el clima cuando procede. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Juicios

La información sobre incertidumbre de las estimaciones en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros intermedios condensados separados, se describe en las siguientes notas, los cuales no se consideran juicios críticos:

- Notas 6a La estimación de deterioro de las cuentas por cobrar
- Valor razonable de la propiedad de inversión.

3. Determinación de los valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercados cotizados al cierre de la negociación en la fecha de cierre del ejercicio. El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración; la Corporación utiliza métodos que se

basan en condiciones de mercado existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados incluyen el uso de transacciones similares en igualdad de condiciones, referencias a otros instrumentos que sean sustancialmente iguales y análisis de la metodología de flujo de dividendos descontados (Gordon Shapiro).
El valor razonable de una propiedad de inversión es el precio al que podría ser intercambiada, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, dicha medición se realiza mediante la realización de avalúos técnicos con periodicidad anual.

Jerarquía del valor razonable

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede tener acceso a la fecha de medición.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La siguiente tabla analiza, dentro de la jerarquía del valor razonable, los activos de la Corporación medidos al valor razonable a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 sobre bases recurrentes:

30 de septiembre de 2025

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo de Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$7.740.089	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros - Acciones Acerías Paz del Rio	$ 8	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	$613.488	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$81.410.264	Avalúo técnico	Modelo de flujos de caja descontados.

31 de diciembre de 2024

Tipo de activo/ pasivo	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Técnicas de evaluación de nivel 2 y 3	Principales datos de entrada
Equivalentes al efectivo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Inversión Colectiva Superior, Fondo Inversión Colectiva Interés Participación A, Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp, Fondo de Inversión Colectiva Accival Vista y Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta)	-	$ 6.554.923	-	Valor suministrado por la sociedad administradora	Valor de las unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo o inversión, las cuales reflejan a su vez, los rendimientos o desvalorizaciones /Tipos de interés de mercado actuales de renta variable y de renta fija locales
Otros activos financieros-Acciones Acerías Paz del Rio	$9	-	-	-	Mercado/precio de la acción.
Otros activos financieros (Alpopular y La Previsora)	-	-	$ 4.577.003	Modelo de flujo de dividendos descontados (metodología de Gordon Shapiro)	Dividendos pagados, EMBI Colombia, Beta y Devaluación, tasas de crecimiento de los dividendos proyectados y tasas de retorno requerida.
Fondo de Capital Privado Inmobiliario	-	582.164	-	Valoración de los subyacentes del Fondo	Valor de la unidad del Fondo suministrado por la Sociedad Administradora
Propiedad de inversión	-	-	$81.410.264	Avalúo técnico	Flujos de caja descontados.

La medición del valor razonable de estos activos se basa en técnicas de valoración que incluyen el enfoque de ingresos y el método de flujo de caja descontado para la propiedad de inversión, y métodos de valoración basados en modelos financieros para los otros activos (Flujo de dividendos descontados). Los inputs específicos utilizados incluyen tasas de descuento, proyecciones de ingresos futuros, gastos operativos, y otros parámetros financieros particulares a la experiencia de la operación. Estos inputs reflejan estimaciones de mercado particulares de la administración, basadas en las mejores prácticas y juicios informados.

La Corporación no presenta ningún tipo de reclasificación en los niveles de las jerarquías, entre el 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Caja	$	75.059	97.794
Cuentas corrientes (1)		7.890.230	4.791.231
Cuentas de ahorro (1)		22.691.724	19.872.079
Total efectivo	$	**30.657.013**	**24.761.104**
Fondos de Inversión Colectiva (2)		7.740.089	6.554.923
Títulos (TIDIS) (3)		-	625.920
Total equivalentes al efectivo		**7.740.089**	**7.180.843**
Total efectivo y equivalentes al efectivo	$	**38.397.102**	**31.941.947**

(1) El aumento registrado en este rubro corresponde a la negociación durante el segundo trimestre del título valor TIDIS que se recibió por la devolución del saldo a favor en el impuesto sobre la renta del año gravable 2023, por valor de $3.827.705 negociados al 100,05%, recibiendo $3.829.619 con una valoración de $1.914; y a pagos anticipados de los expositores asociados a las ferias y eventos de acuerdo con el calendario ferial.

(2) El aumento registrado corresponde principalmente al traslado de recursos a los Fondos de Inversión.

(3) La diminución observada en este rubro se debe principalmente a la negociación de los Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS), los cuales correspondían al saldo a favor originado por la devolución del impuesto sobre la renta del año gravable 2022, utilizados en enero 2025 para el pago del impuesto a las ventas del último bimestre de 2024.

A 30 de septiembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, no existe evidencia de deterioro sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, no existen restricciones para su uso y existen partidas conciliatorias mayores a 30 días las cuales son normales a la estacionalidad del negocio en donde incrementa en gran número los recaudos, estas se encuentran en seguimiento y a su vez son controladas por el área de tesorería, no existen restricciones para su uso.

A continuación, se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las instituciones financieras en la cual la Corporación mantiene fondos en efectivo en Bancos, Fondos de Inversión Colectiva y otras entidades financieras por sus montos brutos:

		2025			**2024**	
Emisor	**Nominal**	**Calificación crediticia**	**% Rentabilidad**	**Nominal**	**Calificación crediticia**	**% Rentabilidad**
PayU	$ 60.020			53.535		
Banco AV Villas S.A.	22.196	AAA	0%	-	AAA	0%
Banco de Occidente S.A.	1.047.596	AAA	8,00% E.A.	2.493.466	AAA	9,05% E.A.
Bancolombia S.A	2.783.398	AAA	0%	1.648.273	AAA	0%
Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.	75.633	AAA	0%	75.628	AAA	0%
Banco BBVA Argentina Colombia	314	AAA	0%	14.250	AAA	0%
Banco Popular S.A.	18.545.009	AAA	8,50% E.A.	12.086.263	AAA	8,50% E.A.
Banco Davivienda S.A.	7.843.081	AAA	1,84% E.A.	8.089.891	AAA	0%
Banco Agrario de Colombia SA	204.707	AAA	0%	202.004	AAA	2,09% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Superior	5.030.950	F AAA	8,34% E.A.	5.367.656	F AAA 2+	6,424% E.A.
Fondo de inversión Colectiva interés Part.A	73.262	F AAA/1	7,58% E.A.	309.138	F AAA 2+	6,49% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Alta Liquidez Credicorp	85.664	S1/AAAf	8,14% E.A.	81.448	S1/AAAf	6,989% E.A.
Fondo de Inversión Colectiva Accival vista	(2.230.455)	S1/AAAf	7,24% E.A.	62.428	S1/AAAf	5,61% E.A.
Fondo de Inversión Acciones y valores SA	2.383.560	S1/AAAf	7,24% E.A.			
Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta	2.397.108	AAA F1	8,21% E.A.	734.253	S1/AAAf	9,69% E.A.
Títulos de Devolución de Impuestos (TIDIS)	-			625.920		
	$ 38.322.043			**31.844.153**		

5. Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros corrientes:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Depósitos a término	$	2.811.858	5.000.000
Intereses causados		8.090	125.505
	$	**2.819.948**	**5.125.505**

La variación se da principalmente por la redención del CDT con Bancolombia S.A. por $5.125.505, el cual tenía un plazo de 150 días, con vencimiento en febrero de 2025 y una tasa de rentabilidad de 9,85% E.A; redención del Time Deposit con Bancolombia Panamá USD $400.000 con tasa dólar $4.148,72 por $1.659.488, con intereses por USD $1.433,33 con tasa dólar $4.069,67 por $5.833, el cual tenía plazo a 90 días con vencimiento en agosto de 2025, tasa de rentabilidad de 4,30% E.A.

Por otro lado, se efectuó la constitución de un nuevo Time Deposit con Bancolombia Panamá, a 61 días, con vencimiento en noviembre de 2025, por $700.000 USD, representados en $2.811.858, con una tasa de cambio de $4.016,94 y una remuneración a tasa fija de 3,95% E.A., se reconocen rendimientos causados por valor de $2.073,75 USD, representados en $8.090, con una tasa de cambio de $3.901,29.

6. Cuentas por cobrar

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

a) Cuentas por cobrar corrientes:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Clientes (1)	$	33.879.320	21.954.060
Deudores varios (2)		25.370.591	14.717.767
Reclamaciones (3)		8.547	-
Cuentas por cobrar a trabajadores		461.916	452.047
Deudas de difícil cobro (4)		3.506.261	3.457.328
Deterioro (5)		(3.753.816)	(3.928.751)
	$	**59.472.819**	**36.652.451**

(1) El saldo está compuesto principalmente de cuentas por cobrar a clientes en las ferias y eventos como; Andina pack, Alimentec, F-air, Feria del hogar, el incremento obedece principalmente a facturación anticipada para las ferias Artbo, Expocafes de Colombia, Expo 2 ruedas, Exposolar Colombia, Expodefensa, Feria internacional industrial de Bogotá, Interzum Bogota, Meditech, Sofa y eventos como Aws public Sector Summit, Cumbre sostenibilidad ambiental CAR CCB, Evento corte constitucional, Leather Show entre otras.

(2) Al 30 de septiembre de 2025, el saldo corresponde principalmente a cuentas por cobrar de servicios no facturados por el arrendamiento de espacios a expositores. El incremento se explica principalmente, por el reconocimiento anticipado de los ingresos asociados a las ferias que se desarrollaran en el último trimestre del año como Artbo, Cumbre sostenibilidad ambiental de la CAR, Evento corte constitucional, Expo 2 ruedas, Exposolar, Expoartesanias, Pymes Colombia, Sofa, entre otros. Adicional, por el recaudo de la boletería de Comic con Bogotá, en donde Corferias Inversiones SAS actúo como tiquetera.

(3) Corresponde a una cuenta por cobrar derivada de una gestión presentada por la Corporación ante la plataforma PAYU, relacionada con la operación de boletería en línea. Dicha gestión se encuentra actualmente en proceso de verificación y ajuste por parte del proveedor del servicio de pagos, por lo cual su reconocimiento contable se mantiene como un derecho cierto exigible.

(4) Corresponde a la aplicación del deterioro de las cuentas por cobrar conforme a la política, donde las que tienen antigüedad superior a 365 días se encuentran deterioradas al 100%.

(5) El deterioro de las cuentas por cobrar se calcula de acuerdo con la política contable teniendo en cuenta las cuentas por cobrar corrientes y las deudas de difícil cobro, basado en el modelo de pérdidas esperadas.

El siguiente es el movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar por el período comprendido entre:

		2025	2024
Saldo al 31 de diciembre	**$**	(3.928.751)	(3.561.286)
Deterioro cuentas por cobrar		(130.506)	(587.436)
Recuperaciones		305.441	300.714
Saldo al 30 de septiembre	**$**	**(3.753.816)**	**(3.848.008)**

b) Cuentas por cobrar no corrientes

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
A vinculados económicos	$	2.950.082	4.069.918

El saldo corresponde a cuenta por cobrar a la filial Corferias Inversiones S.A.S. por préstamos desembolsados durante los años 2025, 2024 y 2023, con el propósito de que la Filial pudiera cumplir con las obligaciones necesarias para la operación y proyectos de inversión.

El cupo máximo autorizado es de $5.000.000. Crédito aprobado en sesión de Junta Directiva de Corferias acta No. 1389 del 16 de junio de 2020, con un plazo otorgado de 10 años, un periodo de gracia de 3 años para capital e intereses y una tasa de IBR nominal T.V. + 2,60%.

En razón al crédito otorgado, se causaron ingresos a título de intereses hasta septiembre de 2025 por $402.738 y hasta septiembre de 2024 por $221.332.

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del movimiento que ha presentado este crédito.

2025

	SALDO A 31/12/2024	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDOS A 30/09/2025
Cuentas por cobrar a vinculados económicos	$ 4.069.918	3.850.000	(5.372.574)	402.738	-	$ 2.950.082

2024

	SALDO A 31/12/2023	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDOS A 30/09/2024
Cuentas por cobrar a vinculados económicos	$ 2.930.937	2.000.000	(3.156.707)	221.332	-	$ 1.995.562

7. Activos por impuestos corrientes, neto

El siguiente es el detalle de los activos por impuestos de renta corriente neto:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a favor renta (1)	$	-	3.846.838
Retenciones practicadas		300.150	-
Impuesto de renta corriente por pagar (2)		(4.814.887)	-
Autorretenciones (3)		6.721.944	-
	$	**2.207.207**	**3.846.838**

(1) Se presenta disminución por la devolución efectiva en TIDIS del saldo a favor de la declaración de renta del año gravable 2023 ver nota 4 (1).

(2) Corresponde al valor del pasivo por el impuesto de renta causado al corte del tercer trimestre de 2025. La variación se da por que para el cierre de año 2024, la Corporación realizó la compensación entre el anticipo de retenciones y el pasivo por el impuesto dando como resultado saldo a pagar.

(3) El saldo corresponde a las autorretenciones causadas durante el transcurso del año 2025, la variación con respecto al año anterior se origina porque al cierre de diciembre del año 2024 estas autorretenciones se compensaron con el impuesto a pagar resultante del año gravable 2024 ver nota 16 -Pasivo por impuestos corrientes.

8. Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos no financieros:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto a las ventas retenido	$	53.937	-
Impuesto de industria y comercio		13.289	12.543
Saldo a favor impuesto de industria y comercio		4.141	4.141
Seguros (1)		359.364	241.031
Publicidad producción y vayas		135.430	135.430
Anticipos y avances (2)		3.700.406	1.102.897
	$	**4.266.567**	**1.496.042**

(1) Este rubro corresponde a los seguros contratados por la Corporación, los cuales incluyen: seguro de vida, seguro de cumplimiento, seguro contra daños materiales, seguro de riesgo financiero y seguro de responsabilidad civil. Asimismo, se incluye el valor correspondiente a la renovación de la póliza de todo riesgo por daños materiales realizado en junio de 2025.

(2) Este rubro presenta incremento principalmente por anticipos relacionados con, contratación de actividades de montaje y desmontaje para las Ferias Sofa y Feria del Hogar, anticipo para

la compra de Alfombra de tráfico pesado y giro anticipado de utilidades a socios de la feria Comic Con.

9. Inversiones en subordinadas y asociadas

El siguiente es el detalle de las inversiones en subordinadas y asociadas:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en asociadas (1)	$	84.256.723	85.845.720
Inversiones en subordinadas (2)		21.528.839	14.385.866
	$	**105.785.562**	**100.231.586**

(1) Corresponde a la inversión en el Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB, el cual fue constituido para la administración de los recursos entregados por la Cámara de Comercio de Bogotá, el Fondo Nacional del Turismo - FONTUR y Corferias, para el desarrollo del Centro Internacional de Convenciones de Bogotá – ÁGORA. A la fecha, la Corporación tiene una participación sobre el Patrimonio del 18.76%, sobre el cual no tiene control, pero si influencia significativa; la disminución en la inversión corresponde al pago recibido del Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones de Bogotá por los resultados de Ágora Bogotá obtenidos en el año 2024 por valor de $1.263.545 de acuerdo con lo dispuesto por la Junta de Accionista realizada en el mes de marzo de 2025. Adicionalmente, al reconocimiento de la pérdida calculada por del método de participación por valor de $325.452 en lo transcurrido del año de 2025.

		Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones- Ágora Bogotá
Saldo 31/12/2023	**$**	**81.104.513**
Dividendos recibidos		(1.071.810)
Utilidad Método Participación		5.813.017
Saldo 31/12/2024	**$**	**85.845.720**
Dividendos recibidos		(1.263.545)
Dividendos decretados por cobrar		-
Pérdida Método Participación		(325.452)
Otras partidas patrimoniales		-
Saldo 30/09/2025	**$**	**84.256.723**

(2) La Corporación registra una subordinada Corferias Inversiones S.A.S.: cuya actividad económica es la industria ferial, siendo el operador del recinto ferial Puerta de Oro en Barranquilla y la administración de parqueaderos. La Corporación tiene la capacidad de dirigir las políticas contables, administrativas y financieras de su subordinada. Con corte a 30 de septiembre de 2025, presenta una utilidad de $7.739.925.

		Corferias Inversiones S.A.S.
Saldo 31/12/2023	**$**	**8.176.133**
Utilidad Método Participación		6.560.477
Otras partidas patrimoniales		(350.744)
Saldo 31/12/2024	**$**	**14.385.866**
Dividendos decretados por cobrar		-
Utilidad Método Participación		7.739.925
Otras partidas patrimoniales		(596.952)
Saldo 30/09/2025	**$**	**21.528.839**

El siguiente es un resumen de la información financiera de las inversiones contabilizadas por el método de la participación, a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

2025

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	13.599.941	437.192.329	1.662.613	-	659.674	(1.734.820)	(1.734.820)	-	(1.734.820)
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	25.784.651	18.918.366	20.224.096	2.950.083	30.703.175	10.088.061	7.739.925		7.739.925

2024

Entidad	% Participación	Domicilio	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingreso de actividades ordinarias	Resultados del periodo antes de impuestos	Resultados del periodo después de impuestos	Otro resultado integral	Resultado integral total
Patrimonio Autónomo Centro Internacional CICB	18,76%	Calle 67 7 -37, Bogotá, Colombia	25.328.167	437.088.870	4.817.252	-	36.375.405	30.986.227	30.986.227	-	30.986.227
Corferias Inversiones S.A.S	100%	Cra 37 24-67, Bogotá, Colombia	11.163.270	17.064.293	9.771.779	4.069.918	31.292.280	7.389.756	6.560.477	-	6.560.477

10. Intangibles

El siguiente es el detalle de los intangibles:

		30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
Intangibles - marcas adquiridas (1)	$	23.408.367	18.840.077
Programas para computador (2)		18.078.878	16.742.365
Amortización acumulada		(26.462.448)	(22.892.675)
	$	**15.024.797**	**12.689.767**

(1) El incremento corresponde a la adquisición del 50% de la marca Exposolar Colombia por valor de $5.106.390.

(2) El aumento corresponde al tercer pago equivalente al 20% del valor del contrato correspondiente a la implementación en ambiente productivo del software – Comex para las operaciones de comercio exterior y al 50% del desarrollo del software para la operación de boletería que se celebró con Kubo innovating, adicional, a la implementación de mejoras en las plataformas tecnológicas existentes.

11. Propiedades y equipos

El siguiente es el detalle de las propiedades y equipo neto:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Terrenos	$	232.954.789	232.954.789
Construcciones en curso (1)		21.711.321	14.900.505
Construcciones y edificaciones		261.202.794	261.202.794
Maquinaria y equipo (2)		10.631.468	9.803.570
Equipo de oficina		4.645.242	4.624.918
Equipos para Montaje Ferial (3)		5.620.904	5.085.123
Equipo de computación y comunicación (4)		17.121.905	14.074.873
Flota y equipo de transporte		265.404	265.404
Depreciación acumulada		(65.338.230)	(59.822.432)
Deterioro		(9.928)	(9.928)
	$	**488.805.669**	**483.079.616**

(1) El Incremento se debe principalmente al reconocimiento del avance en las construcciones y mejoras en curso, destacándose la adquisición de predios para el proyecto de Ciencia y Tecnología CTIB, y costos asociados a la modernización de Pabellones.

(2) El incremento corresponde a la adquisición de equipos destinados al fortalecimiento operativo y de seguridad, incluyendo cámaras de vigilancia fijas y con visión de 180° y 360°, una matriz de conmutación, desfibriladores, carpas itinerantes, entre otros.

(3) El incremento registrado corresponde a la adquisición de sillas apilables, mesas plegables, pasa mangueras, pasacables y pufs, elementos destinados a apoyar los procesos logísticos y operativos asociados a la realización de ferias y eventos institucionales. Estas compras se efectuaron con el propósito de fortalecer la capacidad instalada de la Corporación, optimizando los recursos disponibles para la ejecución eficiente de su programación ferial y corporativa.

(4) El incremento es por la adquisición de Pantallas LED y los componentes, elementos y accesorios que la integran lo cual se encuentran instaladas en diferentes pabellones y entrada principal, para el desarrollo de pautas publicitarias.

12. Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Obligaciones financieras de corto plazo (**)	$	17.431.006	25.369.866
Obligaciones financieras de largo plazo		65.319.397	75.974.906
	$	**82.750.403**	**101.344.772**

(**) Obligaciones corto plazo, a 30 de septiembre de 2025 incluye el saldo por pagar por intereses $1.113.353 y la porción corriente $16.317.653 y 31 de diciembre de 2024 incluye el saldo por Intereses $1.501.052 y la porción corriente $23.868.814.

El siguiente es el gasto causado por intereses:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025 Con cargo al gasto	1 de enero al 30 de septiembre de 2024 Con cargo al gasto
Banco Comercial AV Villas S.A.	$	2.001.430	3.081.604
Banco Davivienda S.A.		269.002	764.371
Banco de Bogotá S.A.		1.909.662	1.165.143
Banco Popular S.A.		632.304	4.850.728
Cámara de Comercio de Bogotá		3.702.720	2.566.389
	$	**8.515.118**	**12.428.235**

El siguiente es el detalle del movimiento de las obligaciones financieras al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente:

2025

	SALDO A 31/12/2024	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDO A 30/09/2025
OBLIGACIONES FINANCIERAS	101.344.772	10.000.000	(28.206.670)	8.515.118	(8.902.817)	82.750.403

2024

	SALDO A 31/12/2023	DESEMBOLSOS	ABONOS A CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	SALDO A 30/09/2024
OBLIGACIONES FINANCIERAS	128.392.909	-	(19.073.594)	12.428.235	(11.826.265)	109.921.285

A continuación, se presenta un análisis del perfil de vencimiento de pasivos financieros a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) septiembre 2025	% Part
Hasta un mes	624.680	0,75%
Más de un mes y no más de tres meses	6.462.316	7,81%
Mas de tres meses y no más de un año	10.344.010	12,50%
Entre uno y cinco años	49.072.525	59,30%
Más de cinco años	16.246.872	19,63%

Plazo	Valor de mercado (miles de pesos) diciembre 2024	% Part
Hasta un mes	3.723.497	3,67%
Más de un mes y no más de tres meses	3.725.906	3,68%
Mas de tres meses y no más de un año	17.920.463	17,68%
Entre uno y cinco años	50.919.255	50,24%
Más de cinco años	25.055.651	24,72%

13. Cuentas por pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar a 30 de septiembre de 2025:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Costos y gastos por pagar (1)	$	31.375.594	28.860.281
Dividendos o participaciones por pagar (2)		19.160.481	327.451
A contratistas (3)		7.695.700	7.317.756
Pagos por cuenta de terceros (4)		1.523.977	-
Del exterior (5)		1.174.384	2.995.005
Cesantías consolidadas		1.121.940	1.221.929
Nacionales (6)		1.023.661	1.579.355
Vacaciones consolidadas		799.147	216.525
Retenciones y aportes de nómina		486.088	130.057
Prestaciones extralegales		440.374	77.627
Prima de servicios		378.961	-
Acreedores varios		322.150	106.923
Salarios por pagar		115.376	-
Intereses sobre cesantías		97.553	140.223
Retenciones a terceros sobre contratos		6.647	6.647
Proyecto Econexia		120	120
	$	**65.722.153**	**42.979.899**

(1) El incremento de los costos y gastos por pagar en el tercer trimestre del 2025 principalmente corresponde al alquiler de equipo de producción para los eventos realizados en Ágora como son Go Fest 2025 y la cumbre de sostenibilidad de la CAR 2025, como también el reconocimiento de las utilidades de socio de la feria de Andigráfica, y de servicios como limpieza entre otros.

(2) El aumento relevante corresponde a los dividendos decretados en la Asamblea General de Accionistas realizada el 31 marzo 2025, según acta No. 100, referente al resultado del año 2024 por valor de $119.44 por acción, para un total a distribuir de $19.980.854, a los cuales se les aplicó retención en la fuente de acuerdo con la normatividad vigente por $66.357, para ser girados el 30 de abril de 2025 a los accionistas con un porcentaje de participación inferior al 2% por $1.089.052 y el 4 de noviembre de 2025 para los accionistas con más del 2% de participación por $18.825.445. En lo corrido del año 2025 se giran $38.287 de los dividendos de años anteriores y $1.043.180 de los decretados en marzo de 2025.

(3) El incremento corresponde a los servicios contratados en el transcurso del año 2025 principalmente por servicios de pautas publicitarias y de personal temporal requeridos para la operación ferial en la realización de ferias y eventos del año 2025.

(4) El aumento corresponde a la obligación contraída en el marco del contrato de mandato que se acordó con la Cámara de Comercio de Bogotá para la feria de ARTBO versión 2025.

(5) La disminución se debe principalmente al pago de las utilidades para el socio Institución ferial de Madrid – IFEMA de la feria Feria Internacional de seguridad ESS+ 2024.

(6) La disminución de los proveedores nacionales corresponde principalmente a los pagos realizados durante el transcurso año 2025 de los bienes adquiridos.

14. Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros comprenden los siguientes conceptos:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto a las ventas (1)	$	3.288.158	1.386.030
Retención en la fuente (2)		1.519.478	2.015.648
Impuesto de industria y comercio por pagar		68.625	243.400
Impuesto nacional al consumo		250.841	301.623
Impuesto a las ventas retenido (3)		216.588	-
Impuesto de industria y comercio retenido (3)		955.690	611.326
Contribución parafiscal con destino al turismo (4)		192.384	239.529
Impuesto de espectáculos públicos (5)		527.281	-
	$	**7.019.045**	**4.797.556**

(1) El incremento se relaciona con el aumento en la facturación de ferias y eventos, en lo transcurrido del año 2025, actividades que en su mayoría están gravadas con IVA. Adicionalmente, la Corporación ha iniciado la facturación anticipada de ferias programadas para los próximos meses de 2025. Para el último bimestre de 2024, se facturan ferias que son excluidas del IVA.

(2) El saldo corresponde a la retención en la fuente por pagar de septiembre 2025. La disminución se genera por una menor causación de cuentas por pagar al corte del periodo con respecto a diciembre de 2024, debido a que en el último mes del año se incrementa por el cierre contable.

(3) El saldo corresponde a las retenciones practicadas por concepto de impuesto sobre las ventas (IVA) y de Industria y Comercio, aplicadas a los pagos realizados a proveedores durante el último bimestre.

(4) Corresponde a la causación de la contribución de Fontur que se paga trimestralmente por el desarrollo de las ferias del periodo, se refleja un menor valor por el menor volumen de ferias que se desarrollan al corte del periodo, comparadas con las del corte a 31 de diciembre de 2024.

(5) El saldo corresponde a la provisión del impuesto de espectáculos públicos generado por la feria bienal F-AIR Rionegro versión 2025, que se formaliza y paga con la Resolución final que emite la Alcaldía de Rio Negro.

15. Ingresos anticipados

El siguiente es el detalle de los ingresos anticipados:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Depósitos recibidos para Ferias y Eventos	**$**	55.342.000	24.430.524

El saldo corresponde a depósitos y facturación anticipada realizada a clientes por su participación en ferias y eventos programados para el año 2025. Estos valores se reconocen como ingresos

en el estado de resultados únicamente cuando se lleva a cabo cada feria o evento. Los saldos más representativos están asociados a las ferias como Andinapack, Exposolar Colombia, Expo2Ruedas, SOFA, entre otros. El incremento observado se relaciona con el cierre del calendario ferial de 2024 y con los anticipos efectuados por expositores para asegurar su participación en las actividades previstas para el último trimestre de 2025.

16. Pasivos por impuestos corrientes, neto

El siguiente es el detalle del pasivo por impuestos corrientes:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto de renta corriente por pagar	$	-	10.401.682
Retenciones practicadas		-	(403.751)
Autorretenciones		-	(9.747.048)
Anticipo impuesto de renta		-	-
	$	**-**	**250.883**

La disminución corresponde al pago total durante el tercer trimestre del impuesto de renta del año gravable 2024.

17. Reservas

El siguiente es el detalle de las reservas:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal (1)	$	839.707	839.707
Reserva para readquisición de acciones propias		1.164	1.164
Acciones propias readquiridas		(1.041)	(1.041)
Reservas ocasionales (2)		211.323.862	182.808.846
	$	**212.163.692**	**183.648.676**

(1) De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas.

(2) En la Asamblea de Accionista de la Corporación celebrada el 31 de marzo de 2025 se constituyeron reservas ocasionales para atender prioridades determinadas por la Asamblea General de Accionistas por $28.515.016.

18. Utilidades acumuladas

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Utilidades acumuladas	**$**	267.731.488	268.400.885

Durante lo corrido del año 2025, se realizó la actualización de la participación de la Corporación en las partidas patrimoniales de la subordinada Corferias Inversiones S.A.S, la disminución corresponde a la aplicación del método de participación patrimonial por ($596.952) originada por

la retención trasladable aplicada por el Operador Hotelero en la distribución de utilidades para Corferias Inversiones S.A.S. y el traslado de la retención en la fuente imputable a los accionistas conforme al artículo 242-1 del estatuto tributario por ($72.445) aplicada por Alpopular en el año 2024 por dividendos decretados y pagados.

En el siguiente cuadro se presentan los conceptos que componen este rubro:

Concepto	**30 de septiembre 2025**	**31 de diciembre 2024**
Utilidades de ejercicios anteriores	4.831.825	4.831.825
Pérdidas acumuladas	(46.520.233)	(46.520.233)
Resultado conversión a NIIF	324.077.638	324.077.638
Impuesto diferido	(12.991.466)	(12.991.466)
Método de participación patrimonial	(1.457.274)	(996.879)
Retenciones en la fuente aplicables accionistas	(209.002)	-
Total utilidades acumuladas	**267.731.488**	**268.400.885**

En la Asamblea General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2025 y de acuerdo con acta No.100, se decretaron dividendos en efectivo por $19.980.854 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2024. Y en el año 2024, en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2024 y de acuerdo con acta No.99, se decretaron dividendos en efectivo por $18.080.464 sobre las utilidades generadas al cierre del año 2023.

19. Ingresos

a. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos por actividades ordinarias, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 septiembre de 2025	**1 de enero al 30 septiembre de 2024**	**1 de julio al 30 septiembre de 2025**	**1 de julio al 30 septiembre de 2024**
Eventos feriales (1)	$	154.935.529	152.450.076	80.356.648	79.717.583
Alimentos y bebidas (2)		12.697.210	13.843.668	5.141.564	6.568.397
Eventos no feriales y actividades empresariales (3)		4.629.695	3.855.546	2.288.501	1.632.593
	$	**172.262.434**	**170.149.290**	**87.786.713**	**87.918.573**

(1) Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de eventos feriales de la Corporación. Las ferias con mayores ingresos en lo corrido del año 2025 fueron: Vitrina turística Anato, Leather Show, y eventos como Congreso 90 años INC, Asamblea de Accionistas Ecopetrol, Feria internacional del libro, Expoconstrucción, Expopartes, Agroexpo, Feria del hogar, F-AIR entre otros.

(2) Corresponde a los ingresos obtenidos por la prestación de servicios en la línea de negocio de alimentos y bebidas durante el período comprendido hasta el 30 septiembre del año 2025, generados principalmente en el marco de las ferias y eventos organizados por la Corporación. Estos ingresos provienen de actividades como la venta en barras de café, puntos móviles y otros espacios habilitados. Entre los eventos atendidos se destacan el Congreso INC 90 años, la Asamblea Regional Distrital Capital de Coopi y el seminario de Mary Kay, Congreso Panamericano de Oftalmología, Congreso Internacional CNB 2025, Conferencia Gobernación Cundinamarca, entre otros.

(3) Corresponde a los ingresos por eventos no feriales y actividades empresariales con objeto de la actividad de ferias y eventos en lo corrido del año 2025, feria bienal como Agroexpo generó un aumento en el servicio de parqueaderos y en las concesiones de la plazoleta de comidas frente al periodo anterior.

b. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2024
Intereses cuentas de ahorro (1)	$	1.255.987	3.167.248	502.485	1.076.039
Intereses préstamo a vinculada (2)		402.738	221.331	136.820	54.433
Intereses títulos y CDT (3)		99.774	26.952	19.841	26.952
Intereses a empleados		21.128	23.462	9.539	7.996
	$	**1.779.627**	**3.438.993**	**668.685**	**1.165.420**

(1) Al 30 de septiembre de 2025, los intereses generados por rendimientos en cuentas de ahorro presentan una disminución en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esa variación obedece principalmente a una menor disponibilidad de recursos en dichas cuentas durante lo corrido del año 2025.

(2) El aumento corresponde a un mayor valor de intereses causados generados por los préstamos realizados a su subordinada Corferias Inversiones S.A.S. Ver nota 6b.

(3) El incremento corresponde principalmente a los intereses obtenidos por la constitución de los CDT'S en el año 2024 con Bancolombia por $5.000.000 con vencimiento en febrero 2025, tasa de rentabilidad de 9.85% E.A, adicional, se reconocen los intereses del time deposit Bancolombia Panamá con vencimiento en agosto 2025, tasa de rentabilidad de 4,30% E.A y se reconocen rendimientos causados por valor de $2.073,75 USD, representados en $8.090 con tasa dólar de $3.901,29 de la constitución de un Time Deposit con Bancolombia Panamá a 61 días con vencimiento en noviembre 2025, por $700.000 USD, representados en $2.811.858, con tasa dólar de $4.016,94; con una remuneración de tasa fija de 3,95% E.A.

20. Gastos

a) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los gastos de administración, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 enero al 30 septiembre de 2025	1 enero al 30 septiembre de 2024	1 julio al 30 septiembre de 2025	1 julio al 30 septiembre de 2024
Gastos de personal (1)	$	18.736.945	17.989.004	6.813.473	7.249.740
Impuestos (2)		7.295.873	6.613.592	1.471.627	1.406.534
Depreciaciones (3)		5.619.183	4.776.325	1.893.965	1.635.149
Servicios (4)		4.875.776	4.217.718	1.186.162	1.420.010
Amortizaciones (5)		4.116.961	5.568.040	1.200.984	1.176.787
Mantenimiento y reparaciones (6)		2.357.355	2.614.039	703.327	922.054
Honorarios		1.413.760	1.264.901	467.471	558.977
Diversos (7)		1.264.352	942.017	436.579	367.649
Adecuación e instalación		769.183	819.726	139.058	214.191
Contribuciones y afiliaciones		657.334	729.308	239.855	350.603
Gastos de viaje (8)		614.720	189.835	173.975	66.648
Seguros		496.138	501.468	230.387	184.195
Otros		352.064	220.445	98.425	44.916
Arrendamientos		194.777	78.870	71.499	17.014
Gastos legales		62.475	168.164	2.887	101.735
	$	**48.826.896**	**46.693.452**	**15.129.674**	**15.716.202**

(1) El saldo corresponde a sueldos, horas extras, comisiones e incapacidades, de empleados del área administrativa devengados en lo corrido del 2025. El aumento corresponde al incremento del porcentaje del salario mínimo en 9.5%.

(2) El saldo está compuesto principalmente por el gravamen a los movimientos financieros, gasto por prorrateo de impuesto a las ventas e impuesto de industria y comercio, la variación corresponde al incremento de pagos a proveedores y socios de cuentas por pagar del año anterior, así como el mayor gasto por concepto de impuesto de timbre.

(3) Durante lo corrido del año 2025 se registró un aumento del 18% en el valor de la depreciación respecto al mismo período del año 2024. Esta variación está directamente relacionada con el aumento de activos fijos, producto de compras como pantallas LED, carpas, adiciones y puesta en operación de nuevos bienes registrados durante el último año, los cuales comenzaron a depreciarse conforme a las políticas contables vigentes.

(4) El saldo está compuesto por servicios adquiridos principalmente en: vigilancia, energía eléctrica, servicio de internet, aseo, entre otros. El aumento de este gasto con respecto al año anterior se explica, principalmente por el incremento de la contribución del 20% en el servicio de energía, del cual el recinto ferial había sido exonerado hasta el año 2024.

(5) Se presenta una disminución en el gasto por amortizaciones con respecto al mismo periodo del año anterior, derivado de la amortización acelerada generada por la venta de la marca de gran salón ferretero adquirida en marzo de 2024.

(6) La disminución corresponde principalmente al rubro de mantenimientos de equipo de computación, para el año 2025 se ejecutan estos servicios por valor de $160.000 frente al año 2024 por valor de $447.000.

(7) El saldo está comprendido principalmente por el gasto de elementos decoración, aseo, cafetería, restaurante, papelería, construcción, entre otros. El aumento para lo corrido del año 2025 obedece a gastos de elementos de decoración del tapete para pabellones requeridos para la adecuación del recinto.

(8) El incremento en el rubro de gastos de viaje se da principalmente por tiquetes aéreos y hospedaje para lo corrido del 2025 en el que se realizan viajes estratégicos para conseguir contactos con grandes lideres de ferias como en México, España y Hong Kong para el congreso de la unión de ferias internacionales.

b) Gastos de ventas

El siguiente es el detalle de los gastos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 enero al 30 septiembre de 2025	1 enero al 30 septiembre de 2024	1 julio al 30 septiembre de 2025	1 julio al 30 septiembre de 2024
Servicios (1)	20.978.863	18.090.187	12.413.530	9.439.178
Contribuciones a terceros (2)	18.885.445	12.991.282	9.343.568	8.139.749
Adecuación e instalación (3)	15.281.155	12.398.564	8.927.815	6.839.516
Otros (4)	12.726.444	25.130.708	3.909.331	10.626.303
Arrendamientos (5)	8.230.744	3.975.674	4.402.270	2.031.068
Gastos de personal (6)	7.341.269	5.738.183	2.778.903	2.399.057
Diversos (7)	3.884.702	4.419.097	2.322.495	2.889.257
Honorarios	2.731.563	2.759.925	1.635.840	1.441.077
Gastos de viaje	786.889	865.484	513.636	454.382
Mantenimiento y reparaciones	317.087	195.703	154.639	91.318
Gastos legales	133.180	27.800	133.180	27.800
Impuestos	84.304	75.665	57.002	45.035
Seguros	81.011	44.136	35.680	13.937
	$ **91.462.656**	**86.712.408**	**46.627.889**	**44.437.677**

(1) El saldo se compone principalmente de servicios asociados a la operación de eventos, tales como consumo de energía, telefonía, internet, publicidad, entre otros, así como trabajos de infraestructura temporal como montajes y conexiones eléctricas. Adicionalmente, se presenta un aumento en los rubros relacionados con el diseño y producción de campañas publicitarias para la feria de Agroexpo, F-AIR (bienal) y Exposolar (Nueva), así como en los reintegros y devoluciones de gastos vinculados a la comercialización de las ferias Andigrafica y Feria de Seguridad.

(2) Corresponde principalmente a los resultados del desarrollo de la operación generados por los eventos realizados dentro del período comprendido entre enero y septiembre del año en curso por el Centro Internacional de Convenciones ÁGORA, los cuales son registrados por Corferias en calidad de operador de éste, aclarando que estos recursos son entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. Adicionalmente, el aumento registrado se debe a la liquidación anticipada del contrato para la feria Andigrafica, así como al pago del saldo de utilidad correspondiente a la feria Edutechnia, los anticipos de utilidades

a la Cámara Colombiana del Libro para la feria FILBO, Expoconstrucción y de la feria Agroexpo.

(3) El saldo corresponde principalmente a gastos relacionados con la operación y adecuación de los espacios. El aumento observado se debe al rubro de montajes especiales, principalmente para las ferias ejecutadas en lo corrido del año 2025 como fueron: Feria Internacional del Libro, Expoconstrucción, Expopartes, Comic Con Bogotá, Agroexpo, F-Air, entre otros.

(4) Corresponde a los gastos pendientes por facturar por los proveedores y contratistas por los servicios ejecutados. El rubro presenta una disminución frente al periodo anterior debido a la gestión oportuna de los proveedores con la radicación de las facturas de cobro sobre los servicios prestados en los eventos realizados en lo corrido de 2025.

(5) Corresponde principalmente al alquiler de maquinaria y equipo para montajes junto a equipos de sonido y video para la ejecución de las ferias y eventos realizadas durante el periodo comprendido entre enero y septiembre del año 2025. El aumento se genera debido a servicios prestados en el evento Congreso INC 90 años, la feria Agroexpo y F-AIR, las cuales no tuvieron versión en el año 2024, adicional, el Encuentro Nacional de Unidades de Victimas y seminario Mary Kay.

(6) La variación corresponde a los salarios correspondientes a la comercialización de las ferias bienales F-AIR, Agroexpo, Expoconstrucción y Exposolar. El incremento en el rubro de gastos de personal en lo corrido del 2025 corresponde principalmente a la comercialización y preparación de ferias que no se habían realizado en el mismo período del año 2024 y que están programadas para ejecutarse en 2025. Estas actividades demandaron una mayor participación del equipo operativo y administrativo, especialmente en labores de coordinación, logística y atención comercial.

(7) El saldo en el rubro de diversos obedece principalmente a los costos asociados a la instalación del tapete en los pabellones de la Corporación, los cuales fueron distribuidos y asignados individualmente a cada una de las ferias realizadas durante el período, adicional, los servicios de catering en la producción del evento + Talante y compra de combustible para el evento en la feria F-AIR. La disminución se debe a que en el año 2025 no se adquirieron servicios por concepto de comercialización y publicidad relacionados con el evento Route Americas, ni con las ferias Interzum y Alimentec por ser bienales.

c) Gastos financieros

El siguiente es el detalle de los gastos financieros, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 enero al 30 septiembre de 2025	1 enero al 30 septiembre de 2024	1 julio al 30 septiembre de 2025	1 julio al 30 septiembre de 2024
Intereses (1)	$	8.518.275	12.432.246	2.487.758	3.672.088
Intereses implícitos		-	27.421	-	-
	$	**8.518.275**	**12.459.667**	**2.487.758**	**3.672.088**

(1) Corresponde a los intereses causados por las obligaciones financieras en los años 2025 y 2024 con entidades bancarias y la matriz Cámara de Comercio de Bogotá, para atender los gastos de operación de la Corporación. La disminución obedece a la reducción de los saldos de créditos por abonos a capital.

d) Gasto por impuesto a las ganancias

El siguiente es el detalle del impuesto a las ganancias, por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2024
Impuesto corriente	(4.814.887)	(5.483.307)	(4.814.887)	(5.091.154)
Ajuste periodos anteriores	(55.325)	(35.244)	(37.931)	-
Impuestos diferidos netos del periodo (1)	(362.726)	(1.104.237)	(15.942)	(203.572)
Total impuesto a las ganancias	**(5.232.938)**	**(6.622.788)**	**(4.868.760)**	**(5.294.726)**

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la Corporación del impuesto de renta diferido.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 es de 18.15% y para el año 2024 fue del 22,86%, generando una disminución de (4,71) puntos porcentuales; los cuales se presentaron principalmente por el siguiente factor:

- Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 se presenta un aumento en el reconocimiento del ingreso no gravado por concepto de método de participación patrimonial, frente al mismo periodo del año 2024. La situación en mención generó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (2,50) puntos porcentuales.

- Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025, la Corporación generó un ingreso por concepto del movimiento de diferencias temporarias conciliadas en el corriente; mientras que, para el mismo periodo del año 2024, la Corporación determinó un gasto. Esta situación ocasionó una disminución de tasa efectiva de tributación comparativa de (1,52) puntos porcentuales.

Para el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se generó un gasto por impuesto diferido neto de $362.726 y $1.104.237 respectivamente; principalmente por la actualización del impuesto diferido pasivo sobre propiedad planta y equipo.

La tasa efectiva de tributación respecto de operaciones continuas para el periodo de tres meses terminado al 30 de septiembre de 2025 es de 18,23% y para el año 2024 fue del 19,74%, generando una disminución de (1,51) puntos porcentuales; la cual se generó por efecto del diferencial de tasas empleadas en la constitución del impuesto diferido versus la tasa nominal.

e) Utilidad en el método de participación patrimonial, neto

El siguiente es el detalle de la aplicación del método de participación, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 septiembre de 2025	1 de enero al 30 septiembre de 2024	1 de julio al 30 septiembre de 2025	1 de julio al 30 septiembre de 2024
Utilidad método de participación - Corferias Inversiones S.A.S.	$	7.739.925	4.098.634	4.509.534	3.101.796
Pérdida método de participación Patrimonio Autónomo Centro Internacional de Convenciones-Ágora Bogotá		(325.452)	(265.661)	(43.161)	15.604
	$	**7.414.473**	**3.832.973**	**4.466.373**	**3.117.400**

21. Costos de ventas

El siguiente es el detalle de los costos de ventas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

		1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Costo de ventas	$	2.907.658	2.952.559	1.199.532	1.301.320
	$	**2.907.658**	**2.952.559**	**1.199.532**	**1.301.320**

El saldo registrado en esta cuenta corresponde al costo de ventas asociado al suministro de alimentos y bebidas durante la ejecución de eventos y en los puntos de venta habilitados en el marco de las ferias realizadas en el transcurso del año 2025.

Este valor se generó principalmente por la realización de eventos de gran envergadura, entre los cuales se destacan: el Congreso Panamericano de Oftalmología, el Congreso 90 Años del Instituto Nacional de Cancerología (INC), Evento corte constitucional, Sap Now Bogota, el Seminario Mary Kay, la Asamblea Regional del Distrito Capital de Coopi, la conferencia de la Gobernación de Cundinamarca, internacional Harm Reduction International – HR25, Cumbre sostenibilidad ambiental de la CAR entre otros.

La disminución frente al periodo anterior obedece a eventos no realizados en el año 2025 como AWS Summit Bogotá y el Congreso Contaduría General de la Nación.

22. Partes relacionadas

De acuerdo con la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está vinculada con la Corporación, en las cuales se podría ejercer control o control conjunto; ejercer influencia significativa; o se considera miembro del personal clave de la gerencia o de la controladora de la entidad que informa.

La Corporación considera como partes relacionadas, los principales accionistas, miembros Junta Directiva, personal clave de la gerencia, compañías subordinadas donde la Corporación posee inversiones superiores al 10% o existen intereses económicos administrativos o financieros y adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al 10%.

La Corporación reconoce los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos causados en cada periodo, correspondiente a operaciones con partes relacionadas, tales como subordinada, asociada, personal clave de la gerencia y accionistas.

La compensación al personal clave de la gerencia incluye sueldos y beneficios a corto plazo, se consideran personal clave de la gerencia el Comité Directivo y la Junta Directiva.

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas no se realizaron en condiciones más favorables que las disponibles en el mercado, o las que podrían haberse esperado razonablemente que estuvieran disponibles en transacciones similares.

Los saldos más representativos a 30 de septiembre de 2025 y 2024, con partes relacionadas, están incluidas en las siguientes cuentas:

Cuentas por cobrar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por cobrar a las partes relacionadas:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Controladora- Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	11.299.622	3.109.758
Participada - Alpopular Almacén General de Depósitos (2)		-	100.011
Personal clave de la gerencia		152.471	76.774
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (3)		1.655.725	4.817.248
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (4)		5.220.151	4.160.836
Accionistas minoritarios		78.706	125.347
Junta directiva		69.440	-
	$	**18.476.115**	**12.389.974**

(1) La controladora presenta obligaciones por los servicios prestados en lo corrido del año principalmente por los eventos Go Fes, Cumbre Sostenibilidad Ambiental Car CCB y la producción de Artbo. El incremento obedece a que cumbre sostenibilidad y la producción Artbo tuvieron versión en el año 2025.

(2) La disminución corresponde a reclasificación de la retención trasladable de las utilidades de Alpopular Almacén General de Depósitos S.A. generadas en el año 2022 y terminadas de pagar en 2024. Se traslada a cuentas de patrimonio $72.445 y a cuentas de resultados $27.566.

(3) El saldo registrado corresponde a la cuenta por cobrar de los pagos realizados en lo corrido del año 2025, por concepto de comisión fiduciaria a favor del Patrimonio Autónomo. La disminución obedece al pago de obligaciones correspondientes al año 2024, relacionadas con honorarios de auditoría, comisión fiduciaria, impuesto predial y seguro.

(4) El saldo corresponde principalmente a préstamos otorgados por Corferias Zona Franca a Corferias Inversiones S.A.S., destinados al pago de los proyectos de inversión y obligaciones. El valor máximo autorizado es de $5.000.000, con un plazo de 10 años, un período de gracia de 3 años y una tasa de interés IBR Nominal T.V. +2,60%. Durante el año 2025 se

desembolsó un nuevo préstamo bajo las mismas condiciones, y se realizaron abonos a capital, adicionalmente, se incluye el recaudo por boletería correspondiente a la feria Comic Con Bogotá, evento en el cual Corferias actuó como tiquetera, lo que explica el incremento en la cuenta por cobrar.

Cuentas por pagar a partes relacionadas

El siguientes es el detalle de las cuentas por pagar a las partes relacionadas:

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$	42.055.725	47.048.286
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)		11.266.508	14.599.957
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.		2.256	2.500
Personal clave de gerencia (3)		213.750	837.213
Junta Directiva		35.855	11.900
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (4)		2.195.363	1.608
Accionistas minoritarios (5)		1.687.061	2.364.399
Otras partes relacionadas		7.202	291.045
	$	**57.463.720**	**65.156.908**

(1) El saldo corresponde al reconocimiento de los préstamos e intereses otorgados por la Cámara de Comercio de Bogotá, con las siguientes condiciones: Plazo de 10 años con 3 años de gracia a una tasa de IBR + 2.60 T.V. La disminución obedece a abonos a capital registrados en lo corrido del 2025.

(2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. La disminución corresponde a pago de los recursos generados en la operación del año 2024 a la Fiduciaria Bogotá.

(3) La disminución del saldo con respecto al período inmediatamente anterior se presenta por los pagos realizados durante el año 2025 por concepto de salarios y pagos laborales percibidos por el Comité Directivo.

(4) El saldo obedece a los servicios prestados por la subsidiaria en la operación de la feria F-AIR, principalmente por montaje y desmontaje, el incremento corresponde a que en el año 2024 no tuvo versión.

(5) El saldo corresponde principalmente a los dividendos por pagar del año 2024.

Gastos por servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas, por los periodos nueve y de tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2024
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$ 3.719.736	4.857.908	1.187.166	1.462.726
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB (2)	11.266.508	9.927.949	5.581.176	6.389.029
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	13.830	13.228	5.438	5.013
Personal clave de gerencia	3.535.559	3.558.089	1.262.793	1.466.182
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (3)	2.158.928	13	2.151.428	13
Junta Directiva	357.976	303.099	98.258	127.675
Accionistas minoritarios (4)	2.049.305	1.088.288	1.431.233	502.526
Otras partes relacionadas (5)	142.168	275.874	37.712	63.929
	$ 23.244.010	**20.024.448**	**11.755.204**	**10.017.093**

(1) Corresponde a los intereses financieros causados por el préstamo adeudado, la disminución obedece a la baja de las tasas de interés en lo corrido del año 2025 indexadas en el IBR frente al periodo anterior, y, por otra parte, a los abonos a capital realizados en lo corrido del año, lo que redujo el saldo adeudado y, en consecuencia, los intereses causados.

(2) Corresponde al resultado del desarrollo de la operación del Centro Internacional de Convenciones ÁGORA en lo corrido del año 2025, el cuál fue registrado por Corferias en calidad de operador de este, estos recursos serán entregados a Fiduciaria Bogotá como administrador del Patrimonio Autónomo. El incremento se genera principalmente por la realización de los eventos Congreso Panamericano de Oftalmología, Harm Reduction International - HR25, CLACSO 2025, GOOGLE CLOUD SUMMIT, Limitless Iteration Fest, BLC BUSINESS LEADERSHIP COMMUNITY.

(3) El saldo corresponde a los servicios prestados en la operación de montaje y desmontaje por la subsidiaria en la producción de la feria F-AIR, el incremento obedece a que, en la versión anterior, la subsidiaria no había prestado este servicio.

(4) El saldo corresponde principalmente a los gastos de nómina de personal que es accionista minoritario de Corferias y al reconocimiento de honorarios sobre proveedores que también son accionistas. El aumento corresponde a una mayor prestación de servicios por parte de los proveedores que son accionistas en ferias y eventos ejecutadas en lo corrido de 2025.

(*) Dentro de los accionistas minoritarios se encuentran algunos empleados.

(5) El saldo obedece principalmente a los gastos por los servicios prestados por el Operador Hotelero Pactia S.A.S. de alimentación y servicios de transporte como parte de la gestión comercial y de relaciones públicas para la Feria Internacional del Libro y Comic Con, la disminución frente al periodo anterior corresponde al evento Route Americas el cual no se ejecutó en el año 2025.

Ingresos de actividades ordinarias, procedentes de la prestación de servicios, transacciones con partes relacionadas, por los periodos de nueve y tres meses terminados el:

	1 de enero al 30 de septiembre 2025	1 de enero al 30 de septiembre 2024	1 de julio al 30 de septiembre 2025	1 de julio al 30 de septiembre 2024
Controladora - Cámara de Comercio de Bogotá (1)	$ 15.410.798	9.296.566	12.985.765	6.801.262
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	16.807	-	16.807	-
Personal clave de gerencia	-	1.751	-	1.751
Junta Directiva	8.000	-	-	-
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S. (2)	10.296.247	4.319.965	5.046.354	3.156.229
Accionistas minoritarios (3)	4.992.529	2.684.784	147.866	319.808
Otras partes relacionadas	2.000	-	-	-
	$ **30.726.381**	**16.303.066**	**18.196.792**	**10.279.050**

(1) El saldo corresponde a servicios prestados en lo corrido del año principalmente por los eventos Go Fest, Cumbre Sostenibilidad Ambiental Car CCB y la producción de Artbo, el aumento obedece a que Cumbre Sostenibilidad y la producción Artbo no se realizaron en el año 2024.

(2) El saldo obedece a los intereses causados en lo corrido del 2025 por los préstamos otorgados a la entidad subordinada, así como al resultado del método de participación patrimonial. El incremento corresponde a qué, durante el primer semestre de 2025 se reconocieron ingresos derivados de la venta de boletería para la feria Comic Con Bogotá, evento cuya tiquetera fue Corferias Inversiones S.A.S., quien bajo la figura de mandato actuó como responsable del recaudo por dicho concepto.

(3) El saldo corresponde a la ejecución de las ferias Vitrina Turística Anato y Expopartes, realizadas por accionistas minoritarios. El aumento registrado obedece al reconocimiento de los servicios prestados por concepto de arrendamientos a dichos accionistas en el marco de las mismas ferias, para el año 2024 el accionista de Expopartes no participó.

Inversiones, con partes relacionadas:

	30 de septiembre 2025	31 de diciembre de 2024
Asociada- Patrimonio Autónomo CICB	84.256.724	85.845.720
Participada-Alpopular Almacén General de Depósitos S.A.	3.656.432	3.656.432
Subsidiarias- Corferias Inversiones S.A.S.	21.528.838	14.835.866
	109.441.994	**104.338.018**

23. Contingencias

Al cierre de septiembre de 2025 no se presentan contingencias para la Corporación.

24. Hechos relevantes del periodo

Durante lo corrido del año 2025, el entorno macroeconómico colombiano ha mostrado señales de estabilización, en línea con las expectativas de los analistas del mercado. La inflación ha continuado su senda descendente, cerrando el trimestre en niveles cercanos al 5,18% anual, lo que representa una mejora significativa frente al mismo periodo del año anterior. Este comportamiento ha permitido al Banco de la República continuar con su política de reducción de tasas de interés, ubicando la tasa de intervención en 9,25% al cierre de septiembre, tras sucesivas disminuciones iniciadas en el segundo semestre de 2024. La reducción de la tasa de interés ha tenido un efecto positivo sobre las obligaciones financieras del sector, generando un alivio en los gastos por intereses y mejorando los indicadores de rentabilidad operativa. Esta coyuntura ha favorecido el dinamismo de sectores como el de ferias, eventos corporativos y turismo especializado, que requieren de capital circulante para su operación, y cuyo desempeño está estrechamente vinculado al consumo interno y la confianza empresarial. Corferias continúa consolidándose como epicentro del turismo (reuniones, incentivos, congresos y exposiciones). Ferias emblemáticas como Agroexpo han registrado niveles destacados de asistencia, siendo en esta ocasión la edición con mayor número de visitantes en toda su historia, lo que evidencia el fortalecimiento del interés del público y del sector agropecuario en este espacio de encuentro y negocios.

Por otro lado, en la Corporación, además de mantener el contrato de arrendamiento con empresas como; Comunicación Celular COMCEL S.A., Agencia de Viajes y Turismo Aviatur S.A., Servientrega S.A., Industria de Restaurantes Casuales S.A.S., se realizaron otros eventos tradicionales como es el caso de Motor-Car-Music, La feria del cuero, Calzado y Marroquinería, Vitrina Turística Anato, expopartes Feria internacional del libro, entre otros. Los cuales contaron con la participación de un número importante de visitantes. La realización de estos eventos en Corferias refleja una demanda sólida del mercado por espacios feriales institucionales, lo cual refuerza la proyección de ingresos por arrendamientos y garantiza el cumplimiento de las metas presupuestarias planteadas para lo corrido del año.

25. Eventos subsecuentes

No se presentaron eventos subsecuentes en la Corporación entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros Intermedios Condensados, que puedan tener un impacto en los estados financieros intermedios condensados separados.

26. Reclasificaciones

Se realiza reclasificación por presentación, que permite la comparabilidad de cifras de los años 2024 y 2025. Producto de lo anterior, se determina que esta reclasificación se constituye como inmaterial, conforme lo contemplado en la NIC 8, así:

a. No presenta impacto en los resultados del periodo.
b. Constituye reclasificación dentro de las mismas cuentas del gasto e ingresos.
c. No se genera alteración de los indicadores financieros principales.
d. No constituye un efecto en la situación y el desempeño financiero de la entidad.
e. No representa cambio patrimonial.

En consecuencia, no representa afectación significativa y no tiene un impacto material en las decisiones.

A continuación, se detallan las reclasificaciones mencionadas en el estado de resultados y otro resultado integral al 30 de septiembre de 2024:

	Saldo inicial a 30 septiembre 2024	**Reclasificación**	**Saldo final a 30 septiembre 2024**
Otros ingresos	640.194	1.761.603	2.401.797
Ingresos financieros	5.200.596	(1.761.603)	3.438.993
Otros gastos	288.343	1.457.963	1.746.306
Gastos financieros	13.917.630	(1.457.963)	12.459.667

27. Aprobación de Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Los estados financieros intermedios condensados separados que se acompañan a 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por el Representante Legal y la jefe de Contabilidad el 14 de noviembre de 2025.

EL SUSCRITO ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 46 y 47 DE LA LEY 964 DE 2005.

CERTIFICA:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, comprenden todos los aspectos materiales del negocio y no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones y comprende todos los aspectos materiales del negocio de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Beneficio e Interés Colectivo.

Así mismo esta información cuenta con los procedimientos de control y revelación que asegura que la información financiera es presentada en forma adecuada.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 14:17:55 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

LOS SUSCRITOS ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA, REPRESENTANTE LEGAL Y MARTHA LUCÍA PÁEZ, CONTADORA GENERAL DE LA CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO Y SU SUBORDINADA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995

CERTIFICAN:

Que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados a 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, en forma previa fueron verificados, revisados y reflejan adecuadamente la situación financiera de la entidad en esas fechas. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de los libros oficiales.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia el día catorce (14) del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

ANDRES LOPEZ VALDERRAMA

Firmado digitalmente por ANDRES LOPEZ VALDERRAMA
Fecha: 2025.11.14 14:17:39 -05'00'

ANDRÉS LÓPEZ VALDERRAMA
Representante Legal

Firmado digitalmente por MARTHA LUCIA PAEZ
Fecha: 2025.11.14 13:43:11 -05'00'

MARTHA LUCÍA PÁEZ
Contador Público
T.P. 77620-T